

**REKAPITULASI
HARGA PERHITUNGAN SENDIRI**

KEGIATAN : PENGADAAN SARANA DAN PRASARANA DILINGKUNGAN MAHKAMAH AGUNG
PEKERJAAN : PERLUASAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PENGADILAN AGAMA KELAS IA BANDUNG
LOKASI : JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI TENGAH - KOTA BANDUNG
TAHUN ANGGARAN : 2021

NO	URAIAN PEKERJAAN	SUB TOTAL HARGA (RP.)	JUMLAH TOTAL HARGA (RP.)
	PEKERJAAN BANGUNAN		
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	182,730,676.00	182,730,676.00
B	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN	100,367,889.45	100,367,889.45
C	PEKERJAAN STRUKTUR BETON & BAJA		1,151,035,544.32
I	PONDASI BETON	280,812,407.29	
II	STRUKTUR BETON LANTAI SATU (Elv ±0.00)	500,694,120.95	
III	STRUKTUR BETON LANTAI DUA (Elv ±3.80)	269,223,987.26	
IV	STRUKTUR BETON LANTAI ATAP (Elv ±8.10)	100,305,028.82	
D	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	254,989,156.40	254,989,156.40
E	PEKERJAAN BETON PRAKTIS & BALOK LINTLE		88,977,632.82
I	LANTAI SATU	43,080,155.65	
II	LANTAI DUA	45,897,477.18	
F	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN		896,876,556.40
I	LANTAI SATU	527,801,139.15	
II	LANTAI DUA	369,075,417.25	
G	PEKERJAAN KUSEN ALLUMUNIUM		345,701,200.00
I	LANTAI SATU	188,132,800.00	
II	LANTAI DUA	157,568,400.00	
H	PEKERJAAN DINDING MELEKAT (INTERIOR)	534,446,273.73	534,446,273.73
I	PEKERJAAN PLAFOND		327,628,205.40
I	LANTAI SATU	147,248,471.00	
II	LANTAI DUA	180,379,734.40	
J	PEKERJAAN LANTAI		322,791,073.59
I	LANTAI SATU	115,537,313.28	
II	LANTAI DUA	207,253,760.31	
K	PEKERJAAN PENGECATAN & LABURAN		95,083,593.60
I	LANTAI SATU	48,129,082.00	
II	LANTAI DUA	46,954,511.60	
L	PEKERJAAN SANITARY UNIT		34,893,400.00
I	LANTAI SATU	17,304,600.00	
II	LANTAI DUA	17,588,800.00	
M	PEKERJAAN MEKANIKL ELEKTRIKAL		
	IV. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLAMBING		79,823,458.50
	4.1. PEKERJAAN AIR BERSIH	56,648,872.50	
	4.2. PEKERJAAN AIR KOTOR, AIR BEKAS DAN VENT	10,732,586.00	
	4.3. PEKERJAAN TALANG AIR HUJAN	12,442,000.00	
	V. ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIK		383,948,744.05
	5.1. PANEL DAN KABEL FEEDER	121,111,559.00	
	5.2. INSTALASI PENERANGAN DAN DAYA STOPKONTAK	228,587,035.05	
	5.3. INSTALASI PENANGKAL PETIR DAN GROUNDING	34,250,150.00	
	6.1. Penyambungan Daya PLN 45 KVA	74,250,000.00	74,250,000.00
	B. PEKERJAAN NON STANDAR		
	PEKERJAAN MEKANIKAL		418,627,621.28
	4.1. PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN	8,000,000.00	
	4.1. PEKERJAAN AIR CONDITIONING	392,050,600.00	
	4.5. PEKERJAAN VENTILASI	18,577,021.28	
V.	ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIK		434,445,124.47
	5.1. PEKERJAAN FIRE ALARM	47,149,502.84	
	5.3. PEKERJAAN CCTV	22,338,250.00	
	5.4. PEKERJAAN DATA	41,476,004.81	
	5.5. PEKERJAAN TELEPON	12,203,190.85	
	5.6. PEKERJAAN MATV	6,216,759.67	
	5.7. PEKERJAAN TATA SUARA	305,061,416.31	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SUB TOTAL HARGA (RP.)	JUMLAH TOTAL HARGA (RP.)
N	PEKERJAAN SARANA LINGKUNGAN		822,173,007.36
I	PEKERJAAN PERLUASAN POS SATPAM	61,524,738.48	
II	PEKERJAAN SARANA PARKIR DAN TAMAN	544,852,604.30	
III	PEKERJAAN PAGAR DAN SALURAN	215,795,664.57	
	RENOVASI GEDUNG LAMA		1,263,526,691.32
A	PEKERJAAN BONGKARAN BANGUNAN EKSISTING	31,870,200.00	
B.	PEKERJAAN PLAFOND	270,374,620.00	
C	PEKERJAAN PENGECATAN & LABURAN	53,864,913.50	
D	PEKERJAAN FASADE	105,398,600.00	
E	PEKERJAAN KUSEN & DAUN PINTU/JENDELA + ACCESSORIES	162,356,300.00	
F	PEKERJAAN ATAP	518,033,925.00	
G	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	121,628,132.82	
	JUMLAH TOTAL		7,812,315,848.70
	PPN (10%)		781,231,584.87
	JUMLAH TOTAL		8,593,547,433.57
	DIBULATKAN		8,593,547,000.00

Terbilang :

DELAPAN MILYAR LIMA RATUS SEMBILAN PULUH TIGA JUTA LIMA RATUS EMPAT PULUH TUJUH RIBU RUPIAH

Bandung, Maret 2021
Dibuat Oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen
Pengadilan Agama Bandung Kelas 1A

ERLENDI MAULID, S.E, S.H
NIP. 1986114200912 1 004

**RINCIAN
HARGA PERHITUNGAN SENDIRI**

KEGIATAN : PENGADAAN SARANA DAN PRASARANA DILINGKUNGAN MAHKAMAH AGUNG
PEKERJAAN : PERLUASAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PENGADILAN AGAMA KELAS IA BANDUNG
LOKASI : JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI TENGAH - KOTA BANDUNG
TAHUN ANGGARAN : 2021

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
1	2	3	4	5	6 = 3 x 5
	PEKERJAAN BANGUNAN				
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pas. Bowplank dan Pengukuran Site	43.00	M'	76,000.00	3,268,000.00
2	Pek. Pembuatan Papan Nama Proyek	1.00	Unit	500,000.00	500,000.00
3	Listrik Kerja	1.00	Ls	6,000,000.00	6,000,000.00
4	Air Kerja	1.00	Ls	4,500,000.00	4,500,000.00
5	Pek. Bongkaran Mesjid (Pas Bata.Kusen, Atap,Plafond)	1.00	Ls	7,500,000.00	7,500,000.00
6	Pek. Bongkaran Pasangan Bata Merah (Pagar dan Gedung Exsisting)	222.75	M ²	13,100.00	2,918,025.00
7	Pek. Pemindahan Canopi Motor (Samping Kiri Gedung Exsisting Ke Belakang)	1.00	Ls	30,000,000.00	30,000,000.00
8	Pek. Pemindahan Ruang Arsip				
a.	Pek Galian Pondasi Batu Kali	10.92	M ³	128,400.00	1,402,128.00
b.	Pek. Pondasi Batu Kali ad. 1pc : 5 Psr	15.21	M ³	970,800.00	14,765,868.00
c.	Pek. Urugan Tanah (Setempat)	107.25	M ³	92,200.00	9,888,450.00
d.	Pek. Beton Tumbuk Tebal 12 cm	9.90	M ³	1,005,900.00	9,958,410.00
e.	Pek.Pasangang Dinding Bata Camp. 1 : 5	13.00	M ²	164,900.00	2,143,700.00
f.	Pek.Plesteran dan Acian Dinding Bata Campuran 1 : 5	26.00	M ²	153,500.00	3,991,000.00
g.	Pek. Pemasangan Dinding GRC Rangka Metal Stud	55.05	M ²	297,100.00	16,355,355.00
h.	Pek. Rangka kuda - kuda Baja Ringan (Atap Spandek)	97.80	M ²	125,000.00	12,225,000.00
i.	Pek. Penutup atap Spandek	97.80	M ²	143,300.00	14,014,740.00
9	Pek. Penyediaan Alat K3 (Safety Shoes,Body Harness, Safetybelt,Helm Project, Marka,	1.00	Ls	43,300,000.00	43,300,000.00
					182,730,676.00
B	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN				
I	AREA BANGUNAN				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Straus pile Ø 35 Cm	168.00	M'	195,000.00	32,760,000.00
2	Pek. Galian Pondasi Batu kali	25.92	M ³	128,400.00	3,328,128.00
3	Pek. Galian Tanah Pile Cap	4.97	M ³	128,400.00	637,762.80
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Batu Kali	2.02	M ³	222,900.00	449,143.50
4	Pek. Urugan Pasir Bawah Pile Cap	0.34	M ³	222,900.00	76,454.70
5	Pek. Urugan Pasir Bawah Sloof	0.37	M ³	222,900.00	82,751.63
5	Pek. Lantai Kerja Bwh Pondasi Batu kali	2.02	M ³	1,005,900.00	2,026,888.50
6	Pek. Lantai Kerja Bwh Pile Cap	0.34	M ³	1,005,900.00	345,023.70
7	Pek. Lantai Kerja Bwh Sloof	0.37	M ³	1,005,900.00	373,440.38
8	Pek. Tanah Peninggian Bangunan	333.64	M ³	180,700.00	60,288,296.25
					100,367,889.45
C	PEKERJAAN STRUKTUR BETON & BAJA Ref. Produk PC: sekualitas Tiga Roda,SCG,Holcim Ref. Produk Baja Tulangan SNI : Sekualitas Krakatau Steel ,Gunung Garuda				
I	PONDASI BETON				
1	Pekerjaan Pondasi Beton Straus pile Type P1,P2 Ø 35 Cm				
	- Cor Beton K-300	16.16	M ³	1,308,800.00	21,144,056.64
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	2,814.62	Kg	16,300.00	45,878,365.01
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	1,615.67	Kg	15,200.00	24,558,236.98
2	Pekerjaan Pile cap Type P1 (70 X 70 X 45)				
	- Cor Beton K-300	0.88	M ³	1,308,800.00	1,154,361.60
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	189.49	Kg	16,300.00	3,088,765.86
	- Bekisting	5.04	M ²	164,900.00	831,096.00
3	Pekerjaan Pile cap Type P2 (140 X 70 X 50)				
	- Cor Beton K-300	2.45	M ³	1,308,800.00	3,206,560.00
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	463.39	Kg	16,300.00	7,553,192.78
	- Bekisting	10.50	M ²	164,900.00	1,731,450.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
4	Pek. Aanstamping Batu kali	5.51	M ³	524,800.00	2,889,024.00
5	Pek. Pondasi Batu Kali ad. 1pc : 5 Psr	107.39	M ³	1,000,600.00	107,454,509.05
6	Pekerjaan Sloof S1, 25/40				
	- Cor Beton K-300	8.22	M ³	1,308,800.00	10,758,336.00
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	1,123.71	Kg	16,300.00	18,316,422.14
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	526.74	Kg	15,200.00	8,006,411.52
	- Bekisting	65.76	M ²	164,900.00	10,843,824.00
7	Pekerjaan Sloof S2, 15/30				
	- Cor Beton K-300	1.62	M ³	1,308,800.00	2,120,256.00
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	340.90	Kg	16,300.00	5,556,667.39
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	142.04	Kg	15,200.00	2,159,032.32
	- Bekisting	21.60	M ²	164,900.00	3,561,840.00
					280,812,407.29
II	STRUKTUR BETON LANTAI SATU (Elv ±0.00)				
1	Pek Urugan Pasir Bawah Lantai Kerja, t : 5 cm	9.98	M ³	222,900.00	2,223,427.50
2	Pek Lantai Kerja, t : 3 cm	5.99	M ³	1,005,900.00	6,020,311.50
3	Pek Cor Lantai Kerja dengan Tulangan Susut				
	- Cor Beton K-175	23.94	M ³	1,193,600.00	28,574,784.00
	-Tulangan Pembesian Wiremest M6	832.31	Kg	12,100.00	10,070,897.22
4	Pekerjaan Kolom Beton K1 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-250	3.68	M ³	1,308,800.00	4,816,384.00
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	532.36	Kg	16,300.00	8,677,388.91
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	175.83	Kg	15,200.00	2,672,552.16
	- Bekisting	36.80	M ²	338,000.00	12,438,400.00
5	Pekerjaan Kolom Beton K2 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	1.47	M ³	1,308,800.00	1,926,553.60
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	266.18	Kg	16,300.00	4,338,694.46
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	70.33	Kg	15,200.00	1,069,020.86
	- Bekisting	14.72	M ²	338,000.00	4,975,360.00
6	Pekerjaan Kolom Beton K3 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	1.47	M ³	1,308,800.00	1,926,553.60
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	319.41	Kg	16,300.00	5,206,433.35
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	70.33	Kg	15,200.00	1,069,020.86
	- Bekisting	14.72	M ²	338,000.00	4,975,360.00
7	Pekerjaan Kolom Beton K4 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	0.74	M ³	1,308,800.00	963,276.80
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	212.94	Kg	16,300.00	3,470,955.56
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	35.17	Kg	15,200.00	534,510.43
	- Bekisting	7.36	M ²	338,000.00	2,487,680.00
8	Pekerjaan Balok Beton B1 (25/50) cm				
	- Cor Beton K-300	4.71	M ³	1,308,800.00	6,167,065.60
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	602.10	Kg	16,300.00	9,814,206.53
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	340.66	Kg	15,200.00	5,178,004.21
	- Bekisting	50.10	M ²	370,900.00	18,580,606.40
9	Pekerjaan Balok Beton B2 (30/60) cm				
	- Cor Beton K-300	0.95	M ³	1,308,800.00	1,243,883.52
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	116.79	Kg	16,300.00	1,903,673.09
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	53.00	Kg	15,200.00	805,647.84
	- Bekisting	8.32	M ²	370,900.00	3,084,404.40
10	Pekerjaan Balok Beton B3 (35/65) cm				
	- Cor Beton K-300	1.11	M ³	1,308,800.00	1,456,694.40
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	160.24	Kg	16,300.00	2,611,923.08
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	51.99	Kg	15,200.00	790,172.63
	- Bekisting	8.46	M ²	370,900.00	3,137,814.00
11	Pekerjaan Balok Beton B4 (25/50) cm				
	- Cor Beton K-300	4.85	M ³	1,308,800.00	6,347,352.80
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	779.10	Kg	16,300.00	12,699,300.27
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	348.96	Kg	15,200.00	5,304,247.63
	- Bekisting	51.56	M ²	370,900.00	19,123,789.45

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
12	Pekerjaan Balok Beton Ba (20/35) cm				
	- Cor Beton K-300	2.54	M ³	1,308,800.00	3,326,315.20
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	542.32	Kg	15,200.00	8,243,326.76
	- Bekisting	36.47	M ²	370,900.00	13,524,868.50
13	Pekerjaan Balok Beton BJ (10/70) cm				
	- Cor Beton K-300	8.35	M ³	1,308,800.00	10,929,134.40
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	513.06	Kg	15,200.00	7,798,542.19
	- Bekisting	52.74	M ²	370,900.00	19,561,266.00
14	Pekerjaan Beton Plat Lantai Beton Tebal 12 cm (Elv. +3.800)				
	- Cor Beton K-300	33.74	M ³	1,308,800.00	44,153,938.56
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	4,853.77	Kg	15,200.00	73,777,370.42
	- Bekisting	274.59	M ²	410,400.00	112,693,008.24
					500,694,120.95
III	STRUKTUR BETON LANTAI DUA (Elv ±3.80)				
1	Pekerjaan Kolom Beton K5 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	3.44	M ³	1,308,800.00	4,502,272.00
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	225.23	Kg	16,300.00	3,671,203.00
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	164.36	Kg	15,200.00	2,498,255.28
	- Bekisting	34.40	M ²	338,000.00	11,627,200.00
2	Pekerjaan Kolom Beton K6 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	1.38	M ³	1,308,800.00	1,800,908.80
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	135.14	Kg	16,300.00	2,202,721.80
	-Tulangan Pemt`	65.74	Kg	15,200.00	999,302.11
	- Bekisting	13.76	M ²	338,000.00	4,650,880.00
3	Pekerjaan Kolom Beton K7 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	1.38	M ³	1,308,800.00	1,800,908.80
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	180.18	Kg	16,300.00	2,936,962.40
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	65.74	Kg	15,200.00	999,302.11
	- Bekisting	13.76	M ²	338,000.00	4,650,880.00
4	Pekerjaan Kolom Beton K8 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	0.69	M ³	1,308,800.00	900,454.40
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	112.61	Kg	16,300.00	1,835,601.50
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	32.87	Kg	15,200.00	499,651.06
	- Bekisting	6.88	M ²	338,000.00	2,325,440.00
4	Pekerjaan Balok Beton RB (25/40) cm				
	- Cor Beton K-300	4.37	M ³	1,308,800.00	5,712,912.00
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	741.61	Kg	15,200.00	11,272,397.70
	- Bekisting	49.47	M ²	370,900.00	18,348,423.00
5	Pekerjaan Balok Beton RB' (20/35) cm				
	- Cor Beton K-300	2.24	M ³	1,308,800.00	2,925,168.00
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	375.50	Kg	15,200.00	5,707,604.35
	- Bekisting	29.06	M ²	370,900.00	10,776,499.50
6	Pekerjaan Lisplank Beton 10/80 cm				
	- Cor Beton K-300	17.73	M ³	1,308,800.00	23,201,097.60
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	1,088.01	Kg	15,200.00	16,537,800.24
	- Bekisting	111.96	M ²	370,900.00	41,525,964.00
7	Pekerjaan Beton Plat Lantai Beton Tebal 10 cm (Elv. +8.100)				
	- Cor Beton K-300	10.80	M ³	1,308,800.00	14,135,040.00
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	1,865.12	Kg	15,200.00	28,349,793.60
	- Bekisting	104.36	M ²	410,400.00	42,829,344.00
					269,223,987.26
IV	STRUKTUR BETON LANTAI ATAP (Elv ±8.10)				
1	Pekerjaan Kolom Beton K5 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	0.77	M ³	1,308,800.00	1,005,158.40
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	63.03	Kg	16,300.00	1,027,356.41
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	36.69	Kg	15,200.00	557,750.02
	- Bekisting	7.68	M ²	338,000.00	2,595,840.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
2	Pekerjaan Kolom Beton K6 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	0.26	M ³	1,308,800.00	335,052.80
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	31.51	Kg	16,300.00	513,678.21
	-Tulangan Peml`	12.23	Kg	15,200.00	185,916.67
	- Bekisting	2.56	M ²	338,000.00	865,280.00
3	Pekerjaan Kolom Beton K7 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	0.51	M ³	1,308,800.00	670,105.60
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	84.04	Kg	16,300.00	1,369,808.55
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	24.46	Kg	15,200.00	371,833.34
	- Bekisting	5.12	M ²	338,000.00	1,730,560.00
4	Pekerjaan Kolom Beton K8 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	0.26	M ³	1,308,800.00	335,052.80
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	52.52	Kg	16,300.00	856,130.34
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	12.23	Kg	15,200.00	185,916.67
	- Bekisting	2.56	M ²	338,000.00	865,280.00
4	Pekerjaan Balok Beton RB (25/40) cm				
	- Cor Beton K-300	13.62	M ³	1,308,800.00	17,825,856.00
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	1,050.40	Kg	15,200.00	15,966,044.01
	- Bekisting	143.01	M ²	370,900.00	53,042,409.00
					100,305,028.82
D	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP Ref. Produk, Rangka Atap Baja Ringan: Giga Steel, SmartTruss, EKG Ref. Produk Penutup Atap: Kenteng Kenmuri Ref. Produk Lisplank: Calciboard				
1	Pek. Rangka kuda - kuda Baja Ringan Setara J.Steel	428.24	M ²	277,800.00	118,966,183.20
2	Pek. Alumunium foile	428.24	M ²	17,600.00	7,537,094.40
3	Pek. Penutup atap Genteng Kenmuri	428.24	M ²	247,200.00	105,861,916.80
4	Pek. Pasang Nok Genteng Kenmuri	46.62	M ¹	261,100.00	12,172,482.00
5	Lisplang Panel GRC plat 3/30	79.60	M ¹	131,300.00	10,451,480.00
					254,989,156.40
E	PEKERJAAN BETON PRAKTIS & BALOK LINTLE				
I	LANTAI SATU				
1	<i>Pekerjaan Kolom Praktis KP 12/12</i>	161.50	M ¹	93,300.00	15,067,950.00
2	<i>Pekerjaan Ring Balok Beton 12/12</i>	158.05	M ¹	135,900.00	21,478,995.00
3	<i>Pekerjaan Plat Meja Beton Wastafel</i>				
	- Cor Beton K-175	0.07	M ³	1,193,600.00	83,552.00
	- Tulangan U-24	9.77	Kg	15,200.00	148,498.93
	- Bekisting	0.70	M ²	279,400.00	195,580.00
4	Pekerjaan Plat Canopy/Topian Kusen				-
	- Cor Beton K-175	0.97	M ³	1,193,600.00	1,156,598.40
	- Tulangan U-24	147.47	Kg	15,200.00	2,241,595.32
	- Bekisting	9.69	M ²	279,400.00	2,707,386.00
					43,080,155.65
II	LANTAI DUA				
1	<i>Pekerjaan Kolom Praktis KP 12/12</i>	155.40	M ¹	93,300.00	14,498,820.00
2	<i>Pekerjaan Ring Balok Beton 12/12</i>	162.14	M ¹	135,900.00	22,034,826.00
3	<i>Pekerjaan Plat Meja Beton Wastafel</i>				-
	- Cor Beton K-175	0.12	M ³	1,193,600.00	143,232.00
	- Tulangan U-24	17.17	Kg	15,200.00	260,973.87
	- Bekisting	1.20	M ²	279,400.00	335,280.00
4	Pekerjaan Plat Canopy/Topian Kusen				-
	- Cor Beton K-175	1.34	M ³	1,193,600.00	1,595,843.20
	- Tulangan U-24	216.64	Kg	15,200.00	3,292,924.11
	- Bekisting	13.37	M ²	279,400.00	3,735,578.00
					45,897,477.18

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
F	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN Ref. Produk, PC: sekualitas Tiga Roda Ref. Produk Homogenius Tile : Nero.Indogrees Ref. Produk Keramik : Roman Ref. Produk, Alumunium Composite Panel: Seven				
I	LANTAI SATU				
1	Pek Pasang Rolag Bata Merah tebal 1 Campuran 1 : 3	128.70	M ²	348,000.00	44,787,600.00
2	Pek.Pasangang Dinding Bata Camp. 1 : 3	89.33	M ²	169,800.00	15,167,809.50
3	Pek.Pasangang Dinding Bata Camp. 1 : 5	344.73	M ²	164,900.00	56,845,564.75
4	Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 3	111.75	M ²	97,500.00	10,895,332.50
5	Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 5	689.46	M ²	94,800.00	65,360,334.00
6	Pekerjaan acian dinding	801.20	M ²	58,700.00	47,030,557.40
7	Pekerjaan Perapihan Sudut Opening kusen aluminium	184.75	M ¹	96,300.00	17,791,425.00
8	Pekerjaan Finishing Kolom	47.19	M ²	52,900.00	2,496,351.00
9	Pekerjaan Banbanan Bawah Kusen	66.70	M ¹	55,000.00	3,668,500.00
10	Pekerjaan Dinding Keramik (KM/WC) 30 X 60 T = 2.1 m	66.91	M ²	377,500.00	25,257,770.00
11	Pekerjaan Plint Dinding Keramik 10 X 60	138.90	M ¹	86,900.00	12,070,410.00
12	Pekerjaan Dinding Batu Andesit (Susun Sirih)	77.64	M ²	425,500.00	33,035,820.00
13	Pekerjaan Dinding Batu Andesit 20 x 40 cm	41.29	M ²	437,600.00	18,066,316.00
14	Pekerjaan Railling Stainless Belakang	67.37	M ¹	1,182,900.00	79,691,973.00
15	Pekerjaan Perapihan Finishing & profilan Listplang beton expose	29.30	M ¹	250,000.00	7,325,000.00
16	Pekerjaan Alumunium Composit Panel (ACP)	104.72	M ²	843,300.00	88,310,376.00
					527,801,139.15
II	LANTAI DUA				
1	Pek.Pasangang Dinding Bata Camp. 1 : 3	66.55	M ²	169,800.00	11,300,190.00
2	Pek.Pasangang Dinding Bata Camp. 1 : 5	414.19	M ²	164,900.00	68,299,518.75
3	Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 3	85.01	M ²	97,500.00	8,288,475.00
4	Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 5	780.29	M ²	94,800.00	73,971,018.00
5	Pekerjaan acian dinding	865.30	M ²	58,700.00	50,792,816.50
6	Pekerjaan Perapihan Sudut Opening kusen aluminium	163.30	M ¹	96,300.00	15,725,790.00
7	Pekerjaan Finishing Kolom	48.62	M ²	52,900.00	2,571,998.00
8	Pekerjaan Dinding Keramik (KM/WC) 30 X 60 T = 2.1 m	48.09	M ²	377,500.00	18,153,975.00
9	Pekerjaan Plint Dinding Keramik 10 X 60	185.40	M ¹	86,900.00	16,111,260.00
9	Pekerjaan Perapihan Finishing & profilan Listplang beton expose	62.20	M ¹	250,000.00	15,550,000.00
9	Pekerjaan Alumunium Composit Panel (ACP)	104.72	M ²	843,300.00	88,310,376.00
					369,075,417.25
G	PEKERJAAN KUSEN ALLUMUNIUM Ref. Produk Kusen: Alexindo, Alcomexindo, dan Superex/INDAL Ref. Produk Accessories: Dekson, Solid Ref. Produk Kaca: sekualitas ASAHI MAS, PANASAP				
I	LANTAI SATU				
1	Pek. Pasang Pintu Kaca Tempered + ACP(Type PJ1)	1.00	Unit	29,858,700.00	29,858,700.00
2	Pek. Pasang Kusen Allumunium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (Type P1	2.00	Unit	8,860,900.00	17,721,800.00
2	Pek. Pasang Kusen Allumunium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (Type P2	2.00	Unit	6,588,400.00	13,176,800.00
3	Pek. Pasang Kusen Allumunium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (Type P3	4.00	Unit	4,238,900.00	16,955,600.00
4	Pek. Pasang Kusen Allumunium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (Type P4	2.00	Unit	3,645,200.00	7,290,400.00
5	Pek. Pasang Kusen Allumunium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (Type P5	1.00	Unit	2,659,300.00	2,659,300.00
6	Pek. Pasang Kusen Allumunium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (Type P6	1.00	Unit	4,225,600.00	4,225,600.00
7	Pek.Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories (Type JV1A)	2.00	Unit	4,559,800.00	9,119,600.00
8	Pek.Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories (Type JV2)	1.00	Unit	3,237,300.00	3,237,300.00
9	Pek.Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories (Type J1)	2.00	Unit	1,407,300.00	2,814,600.00
10	Pek.Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories (Type J3)	3.00	Unit	3,820,500.00	11,461,500.00
11	Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories Type BV1	6.00	Unit	275,800.00	1,654,800.00
12	Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories Type BV2	8.00	Unit	1,174,000.00	9,392,000.00
13	Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories Type BV3	1.00	Unit	815,000.00	815,000.00
14	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud (PT1)	2.00	Unit	4,856,900.00	9,713,800.00
15	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud (PT2)	2.00	Unit	3,553,800.00	7,107,600.00
16	Pek. Pasang Partisi Calsiboard Kusen Allumunium + Daun Pintu (Type PT3)	1.00	Unit	7,508,200.00	7,508,200.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
17	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud (PT4)	1.00	Unit	4,442,300.00	4,442,300.00
18	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud (PT5)	1.00	Unit	1,184,600.00	1,184,600.00
19	Pek. Pasang Partisi Kusen Alluminium + Daun Pintu (Type PT7)	1.00	Unit	2,793,300.00	2,793,300.00
20	Pekerjaan Tangga Samping (Bahan WF dan Plat)	1.00	Unit	25,000,000.00	25,000,000.00
					188,132,800.00
II	LANTAI DUA				
1	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (Type P1	1.00	Unit	8,860,900.00	8,860,900.00
2	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (Type P2	5.00	Unit	6,588,400.00	32,942,000.00
3	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (Type P3	2.00	Unit	4,238,900.00	8,477,800.00
4	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (Type P4	2.00	Unit	3,645,200.00	7,290,400.00
5	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (Type P5	2.00	Unit	2,659,300.00	5,318,600.00
6	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (Type P6	2.00	Unit	4,225,600.00	8,451,200.00
7	Pek.Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories (Type JV1)	7.00	Unit	4,559,800.00	31,918,600.00
8	Pek.Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories (Type JV2)	2.00	Unit	3,237,300.00	6,474,600.00
9	Pek.Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories (Type J2)	2.00	Unit	2,613,900.00	5,227,800.00
10	Pek.Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories (Type J3)	3.00	Unit	3,820,500.00	11,461,500.00
11	Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories Type BV1	3.00	Unit	275,800.00	827,400.00
12	Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories Type BV2	2.00	Unit	1,174,000.00	2,348,000.00
13	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud (PTI)	2.00	Unit	4,856,900.00	9,713,800.00
14	Pek. Pasang Partisi Kusen Alluminium + Daun Pintu (Type PT8)	1.00	Unit	7,594,200.00	7,594,200.00
15	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud (PT9)	1.00	Unit	10,661,600.00	10,661,600.00
					157,568,400.00
H	PEKERJAAN DINDING MELEKAT (INTERIOR)				
1	Ruang Sidang Utama				
	- Meja Sidang Uk. 860 x 110 x 90	9.46	M2	2,548,200.00	24,105,972.00
	- Sekat Audience Tinggi 85 cm	6.94	M1	940,700.00	6,528,458.00
	- Pintu Koboy	1.36	M2	1,064,700.00	1,447,992.00
	- Treatment Dinding Multiplek Lapis Bestwood	23.09	M1	511,300.00	11,803,360.50
	- Treatment Kolom Multiplek Lapis Bestwood	13.12	M2	562,430.00	7,379,081.60
	- Backdrop Panel Multiplek Lapis Bestwood	47.52	M2	912,600.00	43,366,752.00
	- Pekerjaan Dinding Walpiper	51.94	M2	159,300.00	8,274,241.13
	- Pekerjaan Stage	25.08	M2	782,700.00	19,630,116.00
	- Pekerjaan Wooden Deck	32.93	M2	860,970.00	28,351,742.10
2	Ruang Sidang Biasa				-
	- Meja Sidang Uk.480 x 110 x 90	5.06	M2	2,548,200.00	12,893,892.00
	- Treatment Dinding Multiplek Lapis Bestwood	16.40	M1	511,300.00	8,385,320.00
	- Treatment Kolom Multiplek Lapis Bestwood	9.28	M2	562,430.00	5,219,350.40
	- Backdrop Panel Multiplek Lapis Bestwood	15.36	M2	912,600.00	14,017,536.00
	- Pekerjaan Stage	14.40	M2	782,700.00	11,270,880.00
3	Ruang Serba Guna				-
	- Dinding Panel Accoustic (Peredam Suara)	90.45	M2	1,150,000.00	104,018,650.00
	- Wall Ornament (Kaca)	4.00	Unit	1,200,000.00	4,800,000.00
	- Backdrop Panel Multiplek Lapis Bestwood	87.74	M2	912,600.00	80,075,174.40
	- Pekerjaan Stage	35.55	M2	782,700.00	27,824,985.00
4	Ruang Media Center				-
	- Treatment Dinding Multiplek Lapis Bestwood	16.40	M1	511,300.00	8,385,320.00
	- Treatment Kolom Multiplek Lapis Bestwood	15.36	M2	562,430.00	8,638,924.80
	- Backdrop Panel Multiplek Lapis Bestwood	15.52	M2	912,600.00	14,163,552.00
	- Pekerjaan Stage	14.55	M2	782,700.00	11,388,285.00
	- Hurup " PENGADILAN AGAMA BANDUNG" Logo	1.00	Unit	6,475,000.00	6,475,000.00
5	Ruang Mediasi				-
	- Backdrop Panel Multiplek Lapis Bestwood	12.80	M2	912,600.00	11,681,280.00
	- Hurup " PENGADILAN AGAMA BANDUNG" Logo	1.00	Unit	6,475,000.00	6,475,000.00
6	Kolidor				
	- Treatment Dinding Multiplek Lapis Bestwood (Lantai 1)	38.45	M1	511,300.00	19,659,485.00
	- Treatment Kolom Multiplek Lapis Bestwood	12.16	M2	562,430.00	6,839,148.80
	- Treatment Dinding Multiplek Lapis Bestwood (Lantai 2)	41.75	M1	511,300.00	21,346,775.00
					534,446,273.73

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
I	PEKERJAAN PLAFOND Ref. Produk GRC: Kalsiboard, Jayaboard, Elephant Ref. Produk Gypsum: Kalsiboard, Jayaboard, Elephant Ref. Produk Pvc: Sunda Plafond,				
I	LANTAI SATU				
1	Pekerjaan Rangka Plafond (60 x 60) Hollow 40x40	457.34	M ²	189,300.00	86,574,462.00
2	Pekerjaan Plafond Gypsum 9mm	401.49	M ²	59,900.00	24,049,251.00
3	Pekerjaan Plafond GRC Plat t= 5mm	10.90	M ²	54,000.00	588,600.00
4	Pekerjaan Sunda Plafond Tebal 8 mm (Dak Luar)	44.95	M ²	251,600.00	11,309,420.00
5	Drop Ceiling in	67.65	M ¹	167,600.00	11,338,140.00
6	Pekerjaan List profil gipsum	356.67	M ¹	32,400.00	11,556,108.00
7	Pekerjaan List profil Pvc	55.53	M ¹	33,000.00	1,832,490.00
					147,248,471.00
II	LANTAI DUA				
1	Pekerjaan Rangka Plafond (60 x 60) Hollow 40x40	429.54	M ²	189,300.00	81,311,732.70
2	Pekerjaan Plafond Gypsum 9mm	288.52	M ²	59,900.00	17,282,407.90
3	Pekerjaan Plafond GRC Plat t= 5mm	11.40	M ²	54,000.00	615,600.00
4	Pekerjaan Sunda Plafond Tebal 8 mm (R.Serba Guna)	62.85	M ²	251,600.00	15,812,556.80
5	Pekerjaan Sunda Plafond Tebal 8 mm (Dak Luar)	66.77	M ²	189,300.00	12,639,561.00
6	Drop Ceiling in	190.25	M ¹	167,600.00	31,885,900.00
7	Pekerjaan List profil gipsum	500.94	M ¹	32,400.00	16,230,456.00
8	Pekerjaan List profil Sunda Plafond	139.44	M ¹	33,000.00	4,601,520.00
					180,379,734.40
J	PEKERJAAN LANTAI Ref. Produk Homogenius Tile : Nero.Indogrees Ref. Produk Keramik : Roman				
I	LANTAI SATU				
1	Urugan pasir bawah lantai t=5 cm (Semua Ruangan)	8.66	M ³	222,900.00	1,930,759.80
2	Pekerjaan Lantai Granite Tile 60X60 Polish	138.90	M ²	401,700.00	55,796,130.00
3	Pekerjaan Lantai Granite Tile 60X60 Unpolish	24.80	M ²	429,900.00	10,661,520.00
4	Pekerjaan Lantai Toctile 30X30	9.54	M ²	326,100.00	3,110,994.00
5	Pekerjaan Lantai Keramik KM 30X30	17.10	M ²	196,800.00	3,365,280.00
6	Pekerjaan Lantai Keramik Difable	3.40	M ²	320,000.00	1,088,000.00
6	Pekerjaan Lantai Batu Andesit tangga 30X60 (Tangga Dan Ram)	67.84	M ¹	330,000.00	22,386,787.50
7	Pekerjaan Ramp Dan Rabat Beton Beton K - 175	3.97	M ³	1,005,900.00	3,989,210.79
8	Water proofing dak beton atap	56.64	M ²	175,400.00	9,935,006.80
9	Screed penutup waterproofing	56.64	M ²	57,795.00	3,273,624.39
					115,537,313.28
II	LANTAI DUA				
1	Urugan pasir bawah lantai t=5 cm (Semua Ruangan)	17.78	M ³	222,900.00	3,963,150.86
2	Pekerjaan Lantai Granite Tile 60X60 Unpolish	304.83	M ²	401,700.00	122,449,809.30
3	Pekerjaan Lantai Granite (Border)	50.77	M ²	466,700.00	23,694,359.00
3	Pekerjaan Lantai Keramik KM 30X30	11.54	M ²	196,800.00	2,271,072.00
4	Pekerjaan Water Proofing Emulsion	11.54	M ²	76,600.00	883,964.00
5	Water proofing dak beton atap	231.53	M ²	175,400.00	40,610,186.60
6	Screed penutup waterproofing	231.53	M ²	57,795.00	13,381,218.56
					207,253,760.31
K	PEKERJAAN PENGECATAN & LABURAN Ref. Produk Cat Dinding Interior: Dulux ICI dan Jotun Ref. Produk Cat Dinding Exterior: Dulux ICI dan Jotun (Weathershield) Ref. Produk Cat Plafond: Dulux ICI dan Jotun				
I	LANTAI SATU				
1	Pekerjaan pengecatan dinding Interior	556.36	M ²	36,500.00	20,307,213.00
2	Pekerjaan pengecatan dinding Exterior	232.45	M ²	45,000.00	10,460,250.00
3	Pekerjaan pengecatan plafond	412.39	M ²	42,100.00	17,361,619.00
					48,129,082.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
II	LANTAI DUA				
1	Pekerjaan pengecatan dinding Interior	615.23	M²	36,500.00	22,455,712.50
2	Pekerjaan pengecatan dinding Exterior	263.83	M²	45,000.00	11,872,125.00
3	Pekerjaan pengecatan plafond	299.92	M²	42,100.00	12,626,674.10
					46,954,511.60
L	PEKERJAAN SANITARY UNIT Ref Produk : Sekualitas TOTO, American Standar, HCG				
I	LANTAI SATU				
1	Pemasangan Kloset Duduk (Difabel)	1.00	Unit	5,387,900.00	5,387,900.00
2	Pemasangan Kloset Jongkok	2.00	Unit	752,500.00	1,505,000.00
3	Pemasangan Jet Washer	1.00	Unit	253,100.00	253,100.00
4	Pemasangan Washtafel Meja	1.00	Unit	2,453,600.00	2,453,600.00
5	Pemasangan Kran dinding	5.00	Unit	102,800.00	514,000.00
6	Pemasangan Urinoir Type Muslim + flush Valve	2.00	Unit	2,239,100.00	4,478,200.00
7	Pemasangan Partisi Urinal	1.00	Unit	1,512,500.00	1,512,500.00
8	Pemasangan Floor Drain	4.00	Unit	110,100.00	440,400.00
8	Cermin Kecil	1.00	Unit	500,000.00	500,000.00
9	Pegangan Pipa Stainlees Ø 2"	1.00	Unit	259,900.00	259,900.00
					17,304,600.00
II	LANTAI DUA				
1	Pemasangan Kloset Duduk	2.00	Unit	3,499,000.00	6,998,000.00
2	Pemasangan Jet Washer	2.00	Unit	253,100.00	506,200.00
3	Pemasangan Washtafel Meja	2.00	Unit	2,453,600.00	4,907,200.00
4	Pemasangan Kran dinding	2.00	Unit	102,800.00	205,600.00
5	Pemasangan Urinoir Type Muslim + flush Valve	1.00	Unit	2,239,100.00	2,239,100.00
6	Pemasangan Partisi Urinal	1.00	Unit	1,512,500.00	1,512,500.00
7	Pemasangan Floor Drain	2.00	Unit	110,100.00	220,200.00
8	Cermin Kecil	2.00	Unit	500,000.00	1,000,000.00
					17,588,800.00
N	PEKERJAAN SARANA LINGKUNGAN				
I	PEKERJAAN PERLUASAN POS SATPAM				
L	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Pengukuran site dan pasang Bouwplank	11.20	M1	76,000.00	851,200.00
					851,200.00
	PEKERJAAN STRUKTUR				
II	PEKERJAAN GALIAN, URUGAN TANAH DAN PONDASI				
					-
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Batu Kali	8.55	M3	128,400.00	1,098,205.20
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Batu Kali	0.348	M3	222,900.00	77,569.20
3	Pek. Pasangan Aanstamping Batu Kali	1.39	M3	524,800.00	730,521.60
4	Pek. Pasangan Pondasi Batu Kali 1 : 5	2.74	M3	970,800.00	2,660,477.40
5	Pek. Urugan Tanah T= 65 cm Dipadatkan untuk Peninggian Peil Bangunan	2.46	M3	180,700.00	443,979.90
					5,010,753.30
III	PEKERJAAN STRUKTUR				
	Ref. Produk PC: sekualitas Tiga Roda,SCG,Holcim				
	Ref. Produk Baja Tulangan SNI : Sekualitas Krakatau Steel ,Gunung Garuda				
1	Pek. Sloof Type S1 20/30				
	- Cor Beton K-225	0.52	M3	1,241,600.00	648,115.20
	- Baja Tulangan Polos, BJTP, fy 240 Mpa	75.98	Kg	15,200.00	1,154,936.11
	- Bekisting	5.22	M2	193,500.00	1,010,070.00
2	Pek. Kolom Type KP 15/20				-
	- Cor Beton K-225	0.38	M3	1,241,600.00	476,774.40
	- Baja Tulangan Polos, BJTP, fy 240 Mpa	61.77	Kg	15,200.00	938,939.17
	- Bekisting Kolom	8.96	M2	244,100.00	2,187,136.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
3	Balok B1 15/15				-
	- Cor Beton K-225	0.21	M3	1,241,600.00	255,614.40
	- Baja Tulangan Polos, BJTP, fy 240 Mpa	48.88	Kg	15,200.00	742,954.51
	- Bekisting Balok	4.12	M2	254,500.00	1,047,903.75
4	Balok B2 15/20				-
	- Cor Beton K-225	0.35	M3	1,241,600.00	428,352.00
	- Baja Tulangan Polos, BJTP, fy 240 Mpa	74.07	Kg	15,200.00	1,125,935.35
	- Bekisting Balok	6.33	M2	254,500.00	1,609,712.50
5	Pek. Plat Lantai Dak t = 10 cm, Elevasi +3.12				-
	- Cor Beton K-225	0.81	M3	1,241,600.00	1,006,627.20
	- Baja Tulangan Polos, BJTP, fy 240 Mpa	145.45	Kg	15,200.00	2,210,884.08
	- Bekisting	9.31	M2	410,400.00	3,819,798.00
					18,663,752.67
IV	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
	Ref. Produk, PC: sekualitas Tiga Roda				
1	Pek.Pasangang Dinding Bata Camp. 1 : 5	18.71	M2	164,900.00	3,085,279.00
2	Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 5	37.42	M2	94,800.00	3,547,416.00
3	Pekerjaan Acian Dinding	37.42	M2	58,700.00	2,196,554.00
4	Pekerjaan Perapihan Sudut Opening Kusen Alluminium	12.70	M1	96,300.00	1,223,010.00
5	Pekerjaan Banbanan Bawah Kusen	6.30	M1	45,000.00	283,500.00
6	Pekerjaan Dinding Keramik (KM/WC) 30 X 60 T = 1.2 m	9.66	M2	377,500.00	3,646,650.00
					13,982,409.00
V	PEKERJAAN KUSEN ALLUMINIUM				
	Ref. Produk Kusen: Alexindo, Alcomexindo, dan Superex/INDAL				
	Ref. Produk Accessories: Dekson, Solid				
	Ref. Produk Kaca: sekualitas ASAHI MAS, PANASAP				
1	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu (Type P1)	1.00	Unit	2,468,200.00	2,468,200.00
2	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis HPL (Type P2)	1.00	Unit	2,771,500.00	2,771,500.00
3	Pek.Pasang Kusen + Accessories (Type J1)	1.00	Unit	1,395,600.00	1,395,600.00
4	Pek. Pasang Kusen Bouvenlight (Type BV1)	1.00	Unit	377,900.00	377,900.00
					7,013,200.00
VI	PEKERJAAN LANTAI				
	Ref. Produk Pelapis Lantai: Roman,Indogress				
A	LANTAI - I				
1	Urugan pasir bawah lantai t = 5 cm	0.24	M3	222,900.00	54,331.88
2	Pekerjaan Lantai Granite Tile 60X60 Polish	4.88	M2	401,700.00	1,958,287.50
3	Pekerjaan Lantai keramik KM 30X30 Cm	1.82	M2	196,800.00	358,668.00
					2,371,287.38
VII	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pekerjaan Plafond Exspas	7.99	M2	51,600.00	412,284.00
					412,284.00
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN & LABURAN				
	Ref. Produk Cat Dinding Interior: Dulux ICI dan Jotun				
	Ref. Produk Cat Dinding Exterior: Dulux ICI dan Jotun (Weathershield)				
	Ref. Produk Cat Plafond: Dulux ICI dan Jotun				
1	Pek. Pengecatan Dinding Exterior	40.91	M2	45,000.00	1,840,950.00
2	Pek. Pengecatan Dinding Interior	26.51	M2	36,500.00	967,615.00
3	Pek. Pengecatan Plafond	7.99	M2	42,100.00	336,379.00
4	Waterproofing Dak Atap (Membrane/Sheet)	8.40	M2	175,400.00	1,473,360.00
5	Screed Lantai/Dak Atap ad.1 : 3 : 5 (Penutup Waterproofing)	8.40	M2	57,795.00	485,478.00
					5,103,782.00
XI	PEKERJAAN SANITARY UNIT				
	Ref Produk : Sekualitas TOTO, American Standar, HCG				
1	Pemasangan Kran dinding	1.00	Unit	102,800.00	102,800.00
2	Pemasangan Closet Jongkok	1.00	Unit	752,500.00	752,500.00
3	Pemasangan Floor Drain	1.00	Unit	110,100.00	110,100.00
					965,400.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
XII	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL				
1	Pek instalasi stop kontak	3.00	titik	357,610.22	1,072,830.66
2	instalasi Penerangan	3.00	titik	311,919.83	935,759.48
3	Downlight Led 7 w	1.00	unit	368,500.00	368,500.00
4	down light Led outbow 1x13 w	2.00	unit	576,400.00	1,152,800.00
5	saklar tunggal	1.00	unit	28,050.00	28,050.00
6	saklar double	1.00	unit	34,100.00	34,100.00
7	stop kontak	1.00	unit	28,930.00	28,930.00
	Instalasi air hujan				-
8	Pipa PVC 3 inch (AW)	5.00	m1	91,200.00	456,000.00
	Instalasi Plumbing				-
9	Pipa PVC AW 3 Inch	6.00	M1	91,200.00	547,200.00
10	Pipa PVC AW 2 Inch	13.00	M1	45,500.00	591,500.00
11	Pipa PPR 20 mm	75.00	M1	25,800.00	1,935,000.00
					7,150,670.14
	PEKERJAAN PERLUASAN POS SATPAM				61,524,738.48
II	PEKERJAAN SARANA PARKIR DAN TAMAN				
1	Pekerjaan Pondasi Agregat B Tebal 15	134.75	M³	567,000.00	76,402,116.00
2	Pekerjaan Urugan Sirtu Tebal 5 cm	44.92	M³	290,600.00	13,052,589.60
3	Pasang Paving Block Warna Tebal 8 cm	898.32	M²	357,200.00	320,879,904.00
4	Pasang Kansteen	225.75	M¹	137,400.00	31,018,050.00
5	Pengecatan Kansteen	101.59	M¹	45,000.00	4,571,437.50
6	Pekerjaan Bloombak Area RampType 1 Lebar : 4.75 M (6 Unit)				-
	a. Pek. Galian Tanah	1.71	M³	128,400.00	219,564.00
	b. Pek Pasang Rolag Bata 1 : 3	8.55	M²	348,000.00	2,975,400.00
	c. Pek. Pasangan Bata Merah 1 : 3	39.90	M²	169,800.00	6,775,020.00
	d. Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 3	79.80	M²	97,500.00	7,780,500.00
	e. Pekerjaan Banbanan	28.50	M¹	55,000.00	1,567,500.00
	f. Pasang Batu Andesit	42.75	M²	437,600.00	18,707,400.00
	g. Pengecatan Dinding Exterior	7.13	M²	45,000.00	320,625.00
7	Pekerjaan Bloombak Area RampType 2 Lebar : 3.2 M (2 Unit)				-
	a. Pek. Galian Tanah	0.38	M³	128,400.00	49,305.60
	b. Pek Pasang Rolag Bata 1 : 3	1.92	M²	348,000.00	668,160.00
	c. Pek. Pasangan Bata Merah 1 : 3	5.76	M²	169,800.00	978,048.00
	d. Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 3	11.52	M²	97,500.00	1,123,200.00
	e. Pekerjaan Banbanan	6.40	M¹	55,000.00	352,000.00
	f. Pasang Batu Andesit	4.48	M²	437,600.00	1,960,448.00
	g. Pengecatan Dinding Exterior	1.60	M²	45,000.00	72,000.00
8	Pekerjaan Bloombak Area RampType 3 Lebar : 5.2 M (2 Unit)				-
	a. Pek. Galian Tanah	0.63	M³	128,400.00	80,892.00
	b. Pek Pasang Rolag Bata 1 : 3	3.15	M²	348,000.00	1,096,200.00
	c. Pek. Pasangan Bata Merah 1 : 3	16.80	M²	169,800.00	2,852,640.00
	d. Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 3	33.60	M²	97,500.00	3,276,000.00
	e. Pekerjaan Banbanan	10.50	M¹	55,000.00	577,500.00
	f. Pasang Batu Andesit	15.75	M²	437,600.00	6,892,200.00
	g. Pengecatan Dinding Exterior	2.63	M²	45,000.00	118,125.00
9	Pekerjaan Bloombak Area RampType 4 Lebar : 10.4 M (1 Unit)				-
	a. Pek. Galian Tanah	0.62	M³	128,400.00	80,121.60
	b. Pek Pasang Rolag Bata 1 : 3	3.12	M²	348,000.00	1,085,760.00
	c. Pek. Pasangan Bata Merah 1 : 3	28.08	M²	169,800.00	4,767,984.00
	d. Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 3	56.16	M²	97,500.00	5,475,600.00
	e. Pekerjaan Banbanan	10.40	M¹	55,000.00	572,000.00
	f. Pasang Batu Andesit	27.04	M²	437,600.00	11,832,704.00
	g. Pengecatan Dinding Exterior	2.60	M²	45,000.00	117,000.00
9	Tanah Subur (Humus)	20.37	M³	204,500.00	4,165,665.00
10	Rumput Gajah	101.85	M²	41,700.00	4,247,145.00
11	Pakis Kuning	15.00	Ph	97,800.00	1,467,000.00
12	Pohon Pucuk Merah	44.00	Ph	151,700.00	6,674,800.00
					544,852,604.30

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
III	PEKERJAAN PAGAR DAN SALURAN				
	<i>Pek. Galian/Urugan</i>				
1	Pekerjaan Pasang Bouwplank & Pengukuran	101.12	M³	76,000.00	7,685,059.20
2	Pek. Galian Tanah Batu kali	21.61	M³	128,400.00	2,774,296.00
3	Pek. Urugan Pasir	4.56	M³	222,900.00	1,015,933.62
4	Pek. Aanstamping Batu kali	21.61	M³	524,800.00	11,339,178.67
5	Pek. Pasangan Batu Kali 1 : 4	62.39	M3	1,000,600.00	62,426,683.55
6	Pek. Sloof Beton 15/20				-
	- Cor Beton K-225 (beton praktis)	2.10	M³	1,241,600.00	2,611,829.76
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	133.04	Kg	15,200.00	2,022,149.67
	- Bekisting	38.57	M²	193,500.00	7,462,521.00
7	Pek. Kolom 15/15,Beton K-225				-
	- Cor Beton K-225 (beton praktis)	1.46	M³	1,241,600.00	1,815,840.00
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	364.39	Kg	15,200.00	5,538,767.52
	- Bekisting	39.00	M²	225,300.00	8,786,700.00
8	Pek. Ring Balok 15/20,Beton K-225				-
	- Cor Beton K-225 (beton praktis)	2.10	M³	1,241,600.00	2,611,829.76
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	359.67	Kg	15,200.00	5,466,909.73
	- Bekisting	28.05	M²	254,500.00	7,138,216.00
	<i>Pek. Dinding & Finishing</i>				-
9	Pek. Pasangan Bata 1 : 5	134.02	M²	164,900.00	22,100,557.60
10	Pek. Plester dan Acian	309.91	M²	153,500.00	47,570,878.00
11	Pek. Pengecatan	309.91	M²	45,000.00	13,945,860.00
12	Pek. Plester dan Acian Saluran	22.69	M²	153,500.00	3,482,454.50
					215,795,664.57
O	RENOVASI GEDUNG LAMA				
A	PEKERJAAN BONGKARAN BANGUNAN EKSISTING				
1	Pek. Bongkaran atap (Tidak dipakai lagi)	1,265.00	M2	14,100.00	17,836,500.00
2	Pek. Bongkaran Plafond + Rangka Eksisting (Tidak dipakai lagi)	891.00	M2	10,700.00	9,533,700.00
3	Pek. Pembersihan dan buangan bekas bongkaran	1.00	Ls	4,500,000.00	4,500,000.00
	JUMLAH - I				31,870,200.00
B.	PEKERJAAN PLAFOND				
I	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pekerjaan Rangka Plafond (60 x 60) Hollow 40x40	891.00	M²	189,300.00	168,666,300.00
2	Pekerjaan Plafond Gypsum 9mm	809.00	M²	59,900.00	48,459,100.00
3	Pekerjaan Sunda Plafond Tebal 8 mm	82.00	M²	251,600.00	20,631,200.00
4	Drop Ceiling in	56.45	M¹	167,600.00	9,461,020.00
5	Pekerjaan List profil Sunda Plafond	93.00	M¹	33,000.00	3,069,000.00
6	Pekerjaan List profil gipsum	620.00	M¹	32,400.00	20,088,000.00
	JUMLAH - I				270,374,620.00
C	PEKERJAAN PENGECATAN & LABURAN				
1	Pekerjaan pengecatan dinding Lama Exterior	609.42	M²	32,500.00	19,806,013.50
2	Pekerjaan pengecatan plafond	809.00	M2	42,100.00	34,058,900.00
	JUMLAH - II				53,864,913.50
D	PEKERJAAN FASADE				
1	Pekerjaan Dinding Batu Andesit 20 x 40 cm	52.00	M²	437,600.00	22,755,200.00
2	Pekerjaan Alumunium Composit Panel (ACP)	98.00	M²	843,300.00	82,643,400.00
					105,398,600.00
E	PEKERJAAN KUSEN & DAUN PINTU/JENDELA + ACCESSORIES				
I	LANTAI SATU				
1	Pek. Pasang Pintu Sliding Door Kaca Tempered + ACP(Type PJ1)	1.00	Unit	93,130,700.00	93,130,700.00
2	Pek. Pasang Kusen Allumunium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (Type P6	1.00	Unit	4,225,600.00	4,225,600.00
3	Pemasangan Drive Thru	1.00	Unit	65,000,000.00	65,000,000.00
					162,356,300.00
F	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Pasang Perkuatan Rangka Atap Baja Ringan (Reng Kaso) Gedung Exsisting	1,049.95	M2	137,500.00	144,368,125.00
2	Pek. Penutup atap Genteng Kenmuri	1,265.00	M2	247,200.00	312,708,000.00
3	Lisplang Panel GRC plat 3/30	162.00	M1	131,300.00	21,270,600.00
4	Pek. Pasang Nok Genteng Kenmuri	152.00	M1	261,100.00	39,687,200.00
	JUMLAH - I				518,033,925.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
G	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Lampu TL LED 2x18W	98.00	set	489,500.00	47,971,000.00
2	Downlight Led 7 w	53.00	set	368,500.00	19,530,500.00
3	Downlight Led 18 W	7.00	set	691,900.00	4,843,300.00
4	Instalasi Penerangan	158.00	titik	311,919.83	49,283,332.82
					121,628,132.82
					1,263,526,691.32

REKAP DAFTAR INDEK HARGA SATUAN PEKERJAAN

NO.	JENIS PEKERJAAN	HARGA SATUAN PEKERJAAN (RP)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN, BONGKARAN, GALIAN, dan URUGAN	
1	1 M1 PENGUKURAN dan PEMASANGAN BOUWPLANK (Analisa Permen PU No 28,2016)	76,000.00
2	1 M2 (K3) MEMBERSIHKAN LAPANGAN dan PERATAAN (Analisa Permen PU No 28,2016)	26,300.00
3	PEMBUATAN 1 M2 PAGAR SEMENTARA DARI SENG GELOMBANG TINGGGA 2 M (Analisa Permen PU no 28,2016)	343,600.00
4	1 M3 MEMBONGKAR KUDA-KUDA, GORDENG/BALOK-BALOK (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)	1,847,100.00
5	1 M2 MEMBONGKAR DINDING DAN KUSEN (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)	13,100.00
6	1 M2 MEMBONGKAR RANGKA ATAP/KASO (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)	14,100.00
7	1 M2 MEMBONGKAR PLAFOND (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)	10,700.00
8	1 M2 MEMBONGKAR LANTAI KERAMIK (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)	18,200.00
9	1 M3 MEMBONGKAR BETON	2,327,500.00
10	1 M3 GALIAN TANAH BIASA KEDALAMAN 1 M1 (Analisa Permen PU No 28,2016)	128,400.00
11	1 M3 GALIAN TANAH BIASA KEDALAMAN 2 M1 (Analisa Permen PU No 28,2016)	157,100.00
12	1 M3 GALIAN TANAH BIASA KEDALAMAN 3 M1 (Analisa Permen PU No 28,2016)	186,100.00
13	1 M3 BUANGAN TANAH SEJAUH 30 METER (Analisa Permen PU No 28,2016)	56,300.00
14	1 M3 PENGURUGAN KEMBALI GALIAN TANAH (Analisa Permen PU No 28,2016)	92,200.00
15	1 M3 URUGAN PASIR (Analisa Permen PU No 28,2016)	222,900.00
16	1 M3 URUGAN TANAH (Analisa Permen PU No 28,2016)	180,700.00
II	PEKERJAAN KAYU	
1	PEMBUATAN DAN PEMASANGAN 1 M2 DAUN PINTU PANEL KAYU KELAS 1 (Analisa Permen PU No 28,2016)	14,817,700.00
2	PEMBUATAN DAN PEMASANGAN 1 M2 DAUN PINTU PANEL KAYU KELAS 1 (Analisa Permen PU No 28,2016)	1,281,900.00
3	PEMASANGAN 1 M2 DAUN PINTU MULTIPLEK 18 MM LAPIS BESTWOOD (Analisa Permen PU No 28,2016)	1,064,700.00
III	PEKERJAAN STRUKTUR	
1	1 M3 LANTAI KERJA, BETON MUTU K-100, $f_c' = 7,4$ Mpa, SLUMP (3-6) cm, w/c = 0.87 (Analisa Permen PU No 28,2016)	1,005,900.00
2	1 M3 BETON MUTU K-175, $f_c' = 14,5$ Mpa, SLUMP (120±20) mm, w/c = 0.66 (Analisa Permen PU No 28,2016)	1,193,600.00
3	1 M3 BETON MUTU K-225, $f_c' = 19,3$ Mpa, SLUMP (120±20) mm, w/c = 0.58 (Analisa Permen PU No 28,2016)	1,241,600.00
4	1 M3 BETON MUTU K-250, $f_c' = 21,7$ Mpa, SLUMP (120±20) mm, w/c = 0.56 (Analisa Permen PU No 28,2016)	1,255,500.00
5	1 M3 BETON MUTU K-300, $f_c' = 26,4$ Mpa, SLUMP (120±20) mm, w/c = 0.52 (Analisa Permen PU No 28,2016)	1,308,800.00
6	1 KG BAJA TULANGAN POLOS, BJTP, U24, f_y 240 MPa (Analisa Permen PU No 28,2016)	15,200.00
7	1 KG BAJA TULANGAN DEFORM/ULIR, BJTD, f_y 400 MPa (Analisa Permen PU No 28,2016)	16,300.00
8	1 KG PASANG WIRE MESH (Analisa Permen PU No 28,2016)	12,100.00
9	1 M2 BEKISTING PONDASI/SLOOP PAS. BATA MERAH, T. 1/2 BATA, 1 PC : 5 PP (Analisa Permen PU No 28,2016)	164,900.00
10	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING PONDASI 1X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	229,200.00
11	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING SLOOP 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	193,500.00
12	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING KOLOM PRAKTIS 4x PAKAI dengan PAPAN (Analisa Permen PU No 28,2016)	225,300.00
13	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING BALOK LINTEL 4X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	254,500.00
14	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING dengan PAPAN 3X20, 3X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	244,100.00
15	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING MEJA BETON 4X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	279,400.00
16	1 M2 PASANG BEKISTING UNTUK TANGGA 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	337,800.00
17	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING UNTUK PLAT DINDING 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	381,700.00
18	1 M2 PASANG STOOWEK/PERANCAH SCAFFOLDING (Sewa)	87,800.00
19	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING KOLOM STRUKTUR 2x PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	338,000.00
20	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING BALOK 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	370,900.00
21	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING PLAT LANTAI DENGAN PLYWOOD 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	410,400.00
22	1 M2 PASANG BEKISTING PLAT LANTAI DENGAN FLOORDECK, JAP $\leq 0,8$ m (Analisa Permen PU No 28,2016)	323,700.00
23	1 M2 PASANG BEKISTING UNTUK TANGGA 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	349,800.00
24	MEMBUAT 1M ³ KOLOM PRAKTIS BETON BERTULANG (12 + 12) CM	93,300.00
25	MEMBUAT 1M ³ BALOK LINTEL BETON BERTULANG (12 + 12) CM	135,900.00
26	1 M3 (K3) LAPISAN BATU KOSONG/AANSTAMPING (Analisa Permen PU No 28, 2016)	524,800.00
27	1 M3 PONDASI BATU BELAH, CAMPURAN 1PC : 3PP (Analisa Permen PU No 28, 2016)	1,043,600.00
28	1 M3 PONDASI BATU BELAH, CAMPURAN 1PC : 4PP (Analisa Permen PU No 28, 2016)	1,000,600.00
29	1 M3 PONDASI BATU BELAH, CAMPURAN 1PC : 5PP (Analisa Permen PU No 28, 2016)	970,800.00
30	1 KG KONSTRUKSI BAJA PROFIL, IWF/INP/DIR/DIN/CHANEL, (Analisa Permen PU No 28, 2016)	36,100.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	HARGA SATUAN PEKERJAAN (RP)
31	1 KG PASANG PLAT SIMPUL	21,800.00
32	1 BH PASANG ANGKUR BAUT DIA 16 MM, PANJANG 25 CM	41,500.00
33	1 BH PASANG BAUD MUR HTB DIA 16 MM PANJANG 5 CM	13,500.00
IV	PEKERJAAN DINDING	
1	1 M2 PASANGAN BATA MERAH TEBAL 1 BATA, 1 PC : 3 PP (Analisa Permen PU No 28,2016)	348,000.00
2	1 M2 PASANGAN BATA MERAH TEBAL 1/2 BATA, 1 PC : 3 PP (Analisa Permen PU No 28,2016)	169,800.00
3	1 M2 PASANGAN BATA MERAH TEBAL 1/2 BATA, 1 PC : 5 PP (Analisa Permen PU No 28,2016)	164,900.00
4	1 M2 PELESTERAN DINDING 1 PC. : 3 PS; TEBAL 15 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)	97,500.00
5	1 M2 PELESTERAN DINDING 1 PC. : 5 PS; TEBAL 15 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)	94,800.00
6	1 M1 LIST PROFIL/SKONING LEBAR 10 cm, 1PC:3PP (Analisa Permen PU No 28,2016)	95,800.00
7	1 M2 PASANGAN BATA RINGAN UKURAN 600X200X100, SPASI TEBAL 3 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)	185,000.00
8	1 M2 PELESTERAN DINDING DENGAN SEMEN INSTAN, TEBAL 10 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)	96,300.00
9	1 M2 ACIAN DINDING DENGAN SEMEN INSTAN, TEBAL 1,5 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)	72,200.00
10	1 M2 ACIAN PC (Analisa Permen PU No 28,2016)	58,700.00
11	1 M1 FINISHING SUDUT (Analisa Permen PU No 28,2016)	52,400.00
12	1 M2 FINISHING KOLOM BETON (Analisa Permen PU No 28,2016)	52,900.00
13	1 M2 FINISHING AFERKING BETON (Analisa Permen PU No 28,2016)	51,600.00
V	PEKERJAAN PINTU dan JENDELA	
1	1 M1 PASANG KUSEN ALUMUNIUM UKURAN 4" LENGKAP ASSESORIES (Analisa Permen PU No 28.2016)	138,400.00
2	1 M2 PASANG PINTU KACA RANGKA ALUMUNIUM (Analisa Permen PU No 28.2016)	471,400.00
3	1 M2 PASANG DAUN JENDELA ALUMUNIUM (Analisa Permen PU No 28.2016)	456,800.00
4	1 M2 PASANG KACA POLOS TEBAL 5 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)	148,200.00
5	1 M2 PASANG KACA POLOS TEBAL 6 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)	190,300.00
7	1 M2 PASANG KACA POLOS TEBAL 10 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)	410,300.00
8	1 M2 PASANG KACA TEMPERED TEBAL 12 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)	956,000.00
9	1 M2 PASANG KACA TEMPERED TEBAL 10 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)	835,000.00
10	1 M2 PASANG KACA POLOS TEBAL 12 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)	432,300.00
11	1 BUAH PEMASANGAN PULL HANDLE (Analisa Permen PU No 28.2016)	1,050,500.00
12	1 BUAH PEMASANGAN FLOOR HANGER SETARA DECKSON (Analisa Permen PU No 28.2016)	968,000.00
13	1 BUAH PEMASANGAN HENDEL DECKSON (Analisa Permen PU No 28.2016)	170,500.00
14	1 BUAH PEMASANGAN KUNCI PINTU TANAM DOUBLE SLAAG (Analisa Permen PU No 28.2016)	237,700.00
15	1 BUAH PEMASANGAN KUNCI PINTU BULAT KM/WC (Analisa Permen PU No 28.2016)	159,900.00
16	1 BUAH PEMASANGAN BODY KUNCI + CYLINDER (Analisa Permen PU No 28.2016)	297,000.00
17	1 BUAH PEMASANGAN ENGSEL PINTU (Analisa Permen PU No 28.2016)	111,400.00
18	1 PASANG SLOT PINTU TANAM ALUMUNIUM (Analisa Permen PU No 28.2016)	166,400.00
19	1 PASANG ENGSEL CASEMENT IRON FRICTION STAY 8" (Analisa Permen PU No 28.2016)	247,500.00
20	1 BUAH CASEMENT HANDLE (Analisa Permen PU No 28.2016)	59,700.00
21	1 BUAH REL PINTU DORONG (Analisa Permen PU No 28.2016)	276,100.00
22	1 BUAH KUNCI PINTU UTAMA (Analisa Permen PU No 28.2016)	677,600.00
23	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU KACA TYPE PJ2	29,858,700.00
24	1 UNIT PASANG PINTU SLIDING DOOR KACA TEMPERED +ACP TYPE JP1'	93,130,700.00
25	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P1	8,860,900.00
26	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P2	6,588,400.00
27	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P3	4,238,900.00
28	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P4	3,645,200.00
29	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P5	2,659,300.00
30	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P6	4,225,600.00
31	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE JV1	4,559,800.00
32	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE JVA	4,559,800.00
33	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE JV2	3,237,300.00
34	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE J1	1,407,300.00
35	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE J2	2,613,900.00
36	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE J3	3,820,500.00
37	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM TYPE BV1	275,800.00
38	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM TYPE BV2	1,174,000.00
39	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM TYPE BV3	815,000.00
40	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU DAN JENDELA TYPE P1 (POS)	2,468,200.00
41	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P2 (POS)	2,771,500.00
42	1 UNIT PASANG KUSEN + KACA TYPE J1 (POS)	1,395,600.00
43	1 UNIT PASANG KUSEN + KACA TYPE BV1 (POS)	377,900.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	HARGA SATUAN PEKERJAAN (RP)
44	1 UNIT PASANG PARTISI TP1	4,856,900.00
45	1 UNIT PASANG PARTISI TP2	3,553,800.00
46	MEMASANG 1 UNIT KUSEN + PINTU KACA TYPE PT3	7,508,200.00
47	1 UNIT PASANG PARTISI TP4	4,442,300.00
48	1 UNIT PASANG PARTISI TP5	1,184,600.00
49	1 UNIT PASANG PARTISI TP7	2,793,300.00
50	MEMASANG 1 UNIT KUSEN + PINTU KACA TYPE PT8	7,594,200.00
51	1 UNIT PASANG PARTISI TP9	10,661,600.00
52	MEMASANG 1 M1 TREATMENT FINISH BESTWODD	511,300.00
53	MEMASANG 1 M2 BACKDROP FINISH BESTWODD	912,600.00
54	MEMASANG 1 M2 MEJA STANDAR FINISH BESTWODD	2,548,200.00
55	MEMASANG 1 M2 STAGE FINIS VINIL	782,700.00
56	MEMASANG 1 M1 SEKAT AUDIENCE (TINGGI 85 CM)	940,700.00
57	MEMASANG 1 M2 PLAFOND INTERIOR FINISH BESTWOOD	713,000.00
VI	PEKERJAAN PLAFOND	
1	1 M2 RANGKA PLAFOND, BESI HOLLOW 1X40X40X0,4 mm, MODUL 60X60, (Analisa Permen PU No 28,2016)	189,300.00
2	1 M2 PENUTUP PLAFOND, GYPSUMBOARD, 120x240x9 mm (Analisa Permen PU No 28,2016)	59,900.00
3	1 M2 PENUTUP PLAFOND, GRC, 120X240X4 mm, (Analisa Permen PU No 28,2016)	54,000.00
4	1 M2 PENUTUP PLAFOND PVC (Analisa Permen PU No 28,2016)	251,600.00
5	MEMASANG 1 M2 LANGIT-LANGIT GYPSUMBOARD 9 MM + METAL PURING	263,500.00
6	1 M1 DROP CEILING GYPSUMBOARD	167,600.00
7	1 M1 LIST PLAFOND GYPSUM PROFIL	32,400.00
8	1 M1 LIST PLAFOND PVC	33,000.00
VII	PEKERJAAN ATAP	
1	MEMASANG 1 M2 ATAP RANGKA BAJA RINGAN	277,800.00
2	MEMASANG 1 M2 ATAP GENTENG KENMURI (Analisa Permen PU No 28,2016)	247,200.00
3	MEMASANG 1 M1 BUBUNG GENTENG KENMURI (Analisa Permen PU No 28,2016)	261,100.00
4	MEMASANG 1 M1 PASANG LISPLANK UK TEBAL = 8 cm LEBAR 30 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)	131,300.00
5	MEMASANG 1 M1 TALANG DATAR/JURAI SENG BJLS 30 LEBAR 60 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)	214,800.00
6	MEMASANG 1 M2 ATAP SPANDECK T = 0.4 (Analisa Permen PU No 28,2016)	143,300.00
VIII	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING	
1	PEMASANGAN 1 M2 PELAPIS LANTAI, KERAMIK 30x30 (Analisa Permen PU No 28 2016)	196,800.00
2	PEMASANGAN 1 M2 PELAPIS LANTAI, TOCTILE 30x30	326,100.00
3	1 M2 PELAPIS LANTAI, GRANITE TILE 60x60 POLISHED (Analisa Permen PU No 28,2016)	401,700.00
4	1 M2 PELAPIS LANTAI, GRANITE TILE 60x60 POLISHED (BORDER) (Analisa Permen PU No 28,2016)	466,700.00
5	1 M2 PELAPIS LANTAI, GRANITE TILE 60x60 UNPOLISHED(Analisa Permen PU No 28,2016)	429,900.00
6	1 M2 PELAPIS DINDING, KERAMIK 30x60 POLISHED (Analisa Permen PU No 28,2016)	377,500.00
7	1 M1 STAIR NOZING 10 X 60 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)	129,300.00
8	1 M1 PLINT HOMOGENIUS TILE UKURAN 10 CM X 60 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)	86,900.00
9	1 M2 FLOOR HARDENER (Analisa Permen PU No 28,2016)	133,400.00
10	1 M2 PASANGAN DINDING BATU ANDESIT 20 X 40 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)	437,600.00
11	1 M2 PASANGAN DINDING BATU ANDESIT SUSUN SIRIH 3 X 30 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)	425,500.00
12	1 M2 PASANGAN LANTAI BATU ANDESIT 30 x 60 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)	330,000.00
13	1 M2 PASANGAN PAVING BLOCK TEBAL 8 CM K-300 (Analisa Permen PU No 28,2016)	357,200.00
14	1 M2 PASANGAN GRASS BLOCK NATURAL TEBAL 8 CM K-300 (Analisa Permen PU No 28,2016)	357,200.00
15	1 M2 PASANGAN BATU SIKAT (Analisa Permen PU No 28,2016)	314,900.00
16	1 M1 PASANGAN KANSTEEN	137,400.00
17	1 M2 PASANGAN LAPISAN ALUMUNIUM COMPOSIT PANEL+RANGKA HOLLOW GALVANIS 40X40	843,300.00
18	1 M2 PASANG RANGKA DINDING PARTISI, HOLLOW 40X40X2, MODUL 60X120, (Analisa Permen PU No 28,2016)	146,300.00
19	1 M2 PASANG PELAPIS DINDING DENGAN TEAKWOOD, t = 4 mm LAPIS HPL	376,800.00
20	1 M2 PASANG PELAPIS DINDING PARTISI CALSIBOARD T = 8 MM + RANGKA METAL STUD	297,100.00
21	1 M2 PASANG PELAPIS DINDING DENGAN TEAKWOOD, t = 4 mm LAPIS HPL+ACRYLIC t = 4 mm	476,500.00
22	1 M2 PASANG PELAPIS DINDING DENGAN WALPAPER (Analisa Permen PU No 28,2016)	159,300.00

NO.	JENIS PEKERJAAN	HARGA SATUAN PEKERJAAN (RP)
IX	PEKERJAAN SANITARY	
1	PEMASANGAN CLOSET DUDUK (Analisa Permen PU No 28,2016)	3,499,000.00
2	PEMASANGAN CLOSET DUDUK/MONOBLOCK (Analisa Permen PU No 28,2016)	5,387,900.00
3	PEMASANGAN CLOSET JONGKOK (Analisa Permen PU No 28,2016)	752,500.00
4	PEMASANGAN WASTAFEL (Analisa Permen PU No 28,2016)	2,453,600.00
5	PEMASANGAN WASTAFEL DINDING (Analisa Permen PU No 28,2016)	1,409,700.00
6	PEMASANGAN KITCHEN SINK STAINLESSTEEL (Analisa Permen PU No 28,2016)	205,600.00
7	PEMASANGAN KITCHEN SINK TYPE STAINLES STEEL (Analisa Permen PU No 28,2016)	830,900.00
8	PEMASANGAN JET WASHER (Analisa Permen PU No 28,2016)	253,100.00
9	PEMASANGAN KRAN PANAS DINGIN + HEAD SHOWER SHEET (Analisa Permen PU No 28,2016)	905,700.00
10	PEMASANGAN FLOOR DRAIN (Analisa Permen PU No 28,2016)	110,100.00
11	PEMASANGAN ROOF DRAIN (Analisa Permen PU No 28,2016)	161,300.00
12	PEMASANGAN KRAN DINDING	102,800.00
13	PEMASANGAN URINOIR TYPE MUSLIM + FLUSH VALVE (Analisa Permen PU No 28,2016)	2,239,100.00
14	PEMASANGAN PARTISI URINOIR (Analisa Permen PU No 28,2016)	1,512,500.00
X	PEKERJAAN FINISING	
1	1 M2 PENGECATAN DINDING INTERIOR (2x Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)	36,500.00
2	1 M2 PENGECATAN DINDING EXTERIOR (2x Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)	45,000.00
3	1 M2 PENGECATAN DINDING LAMA EXTERIOR (2x Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)	32,500.00
4	1 M2 PENGECATAN PLAFOND, 2X LAPIS CAT PENUTUP (Analisa Permen PU No 28,2016)	42,100.00
5	1 M2 PENGECATAN BESI/KAYU (2 Lapis Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)	43,300.00
6	1 M2 PENGECATAN WATERPROOFING EMULSEN (2 Lapis Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)	76,600.00
7	1 M2 WATER PROOFING MEMBRANCE (Analisa Permen PU No 28,2016)	175,400.00
8	1 M2 PLITURAN DENGAN PLITUR MELAMIK (Analisa Permen PU No 28,2016)	310,700.00
XI	PEKERJAAN LAIN-LAIN	
1	1 M3 URUGAN TANAH HUMUS	204,500.00
2	1 PH PALEM KUNING	137,400.00
3	1 PH PUCUK MERAH	151,700.00
4	1 PH PAKIS KUNING	97,800.00
5	1 M2 RUMPUT GAJAH MINI/MANILA	41,700.00
6	1 M1 PASANG BUIS BETON Ø30 CM, L = 1,00 M (Analisa Permen PU No 28,2016)	361,500.00
7	1 M1 PASANG BUIS BETON Ø60 CM, L = 1,00 M (Analisa Permen PU No 28,2016)	870,600.00
8	1 BUAH BAK KONTROL PASANG BATA 45 CM X 45 CM TINGGI 50 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)	968,400.00
9	1 M1 PASANG SALUARAN GREVEL U 20 CM + PAS. BATA,	450,800.00
10	1 TITIK RESAPAN BUIS BETON DIA 80 CM	2,698,400.00
11	1 M1 HOLLOW GALVANIS 40X40	26,600.00
12	1 CM PENGELASAN DENGAN LISTRIK	4,300.00
13	1 M1 PASANG RAILLING RAMP DENGAN PIPA STAINLESS	1,182,900.00
14	LS PENYEDIAAN K3	43,300,000.00
15	1 M1 PASANG HAND RAILLING STAINLESS STEEL 40/60 MM	259,900.00
16	1 M2 PEMBENTUKAN BADAN JALAN DAN PEMADATAN TANAH CBR 4	24,400.00
17	1 M3 PASANG LAPISAN PONDASI AGREGAT KELAS A	562,000.00
18	1 M3 PASANG LAPISAN PONDASI AGREGAT KELAS B	567,000.00
19	1 M3 PASANG URUGAN SIRTU	290,600.00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN,BONGKARAN, GALIAN, dan URUGAN						
1	1 M1 PENGUKURAN dan PEMASANGAN BOUWPLANK (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.100	149,700.00		14,970.00	
	Tukang	oh	0.100	160,000.00		16,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.010	175,000.00		1,750.00	
	Mandor	oh	0.005	180,000.00		900.00	
	B Bahan:						
	Kayu Balok Terentang	m ³	0.012	1,850,000.00	22,200.00		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.020	19,000.00	380.00		
	Kayu Papan Terentang	m ³	0.007	1,850,000.00	12,950.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		35,530.00	33,620.00	69,150.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						6,915.00
	F Jumlah (D+E)						76,065.00
	G Dibulatkan (F)						76,000.00
2	1 M2 (K3) MEMBERSIHKAN LAPANGAN dan PERATAAN (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.100	149,700.00		14,970.00	
	Mandor	oh	0.050	180,000.00		9,000.00	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D			23,970.00	23,970.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						2,397.00
	F Jumlah (D+E)						26,367.00
	G Dibulatkan (F)						26,300.00
3	PEMBUATAN 1 M2 PAGAR SEMENTARA DARI SENG GELOMBANG TINGGGA 2 M (Analisa Permen PU no 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.200	149,700.00		29,940.00	
	Tukang	oh	0.400	160,000.00		64,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.020	175,000.00		3,500.00	
	Mandor	oh	0.020	180,000.00		3,600.00	
	B Bahan:						
	Kayu Dolken Dia 8 - 10 cm	batang	1.250	30,000.00	37,500.00		
	Semen (PC)	Kg	2.500	1,200.00	3,000.00		
	Seng Gelombang	Lembar	1.200	48,000.00	57,600.00		
	Pasir Beton	m3	0.005	316,000.00	1,580.00		
	Koral Beton	m3	0.009	275,000.00	2,475.00		
	Kayu Klas II & III	m3	0.072	1,335,000.00	96,120.00		
	Paku 2-5"	Kg	0.060	27,000.00	1,620.00		
	Meni Besi	Kg	0.450	25,500.00	11,475.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		211,370.00	101,040.00	312,410.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						31,241.00
	F Jumlah (D+E)						343,651.00
	G Dibulatkan (F)						343,600.00
4	1 M3 MEMBONGKAR KUDA-KUDA,GORDENG/BALOK -BALOK (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	6.000	149,700.00		898,200.00	
	Tukang	oh	4.000	160,000.00		640,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.600	175,000.00		105,000.00	
	Mandor	oh	0.200	180,000.00		36,000.00	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D			1,679,200.00	1,679,200.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						167,920.00
	F Jumlah (D+E)						1,847,120.00
	G Dibulatkan (F)						1,847,100.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH (RP)	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
5	1 M2 MEMBONGKAR DINDING DAN KUSEN (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.050	149,700.00		7,485.00	
	Mandor	oh	0.025	180,000.00		4,500.00	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)					11,985.00	11,985.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			1,198.50
	F Jumlah (D+E)						13,183.50
	G Dibulatkan (F)						13,100.00
6	1 M2 MEMBONGKAR RANGKA ATAP/KASO (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.050	149,700.00		7,485.00	
	Tukang	oh	0.025	160,000.00		4,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.003	175,000.00		437.50	
	Mandor	oh	0.005	180,000.00		900.00	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)					12,822.50	12,822.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			1,282.25
	F Jumlah (D+E)						14,104.75
	G Dibulatkan (F)						14,100.00
7	1 M2 MEMBONGKAR PLAFOND (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.063	149,700.00		9,356.25	
	Mandor	oh	0.003	180,000.00		450.00	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)					9,806.25	9,806.25
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			980.63
	F Jumlah (D+E)						10,786.88
	G Dibulatkan (F)						10,700.00
8	1 M2 MEMBONGKAR LANTAI KERAMIK (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.105	149,700.00		15,718.50	
	Mandor	oh	0.005	180,000.00		900.00	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)					16,618.50	16,618.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			1,661.85
	F Jumlah (D+E)						18,280.35
	G Dibulatkan (F)						18,200.00
9	1 M3 MEMBONGKAR BETON						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	13.334	149,700.00		1,996,099.80	
	Mandor	oh	0.666	180,000.00		119,880.00	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)					2,115,979.80	2,115,979.80
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			211,597.98
	F Jumlah (D+E)						2,327,577.78
	G Dibulatkan (F)						2,327,500.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH (RP)	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
10	1 M3 GALIAN TANAH BIASA KEDALAMAN 1 M1 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.750	149,700.00		112,275.00	
	Mandor	oh	0.025	180,000.00		4,500.00	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C) E Over Head & Profit, 10% x D F Jumlah (D+E) G Dibulatkan (F)		10.00%	x D		116,775.00	116,775.00 11,677.50 128,452.50 128,400.00
11	1 M3 GALIAN TANAH BIASA KEDALAMAN 2 M1 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.900	149,700.00		134,730.00	
	Mandor	oh	0.045	180,000.00		8,100.00	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C) E Over Head & Profit, 10% x D F Jumlah (D+E) G Dibulatkan (F)		10.00%	x D		142,830.00	142,830.00 14,283.00 157,113.00 157,100.00
12	1 M3 GALIAN TANAH BIASA KEDALAMAN 3 M1 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.050	149,700.00		157,185.00	
	Mandor	oh	0.067	180,000.00		12,060.00	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C) E Over Head & Profit, 10% x D F Jumlah (D+E) G Dibulatkan (F)		10.00%	x D		169,245.00	169,245.00 16,924.50 186,169.50 186,100.00
13	1 M3 BUANGAN TANAH SEJAUH 30 METER (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.33	149,700.00		49,401.00	
	Mandor	oh	0.01	180,000.00		1,800.00	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C) E Over Head & Profit, 10% x D F Jumlah (D+E) G Dibulatkan (F)		10.00%	x D		51,201.00	51,201.00 5,120.10 56,321.10 56,300.00
14	1 M3 PENGURUGAN KEMBALI GALIAN TANAH (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.500	149,700.00		74,850.00	
	Mandor	oh	0.050	180,000.00		9,000.00	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C) E Over Head & Profit, 10% x D F Jumlah (D+E) G Dibulatkan (F)		10.00%	x D	-	83,850.00	83,850.00 8,385.00 92,235.00 92,200.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
15	1 M3 URUGAN PASIR (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	149,700.00		44,910.00	
	Mandor	oh	0.010	180,000.00		1,800.00	
	B Bahan:						
	Pasir Pasir	m ³	1.200	130,000.00	156,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				156,000.00	46,710.00	202,710.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			20,271.00
	F Jumlah (D+E)						222,981.00
	G Dibulatkan (F)						222,900.00
16	1 M3 URUGAN TANAH (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.250	149,700.00		37,425.00	
	Mandor	oh	0.025	180,000.00		4,500.00	
	B Bahan:						
	Tanah Urug	m ³	1.200	102,000.00	122,400.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				122,400.00	41,925.00	164,325.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			16,432.50
	F Jumlah (D+E)						180,757.50
	G Dibulatkan (F)						180,700.00
II	PEKERJAAN KAYU						
1	PEMBUATAN DAN PEMASANGAN 1 M2 DAUN PINTU PANEL KAYU KELAS 1 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	7.000	149,700.00		1,047,900.00	
	Tukang	oh	21.000	160,000.00		3,360,000.00	
	Kepala Tukang	oh	2.100	175,000.00		367,500.00	
	Mandor	oh	0.350	180,000.00		63,000.00	
	B Bahan:						
	Balok Kayu Kelas I	m ³	1.100	7,800,000.00	8,580,000.00		
	Paku 10 cm		1.250	19,000.00	23,750.00		
	Lem	kg	1.000	28,500.00	28,500.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				8,632,250.00	4,838,400.00	13,470,650.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			1,347,065.00
	F Jumlah (D+E)						14,817,715.00
	G Dibulatkan (F)						14,817,700.00
2	PEMBUATAN DAN PEMASANGAN 1 M2 DAUN PINTU PANEL KAYU KELAS 1 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.000	149,700.00		149,700.00	
	Tukang	oh	3.000	160,000.00		480,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.300	175,000.00		52,500.00	
	Mandor	oh	0.050	180,000.00		9,000.00	
	B Bahan:						
	Papan Kayu Kelas I	m ³	0.040	11,500,000.00	460,000.00		
	Lem	kg	0.500	28,500.00	14,250.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				474,250.00	691,200.00	1,165,450.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			116,545.00
	F Jumlah (D+E)						1,281,995.00
	G Dibulatkan (F)						1,281,900.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
3	PEMASANGAN 1 M2 DAUN PINTU MULTIPLEK 18 MM LAPIS BESTWOOD (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.000	149,700.00		149,700.00	
	Tukang	oh	3.000	160,000.00		480,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.300	175,000.00		52,500.00	
	Mandor	oh	0.050	180,000.00		9,000.00	
	B Bahan:						
	Paku 1 - 2.5"	kg	0.030	27,000.00	810.00		
	Lem	kg	0.800	28,500.00	22,800.00		
	Multiplek 18 mm	lbr	0.688	230,000.00	158,125.00		
	Bestwood	lbr	0.500	190,000.00	95,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				276,735.00	691,200.00	967,935.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			96,793.50
	F Jumlah (D+E)						1,064,728.50
	G Dibulatkan (F)						1,064,700.00
III	PEKERJAAN STRUKTUR						
	Ref. Produk, PC: sekualitas Tiga Roda						
	Ref. Produk, Baja Tulangan: Garuda Steel, Gunung Garuda, Krakatau Steel (KS)						
	Ref. Produk, Baja Profil: Garuda Steel/Gunung Garuda, Krakatau Steel (KS), Cigading Habeam Center						
1	1 M3 LANTAI KERJA, BETON MUTU K-100, fc' = 7,4 Mpa, SLUMP (3-6) cm, w/c = 0.87 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.200	149,700.00		179,640.00	
	Tukang	oh	0.200	160,000.00		32,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.020	175,000.00		3,500.00	
	Mandor	oh	0.060	180,000.00		10,800.00	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	230.000	1,200.00	276,000.00		
	Pasir Beton	m ³	0.638	316,000.00	201,562.86		
	Split 2-3	m ³	0.761	275,000.00	209,203.70		
	Air	m ³	0.200	8,840.00	1,768.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				688,534.56	225,940.00	914,474.56
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			91,447.46
	F Jumlah (D+E)						1,005,922.02
	G Dibulatkan (F)						1,005,900.00
2	1 M3 BETON MUTU K-175, fc' = 14,5 Mpa, SLUMP (120±20) mm, w/c = 0.66 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.650	149,700.00		247,005.00	
	Tukang	oh	0.275	160,000.00		44,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.028	175,000.00		4,900.00	
	Mandor	oh	0.083	180,000.00		14,940.00	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	326.000	1,200.00	391,200.00		
	Pasir Beton	m ³	0.543	316,000.00	171,542.86		
	Split 2-3	m ³	0.762	275,000.00	209,611.11		
	Air	m ³	0.215	8,840.00	1,900.60		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				774,254.57	310,845.00	1,085,099.57
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			108,509.96
	F Jumlah (D+E)						1,193,609.53
	G Dibulatkan (F)						1,193,600.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
3	1 M3 BETON MUTU K-225, fc' = 19,3 Mpa, SLUMP (120±20) mm, w/c = 0.58 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.650	149,700.00		247,005.00	
	Tukang	oh	0.275	160,000.00		44,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.028	175,000.00		4,900.00	
	Mandor	oh	0.083	180,000.00		14,940.00	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	371.000	1,200.00	445,200.00		
	Pasir Beton	m ³	0.499	316,000.00	157,548.57		
	Split 2-3	m ³	0.776	275,000.00	213,277.78		
	Air	m ³	0.215	8,840.00	1,900.60		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		817,926.95	310,845.00	1,128,771.95
	E Over Head & Profit, 10% x D						112,877.19
	F Jumlah (D+E)						1,241,649.14
	G Dibulatkan (F)						1,241,600.00
4	1 M3 BETON MUTU K-250, fc' = 21,7 Mpa, SLUMP (120±20) mm, w/c = 0.56 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.650	149,700.00		247,005.00	
	Tukang	oh	0.275	160,000.00		44,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.028	175,000.00		4,900.00	
	Mandor	oh	0.083	180,000.00		14,940.00	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	384.000	1,200.00	460,800.00		
	Pasir Beton	m ³	0.494	316,000.00	156,194.29		
	Split 2-3	m ³	0.770	275,000.00	211,648.15		
	Air	m ³	0.215	8,840.00	1,900.60		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		830,543.03	310,845.00	1,141,388.03
	E Over Head & Profit, 10% x D						114,138.80
	F Jumlah (D+E)						1,255,526.84
	G Dibulatkan (F)						1,255,500.00
5	1 M3 BETON MUTU K-300, fc' = 26,4 Mpa, SLUMP (120±20) mm, w/c = 0.52 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.650	149,700.00		247,005.00	
	Tukang	oh	0.275	160,000.00		44,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.028	175,000.00		4,900.00	
	Mandor	oh	0.083	180,000.00		14,940.00	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	413.00	1,200.00	495,600.00		
	Pasir Beton	m ³	0.5238	316,000.00	165,535.38		
	Split 2-3	m ³	0.7854	275,000.00	215,980.77		
	Air	m ³	0.215	8,840.00	1,900.60		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		879,016.75	310,845.00	1,189,861.75
	E Over Head & Profit, 10% x D						118,986.18
	F Jumlah (D+E)						1,308,847.93
	G Dibulatkan (F)						1,308,800.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH (RP)	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
6	1 KG BAJA TULANGAN POLOS, BJTP, U24, fy 240 MPa (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.007	149,700.00		1,047.90	
	Tukang	oh	0.007	160,000.00		1,120.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0007	175,000.00		122.50	
	Mandor	oh	0.0004	180,000.00		72.00	
	B Bahan:						
	Baja Tulangan Polos, BJTP, U24, fy240 Mpa	kg	1.050	10,500.00	11,025.00		
	Kawat beton	kg	0.015	30,000.00	450.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				11,475.00	2,362.40	13,837.40
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			1,383.74
	F Jumlah (D+E)						15,221.14
	G Dibulatkan (F)						15,200.00
7	1 KG BAJA TULANGAN DEFORM/ULIR, BJTD, fy 400 MPa (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.007	149,700.00		1,047.90	
	Tukang	oh	0.007	160,000.00		1,120.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0007	175,000.00		122.50	
	Mandor	oh	0.0004	180,000.00		72.00	
	B Bahan:						
	Baja Tulangan Deform/Ulir, BJTD, fy400 Mpa	kg	1.050	11,500.00	12,075.00		
	Kawat beton	kg	0.015	30,000.00	450.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				12,525.00	2,362.40	14,887.40
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			1,488.74
	F Jumlah (D+E)						16,376.14
	G Dibulatkan (F)						16,300.00
8	1 KG PASANG WIRE MESH (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0025	149,700.00		374.25	
	Tukang	oh	0.0025	160,000.00		400.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0025	175,000.00		437.50	
	Mandor	oh	0.0001	180,000.00		18.00	
	B Bahan :						
	Wiremesh M10, 2,1 x 5,4 meter, Mutu Baja U50	kg	1.0200	9,500.00	9,690.00		
	Kawat beton	kg	0.0050	30,000.00	150.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				9,840.00	1,229.75	11,069.75
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			1,106.98
	F Jumlah (D+E)						12,176.73
	G Dibulatkan (F)						12,100.00
9	1 M2 BEKISTING PONDASI/SLOOP PAS. BATA MERAH, T. 1/2 BATA, 1 PC : 5 PP (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	149,700.00		44,910.00	
	Tukang	oh	0.100	160,000.00		16,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.010	175,000.00		1,750.00	
	Mandor	oh	0.015	180,000.00		2,700.00	
	B Bahan:						
	Bata Merah Bakar Kelas 1	bh	70.000	900.00	63,000.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	9.680	1,200.00	11,616.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.045	221,000.00	9,945.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				84,561.00	65,360.00	149,921.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			14,992.10
	F Jumlah (D+E)						164,913.10
	G Dibulatkan (F)						164,900.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH (RP)	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
10	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING PONDASI 1X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.520	149,700.00		77,844.00	
	Tukang	oh	0.260	160,000.00		41,600.00	
	Kepala Tukang	oh	0.026	175,000.00		4,550.00	
	Mandor	oh	0.026	180,000.00		4,680.00	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.040	1,850,000.00	74,000.00		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.300	19,000.00	5,700.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		79,700.00	128,674.00	208,374.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						20,837.40
	F Jumlah (D+E)						229,211.40
	G Dibulatkan (F)						229,200.00
11	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING SLOOP 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.520	149,700.00		77,844.00	
	Tukang	oh	0.260	160,000.00		41,600.00	
	Kepala Tukang	oh	0.026	175,000.00		4,550.00	
	Mandor	oh	0.026	180,000.00		4,680.00	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.023	1,850,000.00	41,625.00		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.300	19,000.00	5,700.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		47,325.00	128,674.00	175,999.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						17,599.90
	F Jumlah (D+E)						193,598.90
	G Dibulatkan (F)						193,500.00
12	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING KOLOM PRAKTIS 4x PAKAI dengan PAPAN (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	149,700.00		98,802.00	
	Tukang	oh	0.330	160,000.00		52,800.00	
	Kepala Tukang	oh	0.033	175,000.00		5,775.00	
	Mandor	oh	0.033	180,000.00		5,940.00	
	B Bahan:						
	Kayu Papan Terentang	m ³	0.009	1,850,000.00	15,762.00		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	19,000.00	7,600.00		
	Kayu Balok Terentang	m ³	0.003	1,850,000.00	5,411.25		
	Dolken dia 8 s/d 10 cm	btg	0.426	30,000.00	12,780.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		41,553.25	163,317.00	204,870.25
	E Over Head & Profit, 10% x D						20,487.03
	F Jumlah (D+E)						225,357.28
	G Dibulatkan (F)						225,300.00
13	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING BALOK LINTEL 4X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	149,700.00		98,802.00	
	Tukang	oh	0.330	160,000.00		52,800.00	
	Kepala Tukang	oh	0.033	175,000.00		5,775.00	
	Mandor	oh	0.033	180,000.00		5,940.00	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.009	1,850,000.00	15,762.00		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	19,000.00	7,600.00		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.004	4,952,500.00	17,383.28		
	Multipleks 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	lbr	0.090	162,000.00	14,571.90		
	Dolken dia 8 s/d 10 cm	btg	0.426	30,000.00	12,780.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		68,097.18	163,317.00	231,414.18
	E Over Head & Profit, 10% x D						23,141.42
	F Jumlah (D+E)						254,555.59
	G Dibulatkan (F)						254,500.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
14	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING dengan PAPAN 3X20, 3X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.220	149,700.00		32,934.00	
	Tukang	oh	0.660	160,000.00		105,600.00	
	Kepala Tukang	oh	0.066	175,000.00		11,550.00	
	Mandor	oh	0.022	180,000.00		3,960.00	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.016	1,850,000.00	29,600.00		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	19,000.00	7,600.00		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.006	4,952,500.00	30,705.50		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				67,905.50	154,044.00	221,949.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			22,194.95
	F Jumlah (D+E)						244,144.45
	G Dibulatkan (F)						244,100.00
15	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING MEJA BETON 4X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	149,700.00		98,802.00	
	Tukang	oh	0.330	160,000.00		52,800.00	
	Kepala Tukang	oh	0.033	175,000.00		5,775.00	
	Mandor	oh	0.033	180,000.00		5,940.00	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.009	1,850,000.00	15,762.00		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	19,000.00	7,600.00		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.003	4,952,500.00	14,486.06		
	Multipleks 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	lbr	0.090	162,000.00	14,571.90		
	Dolken dia 8 s/d 10 cm	btg	1.278	30,000.00	38,340.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				90,759.96	163,317.00	254,076.96
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			25,407.70
	F Jumlah (D+E)						279,484.66
	G Dibulatkan (F)						279,400.00
16	1 M2 PASANG BEKISTING UNTUK TANGGA 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	149,700.00		98,802.00	
	Tukang	oh	0.330	160,000.00		52,800.00	
	Kepala Tukang	oh	0.033	175,000.00		5,775.00	
	Mandor	oh	0.033	180,000.00		5,940.00	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.017	1,850,000.00	30,525.00		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	19,000.00	7,600.00		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.008	4,952,500.00	40,115.25		
	Multipleks 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	lbr	0.201	162,000.00	32,602.50		
	Dolken dia 8 s/d 10 cm	btg	1.100	30,000.00	33,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				143,842.75	163,317.00	307,159.75
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			30,715.98
	F Jumlah (D+E)						337,875.73
	G Dibulatkan (F)						337,800.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH (RP)	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
17	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING UNTUK PLAT DINDING 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	149,700.00		98,802.00	
	Tukang	oh	0.330	160,000.00		52,800.00	
	Kepala Tukang	oh	0.033	175,000.00		5,775.00	
	Mandor	oh	0.033	180,000.00		5,940.00	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.017	1,850,000.00	30,525.00		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	19,000.00	7,600.00		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.011	4,952,500.00	53,487.00		
	Multipleks 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	lbr	0.201	162,000.00	32,602.50		
	Dolken dia 8 s/d 10 cm	btg	1.650	30,000.00	49,500.00		
	Spacer	bh	4.000	2,500.00	10,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		183,714.50	163,317.00	347,031.50
	E Over Head & Profit, 10% x D						34,703.15
	F Jumlah (D+E)						381,734.65
	G Dibulatkan (F)						381,700.00
	PERANCAH MENGGUNAKAN SCAFFOLDING						
18	1 M2 PASANG STOOWEK/PERANCAH SCAFFOLDING (Sewa)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.200	149,700.00		29,940.00	
	Tukang	oh	0.020	160,000.00		3,200.00	
	Kepala Tukang	oh	0.050	175,000.00		8,750.00	
	Mandor	oh	0.002	180,000.00		360.00	
	B Bahan:						
	Min frame	pcs	1.4250	6,000.00	8,550.00		
	Cros brace	pcs	1.4250	5,000.00	7,125.00		
	Join pin	pcs	1.4250	1,500.00	2,137.50		
	U Head	pcs	1.4250	7,000.00	9,975.00		
	Jack base	pcs	1.4250	10,000.00	14,250.00		
	Swivel clamp	pcs	1.4250	2,500.00	3,562.50		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		45,600.00	42,250.00	87,850.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						
	F Jumlah (D+E)						87,850.00
	G Dibulatkan (F)						87,800.00
19	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING KOLOM STRUKTUR 2x PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	149,700.00		98,802.00	
	Tukang	oh	0.330	160,000.00		52,800.00	
	Kepala Tukang	oh	0.033	175,000.00		5,775.00	
	Mandor	oh	0.033	180,000.00		5,940.00	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.022	1,850,000.00	40,700.00		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	19,000.00	7,600.00		
	Minyak Bekisting	ltr	0.200	5,000.00	1,000.00		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.008	4,952,500.00	40,115.25		
	Multipleks 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	lbr	0.201	162,000.00	32,602.50		
	Perancah Scaffolding	m2	0.250	87,800.00	21,950.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		143,967.75	163,317.00	307,284.75
	E Over Head & Profit, 10% x D						30,728.48
	F Jumlah (D+E)						338,013.23
	G Dibulatkan (F)						338,000.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
20	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING BALOK 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	149,700.00		98,802.00	
	Tukang	oh	0.330	160,000.00		52,800.00	
	Kepala Tukang	oh	0.033	175,000.00		5,775.00	
	Mandor	oh	0.033	180,000.00		5,940.00	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.022	1,850,000.00	40,700.00		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	19,000.00	7,600.00		
	Minyak Bekisting	ltr	0.200	5,000.00	1,000.00		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.010	4,952,500.00	48,138.30		
	Multipleks 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	lbr	0.201	162,000.00	32,602.50		
	Perancah Scaffolding	m2	0.500	87,800.00	43,900.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		173,940.80	163,317.00	337,257.80
	E Over Head & Profit, 10% x D						33,725.78
	F Jumlah (D+E)						370,983.58
	G Dibulatkan (F)						370,900.00
21	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING PLAT LANTAI DENGAN PLYWOOD 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	149,700.00		98,802.00	
	Tukang	oh	0.330	160,000.00		52,800.00	
	Kepala Tukang	oh	0.033	175,000.00		5,775.00	
	Mandor	oh	0.033	180,000.00		5,940.00	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.022	1,850,000.00	40,700.00		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	19,000.00	7,600.00		
	Minyak Bekisting	ltr	0.200	5,000.00	1,000.00		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.008	4,952,500.00	40,115.25		
	Multipleks 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	lbr	0.201	162,000.00	32,602.50		
	Perancah Scaffolding	m2	1.000	87,800.00	87,800.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		209,817.75	163,317.00	373,134.75
	E Over Head & Profit, 10% x D						37,313.48
	F Jumlah (D+E)						410,448.23
	G Dibulatkan (F)						410,400.00
22	1 M2 PASANG BEKISTING PLAT LANTAI DENGAN FLOORDECK, JAP <= 0,8 m (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.080	149,700.00		11,976.00	
	Tukang	oh	0.040	160,000.00		6,400.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0040	175,000.00		700.00	
	Mandor	oh	0.0080	180,000.00		1,440.00	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.0014	1,850,000.00	2,590.00		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.2300	19,000.00	4,370.00		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.0089	4,952,500.00	44,077.25		
	Floordeck/Metal Sheet, t = 0,85 mm lebar 1,00 m	m ²	1.0800	125,000.00	135,000.00		
	Perancah Scaffolding	m2	1.000	87,800.00	87,800.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		273,837.25	20,516.00	294,353.25
	E Over Head & Profit, 10% x D						29,435.33
	F Jumlah (D+E)						323,788.58
	G Dibulatkan (F)						323,700.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH (RP)	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
23	I M2 PASANG BEKISTING UNTUK TANGGA 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	149,700.00		98,802.00	
	Tukang	oh	0.330	160,000.00		52,800.00	
	Kepala Tukang	oh	0.033	175,000.00		5,775.00	
	Mandor	oh	0.033	180,000.00		5,940.00	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.017	1,850,000.00	30,525.00		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	19,000.00	7,600.00		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.008	4,952,500.00	40,115.25		
	Multipleks 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	lbr	0.201	162,000.00	32,602.50		
	Perancah Scaffolding	m2	0.500	87,800.00	43,900.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		154,742.75	163,317.00	318,059.75
	E Over Head & Profit, 10% x D						31,805.98
	F Jumlah (D+E)						349,865.73
	G Dibulatkan (F)						349,800.00
24	MEMBUAT 1M' KOLOM PRAKTIS BETON BERTULANG (12 + 12) CM						
	A Tenaga:						
	Pekerja	OH	0.1800	149,700.00		26,946.00	
	Tukang batu	OH	0.0200	160,000.00		3,200.00	
	Tukang kayu	OH	0.0200	160,000.00		3,200.00	
	Tukang besi	OH	0.0200	160,000.00		3,200.00	
	Kepala tukang	OH	0.0060	175,000.00		1,050.00	
	Mandor	OH	0.0090	180,000.00		1,620.00	
	B Bahan:						
	Kayu kelas III	m3	0.0020	1,850,000.00	3,700.00		
	Paku 5 cm-12cm	kg	0.0100	19,000.00	190.00		
	Besi beton polos	Kg	3.0000	10,500.00	31,500.00		
	Kawat beton	Kg	0.0450	30,000.00	1,350.00		
	Portland Cement	Kg	4.0000	1,200.00	4,800.00		
	Pasir Beton	m3	0.0060	316,000.00	1,896.00		
	Kerikil	m3	0.0080	275,000.00	2,200.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		45,636.00	39,216.00	84,852.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						8,485.20
	F Jumlah (D+E)						93,337.20
	G Dibulatkan (F)						93,300.00
25	MEMBUAT 1M' BALOK LINTEL BETON BERTULANG (12 + 12) CM						
	A Tenaga:						
	Pekerja	OH	0.2970	149,700.00		44,460.90	
	Tukang batu	OH	0.0330	160,000.00		5,280.00	
	Tukang kayu	OH	0.0330	160,000.00		5,280.00	
	Tukang besi	OH	0.0330	160,000.00		5,280.00	
	Kepala tukang	OH	0.0100	175,000.00		1,750.00	
	Mandor	OH	0.0150	180,000.00		2,700.00	
	B Bahan:						
	Kayu kelas III	m3	0.0030	1,850,000.00	5,550.00		
	Paku 5 cm-12cm	kg	0.0200	19,000.00	380.00		
	Besi beton polos	Kg	3.6000	10,500.00	37,800.00		
	Kawat beton	Kg	0.0500	30,000.00	1,500.00		
	Portland Cement	Kg	5.5000	1,200.00	6,600.00		
	Pasir Beton	m3	0.0090	316,000.00	2,844.00		
	Kerikil	m3	0.0150	275,000.00	4,125.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		58,799.00	64,750.90	123,549.90
	E Over Head & Profit, 10% x D						12,354.99
	F Jumlah (D+E)						135,904.89
	G Dibulatkan (F)						135,900.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH (RP)	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
26	1 M3 (K3) LAPISAN BATU KOSONG/AANSTAMPING (Analisa Permen PU No 28, 2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.780	149,700.00		116,766.00	
	Tukang	oh	0.390	160,000.00		62,400.00	
	Kepala Tukang	oh	0.039	175,000.00		6,825.00	
	Mandor	oh	0.039	180,000.00		7,020.00	
	B Bahan:						
	Batu Belah	m ³	1.200	190,000.00	228,000.00		
	Pasir Urug	m ³	0.432	130,000.00	56,160.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		284,160.00	193,011.00	477,171.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						47,717.10
	F Jumlah (D+E)						524,888.10
	G Dibulatkan (F)						524,800.00
27	1 M3 PONDSI BATU BELAH, CAMPURAN IPC : 3PP (Analisa Permen PU No 28, 2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.500	149,700.00		224,550.00	
	Tukang	oh	0.750	160,000.00		120,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.075	175,000.00		13,125.00	
	Mandor	oh	0.075	180,000.00		13,500.00	
	B Bahan:						
	Batu Belah	m ³	1.200	190,000.00	228,000.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	202.000	1,200.00	242,400.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.485	221,000.00	107,185.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		577,585.00	371,175.00	948,760.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						94,876.00
	F Jumlah (D+E)						1,043,636.00
	G Dibulatkan (F)						1,043,600.00
28	1 M3 PONDSI BATU BELAH, CAMPURAN IPC : 4PP (Analisa Permen PU No 28, 2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.500	149,700.00		224,550.00	
	Tukang	oh	0.750	160,000.00		120,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.075	175,000.00		13,125.00	
	Mandor	oh	0.075	180,000.00		13,500.00	
	B Bahan:						
	Batu Belah	m ³	1.200	190,000.00	228,000.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	163.000	1,200.00	195,600.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.520	221,000.00	114,920.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		538,520.00	371,175.00	909,695.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						90,969.50
	F Jumlah (D+E)						1,000,664.50
	G Dibulatkan (F)						1,000,600.00
29	1 M3 PONDSI BATU BELAH, CAMPURAN IPC : 5PP (Analisa Permen PU No 28, 2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.500	149,700.00		224,550.00	
	Tukang	oh	0.750	160,000.00		120,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.075	175,000.00		13,125.00	
	Mandor	oh	0.075	180,000.00		13,500.00	
	B Bahan:						
	Batu Belah	m ³	1.200	190,000.00	228,000.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	136.000	1,200.00	163,200.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.544	221,000.00	120,224.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		511,424.00	371,175.00	882,599.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						88,259.90
	F Jumlah (D+E)						970,858.90
	G Dibulatkan (F)						970,800.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
30	1 KG KONSTRUKSI BAJA PROFIL, IWF/INP/DIR/DIN/CHANEL, (Analisa Permen PU No 28, 2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.060	149,700.00		8,982.00	
	Tukang	oh	0.060	160,000.00		9,600.00	
	Kepala Tukang	oh	0.006	175,000.00		1,050.00	
	Mandor	oh	0.003	180,000.00		540.00	
	B Bahan:						
	Baja Profil, IWF/INP/DIR/DIN/CHANEL	kg	1.150	11,000.00	12,650.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	12,650.00	20,172.00	32,822.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						3,282.20
	F Jumlah (D+E)						36,104.20
	G Dibulatkan (F)						36,100.00
31	1 KG PASANG PLAT SIMPUL						
	A Tenaga:						
	Biaya Pemotongan Lainnya, 15% dari Jumlah Bahan	%	15%	17,250.00		2,587.50	
	B Bahan:						
	Plat Baja T = 10 mm	kg	1.150	15,000.00	17,250.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	17,250.00	2,587.50	19,837.50
	E Over Head & Profit, 10% x D						1,983.75
	F Jumlah (D+E)						21,821.25
	G Dibulatkan (F)						21,800.00
32	1 BH PASANG ANGKUR BAUT DIA 16 MM, PANJANG 25 CM						
	A Tenaga:						
	Upah dan Alat Bantu	%	5%	36,000.00		1,800.00	
	B Bahan:						
	Baut Angkur dia 16 mm, Panjang 25 cm	Bh	1.000	36,000.00	36,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	36,000.00	1,800.00	37,800.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						3,780.00
	F Jumlah (D+E)						41,580.00
	G Dibulatkan (F)						41,500.00
33	1 BH PASANG BAUD MUR HTB DIA 16 MM PANJANG 5 CM						
	A Tenaga:						
	Upah dan Alat Bantu	%	5%	11,700.00		585.00	
	B Bahan:						
	Baut Mur HTB dia 16 mm, Panjang 5 cm	Bh	1.000	11,700.00	11,700.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	11,700.00	585.00	12,285.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						1,228.50
	F Jumlah (D+E)						13,513.50
	G Dibulatkan (F)						13,500.00
IV	PEKERJAAN DINDING						
	Ref. Produk, Bata Ringan: Hebel, Leibel, Acon, dan Power Block						
	Ref. Produk, Semen Instan: Mortar Utama (MU), Prime Mortar, dan Drymix						
1	1 M2 PASANGAN BATA MERAH TEBAL 1 BATA, 1 PC : 3 PP (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.600	149,700.00		89,820.00	
	Tukang	oh	0.200	160,000.00		32,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.020	175,000.00		3,500.00	
	Mandor	oh	0.030	180,000.00		5,400.00	
	B Bahan:			-			
	Bata Merah Bakar Kelas 1	bh	140.000	900.00	126,000.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	32.950	1,200.00	39,540.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.091	221,000.00	20,111.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	185,651.00	130,720.00	316,371.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						31,637.10
	F Jumlah (D+E)						348,008.10
	G Dibulatkan (F)						348,000.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
2	1 M2 PASANGAN BATA MERAH TEBAL 1/2 BATA, 1 PC : 3 PP (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	149,700.00		44,910.00	
	Tukang	oh	0.100	160,000.00		16,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.010	175,000.00		1,750.00	
	Mandor	oh	0.015	180,000.00		2,700.00	
	B Bahan:						
	Bata Merah Bakar Kelas 1	bh	70.000	900.00	63,000.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	14.370	1,200.00	17,244.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.040	221,000.00	8,840.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				89,084.00	65,360.00	154,444.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			15,444.40
	F Jumlah (D+E)						169,888.40
	G Dibulatkan (F)						169,800.00
3	1 M2 PASANGAN BATA MERAH TEBAL 1/2 BATA, 1 PC : 5 PP (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	149,700.00		44,910.00	
	Tukang	oh	0.100	160,000.00		16,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.010	175,000.00		1,750.00	
	Mandor	oh	0.015	180,000.00		2,700.00	
	B Bahan:						
	Bata Merah Bakar Kelas 1	bh	70.000	900.00	63,000.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	9.680	1,200.00	11,616.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.045	221,000.00	9,945.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				84,561.00	65,360.00	149,921.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			14,992.10
	F Jumlah (D+E)						164,913.10
	G Dibulatkan (F)						164,900.00
4	1 M2 PELESTERAN DINDING 1 PC. : 3 PS; TEBAL 15 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	149,700.00		44,910.00	
	Tukang	oh	0.150	160,000.00		24,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.015	175,000.00		2,625.00	
	Mandor	oh	0.015	180,000.00		2,700.00	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	7.776	1,200.00	9,331.20		
	Pasir Pasang	m ³	0.023	221,000.00	5,083.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				14,414.20	74,235.00	88,649.20
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			8,864.92
	F Jumlah (D+E)						97,514.12
	G Dibulatkan (F)						97,500.00
5	1 M2 PELESTERAN DINDING 1 PC. : 5 PS; TEBAL 15 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	149,700.00		44,910.00	
	Tukang	oh	0.150	160,000.00		24,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.015	175,000.00		2,625.00	
	Mandor	oh	0.015	180,000.00		2,700.00	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	5.184	1,200.00	6,220.80		
	Pasir Pasang	m ³	0.026	221,000.00	5,746.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				11,966.80	74,235.00	86,201.80
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			8,620.18
	F Jumlah (D+E)						94,821.98
	G Dibulatkan (F)						94,800.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH (RP)	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
6	1 M1 LIST PROFIL/SKONING LEBAR 10 cm, 1PC:3PP (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.080	149,700.00		11,976.00	
	Tukang	oh	0.400	160,000.00		64,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.040	175,000.00		7,000.00	
	Mandor	oh	0.004	180,000.00		720.00	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	0.500	1,200.00	600.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.013	221,000.00	2,873.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		3,473.00	83,696.00	87,169.00
	E Over Head & Profit, 10% x D			8,716.90			
	F Jumlah (D+E)			95,885.90			
	G Dibulatkan (F)			95,800.00			
7	1 M ² PASANGAN BATA RINGAN UKURAN 600X200X100, SPASI TEBAL 3 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	149,700.00		44,910.00	
	Tukang	oh	0.100	160,000.00		16,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.010	175,000.00		1,750.00	
	Mandor	oh	0.015	180,000.00		2,700.00	
	B Bahan:						
	Bata Ringan 600x200x100	m ³	0.105	800,000.00	84,000.00		
	Semen Instan Perekat Pasangan Bata, @40kg	zak	0.066	145,000.00	9,515.63		
	C Peralatan:						
	Peralatan (Persentase dari jumlah bahan)	%	10%	93,515.63	9,351.56		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		102,867.19	65,360.00	168,227.19
	E Over Head & Profit, 10% x D			16,822.72			
	F Jumlah (D+E)			185,049.91			
	G Dibulatkan (F)			185,000.00			
8	1 M ² PELESTERAN DINDING DENGAN SEMEN INSTAN, TEBAL 10 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.200	149,700.00		29,940.00	
	Tukang	oh	0.150	160,000.00		24,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.015	175,000.00		2,625.00	
	Mandor	oh	0.010	180,000.00		1,800.00	
	B Bahan:						
	Semen Instan Plester, @40kg	zak	0.479	61,000.00	29,229.17		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		29,229.17	58,365.00	87,594.17
	E Over Head & Profit, 10% x D			8,759.42			
	F Jumlah (D+E)			96,353.58			
	G Dibulatkan (F)			96,300.00			
9	1 M ² ACIAN DINDING DENGAN SEMEN INSTAN, TEBAL 1,5 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.200	149,700.00		29,940.00	
	Tukang	oh	0.150	160,000.00		24,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.015	175,000.00		2,625.00	
	Mandor	oh	0.010	180,000.00		1,800.00	
	B Bahan:						
	Semen Instan Acian, @40kg	zak	0.058	128,000.00	7,360.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		7,360.00	58,365.00	65,725.00
	E Over Head & Profit, 10% x D			6,572.50			
	F Jumlah (D+E)			72,297.50			
	G Dibulatkan (F)			72,200.00			

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
10	1 M2 ACIAN PC (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.200	149,700.00		29,940.00	
	Tukang	oh	0.100	160,000.00		16,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.010	175,000.00		1,750.00	
	Mandor	oh	0.010	180,000.00		1,800.00	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	3.250	1,200.00	3,900.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				3,900.00	49,490.00	53,390.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			5,339.00
	F Jumlah (D+E)						58,729.00
	G Dibulatkan (F)						58,700.00
11	1 M1 FINISHING SUDUT (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.1430	149,700.00		21,407.10	
	Tukang	oh	0.1070	160,000.00		17,120.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0105	175,000.00		1,837.50	
	Mandor	oh	0.0100	180,000.00		1,800.00	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	Zak	0.080	60,000.00	4,800.00		
	Kalbon Perekas Acian	Kg	0.200	3,625.00	725.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				5,525.00	42,164.60	47,689.60
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			4,768.96
	F Jumlah (D+E)						52,458.56
	G Dibulatkan (F)						52,400.00
12	1 M2 FINISHING KOLOM BETON (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.1430	149,700.00		21,407.10	
	Tukang	oh	0.1070	160,000.00		17,120.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0105	175,000.00		1,837.50	
	Mandor	oh	0.0100	180,000.00		1,800.00	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	Zak	0.100	60,000.00	6,000.00		
	Kalbon Perekas Acian	Kg	0.300	3,625.00	1,087.50		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				6,000.00	42,164.60	48,164.60
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			4,816.46
	F Jumlah (D+E)						52,981.06
	G Dibulatkan (F)						52,900.00
13	1 M2 FINISHING AFERKING BETON (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.1430	149,700.00		21,407.10	
	Tukang	oh	0.1070	160,000.00		17,120.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0105	175,000.00		1,837.50	
	Mandor	oh	0.0100	180,000.00		1,800.00	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kG	4.000	1,200.00	4,800.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				4,800.00	42,164.60	46,964.60
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			4,696.46
	F Jumlah (D+E)						51,661.06
	G Dibulatkan (F)						51,600.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
V	PEKERJAAN PINTU dan JENDELA						
	Ref. Produk, Kusen: Alcomexindo, Alexindo, dan Superex/INDAL						
	Ref. Produk, Accessories: Deckson, Solid, dan SES						
	Ref. Produk, Kaca: sekualitas ASAHI MAS, PANASAP						
1	1 M ¹ PASANG KUSEN ALUMUNIMUM UKURAN 4" LENGKAP ASSESORIES (Analisa Permen PU No 28.2016)						
A Tenaga:							
	Pekerja	oh	0.0430	149,700.00		6,437.10	
	Tukang	oh	0.0430	160,000.00		6,880.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0043	175,000.00		752.50	
	Mandor	oh	0.0021	180,000.00		378.00	
B Bahan:							
	Profil alluminium	M	1.1000	99,000.00	108,900.00		
	Skrup fixer	Bh	2.0000	500.00	1,000.00		
	Sealant	Tube	0.0600	25,000.00	1,500.00		
C Peralatan:							
	D Jumlah (A+B+C)				111,400.00	14,447.60	125,847.60
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			12,584.76
	F Jumlah (D+E)						138,432.36
	G Dibulatkan (F)						138,400.00
2	1 M ² PASANG PINTU KACA RANGKA ALUMUNIMUM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
A Tenaga:							
	Pekerja	oh	0.0850	149,700.00		12,724.50	
	Tukang	oh	0.0850	160,000.00		13,600.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0090	175,000.00		1,575.00	
	Mandor	oh	0.0050	180,000.00		900.00	
B Bahan:							
	Pintu Alumunium	M	4.4000	75,000.00	330,000.00		
	Profil Kaca	Bh	4.5000	14,000.00	63,000.00		
	Sealant	Tube	0.2700	25,000.00	6,750.00		
C Peralatan:							
	D Jumlah (A+B+C)				399,750.00	28,799.50	428,549.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			42,854.95
	F Jumlah (D+E)						471,404.45
	G Dibulatkan (F)						471,400.00
3	1 M ² PASANG DAUN JENDELA ALUMUNIMUM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
A Tenaga:							
	Pekerja	oh	0.0850	149,700.00		12,724.50	
	Tukang	oh	0.0850	160,000.00		13,600.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0090	175,000.00		1,575.00	
	Mandor	oh	0.0050	180,000.00		900.00	
B Bahan:							
	Jendela Alumunium	M	4.4000	72,000.00	316,800.00		
	Profil Kaca	Bh	4.5000	14,000.00	63,000.00		
	Sealant	Tube	0.2700	25,000.00	6,750.00		
C Peralatan:							
	D Jumlah (A+B+C)				386,550.00	28,799.50	415,349.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			41,534.95
	F Jumlah (D+E)						456,884.45
	G Dibulatkan (F)						456,800.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH (RP)	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
4	1 M ² PASANG KACA POLOS TEBAL 5 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0150	149,700.00		2,245.50	
	Tukang	oh	0.1500	160,000.00		24,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0150	175,000.00		2,625.00	
	Mandor	oh	0.0008	180,000.00		144.00	
	B Bahan:						
	Kaca Polos Tebal 5 mm	M	1.1000	95,000.00	104,500.00		
	Sealant	Tube	0.0500	25,000.00	1,250.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		105,750.00	29,014.50	134,764.50
	E Over Head & Profit, 10% x D						13,476.45
	F Jumlah (D+E)						148,240.95
	G Dibulatkan (F)						148,200.00
5	1 M ² PASANG KACA POLOS TEBAL 6 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0170	149,700.00		2,544.90	
	Tukang	oh	0.1700	160,000.00		27,200.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0170	175,000.00		2,975.00	
	Mandor	oh	0.0090	180,000.00		1,620.00	
	B Bahan:						
	Kaca Polos Tebal 6 mm	M	1.1000	125,000.00	137,500.00		
	Sealant	Tube	0.0500	25,000.00	1,250.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		138,750.00	34,339.90	173,089.90
	E Over Head & Profit, 10% x D						17,308.99
	F Jumlah (D+E)						190,398.89
	G Dibulatkan (F)						190,300.00
6	1 M ² PASANG KACA RIBEN TEBAL 5 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0170	149,700.00		2,544.90	
	Tukang	oh	0.1700	160,000.00		27,200.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0170	175,000.00		2,975.00	
	Mandor	oh	0.0090	180,000.00		1,620.00	
	B Bahan:						
	Kaca Riben Tebal 5 mm	M	1.1000	120,000.00	132,000.00		
	Sealant	Tube	0.0500	125,000.00	6,250.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		138,250.00	34,339.90	172,589.90
	E Over Head & Profit, 10% x D						17,258.99
	F Jumlah (D+E)						189,848.89
	G Dibulatkan (F)						189,800.00
7	1 M ² PASANG KACA POLOS TEBAL 10 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0250	149,700.00		3,742.50	
	Tukang	oh	0.2500	160,000.00		40,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0250	175,000.00		4,375.00	
	Mandor	oh	0.0013	180,000.00		234.00	
	B Bahan:						
	Kaca Polos Tebal 10 mm	M	1.1000	294,000.00	323,400.00		
	Sealant	Tube	0.0500	25,000.00	1,250.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		324,650.00	48,351.50	373,001.50
	E Over Head & Profit, 10% x D						37,300.15
	F Jumlah (D+E)						410,301.65
	G Dibulatkan (F)						410,300.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH (RP)	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
8	1 M ² PASANG KACA TEMPERED TEBAL 12 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0250	149,700.00		3,742.50	
	Tukang	oh	0.2500	160,000.00		40,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0250	175,000.00		4,375.00	
	Mandor	oh	0.0013	180,000.00		234.00	
	B Bahan:						
	Kaca Tempered Tebal 12 mm	M	1.1000	745,000.00	819,500.00		
	Sealant	Tube	0.0500	25,000.00	1,250.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				820,750.00	48,351.50	869,101.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			86,910.15
	F Jumlah (D+E)						956,011.65
	G Dibulatkan (F)						956,000.00
9	1 M ² PASANG KACA TEMPERED TEBAL 10 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0250	149,700.00		3,742.50	
	Tukang	oh	0.2500	160,000.00		40,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0250	175,000.00		4,375.00	
	Mandor	oh	0.0013	180,000.00		234.00	
	B Bahan:						
	Kaca Tempered Tebal 10 mm	M	1.1000	645,000.00	709,500.00		
	Sealant	Tube	0.0500	25,000.00	1,250.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				710,750.00	48,351.50	759,101.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			75,910.15
	F Jumlah (D+E)						835,011.65
	G Dibulatkan (F)						835,000.00
10	1 M ² PASANG KACA POLOS TEBAL 12 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0170	149,700.00		2,544.90	
	Tukang	oh	0.1700	160,000.00		27,200.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0170	175,000.00		2,975.00	
	Mandor	oh	0.0090	180,000.00		1,620.00	
	B Bahan:						
	Kaca 12 mm	M	1.1000	325,000.00	357,500.00		
	Sealant	Tube	0.0500	25,000.00	1,250.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				358,750.00	34,339.90	393,089.90
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			39,308.99
	F Jumlah (D+E)						432,398.89
	G Dibulatkan (F)						432,300.00
11	1 BUAH PEMASANGAN PULL HANDLE (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0050	149,700.00		748.50	
	Tukang	oh	0.5000	160,000.00		80,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	175,000.00		8,750.00	
	Mandor	oh	0.0030	180,000.00		540.00	
	B Bahan:						
	Type HS - DKS - DK 801 - 32 x 350 PSS	Bh	1.0000	865,000.00	865,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				865,000.00	90,038.50	955,038.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			95,503.85
	F Jumlah (D+E)						1,050,542.35
	G Dibulatkan (F)						1,050,500.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
12	1 BUAH PEMASANGAN FLOOR HANGER SETARA DECKSON (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0050	149,700.00		748.50	
	Tukang	oh	0.5000	160,000.00		80,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	175,000.00		8,750.00	
	Mandor	oh	0.0030	180,000.00		540.00	
	B Bahan:						
	Floor Hinges, Setara Deckson FH 84	Bh	1.0000	790,000.00	790,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				790,000.00	90,038.50	880,038.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			88,003.85
	F Jumlah (D+E)						968,042.35
	G Dibulatkan (F)						968,000.00
13	1 BUAH PEMASANGAN HENDEL DECKSON (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0050	149,700.00		748.50	
	Tukang	oh	0.5000	160,000.00		80,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	175,000.00		8,750.00	
	Mandor	oh	0.0030	180,000.00		540.00	
	B Bahan:						
	Hendel Dekson	Bh	1.0000	65,000.00	65,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				65,000.00	90,038.50	155,038.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			15,503.85
	F Jumlah (D+E)						170,542.35
	G Dibulatkan (F)						170,500.00
14	1 BUAH PEMASANGAN KUNCI PINTU TANAM DOUBLE SLAAG (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0100	149,700.00		1,497.00	
	Tukang	oh	0.5000	160,000.00		80,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	175,000.00		8,750.00	
	Mandor	oh	0.0050	180,000.00		900.00	
	B Bahan:						
	Kunci Pintu Double Sleeg	Bh	1.0000	125,000.00	125,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				125,000.00	91,147.00	216,147.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			21,614.70
	F Jumlah (D+E)						237,761.70
	G Dibulatkan (F)						237,700.00
15	1 BUAH PEMASANGAN KUNCI PINTU BULAT KM/WC (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0050	149,700.00		748.50	
	Tukang	oh	0.5000	160,000.00		80,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	175,000.00		8,750.00	
	Mandor	oh	0.0050	180,000.00		900.00	
	B Bahan:						
	Kunci Pintu Bulat KM	Bh	1.0000	55,000.00	55,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				55,000.00	90,398.50	145,398.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			14,539.85
	F Jumlah (D+E)						159,938.35
	G Dibulatkan (F)						159,900.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH (RP)	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
16	1 BUAH PEMASANGAN BODY KUNCI + CYLINDER (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0050	149,700.00		748.50	
	Tukang	oh	0.5000	160,000.00		80,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	175,000.00		8,750.00	
	Mandor	oh	0.0030	180,000.00		540.00	
	B Bahan:						
	Kunci Cylinder	Bh	1.0000	180,000.00	180,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				180,000.00	90,038.50	270,038.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			27,003.85
	F Jumlah (D+E)						297,042.35
	G Dibulatkan (F)						297,000.00
17	1 BUAH PEMASANGAN ENGSEL PINTU (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0150	149,700.00		2,245.50	
	Tukang	oh	0.1500	160,000.00		24,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0150	175,000.00		2,625.00	
	Mandor	oh	0.0080	180,000.00		1,440.00	
	B Bahan:						
	Engsel Pintu	Bh	1.0000	71,000.00	71,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				71,000.00	30,310.50	101,310.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			10,131.05
	F Jumlah (D+E)						111,441.55
	G Dibulatkan (F)						111,400.00
18	1 PASANG SLOT PINTU TANAM ALUMUNIUM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0150	149,700.00		2,245.50	
	Tukang	oh	0.1500	160,000.00		24,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0150	175,000.00		2,625.00	
	Mandor	oh	0.0080	180,000.00		1,440.00	
	B Bahan:						
	Slot Pintu Atas bawah	Bh	1.0000	121,000.00	121,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				121,000.00	30,310.50	151,310.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			15,131.05
	F Jumlah (D+E)						166,441.55
	G Dibulatkan (F)						166,400.00
19	1 PASANG ENGSEL CASEMENT IRON FRICTION STAY 8" (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0050	149,700.00		748.50	
	Tukang	oh	0.5000	160,000.00		80,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	175,000.00		8,750.00	
	Mandor	oh	0.0030	180,000.00		540.00	
	B Bahan:						
	Slot Pintu Atas bawah	Bh	1.0000	135,000.00	135,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				135,000.00	90,038.50	225,038.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			22,503.85
	F Jumlah (D+E)						247,542.35
	G Dibulatkan (F)						247,500.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
20	1 BUAH CASEMENT HANDLE (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0100	149,700.00		1,497.00	
	Tukang	oh	0.1000	160,000.00		16,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0100	175,000.00		1,750.00	
	Mandor	oh	0.0005	180,000.00		90.00	
	B Bahan:						
	Casement Handle	Bh	1.0000	35,000.00	35,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				35,000.00	19,337.00	54,337.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			5,433.70
	F Jumlah (D+E)						59,770.70
	G Dibulatkan (F)						59,700.00
21	1 BUAH REL PINTU DORONG (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0600	149,700.00		8,982.00	
	Tukang	oh	0.6000	160,000.00		96,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0600	175,000.00		10,500.00	
	Mandor	oh	0.0030	180,000.00		540.00	
	B Bahan:						
	Casement Handle	Set	1.0000	135,000.00	135,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				135,000.00	116,022.00	251,022.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			25,102.20
	F Jumlah (D+E)						276,124.20
	G Dibulatkan (F)						276,100.00
22	1 BUAH KUNCI PINTU UTAMA (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0600	149,700.00		8,982.00	
	Tukang	oh	0.6000	160,000.00		96,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0600	175,000.00		10,500.00	
	Mandor	oh	0.0030	180,000.00		540.00	
	B Bahan:						
	Kunci Pintu Utama	Bh	1.0000	500,000.00	500,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				500,000.00	116,022.00	616,022.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			61,602.20
	F Jumlah (D+E)						677,624.20
	G Dibulatkan (F)						677,600.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
23	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU KACA TYPE PJ2						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	7,931,640.00		793,164.00	
	B Bahan:						
	Kolom 25x25 (Frame Kaca Tempered)						
	Baja Tulangan	kg	88.050	13,837.40	1,218,383.20		
	Bekisting Kolom	m ²	5.200	204,870.25	1,065,325.30		
	Cor Beton, Site Mix K-225	m ³	0.325	1,128,771.95	366,850.88		
	Balok 25x25 (Frame Kaca Tempered)						
	Baja Tulangan	kg	37.793	13,837.40	522,955.88		
	Bekisting Balok	m ²	1.875	231,414.18	433,901.58		
	Cor Beton, Site Mix K-225	m ³	0.156	1,128,771.95	176,370.62		
	Kaca Tempered Safety Class- Cleer 12 MM	m ²	3.4400	869,101.50	2,989,709.16		
	Kaca Polos 10 MM	m ²	5.0400	373,001.50	1,879,927.56		
	U-Alumunium	m ¹	20.300	30,000.00	609,000.00		
	Sticker	m ²	1.9200	104,500.00	200,640.00		
	Floor Hinges, Fh 84 IDR	set	2.0000	845,000.00	1,690,000.00		
	Patch Fitting PT 10 PSS	bh	2.0000	580,000.00	1,160,000.00		
	Patch Fitting PT 20 PSS	bh	2.0000	316,000.00	632,000.00		
	Patch Fitting PT 30 PSS	bh	2.0000	355,000.00	710,000.00		
	Patch Fitting US 10 PSS	bh	2.0000	600,000.00	1,200,000.00		
	Pull Handle, PH 810 33x800x600 SSS+PSS	psg	2.0000	865,000.00	1,730,000.00		
	Finish Alumunium Composite Panel (ACP)	m ²	12.4800	766,650.19	9,567,794.34		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	7,931,640.00	198,291.00		
	D Jumlah (A+B+C)				26,351,149.53	793,164.00	27,144,313.53
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00% x D				2,714,431.35
	F Jumlah (D+E)						29,858,744.88
	G Dibulatkan (F)						29,858,700.00
24	1 UNIT PASANG PINTU SLIDING DOOR KACA TEMPERED +ACP TYPE JPI'						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	58,093,680.00		5,809,368.00	
	B Bahan:						
	Kolom 25x25(Frame Kaca Tempered)						
	Pintu Kaca Tempered Safety Class- Cleer 12 MM	m ²	5.2500	869,101.50	4,562,782.88		
	Kaca Tempered Safety Class- Cleer 12 MM	m ²	10.5100	869,101.50	9,134,256.77		
	U-Alumunium	m ¹	15.800	30,000.00	474,000.00		
	Floor Hinges, Fh 84 IDR	set	1.0000	845,000.00	845,000.00		
	Patch Fitting PT 10 PSS	bh	1.0000	580,000.00	580,000.00		
	Patch Fitting PT 20 PSS	bh	1.0000	316,000.00	316,000.00		
	Patch Fitting PT 30 PSS	bh	1.0000	355,000.00	355,000.00		
	Patch Fitting US 10 PSS	bh	1.0000	600,000.00	600,000.00		
	Pull Handle, PH 810 33x800x600 SSS+PSS	psg	1.0000	865,000.00	865,000.00		
	Sticker Motif Etnik Manado (Sanblas)	m ²	1.0400	104,500.00	108,680.00		
	Logo Mahkamah Agung Republik Indonesia	Unit	1.0000	450,000.00	450,000.00		
	Mesin Otomatis Sliding Door (Type ES200 Dorma)	Unit	1.0000	46,000,000.00	46,000,000.00		
	Penutup Mesin Di Atas Ambang Pintu + Accessories	Unit	1.0000	7,500,000.00	7,500,000.00		
	Finish Alumunium Composite Panel (ACP)	m ²	7.3200	766,650.19	5,611,879.37		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	58,093,680.00	1,452,342.00		
	D Jumlah (A+B+C)				78,854,941.01	5,809,368.00	84,664,309.01
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00% x D				8,466,430.90
	F Jumlah (D+E)						93,130,739.91
	G Dibulatkan (F)						93,130,700.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
25	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P1						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	1,965,000.00		196,500.00	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	5.8000	125,847.60	729,916.08		
	Daun Pintu Panel Kayu Kelas 1	m ²	3.1500	1,165,450.00	3,671,167.50		
	Acitrap (Multi Lapis Beswood)	m ²	1.7400	829,694.31	1,443,668.09		
	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS	psg	3.0000	115,000.00	345,000.00		
	Hendle LHSR 0058 SSS (SOLID)	psg	2.0000	405,000.00	810,000.00		
	Martice lock MTS IL DL 8585 SSS	set	1.0000	260,000.00	260,000.00		
	Cylinder Sek. CYL DC DL 60 MM SN	set	1.0000	70,000.00	70,000.00		
	Door Closer DCL 529 NHO NA	set	1.0000	480,000.00	480,000.00		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	1,965,000.00	49,125.00		
	D Jumlah (A+B+C)				7,858,876.67	196,500.00	8,055,376.67
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			805,537.67
	F Jumlah (D+E)						8,860,914.34
	G Dibulatkan (F)						8,860,900.00
26	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P2						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	1,965,000.00		196,500.00	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	5.8000	125,847.60	729,916.08		
	Daun Pintu Rangka,Multiplek 18 mm Lapis Bestwood	m ²	3.1500	967,935.00	3,048,995.25		
	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS	psg	3.0000	115,000.00	345,000.00		
	Hendle LHSR 0058 SSS (SOLID)	psg	2.0000	405,000.00	810,000.00		
	Martice lock MTS IL DL 8585 SSS	set	1.0000	260,000.00	260,000.00		
	Cylinder Sek. CYL DC DL 60 MM SN	set	1.0000	70,000.00	70,000.00		
	Door Closer DCL 529 NHO NA	set	1.0000	480,000.00	480,000.00		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	1,965,000.00	49,125.00		
	D Jumlah (A+B+C)				5,793,036.33	196,500.00	5,989,536.33
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			598,953.63
	F Jumlah (D+E)						6,588,489.96
	G Dibulatkan (F)						6,588,400.00
27	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P3						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	1,387,500.00		138,750.00	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	5.2000	125,847.60	654,407.52		
	Daun Pintu Rangka,Multiplek 18 mm Lapis Bestwood	m ²	1.6800	967,935.00	1,626,130.80		
	Kaca Clear 6 mm	m ²	0.0700	173,089.90	12,116.29		
	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS	psg	1.5000	115,000.00	172,500.00		
	Hendle LHSR 0058 SSS (SOLID)	psg	1.0000	405,000.00	405,000.00		
	Martice lock MTS IL DL 8585 SSS	set	1.0000	260,000.00	260,000.00		
	Cylinder Sek. CYL DC DL 60 MM SN	set	1.0000	70,000.00	70,000.00		
	Door Closer DCL 529 NHO NA	set	1.0000	480,000.00	480,000.00		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	1,387,500.00	34,687.50		
	D Jumlah (A+B+C)				3,714,842.11	138,750.00	3,853,592.11
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			385,359.21
	F Jumlah (D+E)						4,238,951.32
	G Dibulatkan (F)						4,238,900.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
28	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P4						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	1,032,500.00		103,250.00	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	5.1500	125,847.60	648,115.14		
	Daun Pintu Rangka,Multiplek 18 mm Lapis Bestwood	m ²	1.5540	967,935.00	1,504,170.99		
	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS	psg	1.5000	115,000.00	172,500.00		
	Sign Plate SPOO 2A SSS (PUSH)	bh	1.0000	120,000.00	120,000.00		
	Martice lock MTS IL DL 8585 SSS	bh	1.0000	260,000.00	260,000.00		
	Door Closer DCL 529 NHO NA	set	1.0000	480,000.00	480,000.00		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	1,032,500.00	25,812.50		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	3,210,598.63	103,250.00	3,313,848.63
	E Over Head & Profit, 10% x D						331,384.86
	F Jumlah (D+E)						3,645,233.49
	G Dibulatkan (F)						3,645,200.00
29	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P5						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	302,500.00		30,250.00	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	5.2000	125,847.60	654,407.52		
	Daun Pintu Rangka,Multiplek 18 mm Lapis Bestwood	m ²	1.4700	967,935.00	1,422,864.45		
	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS	psg	1.5000	115,000.00	172,500.00		
	Tubular Lever Set LS T6300 BK SSS (For Toilet)	bh	1.0000	130,000.00	130,000.00		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	302,500.00	7,562.50		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	2,387,334.47	30,250.00	2,417,584.47
	E Over Head & Profit, 10% x D						241,758.45
	F Jumlah (D+E)						2,659,342.92
	G Dibulatkan (F)						2,659,300.00
30	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P6						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	1,387,500.00		138,750.00	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	5.2000	125,847.60	654,407.52		
	Daun Pintu Rangka,Multiplek 18 mm Lapis Bestwood	m ²	1.6800	967,935.00	1,626,130.80		
	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS	psg	1.5000	115,000.00	172,500.00		
	Hendle LHSR 0058 SSS (SOLID)	psg	1.0000	405,000.00	405,000.00		
	Martice lock MTS IL DL 8585 SSS	set	1.0000	260,000.00	260,000.00		
	Cylinder Sek. CYL DC DL 60 MM SN	set	1.0000	70,000.00	70,000.00		
	Door Closer DCL 529 NHO NA	set	1.0000	480,000.00	480,000.00		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	1,387,500.00	34,687.50		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	3,702,725.82	138,750.00	3,841,475.82
	E Over Head & Profit, 10% x D						384,147.58
	F Jumlah (D+E)						4,225,623.40
	G Dibulatkan (F)						4,225,600.00
31	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE JV1						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	750,000.00		75,000.00	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	14.0000	125,847.60	1,761,866.40		
	Daun Jendela Aluminium (Tanpa Kaca)	m ²	2.4375	428,549.50	1,044,589.41		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	m ²	2.8688	172,589.90	495,117.28		
	Friction Stay DELUXE FS HD T250-20"	psg	3.0000	215,000.00	645,000.00		
	Casemet Handle CH 420 NA	bh	3.0000	35,000.00	105,000.00		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	750,000.00	18,750.00		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	4,070,323.08	75,000.00	4,145,323.08
	E Over Head & Profit, 10% x D						414,532.31
	F Jumlah (D+E)						4,559,855.39
	G Dibulatkan (F)						4,559,800.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
32	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE JVA						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	750,000.00		75,000.00	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	14.0000	125,847.60	1,761,866.40		
	Daun Jendela Aluminium (Tanpa Kaca)	m ²	2.4375	428,549.50	1,044,589.41		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	m ²	2.8688	172,589.90	495,117.28		
	Friction Stay DELUXE FS HD T250-20"	psg	3.0000	215,000.00	645,000.00		
	Casemet Handle CH 420 NA	bh	3.0000	35,000.00	105,000.00		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	750,000.00	18,750.00		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		4,070,323.08	75,000.00	4,145,323.08
	E Over Head & Profit, 10% x D			414,532.31			
	F Jumlah (D+E)			4,559,855.39			
	G Dibulatkan (F)			4,559,800.00			
33	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE JV2						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	500,000.00		50,000.00	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	10.0500	125,847.60	1,264,768.38		
	Daun Jendela Aluminium (Tanpa Kaca)	m ²	1.6250	428,549.50	696,392.94		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	m ²	2.4300	172,589.90	419,393.46		
	Friction Stay DELUXE FS HD T250-20"	psg	2.0000	215,000.00	430,000.00		
	Casemet Handle CH 420 NA	bh	2.0000	35,000.00	70,000.00		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	500,000.00	12,500.00		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		2,893,054.77	50,000.00	2,943,054.77
	E Over Head & Profit, 10% x D			294,305.48			
	F Jumlah (D+E)			3,237,360.25			
	G Dibulatkan (F)			3,237,300.00			
34	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE J1						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	250,000.00		25,000.00	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	4.1000	125,847.60	515,975.16		
	Daun Jendela Aluminium (Tanpa Kaca)	m ²	0.8125	428,549.50	348,196.47		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	m ²	0.7763	172,589.90	133,972.91		
	Friction Stay DELUXE FS HD T250-20"	psg	1.0000	215,000.00	215,000.00		
	Casemet Handle CH 420 NA	bh	1.0000	35,000.00	35,000.00		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	250,000.00	6,250.00		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		1,254,394.54	25,000.00	1,279,394.54
	E Over Head & Profit, 10% x D			127,939.45			
	F Jumlah (D+E)			1,407,333.99			
	G Dibulatkan (F)			1,407,300.00			
35	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE J2						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	500,000.00		50,000.00	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	6.7500	125,847.60	849,471.30		
	Daun Jendela Aluminium (Tanpa Kaca)	m ²	1.6250	428,549.50	696,392.94		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	m ²	1.5525	172,589.90	267,945.82		
	Friction Stay DELUXE FS HD T250-20"	psg	2.0000	215,000.00	430,000.00		
	Casemet Handle CH 420 NA	bh	2.0000	35,000.00	70,000.00		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	500,000.00	12,500.00		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		2,326,310.06	50,000.00	2,376,310.06
	E Over Head & Profit, 10% x D			237,631.01			
	F Jumlah (D+E)			2,613,941.06			
	G Dibulatkan (F)			2,613,900.00			

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
36	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMINIUM + JENDELA TYPE J3						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	750,000.00		75,000.00	
	B Bahan:						
	Kusen Aluminium Warna 4"	m ¹	9.4000	125,847.60	1,182,967.44		
	Daun Jendela Aluminium (Tanpa Kaca)	m ²	2.4375	428,549.50	1,044,589.41		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	m ²	2.3288	172,589.90	401,918.73		
	Friction Stay DELUXE FS HD T250-20"	psg	3.0000	215,000.00	645,000.00		
	Casemet Handle CH 420 NA	bh	3.0000	35,000.00	105,000.00		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	750,000.00	18,750.00		
	D Jumlah (A+B+C)				3,398,225.58	75,000.00	3,473,225.58
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			347,322.56
	F Jumlah (D+E)						3,820,548.13
	G Dibulatkan (F)						3,820,500.00
37	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMINIUM TYPE BV1						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Kusen Aluminium Warna 4"	M1	1.5400	125,847.60	193,805.30		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	M2	0.3300	172,589.90	56,954.67		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				250,759.97		250,759.97
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			25,076.00
	F Jumlah (D+E)						275,835.97
	G Dibulatkan (F)						275,800.00
38	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMINIUM TYPE BV2						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Kusen Aluminium Warna 4"	M1	7.0000	125,847.60	880,933.20		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	M2	1.0800	172,589.90	186,397.09		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				1,067,330.29		1,067,330.29
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			106,733.03
	F Jumlah (D+E)						1,174,063.32
	G Dibulatkan (F)						1,174,000.00
39	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMINIUM TYPE BV3						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Kusen Aluminium Warna 4"	M1	4.9000	125,847.60	616,653.24		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	M2	0.7200	172,589.90	124,264.73		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				740,917.97		740,917.97
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			74,091.80
	F Jumlah (D+E)						815,009.76
	G Dibulatkan (F)						815,000.00
40	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU DAN JENDELA TYPE P1 (POS)						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	562,500.00		56,250.00	
	B Bahan:						
	Kusen Aluminium Warna 4"	m ¹	5.1000	125,847.60	641,822.76		
	Daun Pintu Aluminium	m ²	1.6800	428,549.50	719,963.16		
	Kaca Clear 6 mm	m ²	1.4400	173,089.90	249,249.46		
	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS	psg	1.5000	115,000.00	172,500.00		
	Hendle	psg	1.0000	60,000.00	60,000.00		
	Martice lock MTS IL DL 8585 SSS	set	1.0000	260,000.00	260,000.00		
	Cylinder Sek. CYL DC DL 60 MM SN	set	1.0000	70,000.00	70,000.00		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	562,500.00	14,062.50		
	D Jumlah (A+B+C)				2,187,597.88	56,250.00	2,243,847.88
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			224,384.79
	F Jumlah (D+E)						2,468,232.66
	G Dibulatkan (F)						2,468,200.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
41	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P2 (POS)						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	302,500.00		30,250.00	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	5.0000	125,847.60	629,238.00		
	Daun Pintu Rangka,Multiplek 18 mm Lapis HPL	m ²	1.3300	1,165,450.00	1,550,048.50		
	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS	psg	1.5000	115,000.00	172,500.00		
	Tubular Lever Set LS T6300 BK SSS (For Toilet)	set	1.0000	130,000.00	130,000.00		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	302,500.00	7,562.50		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	2,489,349.00	30,250.00	2,519,599.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						251,959.90
	F Jumlah (D+E)						2,771,558.90
	G Dibulatkan (F)						2,771,500.00
42	1 UNIT PASANG KUSEN + KACA TYPE J1 (POS)						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	7.4000	125,847.60	931,272.24		
	Kaca Clear 6 mm	m ²	1.9500	173,089.90	337,525.31		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	1,268,797.55	-	1,268,797.55
	E Over Head & Profit, 10% x D						126,879.75
	F Jumlah (D+E)						1,395,677.30
	G Dibulatkan (F)						1,395,600.00
43	1 UNIT PASANG KUSEN + KACA TYPE BV1 (POS)						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	2.4000	125,847.60	302,034.24		
	Kaca Clear 6 mm	m ²	0.2400	173,089.90	41,541.58		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	343,575.82	-	343,575.82
	E Over Head & Profit, 10% x D						34,357.58
	F Jumlah (D+E)						377,933.40
	G Dibulatkan (F)						377,900.00
44	1 UNIT PASANG PARTISI TP1						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud	m ²	13.120	270,120.00	3,543,974.40		
	Finishing Cet Interior	m ²	26.2400	33,211.50	871,469.76		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	4,415,444.16		4,415,444.16
	E Over Head & Profit, 10% x D						441,544.42
	F Jumlah (D+E)						4,856,988.58
	G Dibulatkan (F)						4,856,900.00
45	1 UNIT PASANG PARTISI TP2						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud	m ²	9.600	270,120.00	2,593,152.00		
	Finishing Cet Interior	m ²	19.2000	33,211.50	637,660.80		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	3,230,812.80		3,230,812.80
	E Over Head & Profit, 10% x D						323,081.28
	F Jumlah (D+E)						3,553,894.08
	G Dibulatkan (F)						3,553,800.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
46	MEMASANG 1 UNIT KUSEN + PINTU KACA TYPE PT3						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	726,500.00		72,650.00	
	B Bahan:						
	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud	m ²	10.385	270,120.00	2,805,196.20		
	Daun Pintu Rangka, Multiplek 18 mm Lapis Bestwood	m ²	1.6800	967,935.00	1,626,130.80		
	Kusen Aluminium Warna 4"	m1	7.0500	125,847.60	887,225.58		
	Sliding Rail SR 8901 04 (MAX 100 KG)	bh	1.0000	435,500.00	435,500.00		
	Door Roller	bh	1.0000	121,000.00	121,000.00		
	Door Stopper	psg	1.0000	50,000.00	50,000.00		
	Bottem Rail	set	1.0000	40,000.00	40,000.00		
	Handle Pintu Geser	set	1.0000	35,000.00	35,000.00		
	Set Lokeset	set	1.0000	45,000.00	45,000.00		
	Finishing Cet Interior	m ²	20.7700	33,211.50	689,802.86		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	726,500.00	18,162.50		
	D Jumlah (A+B+C)				6,753,017.94	72,650.00	6,825,667.94
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			682,566.79
	F Jumlah (D+E)						7,508,234.73
	G Dibulatkan (F)						7,508,200.00
47	1 UNIT PASANG PARTISI TP4						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud	m ²	12.000	270,120.00	3,241,440.00		
	Finishing Cet Interior	m ²	24.0000	33,211.50	797,076.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				4,038,516.00		4,038,516.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			403,851.60
	F Jumlah (D+E)						4,442,367.60
	G Dibulatkan (F)						4,442,300.00
48	1 UNIT PASANG PARTISI TP5						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud	m ²	3.200	270,120.00	864,384.00		
	Finishing Cet Interior	m ²	6.4000	33,211.50	212,553.60		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				1,076,937.60		1,076,937.60
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			107,693.76
	F Jumlah (D+E)						1,184,631.36
	G Dibulatkan (F)						1,184,600.00
49	1 UNIT PASANG PARTISI TP7						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud	m ²	1.200	270,120.00	324,144.00		
	Kusen Aluminium Warna 4"	M1	11.7000	125,847.60	1,472,416.92		
	Kaca Bening Mati 5 mm	M2	3.5250	134,764.50	475,044.86		
	Sanblas	M2	1.8000	104,500.00	188,100.00		
	Finishing Cet Interior	m ²	2.4000	33,211.50	79,707.60		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				2,539,413.38		2,539,413.38
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			253,941.34
	F Jumlah (D+E)						2,793,354.72
	G Dibulatkan (F)						2,793,300.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
50	MEMASANG 1 UNIT KUSEN + PINTU KACA TYPE PT8						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	914,600.00		91,460.00	
	B Bahan:						
	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud	m ²	3.200	270,120.00	864,384.00		
	Kusen Aluminium Warna 4"	M1	23.0500	125,847.60	2,900,787.18		
	Rangka Daun Pintu Alumunium	M2	1.9350	428,549.50	829,243.28		
	Kaca Bening Mati 5 mm	M2	7.9250	134,764.50	1,068,008.66		
	Sliding Rail SR 8901 04 (MAX 100 KG)	Bh	1.0000	435,500.00	435,500.00		
	Door Roller	Bh	1.0000	121,000.00	121,000.00		
	Door Stopper	Psg	1.0000	50,000.00	50,000.00		
	Bottem Rail	Set	1.0000	40,000.00	40,000.00		
	Handle Pintu Geser	Set	1.0000	35,000.00	35,000.00		
	Set Lokset	Set	1.0000	45,000.00	45,000.00		
	Sanblas	M2	1.8000	104,500.00	188,100.00		
	Finishing Cet Interior	m ²	6.4000	33,211.50	212,553.60		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	914,600.00	22,865.00		
	D Jumlah (A+B+C)				6,812,441.73	91,460.00	6,903,901.73
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			690,390.17
	F Jumlah (D+E)						7,594,291.90
	G Dibulatkan (F)						7,594,200.00
51	1 UNIT PASANG PARTISI TP9						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud	m ²	28.800	270,120.00	7,779,456.00		
	Finishing Cet Interior	m ²	57.6000	33,211.50	1,912,982.40		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				9,692,438.40		9,692,438.40
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			969,243.84
	F Jumlah (D+E)						10,661,682.24
	G Dibulatkan (F)						10,661,600.00
52	MEMASANG 1 M1 TREATMENT FINISH BESTWODD						
	A Tenaga:						
	Jasa Pasang	%	30%	191,138.86		57,341.66	
	B Bahan:						
	Multiplek 9 mm	lbr	0.3435	162,000.00	55,651.86		
	Bestwood	lbr	0.3123	190,000.00	59,337.00		
	Profil jati Jabar	btg	0.5000	115,000.00	57,500.00		
	Lem Putih	bks	0.1500	28,500.00	4,275.00		
	Lem Kuning	kg	0.2500	57,500.00	14,375.00		
	Cat Ducco	m2	0.6000	315,977.80	189,586.68		
	Paku/skrup	ls	1.0000	12,400.00	12,400.00		
	Amplas	lbr	1.0000	4,800.00	4,800.00		
	C Peralatan:						
	Accessories+Material Pendukung, 5% dari bahan	%	5%	191,138.86	9,556.94		
	D Jumlah (A+B+C)				407,482.48	57,341.66	464,824.14
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			46,482.41
	F Jumlah (D+E)						511,306.56
	G Dibulatkan (F)						511,300.00
53	MEMASANG 1 M2 BACKDROP FINISH BESTWODD						
	A Tenaga:						
	Jasa Pasang	%	30%	457,857.50		137,357.25	
	B Bahan:						
	Multiplek 12 mm	lbr	0.6900	171,000.00	117,990.00		
	Bestwodd	lbr	0.3470	190,000.00	65,930.00		
	Kayu Kaso 5/7 Borneo Super	m3	0.0150	4,952,500.00	74,287.50		
	Kawat stainless	btg	1.0000	35,000.00	35,000.00		
	Lis Jati Jabar	Btg	0.7000	115,000.00	80,500.00		
	Plat stainless	btg	1.0000	65,500.00	65,500.00		
	Lem Putih	bks	0.1500	28,500.00	4,275.00		
	Lem Kuning	kg	0.2500	57,500.00	14,375.00		
	Cat Ducco	m2	0.6000	315,977.80	189,586.68		
	Paku/skrup	ls	1.0000	12,400.00	12,400.00		
	Amplas	lbr	2.0000	4,800.00	9,600.00		
	C Peralatan:						
	Accessories+Material Pendukung, 5% dari bahan	%	5%	457,857.50	22,892.88		
	D Jumlah (A+B+C)				692,337.06	137,357.25	829,694.31
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			82,969.43
	F Jumlah (D+E)						912,663.74
	G Dibulatkan (F)						912,600.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
54	MEMASANG 1 M2 MEJA STANDAR FINISH BESTWODD						
	A Tenaga:						
	Jasa Pasang	%	35%	1,541,840.00		539,644.00	
	B Bahan:						
	Multiplek 12 mm	lbr	2.7400	171,000.00	468,540.00		
	Multiplek 6 mm	lbr	0.6500	82,000.00	53,300.00		
	Bestwodd	lbr	2.7400	190,000.00	520,600.00		
	Lis Jati Jabar	btg	3.0000	115,000.00	345,000.00		
	Lem Putih	bks	0.5000	28,500.00	14,250.00		
	Lem kuning	kg	0.5000	57,500.00	28,750.00		
	Cat Ducco	ma	0.5000	315,977.80	157,988.90		
	Rel Laci	ps	1.0000	25,000.00	25,000.00		
	Engsel Pintu	ps	1.0000	30,000.00	30,000.00		
	Tarikan	bh	2.0000	12,400.00	24,800.00		
	Paku/skrup	ls	1.0000	12,400.00	12,400.00		
	Amplas	lbr	4.0000	4,800.00	19,200.00		
	C Peralatan:						
	Accessories+Material Pendukung, 5% dari bahan	%	5%	1,541,840.00	77,092.00		
	D Jumlah (A+B+C)				1,776,920.90	539,644.00	2,316,564.90
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			231,656.49
	F Jumlah (D+E)						2,548,221.39
	G Dibulatkan (F)						2,548,200.00
55	MEMASANG 1 M2 STAGE FINIS VINIL						
	A Tenaga:						
	Jasa Pasang	%	35%	258,280.56		90,398.19	
	B Bahan:						
	Multiplek 18 mm	lbr	0.7986	230,000.00	183,680.56		
	Lem Putih	bks	0.5000	28,500.00	14,250.00		
	Lem kuning	kg	0.5000	57,500.00	28,750.00		
	Paku/skrup	ls	1.0000	12,400.00	12,400.00		
	Amplas	lbr	4.0000	4,800.00	19,200.00		
	Vinil	m2	1.0000	350,000.00	350,000.00		
	C Peralatan:						
	Accessories+Material Pendukung, 5% dari bahan	%	5%	258,280.56	12,914.03		
	D Jumlah (A+B+C)				621,194.58	90,398.19	711,592.78
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			71,159.28
	F Jumlah (D+E)						782,752.06
	G Dibulatkan (F)						782,700.00
56	MEMASANG 1 M1 SEKAT AUDIENCE (TINGGI 85 CM)						
	A Tenaga:						
	Jasa Pasang	%	35%	543,152.50		190,103.38	
	B Bahan:						
	Multiplek 12 mm	lbr	0.3400	171,000.00	58,140.00		
	Bestwodd	lbr	0.6800	190,000.00	129,200.00		
	Rangka 4 / 6 Borneo Super	m3	0.0350	4,952,500.00	173,337.50		
	Cat Ducco	m2	0.3000	315,977.80	94,793.34		
	Lem Putih	bks	0.2500	28,500.00	7,125.00		
	Lem kuning	kg	0.5000	57,500.00	28,750.00		
	Profil jati Jabar	btg	1.0000	115,000.00	115,000.00		
	Paku/skrup	ls	1.0000	12,400.00	12,400.00		
	Amplas	lbr	4.0000	4,800.00	19,200.00		
	C Peralatan:						
	Accessories+Material Pendukung, 5% dari bahan	%	5%	543,152.50	27,157.63		
	D Jumlah (A+B+C)				665,103.47	190,103.38	855,206.84
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			85,520.68
	F Jumlah (D+E)						940,727.52
	G Dibulatkan (F)						940,700.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
57	MEMASANG 1 M2 PLAFOND INTERIOR FINISH BESTWOOD						
	A Tenaga:						
	Jasa Pasang	%	35%	463,021.00		162,057.35	
	B Bahan:						
	Multiplek 12 mm	lbr	0.4100	171,000.00	70,110.00		
	Bestood	lbr	0.7200	190,000.00	136,800.00		
	Borneo super 5/7	m3	0.0074	4,952,500.00	36,648.50		
	Borneo super 4/6	m3	0.0050	4,952,500.00	24,762.50		
	Kawat stainless	btg	0.5000	35,000.00	17,500.00		
	Lis Jati Jabar	btg	1.0000	115,000.00	115,000.00		
	Lem Putih	bks	0.5000	28,500.00	14,250.00		
	Lem kuning	kg	0.5000	57,500.00	28,750.00		
	Paku/skrup	ls	1.0000	4,800.00	4,800.00		
	Amplas	lbr	3.0000	4,800.00	14,400.00		
	C Peralatan:						
	Accessories+Material Pendukung, 5% dari bahan	%	5%	463,021.00	23,151.05		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	486,172.05	162,057.35	648,229.40
	E Over Head & Profit, 10% x D						64,822.94
	F Jumlah (D+E)						713,052.34
	G Dibulatkan (F)						713,000.00
VI	PEKERJAAN PLAFOND						
	Ref. Produk, Gypsumboard: Knauf, Jayaboard, dan Elephant						
	Ref. Produk, GRC: Kalsiboard, Jayaboard, Elephant						
	Ref. Produk, PVC: Sekualitas Shunda Plafond						
	Ref. Produk, Compound: Aplus, Knauf, Jayaboard						
1	1 M2 RANGKA PLAFOND, BESI HOLLOW 1X40X40X0,4 mm, MODUL 60X60, (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.350	149,700.00		52,395.00	
	Tukang	oh	0.350	160,000.00		56,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.035	175,000.00		6,125.00	
	Mandor	oh	0.018	180,000.00		3,240.00	
	B Bahan:						
	Hollow Galvanis untuk Plafond 40x40mm, t = 0,4 mm	m ¹	4.000	10,875.00	43,500.00		
	Accessories (Perkuatan, Penggantung, Las, dll), 100% dari Ra	%	100%	10,875.00	10,875.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	54,375.00	117,760.00	172,135.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						17,213.50
	F Jumlah (D+E)						189,348.50
	G Dibulatkan (F)						189,300.00
2	1 M2 PENUTUP PLAFOND, GYPSUMBOARD, 120x240x9 mm (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.100	149,700.00		14,970.00	
	Tukang	oh	0.050	160,000.00		8,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.005	175,000.00		875.00	
	Mandor	oh	0.005	180,000.00		900.00	
	B Bahan:						
	Gypsumboard 120 x 240 t = 9 mm	lbr	0.364	65,000.00	23,660.00		
	Sekrup Gypsum/GRC	kg	0.110	55,000.00	6,050.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	29,710.00	24,745.00	54,455.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						5,445.50
	F Jumlah (D+E)						59,900.50
	G Dibulatkan (F)						59,900.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
3	1 M2 PENUTUP PLAFOND, GRC, 120X240X4 mm, (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.100	149,700.00		14,970.00	
	Tukang	oh	0.050	160,000.00		8,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.005	175,000.00		875.00	
	Mandor	oh	0.005	180,000.00		900.00	
	B Bahan:						
	GRC 1200x2400, t= 4 mm	lbr	0.364	50,500.00	18,382.00		
	Sekrup Gypsum/GRC	kg	0.110	55,000.00	6,050.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				24,432.00	24,745.00	49,177.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			4,917.70
	F Jumlah (D+E)						54,094.70
	G Dibulatkan (F)						54,000.00
4	1 M ² PENUTUP PLAFOND PVC (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.100	149,700.00		14,970.00	
	Tukang	oh	0.050	160,000.00		8,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.005	175,000.00		875.00	
	Mandor	oh	0.005	180,000.00		900.00	
	B Bahan:						
	Plafond PVC, t= 8 mm	m ²	1.100	180,000.00	198,000.00		
	Sekrup	kg	0.110	55,000.00	6,050.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				204,050.00	24,745.00	228,795.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			22,879.50
	F Jumlah (D+E)						251,674.50
	G Dibulatkan (F)						251,600.00
5	MEMASANG 1 M2 LANGIT-LANGIT GYPSUMBOARD 9 MM + METAL PURING						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0300	149,700.00		4,491.00	
	Tukang	oh	0.0700	160,000.00		11,200.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0070	175,000.00		1,225.00	
	Mandor	oh	0.0015	180,000.00		270.00	
	B Bahan:						
	Pelat Gypsum Board 9 mm	Lbr	0.3470	130,000.00	45,110.00		
	Rangka Metal Puring	m2	1.0000	172,135.00	172,135.00		
	Gantungan Besi dia 6	Kg	0.2750	10,000.00	2,750.00		
	Plaster Board	Ls	1.0000	2,255.50	2,255.50		
	Paku Skrup	kg	0.0100	19,250.00	192.50		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				222,443.00	17,186.00	239,629.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			23,962.90
	F Jumlah (D+E)						263,591.90
	G Dibulatkan (F)						263,500.00
6	1 M1 DROP CEILING GYPSUMBOARD						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.350	149,700.00		52,395.00	
	Tukang	oh	0.350	160,000.00		56,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.035	175,000.00		6,125.00	
	Mandor	oh	0.018	180,000.00		3,240.00	
	B Bahan:						
	GRC 1200x2400, t= 4 mm	lbr	0.073	65,000.00	4,732.00		
	Hollow Galvanis untuk Plafond 40x40mm, t = 0,4 mm	m ¹	2.500	10,875.00	27,187.50		
	Sekrup Gypsum/GRC	kg	0.050	55,000.00	2,750.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				34,669.50	117,760.00	152,429.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			15,242.95
	F Jumlah (D+E)						167,672.45
	G Dibulatkan (F)						167,600.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
7	1 M ¹ LIST PLAFOND GYPSUM PROFIL						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.050	149,700.00		7,485.00	
	Tukang	oh	0.050	160,000.00		8,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.005	175,000.00		875.00	
	Mandor	oh	0.003	180,000.00		540.00	
	B Bahan:						
	List Profil Gypsum	m ¹	1.050	11,500.00	12,075.00		
	Tepung gypsum	kg	0.010	55,000.00	550.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				12,625.00	16,900.00	29,525.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			2,952.50
	F Jumlah (D+E)						32,477.50
	G Dibulatkan (F)						32,400.00
8	1 M ¹ LIST PLAFOND PVC						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	30%	23,100.00		6,930.00	
	B Bahan:						
	List Profil Pvc	m ¹	1.050	22,000.00	23,100.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				23,100.00	6,930.00	30,030.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			3,003.00
	F Jumlah (D+E)						33,033.00
	G Dibulatkan (F)						33,000.00
VII	PEKERJAAN ATAP						
	Ref. Produk, Rangka Atap Baja Ringan: Giga Steel, SmartTruss, EKG						
1	MEMASANG 1 M2 ATAP RANGKA BAJA RINGAN						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 5 % dari (B)	%	5%	235,000.00		11,750.00	
	B Bahan:						
	Rangka Atap Baja Ringan	m ¹	1.000	235,000.00	235,000.00		
	Accessories / Peralatan 2.5 %	%	2.5%	235,000.00	5,875.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				240,875.00	11,750.00	252,625.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			25,262.50
	F Jumlah (D+E)						277,887.50
	G Dibulatkan (F)						277,800.00
2	MEMASANG 1 M2 ATAP GENTENG BITUMEN BERGELOMBANG MONOLAYER 3 MM Uk 104 x 40 x 0.3 Cm (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.2000	149,700.00		29,940.00	
	Tukang	oh	0.1000	160,000.00		16,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0100	175,000.00		1,750.00	
	Mandor	oh	0.0010	180,000.00		180.00	
	B Bahan:						
	Genteng Bitumen Bergelombang Monolayer	lbr	3.7240	48,800.00	181,731.20		
	Paku Skrup	bh	16.1500	1,100.00	17,765.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				199,496.20	47,870.00	247,366.20
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			24,736.62
	F Jumlah (D+E)						272,102.82
	G Dibulatkan (F)						272,100.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
2	MEMASANG 1 M2 ATAP GENTENG KENMURI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.1500	149,700.00		22,455.00	
	Tukang	oh	0.0750	160,000.00		12,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0080	175,000.00		1,400.00	
	Mandor	oh	0.0080	180,000.00		1,440.00	
	B Bahan:						
	Genteng Kenmuri Type M Class	bh	15.0000	12,500.00	187,500.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				187,500.00	37,295.00	224,795.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			22,479.50
	F Jumlah (D+E)						247,274.50
	G Dibulatkan (F)						247,200.00
3	MEMASANG 1 M1 BUBUNG GENTENG KENMURI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.4000	149,700.00		59,880.00	
	Tukang	oh	0.2000	160,000.00		32,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0200	175,000.00		3,500.00	
	Mandor	oh	0.0020	180,000.00		360.00	
	B Bahan:						
	Genteng Bubung Kenmuri Type M Class	Bh	5.0000	25,000.00	125,000.00		
	Semen Portland	Kg	8.0000	1,200.00	9,600.00		
	Pasir Pasang	M3	0.0320	221,000.00	7,072.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				141,672.00	95,740.00	237,412.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			23,741.20
	F Jumlah (D+E)						261,153.20
	G Dibulatkan (F)						261,100.00
3	MEMASANG 1 M1 BUBUNG GENTENG BITUMEN (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0840	149,700.00		12,574.80	
	Tukang	oh	0.1250	160,000.00		20,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0130	175,000.00		2,275.00	
	Mandor	oh	0.0040	180,000.00		720.00	
	B Bahan:						
	Nok/Ridge Ondoline	Bh	1.4380	82,000.00	117,916.00		
	Skrup/Paku	Kg	10.0000	1,100.00	11,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				128,916.00	35,569.80	164,485.80
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			16,448.58
	F Jumlah (D+E)						180,934.38
	G Dibulatkan (F)						180,900.00
4	MEMASANG 1 M1 PASANG LISPLANK UK TEBAL = 8 cm LEBAR 30 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.110	149,700.00		16,467.00	
	Tukang	oh	0.220	160,000.00		35,200.00	
	Kepala Tukang	oh	0.022	175,000.00		3,850.00	
	Mandor	oh	0.005	180,000.00		900.00	
	B Bahan:						
	Lisplank GRC Woodplank T = 8 cm Lebar = 30 cm	m ¹	1.000	60,000.00	60,000.00		
	Assesories 5 %	%	5%	60,000.00	3,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				63,000.00	56,417.00	119,417.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			11,941.70
	F Jumlah (D+E)						131,358.70
	G Dibulatkan (F)						131,300.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
5	MEMASANG 1 MI TALANG DATAR/JURAI SENG BJLS 30 LEBAR 60 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.110	149,700.00		16,467.00	
	Tukang	oh	0.220	160,000.00		35,200.00	
	Kepala Tukang	oh	0.022	175,000.00		3,850.00	
	Mandor	oh	0.005	180,000.00		900.00	
	B Bahan:						
	Seng BJLS 30 Lebar 60 cm	m1	1.200	37,000.00	44,400.00		
	Paku Skrup 1 - 2.5 cm	kg	0.015	27,000.00	405.00		
	Papan Kayu Kelas II	m3	0.019	4,952,500.00	94,097.50		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				138,902.50	56,417.00	195,319.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			19,531.95
	F Jumlah (D+E)						214,851.45
	G Dibulatkan (F)						214,800.00
6	MEMASANG 1 M2 ATAP SPANDECK T = 0.4 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.140	149,700.00		20,958.00	
	Tukang	oh	0.075	160,000.00		12,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.008	175,000.00		1,400.00	
	Mandor	oh	0.008	180,000.00		1,440.00	
	B Bahan:						
	Spandek T = 0.4 mm	m ¹	1.200	75,000.00	90,000.00		
	Assesories	Ls	5%	90,000.00	4,500.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				94,500.00	35,798.00	130,298.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			13,029.80
	F Jumlah (D+E)						143,327.80
	G Dibulatkan (F)						143,300.00
VIII	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING						
	Ref. Produk, Pelapis Lantai dan Dinding Keramik: Roman						
	Ref. Produk, Pelapis Lantai dan Dinding Granite Tile: Indogress, Niro, dan Granito						
	Ref. Produk, Semen Instan: Mortar Utama (MU), Prime Mortar, dan Drymix						
	Ref. Produk, Alumunium Composite Panel: Alucomp, Alucobond, Seven						
1	PEMASANGAN 1 M2 PELAPIS LANTAI, KERAMIK 30x30 (Analisa Permen PU No 28 2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.260	149,700.00		38,922.00	
	Tukang	oh	0.125	160,000.00		20,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.013	175,000.00		2,187.50	
	Mandor	oh	0.013	180,000.00		2,250.00	
	B Bahan:						
	Keramik 20 x 20 cm	m ²	1.068	85,000.00	90,805.50		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	10.000	1,200.00	12,000.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.045	221,000.00	9,945.00		
	Semen Warna	kg	1.500	1,922.60	2,883.90		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				115,634.40	63,359.50	178,993.90
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			17,899.39
	F Jumlah (D+E)						196,893.29
	G Dibulatkan (F)						196,800.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
2	PEMASANGAN 1 M2 PELAPIS LANTAI, TOCTILE 30x30						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.260	149,700.00		38,922.00	
	Tukang	oh	0.125	160,000.00		20,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.013	175,000.00		2,187.50	
	Mandor	oh	0.013	180,000.00		2,250.00	
	B Bahan:						
	Toctile 30 x 30 cm	m ²	1.068	195,000.00	208,318.50		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	10.000	1,200.00	12,000.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.045	221,000.00	9,945.00		
	Semen Warna	kg	1.500	1,922.60	2,883.90		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				233,147.40	63,359.50	296,506.90
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			29,650.69
	F Jumlah (D+E)						326,157.59
	G Dibulatkan (F)						326,100.00
3	1 M2 PELAPIS LANTAI, GRANITE TILE 60x60 POLISHED (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.240	149,700.00		35,928.00	
	Tukang	oh	0.120	160,000.00		19,200.00	
	Kepala Tukang	oh	0.012	175,000.00		2,100.00	
	Mandor	oh	0.012	180,000.00		2,160.00	
	B Bahan:						
	Granite Tile 60X60 Polished	m ²	1.1160	252,000.00	281,232.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	9.800	1,200.00	11,760.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.045	221,000.00	9,945.00		
	Semen Warna	kg	1.500	1,922.60	2,883.90		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				305,820.90	59,388.00	365,208.90
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			36,520.89
	F Jumlah (D+E)						401,729.79
	G Dibulatkan (F)						401,700.00
4	1 M2 PELAPIS LANTAI, GRANITE TILE 60x60 POLISHED (BORDER) (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.240	149,700.00		35,928.00	
	Tukang	oh	0.120	160,000.00		19,200.00	
	Kepala Tukang	oh	0.012	175,000.00		2,100.00	
	Mandor	oh	0.012	180,000.00		2,160.00	
	B Bahan:						
	Granite Tile 60X60 Polished	m ²	1.1160	305,000.00	340,380.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	9.800	1,200.00	11,760.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.045	221,000.00	9,945.00		
	Semen Warna	kg	1.500	1,922.60	2,883.90		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				364,968.90	59,388.00	424,356.90
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			42,435.69
	F Jumlah (D+E)						466,792.59
	G Dibulatkan (F)						466,700.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
5	1 M2 PELAPIS LANTAI, GRANITE TILE 60x60 UNPOLISHED(Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.240	149,700.00		35,928.00	
	Tukang	oh	0.120	160,000.00		19,200.00	
	Kepala Tukang	oh	0.012	175,000.00		2,100.00	
	Mandor	oh	0.012	180,000.00		2,160.00	
	B Bahan:						
	Granite Tile 60X60 Rustic/Unpolished	m ²	1.1160	275,000.00	306,900.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	9.800	1,200.00	11,760.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.045	221,000.00	9,945.00		
	Semen Warna	kg	1.500	1,922.60	2,883.90		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				331,488.90	59,388.00	390,876.90
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			39,087.69
	F Jumlah (D+E)						429,964.59
	G Dibulatkan (F)						429,900.00
6	1 M2 PELAPIS DINDING, KERAMIK 30x60 POLISHED (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.620	149,700.00		92,814.00	
	Tukang	oh	0.350	160,000.00		56,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.035	175,000.00		6,125.00	
	Mandor	oh	0.030	180,000.00		5,400.00	
	B Bahan:						
	Granite Tile 30X60 Polished	m ²	1.116	147,000.00	164,052.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	9.300	1,200.00	11,160.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.018	221,000.00	3,978.00		
	Semen Warna	kg	1.940	1,922.60	3,729.84		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				182,919.84	160,339.00	343,258.84
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			34,325.88
	F Jumlah (D+E)						377,584.73
	G Dibulatkan (F)						377,500.00
7	1 M1 STAIR NOZING 10 X 60 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.031	149,700.00		4,640.70	
	Tukang	oh	0.018	160,000.00		2,800.00	
	Kepala Tukang	oh	0.002	175,000.00		306.25	
	Mandor	oh	0.002	180,000.00		270.00	
	B Bahan:						
	Srair Nozing 10 x 60 cm	m ²	1.6667	65,000.00	108,333.33		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	0.4800	1,200.00	576.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.0023	221,000.00	497.25		
	Semen Warna	kg	0.0750	1,922.60	144.20		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				109,550.78	8,016.95	117,567.73
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			11,756.77
	F Jumlah (D+E)						129,324.50
	G Dibulatkan (F)						129,300.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
8	1 M1 PLINT HOMOGENIUS TILE UKURAN 10 CM X 60 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.090	149,700.00		13,473.00	
	Tukang	oh	0.090	160,000.00		14,400.00	
	Kepala Tukang	oh	0.035	175,000.00		6,125.00	
	Mandor	oh	0.005	180,000.00		900.00	
	B Bahan:						
	Plint Granit Tile 10 x 60 cm	m ²	2.000	21,000.00	42,000.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	1.114	1,200.00	1,336.80		
	Pasir Pasang	m ³	0.003	221,000.00	663.00		
	Semen Warna	kg	0.100	1,922.60	192.26		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	44,192.06	34,898.00	79,090.06
	E Over Head & Profit, 10% x D						7,909.01
	F Jumlah (D+E)						86,999.07
	G Dibulatkan (F)						86,900.00
9	1 M2 FLOOR HARDENER (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.120	149,700.00		17,964.00	
	Tukang	oh	0.120	160,000.00		19,200.00	
	Kepala Tukang	oh	0.012	175,000.00		2,100.00	
	Mandor	oh	0.006	180,000.00		1,080.00	
	B Bahan:						
	Semen Instan Floor hardener @ 25 kg	kg	5.000	16,200.00	81,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	81,000.00	40,344.00	121,344.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						12,134.40
	F Jumlah (D+E)						133,478.40
	G Dibulatkan (F)						133,400.00
10	1 M2 PASANGAN DINDING BATU ANDESIT 20 X 40 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.700	149,700.00		104,790.00	
	Tukang	oh	0.350	160,000.00		56,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.035	175,000.00		6,125.00	
	Mandor	oh	0.035	180,000.00		6,300.00	
	B Bahan:						
	Batu Andesit 20x40	bh	1.100	145,000.00	159,500.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	11.750	1,200.00	14,100.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.035	221,000.00	7,735.00		
	Coating	m ²	1.100	39,405.00	43,345.50		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	224,680.50	173,215.00	397,895.50
	E Over Head & Profit, 10% x D						39,789.55
	F Jumlah (D+E)						437,685.05
	G Dibulatkan (F)						437,600.00
11	1 M2 PASANGAN DINDING BATU ANDESIT SUSUN SIRIH 3 X 30 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.700	149,700.00		104,790.00	
	Tukang	oh	0.350	160,000.00		56,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.035	175,000.00		6,125.00	
	Mandor	oh	0.035	180,000.00		6,300.00	
	B Bahan:						
	Batu Andesit Susun Sirih	bh	1.100	135,000.00	148,500.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	11.750	1,200.00	14,100.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.035	221,000.00	7,735.00		
	Coating	m ²	1.100	39,405.00	43,345.50		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	213,680.50	173,215.00	386,895.50
	E Over Head & Profit, 10% x D						38,689.55
	F Jumlah (D+E)						425,585.05
	G Dibulatkan (F)						425,500.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH (RP)	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
12	1 M2 PASANGAN LANTAI BATU ANDESIT 30 x 60 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.260	149,700.00		38,922.00	
	Tukang	oh	0.130	160,000.00		20,800.00	
	Kepala Tukang	oh	0.013	175,000.00		2,275.00	
	Mandor	oh	0.013	180,000.00		2,340.00	
	B Bahan:						
	Batu Andesit	m2	1.100	155,000.00	170,500.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	11.750	1,200.00	14,100.00		
	Pasir Pasang	m3	0.035	221,000.00	7,735.00		
	Coating	m2	1.100	39,405.00	43,345.50		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		235,680.50	64,337.00	300,017.50
	E Over Head & Profit, 10% x D						30,001.75
	F Jumlah (D+E)						330,019.25
	G Dibulatkan (F)						330,000.00
13	1 M2 PASANGAN PAVING BLOCK TEBAL 8 CM K-300 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.5000	149,700.00		74,850.00	
	Tukang	oh	0.5000	160,000.00		80,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	175,000.00		8,750.00	
	Mandor	oh	0.0013	180,000.00		234.00	
	B Bahan:						
	Paving Block 8 cm Natural	m ²	1.010	135,000.00	136,350.00		
	Pasir Beton	m ³	0.035	316,000.00	11,060.00		
	C Peralatan:						
	Peralatan:	%	10%	135,000.00	13,500.00		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		160,910.00	163,834.00	324,744.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						32,474.40
	F Jumlah (D+E)						357,218.40
	G Dibulatkan (F)						357,200.00
14	1 M2 PASANGAN GRASS BLOCK NATURAL TEBAL 8 CM K-300 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.5000	149,700.00		74,850.00	
	Tukang	oh	0.5000	160,000.00		80,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	175,000.00		8,750.00	
	Mandor	oh	0.0013	180,000.00		234.00	
	B Bahan:						
	Paving Glass Block 8 cm Natural	m ²	1.010	135,000.00	136,350.00		
	Pasir Beton	m ³	0.035	316,000.00	11,060.00		
	C Peralatan:						
	Peralatan:	%	10%	135,000.00	13,500.00		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		160,910.00	163,834.00	324,744.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						32,474.40
	F Jumlah (D+E)						357,218.40
	G Dibulatkan (F)						357,200.00
15	1 M2 PASANGAN BATU SIKAT (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.3500	149,700.00		52,395.00	
	Tukang	oh	0.3500	160,000.00		56,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0350	175,000.00		6,125.00	
	Mandor	oh	0.0300	180,000.00		5,400.00	
	B Bahan:						
	Batu Sikat	m ²	1.100	128,000.00	140,800.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	14.150	1,200.00	16,980.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.039	221,000.00	8,619.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		166,399.00	119,920.00	286,319.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						28,631.90
	F Jumlah (D+E)						314,950.90
	G Dibulatkan (F)						314,900.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
16	1 M1 PASANGAN KANSTEEN						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Galian Tanah	m ³	0.2500	116,775.00	29,193.75		
	Buangan tanah	m ³	0.2500	51,201.00	12,800.25		
	Lantai kerja	m ³	0.0038	914,474.56	3,429.28		
	Kansteen	m'	2.5000	26,500.00	66,250.00		
	Adukan Speci. 1 : 3	m ²	0.1500	88,649.20	13,297.38		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				124,970.66		124,970.66
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			12,497.07
	F Jumlah (D+E)						137,467.73
	G Dibulatkan (F)						137,400.00
17	1 M ² PASANGAN LAPISAN ALUMINIUM COMPOSIT PANEL+RANGKA HOLLOW GALVANIS 40X40						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.390	149,700.00		58,383.00	
	Tukang	oh	0.700	160,000.00		112,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.070	175,000.00		12,250.00	
	Mandor	oh	0.008	180,000.00		1,350.00	
	B Bahan:						
	Hollow Galvanis 40x40mm, t = 2 mm	m ¹	5.750	10,875.00	62,531.25		
	Perlengkapan 35% dari Rangka	%	35%	62,531.25	21,885.94		
	Ram Shet 12 cm s/d 20 cm	bh	1.000	2,300.00	2,300.00		
	Paku Ripet	bh	8.000	100.00	800.00		
	Paku Sekrup 3"	bh	6.000	100.00	600.00		
	Sealant	m ¹	4.200	6,500.00	27,300.00		
	Aluminium Composite Panel	m ²	1.050	445,000.00	467,250.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				582,667.19	183,983.00	766,650.19
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			76,665.02
	F Jumlah (D+E)						843,315.21
	G Dibulatkan (F)						843,300.00
18	1 M2 PASANG RANGKA DINDING PARTISI, HOLLOW 40X40X2, MODUL 60X120, (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.250	149,700.00		37,425.00	
	Tukang	oh	0.250	160,000.00		40,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.025	175,000.00		4,375.00	
	Mandor	oh	0.013	180,000.00		2,340.00	
	B Bahan:						
	Hollow Galvanis 40x40mm, t = 2 mm	m ¹	3.500	10,875.00	38,062.50		
	Accessories (Perkuatan, Las, dll), 100% dari Rangka	%	100%	10,875.00	10,875.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				48,937.50	84,140.00	133,077.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			13,307.75
	F Jumlah (D+E)						146,385.25
	G Dibulatkan (F)						146,300.00
19	1 M ² PASANG PELAPIS DINDING DENGAN TEAKWOOD, t = 4 mm LAPIS HPL						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	149,700.00		44,910.00	
	Tukang	oh	0.100	160,000.00		16,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.010	175,000.00		1,750.00	
	Mandor	oh	0.010	180,000.00		1,800.00	
	B Bahan:						
	Teakwood, 4 mm, 1,20x2,40	lbr	0.364	72,000.00	26,208.00		
	Sekrup Gypsum/GRC	kg	0.110	55,000.00	6,050.00		
	HPL, 1,20x2,40	m ²	1.05	215,000.00	225,750.00		
	Lem Kayu	kg	0.350	57,500.00	20,125.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				278,133.00	64,460.00	342,593.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			34,259.30
	F Jumlah (D+E)						376,852.30
	G Dibulatkan (F)						376,800.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
20	1 M ² PASANG PELAPIS DINDING PARTISI CALSIBOARD T = 8 MM + RANGKA METAL STUD						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.250	149,700.00		37,425.00	
	Tukang	oh	0.250	160,000.00		40,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.025	175,000.00		4,375.00	
	Mandor	oh	0.013	180,000.00		2,340.00	
	B Bahan:						
	Rangka Metal Stud	M2	1.0000	95,000.00	95,000.00		
	Calsiboard t = 8 mm	Lbr	0.6940	120,000.00	83,280.00		
	Plaster Board	Ls	1.0000	1,700.00	1,700.00		
	Accessories (Perkuatan, Las, dll), 100% dari Rangka	%	5%	120,000.00	6,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	185,980.00	84,140.00	270,120.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						27,012.00
	F Jumlah (D+E)						297,132.00
	G Dibulatkan (F)						297,100.00
21	1 M ² PASANG PELAPIS DINDING DENGAN TEAKWOOD, t = 4 mm LAPIS HPL+ACRYLIC t = 4 mm						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	149,700.00		44,910.00	
	Tukang	oh	0.100	160,000.00		16,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.010	175,000.00		1,750.00	
	Mandor	oh	0.010	180,000.00		1,800.00	
	B Bahan:						
	Teakwood, 4 mm, 1,20x2,40	lbr	0.364	215,000.00	78,260.00		
	Acrylic Warna Susu 1,22x2,44, tebal 4 mm	m ²	0.158	245,000.00	38,587.50		
	Sekrup Gypsum/GRC	kg	0.110	55,000.00	6,050.00		
	HPL, 1,20x2,40	m ²	1.05	215,000.00	225,750.00		
	Lem Kayu	kg	0.350	57,500.00	20,125.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	368,772.50	64,460.00	433,232.50
	E Over Head & Profit, 10% x D						43,323.25
	F Jumlah (D+E)						476,555.75
	G Dibulatkan (F)						476,500.00
22	1 M ² PASANG PELAPIS DINDING DENGAN WALPAPER (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.350	149,700.00		52,395.00	
	Tukang	oh	0.175	160,000.00		28,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.017	175,000.00		2,975.00	
	Mandor	oh	0.002	180,000.00		360.00	
	B Bahan:						
	Wallpaper Bergambar	m ²	1.05	44,545.45	46,772.73		
	Lem Kayu	kg	0.250	57,500.00	14,375.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	61,147.73	83,730.00	144,877.73
	E Over Head & Profit, 10% x D						14,487.77
	F Jumlah (D+E)						159,365.50
	G Dibulatkan (F)						159,300.00
IX	PEKERJAAN SANITARY						
1	PEMASANGAN CLOSET DUDUK (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	3.300	149,700.00		494,010.00	
	Tukang	oh	1.100	160,000.00		176,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.010	175,000.00		1,750.00	
	Mandor	oh	0.160	180,000.00		28,800.00	
	B Bahan:						
	Closet Dududk	Unit	1.00	2,340,000.00	2,340,000.00		
	Perlengkapan	%	6%	2,340,000.00	140,400.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	2,480,400.00	700,560.00	3,180,960.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						318,096.00
	F Jumlah (D+E)						3,499,056.00
	G Dibulatkan (F)						3,499,000.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
2	PEMASANGAN CLOSET DUDUK/MONOBLOCK (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	3.300	149,700.00		494,010.00	
	Tukang	oh	1.100	160,000.00		176,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.010	175,000.00		1,750.00	
	Mandor	oh	0.160	180,000.00		28,800.00	
	B Bahan:						
	Closet Dududk	Unit	1.00	3,960,000.00	3,960,000.00		
	Perlengkapan	%	6%	3,960,000.00	237,600.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		4,197,600.00	700,560.00	4,898,160.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						489,816.00
	F Jumlah (D+E)						5,387,976.00
	G Dibulatkan (F)						5,387,900.00
3	PEMASANGAN CLOSET JONGKOK(Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.000	149,700.00		149,700.00	
	Tukang	oh	1.500	160,000.00		240,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.150	175,000.00		26,250.00	
	Mandor	oh	0.160	180,000.00		28,800.00	
	B Bahan:						
	Closet Dududk	Unit	1.00	230,000.00	230,000.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	6.000	1,200.00	7,200.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.010	221,000.00	2,210.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		239,410.00	444,750.00	684,160.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						68,416.00
	F Jumlah (D+E)						752,576.00
	G Dibulatkan (F)						752,500.00
4	PEMASANGAN WASTAFEL(Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.000	149,700.00		149,700.00	
	Tukang	oh	1.000	160,000.00		160,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.100	175,000.00		17,500.00	
	Mandor	oh	0.050	180,000.00		9,000.00	
	B Bahan:						
	Wastafel	Unit	1.00	1,450,000.00	1,450,000.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	6.000	1,200.00	7,200.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.010	221,000.00	2,210.00		
	Perlengkapan	%	30%	1,450,000.00	435,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		1,894,410.00	336,200.00	2,230,610.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						223,061.00
	F Jumlah (D+E)						2,453,671.00
	G Dibulatkan (F)						2,453,600.00
5	PEMASANGAN WASTAFEL DINDING (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.000	149,700.00		149,700.00	
	Tukang	oh	1.000	160,000.00		160,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.100	175,000.00		17,500.00	
	Mandor	oh	0.050	180,000.00		9,000.00	
	B Bahan:						
	Wastafel	Unit	1.00	720,000.00	720,000.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	6.000	1,200.00	7,200.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.010	221,000.00	2,210.00		
	Perlengkapan	%	30%	720,000.00	216,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		945,410.00	336,200.00	1,281,610.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						128,161.00
	F Jumlah (D+E)						1,409,771.00
	G Dibulatkan (F)						1,409,700.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH (RP)	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
6	PEMASANGAN KITCHEN SINK STAINLESSTEEL (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.030	149,700.00		4,491.00	
	Tukang	oh	0.300	160,000.00		48,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.030	175,000.00		5,250.00	
	Mandor	oh	0.015	180,000.00		2,700.00	
	B Bahan:						
	Bak Cuci Piring	Unit	1.00	126,500.00	126,500.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				126,500.00	60,441.00	186,941.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			18,694.10
	F Jumlah (D+E)						205,635.10
	G Dibulatkan (F)						205,600.00
7	PEMASANGAN KITCHEN SINK TYPE STAINLES STEEL (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.030	149,700.00		4,491.00	
	Tukang	oh	0.300	160,000.00		48,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.030	175,000.00		5,250.00	
	Mandor	oh	0.015	180,000.00		2,700.00	
	B Bahan:						
	Bak Cuci Piring	Unit	1.00	695,000.00	695,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				695,000.00	60,441.00	755,441.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			75,544.10
	F Jumlah (D+E)						830,985.10
	G Dibulatkan (F)						830,900.00
8	PEMASANGAN JET WASHER (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.010	149,700.00		1,497.00	
	Tukang	oh	0.100	160,000.00		16,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.010	175,000.00		1,750.00	
	Mandor	oh	0.005	180,000.00		900.00	
	B Bahan:						
	Jet Washer	Unit	1.00	210,000.00	210,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				210,000.00	20,147.00	230,147.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			23,014.70
	F Jumlah (D+E)						253,161.70
	G Dibulatkan (F)						253,100.00
9	PEMASANGAN KRAN PANAS DINGIN + HEAD SHOWER SHEET (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.010	149,700.00		1,497.00	
	Tukang	oh	0.400	160,000.00		64,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.040	175,000.00		7,000.00	
	Mandor	oh	0.005	180,000.00		900.00	
	B Bahan:						
	Kran Panas Dinding + Shower Sheet	Unit	1.00	750,000.00	750,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				750,000.00	73,397.00	823,397.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			82,339.70
	F Jumlah (D+E)						905,736.70
	G Dibulatkan (F)						905,700.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
10	PEMASANGAN FLOOR DRAIN (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.010	149,700.00		1,497.00	
	Tukang	oh	0.100	160,000.00		16,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.010	175,000.00		1,750.00	
	Mandor	oh	0.005	180,000.00		900.00	
	B Bahan:						
	Floor Drain	Unit	1.00	80,000.00	80,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				80,000.00	20,147.00	100,147.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			10,014.70
	F Jumlah (D+E)						110,161.70
	G Dibulatkan (F)						110,100.00
11	PEMASANGAN ROOF DRAIN (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.010	149,700.00		1,497.00	
	Tukang	oh	0.100	160,000.00		16,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.010	175,000.00		1,750.00	
	Mandor	oh	0.005	180,000.00		900.00	
	B Bahan:						
	Floor Drain	Unit	1.00	126,500.00	126,500.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				126,500.00	20,147.00	146,647.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			14,664.70
	F Jumlah (D+E)						161,311.70
	G Dibulatkan (F)						161,300.00
12	PEMASANGAN KRAN DINDING						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 15% dari (B)	%	10%	85,000.00		8,500.00	
	B Bahan:						
	Kran Dinding	Unit	1.000	85,000.00	85,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				85,000.00	8,500.00	93,500.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			9,350.00
	F Jumlah (D+E)						102,850.00
	G Dibulatkan (F)						102,800.00
13	PEMASANGAN URINOIR TYPE MUSLIM + FLUSH VALVE (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.000	149,700.00		149,700.00	
	Tukang	oh	1.000	160,000.00		160,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.100	175,000.00		17,500.00	
	Mandor	oh	0.050	180,000.00		9,000.00	
	B Bahan:						
	Urinoir Type Muslim	Unit	1.00	1,300,000.00	1,300,000.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	6.000	1,200.00	7,200.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.010	221,000.00	2,210.00		
	Perlengkapan	%	30%	1,300,000.00	390,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				1,699,410.00	336,200.00	2,035,610.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			203,561.00
	F Jumlah (D+E)						2,239,171.00
	G Dibulatkan (F)						2,239,100.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
14	PEMASANGAN PARTISI URINOIR (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.000	149,700.00		149,700.00	
	Tukang	oh	1.000	160,000.00		160,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.100	175,000.00		17,500.00	
	Mandor	oh	0.050	180,000.00		9,000.00	
	B Bahan:						
	Partisi Urinoir	Unit	1.00	980,000.00	980,000.00		
	Perlengkapan	%	6%	980,000.00	58,800.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		1,038,800.00	336,200.00	1,375,000.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						137,500.00
	F Jumlah (D+E)						1,512,500.00
	G Dibulatkan (F)						1,512,500.00
X	PEKERJAAN FINISING						
	Ref. Produk, Cat Dinding Interior: Dulux ICI, Mowilex, dan Jotun						
	Ref. Cat Dinding Exterior: Dulux ICI, Mowilex, dan Jotun						
	Ref. Produk, Cat Plafond: Dulux ICI, Mowilex, dan Jotun						
	Ref. Produk, Cat Kayu/Besi: Seiv, ICI, Avian						
	Ref. Produk, Water Proofing: Master Guard, SIKA, dan FOSROC						
1	1 M2 PENGECATAN DINDING INTERIOR (2x Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.020	149,700.00		2,994.00	
	Tukang	oh	0.063	160,000.00		10,080.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0063	175,000.00		1,102.50	
	Mandor	oh	0.0030	180,000.00		540.00	
	B Bahan:						
	Plamir	kg	0.100	20,000.00	2,000.00		
	Ampelas	lbr	0.150	3,500.00	525.00		
	Cat Dasar	kg	0.100	17,000.00	1,700.00		
	Cat Dinding Interior	kg	0.260	54,000.00	14,040.00		
	C Peralatan:						
	Roll cat	bh	0.010	23,000.00	230.00		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		18,495.00	14,716.50	33,211.50
	E Over Head & Profit, 10% x D						3,321.15
	F Jumlah (D+E)						36,532.65
	G Dibulatkan (F)						36,500.00
2	1 M2 PENGECATAN DINDING EXTERIOR (2x Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.020	149,700.00		2,994.00	
	Tukang	oh	0.063	160,000.00		10,080.00	
	Kepala Tukang	oh	0.006	175,000.00		1,102.50	
	Mandor	oh	0.003	180,000.00		450.00	
	B Bahan:						
	Plamir	kg	0.100	20,000.00	2,000.00		
	Ampelas	lbr	0.150	3,500.00	525.00		
	Cat Dasar	kg	0.100	17,000.00	1,700.00		
	Cat Dinding Exterior	kg	0.260	84,000.00	21,840.00		
	C Peralatan:						
	Roll Cat	bh	0.010	23,000.00	230.00		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00% x D		26,295.00	14,626.50	40,921.50
	E Over Head & Profit, 10% x D						4,092.15
	F Jumlah (D+E)						45,013.65
	G Dibulatkan (F)						45,000.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
3	1 M2 PENGECATAN DINDING LAMA EXTERIOR (2x Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.028	149,700.00		4,191.60	
	Tukang	oh	0.042	160,000.00		6,720.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0042	175,000.00		735.00	
	Mandor	oh	0.0030	180,000.00		540.00	
	B Bahan:						
	Cat Dasar	kg	0.120	17,000.00	2,040.00		
	Cat Dinding Exterior	kg	0.180	84,000.00	15,120.00		
	C Peralatan:						
	Roll Cat	bh	0.010	23,000.00	230.00		
	D Jumlah (A+B+C)				17,390.00	12,186.60	29,576.60
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			2,957.66
	F Jumlah (D+E)						32,534.26
	G Dibulatkan (F)						32,500.00
4	1 M ² PENGECATAN PLAFOND, 2X LAPIS CAT PENUTUP (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.030	149,700.00		4,491.00	
	Tukang	oh	0.075	160,000.00		12,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.008	175,000.00		1,312.50	
	Mandor	oh	0.003	180,000.00		540.00	
	B Bahan:						
	Plamir	kg	0.120	20,000.00	2,400.00		
	Ampelas	lbr	0.150	3,500.00	525.00		
	Cat Dasar	kg	0.100	17,000.00	1,700.00		
	Cat Dinding Interior	kg	0.280	54,000.00	15,120.00		
	C Peralatan:						
	Roll Cat	bh	0.010	23,000.00	230.00		
	D Jumlah (A+B+C)				19,975.00	18,343.50	38,318.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			3,831.85
	F Jumlah (D+E)						42,150.35
	G Dibulatkan (F)						42,100.00
5	1 M2 PENGECATAN BESI/KAYU (2 Lapis Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	Oh	0.070	149,700.00		10,479.00	
	Tukang	Oh	0.009	160,000.00		1,440.00	
	Kepala Tukang	Oh	0.006	175,000.00		1,050.00	
	Mandor	Oh	0.003	180,000.00		540.00	
	B Bahan:						
	Cat Menie	kg	0.200	25,500.00	5,100.00		
	Plamir	kg	0.150	20,000.00	3,000.00		
	Cat Dasar	kg	0.170	27,000.00	4,590.00		
	Cat kayu/besi	kg	0.260	46,000.00	11,960.00		
	Terpentin/Pengencer	kg	0.030	14,000.00	420.00		
	Ampelas	lbr	0.200	3,500.00	700.00		
	C Peralatan:						
	Kwas	bh	0.010	12,600.00	126.00		
	D Jumlah (A+B+C)				25,896.00	13,509.00	39,405.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			3,940.50
	F Jumlah (D+E)						43,345.50
	G Dibulatkan (F)						43,300.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
6	1 M2 PENGECATAN WATERPROOFING EMULSEN (2 Lapis Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	Oh	0.020	149,700.00		2,994.00	
	Tukang	Oh	0.200	160,000.00		32,000.00	
	Kepala Tukang	Oh	0.020	175,000.00		3,500.00	
	Mandor	Oh	0.010	180,000.00		1,800.00	
	B Bahan:						
	Waterproofing Emulsen	kg	0.500	54,000.00	27,000.00		
	Ampelas	kg	0.500	3,500.00	1,750.00		
	C Peralatan:						
	Kwas 3"	bh	0.050	12,600.00	630.00		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	29,380.00	40,294.00	69,674.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						6,967.40
	F Jumlah (D+E)						76,641.40
	G Dibulatkan (F)						76,600.00
7	1 M ² WATER PROOFING MEMBRANCE(Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 15% dari (B)	%	15%	137,500.00		20,625.00	
	B Bahan:						
	Water Proofing Membrane	m ²	1.100	125,000.00	137,500.00		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 1% dari (B)	%	1%	137,500.00	1,375.00		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%		138,875.00	20,625.00	159,500.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						15,950.00
	F Jumlah (D+E)						175,450.00
	G Dibulatkan (F)						175,400.00
8	1 M2 PLITURAN DENGAN PLITUR MELAMIK (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	Oh	0.200	149,700.00		29,940.00	
	Tukang	Oh	1.200	160,000.00		192,000.00	
	Kepala Tukang	Oh	0.120	175,000.00		21,000.00	
	Mandor	Oh	0.010	180,000.00		1,800.00	
	B Bahan:						
	Wood Filler	kg	0.150	29,000.00	4,350.00		
	Wood Stain	kg	0.150	35,000.00	5,250.00		
	Melamin Sending Siller MSS 123	kg	0.150	25,000.00	3,750.00		
	ML 131 Clear Danagloss	kg	0.240	45,000.00	10,800.00		
	Tiner	kg	0.200	26,168.00	5,233.60		
	Ampelas	lbr	0.600	3,500.00	2,100.00		
	C Peralatan:						
	Kwas	bh	0.500	12,600.00	6,300.00		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	37,783.60	244,740.00	282,523.60
	E Over Head & Profit, 10% x D						28,252.36
	F Jumlah (D+E)						310,775.96
	G Dibulatkan (F)						310,700.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
9	1 M2 PLITURAN DENGAN DUCO(Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	Oh	0.3000	149,700.00		44,910.00	
	Tukang	Oh	0.7500	160,000.00		120,000.00	
	Kepala Tukang	Oh	0.0750	175,000.00		13,125.00	
	Mandor	Oh	0.0500	180,000.00		9,000.00	
	B Bahan:						
	Cat Nipe	kg	0.5000	80,000.00	40,000.00		
	Thiner	ltr	0.8500	26,168.00	22,242.80		
	Surpricer	kg	0.3500	30,000.00	10,500.00		
	Dempul plastic	kg	0.6000	55,000.00	33,000.00		
	Amplas duco	lbr	3.0000	4,800.00	14,400.00		
	Scrap / kape	bh	0.2500	10,000.00	2,500.00		
	C Peralatan:						
	Kwas	bh	0.5000	12,600.00	6,300.00		
	D Jumlah (A+B+C)				128,942.80	187,035.00	315,977.80
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			31,597.78
	F Jumlah (D+E)						347,575.58
	G Dibulatkan (F)						347,500.00
XI	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	1 M3 URUGAN TANAH HUMUS						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.250	149,700.00		37,425.00	
	Mandor	oh	0.025	180,000.00		4,500.00	
	B Bahan:						
	Tanah Humus	m ³	1.200	120,000.00	144,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				144,000.00	41,925.00	185,925.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			18,592.50
	F Jumlah (D+E)						204,517.50
	G Dibulatkan (F)						204,500.00
2	1 PH PALEM KUNING						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.080	149,700.00		11,976.00	
	Tukang	oh	0.005	160,000.00		800.00	
	Mandor	oh	0.001	180,000.00		180.00	
	B Bahan:						
	Palem Kuning Tinggi 120 cm	m ³	1.000	112,000.00	112,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				112,000.00	12,956.00	124,956.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			12,495.60
	F Jumlah (D+E)						137,451.60
	G Dibulatkan (F)						137,400.00
3	1 PH PUCUK MERAH						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.080	149,700.00		11,976.00	
	Tukang	oh	0.005	160,000.00		800.00	
	Mandor	oh	0.001	180,000.00		180.00	
	B Bahan:						
	Pucuk Merah Tinggi 100 cm	m ³	1.000	125,000.00	125,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				125,000.00	12,956.00	137,956.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			13,795.60
	F Jumlah (D+E)						151,751.60
	G Dibulatkan (F)						151,700.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
4	1 PH PAKIS KUNING						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.080	149,700.00		11,976.00	
	Tukang	oh	0.005	160,000.00		800.00	
	Mandor	oh	0.001	180,000.00		180.00	
	B Bahan:						
	Pakis Kuning Tinggi 50 cm	m ³	1.000	76,000.00	76,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				76,000.00	12,956.00	88,956.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			8,895.60
	F Jumlah (D+E)						97,851.60
	G Dibulatkan (F)						97,800.00
5	1 M2 RUMPUT GAJAH MINI/MANILA						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.080	149,700.00		11,976.00	
	Tukang	oh	0.005	160,000.00		800.00	
	Mandor	oh	0.001	180,000.00		180.00	
	B Bahan:						
	Rumput Gajah Manila	m ²	1.000	25,000.00	25,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				25,000.00	12,956.00	37,956.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			3,795.60
	F Jumlah (D+E)						41,751.60
	G Dibulatkan (F)						41,700.00
6	1 M ¹ PASANG BUIS BETON Ø30 CM, L = 1,00 M (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.380	149,700.00		56,886.00	
	Tukang	oh	0.190	160,000.00		30,400.00	
	Kepala Tukang	oh	0.019	175,000.00		3,325.00	
	Mandor	oh	0.019	180,000.00		3,420.00	
	B Bahan:			-			
	Galian Tanah	m ³	0.330	116,775.00	38,535.75		
	Bata Merah Bakar Kelas 1	bh	92.000	900.00	82,800.00	-	
	Buis Beton Ø30 cm, l = 1,00 m	m ¹	1.000	78,500.00	78,500.00	-	
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	10.300	1,200.00	12,360.00	-	
	Pasir Pasang	m ³	0.061	221,000.00	13,481.00	-	
	Pasir Urug	m ²	0.069	130,000.00	8,970.00	-	
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				234,646.75	94,031.00	328,677.75
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			32,867.78
	F Jumlah (D+E)						361,545.53
	G Dibulatkan (F)						361,500.00
7	1 M ¹ PASANG BUIS BETON Ø60 CM, L = 1,00 M (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.380	149,700.00		56,886.00	
	Tukang	oh	0.190	160,000.00		30,400.00	
	Kepala Tukang	oh	0.019	175,000.00		3,325.00	
	Mandor	oh	0.019	180,000.00		3,420.00	
	B Bahan:			-			
	Galian Tanah	m ³	0.660	116,775.00	77,071.50		
	Bata Merah Bakar Kelas 1	bh	184.000	900.00	165,600.00	-	
	Buis Beton Ø60 cm, l = 1,00 m	m ¹	1.000	420,000.00	420,000.00	-	
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	10.300	1,200.00	12,360.00	-	
	Pasir Pasang	m ³	0.061	221,000.00	13,481.00	-	
	Pasir Urug	m ²	0.069	130,000.00	8,970.00	-	
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				697,482.50	94,031.00	791,513.50
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			79,151.35
	F Jumlah (D+E)						870,664.85
	G Dibulatkan (F)						870,600.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
8	1 BUAH BAK KONTROL PASANG BATA 45 CM X 45 CM TINGGI 50 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	3.200	149,700.00		479,040.00	
	Tukang	oh	1.150	160,000.00		184,000.00	
	Kepala Tukang	oh	0.011	175,000.00		1,925.00	
	Mandor	oh	0.016	180,000.00		2,880.00	
	B Bahan:			-			
	Bata Merah Bakar Kelas 1	m ³	70.000	900.00	63,000.00		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	77.000	1,200.00	92,400.00		
	Pasir Pasang	m ³	0.130	221,000.00	28,730.00		
	Pasir Beton	m ³	0.090	316,000.00	28,440.00		
	Kerikil	m ³	0.200	275,000.00	55,000.00		
	Baja Tulangan	kg	2.600	10,500.00	27,300.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				212,570.00	667,845.00	880,415.00
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			88,041.50
	F Jumlah (D+E)						968,456.50
	G Dibulatkan (F)						968,400.00
9	1 M ¹ PASANG SALUARAN GREVEL U 20 CM + PAS. BATA,						
	A Tenaga:						
	B Bahan:			-			
	Galian Tanah	m3	0.2700	116,775.00	31,529.25		
	Buangan tanah	m3	0.1000	51,201.00	5,120.10	-	
	Lantai kerja	m3	0.0300	914,474.56	27,434.24	-	
	Gravel U 20 cm	m'	1.0000	42,000.00	42,000.00	-	
	Pas.1/2 Bata add. 1 : 3	m2	0.9000	154,444.00	138,999.60	-	
	Plesteran Acia add. 1 : 3	m2	1.1600	142,039.20	164,765.47	-	
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				409,848.66	-	409,848.66
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			40,984.87
	F Jumlah (D+E)						450,833.52
	G Dibulatkan (F)						450,800.00
10	1 TITIK RESAPAN BUIS BETON DIA 80 CM						
	A Tenaga:						
	B Bahan:			-			
	Galian Tanah	m3	2.3550	169,245.00	398,571.98		
	Buangan tanah	m3	1.5072	51,201.00	77,170.15	-	
	Buis Beton Ø80 cm, l = 1,00 m	m'	3.0000	570,000.00	1,710,000.00	-	
	Pasir Beton	m2	0.4019	316,000.00	127,006.72	-	
	Kerikil	m2	0.3014	275,000.00	82,896.00	-	
	Injuk	Kg	5.0000	11,500.00	57,500.00	-	
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				2,453,144.84	-	2,453,144.84
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			245,314.48
	F Jumlah (D+E)						2,698,459.33
	G Dibulatkan (F)						2,698,400.00
11	1 M1 HOLLOW GALVANIS 40X40						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.027	149,700.00		4,041.90	
	Tukang	oh	0.045	160,000.00		7,200.00	
	Kepala Tukang	oh	0.005	175,000.00		787.50	
	Mandor	oh	0.001	180,000.00		225.00	
	B Bahan:						
	Hollow Galvanis 40x40mm, t = 2 mm	m ¹	1.050	10,875.00	11,418.75		
	Perlengkapan 5% dari Bahan	%	5%	10,875.00	543.75		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				11,962.50	12,254.40	24,216.90
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			2,421.69
	F Jumlah (D+E)						26,638.59
	G Dibulatkan (F)						26,600.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
12	1 CM PENGELASAN DENGAN LISTRIK						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0040	149,700.00		598.80	
	Tukang	oh	0.0020	160,000.00		320.00	
	Kepala Tukang	oh	0.0002	175,000.00		35.00	
	Mandor	oh	0.0002	180,000.00		36.00	
	B Bahan:						
	Kawat las listrik	kg	0.0400	49,000.00	1,960.00		
	Solar	Liter	0.0300	6,500.00	195.00		
	Minyak pelumas	Liter	0.0040	50,000.00	200.00		
	C Peralatan:						
	Sewa alat	Jam	0.017	35,000.00	595.00		
	D Jumlah (A+B+C)				2,950.00	989.80	3,939.80
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			393.98
	F Jumlah (D+E)						4,333.78
	G Dibulatkan (F)						4,300.00
13	1 M ¹ PASANG RAILLING RAMP DENGAN PIPA STAINLESS						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang Pabrikasi Railing Tangga	%	30%	796,590.89		238,977.27	
	B Bahan:						
	Plat Dudukan Tiang Railing	kg	8.0903	19,837.50	160,490.89		
	DinaBolt dia.12 mm	bh	4.0000	3,200.00	12,800.00		
	Pipa Tiang Stainlessstell 2.5"	btg	0.1833	819,000.00	150,150.00		
	Pipa Tiang Stainlessstell 1.5"	btg	0.5000	646,000.00	323,000.00		
	Railing Pipa Atas Stainlessstell dia. 2.5"	btg	0.1833	819,000.00	150,150.00		
	Accessories+Material Pendukung, 5% dari bahan	%	5%	796,590.89	39,829.54		
	C Peralatan:				-		
	D Jumlah (A+B+C)				836,420.43	238,977.27	1,075,397.70
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			107,539.77
	F Jumlah (D+E)						1,182,937.46
	G Dibulatkan (F)						1,182,900.00
14	LS PENYEDIAAN K3						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Helm project Pekerja	Bh	50.00	25,000.00	1,250,000.00		
	Helm project Direksi	Bh	10.00	30,000.00	300,000.00		
	Bodyharness	Bh	40.00	50,000.00	2,000,000.00		
	Safetyshoes Pekerja	Bh	50.00	125,000.00	6,250,000.00		
	Safetyshoes Direksi Sek. Kings	Bh	10.00	450,000.00	4,500,000.00		
	Safetybelt	Bh	40.00	150,000.00	6,000,000.00		
	Jaring Pengaman	Set	1.00	18,000,000.00	18,000,000.00		
	Marka (Tambang, Besi pembatas, Sign)	Set	1.00	5,000,000.00	5,000,000.00		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				43,300,000.00		43,300,000.00
	E Over Head & Profit, 10% x D						
	F Jumlah (D+E)						43,300,000.00
	G Dibulatkan (F)						43,300,000.00
15	1 M ¹ PASANG HAND RAILLING STAINLESS STEEL 40/60 MM						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.108	149,700.00		16,167.60	
	Tukang	oh	0.180	160,000.00		28,800.00	
	Kepala Tukang	oh	0.018	175,000.00		3,150.00	
	Mandor	oh	0.005	180,000.00		900.00	
	B Bahan:						
	Pipa Stainless Steel 40/60, t = 3,90 mm	m ¹	1.200	120,833.33	145,000.00		
	Perlengkapan 35% dari Bahan	%	35%	120,833.33	42,291.67		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				187,291.67	49,017.60	236,309.27
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			23,630.93
	F Jumlah (D+E)						259,940.19
	G Dibulatkan (F)						259,900.00

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH (RP)	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
16	1 M2 PEMBENTUKAN BADAN JALAN DAN PEMADATAN TANAH CBR 4						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0823	149,700.00		12,320.31	
	Mandor	oh	0.0103	180,000.00		1,854.00	
	B Bahan:						
	Agregat B				-		
	C Peralatan:						
	Pedestrian Roller	Jam	0.0103	300,000.00	3,090.00		
	Alat Bantu	Ls	1.0000	5,000.00	5,000.00		
	D Jumlah (A+B+C)				8,090.00	14,174.31	22,264.31
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			2,226.43
	F Jumlah (D+E)						24,490.74
	G Dibulatkan (F)						24,400.00
17	1 M3 PASANG LAPISAN PONDASI AGREGAT KELAS A						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0496	149,700.00		7,425.12	
	Mandor	oh	0.0071	180,000.00		1,278.00	
	B Bahan:						
	Base Couse A	m3	1.2000	319,200.00	383,040.00		
	C Peralatan:						
	Wheel Loader	Jam	0.0071	442,000.00	3,138.20		
	Dump Truck	Jam	0.3481	290,000.00	100,949.00		
	Motor Grader	Jam	0.0094	330,000.00	3,102.00		
	Tandem Roler	Jam	0.0107	300,000.00	3,210.00		
	Truck Tangki Air	Jam	0.0141	270,000.00	3,807.00		
	Alat Bantu	Ls	1.0000	5,000.00	5,000.00		
	D Jumlah (A+B+C)				502,246.20	8,703.12	510,949.32
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			51,094.93
	F Jumlah (D+E)						562,044.25
	G Dibulatkan (F)						562,000.00
18	1 M3 PASANG LAPISAN PONDASI AGREGAT KELAS B						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0496	149,700.00		7,425.12	
	Mandor	oh	0.0071	180,000.00		1,278.00	
	B Bahan:						
	Base Couse B	m3	1.2000	323,000.00	387,600.00		
	C Peralatan:						
	Wheel Loader	Jam	0.0071	442,000.00	3,138.20		
	Dump Truck	Jam	0.3481	290,000.00	100,949.00		
	Motor Grader	Jam	0.0094	330,000.00	3,102.00		
	Tandem Roler	Jam	0.0107	300,000.00	3,210.00		
	Truck Tangki Air	Jam	0.0141	270,000.00	3,807.00		
	Alat Bantu	Ls	1.0000	5,000.00	5,000.00		
	D Jumlah (A+B+C)				506,806.20	8,703.12	515,509.32
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			51,550.93
	F Jumlah (D+E)						567,060.25
	G Dibulatkan (F)						567,000.00
19	1 M3 PASANG URUGAN SIRTU						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.1368	149,700.00		20,478.96	
	Mandor	oh	0.0342	180,000.00		6,156.00	
	B Bahan:						
	Sirtu	m3	1.2000	140,000.00	168,000.00		
	C Peralatan:						
	Excavator	Jam	0.0342	315,000.00	10,773.00		
	Dump Truck 3.5 - 4 T	Jam	0.1702	290,000.00	49,358.00		
	Motor Grader	Jam	0.0037	330,000.00	1,221.00		
	Vibrator Roler	Jam	0.0042	320,000.00	1,344.00		
	Truck Tangki Air	Jam	0.0070	270,000.00	1,890.00		
	Alat Bantu	Ls	1.0000	5,000.00	5,000.00		
	D Jumlah (A+B+C)				237,586.00	26,634.96	264,220.96
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			26,422.10
	F Jumlah (D+E)						290,643.06
	G Dibulatkan (F)						290,600.00

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN

NO.	JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT.	HARGA SAT Rp.
A.	AGREGAT KASAR, BAHAN PEREKAT & BAHAN JADINYA		
1	Tanah Urug	m3	106,250.00
2	Tanah Merah	m3	102,000.00
3	Sirtu	m3	140,000.00
4	Pasir Pasang	m3	221,000.00
5	Pasir Urug	m3	130,000.00
6	Pasir Beton 1	m3	316,000.00
7	Batu Pecah Mesin 2/3	m3	275,000.00
8	Batu Belah Pondasi	m3	190,000.00
9	Base Couse A	m3	319,200.00
10	Base Couse B	m3	323,000.00
11	Bata Merah Bakar Kelas I	bh	900.00
12	Hebel	M2	800,000.00
13	Batako	bh	2,450.00
14	Semen PC 50 Kg Sek. Tiga Roda	zak	60,000.00
15	Semen PC / Kg Sek. Tiga Roda	kg	1,200.00
16	Semen Putih	zak	93,000.00
17	Thin Bed Mortar PM 100	40 kg	145,000.00
18	Plester premium (MU 100) 40 Kg	40 kg	61,000.00
19	Acian (MU 250) 40 Kg	40 kg	128,000.00
20	Semen Instan Floor hardener @ 25 kg	25 kg	405,000.00
21	Semen Warna	kg	1,922.60
22	Paving Blok Warna 8 cm	m2	135,000.00
23	Kanstin Paving Blok	bh	26,500.00
24	Beton K – 300 (ready mix)	m3	950,000.00
	BIAYA SEWA ALAT BERAT		
23	Wheel Loader	Jam	442,000.00
24	Dump Truck	Jam	290,000.00
25	Motor Grader	Jam	330,000.00
26	Tandem Roler	Jam	300,000.00
27	Truck Tangki Air	Jam	270,000.00
28	Vibrator Roler	Jam	320,000.00
29	Excavator	Jam	315,000.00
30	Mesin Las	Jam	35,000.00
31	Min frame	Pcs	6,000.00
32	Cros brace	pcs	5,000.00
33	Join pin	pcs	1,500.00
34	U Head	pcs	7,000.00
35	Jack base	pcs	10,000.00
36	Swivel clamp	pcs	2,500.00
37	Spacer	pcs	2,500.00
B.	BAHAN FINISHING : LABURAN, PENGISI DAN ALATNYA		
1	Plamir Tembok	kg	20,000.00
	Dempul Plastik	kg	55,000.00
2	Cat Dasar Tembok	kg	17,000.00
3	Cat Dasar kayu	kg	27,000.00
4	Cat Tembok Exterior / Weathershield " Dulux ICI / Jotun "	kg	84,000.00
5	Cat Tembok Interior " Dulux ICI / Jotun "	kg	54,000.00
6	Cat Genteng " Dulux ICI / Jotun "	kg	110,000.00
6	Water Profing Emulsion	kg	54,000.00
7	Water Profing Membrance Sheet	m2	125,000.00
8	Cat Nipe	kg	80,000.00
	Surpricer	kg	30,000.00
8	Roll Cat Tembok	bh	23,000.00
9	Kape Tembok	bh	17,000.00
10	Kape Kayu	bh	10,000.00
11	Soligneum 1 blek	5 lt	46,000.00
12	Kwas 3"	bh	12,600.00
13	Dempul Halus / Imfra (Wood Filler)	kg	29,000.00
14	Terpentin	lt	14,000.00
15	Tiner A	lt	26,168.00
16	Tiner B	lt	23,000.00
17	Ampelas	lbr	3,500.00
18	Ampelas halus/duco	lbr	4,800.00
19	Dempul Kayu/Plamir	kg	24,000.00
20	Meni Kayu / Besi	kg	25,500.00

NO.	JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT.	HARGA SAT Rp.
21	Sincromat	kg	35,000.00
22	Cat Kayu	kg	46,000.00
23	Cat Besi	kg	46,000.00
24	Cat Duco	kg	90,000.00
25	Politur jadi " Pinogard"	kg	45,000.00
26	Sanding saller	kg	25,000.00
27	Wood Stain	lt	35,000.00
28	Top Coat Clear Doff	lt	30,000.00
29	Melamin lack Clear Gloss	lt	30,000.00
30	Melamin Lack Clear Doff	lt	30,000.00
31	Dempul Kayu Cap Kucing	kg	44,000.00
32	Lem FOX	kg	28,500.00
33	Lem Kuning	kg	57,500.00
34	Minyak Bekisting	Ltr	5,000.00
35	Solar	Ltr	6,500.00
36	Minyak Pelumas	Ltr	50,000.00
37	Air	m3	8,840.00
38	strorox -100	kg	5,000.00
C.	BAHAN KAYU BERIKUT BAHAN JADINYA		
1	Kayu kelas III (Kayu Terentang)	m3	1,850,000.00
2	Kayu Balok kelas II	m3	3,500,000.00
3	Kayu Papan kelas II (Borneo Super)	m3	4,952,500.00
4	Kayu Balok kelas I (Kamper Banjar)	m3	7,800,000.00
5	Kayu Papan kelas I (Kamper Banjar)	m3	11,500,000.00
6	Kayu Papan kelas III (Albasiah kecil)	m3	1,155,000.00
7	Lis Jati Jabar	btg	115,000.00
8	Dolken 5 s/d 7	bt	21,000.00
9	Dolken 7 s/d 10	bt	30,000.00
D.	BAHAN PLAFOND		
1	Eternit 4 mm 100x100 cm	m2	13,000.00
2	Gypsum Tile (Accoustic) 60 x 120 cm Ex. Knauf, t = 9 mm	lbr	130,000.00
3	Hardflek / GRC 120 x 240 t = 4 mm	lbr	50,500.00
4	GRC / Calsiboard 120 x 240 t = 8 mm	lbr	120,000.00
5	Plafond PVC, ukuran = 4 x 20 x 8 mm	m2	180,000.00
6	Gypsum Board 120 x 240 t = 9 mm ex.DN	lbr	65,000.00
7	Plaster Board	m1	1,700.00
8	List Profil Gypsum	m1	11,500.00
9	List Plafond PVC	m1	22,000.00
9	List Kayu Profil Kamper	m1	33,000.00
10	Sekrop Gypsum/GRC	kg	55,000.00
11	Semen Compound Adhesive, @20 Kg	kg	4,900.00
12	Joint Tape @ 75 m	roll	27,500.00
	BAHAN KAYU LAPIS		
1	Triplek 4 mm 120 x 240	lbr	72,500.00
2	Multiplek 6 mm 120 x 240	lbr	82,000.00
3	Multiplek 9 mm 120 x 240	lbr	162,000.00
4	Multiplek 12 mm 120 x 240	lbr	171,000.00
5	Multiplek 18 mm 120 x 240	lbr	230,000.00
5	Teak Wood 4 mm 90 x 220	lbr	72,000.00
6	HPL	lbr	215,000.00
7	Beswood	lbr	190,000.00
8	Acrylic Warna Susu 1,22x2,44, tebal 4 mm	lbr	245,000.00
9	Wallpaper Bergambar	m2	44,545.45
10	Engineering Door Panel Kayu Oven, Honey Comb Double HPL, Wood	Unit	1,500,000.00
11	Folding Door	m2	1,250,000.00
F.	BAHAN LANTAI DAN PELAPIS DINDING		
1	Keramik 30 x 30 (KM) KW I DN Corak / Warna / Anti Slip	m2	85,000.00
2	Toctile 30 x 30 Warna	m2	195,000.00
3	Dinding Keramik 30 x 60 KW I DN Corak	m2	147,000.00
4	Granite Tile 60X60 Polished	m2	252,000.00
5	Marmo/Polished type bianco carrara	m2	305,000.00
6	Granite Tile 60X60 Rustic/Unpolished	m2	275,000.00
7	Ganite Tile Stair Nozing Ukuran 10 x 60	bh	65,000.00
8	Plint 10 x 60 cm	bh	21,000.00
9	Batu Andesit 20 X 40 CM	m2	145,000.00
10	Batu Andesit 30 X 60 CM	m2	155,000.00
11	Batu Andesit 3X 30 CM	m2	135,000.00
12	Granit Alam Lebal 60 Cm Terpasang	m1	1,200,000.00
13	Granit Alam Lebal 25 Cm Terpasang	m1	350,000.00
14	Koral Sikat (Batu Sikat)	m2	128,000.00

NO.	JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT.	HARGA SAT Rp.
G.	BAHAN SALURAN AIR KOTOR		
1	Grafel U 20 cm	m1	42,000.00
2	Buis Beton Ø 30 cm (1m')	buah	78,500.00
3	Buis Beton dia. 60 cm - 1 cm = 1 M	buah	420,000.00
4	Buis Beton dia. 80 cm - 1 cm = 1 M	buah	570,000.00
5	Injuk	kg	11,500.00
G.	BAHAN LOGAM DAN BAHAN JADINYA		
1	Besi Tulangan Beton U-24 Polos	kg	10,500.00
2	Besi Tulangan Beton U-32 Ulir	kg	11,500.00
3	Wiremesh M8, 2,1 x 5,4 meter, Mutu Baja U50	kg	9,500.00
3	Kawat Baja Dilas	kg	9,000.00
4	Besi C Lip Chanel	kg	11,000.00
4	Besi Profil DN SII	kg	11,000.00
5	IWF Ex. DN SII	kg	11,000.00
6	Besi Plat Baja Tipis 2 mm s/d 5 mm	kg	15,000.00
7	Besi Hollow Galvanis 25x50 mm tebal = 1.1 mm @ 6mtr	Btg	92,500.00
8	Besi Hollow Galvanis 40x80 mm tebal = 2 mm @ 6mtr	Btg	201,000.00
9	Besi Hollow Galvanis 40x60 mm tebal = 1.1 mm @ 6mtr	Btg	128,800.00
10	Besi Hollow Galvanis 40x40mm tebal = 2.0 mm @ 6mtr	Btg	65,250.00
11	Besi Hollow Galvanis 20x40mm tebal = 2.0 mm @ 6mtr	Btg	48,500.00
12	Plat Floor Deck T=0.75 mm Type A-890 (Cahaya deck)	m2	125,000.00
14	Besi Beton Weirmes M-6 Uk. 2,1x5,4 "Cahaya deck"	m2	33,000.00
15	Besi Beton Weirmes M-8 Uk. 2,1x5,4 "Cahaya deck"	m2	48,500.88
16	Besi Beton Weirmes M-10 Uk. 2,1x5,4 "Cahaya deck"	m2	77,601.41
16	Ram Kawat Harmonika	M2	35,000.00
17	Kawat Beton	kg	30,000.00
18	Kawat Las Listrik	kg	49,000.00
19	Kawat Stainles	btg	35,000.00
20	Plat Stainles	btg	65,500.00
21	Seng Plat BJLS 30 dia. 60 cm (100 m1)	m1	37,000.00
30	Kusen Alumunium Natural 1.3 mm t=1.3 mm (4")	m1	95,000.00
31	Kusen Alumunium Warna 1.3 mm t=1.3 mm (4") Alessido/Alcomasico	m1	99,000.00
33	Daun Jendela Alumunium (Tanpa Kaca)	m1	72,000.00
35	Daun Pintu Alumunium (Tanpa Kaca)	m2	75,000.00
37	Panel Spandrel Alumunium	m2	153,000.00
38	Atap Spandek 0.4 mm	m2	75,000.00
39	Prifil Kaca	m	14,000.00
40	Floordeck/Metal Sheet t = 0.85 mm Lebar 1 m	m2	125,000.00
41	U Alumunium 1 cm	m1	30,000.00
42	Metal Stud	m2	95,000.00
43	Seng Gelombang BJLS 28 (80 x 180 cm)	lbr	48,000.00
44	List Karet Assesoris Kusen/Pintu Alumunium	m1	2,500.00
45	Sealant @ 200mm	m1	6,500.00
46	Sealant @ 200mm	Tube	25,000.00
47	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS	psg	115,000.00
48	Hendle LHSR 0058 SSS (SOLID)	psg	405,000.00
49	Martice lock MTS IL DL 8585 SSS	set	260,000.00
50	Cylinder Sek. CYL DC DL 60 MM SN	set	70,000.00
51	Door Closer DCL 529 NHO NA	set	480,000.00
52	Sign Plate SPOO 2A SSS (PUSH)	bh	120,000.00
53	Tubular Lever Set LS T6300 BK SSS (For Toilet)	bh	130,000.00
54	Friction Stay DELUXE FS HD T250-20"	psg	215,000.00
55	Casemet Handle CH 420 NA	bh	35,000.00
56	Sliding Rail SR 8901 04 (MAX 100 KG)	bh	435,500.00
57	Door Roller	set	121,000.00
58	Door Stopper	set	50,000.00
59	Bottem Rail	set	40,000.00
60	Set Lokset	set	45,000.00
47	Lem Kuning (aibond)	kg	
48	Kunci Silinder Utama untuk pintu Alumunium	bh	
49	Body Kunci + Celender	bh	180,000.00
50	Pull Handle, PH 810 32x800 x600SSS+PSS	bh	865,000.00
51	Lever Handle Sek. Dekson	bh	65,000.00
53	Floor Hinges, Setara Deckson FH 84	bh	790,000.00
54	Kunci 2 Slaag Silinder Utama Standard	bh	125,000.00
55	Sliding Rail SR 8901 04 (MAX 100 KG)	set	315,000.00

NO.	JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT.	HARGA SAT Rp.
	Floor Hinges, Fh 84 IDR	Bh	845,000.00
56	Patch Fitting US 10 PSS	Bh	580,000.00
57	Patch Fitting PT 10 PSS	Bh	615,000.00
58	Patch Fitting PT 20 PSS	Bh	316,000.00
59	Patch Fitting PT 30 PSS	Bh	355,000.00
60	Friction Stay DELUXE FS HD T250-20"	Bh	380,000.00
61	Friction Stay DELUXE FS HD T250-16"	Bh	215,000.00
55	Patch Fitting PT 20 PSS	bh	375,000.00
56	Patch Fitting US 10 PSS	bh	600,000.00
57	Kunci KM Bulat ALPHA biasa	bh	55,000.00
58	Kunci Pintu besi	bh	150,000.00
59	Flush Bolt Sek. Dekson Type FB - MC - 508 - NA / BA	Psg	
60	Engsel Casement Iron Friction Stay 8"	Psg	135,000.00
61	Handle Alumunium (Tarikan Pintu Alumunium)	bh	35,000.00
62	Door Closer	ps	175,000.00
63	Engsel Jendela Standard	ps	35,000.00
64	Engsel Pintu Aluminium	ps	71,000.00
65	Handle Pintu/Tarikan pintu	ps	60,000.00
66	Engsel Pintu Tanam (Floor Hinges) sek.Dorma	ps	1,100,000.00
67	Engsel Pintu Besi (Engsel bubut)	bh	50,000.00
68	Logo Mahkamah Agung Republik Indonesia	Unit	450,000.00
69	Mesin Otomatis Sliding Door (Type ES200 Dorma)	bh	46,000,000.00
70	Penutup Mesin Di Atas Ambang Pintu + Accessories	Unit	7,500,000.00
71	Casement Handle	Psg	35,000.00
72	Sloot Pintu Tanam/Espanolet	bh	121,000.00
73	Kunci Pintu Utama	Bh	500,000.00
74	Rel Laci	psg	44,000.00
75	Rel	psg	135,000.00
76	Engsel Pintu	psg	25,000.00
77	Tarikan	bh	30,000.00
H.	BAHAN KACA		
1	Kaca Polos 3 mm (ASAHI)	m2	80,000.00
2	Kaca Polos 5 mm (ASAHI)	m2	95,000.00
3	Kaca Polos 6 mm (ASAHI)	m2	125,000.00
3	Kaca Rayben 5 mm (ASAHI)	m2	120,000.00
4	Kaca Polos 10 mm (ASAHI)	m2	294,000.00
5	Kaca Polos 12 mm (ASAHI)	m2	325,000.00
6	Kaca Stopsol Silver Blue Green 8 mm (ASAHI/PANASAP)	m2	575,000.00
7	Glass Block DN 20 x 20 (Kedawung)	bh	26,500.00
8	Kaca Pintu Float Tempered 12mm	m2	745,000.00
9	Kaca Pintu Float Tempered 10mm	m2	645,000.00
10	Kaca Tempered (Automatic Sliding)	m2	7,515,000.00
11	Cutting Sticker / Sunblast	m2	104,500.00
12	Almunium Composite Panel Sekualitas Sepen	m2	445,000.00
13	Ornamen Laser Cuating	m2	350,000.00
I.	BAHAN PAKU DAN MUR BAUT		
1	Paku 1 cm s/d 3 cm	kg	27,000.00
2	Paku 4 cm s/d 7 cm	kg	19,000.00
3	Paku 8 cm s/d 12 cm	kg	19,000.00
4	Skrup Pisher	bh	18,000.00
5	Skrup Fiper	bh	500.00
6	Paku Skrup. 12 s/d 20 cm.	bh	150.00
7	Paku Ripet	bh	100.00
8	Paku Sekrup 3"	bh	100.00
9	Duk Angker	bh	3,000.00
10	Angker Mur Baut dia. D 16 -19 / Panjang 60 cm	bh	28,000.00
11	Angker Mur Baut dia. D 16 - D 19	bh	36,000.00
12	Mur Baut HTB dia. 16 mm s/d 19 mm (5cm)	bh	11,700.00
13	Mur Baut Biasa dia. 10 mm s/d 16 mm (5cm)	bh	5,500.00
14	Ramset	bh	2,300.00
15	Dinabolt	bh	3,200.00
15	Ring Plat t=3mm dia. 1"	bh	5,000.00
16	Pisher dia. 12 s/d 20 cm.	bh	1,500.00
17	Paku Skrup 1 1/4	dus	18,000.00
18	Paku Skrup 1 1/2	dus	12,400.00
19	Paku Sekrup (Atap Bitumen)	bh	1,100.00
19	Paku Skrup 5/8	dus	10,900.00
20	Paku Skrup 1/4	dus	19,000.00
21	Paku Skrup 1/6	dus	21,000.00
22	Asesoris Stainlessstell	bh	20,000.00

NO.	JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT.	HARGA SAT Rp.
J.	BAHAN PERPIPAAN		
1	Pipa Stainless A Ø 1" (6 m')	bt	546,000.00
2	Pipa Stainless A Ø 1.5" (6 m')	bt	646,000.00
3	Pipa Stainless A Ø 2" (6 m')	bt	759,000.00
4	Pipa Stainless A Ø 2.5" (6 m')	bt	819,000.00
5	Pipa Stainless Kotak 4/6 cm (6 m')	bt	725,000.00
6	Pipa GIP Ø 1.5" (6 m')	bt	315,000.00
K.	BAHAN PENUTUP ATAP		
	Ref. Produk Rangka Atap: Baja Ringan Truss 1.2 Profil		
	Ref. Produk Penutup Atap: Spanroof Atap Teduh		
1	Rangka Atap Baja Ringan Terpasang Zingcalom,J,Steel	m2	235,000.00
1	Rangka Atap Baja Ringan Terpasang	m2	125,000.00
2	Aluminium Foile	m2	16,000.00
3	Genteng Kenmuri	bh	12,500.00
4	Bubung Genteng Kenmuri	bh	25,000.00
5	Listplank GRC t = 8mm, L=30cm	m1	60,000.00
L	BAHAN SANITARY		
	Ref Produk : Sekualitas TOTO, American Standar, HCG		
	Ref Produk Waterheater : Sekualitas riston, Paloma,		
1	Closet Dududk Type C704L/SW 784 JF		3,960,000.00
2	Kloset duduk EcoWasher system		2,340,000.00
	~ Wash down toilet		
	~ Low tank w/o cover		
	~ Tank cover		
	~ Dual flush tank trim		
	~ Plastic seat & cover		
	~ Stop valve w/ flexible hose		
	~ Floor flange w/ seal gasket		
	~ Screw & caps		
	~ Eco Washer System Spray		
3	Jet Shower Spray		210,000.00
4	Lavatory		1,450,000.00
	~ Lavatory faucet		
	~ Waste fittings		
	~ Stop valve		
	~ Soap holder		
	~ Supporting fittings		
5	Wall Lavatory		720,000.00
	~ Lavatory faucet		
	~ Waste fittings		
	~ Stop valve		
	~ Soap holder		
	~ Supporting fittings		
6	Urinal Type Muslim		1,300,000.00
	~ Wall hung urinal		
	~ Urinal flush valve		
	~ Inlet spud		
	~ Wall flange w/ seal gasket		
	~ Hanger w screw		
	~ Acrylic Protection Cover Urinoir		
7	Kloset Jongkok		230,000.00
8	Kran Panas Dingin + Shower Sheet (San-ei/Onda)		750,000.00
9	Kran Dinding		85,000.00
10	Floor Drain		80,000.00
11	Roof Drain 4 "		126,500.00
12	Partisi Urinal		980,000.00
13	Waterheater Elektrikal Kap. 15 liter		2,450,000.00
14	Kitchen Sink 1 lubang Kran bawah Stainless Steel		425,000.00
15	Bak Sink 1 lubang Stainless Steel dalam bak 21 cm		695,000.00
16	Kran Lubang Vertikal Kitchen Sink		205,000.00
17	Kaca Cermin, t = 5 cm+Accessories (Terpasang)		165,000.00

NO.	JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT.	HARGA SAT Rp.
	BIAYA PENYEDIAAN ALAT K3		
	Helm project Pekerja	Bh	25,000
	Helm project Direksi	Bh	30,000
	Bodyharness	Bh	50,000
	Safetysshoes Pekerja	Bh	125,000
	Safetysshoes Direksi Sek. Kings	Bh	450,000
	Safetybelt	Bh	150,000
	Jaring Pengaman	Set	18,000,000
	Marka (Tambang, Besi pembatas, Sign)	Set	5,000,000
	BAHAN TANAMAN		
1	Tanaman Pohon Pakis Kuning	Tanaman	76,000.00
2	Tanaman Palem Kuning	Tanaman	112,000.00
3	Tanaman Pucuk Merah Tinngi 100 cm	Tanaman	125,000.00
4	Tanaman Azalea	Tanaman	20,125.00
5	Tanaman rumput gajah	m2	25,000.00
6	Tanah Subur /Humus	m3	120,000.00

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH KERJA
KOTA BANDUNG
TAHUN 2021

NO	JENIS PEKERJA BANGUNAN	HARGA SAT Rp.	SATUAN WAKTU
1	Pekerja	149,700.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
2	Tukang Gali Tanah	160,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
3	Tukang Batu	160,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
4	Tukang Kayu	160,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
5	Tukang Besi	160,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
6	Tukang Cat	160,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
7	Tukang Plitur	160,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
8	Tukang Aspal	160,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
9	Tukang Las	160,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
10	Tukang Pipa	160,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
11	Kepala Tukang Gali Tanah	175,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
12	Kepala Tukang Batu	175,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
13	Kepala Tukang Kayu	175,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
14	Kepala Tukang Besi	175,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
15	Kepala Tukang Cat	175,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
16	Kepala Tukang Listrik	175,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
17	Kepala Tukang Pipa	175,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
12	Mandor	180,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM
13	Operator	180,000.00	1 ORANG/HR/ 8 JAM