SERVICE REPORT PREVENTIVE MAINTENANCE AIR CONDITIONER SERIES

FORM NO.

Tipe Form PM01

			<u> </u>
Lokasi : Ciomas	Model Unit :	Team Engineer List :	Date :
Code unit:	No. Seri :		Start PM:
Nomor Unit :	Periode :		Close PM:

TYPE OF AIR CONDITIONER EQUIPMENT

REFRIGERANT TYPE

AC Split Wall AC Cassette

✓ AC Floor

AC Split Duct

Ok

Standing

INTENSIVE SAFETY BRIEFING TEAM 1 Cek cover unit, pastikan bersih, skrup masih lengkap dan tidak ada kerusakan pada cover unit 2 Cek kondisi filter, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) 3 Cek kondisi fin evap, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) 4 Cek kondisi blower fan, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) 5 Cek kondisi drain sistem, bersihkan lendir yang menempel dan pastikan tidak tersumbat Cock putaran blower, pastikan aliran udara pada evaporator lancar 7 Cek Insulasi pipa, pastikan semua pipa terinsulasi, tidak ada yang rusak atau kondensasi OK Ok 8 Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area indoor, bak drain dan sambungan pipa Tdk. Tidak Bocor Bocor 9 Cek modul indoor, pastikan koneksi kabelnya dan pastikan tidak ada kerusakan pada modul OK Ok	TASK LIST							
1 Cek cover unit, pastikan bersih, skrup masih lengkap dan tidak ada kerusakan pada cover unit 2 Cek kondisi filter, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) 3 Cek kondisi filter, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) 4 Cek kondisi blower fan, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) 5 Cek kondisi blower fan, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) 6 Cek kondisi drain sistem, bersihkan lendir yang menempel dan pastikan tidak tersumbat 1 Lancar Ok 6 Cek putaran blower, pastikan aliran udara pada evaporator lancar 7 Cek Insulasi pipa, pastikan semua pipa terinsulasi, tidak ada yang rusak atau kondensasi 8 Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area indoor, bak drain dan sambungan pipa 9 Cek modul indoor, pastikan koneksi kabelnya dan pastikan tidak ada kerusakan pada modul OK Ok 10 Kencangkan semua koneksi kabel pada terminal indoor unit 1 Test running, pastikan tidak ada suara atau vibrasi yang abnormal OK Ok Ok Ok Ok Ok Cok be koterai pada remote, pastikan pada mode cool semuai temperature yang diinginkan OK Ok Ok Cok be koterai pada remote, pastikan sesual dengan kebutuhan OK Ok Ok Ok Cok Cok Cok kondisi fin kondensor, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) OK Ok Ok Cok Cok kondisi fin kondensor, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) OK Ok OC	No.		Item Checked	Standar	Actual			
2 Cek kondisi filter, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) 3 Cek kondisi fin evap, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) O C C Cek kondisi fin evap, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) O C C Cek kondisi drain sistem, bersihkan lendir yang menempel dan pastikan tidak tersumbat U N C C Cek kondisi drain sistem, bersihkan lendir yang menempel dan pastikan tidak tersumbat U N C C Cek kondisi drain sistem, bersihkan lendir yang menempel dan pastikan tidak tersumbat U N C C C C C C C K C C C C C C C C C C C	INTENSIVE SAFETY BRIEFING TEAM							
3 Cek kondisi fin evap, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) 4 Cek kondisi blower fan, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) 5 Cek kondisi drain sistem, bersihkan lendir yang menempel dan pastikan tidak tersumbat 6 Cek putaran blower, pastikan aliran udara pada evaporator lancar 7 Cek Insulasi pipa, pastikan semua pipa terinsulasi, tidak ada yang rusak atau kondensasi 8 Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area indoor, bak drain dan sambungan pipa 9 Cek modul indoor, pastikan koneksi kabelnya dan pastikan tidak ada kerusakan pada modul 10 Kencangkan semua koneksi kabel pada terminal indoor unit 11 Test running, pastikan tidak ada suara atau vibrasi yang abnormal 12 Cek setpoint pada remote, pastikan pada mode cool semuai temperature yang diinginkan OK Ok 13 Cek timer pada remote, pastikan sesuai dengan kebutuhan 14 Check baterai pada remote, lakukan penggantian jika diperlukan OK Ok 15 Cek cover unit, pastikan bersih, skrup masih lengkap dan tidak ada kerusakan pada cover unit OK Ok 16 Cek kondisi fin kondensor, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) OC OC OC OC OC Cek kondisi fin kondensor, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) OC OC OC OC OC OC Cek kondisi fin kondensor, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) OC OC OC OC Cek kondisi fin kondensor, pastikan aliran udara pada kondensor lancar OC OC OC OC Cek kondisi fin kondensor, pastikan aliran udara pada kondensor lancar OC OC OC OC Cek kondisi fin kondensor pastikan aliran udara pada kondensor dan sambungan pipa Tidk. Tidak Bocor Tidk. Tidk. OC	D O O R	1	Cek cover unit, pastikan bersih, skrup masih lengkap dan tidak ada kerusakan pada cover unit	OK	Ok			
4 Cek kondisi blower fan, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) 5 Cek kondisi drain sistem, bersihkan lendir yang menempel dan pastikan tidak tersumbat 6 Cek putaran blower, pastikan aliran udara pada evaporator lancar 7 Cek Insulasi pipa, pastikan semua pipa terinsulasi, tidak ada yang rusak atau kondensasi 8 Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area indoor, bak drain dan sambungan pipa 9 Cek modul indoor, pastikan koneksi kabelnya dan pastikan tidak ada kerusakan pada modul OK Ok 10 Kencangkan semua koneksi kabelnya dan pastikan tidak ada kerusakan pada modul OK Ok 11 Cek setpoint pada remote, pastikan berain aliran udara pada semuai temperature yang diinginkan OK Ok OK OK OK OK OK OK OK OK OK		2	Cek kondisi filter, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor)		Ok			
5 Cek kondisi drain sistem, bersihkan lendir yang menempel dan pastikan tidak tersumbat Lancar Ok Cek putaran blower, pastikan aliran udara pada evaporator lancar Cek Insulasi pipa, pastikan semua pipa terinsulasi, tidak ada yang rusak atau kondensasi Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area indoor, bak drain dan sambungan pipa Cek modul indoor, pastikan koneksi kabelnya dan pastikan tidak ada kerusakan pada modul Cek setpoint pada semua koneksi kabel pada terminal indoor unit Kencang Kencang Kencang Kencang Cek setpoint pada remote, pastikan bada mode cool semuai temperature yang diinginkan Cek timer pada remote, pastikan sesuai dengan kebutuhan Cek timer pada remote, pastikan sesuai dengan kebutuhan Cek kondisi fin kondensor, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) Cek kondisi fin kondensor, pastikan terpasang dengan baik, tidak kotor & tidak rusak (cleaning jika kotor) Cek kondisi fin outdoor, pastikan terpasang dengan baik, tidak kotor & tidak rusak (cleaning jika kotor) Cek kondisi fan outdoor, pastikan terpasang dengan baik, tidak kotor & tidak rusak (cleaning jika kotor) Cek kondisi fan outdoor, pastikan terpasang dengan baik, tidak kotor & tidak rusak (cleaning jika kotor) Cek kondisi fan outdoor, pastikan terpasang dengan baik, tidak kotor & tidak rusak (cleaning jika kotor) Cek kondisi fan outdoor, pastikan terpasang dengan baik, tidak kotor & tidak rusak (cleaning jika kotor) Cek kondisi fan outdoor, pastikan terpasang dengan baik, tidak kotor & tidak rusak (cleaning jika kotor) Cek kondisi fan outdoor, pastikan terpasang dengan baik, tidak kotor & tidak rusak (cleaning jika kotor) Cek kondisi fan outdoor, pastikan tidak ada oli di area kondensor lancar Cek kondisi fan outdoor, pastikan tidak ada oli di area kondensor dan sambungan pipa Tidk. Tidak da bocor Cek Kencangkan semua koneksi kabel pada terminal outdoor unit Cek Kapasitor kompressor Cek Kapasitor kompressor Cek Kapasitor motor fan kondensor Cek Kapasitor motor fan kondensor Ce		3	Cek kondisi fin evap, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor)	OK	Ok			
R Cek kebasar blower, pastikan aliran udara pada evaporator lancar Cek Insulasi pipa, pastikan semua pipa terinsulasi, tidak ada yang rusak atau kondensasi OK Ok Ok Ok Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area indoor, bak drain dan sambungan pipa Tdk. Tidak Bocor Cek modul indoor, pastikan koneksi kabelnya dan pastikan tidak ada kerusakan pada modul OK Ok Cek modul indoor, pastikan koneksi kabel pada terminal indoor unit Kencang Kencang Cek setpoint pada remote, pastikan pada mode cool semuai temperature yang diinginkan OK Ok Cek timer pada remote, pastikan sesuai dengan kebutuhan OK Ok Cek tover unit, pastikan bersih, skrup masih lengkap dan tidak ada kerusakan pada cover unit Cek kondisi fin kondensor, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) OK Cek kondisi fan outdoor, pastikan aliran udara pada kondensor lancar Cek Insulasi pipa, pastikan semua pipa terinsulasi, tidak kotor & tidak rusak (cleaning jika kotor) OK Cek lasulasi pipa, pastikan semua pipa terinsulasi, tidak kotor & tidak rusak (cleaning jika kotor) OK Cek kebocoran refrigerant, pastikan lidak ada oli di area kondensor lancar OK Cek lasulasi pipa, pastikan semua pipa terinsulasi, tidak ada yang rusak atau kondensasi OK Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area kondensor dan sambungan pipa Tdk. Tidak Bocor Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area kondensor dan sambungan pipa Tdk. Tidak Bocor Cek Kepasitor kompressor OK Cek Kapasitor kompressor OK Cek Kapasitor kompressor OK Cek Kapasitor motor fan kondensor Cek kapasitor kompressor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit Cek ampere motor fan kondensor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit Cek ampere motor fan kondensor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit Cek ampere motor fan kondensor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit Cek ampere motor fan kondensor		4	Cek kondisi blower fan, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor)	OK	Ok			
R O Cek Insulasi pipa, pastikan semua pipa terinsulasi, tidak ada yang rusak atau kondensasi O Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area indoor, bak drain dan sambungan pipa Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area indoor, bak drain dan sambungan pipa Cek modul indoor, pastikan koneksi kabelnya dan pastikan tidak ada kerusakan pada modul O K O K O Cek modul indoor, pastikan koneksi kabelnya dan pastikan tidak ada kerusakan pada modul O K O Cek modul indoor, pastikan tidak ada suara atau vibrasi yang abnormal Cek setpoint pada remote, pastikan pada mode cool semuai temperature yang diinginkan O K O Cek setpoint pada remote, pastikan pada mode cool semuai temperature yang diinginkan O K O Cek setpoint pada remote, pastikan pada mode cool semuai temperature yang diinginkan O K O Cek setpoint pada remote, lakukan penggantian jika diperlukan O K O Cek cover unit, pastikan bersih, skrup masih lengkap dan tidak ada kerusakan pada cover unit O K O Cek kondisi fin kondensor, pastikan terpasang dengan balik, tidak kotor & tidak rusak (cleaning jika kotor) O Cek kondisi fan outdoor, pastikan terpasang dengan balik, tidak kotor & tidak rusak (cleaning jika kotor) O Cek putaran fan outdoor, pastikan aliran udara pada kondensor lancar O C Cek kebucoran refrigerant, pastikan tidak ada vang rusak atau kondensasi O C Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada vang rusak atau kondensasi O C Cek Kapasitor kompressor O Cek Kapasitor kompressor O C Cek Kapasitor kompressor O C Cek Kapasitor kompressor O C Cek kapasitor motor fan kondensor C C Cek ampere kompressor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit O C C C C C C C C C C C C C C C C C C		5	Cek kondisi drain sistem, bersihkan lendir yang menempel dan pastikan tidak tersumbat	Lancar	Ok			
UNN Seek Insulasi pipa, pastikan semua pipa terinsulasi, tidak ada yang rusak atau kondensasi Ok Ok Ok Ok Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area indoor, bak drain dan sambungan pipa Tdk. Bocor Bocor Secor Secor 10 Kencangkan semua koneksi kabelnya dan pastikan tidak ada kerusakan pada modul OK Ok Ok Ok Ok Ok Ok Ok		6	Cek putaran blower, pastikan aliran udara pada evaporator lancar	Lancar	Lancar			
Socor Soco		7	Cek Insulasi pipa, pastikan semua pipa terinsulasi, tidak ada yang rusak atau kondensasi	OK	Ok			
T Cek kondul indoor, pastikan koneksi kabelnya dan pastikan tidak ada kerusakan pada modul NK kencang Kencang Kencang Kencang Kencang I Test running, pastikan tidak ada suara atau vibrasi yang abnormal Cek setpoint pada remote, pastikan pada mode cool semuai temperature yang diinginkan OK Ok		8	Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area indoor, bak drain dan sambungan pipa	1				
11 Test running, pastikan tidak ada suara atau vibrasi yang abnormal OK Ok 12 Cek setpoint pada remote, pastikan pada mode cool semuai temperature yang diinginkan OK Ok 13 Cek timer pada remote, pastikan sesuai dengan kebutuhan OK Ok 14 Check baterai pada remote, lakukan penggantian jika diperlukan OK Ok OK	l l'	9	Cek modul indoor, pastikan koneksi kabelnya dan pastikan tidak ada kerusakan pada modul	OK	Ok			
12 Cek setpoint pada remote, pastikan pada mode cool semuai temperature yang diinginkan OK Ok 13 Cek timer pada remote, pastikan sesuai dengan kebutuhan OK Ok 14 Check baterai pada remote, lakukan penggantian jika diperlukan OK Ok OK	Ϊ́Τ	10	Kencangkan semua koneksi kabel pada terminal indoor unit	Kencang	Kencang			
13 Cek timer pada remote, pastikan sesuai dengan kebutuhan OK Ok 14 Check baterai pada remote, lakukan penggantian jika diperlukan OK		11	Test running, pastikan tidak ada suara atau vibrasi yang abnormal	OK	Ok			
14 Check baterai pada remote, lakukan penggantian jika diperlukan Ok Ok Ok Ok Ok Ok Ok Ok Ok O		12	Cek setpoint pada remote, pastikan pada mode cool semuai temperature yang diinginkan	OK	Ok			
Ok O		13	Cek timer pada remote, pastikan sesuai dengan kebutuhan	OK	Ok			
16 Cek kondisi fin kondensor, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor) 17 Cek kondisi fan outdoor, pastikan terpasang dengan baik, tidak kotor & tidak rusak (cleaning jika kotor) 18 Cek putaran fan outdoor, pastikan aliran udara pada kondensor lancar OK Ok 19 Cek Insulasi pipa, pastikan semua pipa terinsulasi, tidak ada yang rusak atau kondensasi OK Ok Ock Ock Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area kondensor dan sambungan pipa Tdk. Bocor Cock Cock Kapasitor kompressor OK Ok Ock Ock Ock Ock Ock Ock Ock		14		OK	Ok			
To Cek kondisi fan outdoor, pastikan terpasang dengan baik, tidak kotor & tidak rusak (cleaning jika kotor) 18 Cek putaran fan outdoor, pastikan aliran udara pada kondensor lancar OK Ok 19 Cek Insulasi pipa, pastikan semua pipa terinsulasi, tidak ada yang rusak atau kondensasi OK Ok Ok Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area kondensor dan sambungan pipa Tdk. Bocor 20 Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area kondensor dan sambungan pipa Tdk. Bocor Cok Cok Cok Cok Cok Cok Cok C	Ok	15	Cek cover unit, pastikan bersih, skrup masih lengkap dan tidak ada kerusakan pada cover unit	OK	Ok			
T D Cek koldisi fait olddoor, pastikan aliran udara pada kondensor lancar OK Isolatar fan outdoor, pastikan aliran udara pada kondensor lancar OK	U	16	Cek kondisi fin kondensor, pastikan tidak kotor dan tidak rusak (cleaning jika kotor)	OK	Ok			
D Cek Insulasi pipa, pastikan semua pipa terinsulasi, tidak ada yang rusak atau kondensasi OK Ok OC Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area kondensor dan sambungan pipa Tdk. Bocor OC Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area kondensor dan sambungan pipa Tdk. Bocor OC Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area kondensor dan sambungan pipa Tdk. Bocor OC Cek Kapasitor kompressor OC Cek Kapasitor kompressor OC Cek Kapasitor motor fan kondensor OC Cek Kapasitor motor fan kondensor OC Cek Kapasitor motor fan kondensor OC Cek Apasitor motor fan kondensor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit OC Cek Apasitor Motor fan kondensor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit OC Cek Apasitor Motor fan kondensor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit OC Cek Apasitor Motor fan kondensor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit OC Cek Apasitor Motor fan kondensor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit OC Cek Apasitor Motor fan kondensor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit		17	Cek kondisi fan outdoor, pastikan terpasang dengan baik, tidak kotor & tidak rusak (cleaning jika kotor)	OK	Ok			
O 19 Cek Insulasi pipa, pastikan semua pipa terinsulasi, tidak ada yang rusak atau kondensasi OK Ok O 20 Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area kondensor dan sambungan pipa Tdk. Bocor O 21 Kencangkan semua koneksi kabel pada terminal outdoor unit OK Ok U 22 Cek Kapasitor kompressor OK Ok N 23 Cek Kapasitor motor fan kondensor OK Ok I 24 Test running, pastikan tidak ada suara atau vibrasi yang abnormal OK Ok C Cek ampere kompressor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit OK Ok C Cek ampere motor fan kondensor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit OK Ok		18	Cek putaran fan outdoor, pastikan aliran udara pada kondensor lancar	OK	Ok			
R 21 Kencangkan semua koneksi kabel pada terminal outdoor unit U 22 Cek Kapasitor kompressor OK Ok N 23 Cek Kapasitor motor fan kondensor C4 Test running, pastikan tidak ada suara atau vibrasi yang abnormal C5 Cek ampere kompressor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit OK Ok OK Ok OK OK		19	Cek Insulasi pipa, pastikan semua pipa terinsulasi, tidak ada yang rusak atau kondensasi	OK	Ok			
U 22 Cek Kapasitor kompressor OK Ok N 23 Cek Kapasitor motor fan kondensor OK Ok I 24 Test running, pastikan tidak ada suara atau vibrasi yang abnormal OK Ok T 25 Cek ampere kompressor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit OK Ok Cek ampere motor fan kondensor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit OK Ok		20	Cek kebocoran refrigerant, pastikan tidak ada oli di area kondensor dan sambungan pipa					
N 23 Cek Kapasitor motor fan kondensor OK Ok 1 24 Test running, pastikan tidak ada suara atau vibrasi yang abnormal OK Ok 2 Cek ampere kompressor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit OK Ok 2 Cek ampere motor fan kondensor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit OK Ok		21	Kencangkan semua koneksi kabel pada terminal outdoor unit	OK	Ok			
I 24 Test running, pastikan tidak ada suara atau vibrasi yang abnormal OK Ok T 25 Cek ampere kompressor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit OK Ok Cek ampere motor fan kondensor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit OK Ok	U	22	Cek Kapasitor kompressor	OK	Ok			
T 25 Cek ampere kompressor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit OK Ok 26 Cek ampere motor fan kondensor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit OK Ok	N	23	Cek Kapasitor motor fan kondensor	OK	Ok			
26 Cek ampere motor fan kondensor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit OK Ok	1	24	Test running, pastikan tidak ada suara atau vibrasi yang abnormal	OK	Ok			
	Т	25	Cek ampere kompressor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit	OK	Ok			
27 Cek tekanan kompressor disesuaikan dengan tipe referigerant OK Ok		26	Cek ampere motor fan kondensor dan sesuaikan dengan kapasitas di nameplate unit	OK	Ok			
		27		OK	Ok			

Sub Equipment	Indoor Unit	Outdoor Unit							
Parameter	Temp (C)	Suction Pressure (Psi)	Discharge Pressr. (Psi)	Amp. Compressor (A)	Voltage (V)				
Standar Cond.	1	1	1	1	1				
Before	2	2	2	2	2				
After	3	3	3	3	3				

NOTES

Temuan:4

Rekomendasi:4

RESUME

JOB COMPLETED ? Yes , please check on NOTES

RUNNING HOURS:

Keterangan : Lembar 1 untuk Teknisi; Lembar 2 untuk User; Lembar 3 Arsip Kantor