

Modul 3: Murabahah

Bank Berkah Jaya Abadi menerima pesanan barang Salim seorang pengusaha beras di Bandung, berupa mesin penggilingan gabah merk Giling 70 PK. Atas pesanan tersebut Bank Berkah Jaya Abadi pada tanggal 05 April 2018 membeli barang kebutuhan Salim dari dealer Giling Permai dengan data- data sebagai berikut:

- Nama Barang : Mesin Giling Giling 70 PK
- Harga barang : Rp. 120.000.000,- (seratus dua puluh juta rupiah).
- Uang muka : Rp. 20.000.000 (dua puluh juta rupiah)
- Penyerahan : Gudang dealer Giling Permai
- Pembayaran : dilakukan setelah barang diterima di kantor Bank
- Diskon : 5% dari harga barang
- Lainnya : dibayar ongkos pengiriman dari gudang dealer sampai kantor

Bank Berkah Jaya Abadi Bandung beban lainnya sebesar Rp.5.000.000 (lima juta rupiah). Pada tanggal 5 April 2018 Bank Berkah Jaya Abadi menyetujui permohonan dengan kesepakatan sebagai berikut:

- Nama barang : Mesin Giling Giling 70 PK
- Harga pokok : Bank Berkah Jaya Abadi menyampaikan sesuai perhitungan yang dilakukan dan Sualiman memahami
- Keuntungan : setara dengan 20% pa (sesuai keputusan ALCO)
- Uang muka : Rp. 19.000.000 (sembilan belas juta rupiah)
- Penyerahan : Bank Berkah Jaya Abadi Cabang Bandung
- Pembayaran : diangsur secara merata selama 5 kali angsuran
- Biaya administrasi : Rp. 10.000.000 (sepuluh juta)
- Biaya notaris : Rp. 5.000.000 (lima juta rupiah)
- Denda keterlambatan : Rp. 100.000 (seratus ribu) setiap hari keterlambatan

Diminta :

- a. Prinsip syariah yang dipergunakan dalam transaksi tersebut dan perhitungan yang terkait dengan transaksi tersebut.

- b. Jurnal yang harus dilakukan oleh Bank Syariah Amanah Ummat, jika bank Syariah melakukan pengakuan keuntungan secara proporsional, antara lain dan tidak terbatas pada:
 - a. Pembayaran uang muka kepada dealer
 - b. Penerimaan mesin giling dari dealer dan pembayaran ongkos angkut barang sampai kantor
 - c. Penerimaan uang muka dari Sualiman
 - d. Persetujuan akad dan penyerahan barang ke Sualiman
 - e. Penerimaan fee adm dan biaya notaris
 - f. Penerimaan pembayaran angsuran sampai dengan angsuran ke tiga
 - g. Penerimaan angsuran ke empat yang telah jatuh tempo tetapi belum dibayar dan dibayar bersama-sama angsuran kelima (saat pelunasan kewajibannnya)
 - h. Penerimaan pelunasan angsuran yang tertunggak dan bank memberikan potongan sebesar 50% dari margin yang belum jatuh tempo dan belum diterima.

Kertas Kerja Modul I

1. Perhitungan

Perhitungan pembiayaan murabahah:

Harga barang	Rp.	
Diskon 5% x 120.000.000	Rp.	-/-

Harga barang setelah diskon	Rp.	
Ongkos angkut sd Kantar Bank	Rp.	+

Harga pokok barang	Rp.	
Uang Muka Nasabah	Rp.	

	Rp.	
Keuntungan : 20% x Rp. =	Rp.	

Pembiayaan Murabahah

+		

Harga pokok barang	Rp.	
Keuntungan disepakati	Rp.	

Harga jual disepakati	Rp.	
Uang muka nasabah	Rp.	

Sisa kewajiban nasabah	Rp.	
Angsuran :	/ 5 =	
Porsi angsuran Pokok :	Rp.	
Margin :	Rp.	

2. Jurnal sehubungan transaksi tersebut :

- a. Pembayaran uang muka kepada dealer

Dr:

Cr:

- b. Penerimaan mesin giling dari dealer dan pembayaran ongkos angkut barang sampai kantor

(1) Penerimaan barang

Dr:

Cr:

Cr:

(2) Pembayaran ongkos angkut barang sampai kantor bank

Dr:

Cr:

- c. Penerimaan uang muka dari Sualiman

Dr:

Cr:

- d. Persetujuan akad dan penyerahan barang ke Sualiman

(1) Penyerahan barang (akad murabahah)

Dr:

Cr:

Cr:

(2) Uang muka dari nasabah

Dr:

Cr:

- e. Penerimaan fee administrasi dan biaya notaris

(1) Penerimaan fee administrasi murabahah

Dr:

Cr:

(2) Biaya notaris

Dr:

Cr:

f. Penerimaan pembayaran angsuran sampai dengan angsuran ke tiga

(1) Dr:

Cr:

(2) Dr:

Cr:

g. Penerimaan angsuran ke empat yang telah jatuh tempo tetapi belum dibayar dan dibayar bersama-sama angsuran kelima (saat pelunasan kewajibannya)

(1) Tunggakan angsuran ke4 (jatuh tempo tetapi belum dibayar)

(a) Dr:

Cr:

(b) Dr:

Cr:

(2) Penerimaan denda

Dr:

Cr:

Perhitungan :

h. Penerimaan pelunasan angsuran yang tertunggak dan bank memberikan potongan sebesar 50% dari margin yang belum jatuh tempo dan belum diterima.

(1) Pembayaran angsuran ke empat

Dr:

Cr:

(2) Pembayaran angsuran ke lima

(a) Dr:

Cr:

(b) Dr:

Cr:

(c) Dr:

Cr:

Perhitungan :

50% dari margin yang belum diterima :