

Datos De Operación

Tipo de Operación	SOLO TERRENO
Fecha de Adquisición	2011-05-04
Fecha de Enajenación	2023-10-04
Valor de Enajenación	1650000.0000
Valor de Adquisición	550000.0000
INPC del mes anterior a la Enajenación	129.54500000000000
INPC mes de Adquisición	75.15926438000000

Nombre Enajenante:	ESPINOSA RAMIREZ ESTELA BK BK
Nacionalidad:	Bk
Proporción:	100
Factor Anexo 9:	
Factor INPC:	1.7236
Ingreso:	1650000.0000

Impuesto Federal		Impuesto Entidad Federativa	
Ingreso:	2023-10-04	Ganancia Gravable:	702020.0000
Costo Actualizado Total:	947980.0000	Tasa:	5.0000
Ganancia Gravable:	702020.0000	ISR Entidad Federativa:	35101.0000
Años Transcurridos:	12		
Ganancia Acumulable:	58501.6667		
Ingreso no Acumulable:	643518.3333		
Límite Inferior:	8952.5000		
Excedente del Límite Inferior:	49549.1667		
Tasa:	6.40		
Impuesto Marginal:	3171.1467		
Cuota Fija:	171.8800		
Impuesto Causado:	3343.0267		
Número de Años:	12		
ISR Determinado:	40116.3200		
ISR Entidad Federativa:	35101.0000		
ISR Federación:	5015.3200		

Nombre Adquiriente	ESPINOSA RAMIREZ ESTELA BK BK
Proporción	100
Valor de Contraprestación	1650000.0000
Porcentaje de Incremento	
Avaluo Fiscal	1650000.0000
Valor de operación	1650000.0000
Tasa Fija	20.0000
ISR por adquisición	0.0000