

Проектная работа

Рынок заведений общественного питания Москвы



- Выполнил: Габетдинов Фарид
- Москва 2022

Постановка цели

Подготовить исследование рынка Москвы, найти интересные особенности и презентовать полученные результаты, которые в будущем помогут в выборе подходящего инвесторам места

Основные выводы

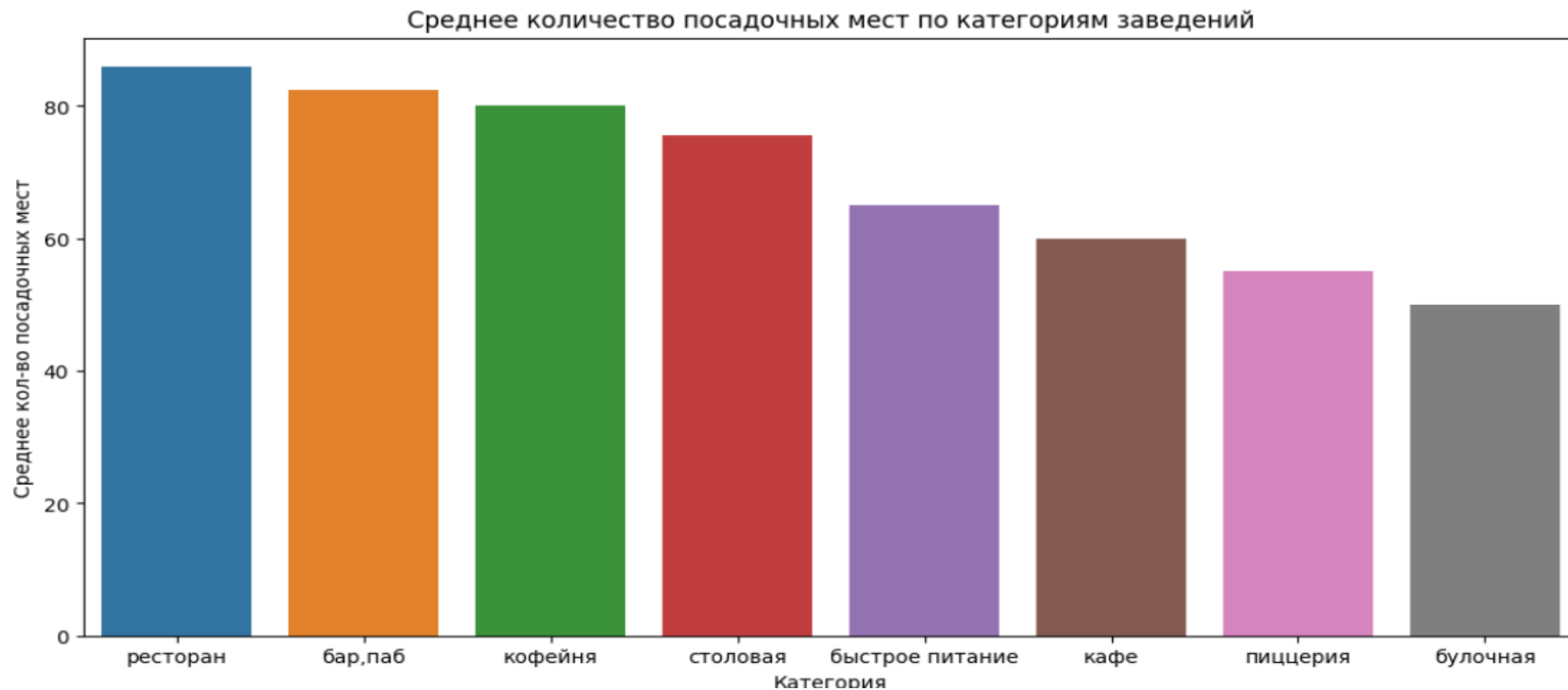
- В датасете всего восемь категорий и это кафе, ресторан, кофейня, пиццерия, бар(паб), заведения быстрого питания, булочные и столовые. По кол-ву в ТОПе-3 - кафе (2378 заведений, 28,3%), рестораны - 2043 заведения (24,3%) и кофейни - 1413 заведений (16,8%).
- Показатель среднее кол-во посадочных мест колеблется от 50 до 86 в зависимости от категории заведения. В ТОП3 по посадочным местам категории заведений: "ресторан" - 86 мест в среднем, "бар,паб" - 82.5 места в среднем и заведения из категории "кофейня" в среднем 80 мест. Заведения категории "кафе" на шестом месте с кол-вом 60 мест
- Из 8406 заведений представленных в датасете сетевыми являются 3205 объект (38.1%). В тройку "сетевых" заведений попали кафе - 779 заведений, рестораны - 730 заведений, кофейни - 720 заведений
- Самые большие доли сетевых заведений в категории "булочная" - более 61 %. Далее идут пиццерии и кофейни. В них сетевые заведения занимают, соответственно, 52 и 51 %
- Кол-во заведений в ТОП-15 самых популярных сетей колеблется от 27 до 120 (всего 819 заведений). Самым популярным является сеть кафеен Шоколадница - 120 заведений. 5 популярных сетей работают в категории "кофейня", 4 в категории "кафе", 3 - "ресторан", 2 - "пиццерия", и одна сеть в категории "булочные". По кол-ву заведений в ТОП-3 попали кофейни - 336 точек, рестораны - 189 заведений и пиццерия - 151 заведение. Категория кафе занимает 4 место с кол-вом заведений 100
- Самое большое кол-во популярных заведений общественного питания в Центральном административном округе, и это понятно: этот район является историческим, деловым и административным центром города
- В датасете присутствуют 9 округами. Самое большое кол-во заведений общественного питания в ЦАО 2242 заведений (26,7%), на втором месте Северный административный округ 900 заведений (10,7%), третье место делят Южный и Северо-Восточный административные округа 892-891 заведения (10,6%). В разрезе категорий заведений ЦАО также заметно лидирует
- Средний рейтинг категорий заведений колеблется от 4.05 до 4.39 - отклонение на мой взгляд не значительное. В тройку лидеров по рейтингу попали категории "бар,паб" - это лидер с оценкой 4.39, категория "пиццерия" - рейтинг 4.3 и "ресторан" с рейтингом 4.29. У "кофейни" средний рейтинг 4.28 - 4е место, а категории "кафе" занимает предпоследнее место с рейтингом 4.12
- В топ-3 по количеству заведений попали следующие улицы: пр-т Мира - 184 заведения (если сравнивать с тройкой лидеров здесь больше всего заведений в категориях кафе, рестораны, кофейни и быстрое питание), Профсоюзная ул. - 122 заведения и пр-т Вернадского - 108 заведений.
- В датасете 425 улиц на которых расположено одно заведение общественного питания. Из них 116 сетевые и самое большое кол-во таких улиц расположено в ЦАО
- Самый "дорогой" медианный чек в Западном и Центральном административных округах (здесь чек 1000.00 руб.). на втором месте Северо-Западный административный округ с чеком 700.00руб. и третье место занимает Северный административный округ с чеком 650.00 руб.

Категории заведений



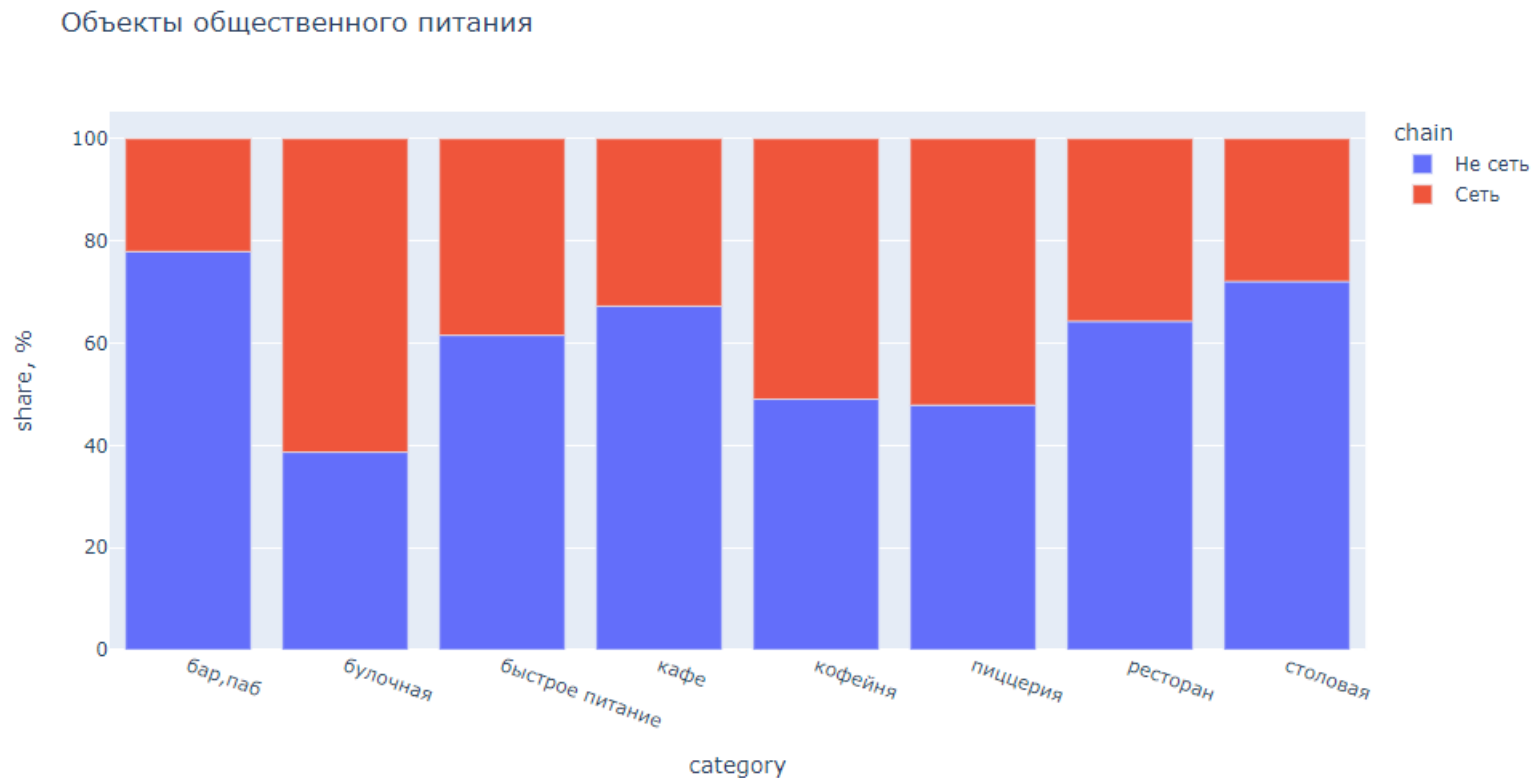
По кол-ву в ТОПе-3 - кафе 2378 заведений, рестораны - 2043 заведения и кофейни - 1413 заведений.

Количество посадочных мест



В ТОП3 по посадочным местам категории заведений: "ресторан" - 86 мест в среднем, "бар, паб" - 83 места в среднем и заведения из категории "кофейня" в среднем 80 мест. Заведения категории "кафе" на шестом месте с кол-вом 60 мест

Сетевые заведения



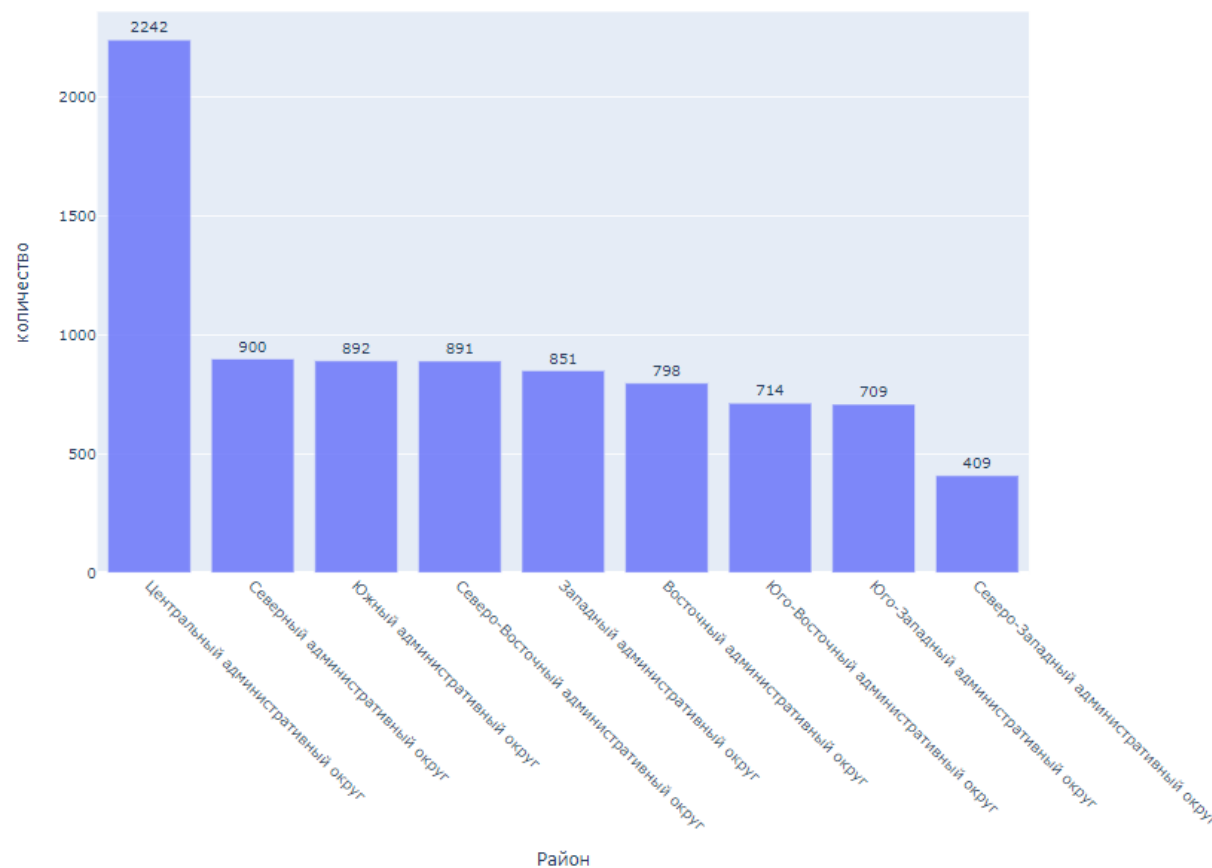
Только 3205 заведений относятся к категории сетевых - это 38% от общего кол-ва заведений

В ТОП3 категорий где самое большое количество сетевых заведений входят, в порядке уменьшения, кафе - 779 заведений, рестораны - 730 заведений и кофейни – 720

Наибольшая доля сетевых заведений у категории «булочная»

Распределение заведений по районам

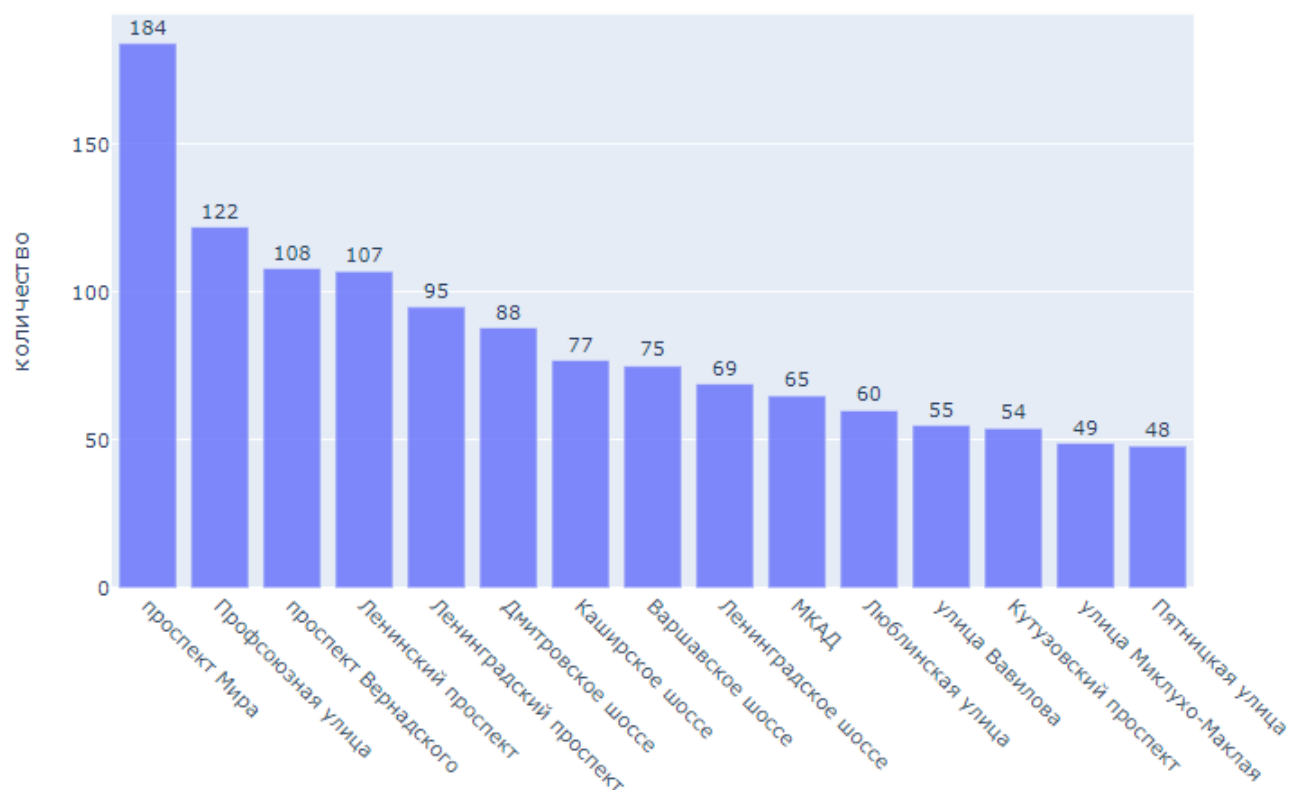
Количество заведений по районам



Самое большое кол-во заведений общественного питания в ЦАО. По кол-ву заведений в разрезе категорий данный район также лидирует

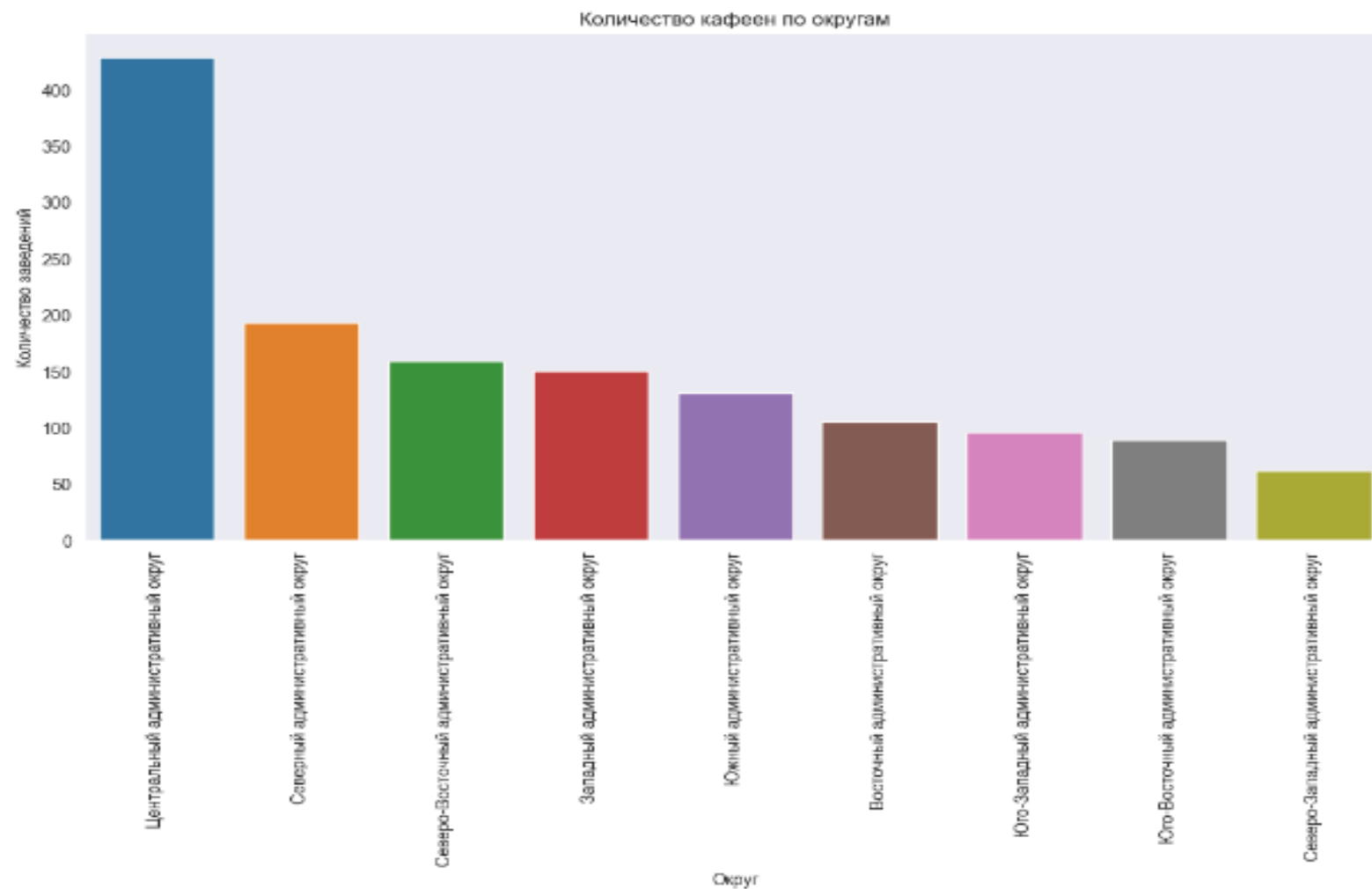
ТОП-15 улиц по количеству заведений

ТОП-15 улиц по кол-ву заведений



В топ-3 по количеству заведений попали следующие улицы: пр-т Мира - 184 заведения, Профсоюзная ул. - 122 заведения и пр-т Вернадского - 108 заведений.

Количество кафеен по округам



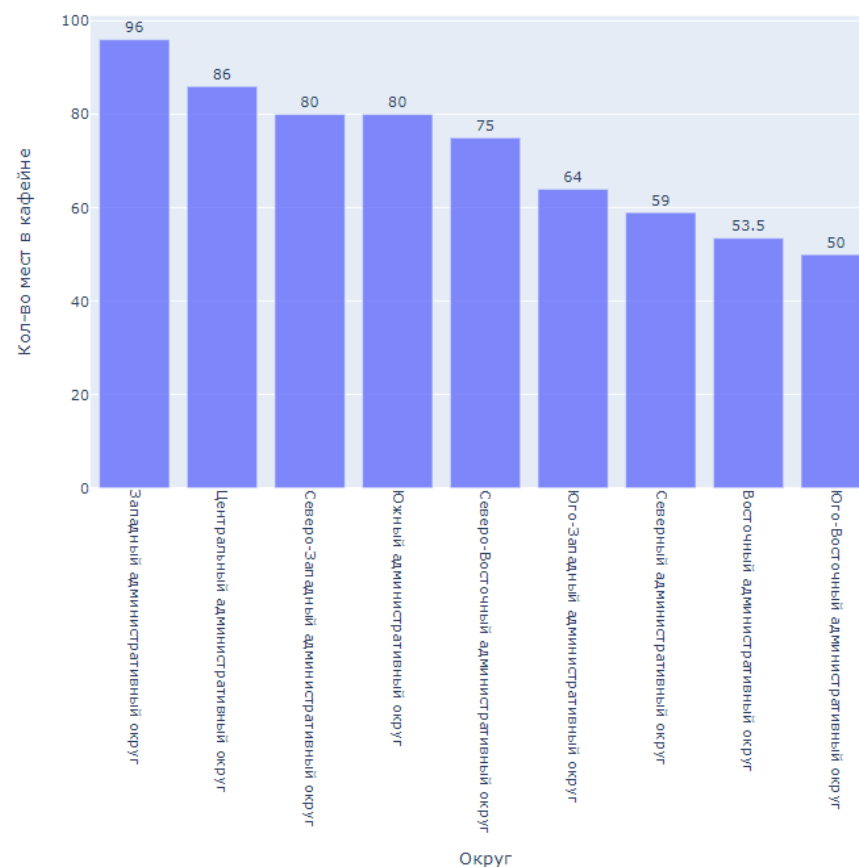
Всего на текущий момент категория "кофейни" представлена 1413 заведениями. Подавляющее кол-во этих заведений расположено в Центральном (428 заведений), Северном (193) и Северо-Восточном (159) административных округах

Количество посадочных мест по округам

Выводы по рынку заведений категории кофейни:

- **В датасете 1413 заведения категории "кофейня", из которых 59 работают в круглосуточном формате.**
- **Самое большое кол-во кофеен работает в ЦАО**
- **Средний рейтинг заведений из категории кофейня составляет 4.27**
- **Средняя стоимость чашки кофе для Москвы составляет около 178 руб.**
- **Среднее кол-во посадочных мест в кофейнях Москвы 111 мест**

Посадочные места кофеен по округам



Выводы и рекомендации по открытию кофейни

Рекомендации:

Исходя из данных полученных в рамках выполнения данного проекта предлагаю следующие **рекомендации** инвесторам из «Shut Up and Take My Money» по открытию кофейни в г.Москва

Расположение: Центральный округ Москвы

Преимущества:

- Наибольший средний чек. Будет вести к более высокой выручке заведения по сравнению с другими районами
- Самые высокие рейтинги заведений. Высокие оценки заведений конкурентов устанавливают высокие требования в отношении качества кофе и блюд, месту расположения, интерьеру и сотрудникам, что в последствии позволит кофейне получать также высокие оценки
- Высокая концентрация самых популярных заведений (топ15) - в ЦАО, в основном самый требовательный клиент
- Высокая концентрация подобных заведений (высокая конкуренция косвенно предполагает повышенный спрос). Высокий спрос также влияет на выручку

Недостатки:

- высокая конкуренция, в связи с этим высок риск не удачи

Параметры заведения (тут все просто - это среднии параметры кафеен работающих в Центральном административном округе):

- Кол-во посадочных мест: 86
- Диапазон стоимости одной чашки кофе: 188 руб
- Режим работы: ежедневно, 10:00–22:00 (круглосуточную кофейню на первоначальном этапе открывать не рекомендуется в виду незначительного эффекта затраты/прибыль для такого заведения)
- Необходимо стремиться к уровню рейтинга заведения от 4.28 и выше

СПАСИБО!