

Datos De Operación

Tipo de Operación	TERRENO Y CONSTRUCCION ADQUIRIDOS EN
Fecha de Adquisición	2024-06-18
Fecha de Enajenación	2024-06-17
Valor de Enajenación	2220000.0000
Valor de Adquisición	20000.0000
INPC del mes anterior a la Enajenación	129.54500000000000
INPC mes de Adquisición	129.54500000000000

Nombre Enajenante:	VALEDORA PRODUCCIONES, S.A. DE C.V.
Nacionalidad:	Puebla
Proporción:	2
Factor Anexo 9:	
Factor INPC:	1.0000
Ingreso:	2220000.0000

Impuesto Federal		Impuesto Entidad Federativa	
Ingreso:	2024-06-17	Ganancia Gravable:	2200000.0000
Costo Actualizado Total:	20000.0000	Tasa:	2.0000
Ganancia Gravable:	2200000.0000	ISR Entidad Federativa:	44000.0000
Años Transcurridos:	1		
Ganancia Acumulable:	2200000.0000		
Ingreso no Acumulable:	0.0000		
Límite Inferior:	1503902.4700		
Excedente del Límite Inferior:	696097.5300		
Tasa:	34.00		
Impuesto Marginal:	236673.1602		
Cuota Fija:	392294.1700		
Impuesto Causado:	628967.3302		
Número de Años:	1		
ISR Determinado:	628967.3302		
ISR Entidad Federativa:	44000.0000		
ISR Federación:	584967.3302		

Nombre Adquiriente	YAVE SMART LENDING SPV SAPI SOFOM BK BK
Proporción	2
Valor de Contraprestación	2220000.0000
Porcentaje de Incremento	
Avaluo Fiscal	2.0000
Valor de operación	2220000.0000
Tasa Fija	2.0000
ISR por adquisición	0.0000