

Modul VI: Ijarah

Tuan Ardan ingin memiliki mobil Honda Brio seharga Rp 150 juta. Saat ini dana yang dimiliki oleh Tuan Ardan sungguh terbatas sehingga tidak bisa memberikan uang muka di awal pembelian. Tuan Ardan baru memperkirakan akan memiliki dana untuk dapat memiliki mobil tersebut di akhir tahun ketiga. Tuan Ardan datang ke Bank dan Bank menawarkan untuk memberikan skim pembiayaan Ijarah dengan opsi membeli barang yang disewa di akhir.

- a. Bagaimana skema pembiayaan yang akan diberikan Bank kepada Tuan Ardan ?
- b. Apabila Bank mengenakan sewa sebesar Rp 6.400.000,00 setiap bulan untuk jangka waktu 36 bulan, berapa keuntungan sewa yang diperoleh Bank apabila seluruh biaya perawatan dan yang lainnya menjadi beban nasabah dan Mobil disusutkan selama jangka waktu 5 tahun (menggunakan metode penyusutan garis lurus) ?
- c. Apabila saat opsi beli kepada nasabah diberikan harga 85 juta sehingga mobil menjadi milik nasabah di tahun ke-3, berapa total keuntungan dan prosentasenya yang diperoleh Bank ?

Kertas Kerja : Ijarah

Jawab:

- a) Skema pembiayaan yang akan diberikan Bank kepada Tuan Ardan:
- b) Bank mengenakan sewa sebesar Rp 6.400.000,00 setiap bulan untuk jangka waktu 36 bulan, berapa keuntungan sewa yang diperoleh Bank apabila seluruh biaya perawatan dan yang lainnya menjadi beban nasabah dan Mobil disusutkan selama jangka waktu 5 tahun (menggunakan metode penyusutan garis lurus):

- c) Apabila saat opsi beli kepada nasabah diberikan harga 85 juta sehingga mobil menjadi milik nasabah di tahun ke-3, berapa total keuntungan dan prosentasenya yang diperoleh Bank ?