



D3 الاميرة Al Ameera Village D3

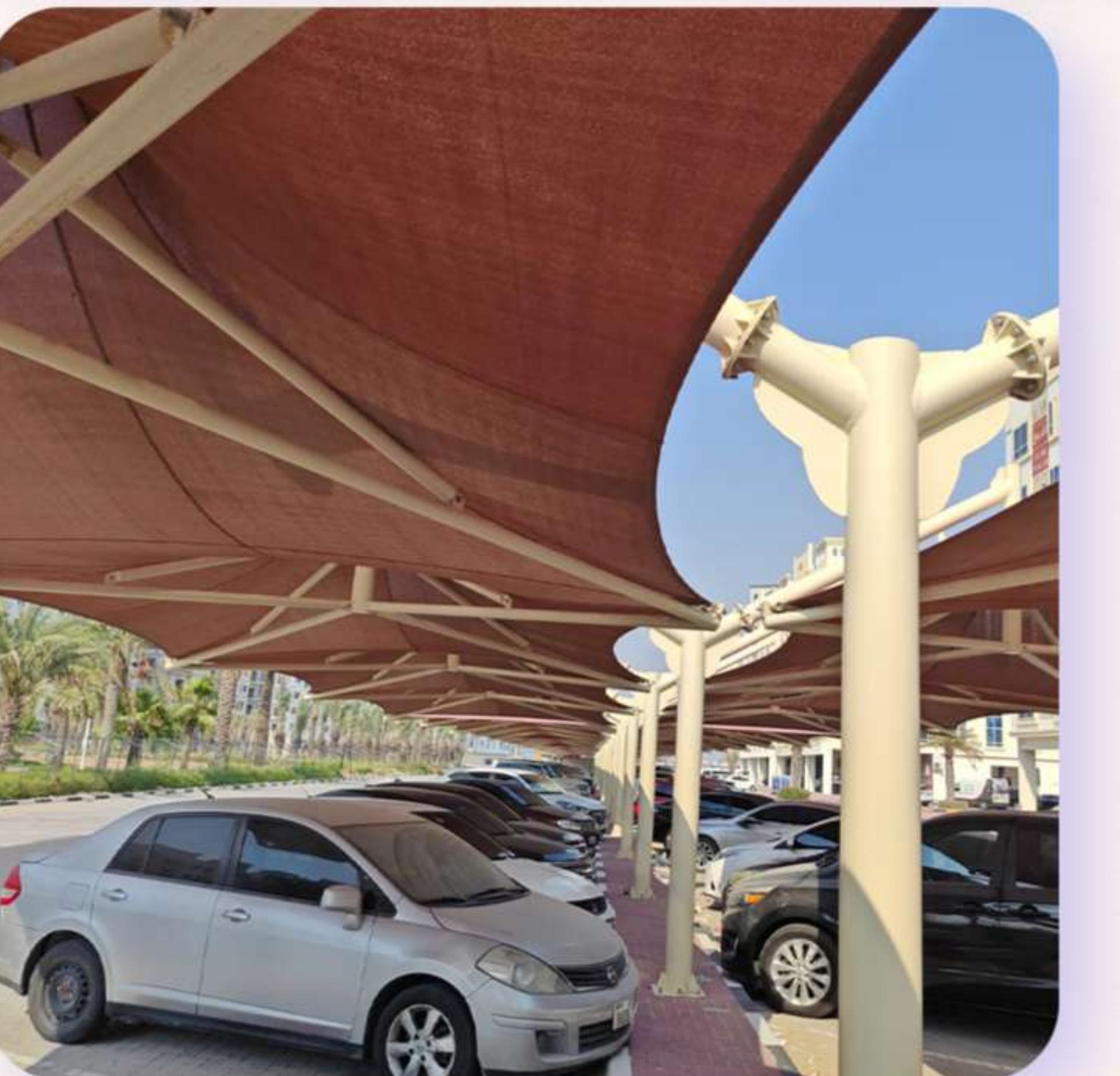


+971 50 540 9716



02

صور للمدخل
Entrance pictures



نبذه عن الأميرة

About the AlAmeera

قرية الأميرة هي مشروع متكامل مطور من قبل شركة GJ للتطوير العقاري في قلب إمارة عجمان بمنطقة الياسمين. يمتد المشروع على مساحة 5.5 مليون قدم مربع، ويشمل 4 ناطحات سحاب وحوالي 40 مبنى سكني. تتميز القرية بوجود مساحات خضراء تشكل 30% من مساحتها الكلية، مما يوفر نمط حياة صحي ونظيف. كما تضم القرية مجموعة من المرافق الحديثة، مثل المسارات المخصصة للمشي والвелوجات والحدائق ومواقف السيارات الواسعة. تحيط بها مناطق سكنية حيوية، مما يجعلها وجهة سكنية مفضلة لكثير من المواطنين والأجانب. وتتميز بسهولة الوصول إلى شارع الشيخ محمد بن زايد ومجموعة من المعالم البارزة مثل مصمم الطاعون للجمال ونادي الشارقة للجولف والرماية وحدائق الحميدية.

جاهزة للتسليم

Al Ameera Village is a comprehensive project developed by GJ Real Estate in the heart of Ajman in the Al Yasmeen area. The project spans 5.5 million square feet and includes 4 skyscrapers and around 40 residential buildings. The village is notable for its green spaces, which make up 30% of its total area, providing a healthy and clean lifestyle. It also features modern amenities such as walking paths, malls, gardens, and ample parking spaces. Surrounded by vibrant residential areas, it has become a preferred residential destination for many locals and expatriates. The village offers easy access to Sheikh Mohammed Bin Zayed Road and various prominent landmarks like Al Tallah Camel Racecourse, Sharjah Golf and Shooting Club, and Al Hamidiya Park.

Ready for Handover

03



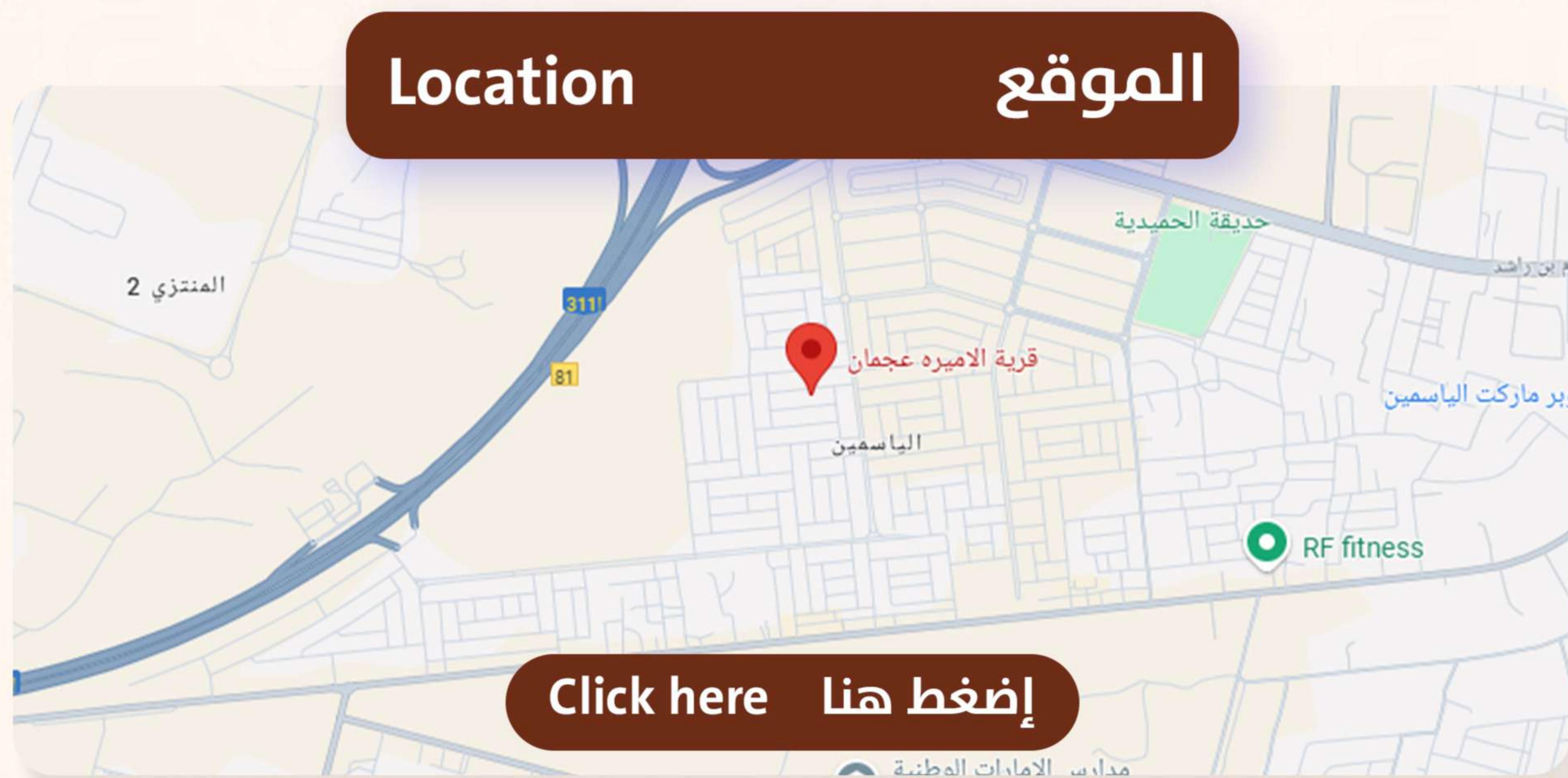
المميزات و الموقع

Amenities and location

04

Discover an extensive range of lifestyle-enhancing amenities.
There's something for everyone in the family.

اكتشف مجموعة واسعة من وسائل الراحة المعززة لنمط الحياة.
هناك ما يناسب جميع أفراد العائلة.



معلومات الشقق الاستوديو Studio apartments information

تتوفر نوعين من شقق الاستوديو، تتميز بمساحات متقاضية وتصميم مريح وعملي.

There are two types of studio apartments, each offering similar sizes with a comfortable and practical layout.



Type 1

المساحة: sq ft 637.65

عدد الحمامات: 1

الإطلالة : إطلالة على المدينة
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 637.65 sq ft

Number of Bathrooms: 1

View: City View

Parking: Yes Available



Type 15

المساحة: sq ft 657.55

عدد الحمامات: 1

الإطلالة : إطلالة على المدينة
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 657.55 sq ft

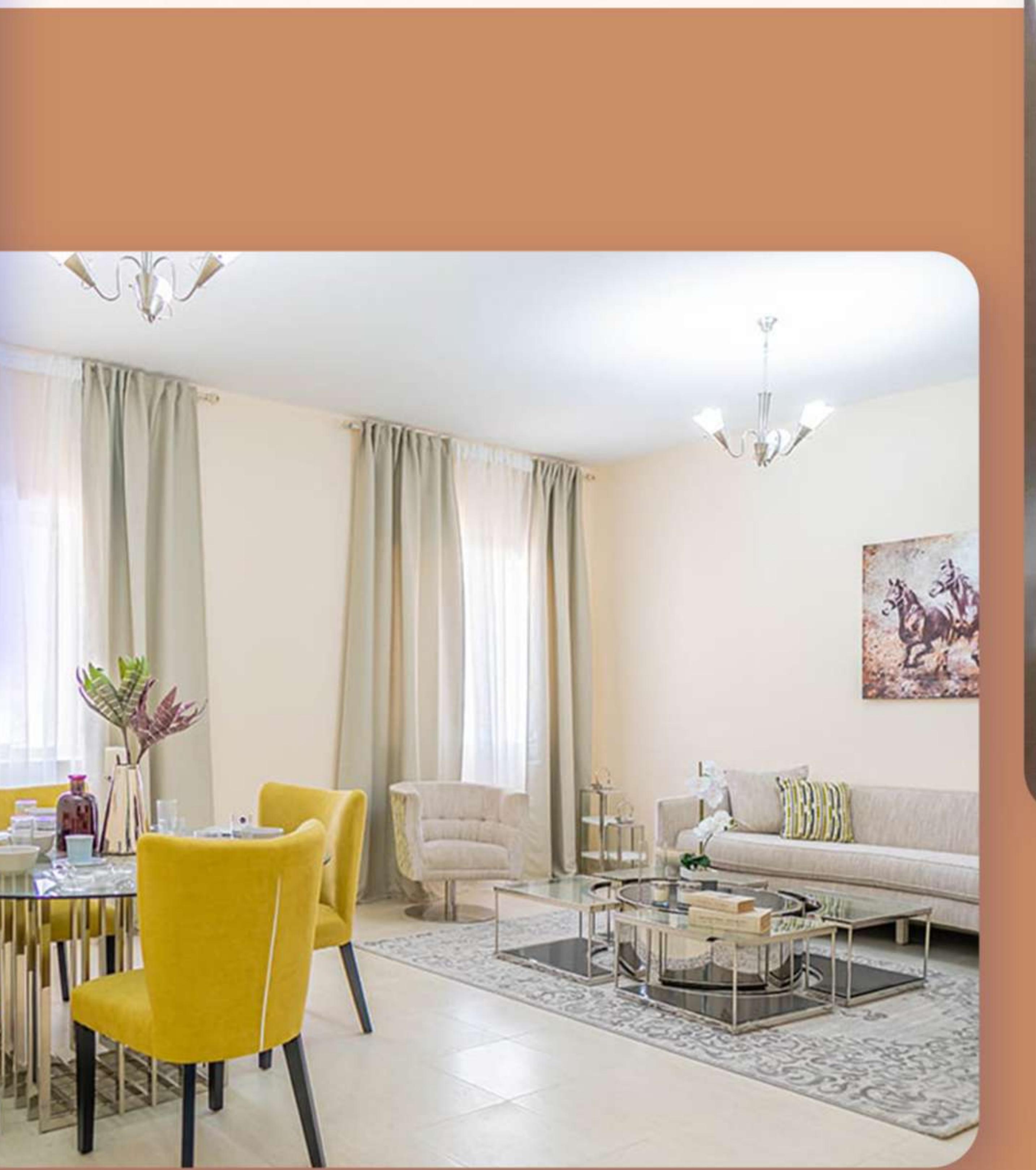
Number of Bathrooms: 1

View: City View

Parking: Yes Available

06

صور شقق الاستيديو Studio apartments picture



سعر الشقق الاستوديو Studio apartments price

Studio apartment prices start from:

تبدأ اسعار الشقق الاستوديو من:

Type 1

398,003 AED

Type 15

408,883 AED

يرجى ملاحظة أن سعر شقق الاستوديو يزداد بمقدار 1000 درهم لكل طابق أعلى.

Please note that the price of studio apartments increases by 1,000 AED for each higher floor.

Studio apartment installments:

أقساط الشقق الاستوديو :

Monthly installment / القسط الشهري	No monthly installments / عدد الأقساط الشهرية	Down Payment / الدفعة الأولى	Type / النوع
4,101.06 AED	٨٤ قسط	53,514.39 AED	Type 1 / 1 النوع
4,218.68 AED	٨٤ قسط	54,514.39 AED	Type 15 / 15 النوع

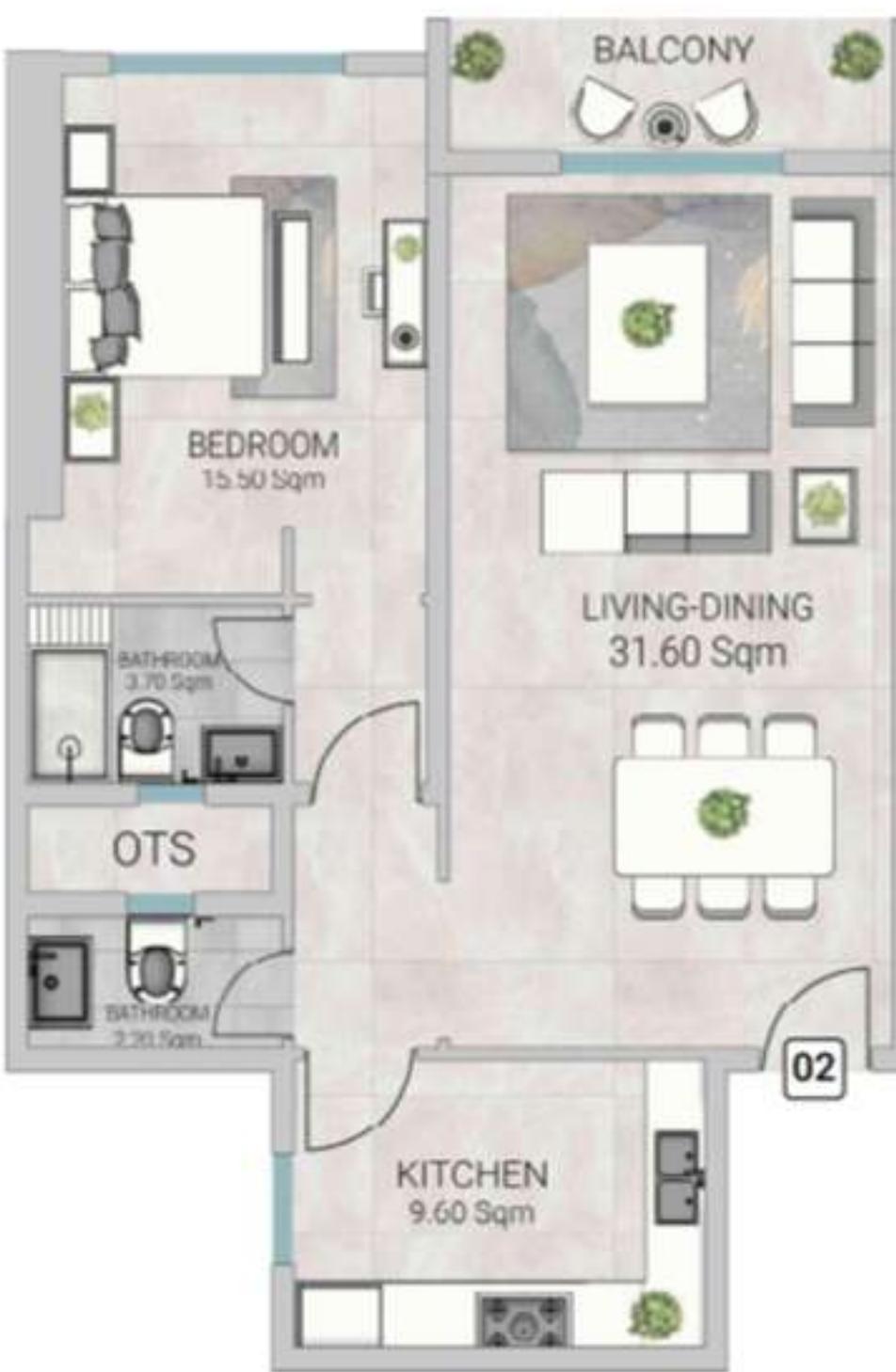


معلومات الشقق الغرفة واحدة

One bedroom apartment information

تتوفر 9 أنواع من شقق الغرفة الواحدة، تتميز بمساحات متقاضية وتصميم مريح وعملي.

There are 9 types of one-bedroom apartments available, featuring similar spaces and a comfortable and practical design.



Type 2

المساحة: sq ft 1110.66
عدد الحمامات: 2

الإطلالة : إطلالة على المدينة
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 1110.66 sq ft
Number of Bathrooms: 2
View: City View
Parking: Yes Available



Type 3

المساحة: sq ft 1113.15
عدد الحمامات: 2

الإطلالة : إطلالة على المدينة
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 1113.15 sq ft
Number of Bathrooms: 2
View: City View
Parking: Yes Available

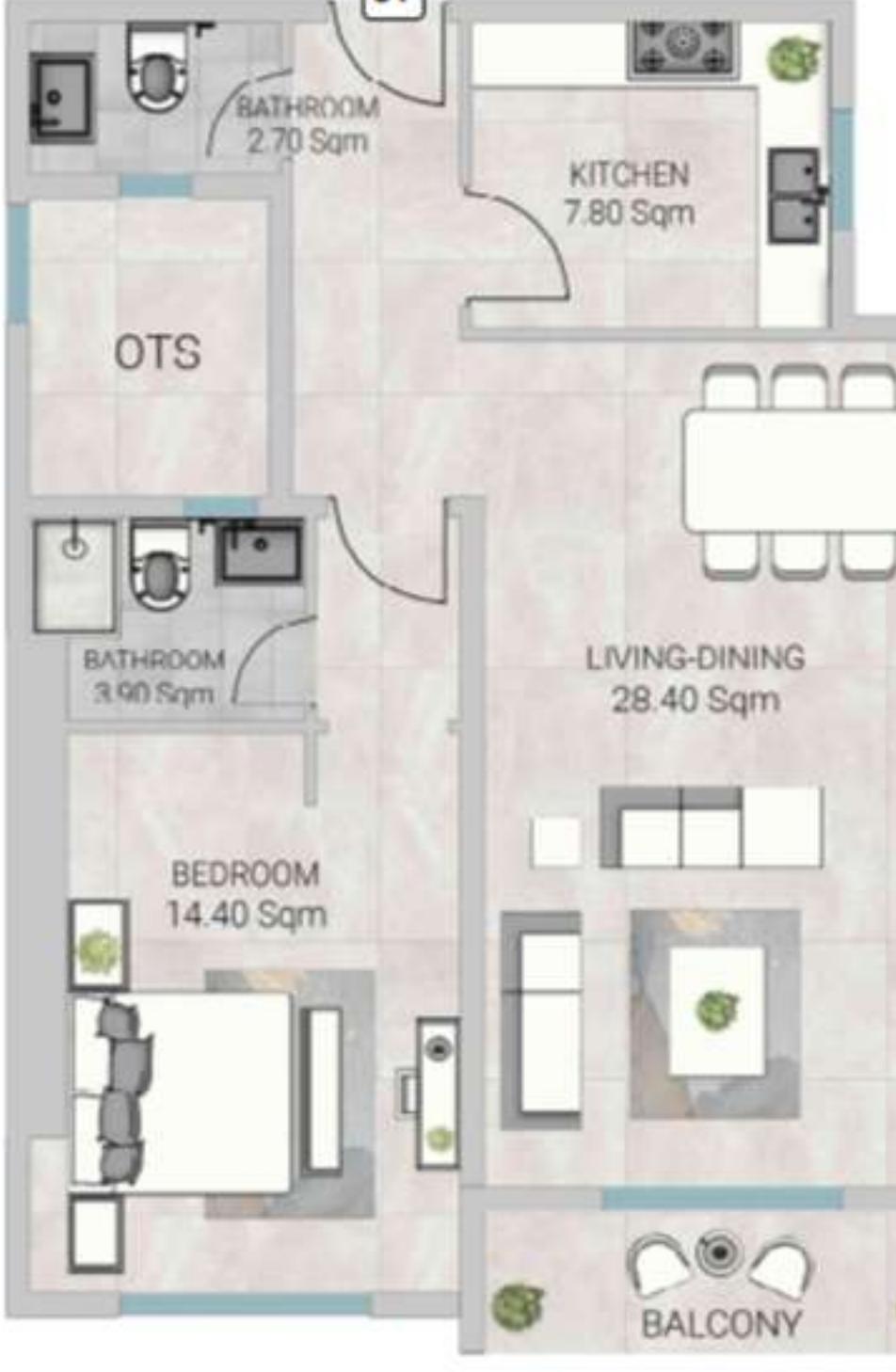


Type 6

المساحة: sq ft 1152.27
عدد الحمامات: 2

الإطلالة : إطلالة على المدينة
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 1152.27 sq ft
Number of Bathrooms: 2
View: City View
Parking: Yes Available



Type 7

المساحة: sq ft 1086.47
عدد الحمامات: 2

الإطلالة : إطلالة على المدينة
موقف للسيارات: نعم متوفّر

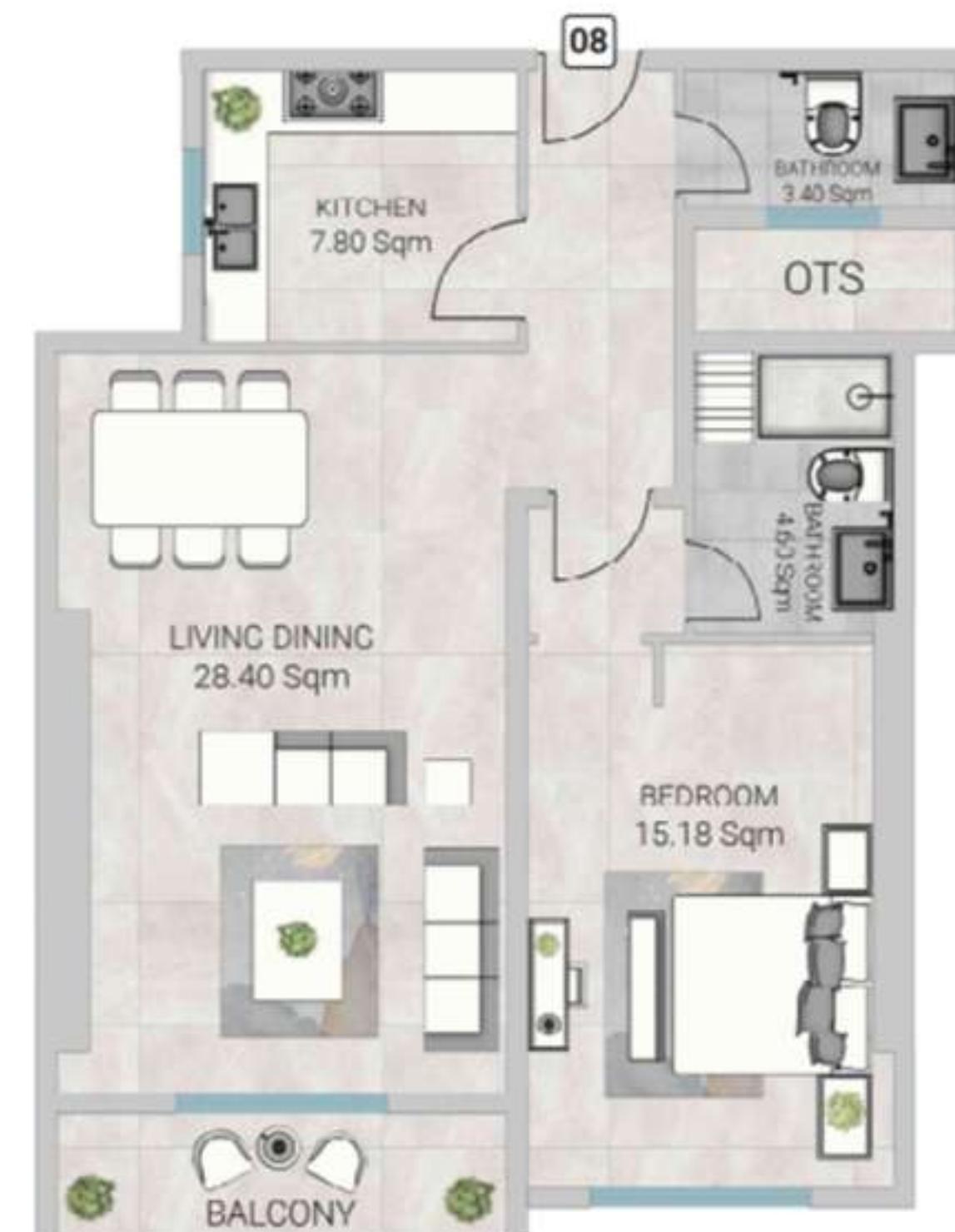
Area: 1086.47 sq ft
Number of Bathrooms: 2
View: City View
Parking: Yes Available

معلومات الشقق الغرفة واحده

One bedroom apartment information

09

تتوفر 9 أنواع من شقق الغرفة الواحدة، تتميز بمساحات متقاضية وتصميم مريح وعملي.
There are 9 types of one-bedroom apartments available, featuring similar spaces and a comfortable and practical design.



Type 8

المساحة: sq ft 1154.07

عدد الحمامات: 2

الإطلالة : إطلالة على المدينة
موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 1154.07 sq ft

Number of Bathrooms: 2

View: City View

Parking: Yes Available



Type 9

المساحة: sq ft 1137.20

عدد الحمامات: 2

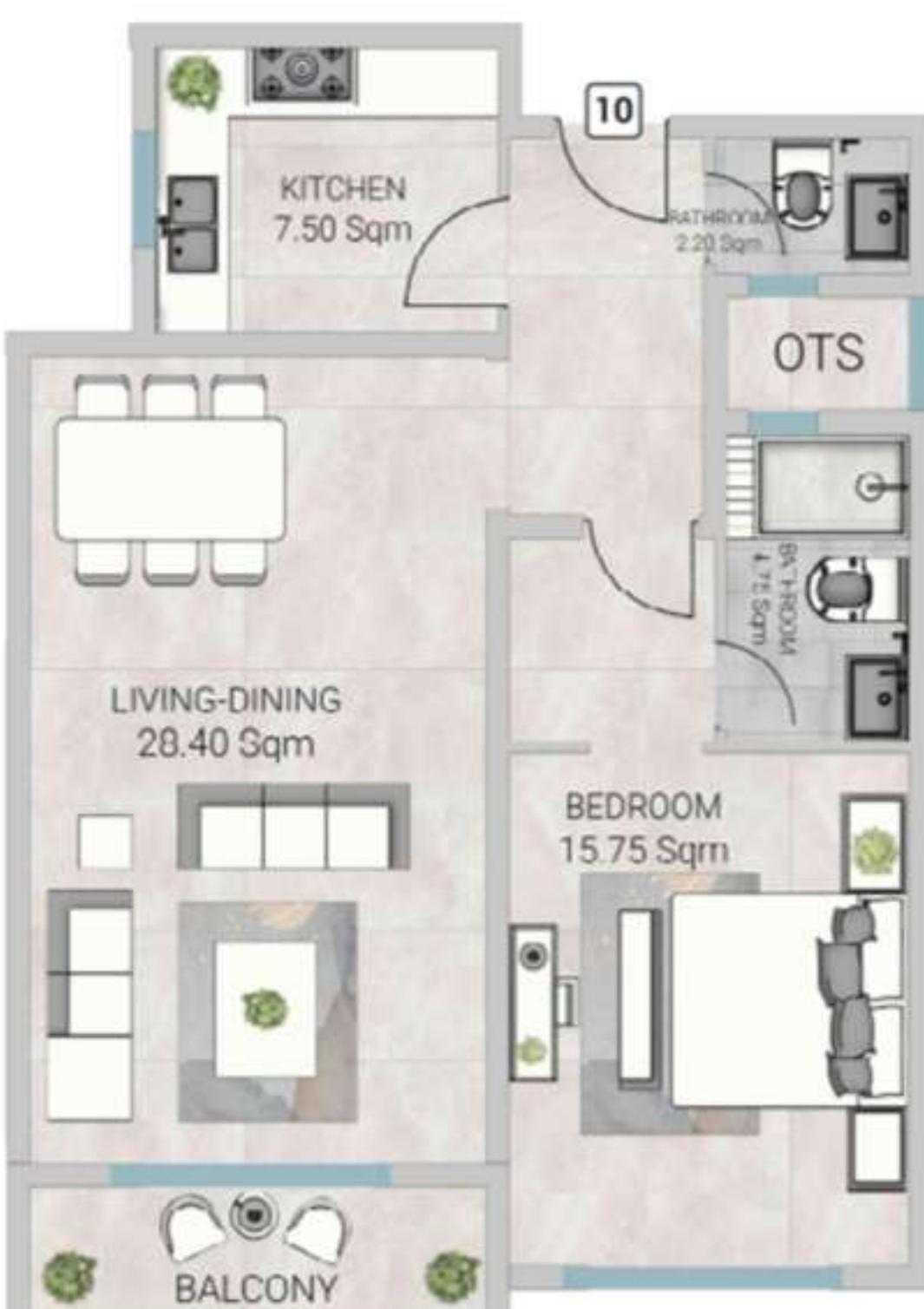
الإطلالة : إطلالة على المدينة
موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 1137.20 sq ft

Number of Bathrooms: 2

View: City View

Parking: Yes Available



Type 10

المساحة: sq ft 1097.12

عدد الحمامات: 2

الإطلالة : إطلالة على المدينة
موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 1097.12 sq ft

Number of Bathrooms: 2

View: City View

Parking: Yes Available



Type 13

المساحة: sq ft 1188.98

عدد الحمامات: 2

الإطلالة : إطلالة على المدينة
موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 1188.98 sq ft

Number of Bathrooms: 2

View: City View

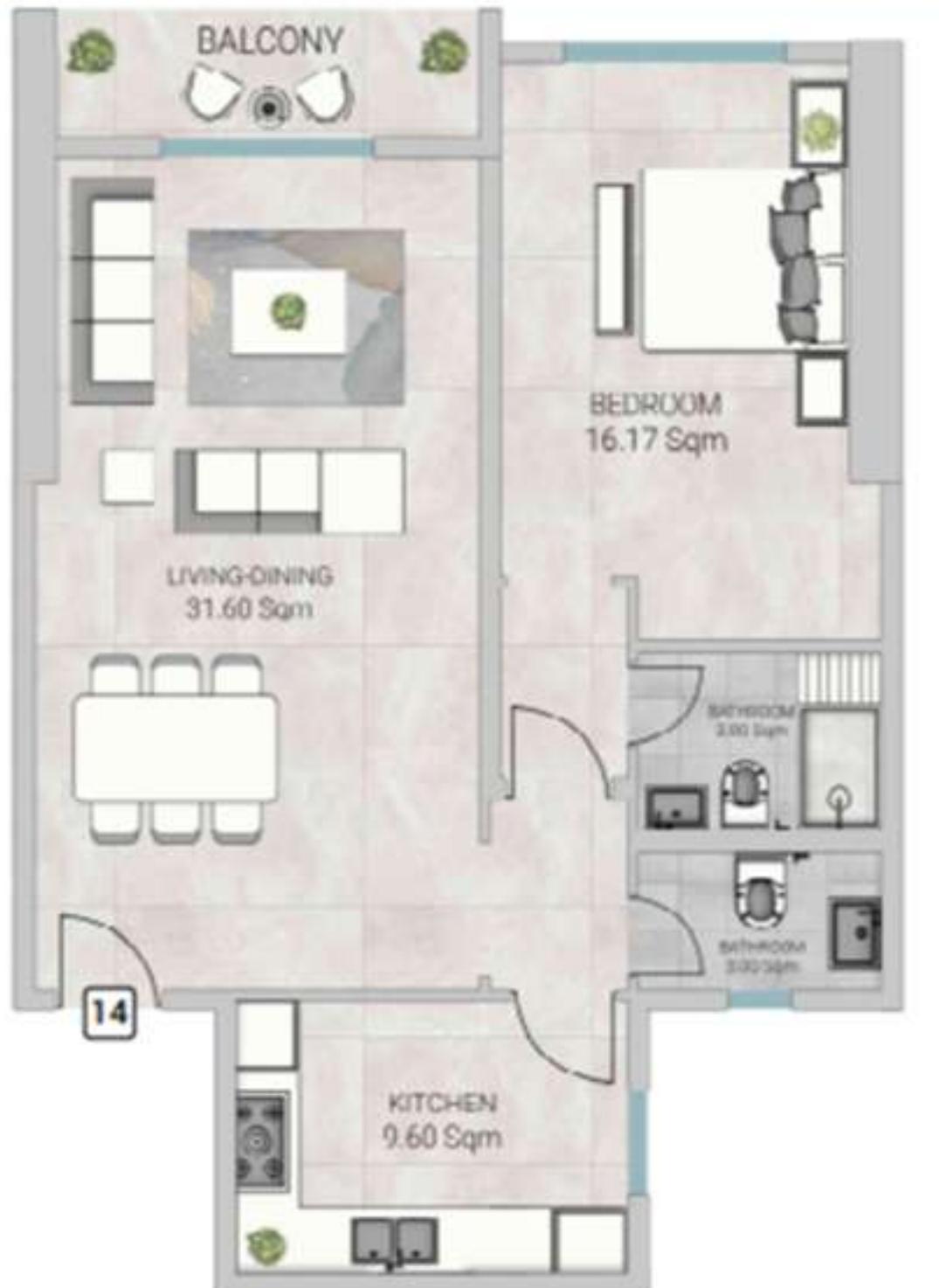
Parking: Yes Available

معلومات الشقق الغرفة واحدة

One bedroom apartment information

10

تتوفر 9 أنواع من شقق الغرفة الواحدة، تتميز بمساحات متقاضية وتصميم مريح وعملي.
There are 9 types of one-bedroom apartments available, featuring similar spaces and a comfortable and practical design.



Type 14

المساحة: sq ft 1165.40

عدد الحمامات: 2

الإطلالة : إطلالة على المدينة

موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 1165.40 sq ft

Number of Bathrooms: 2

View: City View

Parking: Yes Available

11

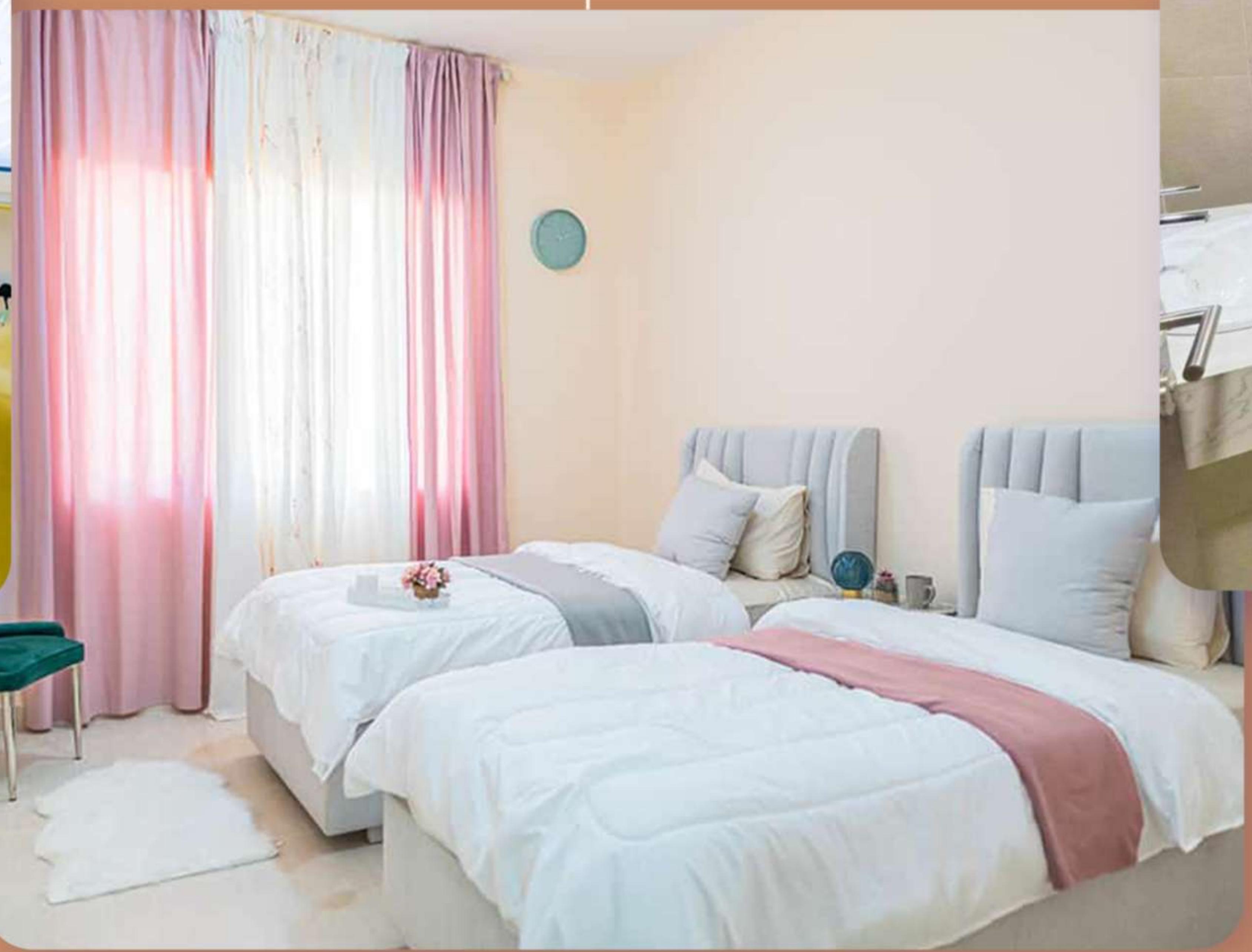
صور شقق الغرفة الواحدة

One bedroom apartment pictures

صالة Hall



غرفة ماسٹر Master room



حمام Bathroom



سعر شقق الغرفة الواحدة

One bedroom apartment price

One bedroom apartment prices start from:

Type 2
586,331 AED

Type 3
587,575 AED

Type 6
607,134 AED

Type 7
574,236 AED

تبدأ اسعار شقق الغرفة الواحدة من:

يرجى ملاحظة أن سعر شقق الغرفة الواحدة يزداد بمقدار 1000 درهم لكل طابق أعلى.

Please note that the price of One bedroom apartments increases by 1,000 AED for each higher floor.

One bedroom apartment installments:

أقساط شقق الغرفة الواحدة :

Monthly installment / القسط الشهري	No monthly installments / عدد الأقساط الشهرية	Down Payment / الدفعة الأولى	Type / النوع
6,299.57 AED	٨٤ مسحة	57,167.27 AED	Type 2 / النوع 2
6,312.93 AED	٨٤ مسحة	57,288.57 AED	Type 3 / النوع 3
6,523.08 AED	٨٤ مسحة	59,195.59 AED	Type 6 / النوع 6
6,169.62 AED	٨٤ مسحة	55,988.01 AED	Type 7 / النوع 7



12

سعر شقق الغرفة الواحدة

One bedroom apartment price

One bedroom apartment prices start from:

Type 8
608,033 AED

Type 9
599,601 AED

Type 10
579,558 AED

Type 13
625,449 AED

تبدأ اسعار شقق الغرفة الواحدة من:

يرجى ملاحظة أن سعر شقق الغرفة الواحدة يزداد بمقدار 1000 درهم لكل طابق أعلى.

Please note that the price of One bedroom apartments increases by 1,000 AED for each higher floor.

One bedroom apartment installments:

أقساط شقق الغرفة الواحدة :

Monthly installment / القسط الشهري	No monthly installments / عدد الأقساط الشهرية	Down Payment / الدفعة الأولى	Type / النوع
6,532.73 AED	٨٤ مسحة	59,283.20 AED	Type 8 / 8
6,442.14 AED	٨٤ مسحة	58,461.09 AED	Type 9 / 9
6,226.80 AED	٨٤ مسحة	56,506.89 AED	Type 10 / 10
6,719.86 AED	٨٤ مسحة	60,981.33 AED	Type 13 / 13



13

سعر شقق الغرفة الواحدة

One bedroom apartment price

One bedroom apartment prices start from:

تبدأ اسعار شقق الغرفة الواحدة من:

Type 14

613,700 AED

يرجى ملاحظة أن سعر شقق الغرفة الواحدة يزداد بمقدار 1000 درهم لكل طابق أعلى.

Please note that the price of One bedroom apartments increases by 1,000 AED for each higher floor.

One bedroom apartment installments:

أقساط شقق الغرفة الواحدة :

Monthly installment / القسط الشهري	No monthly installments / عدد الأقساط الشهرية	Down Payment / الدفعة الأولى	Type / النوع
6,593.62 AED	84 installments	59,835.76 AED	Type 14 / 14



14

معلومات الشقة غرفتين

Two bedroom apartment information

15

توفر أربعة أنواع من شقق الغرفتين، تتميز بمساحات متقاضية وتصميم مريح وعملي.

Four types of two-bedroom apartments are available, featuring similar spaces and a comfortable and practical design.



Type 4

المساحة: sq ft 1948.32
عدد الحمامات: 3

الإطلالة : إطلالة على المدينة
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 1948.32 sq ft
Number of Bathrooms: 3
View: City View
Parking: Yes Available



Type 5

المساحة: sq ft 1926.35
عدد الحمامات: 3

الإطلالة : إطلالة على المدينة
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 1926.35 sq ft
Number of Bathrooms: 3
View: City View
Parking: Yes Available



Type 11

المساحة: sq ft 1994.49
عدد الحمامات: 3

الإطلالة : إطلالة على المدينة
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 1994.49 sq ft
Number of Bathrooms: 3
View: City View
Parking: Yes Available



Type 12

المساحة: sq ft 1635.93
عدد الحمامات: 3

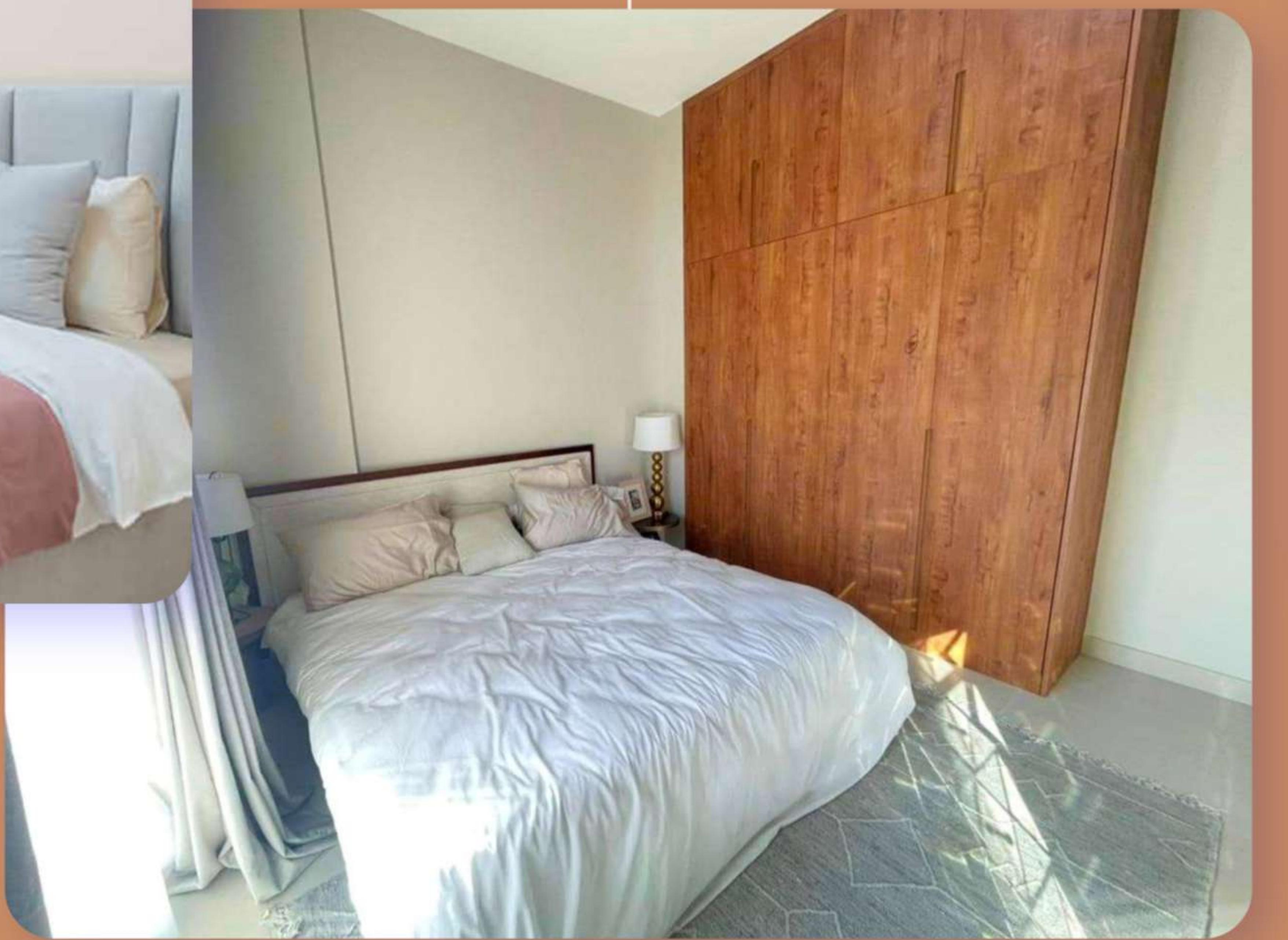
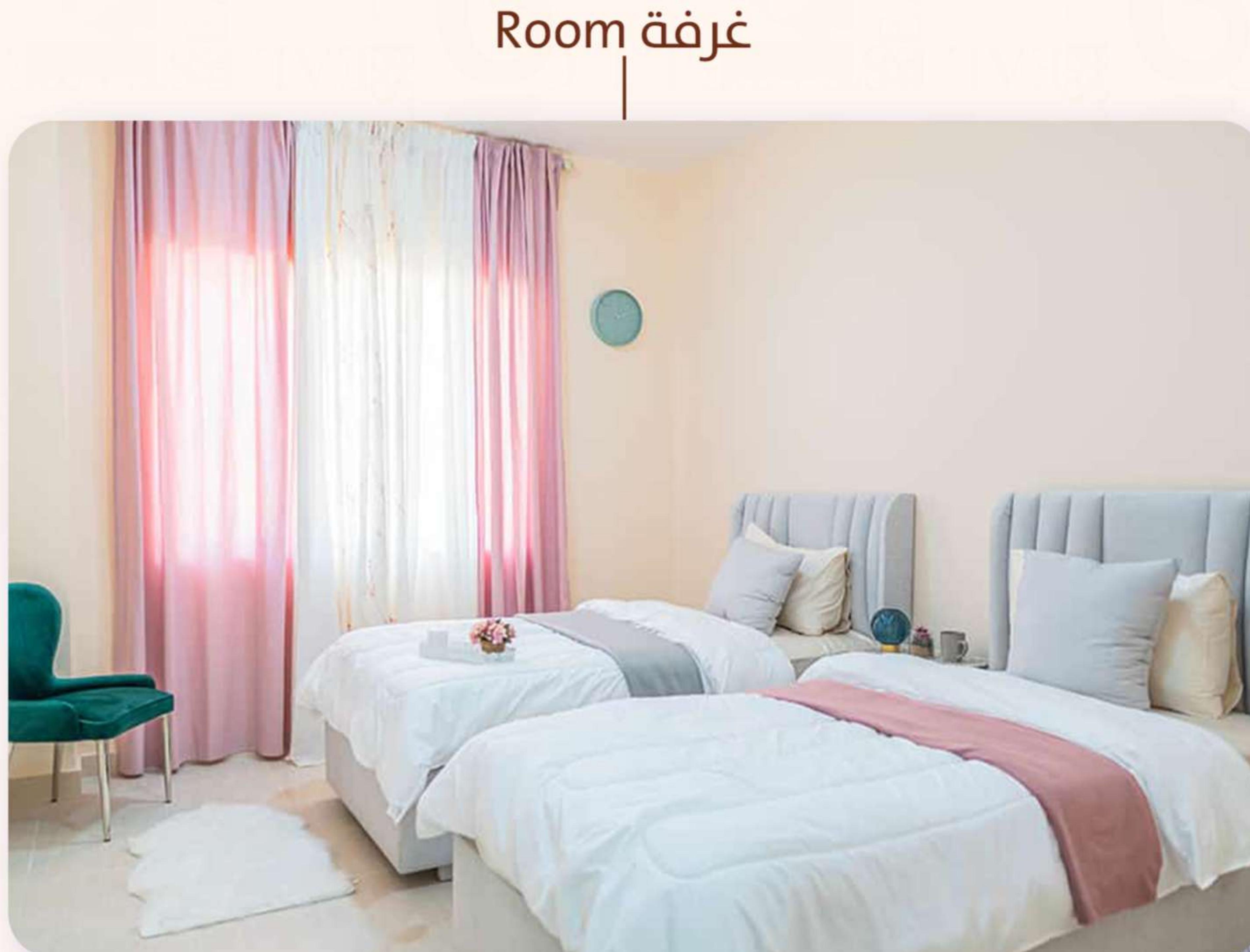
الإطلالة : إطلالة على المدينة
موقف للسيارات: نعم متوفّر

Area: 1635.93 sq ft
Number of Bathrooms: 3
View: City View
Parking: Yes Available

16

صور شقق غرفتين

Two bedroom apartments pictures



سعر الشقة غرفتين

Two bedroom apartment price

Two bedroom apartment prices start from:

تبدأ أسعار الشقق الغرفتين من:

Type 4

956,453 AED

Type 5

946,014 AED

Type 11

978,383 AED

Type 12

808,065 AED

يرجى ملاحظة أن سعر شقق الغرفتين يزداد بمقدار 1000 درهم لكل طابق أعلى.

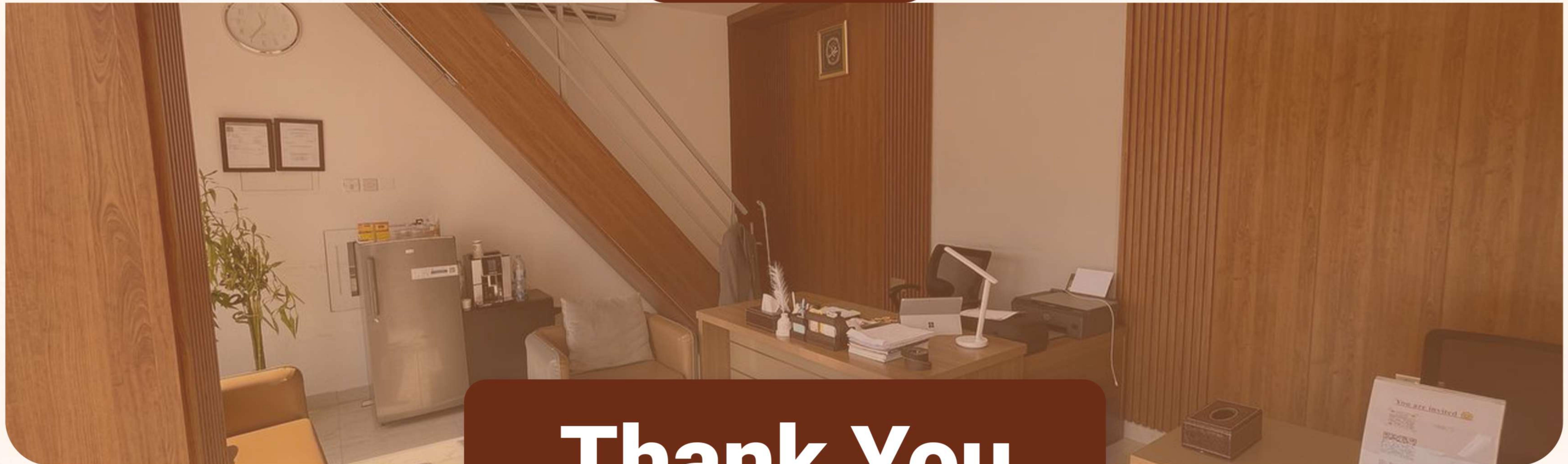
Please note that the price of two bedroom apartments increases by 1,000 AED for each higher floor.

Two bedroom apartment installments:

أقساط الشقق الغرفتين:

النوع / Type	الدفعه الأولى / Down Payment	عدد الأقساط الشهرية / No monthly installments	النوع / Type	النوع / Type
Type 4 / 4	93,254 AED	٨٤ installments	10,276 AED	النوع / Type
Type 5 / 5	92,236 AED	٨٤ installments	10,164 AED	النوع / Type
Type 11 / 11	95,392 AED	٨٤ installments	10,511 AED	النوع / Type
Type 12 / 12	78,786 AED	٨٤ installments	8,681 AED	النوع / Type





Thank You



+971 50 540 9716
+971 50 868 6995
+971 56 540 0910



info@koush.ae
www.koush.ae

Click Here إضغط هنا



Ajman - Sheikh Ammar Street - Al Hammadi
Building - Behind Hajar Mosque - Al Muwaihat 2

Click Here إضغط هنا