



# برج النعيمية 2

## Nuaimia Tower 2

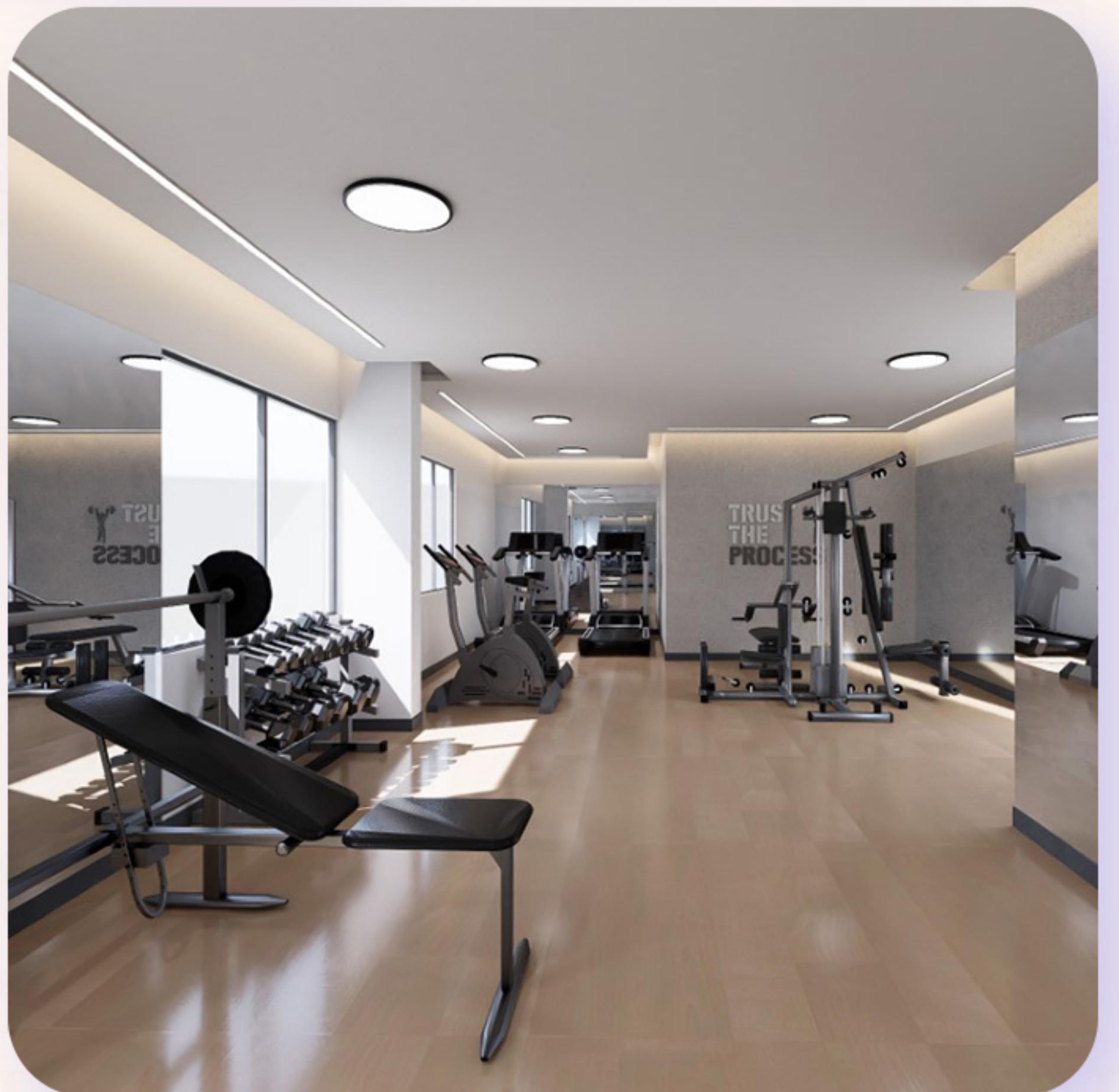


+971 50 540 9716



02

# صور المدخل Entrance pictures



# نبذة عن البرج

## About the tower

03

النعمية تو تاور هو البرج الشاهق الفاخرة التي توفر أسلوب حياة عصري أنيق يقع في موقع ملائم على شارع الشيخ جابر الصباح، يوفر الموقع المثالي لبرج النعيمية تو تاور خيارات متنوعة للتنقل دون عناء والوصول إلى كل ما تحتاجه. توفر الشقة المكونة من غرفة نوم وغرفتين نوم وثلاث غرف نوم والاستوديو تصاميم واسعة مع تشكيلات راقية. كما أن المحلات التجارية تقع في الطابق الأرضي على مقرية منك، مما يوفر لك كل ما تحتاجه على بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام. تم استخدام تصميمات مبتكرة لإنشاء غرف واسعة وشرفات بإطلالات بانورامية. إذا كنت تبحث عن الهروب من وتيارة المدينة المزدحمة التي لا تتوقف وتريد أيضاً أن يكون كل شيء سهل الوصول إليه فإن النعيمية تو تاور هو المكان المناسب لك.

تاریخ التسليم: دیسمبر / 2027

Nuaimia Two Tower is the luxury high rise apartments offering an elegant contemporary lifestyle conveniently located on the sheikh Jaber al Sabah Street, the ideal location of Nuaimia Two Tower offers various options for hassle free commute and access to everything you need the studio, one, two and three bedroom apartments offer spacious layouts with high end finishes commercial shops are also closely aligned on the ground floor providing necessities just a walk away innovative designs are used to create spacious rooms and balconies with panoramic views if you are looking to escape the nonstop pace of busy metropolis and also want everything to be easily accessible Nuaimia Two Tower is the right place for you.

Delivery date: December / 2027



# المميزات و الموقعة

## Amenities and location

Discover an extensive range of lifestyle-enhancing amenities.  
There's something for everyone in the family.

اكتشف مجموعة واسعة من وسائل الراحة المعززة لنمط الحياة.  
هناك ما يناسب جميع أفراد العائلة.



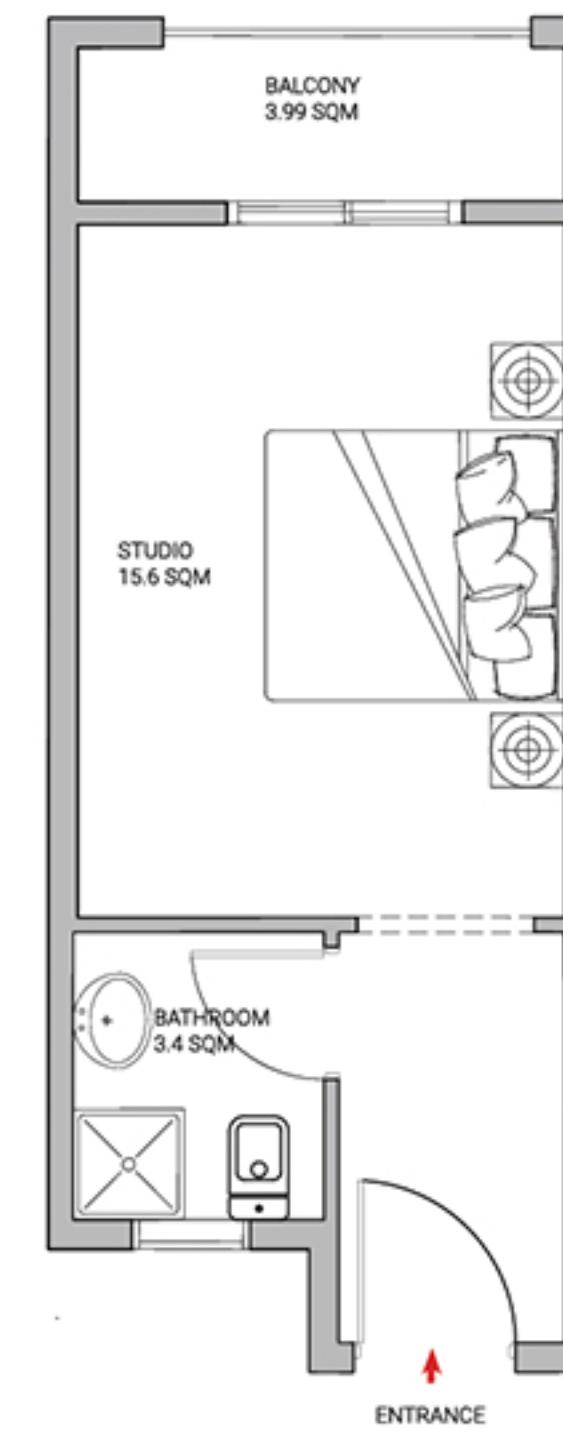
- شرفة** **Balcony**
- تكيف مركزي** **Central A/C**
- أمن على مدار 24 ساعة** **Hour Security 24**
- الجيم** **Gym**
- موقف سيارات** **Parking**
- خزانات داخلية** **Built-in Wardrobes**

# معلومات الشقق الاستوديو Studio apartments information

05

توفر ثلاثة أنواع من شقق الاستوديو، تتميز بمساحات متقاضية وتصميم مريح وعملي.

There are three types of studio apartments, each offering similar sizes with a comfortable and practical layout.



Type 5

المساحة: sq ft 465.54

عدد الحمامات: 1

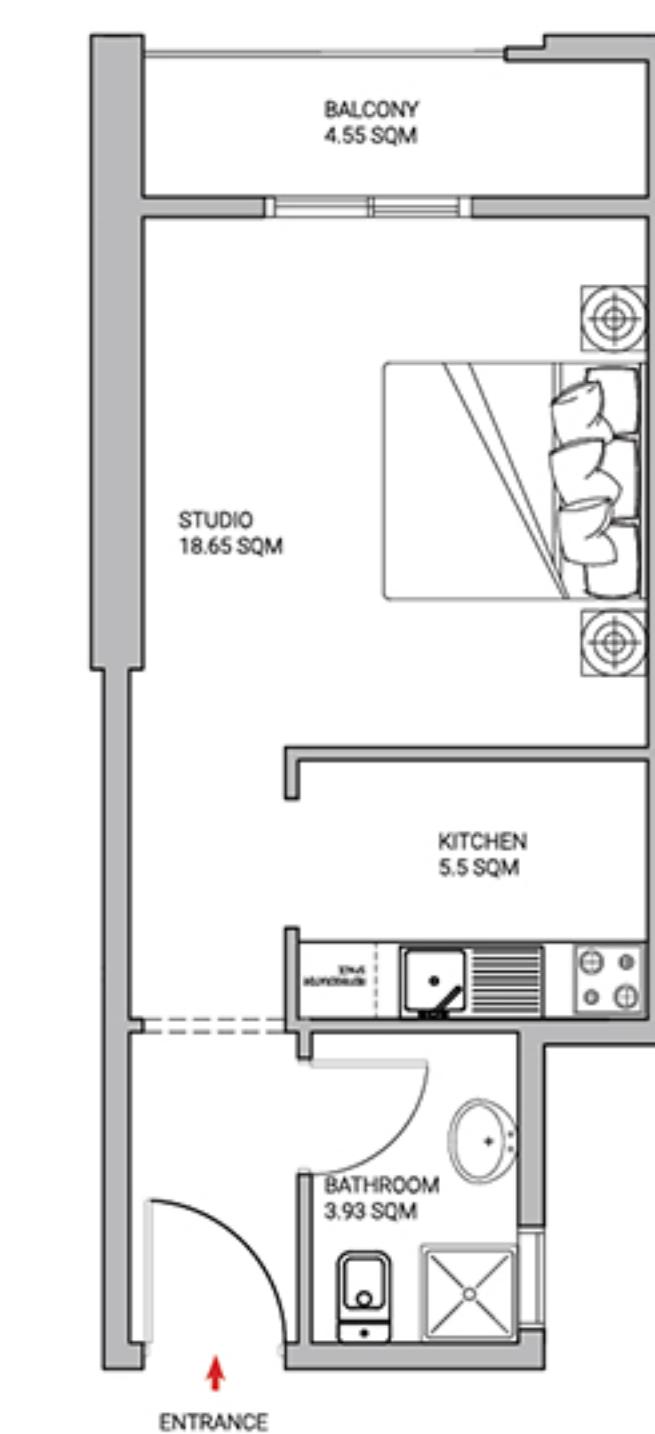
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 465.54 sq ft

Number of Bathrooms: 1

View: City View

Parking: Yes Available



Type 10

المساحة: sq ft 625.51

عدد الحمامات: 2

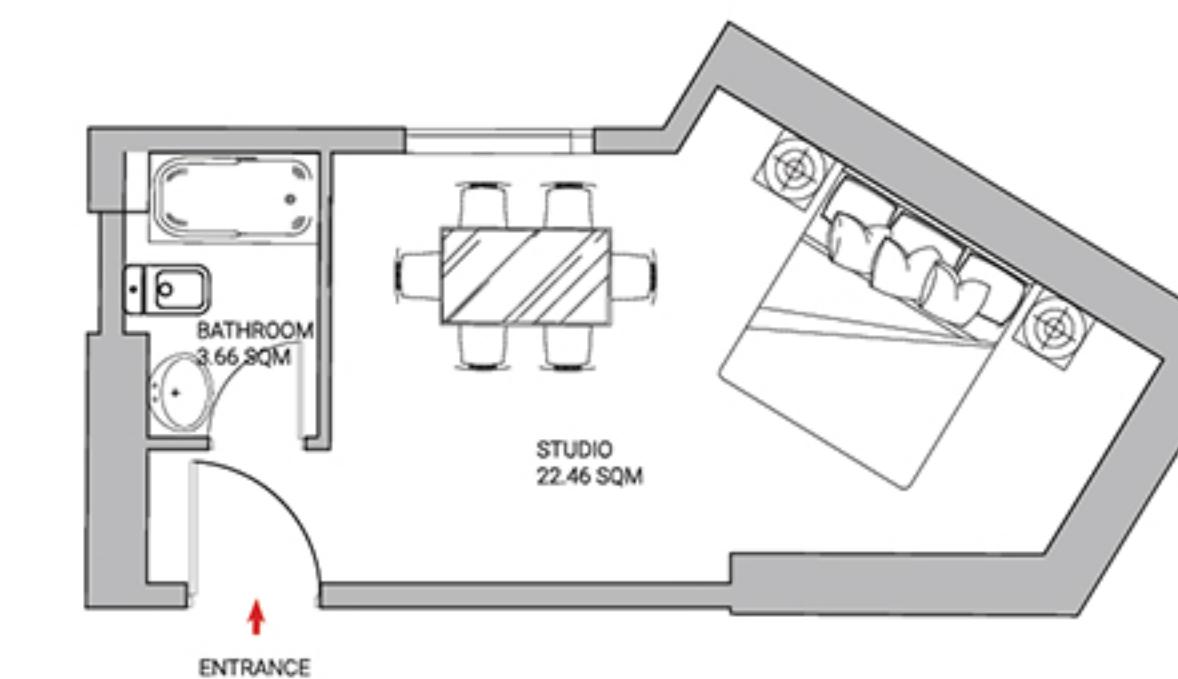
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 625.51 sq ft

Number of Bathrooms: 2

View: City View

Parking: Yes Available



Type 13

المساحة: sq ft 399.71

عدد الحمامات: 1

الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 399.71 sq ft

Number of Bathrooms: 1

View: City View

Parking: Yes Available

06

# صور شقق الاستيديو Studio apartments picture



# سعر الشقق الاستوديو Studio apartments price

Studio apartment prices start from:

Type 5

295,370 AED

Type 10

392,082 AED

Type 13

SOLD

تبدأ اسعار الشقق الاستوديو من:

يرجى ملاحظة أن سعر شقق الاستوديو يزداد بمقدار 1000 درهم لكل طابق أعلى.

Please note that the price of studio apartments increases by 1,000 AED for each higher floor.

Studio apartment installments:

أقساط الشقق الاستوديو :

Monthly installment / القسط الشهري	No monthly installments / عدد الأقساط الشهرية	Down Payment / الدفعة الأولى	Type / النوع
3014 AED	84 installments	42,196 AED	Type 5 / 5
4000 AED	84 installments	56,012 AED	Type 10 / 10

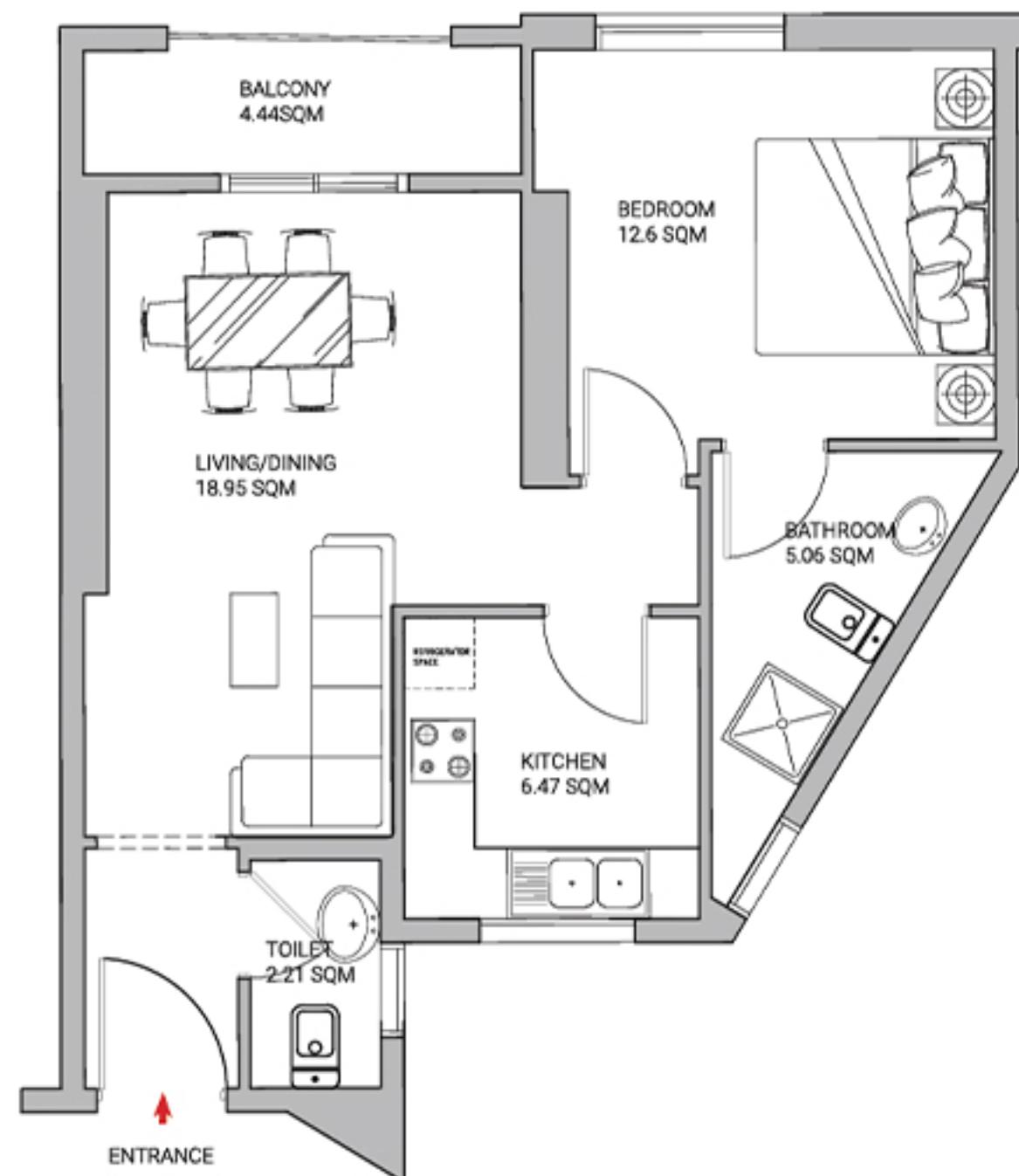


07

# معلومات الشقق الغرفة واحده

## One bedroom apartment information

تتوفر نوعين من شقق الغرفة الواحدة، تتميز بمساحات متقاضية وتصميم مريح وعملي.  
There are two types of one-bedroom apartments available, featuring similar spaces and a comfortable and practical design.



Type 6

المساحة: 896.02 sq ft

عدد الحمامات: 2

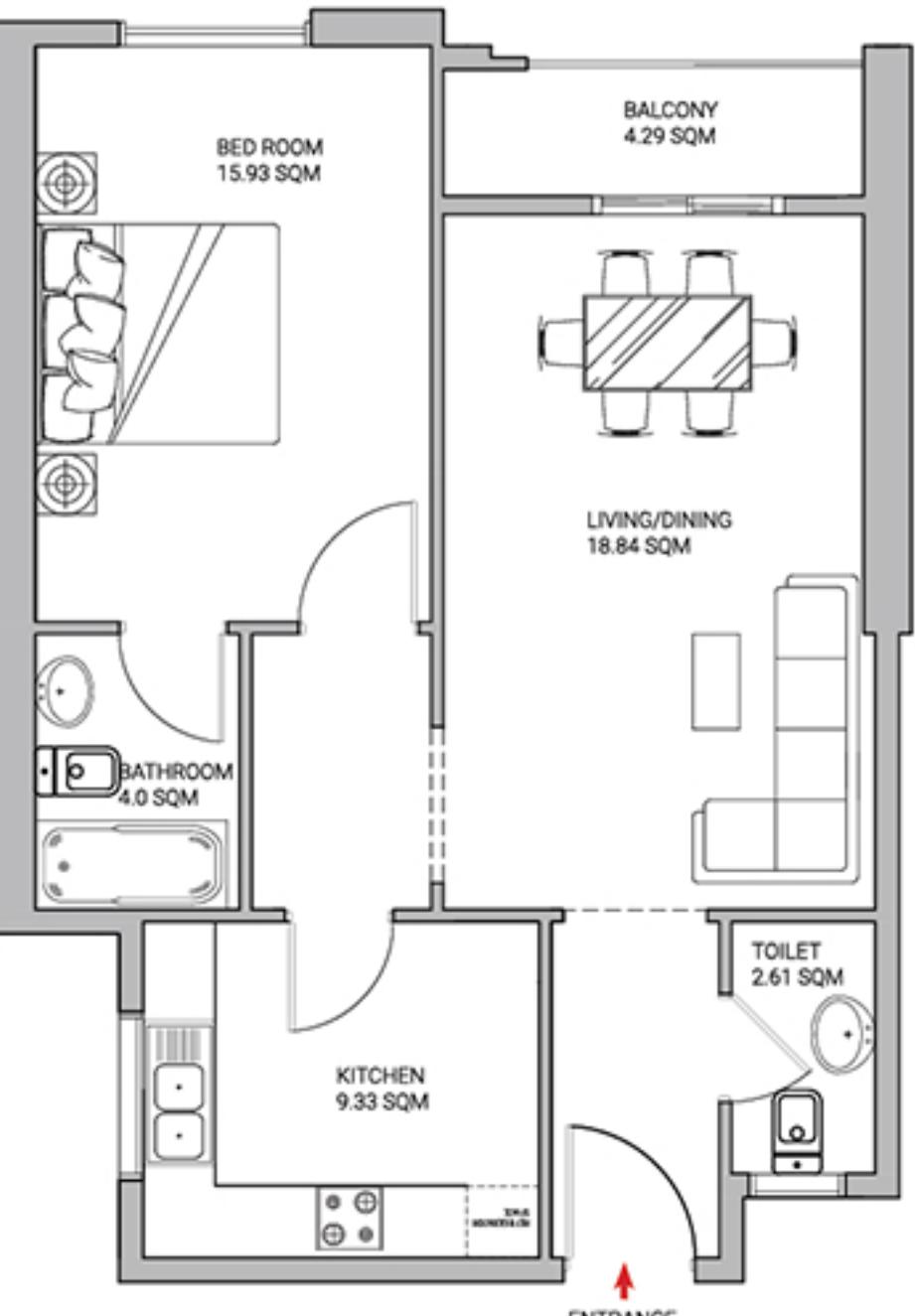
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 896.02 sq ft

Number of Bathrooms: 2

View: City View

Parking: Yes Available



Type 9

المساحة: 1089.29 sq ft

عدد الحمامات: 2

الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 1089.29 sq ft

Number of Bathrooms: 2

View: City View

Parking: Yes Available

09

# صور شقق الغرفة الواحدة

## One bedroom apartment pictures

صالون  
Hall



غرفة ماستر  
Master room



حمام  
Bathroom



# سعر شقق الغرفة الواحدة

## One bedroom apartment price

One bedroom apartment prices start from:

Type 6

502,120 AED

Type 9

541,094 AED

تبدأ اسعار شقق الغرفة الواحدة من:

يرجى ملاحظة أن سعر شقق الغرفة الواحدة يزداد بمقدار 1000 درهم لكل طابق أعلى.

Please note that the price of One bedroom apartments increases by 1,000 AED for each higher floor.

One bedroom apartment installments:

أقساط شقق الغرفة الواحدة :

Monthly installment / القسط الشهري	No monthly installments / عدد الأقساط الشهرية	Down Payment / الدفعة الأولى	Type / النوع
5,977.6 AED	٧٢ سنت	71,731 AED	Type 6 / 6
6,441.59 AED	٧٢ سنت	77,299 AED	Type 9 / 9



# معلومات الشقة غرفتين

## Two bedroom apartment information

11

توفر أربعة أنواع من شقق الغرفتين، تتميز بمساحات متقاضية وتصميم مريح وعملي.

Four types of two-bedroom apartments are available, featuring similar spaces and a comfortable and practical design.



Type 1

المساحة: sq ft 1395.4  
عدد الحمامات: 3

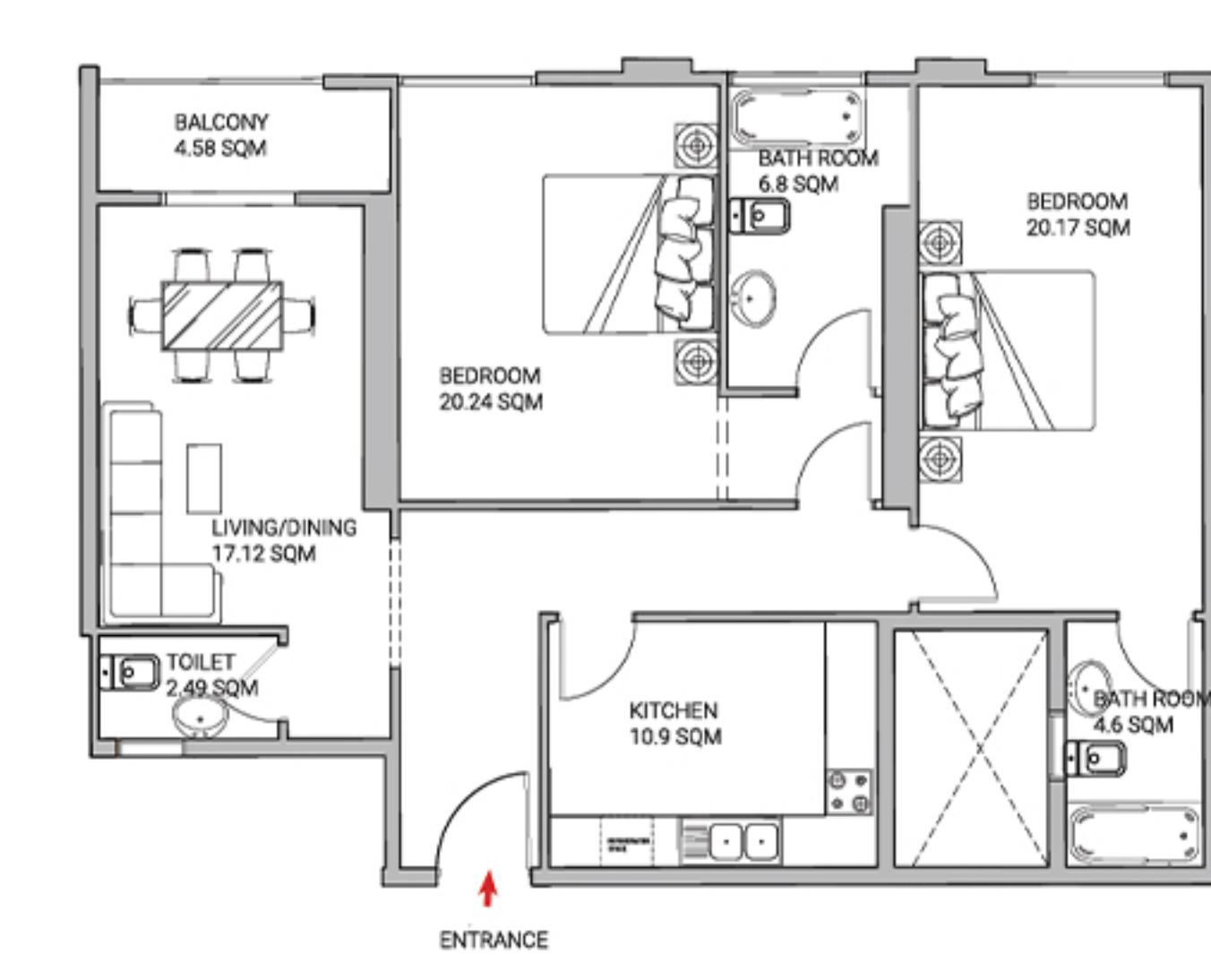
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 1395.4 sq ft

Number of Bathrooms: 3

View: City View

Parking: Yes Available



Type 2

المساحة: sq ft 1650.58  
عدد الحمامات: 3

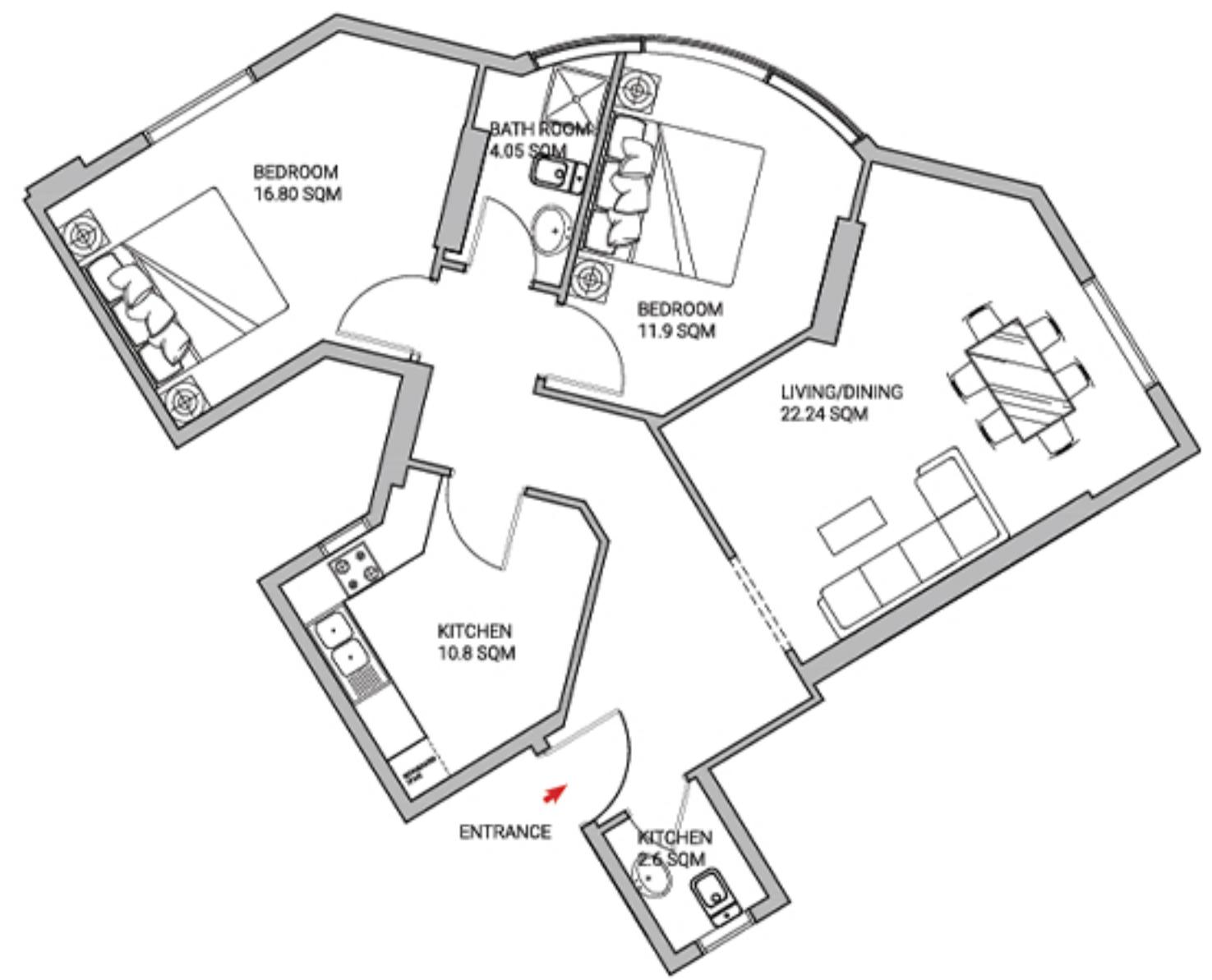
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 1650.58 sq ft

Number of Bathrooms: 3

View: City View

Parking: Yes Available



Type 3

المساحة: sq ft 1405.34  
عدد الحمامات: 3

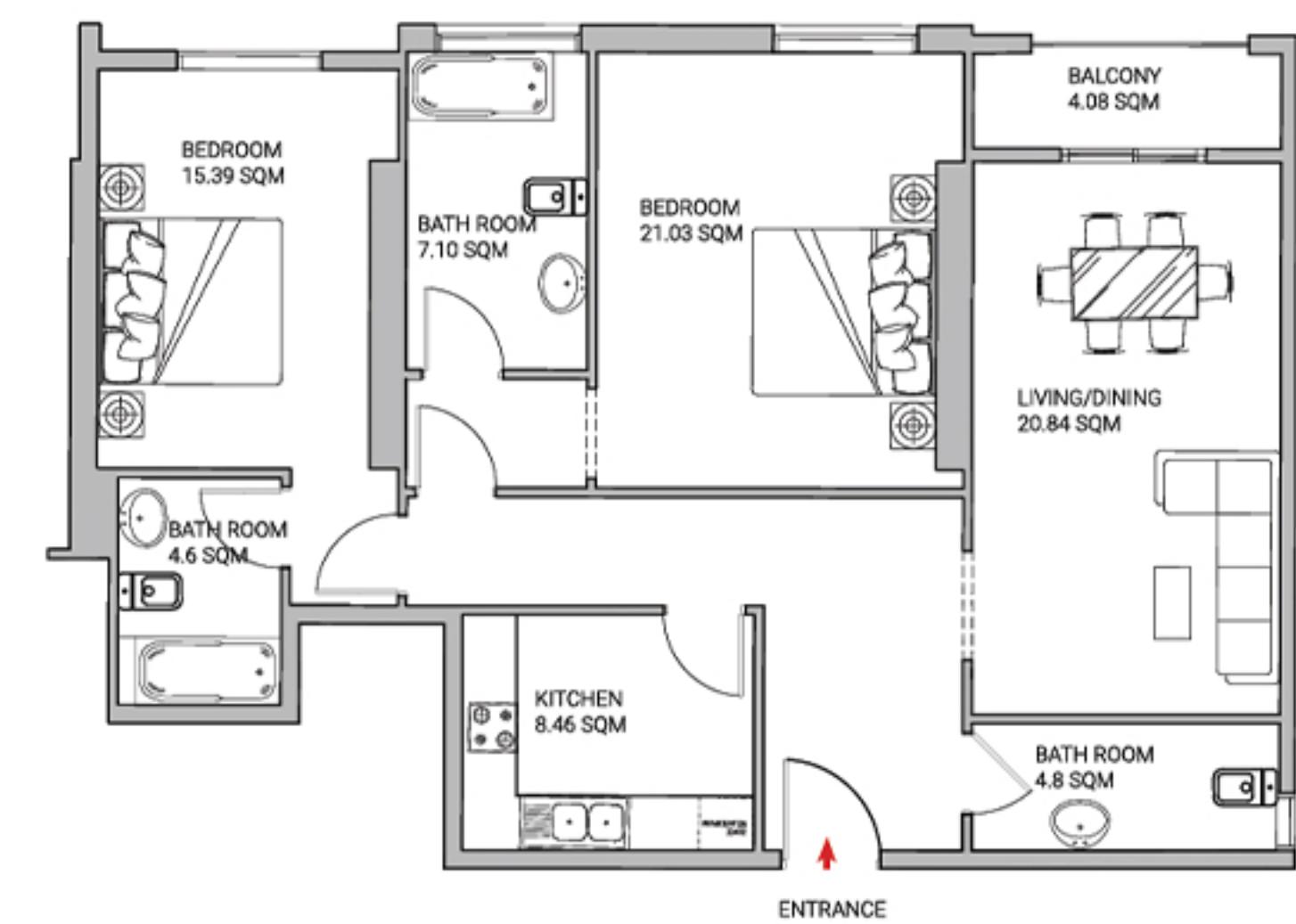
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 1405.34 sq ft

Number of Bathrooms: 3

View: City View

Parking: Yes Available



Type 4

المساحة: sq ft 1687.93  
عدد الحمامات: 3

الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 1687.93 sq ft

Number of Bathrooms: 3

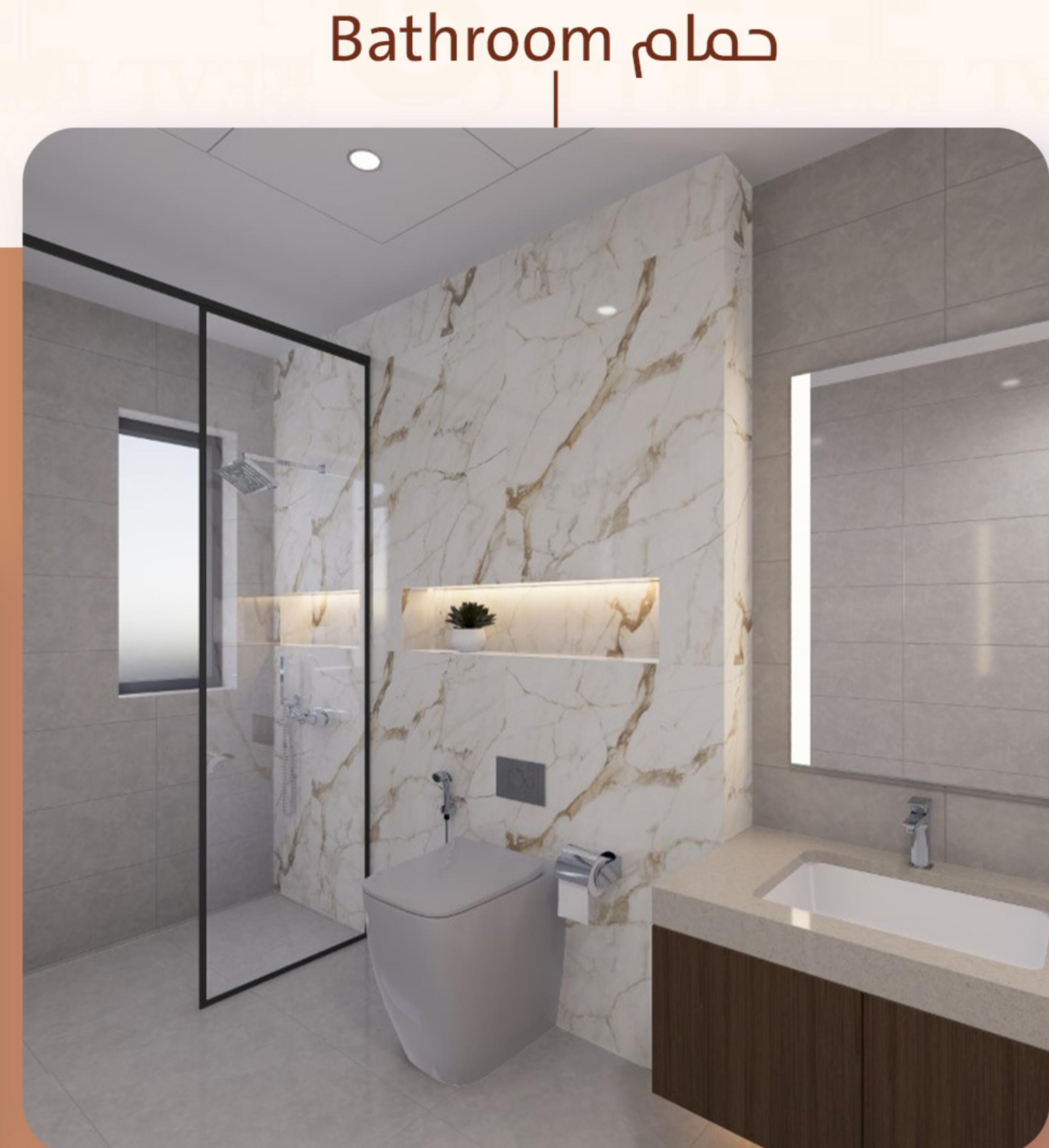
View: City View

Parking: Yes Available

12

# صور شقة غرفتين

## Two bedroom apartments pictures



# سعر الشقة غرفتين

## Two bedroom apartment price

Two bedroom apartment prices start from:

تبدأ أسعار الشقق الغرفتين من:

Type 1

**693,881 AED**

Type 2

**815,026 AED**

Type 3

**698,535 AED**

Type 4

**832,769 AED**

يرجى ملاحظة أن سعر شقق الغرفتين يزداد بمقدار 1000 درهم لكل طابق أعلى.

Please note that the price of two bedroom apartments increases by 1,000 AED for each higher floor.

Two bedroom apartment installments:

أقساط الشقق الغرفتين:

النوع / Type	الدفعه الأولى / Down Payment	عدد الأقساط الشهرية / No monthly installments	القسط الشهري / Monthly installment
Type 1 / 1	69,388 AED	٧٢ installments	8,674 AED
Type 2 / 2	81,503 AED	٧٢ installments	10,188 AED
Type 3 / 3	69,853 AED	٧٢ installments	8,732 AED
Type 4 / 4	83,277 AED	٧٢ installments	10,410 AED



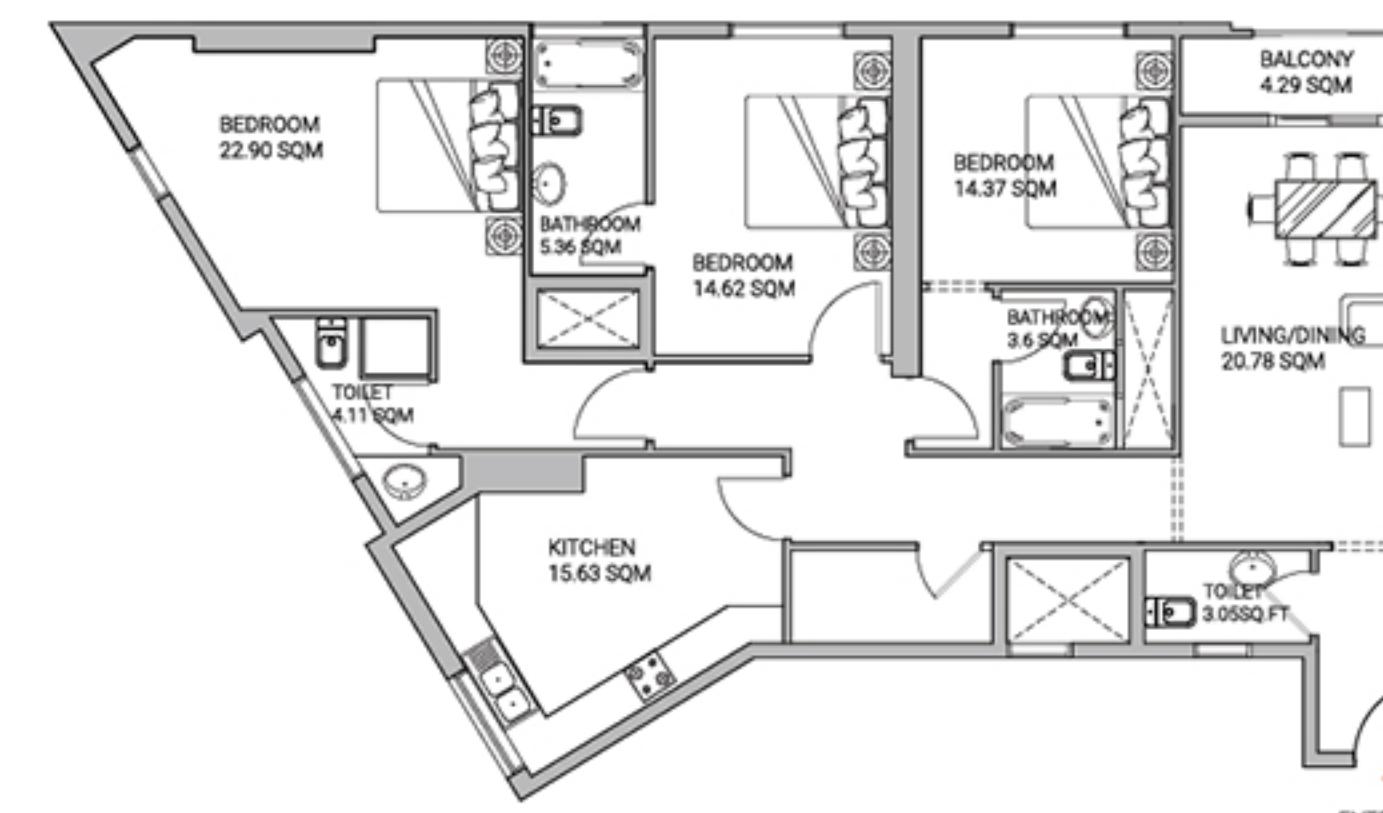
# معلومات الشقة 3 غرف

## Three bedroom apartment information

14

تتوفر نوعين من شقق 3 غرف، تتميز بمساحات متقاضية وتصميم مريح وعملي.

There are two types of three-bedroom apartments available, featuring similar spaces and a comfortable and practical design.



Type 7

المساحة: sq ft 2222.36

عدد الحمامات: 4

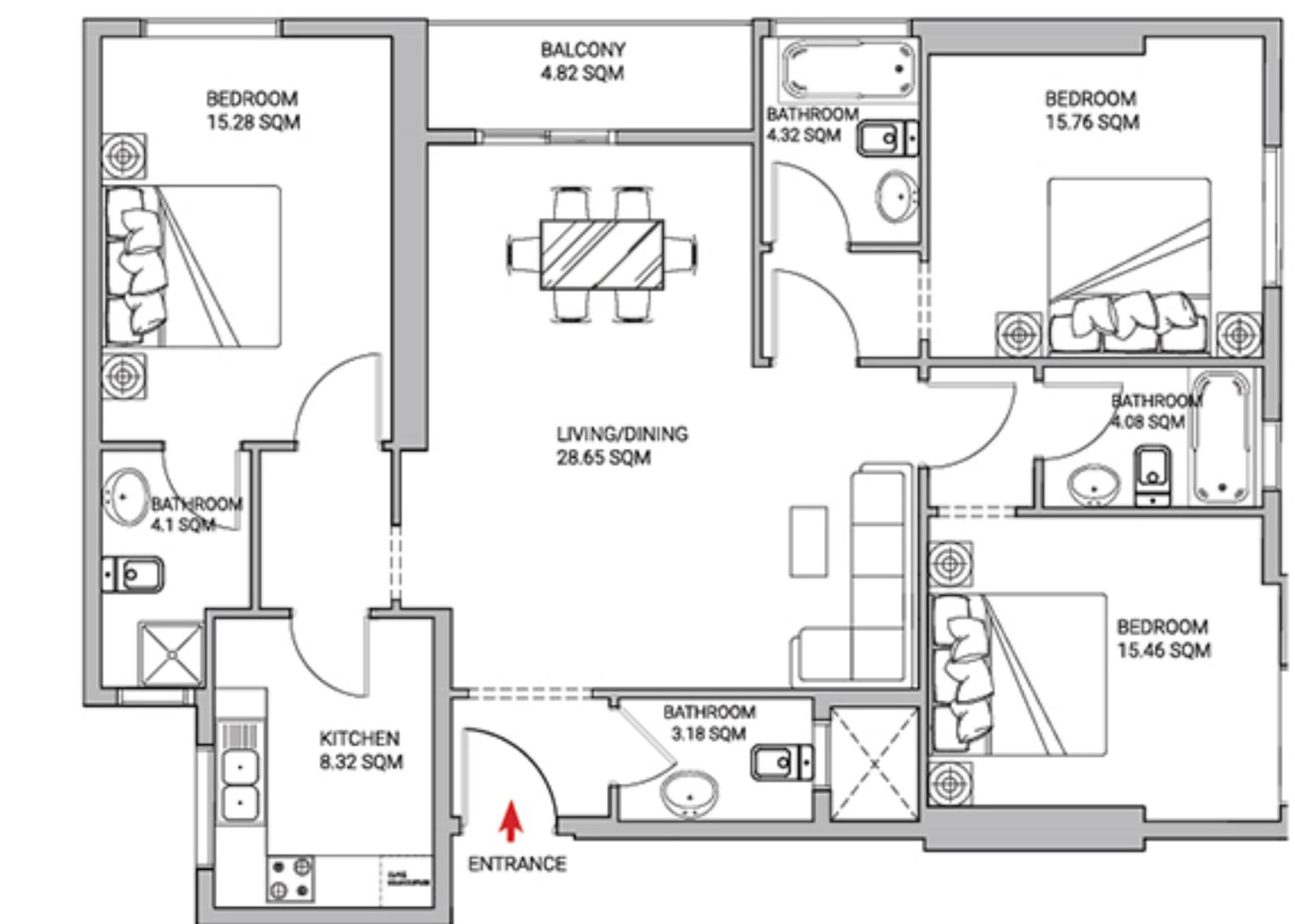
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 2222.36 sq ft

Number of Bathrooms: 4

View: City View

Parking: Yes Available



Type 11

المساحة: sq ft 1875.77

عدد الحمامات: 4

الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 1875.77 sq ft

Number of Bathrooms: 4

View: City View

Parking: Yes Available

15

# صور شقة 3 غرف

## 3 bedroom apartments pictures

صالة | Hall



غرفة | room



حمام | Bathroom



# سعر الشقق 3 غرف 3 bedroom apartment price

3 bedroom apartment prices start from:

Type 7

**1,132,539 AED**

Type 11

**948,730 AED**

تبدأ اسعار الشقق 3 غرف من:

يرجى ملاحظة أن سعر شقق 3 غرف يزداد بعمردار 1000 درهم لكل طابق أعلى.

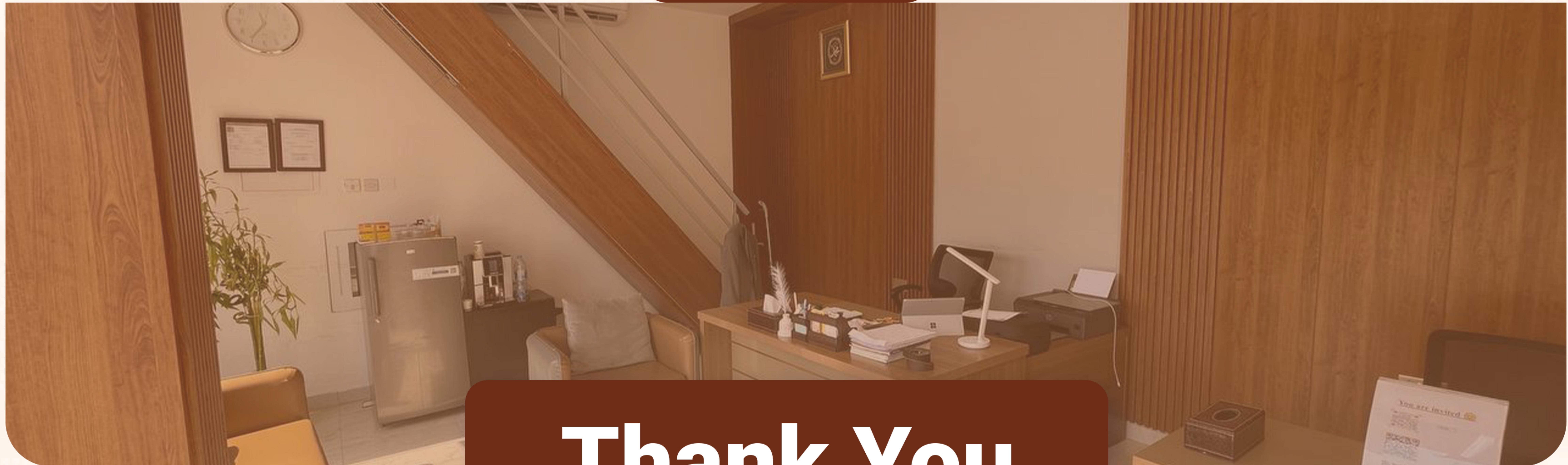
Please note that the price of 3 bedroom apartments increases by 1,000 AED for each higher floor.

## 3 bedroom apartment installments:

## أقساط الشقق 3 غرف:

النوع / Type	الدفعه الأولى / Down Payment	عدد الأقساط الشهرية / No monthly installments	القسط الشهري / Monthly installment
Type 7 / 7	161,644 AED	84 installments	11,546 AED
Type 11 / 11	135,533 AED	84 installments	9,681 AED





# Thank You



+971 50 540 9716  
+971 50 868 6995  
+971 56 540 0910



info@koush.ae  
www.koush.ae

Click Here لیک ٹاگضیں



Ajman - Sheikh Ammar Street - Al Hammadi  
Building - Behind Hajar Mosque - Al Muwaihat 2

Click Here لیک ٹاگضیں