

**REKAPITULASI
BILL OF QUANTITY**

KEGIATAN : PENGADAAN SARANA DAN PRASARANA DILINGKUNGAN MAHKAMAH AGUNG
PEKERJAAN : PERLUASAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PENGADILAN AGAMA KELAS IA BANDUNG
LOKASI : JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI TENGAH - KOTA BANDUNG
TAHUN ANGGARAN : 2021

NO	URAIAN PEKERJAAN	SUB TOTAL HARGA (RP.)	JUMLAH TOTAL HARGA (RP.)
	PEKERJAAN BANGUNAN		
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	-	-
B	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN	-	-
C	PEKERJAAN STRUKTUR BETON & BAJA		-
I	PONDASI BETON	-	
II	STRUKTUR BETON LANTAI SATU (Elv ±0.00)	-	
III	STRUKTUR BETON LANTAI DUA (Elv ±3.80)	-	
IV	STRUKTUR BETON LANTAI ATAP (Elv ±8.10)	-	
D	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	-	-
E	PEKERJAAN BETON PRAKTIS & BALOK LINTLE		-
I	LANTAI SATU	-	
II	LANTAI DUA	-	
F	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN		-
I	LANTAI SATU	-	
II	LANTAI DUA	-	
G	PEKERJAAN KUSEN ALLUMUNIUM		-
I	LANTAI SATU	-	
II	LANTAI DUA	-	
H	PEKERJAAN DINDING MELEKAT (INTERIOR)	-	-
I	PEKERJAAN PLAFOND		-
I	LANTAI SATU	-	
II	LANTAI DUA	-	
J	PEKERJAAN LANTAI		-
I	LANTAI SATU	-	
II	LANTAI DUA	-	
K	PEKERJAAN PENGECATAN & LABURAN		-
I	LANTAI SATU	-	
II	LANTAI DUA	-	
L	PEKERJAAN SANITARY UNIT		-
I	LANTAI SATU	-	
II	LANTAI DUA	-	
M	PEKERJAAN MEKANIKL ELEKTRIKAL		
	IV. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLAMBING		-
	4.1. PEKERJAAN AIR BERSIH		
	4.2. PEKERJAAN AIR KOTOR, AIR BEKAS DAN VENT		
	4.3. PEKERJAAN TALANG AIR HUJAN		
	V. ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIK		-
	5.1. PANEL DAN KABEL FEEDER		
	5.2. INSTALASI PENERANGAN DAN DAYA STOPKONTAK		
	5.3. INSTALASI PENANGKAL PETIR DAN GROUNDING		
	6.1. Penyambungan Daya PLN 45 KVA		-
	B. PEKERJAAN NON STANDAR		
	PEKERJAAN MEKANIKAL		-
	4.1. PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN		
	4.1. PEKERJAAN AIR CONDITIONING		
	4.5. PEKERJAAN VENTILASI		
	V. ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIK		-
	5.1. PEKERJAAN FIRE ALARM		
	5.3. PEKERJAAN CCTV		
	5.4. PEKERJAAN DATA		
	5.5. PEKERJAAN TELEPON		
	5.6. PEKERJAAN MATV		
	5.7. PEKERJAAN TATA SUARA		

NO	URAIAN PEKERJAAN	SUB TOTAL HARGA (RP.)	JUMLAH TOTAL HARGA (RP.)
N	PEKERJAAN SARANA LINGKUNGAN		
I	PEKERJAAN PERLUASAN POS SATPAM		
II	PEKERJAAN SARANA PARKIR DAN TAMAN		
III	PEKERJAAN PAGAR DAN SALURAN		
	RENOVASI GEDUNG		
A	PEKERJAAN BONGKARAN BANGUNAN EKSISTING		
B.	PEKERJAAN PLAFOND		
C	PEKERJAAN PENGECATAN & LABURAN		
D	PEKERJAAN FASADE		
E	PEKERJAAN KUSEN & DAUN PINTU/JENDELA + ACCESSORIES		
F	PEKERJAAN ATAP		
G	PEKERJAAN ELEKTRIKAL		
	JUMLAH TOTAL		
	PPN (10%)		
	JUMLAH TOTAL		
	DIBULATKAN		

Terbilang :

.....202..
Penawar,
CV/PT.

(Nama Penanggung Jawab)
Jabatan

RINCIAN
BILL OF QUANTITY

KEGIATAN : PENGADAAN SARANA DAN PRASARANA DILINGKUNGAN MAHKAMAH AGUNG
PEKERJAAN : PERLUASAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PENGADILAN AGAMA KELAS IA BANDUNG
LOKASI : JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI TENGAH - KOTA BANDUNG
TAHUN ANGGARAN : 2021

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
1	2	3	4	5	6 = 3 x 5
	PEKERJAAN BANGUNAN				
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pas. Bowplank dan Pengukuran Site	43.00	M'		
2	Pek. Pembuatan Papan Nama Proyek	1.00	Unit		
3	Listrik Kerja	1.00	Ls		
4	Air Kerja	1.00	Ls		
5	Pek. Bongkaran Mesjid (Pas Bata.Kusen, Atap,Plafond)	1.00	Ls		
6	Pek. Bongkaran Pasangan Bata Merah (Pagar dan Gedung Exsisting)	222.75	M²		
7	Pek. Pemindahan Canopi Motor (Samping Kiri Gedung Exsisting Ke Belakang)	1.00	Ls		
8	Pek. Pemindahan Ruang Arsip				
	a. Pek Galian Pondasi Batu Kali	10.92	M³		
	b. Pek. Pondasi Batu Kali ad. 1pc : 5 Psr	15.21	M³		
	c. Pek. Urugan Tanah (Setempat)	107.25	M³		
	d. Pek. Beton Tumbuk Tebal 12 cm	9.90	M³		
	e. Pek.Pasangang Dinding Bata Camp. 1 : 5	13.00	M²		
	f. Pek.Plesteran dan Acian Dinding Bata Campuran 1 : 5	26.00	M²		
	g. Pek. Pemasangan Dinding GRC Rangka Metal Stud	55.05	M²		
	h. Pek. Rangka kuda - kuda Baja Ringan (Atap Spandek)	97.80	M²		
	i. Pek. Penutup atap Spandek	97.80	M²		
9	Pek. Penyediaan Alat K3 (Safety Shoes,Body Harness, Safetybelt,Helm Project,	1.00	Ls		
B	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN				
I	AREA BANGUNAN				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Straus pile Ø 35 Cm	168.00	M'		
2	Pek. Galian Pondasi Batu kali	25.92	M³		
3	Pek. Galian Tanah Pile Cap	4.97	M³		
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Batu Kali	2.02	M³		
4	Pek. Urugan Pasir Bawah Pile Cap	0.34	M³		
5	Pek. Urugan Pasir Bawah Sloof	0.37	M³		
5	Pek. Lantai Kerja Bwh Pondasi Batu kali	2.02	M³		
6	Pek. Lantai Kerja Bwh Pile Cap	0.34	M³		
7	Pek. Lantai Kerja Bwh Sloof	0.37	M³		
8	Pek. Tanah Peninggian Bangunan	333.64	M³		
C	PEKERJAAN STRUKTUR BETON & BAJA				
	Ref. Produk PC: sekualitas Tiga Roda,SCG,Holcim				
	Ref. Produk Baja Tulangan SNI : Sekualitas Krakatau Steel ,Gunung Garuda				
I	PONDASI BETON				
1	Pekerjaan Pondasi Beton Straus pile Type P1,P2 Ø 35 Cm				
	- Cor Beton K-300	16.16	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	2,814.62	Kg		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	1,615.67	Kg		
2	Pekerjaan Pile cap Type P1 (70 X 70 X 45)				
	- Cor Beton K-300	0.88	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	189.49	Kg		
	- Bekisting	5.04	M²		
3	Pekerjaan Pile cap Type P2 (140 X 70 X 50)				
	- Cor Beton K-300	2.45	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	463.39	Kg		
	- Bekisting	10.50	M²		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
4	Pek. Aanstamping Batu kali	5.51	M³		
5	Pek. Pondasi Batu Kali ad. 1pc : 5 Psr	107.39	M³		
6	Pekerjaan Sloof S1, 25/40				
	- Cor Beton K-300	8.22	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	1,123.71	Kg		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	526.74	Kg		
	- Bekisting	65.76	M²		
7	Pekerjaan Sloof S2, 15/30				
	- Cor Beton K-300	1.62	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	340.90	Kg		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	142.04	Kg		
	- Bekisting	21.60	M²		
II	STRUKTUR BETON LANTAI SATU (Elv ±0.00)				
1	Pek Urugan Pasir Bawah Lantai Kerja, t : 5 cm	9.98	M³		
2	Pek Lantai Kerja, t : 3 cm	5.99	M³		
3	Pek Cor Lantai Kerja dengan Tulangan Susut				
	- Cor Beton K-175	23.94	M³		
	-Tulangan Pembesian Wiremest M6	832.31	Kg		
4	Pekerjaan Kolom Beton K1 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-250	3.68	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	532.36	Kg		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	175.83	Kg		
	- Bekisting	36.80	M²		
5	Pekerjaan Kolom Beton K2 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	1.47	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	266.18	Kg		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	70.33	Kg		
	- Bekisting	14.72	M²		
6	Pekerjaan Kolom Beton K3 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	1.47	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	319.41	Kg		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	70.33	Kg		
	- Bekisting	14.72	M²		
7	Pekerjaan Kolom Beton K4 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	0.74	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	212.94	Kg		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	35.17	Kg		
	- Bekisting	7.36	M²		
8	Pekerjaan Balok Beton B1 (25/50) cm				
	- Cor Beton K-300	4.71	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	602.10	Kg		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	340.66	Kg		
	- Bekisting	50.10	M²		
9	Pekerjaan Balok Beton B2 (30/60) cm				
	- Cor Beton K-300	0.95	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	116.79	Kg		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	53.00	Kg		
	- Bekisting	8.32	M²		
10	Pekerjaan Balok Beton B3 (35/65) cm				
	- Cor Beton K-300	1.11	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	160.24	Kg		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	51.99	Kg		
	- Bekisting	8.46	M²		
11	Pekerjaan Balok Beton B4 (25/50) cm				
	- Cor Beton K-300	4.85	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	779.10	Kg		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	348.96	Kg		
	- Bekisting	51.56	M²		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
12	Pekerjaan Balok Beton Ba (20/35) cm				
	- Cor Beton K-300	2.54	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	542.32	Kg		
	- Bekisting	36.47	M²		
13	Pekerjaan Balok Beton BJ (10/70) cm				
	- Cor Beton K-300	8.35	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	513.06	Kg		
	- Bekisting	52.74	M²		
14	Pekerjaan Beton Plat Lantai Beton Tebal 12 cm (Elv. +3.800)				
	- Cor Beton K-300	33.74	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	4,853.77	Kg		
	- Bekisting	274.59	M²		
III	STRUKTUR BETON LANTAI DUA (Elv ±3.80)				
1	Pekerjaan Kolom Beton K5 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	3.44	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	225.23	Kg		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	164.36	Kg		
	- Bekisting	34.40	M²		
2	Pekerjaan Kolom Beton K6 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	1.38	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	135.14	Kg		
	-Tulangan Per`	65.74	Kg		
	- Bekisting	13.76	M²		
3	Pekerjaan Kolom Beton K7 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	1.38	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	180.18	Kg		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	65.74	Kg		
	- Bekisting	13.76	M²		
4	Pekerjaan Kolom Beton K8 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	0.69	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	112.61	Kg		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	32.87	Kg		
	- Bekisting	6.88	M²		
4	Pekerjaan Balok Beton RB (25/40) cm				
	- Cor Beton K-300	4.37	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	741.61	Kg		
	- Bekisting	49.47	M²		
5	Pekerjaan Balok Beton RB' (20/35) cm				
	- Cor Beton K-300	2.24	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	375.50	Kg		
	- Bekisting	29.06	M²		
6	Pekerjaan Lisplank Beton 10/80 cm				
	- Cor Beton K-300	17.73	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	1,088.01	Kg		
	- Bekisting	111.96	M²		
7	Pekerjaan Beton Plat Lantai Beton Tebal 10 cm (Elv. +8.100)				
	- Cor Beton K-300	10.80	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	1,865.12	Kg		
	- Bekisting	104.36	M²		
IV	STRUKTUR BETON LANTAI ATAP (Elv ±8.10)				
1	Pekerjaan Kolom Beton K5 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	0.77	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	63.03	Kg		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	36.69	Kg		
	- Bekisting	7.68	M²		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
2	Pekerjaan Kolom Beton K6 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	0.26	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	31.51	Kg		
	-Tulangan Per`	12.23	Kg		
	- Bekisting	2.56	M²		
3	Pekerjaan Kolom Beton K7 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	0.51	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	84.04	Kg		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	24.46	Kg		
	- Bekisting	5.12	M²		
4	Pekerjaan Kolom Beton K8 (40/40) cm				
	- Cor Beton K-300	0.26	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi Ulir Atau BJTD 39	52.52	Kg		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	12.23	Kg		
	- Bekisting	2.56	M²		
4	Pekerjaan Balok Beton RB (25/40) cm				
	- Cor Beton K-300	13.62	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	1,050.40	Kg		
	- Bekisting	143.01	M²		
D	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP Ref. Produk, Rangka Atap Baja Ringan: Giga Steel, SmartTruss, EKG Ref. Produk Penutup Atap: Kenteng Kenmuri Ref. Produk Lisplank: Calciboard				
1	Pek. Rangka kuda - kuda Baja Ringan Setara J.Steel	428.24	M²		
2	Pek. Alumunium foile	428.24	M²		
3	Pek. Penutup atap Genteng Kenmuri	428.24	M²		
4	Pek. Pasang Nok Genteng Kenmuri	46.62	M¹		
5	Lisplang Panel GRC plat 3/30	79.60	M¹		
E	PEKERJAAN BETON PRAKTIS & BALOK LINTLE				
I	LANTAI SATU				
1	<i>Pekerjaan Kolom Praktis KP 12/12</i>	161.50	M¹		
2	<i>Pekerjaan Ring Balok Beton 12/12</i>	158.05	M¹		
3	<i>Pekerjaan Plat Meja Beton Wastafel</i>				
	- Cor Beton K-175	0.07	M³		
	- Tulangan U-24	9.77	Kg		
	- Bekisting	0.70	M²		
4	Pekerjaan Plat Canopy/Topian Kusen				
	- Cor Beton K-175	0.97	M³		
	- Tulangan U-24	147.47	Kg		
	- Bekisting	9.69	M²		
II	LANTAI DUA				
1	<i>Pekerjaan Kolom Praktis KP 12/12</i>	155.40	M¹		
2	<i>Pekerjaan Ring Balok Beton 12/12</i>	162.14	M¹		
3	<i>Pekerjaan Plat Meja Beton Wastafel</i>				
	- Cor Beton K-175	0.12	M³		
	- Tulangan U-24	17.17	Kg		
	- Bekisting	1.20	M²		
4	Pekerjaan Plat Canopy/Topian Kusen				
	- Cor Beton K-175	1.34	M³		
	- Tulangan U-24	216.64	Kg		
	- Bekisting	13.37	M²		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
F	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN Ref. Produk, PC: sekualitas Tiga Roda Ref. Produk Homogenius Tile : Nero.Indogrees Ref. Produk Keramik : Roman Ref. Produk, Alumunium Composite Panel: Seven				
I	LANTAI SATU				
1	Pek Pasang Rolag Bata Merah tebal 1 Campuran 1 :3	128.70	M ²		
2	Pek.Pasangang Dinding Bata Camp. 1 : 3	89.33	M ²		
3	Pek.Pasangang Dinding Bata Camp. 1 : 5	344.73	M ²		
4	Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 3	111.75	M ²		
5	Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 5	689.46	M ²		
6	Pekerjaan acian dinding	801.20	M ²		
7	Pekerjaan Perapihan Sudut Opening kusen aluminium	184.75	M ¹		
8	Pekerjaan Finishing Kolom	47.19	M ²		
9	Pekerjaan Banbanan Bawah Kusen	66.70	M ¹		
10	Pekerjaan Dinding Keramik (KM/WC) 30 X 60 T = 2.1 m	66.91	M ²		
11	Pekerjaan Plint Dinding Keramik 10 X 60	138.90	M ¹		
12	Pekerjaan Dinding Batu Andesit (Susun Sirih)	77.64	M ²		
13	Pekerjaan Dinding Batu Andesit 20 x 40 cm	41.29	M ²		
14	Pekerjaan Railing Stainless Belakang	67.37	M ¹		
15	Pekerjaan Perapihan Finishing & profilan Listplang beton expose	29.30	M ¹		
16	Pekerjaan Alumunium Composit Panel (ACP)	104.72	M ²		
II	LANTAI DUA				
1	Pek.Pasangang Dinding Bata Camp. 1 : 3	66.55	M ²		
2	Pek.Pasangang Dinding Bata Camp. 1 : 5	414.19	M ²		
3	Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 3	85.01	M ²		
4	Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 5	780.29	M ²		
5	Pekerjaan acian dinding	865.30	M ²		
6	Pekerjaan Perapihan Sudut Opening kusen aluminium	163.30	M ¹		
7	Pekerjaan Finishing Kolom	48.62	M ²		
8	Pekerjaan Dinding Keramik (KM/WC) 30 X 60 T = 2.1 m	48.09	M ²		
9	Pekerjaan Plint Dinding Keramik 10 X 60	185.40	M ¹		
9	Pekerjaan Perapihan Finishing & profilan Listplang beton expose	62.20	M ¹		
9	Pekerjaan Alumunium Composit Panel (ACP)	104.72	M ²		
G	PEKERJAAN KUSEN ALLUMINIUM Ref. Produk Kusen: Alexindo, Alcomexindo, dan Superex/INDAL Ref. Produk Accessories: Dekson, Solid Ref. Produk Kaca: sekualitas ASAHI MAS, PANASAP				
I	LANTAI SATU				
1	Pek. Pasang Pintu Kaca Tempered + ACP(Type PJ1)	1.00	Unit		
2	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (T	2.00	Unit		
2	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (T	2.00	Unit		
3	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (T	4.00	Unit		
4	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (T	2.00	Unit		
5	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (T	1.00	Unit		
6	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (T	1.00	Unit		
7	Pek.Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories (Type JV1A)	2.00	Unit		
8	Pek.Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories (Type JV2)	1.00	Unit		
9	Pek.Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories (Type J1)	2.00	Unit		
10	Pek.Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories (Type J3)	3.00	Unit		
11	Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories Type BV1	6.00	Unit		
12	Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories Type BV2	8.00	Unit		
13	Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories Type BV3	1.00	Unit		
14	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud (PT1)	2.00	Unit		
15	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud (PT2)	2.00	Unit		
16	Pek. Pasang Partisi Calsiboard Kusen Alluminium + Daun Pintu (Type PT3)	1.00	Unit		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
17	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud (PT4)	1.00	Unit		
18	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud (PT5)	1.00	Unit		
19	Pek. Pasang Partisi Kusen Alluminium + Daun Pintu (Type PT7)	1.00	Unit		
20	Pekerjaan Tangga Samping (Bahan WF dan Plat)	1.00	Unit		
II	LANTAI DUA				
1	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (T	1.00	Unit		
2	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (T	5.00	Unit		
3	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (T	2.00	Unit		
4	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (T	2.00	Unit		
5	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (T	2.00	Unit		
6	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (T	2.00	Unit		
7	Pek.Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories (Type JV1)	7.00	Unit		
8	Pek.Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories (Type JV2)	2.00	Unit		
9	Pek.Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories (Type J2)	2.00	Unit		
10	Pek.Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories (Type J3)	3.00	Unit		
11	Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories Type BV1	3.00	Unit		
12	Pasang Kusen dan Daun Jendela+ Accessories Type BV2	2.00	Unit		
13	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud (PT1)	2.00	Unit		
14	Pek. Pasang Partisi Kusen Alluminium + Daun Pintu (Type PT8)	1.00	Unit		
15	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud (PT9)	1.00	Unit		
H	PEKERJAAN DINDING MELEKAT (INTERIOR)				
1	Ruang Sidang Utama				
	- Meja Sidang Uk. 860 x 110 x 90	9.46	M2		
	- Sekat Audience Tinggi 85 cm	6.94	M1		
	- Pintu Koboy	1.36	M2		
	- Treatment Dinding Multiplek Lapis Bestwood	23.09	M1		
	- Treatment Kolom Multiplek Lapis Bestwood	13.12	M2		
	- Backdrop Panel Multiplek Lapis Bestwood	47.52	M2		
	- Pekerjaan Dinding Walpiper	51.94	M2		
	- Pekerjaan Stage	25.08	M2		
	- Pekerjaan Wooden Deck	32.93	M2		
2	Ruang Sidang Biasa				
	- Meja Sidang Uk.480 x 110 x 90	5.06	M2		
	- Treatment Dinding Multiplek Lapis Bestwood	16.40	M1		
	- Treatment Kolom Multiplek Lapis Bestwood	9.28	M2		
	- Backdrop Panel Multiplek Lapis Bestwood	15.36	M2		
	- Pekerjaan Stage	14.40	M2		
3	Ruang Serba Guna				
	- Dinding Panel Accoustic (Peredam Suara)	90.45	M2		
	- Wall Ornament (Kaca)	4.00	Unit		
	- Backdrop Panel Multiplek Lapis Bestwood	87.74	M2		
	- Pekerjaan Stage	35.55	M2		
4	Ruang Media Center				
	- Treatment Dinding Multiplek Lapis Bestwood	16.40	M1		
	- Treatment Kolom Multiplek Lapis Bestwood	15.36	M2		
	- Backdrop Panel Multiplek Lapis Bestwood	15.52	M2		
	- Pekerjaan Stage	14.55	M2		
	- Hurup " PENGADILAN AGAMA BANDUNG" Logo	1.00	Unit		
5	Ruang Mediasi				
	- Backdrop Panel Multiplek Lapis Bestwood	12.80	M2		
	- Hurup " PENGADILAN AGAMA BANDUNG" Logo	1.00	Unit		
6	Kolidor				
	- Treatment Dinding Multiplek Lapis Bestwood (Lantai 1)	38.45	M1		
	- Treatment Kolom Multiplek Lapis Bestwood	12.16	M2		
	- Treatment Dinding Multiplek Lapis Bestwood (Lantai 2)	41.75	M1		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
I	PEKERJAAN PLAFOND Ref. Produk GRC: Kalsiboard, Jayaboard, Elephant Ref. Produk Gypsum: Kalsiboard, Jayaboard, Elephant Ref. Produk Pvc: Sunda Plafond,				
I	LANTAI SATU				
1	Pekerjaan Rangka Plafond (60 x 60) Hollow 40x40	457.34	M ²		
2	Pekerjaan Plafond Gypsum 9mm	401.49	M ²		
3	Pekerjaan Plafond GRC Plat t= 5mm	10.90	M ²		
4	Pekerjaan Sunda Plafond Tebal 8 mm (Dak Luar)	44.95	M ²		
5	Drop Ceiling in	67.65	M ¹		
6	Pekerjaan List profil gipsum	356.67	M ¹		
7	Pekerjaan List profil Pvc	55.53	M ¹		
II	LANTAI DUA				
1	Pekerjaan Rangka Plafond (60 x 60) Hollow 40x40	429.54	M ²		
2	Pekerjaan Plafond Gypsum 9mm	288.52	M ²		
3	Pekerjaan Plafond GRC Plat t= 5mm	11.40	M ²		
4	Pekerjaan Sunda Plafond Tebal 8 mm (R.Serba Guna)	62.85	M ²		
5	Pekerjaan Sunda Plafond Tebal 8 mm (Dak Luar)	66.77	M ²		
6	Drop Ceiling in	190.25	M ¹		
7	Pekerjaan List profil gipsum	500.94	M ¹		
8	Pekerjaan List profil Sunda Plafond	139.44	M ¹		
J	PEKERJAAN LANTAI Ref. Produk Homogenius Tile : Nero.Indogrees Ref. Produk Keramik : Roman				
I	LANTAI SATU				
1	Urugan pasir bawah lantai t=5 cm (Semua Ruangan)	8.66	M ³		
2	Pekerjaan Lantai Granite Tile 60X60 Polish	138.90	M ²		
3	Pekerjaan Lantai Granite Tile 60X60 Unpolish	24.80	M ²		
4	Pekerjaan Lantai Toctile 30X30	9.54	M ²		
5	Pekerjaan Lantai Keramik KM 30X30	17.10	M ²		
6	Pekerjaan Lantai Keramik Difable	3.40	M ²		
6	Pekerjaan Lantai Batu Andesit tangga 30X60 (Tangga Dan Ram)	67.84	M ¹		
7	Pekerjaan Ramp Dan Rabat Beton Beton K - 175	3.97	M ³		
8	Water proofing dak beton atap	56.64	M ²		
9	Screed penutup waterproofing	56.64	M ²		
II	LANTAI DUA				
1	Urugan pasir bawah lantai t=5 cm (Semua Ruangan)	17.78	M ³		
2	Pekerjaan Lantai Granite Tile 60X60 Unpolish	304.83	M ²		
3	Pekerjaan Lantai Granite (Border)	50.77	M ²		
3	Pekerjaan Lantai Keramik KM 30X30	11.54	M ²		
4	Pekerjaan Water Proofing Emulsion	11.54	M ²		
5	Water proofing dak beton atap	231.53	M ²		
6	Screed penutup waterproofing	231.53	M ²		
K	PEKERJAAN PENGECATAN & LABURAN Ref. Produk Cat Dinding Interior: Dulux ICI dan Jotun Ref. Produk Cat Dinding Exterior: Dulux ICI dan Jotun (Weathershield) Ref. Produk Cat Plafond: Dulux ICI dan Jotun				
I	LANTAI SATU				
1	Pekerjaan pengecatan dinding Interior	556.36	M ²		
2	Pekerjaan pengecatan dinding Exterior	232.45	M ²		
3	Pekerjaan pengecatan plafond	412.39	M ²		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
II	LANTAI DUA				
1	Pekerjaan pengecatan dinding Interior	615.23	M²		
2	Pekerjaan pengecatan dinding Exterior	263.83	M²		
3	Pekerjaan pengecatan plafond	299.92	M²		
L	PEKERJAAN SANITARY UNIT Ref Produk : Sekualitas TOTO, American Standar, HCG				
I	LANTAI SATU				
1	Pemasangan Kloset Duduk (Difabel)	1.00	Unit		
2	Pemasangan Kloset Jongkok	2.00	Unit		
3	Pemasangan Jet Washer	1.00	Unit		
4	Pemasangan Washtafel Meja	1.00	Unit		
5	Pemasangan Kran dinding	5.00	Unit		
6	Pemasangan Urinoir Type Muslim + flush Valve	2.00	Unit		
7	Pemasangan Partisi Urinal	1.00	Unit		
8	Pemasangan Floor Drain	4.00	Unit		
8	Cermin Kecil	1.00	Unit		
9	Pegangan Pipa Stainlees Ø 2"	1.00	Unit		
II	LANTAI DUA				
1	Pemasangan Kloset Duduk	2.00	Unit		
2	Pemasangan Jet Washer	2.00	Unit		
3	Pemasangan Washtafel Meja	2.00	Unit		
4	Pemasangan Kran dinding	2.00	Unit		
5	Pemasangan Urinoir Type Muslim + flush Valve	1.00	Unit		
6	Pemasangan Partisi Urinal	1.00	Unit		
7	Pemasangan Floor Drain	2.00	Unit		
8	Cermin Kecil	2.00	Unit		
N	PEKERJAAN SARANA LINGKUNGAN				
I	PEKERJAAN PERLUASAN POS SATPAM				
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Pengukuran site dan pasang Bouwplank	11.20	M1		
	PEKERJAAN STRUKTUR				
II	PEKERJAAN GALIAN, URUGAN TANAH DAN PONDASI				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Batu Kali	8.55	M3		
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Batu Kali	0.348	M3		
3	Pek. Pasangan Aanstamping Batu Kali	1.39	M3		
4	Pek. Pasangan Pondasi Batu Kali 1 : 5	2.74	M3		
5	Pek. Urugan Tanah T= 65 cm Dipadatkan untuk Peninggian Peil Bangunan	2.46	M3		
III	PEKERJAAN STRUKTUR				
	Ref. Produk PC: sekualitas Tiga Roda,SCG,Holcim				
	Ref. Produk Baja Tulangan SNI : Sekualitas Krakatau Steel ,Gunung Garuda				
1	Pek. Sloof Type S1 20/30				
	- Cor Beton K-225	0.52	M3		
	- Baja Tulangan Polos, BJTP, fy 240 Mpa	75.98	Kg		
	- Bekisting	5.22	M2		
2	Pek. Kolom Type KP 15/20				
	- Cor Beton K-225	0.38	M3		
	- Baja Tulangan Polos, BJTP, fy 240 Mpa	61.77	Kg		
	- Bekisting Kolom	8.96	M2		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
3	Balok B1 15/15				
	- Cor Beton K-225	0.21	M3		
	- Baja Tulangan Polos, BJTP, fy 240 Mpa	48.88	Kg		
	- Bekisting Balok	4.12	M2		
4	Balok B2 15/20				
	- Cor Beton K-225	0.35	M3		
	- Baja Tulangan Polos, BJTP, fy 240 Mpa	74.07	Kg		
	- Bekisting Balok	6.33	M2		
5	Pek. Plat Lantai Dak t = 10 cm, Elevasi +3.12				
	- Cor Beton K-225	0.81	M3		
	- Baja Tulangan Polos, BJTP, fy 240 Mpa	145.45	Kg		
	- Bekisting	9.31	M2		
IV	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
	Ref. Produk, PC: sekualitas Tiga Roda				
1	Pek.Pasangang Dinding Bata Camp. 1 : 5	18.71	M2		
2	Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 5	37.42	M2		
3	Pekerjaan Acian Dinding	37.42	M2		
4	Pekerjaan Perapihan Sudut Opening Kusen Alluminium	12.70	M1		
5	Pekerjaan Banbanan Bawah Kusen	6.30	M1		
6	Pekerjaan Dinding Keramik (KM/WC) 30 X 60 T = 1.2 m	9.66	M2		
V	PEKERJAAN KUSEN ALLUMINIUM				
	Ref. Produk Kusen: Alexindo, Alcomexindo, dan Superex/INDAL				
	Ref. Produk Accessories: Dekson, Solid				
	Ref. Produk Kaca: sekualitas ASAHI MAS, PANASAP				
1	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu (Type P1)	1.00	Unit		
2	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis HPL (Type	1.00	Unit		
3	Pek.Pasang Kusen + Accessories (Type J1)	1.00	Unit		
4	Pek. Pasang Kusen Bouvenlight (Type BV1)	1.00	Unit		
VI	PEKERJAAN LANTAI				
	Ref. Produk Pelapis Lantai: Roman,Indogress				
A	LANTAI - I				
1	Urugan pasir bawah lantai t = 5 cm	0.24	M3		
2	Pekerjaan Lantai Granite Tile 60X60 Polish	4.88	M2		
3	Pekerjaan Lantai keramik KM 30X30 Cm	1.82	M2		
VII	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pekerjaan Plafond Exspos	7.99	M2		
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN & LABURAN				
	Ref. Produk Cat Dinding Interior: Dulux ICI dan Jotun				
	Ref. Produk Cat Dinding Exterior: Dulux ICI dan Jotun (Weathershield)				
	Ref. Produk Cat Plafond: Dulux ICI dan Jotun				
1	Pek. Pengecatan Dinding Exterior	40.91	M2		
2	Pek. Pengecatan Dinding Interior	26.51	M2		
3	Pek. Pengecatan Plafond	7.99	M2		
4	Waterproofing Dak Atap (Membrane/Sheet)	8.40	M2		
5	Screed Lantai/Dak Atap ad.1 : 3 : 5 (Penutup Waterproofing)	8.40	M2		
XI	PEKERJAAN SANITARY UNIT				
	Ref Produk : Sekualitas TOTO, American Standar, HCG				
1	Pemasangan Kran dinding	1.00	Unit		
2	Pemasangan Closet Jongkok	1.00	Unit		
3	Pemasangan Floor Drain	1.00	Unit		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
XII	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL				
1	Pek instalasi stop kontak	3.00	titik		
2	instalasi Penerangan	3.00	titik		
3	Downlight Led 7 w	1.00	unit		
4	down light Led outbow 1x13 w	2.00	unit		
5	saklar tunggal	1.00	unit		
6	saklar double	1.00	unit		
7	stop kontak	1.00	unit		
	Instlasi air hujan				
8	Pipa PVC 3 inch (AW)	5.00	m1		
	Instlasi Plumbing				
9	Pipa PVC AW 3 Inch	6.00	M1		
10	Pipa PVC AW 2 Inch	13.00	M1		
11	Pipa PPR 20 mm	75.00	M1		
II	PEKERJAAN SARANA PARKIR DAN TAMAN				
1	Pekerjaan Pondasi Agregat B Tebal 15	134.75	M³		
2	Pekerjaan Urugan Sirtu Tebal 5 cm	44.92	M³		
3	Pasang Paving Block Warna Tebal 8 cm	898.32	M²		
4	Pasang Kansteen	225.75	M¹		
5	Pengecatan Kansteen	101.59	M¹		
6	Pekerjaan Bloombak Area RampType 1 Lebar : 4.75 M (6 Unit)				
	a. Pek. Galian Tanah	1.71	M³		
	b. Pek Pasang Rolag Bata 1 :3	8.55	M²		
	c. Pek. Pasangan Bata Merah 1 : 3	39.90	M²		
	d. Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 3	79.80	M²		
	e. Pekerjaan Banbanan	28.50	M¹		
	f. Pasang Batu Andesit	42.75	M²		
	g. Pengecatan Dinding Exterior	7.13	M²		
7	Pekerjaan Bloombak Area RampType 2 Lebar : 3.2 M (2 Unit)				
	a. Pek. Galian Tanah	0.38	M³		
	b. Pek Pasang Rolag Bata 1 :3	1.92	M²		
	c. Pek. Pasangan Bata Merah 1 : 3	5.76	M²		
	d. Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 3	11.52	M²		
	e. Pekerjaan Banbanan	6.40	M¹		
	f. Pasang Batu Andesit	4.48	M²		
	g. Pengecatan Dinding Exterior	1.60	M²		
8	Pekerjaan Bloombak Area RampType 3 Lebar : 5.2 M (2 Unit)				
	a. Pek. Galian Tanah	0.63	M³		
	b. Pek Pasang Rolag Bata 1 :3	3.15	M²		
	c. Pek. Pasangan Bata Merah 1 : 3	16.80	M²		
	d. Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 3	33.60	M²		
	e. Pekerjaan Banbanan	10.50	M¹		
	f. Pasang Batu Andesit	15.75	M²		
	g. Pengecatan Dinding Exterior	2.63	M²		
9	Pekerjaan Bloombak Area RampType 4 Lebar : 10.4 M (1 Unit)				
	a. Pek. Galian Tanah	0.62	M³		
	b. Pek Pasang Rolag Bata 1 :3	3.12	M²		
	c. Pek. Pasangan Bata Merah 1 : 3	28.08	M²		
	d. Pek.Plesteran Dinding Bata Campuran 1 : 3	56.16	M²		
	e. Pekerjaan Banbanan	10.40	M¹		
	f. Pasang Batu Andesit	27.04	M²		
	g. Pengecatan Dinding Exterior	2.60	M²		
9	Tanah Subur (Humus)	20.37	M³		
10	Rumput Gajah	101.85	M²		
11	Pakis Kuning	15.00	Ph		
12	Pohon Pucuk Merah	44.00	Ph		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
III	PEKERJAAN PAGAR DAN SALURAN				
	<i>Pek. Galian/Urugan</i>				
1	Pekerjaan Pasang Bouwplank & Pengukuran	101.12	M³		
2	Pek. Galian Tanah Batu kali	21.61	M³		
3	Pek. Urugan Pasir	4.56	M³		
4	Pek. Aanstamping Batu kali	21.61	M³		
5	Pek. Pasangan Batu Kali 1 : 4	62.39	M3		
6	Pek. Sloof Beton 15/20				
	- Cor Beton K-225 (beton praktis)	2.10	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	133.04	Kg		
	- Bekisting	38.57	M²		
7	Pek. Kolom 15/15,Beton K-225				
	- Cor Beton K-225 (beton praktis)	1.46	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	364.39	Kg		
	- Bekisting	39.00	M²		
8	Pek. Ring Balok 15/20,Beton K-225				
	- Cor Beton K-225 (beton praktis)	2.10	M³		
	-Tulangan Pembesian dengan Besi polos Atau BJTD 24	359.67	Kg		
	- Bekisting	28.05	M²		
	<i>Pek. Dinding & Finishing</i>				
9	Pek. Pasangan Bata 1 : 5	134.02	M²		
10	Pek. Plester dan Acian	309.91	M²		
11	Pek. Pengecatan	309.91	M²		
12	Pek. Plester dan Acian Saluran	22.69	M²		
O	RENOVASI GEDUNG				
A	PEKERJAAN BONGKARAN BANGUNAN EKSISTING				
1	Pek. Bongkaran atap (Tidak dipakai lagi)	1,265.00	M2		
2	Pek. Bongkaran Plafond + Rangka Eksisting (Tidak dipakai lagi)	891.00	M2		
3	Pek. Pembersihan dan buangan bekas bongkaran	1.00	Ls		
	JUMLAH - I				
B.	PEKERJAAN PLAFOND				
I	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pekerjaan Rangka Plafond (60 x 60) Hollow 40x40	891.00	M²		
2	Pekerjaan Plafond Gypsum 9mm	809.00	M²		
3	Pekerjaan Sunda Plafond Tebal 8 mm	82.00	M²		
4	Drop Ceiling in	56.45	M¹		
5	Pekerjaan List profil Sunda Plafond	93.00	M¹		
6	Pekerjaan List profil gipsum	620.00	M¹		
	JUMLAH - I				
C	PEKERJAAN PENGECATAN & LABURAN				
1	Pekerjaan pengecatan dinding Lama Exterior	609.42	M²		
2	Pekerjaan pengecatan plafond	809.00	M2		
	JUMLAH - II				
D	PEKERJAAN FASADE				
1	Pekerjaan Dinding Batu Andesit 20 x 40 cm	52.00	M²		
2	Pekerjaan Alumunium Comosit Panel (ACP)	98.00	M²		
E	PEKERJAAN KUSEN & DAUN PINTU/JENDELA + ACCESSORIES				
I	LANTAI SATU				
1	Pek. Pasang Pintu Sliding Door Kaca Tempered + ACP(Type PJ1)	1.00	Unit		
2	Pek. Pasang Kusen Alluminium + Daun Pintu Multipleks Finish Lapis Beswood (T	1.00	Unit		
3	Pemasangan Drive Thru	1.00	Unit		
F	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Pasang Perkuatan Rangka Atap Baja Ringan (Reng Kaso) Gedung Exsisting	1,265.00	M2		
2	Pek. Penutup atap Genteng Kenmuri	1,265.00	M2		
3	Lisplang Panel GRC plat 3/30	162.00	M1		
4	Pek. Pasang Nok Genteng Kenmuri	152.00	M1		
	JUMLAH - I				

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (RP.)	JUMLAH (RP.)
G	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
1	Lampu TL LED 2x18W	98.00	set		
2	Downlight Led 7 w	53.00	set		
3	Downlight Led 18 W	7.00	set		
4	Instalasi Penerangan	158.00	titik		

REKAP DAFTAR INDEK HARGA SATUAN PEKERJAAN

NO.	JENIS PEKERJAAN	HARGA SATUAN PEKERJAAN (RP)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN,BONGKARAN, GALIAN, dan URUGAN	
1	1 M1 PENGUKURAN dan PEMASANGAN BOUWPLANK (Analisa Permen PU No 28,2016)	
2	1 M2 (K3) MEMBERSIHKAN LAPANGAN dan PERATAAN (Analisa Permen PU No 28,2016)	
3	PEMBUATAN 1 M2 PAGAR SEMENTARA DARI SENG GELOMBANG TINGGGA 2 M (Analisa Permen PU no 28,2016)	
4	1 M3 MEMBONGKAR KUDA-KUDA,GORDENG/BALOK-BALOK (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)	
5	1 M2 MEMBONGKAR DINDING DAN KUSEN (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)	
6	1 M2 MEMBONGKAR RANGKA ATAP/KASO (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)	
7	1 M2 MEMBONGKAR PLAFOND (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)	
8	1 M2 MEMBONGKAR LANTAI KERAMIK (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)	
9	1 M3 MEMBONGKAR BETON	
10	1 M3 GALIAN TANAH BIASA KEDALAMAN 1 M1 (Analisa Permen PU No 28,2016)	
11	1 M3 GALIAN TANAH BIASA KEDALAMAN 2 M1 (Analisa Permen PU No 28,2016)	
12	1 M3 GALIAN TANAH BIASA KEDALAMAN 3 M1 (Analisa Permen PU No 28,2016)	
13	1 M3 BUANGAN TANAH SEJAUH 30 METER (Analisa Permen PU No 28,2016)	
14	1 M3 PENGURUGAN KEMBALI GALIAN TANAH (Analisa Permen PU No 28,2016)	
15	1 M3 URUGAN PASIR (Analisa Permen PU No 28,2016)	
16	1 M3 URUGAN TANAH (Analisa Permen PU No 28,2016)	
II	PEKERJAAN KAYU	
1	PEMBUATAN DAN PEMASANGAN 1 M2 DAUN PINTU PANEL KAYU KELAS 1 (Analisa Permen PU No 28,2016)	
2	PEMBUATAN DAN PEMASANGAN 1 M2 DAUN PINTU PANEL KAYU KELAS 1 (Analisa Permen PU No 28,2016)	
3	PEMASANGAN 1 M2 DAUN PINTU MULTIPLEK 18 MM LAPIS BESTWOOD (Analisa Permen PU No 28,2016)	
III	PEKERJAAN STRUKTUR	
1	1 M3 LANTAI KERJA, BETON MUTU K-100, $f_c' = 7,4$ Mpa, SLUMP (3-6) cm, w/c = 0.87 (Analisa Permen PU No 28,2016)	
2	1 M3 BETON MUTU K-175, $f_c' = 14,5$ Mpa, SLUMP (120 \pm 20) mm, w/c = 0.66 (Analisa Permen PU No 28,2016)	
3	1 M3 BETON MUTU K-225, $f_c' = 19,3$ Mpa, SLUMP (120 \pm 20) mm, w/c = 0.58 (Analisa Permen PU No 28,2016)	
4	1 M3 BETON MUTU K-250, $f_c' = 21,7$ Mpa, SLUMP (120 \pm 20) mm, w/c = 0.56 (Analisa Permen PU No 28,2016)	
5	1 M3 BETON MUTU K-300, $f_c' = 26,4$ Mpa, SLUMP (120 \pm 20) mm, w/c = 0.52 (Analisa Permen PU No 28,2016)	
6	1 KG BAJA TULANGAN POLOS, BJTP, U24, f_y 240 MPa (Analisa Permen PU No 28,2016)	
7	1 KG BAJA TULANGAN DEFORM/ULIR, BJTD, f_y 400 MPa (Analisa Permen PU No 28,2016)	
8	1 KG PASANG WIRE MESH (Analisa Permen PU No 28,2016)	
9	1 M2 BEKISTING PONDASI/SLOOP PAS. BATA MERAH, T. 1/2 BATA, 1 PC : 5 PP (Analisa Permen PU No 28,2016)	
10	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING PONDASI 1X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	
11	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING SLOOP 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	
12	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING KOLOM PRAKTIS 4x PAKAI dengan PAPAN (Analisa Permen PU No 28,2016)	
13	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING BALOK LINTEL 4X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	
14	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING dengan PAPAN 3X20, 3X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	
15	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING MEJA BETON 4X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	
16	1 M2 PASANG BEKISTING UNTUK TANGGA 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	
17	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING UNTUK PLAT DINDING 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	
18	1 M2 PASANG STOOWEK/PERANCAH SCAFFOLDING (Sewa)	
19	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING KOLOM STRUKTUR 2x PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	
20	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING BALOK 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	
21	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING PLAT LANTAI DENGAN PLYWOOD 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	
22	1 M2 PASANG BEKISTING PLAT LANTAI DENGAN FLOORDECK, JAP $\leq 0,8$ m (Analisa Permen PU No 28,2016)	
23	1 M2 PASANG BEKISTING UNTUK TANGGA 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)	
24	MEMBUAT 1M' KOLOM PRAKTIS BETON BERTULANG (12 + 12) CM	
25	MEMBUAT 1M' BALOK LINTEL BETON BERTULANG (12 + 12) CM	
26	1 M3 (K3) LAPISAN BATU KOSONG/AANSTAMPING (Analisa Permen PU No 28, 2016)	
27	1 M3 PONDASI BATU BELAH, CAMPURAN 1PC : 3PP (Analisa Permen PU No 28, 2016)	
28	1 M3 PONDASI BATU BELAH, CAMPURAN 1PC : 4PP (Analisa Permen PU No 28, 2016)	
29	1 M3 PONDASI BATU BELAH, CAMPURAN 1PC : 5PP (Analisa Permen PU No 28, 2016)	
30	1 KG KONSTRUKSI BAJA PROFIL, IWF/INP/DIR/DIN/CHANEL, (Analisa Permen PU No 28, 2016)	

NO.	JENIS PEKERJAAN	HARGA SATUAN PEKERJAAN (RP)
31	1 KG PASANG PLAT SIMPUL	
32	1 BH PASANG ANGKUR BAUT DIA 16 MM, PANJANG 25 CM	
33	1 BH PASANG BAUD MUR HTB DIA 16 MM PANJANG 5 CM	
IV	PEKERJAAN DINDING	
1	1 M2 PASANGAN BATA MERAH TEBAL 1 BATA, 1 PC : 3 PP (Analisa Permen PU No 28,2016)	
2	1 M2 PASANGAN BATA MERAH TEBAL 1/2 BATA, 1 PC : 3 PP (Analisa Permen PU No 28,2016)	
3	1 M2 PASANGAN BATA MERAH TEBAL 1/2 BATA, 1 PC : 5 PP (Analisa Permen PU No 28,2016)	
4	1 M2 PELESTERAN DINDING 1 PC. : 3 PS; TEBAL 15 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)	
5	1 M2 PELESTERAN DINDING 1 PC. : 5 PS; TEBAL 15 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)	
6	1 M1 LIST PROFIL/SKONING LEBAR 10 cm, 1PC:3PP (Analisa Permen PU No 28,2016)	
7	1 M2 PASANGAN BATA RINGAN UKURAN 600X200X100, SPASI TEBAL 3 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)	
8	1 M2 PELESTERAN DINDING DENGAN SEMEN INSTAN, TEBAL 10 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)	
9	1 M2 ACIAN DINDING DENGAN SEMEN INSTAN, TEBAL 1,5 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)	
10	1 M2 ACIAN PC (Analisa Permen PU No 28,2016)	
11	1 M1 FINISHING SUDUT (Analisa Permen PU No 28,2016)	
12	1 M2 FINISHING KOLOM BETON (Analisa Permen PU No 28,2016)	
13	1 M2 FINISHING AFERKING BETON (Analisa Permen PU No 28,2016)	
V	PEKERJAAN PINTU dan JENDELA	
1	1 M1 PASANG KUSEN ALUMUNIUM UKURAN 4" LENGKAP ASSESORIES (Analisa Permen PU No 28.2016)	
2	1 M2 PASANG PINTU KACA RANGKA ALUMUNIUM (Analisa Permen PU No 28.2016)	
3	1 M2 PASANG DAUN JENDELA ALUMUNIUM (Analisa Permen PU No 28.2016)	
4	1 M2 PASANG KACA POLOS TEBAL 5 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)	
5	1 M2 PASANG KACA POLOS TEBAL 6 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)	
7	1 M2 PASANG KACA POLOS TEBAL 10 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)	
8	1 M2 PASANG KACA TEMPERED TEBAL 12 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)	
9	1 M2 PASANG KACA TEMPERED TEBAL 10 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)	
10	1 M2 PASANG KACA POLOS TEBAL 12 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)	
11	1 BUAH PEMASANGAN PULL HANDLE (Analisa Permen PU No 28.2016)	
12	1 BUAH PEMASANGAN FLOOR HANGER SETARA DECKSON (Analisa Permen PU No 28.2016)	
13	1 BUAH PEMASANGAN HENDEL DECKSON (Analisa Permen PU No 28.2016)	
14	1 BUAH PEMASANGAN KUNCI PINTU TANAM DOUBLE SLAAG (Analisa Permen PU No 28.2016)	
15	1 BUAH PEMASANGAN KUNCI PINTU BULAT KM/WC (Analisa Permen PU No 28.2016)	
16	1 BUAH PEMASANGAN BODY KUNCI + CYLINDER (Analisa Permen PU No 28.2016)	
17	1 BUAH PEMASANGAN ENGSEL PINTU (Analisa Permen PU No 28.2016)	
18	1 PASANG SLOT PINTU TANAM ALUMUNIUM (Analisa Permen PU No 28.2016)	
19	1 PASANG ENGSEL CASEMENT IRON FRICTION STAY 8" (Analisa Permen PU No 28.2016)	
20	1 BUAH CASEMENT HANDLE (Analisa Permen PU No 28.2016)	
21	1 BUAH REL PINTU DORONG (Analisa Permen PU No 28.2016)	
22	1 BUAH KUNCI PINTU UTAMA (Analisa Permen PU No 28.2016)	
23	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU KACA TYPE PJ2	
24	1 UNIT PASANG PINTU SLIDING DOOR KACA TEMPERED +ACP TYPE JP1'	
25	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P1	
26	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P2	
27	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P3	
28	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P4	
29	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P5	
30	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P6	
31	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE JV1	
32	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE JVA	
33	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE JV2	
34	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE J1	
35	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE J2	
36	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE J3	
37	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM TYPE BV1	
38	MEMASANG 1 222.75	
39	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM TYPE BV3	
40	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU DAN JENDELA TYPE P1 (POS)	
41	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P2 (POS)	
42	1 UNIT PASANG KUSEN + KACA TYPE J1 (POS)	
43	1 UNIT PASANG KUSEN + KACA TYPE BV1 (POS)	

NO.	JENIS PEKERJAAN	HARGA SATUAN PEKERJAAN (RP)
44	1 UNIT PASANG PARTISI TP1	
45	1 UNIT PASANG PARTISI TP2	
46	MEMASANG 1 UNIT KUSEN + PINTU KACA TYPE PT3	
47	1 UNIT PASANG PARTISI TP4	
48	1 UNIT PASANG PARTISI TP5	
49	1 UNIT PASANG PARTISI TP7	
50	MEMASANG 1 UNIT KUSEN + PINTU KACA TYPE PT8	
51	1 UNIT PASANG PARTISI TP9	
52	MEMASANG 1 M1 TREATMENT FINISH BESTWODD	
53	MEMASANG 1 M2 BACKDROP FINISH BESTWODD	
54	MEMASANG 1 M2 MEJA STANDAR FINISH BESTWODD	
55	MEMASANG 1 M2 STAGE FINIS VINIL	
56	MEMASANG 1 M1 SEKAT AUDIENCE (TINGGI 85 CM)	
57	MEMASANG 1 M2 PLAFOND INTERIOR FINISH BESTWOOD	
VI	PEKERJAAN PLAFOND	
1	1 M2 RANGKA PLAFOND, BESI HOLLOW 1X40X40X0,4 mm, MODUL 60X60, (Analisa Permen PU No 28,2016)	
2	1 M2 PENUTUP PLAFOND, GYPSUMBOARD, 120x240x9 mm (Analisa Permen PU No 28,2016)	
3	1 M2 PENUTUP PLAFOND, GRC, 120X240X4 mm, (Analisa Permen PU No 28,2016)	
4	1 M2 PENUTUP PLAFOND PVC (Analisa Permen PU No 28,2016)	
5	MEMASANG 1 M2 LANGIT-LANGIT GYPSUMBOARD 9 MM + METAL PURING	
6	1 M1 DROP CEILLING GYPSUMBOARD	
7	1 M1 LIST PLAFOND GYPSUM PROFIL	
8	1 M1 LIST PLAFOND PVC	
VII	PEKERJAAN ATAP	
1	MEMASANG 1 M2 ATAP RANGKA BAJA RINGAN	
2	MEMASANG 1 M2 ATAP GENTENG KENMURI (Analisa Permen PU No 28,2016)	
3	MEMASANG 1 M1 BUBUNG GENTENG KENMURI (Analisa Permen PU No 28,2016)	
4	MEMASANG 1 M1 PASANG LISPLANK UK TEBAL = 8 cm LEBAR 30 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)	
5	MEMASANG 1 M1 TALANG DATAR/JURAI SENG BJLS 30 LEBAR 60 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)	
6	MEMASANG 1 M2 ATAP SPANDECK T = 0.4 (Analisa Permen PU No 28,2016)	
VIII	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING	
1	PEMASANGAN 1 M2 PELAPIS LANTAI, KERAMIK 30x30 (Analisa Permen PU No 28 2016)	
2	PEMASANGAN 1 M2 PELAPIS LANTAI, TOCTILE 30x30	
3	1 M2 PELAPIS LANTAI, GRANITE TILE 60x60 POLISHED (Analisa Permen PU No 28,2016)	
4	1 M2 PELAPIS LANTAI, GRANITE TILE 60x60 POLISHED (BORDER) (Analisa Permen PU No 28,2016)	
5	1 M2 PELAPIS LANTAI, GRANITE TILE 60x60 UNPOLISHED(Analisa Permen PU No 28,2016)	
6	1 M2 PELAPIS DINDING, KERAMIK 30x60 POLISHED (Analisa Permen PU No 28,2016)	
7	1 M1 STAIR NOZING 10 X 60 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)	
8	1 M1 PLINT HOMOGENIUS TILE UKURAN 10 CM X 60 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)	
9	1 M2 FLOOR HARDENER (Analisa Permen PU No 28,2016)	
10	1 M2 PASANGAN DINDING BATU ANDESIT 20 X 40 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)	
11	1 M2 PASANGAN DINDING BATU ANDESIT SUSUN SIRIH 3 X 30 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)	
12	1 M2 PASANGAN LANTAI BATU ANDESIT 30 x 60 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)	
13	1 M2 PASANGAN PAVING BLOCK TEBAL 8 CM K-300 (Analisa Permen PU No 28,2016)	
14	1 M2 PASANGAN GRASS BLOCK NATURAL TEBAL 8 CM K-300 (Analisa Permen PU No 28,2016)	
15	1 M2 PASANGAN BATU SIKAT (Analisa Permen PU No 28,2016)	
16	1 M1 PASANGAN KANSTEEN	
17	1 M2 PASANGAN LAPISAN ALUMINIUM COMPOSIT PANEL+RANGKA HOLLOW GALVANIS 40X40	
18	1 M2 PASANG RANGKA DINDING PARTISI, HOLLOW 40X40X2, MODUL 60X120, (Analisa Permen PU No 28,2016)	
19	1 M2 PASANG PELAPIS DINDING DENGAN TEAKWOOD, t = 4 mm LAPIS HPL	
20	1 M2 PASANG PELAPIS DINDING PARTISI CALSIBOARD T = 8 MM + RANGKA METAL STUD	
21	1 M2 PASANG PELAPIS DINDING DENGAN TEAKWOOD, t = 4 mm LAPIS HPL+ACRYLIC t = 4 mm	
22	1 M2 PASANG PELAPIS DINDING DENGAN WALPAPER (Analisa Permen PU No 28,2016)	

NO.	JENIS PEKERJAAN	HARGA SATUAN PEKERJAAN (RP)
IX	PEKERJAAN SANITARY	
1	PEMASANGAN CLOSET DUDUK (Analisa Permen PU No 28,2016)	
2	PEMASANGAN CLOSET DUDUK/MONOBLOCK (Analisa Permen PU No 28,2016)	
3	PEMASANGAN CLOSET JONGKOK(Analisa Permen PU No 28,2016)	
4	PEMASANGAN WASTAFEL(Analisa Permen PU No 28,2016)	
5	PEMASANGAN WASTAFEL DINDING (Analisa Permen PU No 28,2016)	
6	PEMASANGAN KITCHEN SINK STAINLESSTEEL (Analisa Permen PU No 28,2016)	
7	PEMASANGAN KITCHEN SINK TYPE STAINLES STEEL (Analisa Permen PU No 28,2016)	
8	PEMASANGAN JET WASHER (Analisa Permen PU No 28,2016)	
9	PEMASANGAN KRAN PANAS DINGIN + HEAD SHOWER SHEET (Analisa Permen PU No 28,2016)	
10	PEMASANGAN FLOOR DRAIN (Analisa Permen PU No 28,2016)	
11	PEMASANGAN ROOF DRAIN (Analisa Permen PU No 28,2016)	
12	PEMASANGAN KRAN DINDING	
13	PEMASANGAN URINOIR TYPE MUSLIM + FLUSH VALVE (Analisa Permen PU No 28,2016)	
14	PEMASANGAN PARTISI URINOIR (Analisa Permen PU No 28,2016)	
X	PEKERJAAN FINISING	
1	1 M2 PENGECATAN DINDING INTERIOR (2x Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)	
2	1 M2 PENGECATAN DINDING EXTERIOR (2x Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)	
3	1 M2 PENGECATAN DINDING LAMA EXTERIOR (2x Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)	
4	1 M2 PENGECATAN PLAFOND, 2X LAPIS CAT PENUTUP (Analisa Permen PU No 28,2016)	
5	1 M2 PENGECATAN BESI/KAYU (2 Lapis Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)	
6	1 M2 PENGECATAN WATERPROOFING EMULSEN (2 Lapis Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)	
7	1 M2 WATER PROOFING MEMBRANCE(Analisa Permen PU No 28,2016)	
8	1 M2 PLITURAN DENGAN PLITUR MELAMIK (Analisa Permen PU No 28,2016)	
XI	PEKERJAAN LAIN-LAIN	
1	1 M3 URUGAN TANAH HUMUS	
2	1 PH PALEM KUNING	
3	1 PH PUCUK MERAH	
4	1 PH PAKIS KUNING	
5	1 M2 RUMPUT GAJAH MINI/MANILA	
6	1 M1 PASANG BUIS BETON Ø30 CM, L = 1,00 M (Analisa Permen PU No 28,2016)	
7	1 M1 PASANG BUIS BETON Ø60 CM, L = 1,00 M (Analisa Permen PU No 28,2016)	
8	1 BUAH BAK KONTROL PASANG BATA 45 CM X 45 CM TINGGI 50 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)	
9	1 M1 PASANG SALUARAN GREVEL U 20 CM + PAS. BATA,	
10	1 TITIK RESAPAN BUIS BETON DIA 80 CM	
11	1 M1 HOLLOW GALVANIS 40X40	
12	1 CM PENGELASAN DENGAN LISTRIK	
13	1 M1 PASANG RAILLING RAMP DENGAN PIPA STAINLESS	
14	LS PENYEDIAAN K3	
15	1 M1 PASANG HAND RAILLING STAINLESS STEEL 40/60 MM	
16	1 M2 PEMBENTUKAN BADAN JALAN DAN PEMADATAN TANAH CBR 4	
17	1 M3 PASANG LAPISAN PONDASI AGREGAT KELAS A	
18	1 M3 PASANG LAPISAN PONDASI AGREGAT KELAS B	
19	1 M3 PASANG URUGAN SIRTU	

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
I	PEKERJAAN PERSIAPAN,BONGKARAN, GALIAN, dan URUGAN						
1	1 M1 PENGUKURAN dan PEMASANGAN BOUWPLANK (Analisa Permen PU No 28,2016)						
A Tenaga:							
Pekerja		oh	0.100	-		-	
Tukang		oh	0.100	-		-	
Kepala Tukang		oh	0.010	-		-	
Mandor		oh	0.005	-		-	
B Bahan:							
Kayu Balok Terentang		m ³	0.012	-	-		
Paku ukuran 4cm-12cm		kg	0.020	-	-		
Kayu Papan Terentang		m ³	0.007	-	-		
C Peralatan:							
D Jumlah (A+B+C)					-	-	-
E Over Head & Profit, 10% x D			10.00%	x D			-
F Jumlah (D+E)							-
G Dibulatkan (F)							-
2	1 M2 (K3) MEMBERSIHKAN LAPANGAN dan PERATAAN (Analisa Permen PU No 28,2016)						
A Tenaga:							
Pekerja		oh	0.100	-		-	
Mandor		oh	0.050	-		-	
B Bahan:							
C Peralatan:							
D Jumlah (A+B+C)						-	-
E Over Head & Profit, 10% x D			10.00%	x D			-
F Jumlah (D+E)							-
G Dibulatkan (F)							-
3	PEMBUATAN 1 M2 PAGAR SEMENTARA DARI SENG GELOMBANG TINGGGA 2 M (Analisa Permen PU no 28,2016)						
A Tenaga:							
Pekerja		oh	0.200	-		-	
Tukang		oh	0.400	-		-	
Kepala Tukang		oh	0.020	-		-	
Mandor		oh	0.020	-		-	
B Bahan:							
Kayu Dolken Dia 8 - 10 cm		batang	1.250	-	-		
Semen (PC)		Kg	2.500	-	-		
Seng Gelombang		Lembar	1.200	-	-		
Pasir Beton		m3	0.005	-	-		
Koral Beton		m3	0.009	-	-		
Kayu Klas II & III		m3	0.072	-	-		
Paku 2-5"		Kg	0.060	-	-		
Meni Besi		Kg	0.450	-	-		
C Peralatan:							
D Jumlah (A+B+C)					-	-	-
E Over Head & Profit, 10% x D			10.00%	x D			-
F Jumlah (D+E)							-
G Dibulatkan (F)							-
4	1 M3 MEMBONGKAR KUDA-KUDA,GORDENG/BALOK -BALOK (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)						
A Tenaga:							
Pekerja		oh	6.000	-		-	
Tukang		oh	4.000	-		-	
Kepala Tukang		oh	0.600	-		-	
Mandor		oh	0.200	-		-	
B Bahan:							
C Peralatan:							
D Jumlah (A+B+C)						-	-
E Over Head & Profit, 10% x D			10.00%	x D			-
F Jumlah (D+E)							-
G Dibulatkan (F)							-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
5	1 M2 MEMBONGKAR DINDING DAN KUSEN (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.050	-		-	
	Mandor	oh	0.025	-		-	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)					-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
6	1 M2 MEMBONGKAR RANGKA ATAP/KASO (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.050	-		-	
	Tukang	oh	0.025	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.003	-		-	
	Mandor	oh	0.005	-		-	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)					-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
7	1 M2 MEMBONGKAR PLAFOND (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.063	-		-	
	Mandor	oh	0.003	-		-	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)					-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
8	1 M2 MEMBONGKAR LANTAI KERAMIK (Jika Bongkaran tidak dipakai lagi)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.105	-		-	
	Mandor	oh	0.005	-		-	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)					-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
9	1 M3 MEMBONGKAR BETON						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	13.334	-		-	
	Mandor	oh	0.666	-		-	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)					-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)				222.75		-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
10	1 M3 GALIAN TANAH BIASA KEDALAMAN 1 M1 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.750	-		-	
	Mandor	oh	0.025	-		-	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)					-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
11	1 M3 GALIAN TANAH BIASA KEDALAMAN 2 M1 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.900	-		-	
	Mandor	oh	0.045	-		-	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)					-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
12	1 M3 GALIAN TANAH BIASA KEDALAMAN 3 M1 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.050	-		-	
	Mandor	oh	0.067	-		-	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)					-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
13	1 M3 BUANGAN TANAH SEJAUH 30 METER (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.33	-		-	
	Mandor	oh	0.01	-		-	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)					-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
14	1 M3 PENGURUGAN KEMBALI GALIAN TANAH (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.500	-		-	
	Mandor	oh	0.050	-		-	
	B Bahan:						
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
15	1 M3 URUGAN PASIR (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	-		-	
	Mandor	oh	0.010	-		-	
	B Bahan:						
	Pasir Pasir	m³	1.200	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
16	1 M3 URUGAN TANAH (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.250	-		-	
	Mandor	oh	0.025	-		-	
	B Bahan:						
	Tanah Urug	m³	1.200	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
II	PEKERJAAN KAYU						
1	PEMBUATAN DAN PEMASANGAN 1 M2 DAUN PINTU PANEL KAYU KELAS 1 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	7.000	-		-	
	Tukang	oh	21.000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	2.100	-		-	
	Mandor	oh	0.350	-		-	
	B Bahan:						
	Balok Kayu Kelas I	m³	1.100	-	-		
	Paku 10 cm		1.250	-	-		
	Lem	kg	1.000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
2	PEMBUATAN DAN PEMASANGAN 1 M2 DAUN PINTU PANEL KAYU KELAS 1 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.000	-		-	
	Tukang	oh	3.000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.300	-		-	
	Mandor	oh	0.050	-		-	
	B Bahan:						
	Papan Kayu Kelas I	m³	0.040	-	-		
	Lem	kg	0.500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
3	PEMASANGAN 1 M2 DAUN PINTU MULTIPLEK 18 MM LAPIS BESTWOOD (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.000	-		-	
	Tukang	oh	3.000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.300	-		-	
	Mandor	oh	0.050	-		-	
	B Bahan:						
	Paku 1 - 2.5"	kg	0.030	-	-		
	Lem	kg	0.800	-	-		
	Multiplek 18 mm	lbr	0.688	-	-		
	Bestwood	lbr	0.500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
III	PEKERJAAN STRUKTUR						
	Ref. Produk, PC: sekualitas Tiga Roda						
	Ref. Produk, Baja Tulangan: Garuda Steel, Gunung Garuda, Krakatau Steel (KS)						
	Ref. Produk, Baja Profil: Garuda Steel/Gunung Garuda, Krakatau Steel (KS), Cigading Habeam Center						
1	1 M3 LANTAI KERJA, BETON MUTU K-100, fc' = 7,4 Mpa, SLUMP (3-6) cm, w/c = 0.87 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.200	-		-	
	Tukang	oh	0.200	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.020	-		-	
	Mandor	oh	0.060	-		-	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	230.000	-	-		
	Pasir Beton	m ³	0.638	-	-		
	Split 2-3	m ³	0.761	-	-		
	Air	m ³	0.200	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
2	1 M3 BETON MUTU K-175, fc' = 14,5 Mpa, SLUMP (120±20) mm, w/c = 0.66 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.650	-		-	
	Tukang	oh	0.275	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.028	-		-	
	Mandor	oh	0.083	-		-	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	326.000	-	-		
	Pasir Beton	m ³	0.543	-	-		
	Split 2-3	m ³	0.762	-	-		
	Air	m ³	0.215	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
3	1 M3 BETON MUTU K-225, fc' = 19,3 Mpa, SLUMP (120±20) mm, w/c = 0.58 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.650	-		-	
	Tukang	oh	0.275	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.028	-		-	
	Mandor	oh	0.083	-		-	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	371.000	-	-		
	Pasir Beton	m ³	0.499	-	-		
	Split 2-3	m ³	0.776	-	-		
	Air	m ³	0.215	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
4	1 M3 BETON MUTU K-250, fc' = 21,7 Mpa, SLUMP (120±20) mm, w/c = 0.56 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.650	-		-	
	Tukang	oh	0.275	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.028	-		-	
	Mandor	oh	0.083	-		-	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	384.000	-	-		
	Pasir Beton	m ³	0.494	-	-		
	Split 2-3	m ³	0.770	-	-		
	Air	m ³	0.215	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
5	1 M3 BETON MUTU K-300, fc' = 26,4 Mpa, SLUMP (120±20) mm, w/c = 0.52 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.650	-		-	
	Tukang	oh	0.275	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.028	-		-	
	Mandor	oh	0.083	-		-	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	413.00	-	-		
	Pasir Beton	m ³	0.5238	-	-		
	Split 2-3	m ³	0.7854	-	-		
	Air	m ³	0.215	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
6	1 KG BAJA TULANGAN POLOS, BJTP, U24, fy 240 MPa (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.007	-		-	
	Tukang	oh	0.007	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0007	-		-	
	Mandor	oh	0.0004	-		-	
	B Bahan:						
	Baja Tulangan Polos, BJTP, U24, fy240 Mpa	kg	1.050	-	-		
	Kawat beton	kg	0.015	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
7	1 KG BAJA TULANGAN DEFORM/ULIR, BJTD, fy 400 MPa (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.007	-		-	
	Tukang	oh	0.007	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0007	-		-	
	Mandor	oh	0.0004	-		-	
	B Bahan:						
	Baja Tulangan Deform/Ulir, BJTD, fy400 Mpa	kg	1.050	-	-		
	Kawat beton	kg	0.015	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
8	1 KG PASANG WIRE MESH (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0025	-		-	
	Tukang	oh	0.0025	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0025	-		-	
	Mandor	oh	0.0001	-		-	
	B Bahan :						
	Wiremesh M10, 2,1 x 5,4 meter, Mutu Baja U50	kg	1.0200	-	-		
	Kawat beton	kg	0.0050	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
9	1 M2 BEKISTING PONDASI/SLOOP PAS. BATA MERAH, T. 1/2 BATA, 1 PC : 5 PP (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	-		-	
	Tukang	oh	0.100	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.010	-		-	
	Mandor	oh	0.015	-		-	
	B Bahan:						
	Bata Merah Bakar Kelas 1	bh	70.000	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	9.680	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.045	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
10	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING PONDASI 1X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.520	-		-	
	Tukang	oh	0.260	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.026	-		-	
	Mandor	oh	0.026	-		-	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.040	-	-		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.300	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
11	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING SLOOP 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.520	-		-	
	Tukang	oh	0.260	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.026	-		-	
	Mandor	oh	0.026	-		-	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.023	-	-		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.300	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
12	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING KOLOM PRAKTIS 4x PAKAI dengan PAPAN (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	-		-	
	Tukang	oh	0.330	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.033	-		-	
	Mandor	oh	0.033	-		-	
	B Bahan:						
	Kayu Papan Terentang	m ³	0.009	-	-		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	-	-		
	Kayu Balok Terentang	m ³	0.003	-	-		
	Dolken dia 8 s/d 10 cm	btg	0.426	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
13	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING BALOK LINTEL 4X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	-		-	
	Tukang	oh	0.330	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.033	-		-	
	Mandor	oh	0.033	-		-	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.009	-	-		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	-	-		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.004	-	-		
	Multipleks 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	lbr	0.090	-	-		
	Dolken dia 8 s/d 10 cm	btg	0.426	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
14	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING dengan PAPAN 3X20, 3X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.220	-		-	
	Tukang	oh	0.660	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.066	-		-	
	Mandor	oh	0.022	-		-	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.016	-	-		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	-	-		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.006	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
15	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING MEJA BETON 4X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	-		-	
	Tukang	oh	0.330	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.033	-		-	
	Mandor	oh	0.033	-		-	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.009	-	-		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	-	-		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.003	-	-		
	Multipleks 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	lbr	0.090	-	-		
	Dolken dia 8 s/d 10 cm	btg	1.278	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
16	1 M2 PASANG BEKISTING UNTUK TANGGA 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	-		-	
	Tukang	oh	0.330	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.033	-		-	
	Mandor	oh	0.033	-		-	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.017	-	-		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	-	-		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.008	-	-		
	Multipleks 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	lbr	0.201	-	-		
	Dolken dia 8 s/d 10 cm	btg	1.100	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
17	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING UNTUK PLAT DINDING 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	-		-	
	Tukang	oh	0.330	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.033	-		-	
	Mandor	oh	0.033	-		-	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.017	-	-		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	-	-		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.011	-	-		
	Multipleks 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	lbr	0.201	-	-		
	Dolken dia 8 s/d 10 cm	btg	1.650	-	-		
	Spacer	bh	4.000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
	PERANCAH MENGGUNAKAN SCAFFOLDING						
18	1 M2 PASANG STOOWEK/PERANCAH SCAFFOLDING (Sewa)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.200	-		-	
	Tukang	oh	0.020	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.050	-		-	
	Mandor	oh	0.002	-		-	
	B Bahan:						
	Min frame	pcs	1.4250	-	-		
	Cros brace	pcs	1.4250	-	-		
	Join pin	pcs	1.4250	-	-		
	U Head	pcs	1.4250	-	-		
	Jack base	pcs	1.4250	-	-		
	Swivel clamp	pcs	1.4250	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
19	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING KOLOM STRUKTUR 2x PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	-		-	
	Tukang	oh	0.330	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.033	-		-	
	Mandor	oh	0.033	-		-	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.022	-	-		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	-	-		
	Minyak Bekisting	ltr	0.200	-	-		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.008	-	-		
	Multipleks 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	lbr	0.201	-	-		
	Perancah Scaffolding	m2	0.250	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
20	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING BALOK 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	-		-	
	Tukang	oh	0.330	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.033	-		-	
	Mandor	oh	0.033	-		-	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.022	-	-		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	-	-		
	Minyak Bekisting	ltr	0.200	-	-		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.010	-	-		
	Multipleks 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	lbr	0.201	-	-		
	Perancah Scaffolding	m2	0.500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
21	1 M2 (K3) PASANG BEKISTING PLAT LANTAI DENGAN PLYWOOD 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	-		-	
	Tukang	oh	0.330	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.033	-		-	
	Mandor	oh	0.033	-		-	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.022	-	-		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	-	-		
	Minyak Bekisting	ltr	0.200	-	-		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.008	-	-		
	Multipleks 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	lbr	0.201	-	-		
	Perancah Scaffolding	m2	1.000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
22	1 M2 PASANG BEKISTING PLAT LANTAI DENGAN FLOORDECK, JAP <= 0,8 m (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.080	-		-	
	Tukang	oh	0.040	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0040	-		-	
	Mandor	oh	0.0080	-		-	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.0014	-	-		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.2300	-	-		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.0089	-	-		
	Floordeck/Metal Sheet, t = 0,85 mm lebar 1,00 m	m ²	1.0800	-	-		
	Perancah Scaffolding	m2	1.000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
23	1 M2 PASANG BEKISTING UNTUK TANGGA 2X PAKAI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.660	-		-	
	Tukang	oh	0.330	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.033	-		-	
	Mandor	oh	0.033	-		-	
	B Bahan:						
	Kayu Kelas Kuat III	m ³	0.017	-	-		
	Paku ukuran 4cm-12cm	kg	0.400	-	-		
	Balok Kayu Kelas Kuat II	m ³	0.008	-	-		
	Multipleks 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	lbr	0.201	-	-		
	Perancah Scaffolding	m2	0.500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
24	MEMBUAT 1M' KOLOM PRAKTIS BETON BERTULANG (12 + 12) CM						
	A Tenaga:						
	Pekerja	OH	0.1800	-		-	
	Tukang batu	OH	0.0200	-		-	
	Tukang kayu	OH	0.0200	-		-	
	Tukang besi	OH	0.0200	-		-	
	Kepala tukang	OH	0.0060	-		-	
	Mandor	OH	0.0090	-		-	
	B Bahan:						
	Kayu kelas III	m3	0.0020	-	-		
	Paku 5 cm-12cm	kg	0.0100	-	-		
	Besi beton polos	Kg	3.0000	-	-		
	Kawat beton	Kg	0.0450	-	-		
	Portland Cement	Kg	4.0000	-	-		
	Pasir Beton	m3	0.0060	-	-		
	Kerikil	m3	0.0080	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						
25	MEMBUAT 1M' BALOK LINTEL BETON BERTULANG (12 + 12) CM						
	A Tenaga:						
	Pekerja	OH	0.2970	-		-	
	Tukang batu	OH	0.0330	-		-	
	Tukang kayu	OH	0.0330	-		-	
	Tukang besi	OH	0.0330	-		-	
	Kepala tukang	OH	0.0100	-		-	
	Mandor	OH	0.0150	-		-	
	B Bahan:						
	Kayu kelas III	m3	0.0030	-	-		
	Paku 5 cm-12cm	kg	0.0200	-	-		
	Besi beton polos	Kg	3.6000	-	-		
	Kawat beton	Kg	0.0500	-	-		
	Portland Cement	Kg	5.5000	-	-		
	Pasir Beton	m3	0.0090	-	-		
	Kerikil	m3	0.0150	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			
	F Jumlah (D+E)						
	G Dibulatkan (F)						

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
26	1 M3 (K3) LAPISAN BATU KOSONG/AANSTAMPING (Analisa Permen PU No 28, 2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.780	-		-	
	Tukang	oh	0.390	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.039	-		-	
	Mandor	oh	0.039	-		-	
	B Bahan:						
	Batu Belah	m ³	1.200	-	-		
	Pasir Urug	m ³	0.432	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
27	1 M3 PONDSI BATU BELAH, CAMPURAN 1PC : 3PP (Analisa Permen PU No 28, 2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.500	-		-	
	Tukang	oh	0.750	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.075	-		-	
	Mandor	oh	0.075	-		-	
	B Bahan:						
	Batu Belah	m ³	1.200	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	202.000	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.485	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
28	1 M3 PONDSI BATU BELAH, CAMPURAN 1PC : 4PP (Analisa Permen PU No 28, 2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.500	-		-	
	Tukang	oh	0.750	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.075	-		-	
	Mandor	oh	0.075	-		-	
	B Bahan:						
	Batu Belah	m ³	1.200	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	163.000	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.520	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
29	1 M3 PONDSI BATU BELAH, CAMPURAN 1PC : 5PP (Analisa Permen PU No 28, 2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.500	-		-	
	Tukang	oh	0.750	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.075	-		-	
	Mandor	oh	0.075	-		-	
	B Bahan:						
	Batu Belah	m ³	1.200	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	136.000	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.544	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
30	1 KG KONSTRUKSI BAJA PROFIL, IWF/INP/DIR/DIN/CHANEL, (Analisa Permen PU No 28, 2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.060	-		-	
	Tukang	oh	0.060	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.006	-		-	
	Mandor	oh	0.003	-		-	
	B Bahan:						
	Baja Profil, IWF/INP/DIR/DIN/CHANEL	kg	1.150	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
31	1 KG PASANG PLAT SIMPUL						
	A Tenaga:						
	Biaya Pemotongan Lainnya, 15% dari Jumlah Bahan	%	15%	-		-	
	B Bahan:						
	Plat Baja T = 10 mm	kg	1.150	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
32	1 BH PASANG ANGKUR BAUT DIA 16 MM, PANJANG 25 CM						
	A Tenaga:						
	Upah dan Alat Bantu	%	5%	-		-	
	B Bahan:						
	Baut Angkur dia 16 mm, Panjang 25 cm	Bh	1.000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
33	1 BH PASANG BAUD MUR HTB DIA 16 MM PANJANG 5 CM						
	A Tenaga:						
	Upah dan Alat Bantu	%	5%	-		-	
	B Bahan:						
	Baut Mur HTB dia 16 mm, Panjang 5 cm	Bh	1.000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
IV	PEKERJAAN DINDING						
	Ref. Produk, Bata Ringan: Hebel, Leibel, Acon, dan Power Block						
	Ref. Produk, Semen Instan: Mortar Utama (MU), Prime Mortar, dan Drymix						
1	1 M2 PASANGAN BATA MERAH TEBAL 1 BATA, 1 PC : 3 PP (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.600	-		-	
	Tukang	oh	0.200	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.020	-		-	
	Mandor	oh	0.030	-		-	
	B Bahan:			-			
	Bata Merah Bakar Kelas 1	bh	140.000	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	32.950	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.091	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
2	1 M2 PASANGAN BATA MERAH TEBAL 1/2 BATA, 1 PC : 3 PP (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	-		-	
	Tukang	oh	0.100	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.010	-		-	
	Mandor	oh	0.015	-		-	
	B Bahan:						
	Bata Merah Bakar Kelas 1	bh	70.000	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	14.370	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.040	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
3	1 M2 PASANGAN BATA MERAH TEBAL 1/2 BATA, 1 PC : 5 PP (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	-		-	
	Tukang	oh	0.100	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.010	-		-	
	Mandor	oh	0.015	-		-	
	B Bahan:						
	Bata Merah Bakar Kelas 1	bh	70.000	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	9.680	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.045	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
4	1 M2 PELESTERAN DINDING 1 PC. : 3 PS; TEBAL 15 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	-		-	
	Tukang	oh	0.150	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.015	-		-	
	Mandor	oh	0.015	-		-	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	7.776	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.023	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
5	1 M2 PELESTERAN DINDING 1 PC. : 5 PS; TEBAL 15 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	-		-	
	Tukang	oh	0.150	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.015	-		-	
	Mandor	oh	0.015	-		-	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	5.184	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.026	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
6	1 M1 LIST PROFIL/SKONING LEBAR 10 cm, 1PC:3PP (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.080	-		-	
	Tukang	oh	0.400	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.040	-		-	
	Mandor	oh	0.004	-		-	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	0.500	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.013	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
7	1 M ² PASANGAN BATA RINGAN UKURAN 600X200X100, SPASI TEBAL 3 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	-		-	
	Tukang	oh	0.100	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.010	-		-	
	Mandor	oh	0.015	-		-	
	B Bahan:						
	Bata Ringan 600x200x100	m ³	0.105	-	-		
	Semen Instan Perekat Pasangan Bata, @40kg	zak	0.066	-	-		
	C Peralatan:						
	Peralatan (Persentase dari jumlah bahan)	%	10%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
8	1 M ² PELESTERAN DINDING DENGAN SEMEN INSTAN, TEBAL 10 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.200	-		-	
	Tukang	oh	0.150	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.015	-		-	
	Mandor	oh	0.010	-		-	
	B Bahan:						
	Semen Instan Plester, @40kg	zak	0.479	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
9	1 M ² ACIAN DINDING DENGAN SEMEN INSTAN, TEBAL 1,5 MM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.200	-		-	
	Tukang	oh	0.150	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.015	-		-	
	Mandor	oh	0.010	-		-	
	B Bahan:						
	Semen Instan Acian, @40kg	zak	0.058	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
10	1 M2 ACIAN PC (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.200	-		-	
	Tukang	oh	0.100	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.010	-		-	
	Mandor	oh	0.010	-		-	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	3.250	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
11	1 M1 FINISHING SUDUT (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.1430	-		-	
	Tukang	oh	0.1070	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0105	-		-	
	Mandor	oh	0.0100	-		-	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	Zak	0.080	-	-		
	Kalbon Perekas Acian	Kg	0.200	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
12	1 M2 FINISHING KOLOM BETON (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.1430	-		-	
	Tukang	oh	0.1070	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0105	-		-	
	Mandor	oh	0.0100	-		-	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	Zak	0.100	-	-		
	Kalbon Perekas Acian	Kg	0.300	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
13	1 M2 FINISHING AFERKING BETON (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.1430	-		-	
	Tukang	oh	0.1070	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0105	-		-	
	Mandor	oh	0.0100	-		-	
	B Bahan:						
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kG	4.000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
V	PEKERJAAN PINTU dan JENDELA						
	Ref. Produk, Kusen: Alcomexindo, Alexindo, dan Superex/INDAL						
	Ref. Produk, Accessories: Deckson, Solid, dan SES						
	Ref. Produk, Kaca: sekualitas ASAHI MAS, PANASAP						
1	1 M ¹ PASANG KUSEN ALUMUNIUUM UKURAN 4" LENGKAP ASSESORIES			(Analisa Permen PU No 28.2016)			
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0430	-		-	
	Tukang	oh	0.0430	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0043	-		-	
	Mandor	oh	0.0021	-		-	
	B Bahan:						
	Profil alluminium	M	1.1000	-	-		
	Skrup fixer	Bh	2.0000	-	-		
	Sealant	Tube	0.0600	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
2	1 M ² PASANG PINTU KACA RANGKA ALUMUNIUUM			(Analisa Permen PU No 28.2016)			
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0850	-		-	
	Tukang	oh	0.0850	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0090	-		-	
	Mandor	oh	0.0050	-		-	
	B Bahan:						
	Pintu Alumunium	M	4.4000	-	-		
	Profil Kaca	Bh	4.5000	-	-		
	Sealant	Tube	0.2700	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
3	1 M ² PASANG DAUN JENDELA ALUMUNIUUM			(Analisa Permen PU No 28.2016)			
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0850	-		-	
	Tukang	oh	0.0850	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0090	-		-	
	Mandor	oh	0.0050	-		-	
	B Bahan:						
	Jendela Alumunium	M	4.4000	-	-		
	Profil Kaca	Bh	4.5000	-	-		
	Sealant	Tube	0.2700	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
4	1 M ² PASANG KACA POLOS TEBAL 5 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0150	-		-	
	Tukang	oh	0.1500	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0150	-		-	
	Mandor	oh	0.0008	-		-	
	B Bahan:						
	Kaca Polos Tebal 5 mm	M	1.1000	-	-		
	Sealant	Tube	0.0500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
5	1 M ² PASANG KACA POLOS TEBAL 6 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0170	-		-	
	Tukang	oh	0.1700	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0170	-		-	
	Mandor	oh	0.0090	-		-	
	B Bahan:						
	Kaca Polos Tebal 6 mm	M	1.1000	-	-		
	Sealant	Tube	0.0500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
6	1 M ² PASANG KACA RIBEN TEBAL 5 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0170	-		-	
	Tukang	oh	0.1700	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0170	-		-	
	Mandor	oh	0.0090	-		-	
	B Bahan:						
	Kaca Riben Tebal 5 mm	M	1.1000	-	-		
	Sealant	Tube	0.0500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
7	1 M ² PASANG KACA POLOS TEBAL 10 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0250	-		-	
	Tukang	oh	0.2500	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0250	-		-	
	Mandor	oh	0.0013	-		-	
	B Bahan:						
	Kaca Polos Tebal 10 mm	M	1.1000	-	-		
	Sealant	Tube	0.0500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
8	1 M ² PASANG KACA TEMPERED TEBAL 12 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0250	-		-	
	Tukang	oh	0.2500	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0250	-		-	
	Mandor	oh	0.0013	-		-	
	B Bahan:						
	Kaca Tempered Tebal 12 mm	M	1.1000	-	-		
	Sealant	Tube	0.0500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
9	1 M ² PASANG KACA TEMPERED TEBAL 10 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0250	-		-	
	Tukang	oh	0.2500	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0250	-		-	
	Mandor	oh	0.0013	-		-	
	B Bahan:						
	Kaca Tempered Tebal 10 mm	M	1.1000	-	-		
	Sealant	Tube	0.0500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
10	1 M ² PASANG KACA POLOS TEBAL 12 MM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0170	-		-	
	Tukang	oh	0.1700	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0170	-		-	
	Mandor	oh	0.0090	-		-	
	B Bahan:						
	Kaca 12 mm	M	1.1000	-	-		
	Sealant	Tube	0.0500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
11	1 BUAH PEMASANGAN PULL HANDLE (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0050	-		-	
	Tukang	oh	0.5000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	-		-	
	Mandor	oh	0.0030	-		-	
	B Bahan:						
	Type HS - DKS - DK 801 - 32 x 350 PSS	Bh	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
12	1 BUAH PEMASANGAN FLOOR HANGER SETARA DECKSON			(Analisa Permen PU No 28.2016)			
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0050	-		-	
	Tukang	oh	0.5000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	-		-	
	Mandor	oh	0.0030	-		-	
	B Bahan:						
	Floor Hinges, Setara Deckson FH 84	Bh	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
13	1 BUAH PEMASANGAN HENDEL DECKSON			(Analisa Permen PU No 28.2016)			
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0050	-		-	
	Tukang	oh	0.5000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	-		-	
	Mandor	oh	0.0030	-		-	
	B Bahan:						
	Hendel Dekson	Bh	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
14	1 BUAH PEMASANGAN KUNCI PINTU TANAM DOUBLE SLAAG			(Analisa Permen PU No 28.2016)			
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0100	-		-	
	Tukang	oh	0.5000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	-		-	
	Mandor	oh	0.0050	-		-	
	B Bahan:						
	Kunci Pintu Double Sleeg	Bh	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
15	1 BUAH PEMASANGAN KUNCI PINTU BULAT KM/WC			(Analisa Permen PU No 28.2016)			
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0050	-		-	
	Tukang	oh	0.5000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	-		-	
	Mandor	oh	0.0050	-		-	
	B Bahan:						
	Kunci Pintu Bulat KM	Bh	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
16	1 BUAH PEMASANGAN BODY KUNCI + CYLINDER (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0050	-		-	
	Tukang	oh	0.5000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	-		-	
	Mandor	oh	0.0030	-		-	
	B Bahan:						
	Kunci Cylinder	Bh	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
17	1 BUAH PEMASANGAN ENGSEL PINTU (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0150	-		-	
	Tukang	oh	0.1500	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0150	-		-	
	Mandor	oh	0.0080	-		-	
	B Bahan:						
	Engsel Pintu	Bh	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
18	1 PASANG SLOT PINTU TANAM ALUMUNIUM (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0150	-		-	
	Tukang	oh	0.1500	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0150	-		-	
	Mandor	oh	0.0080	-		-	
	B Bahan:						
	Slot Pintu Atas bawah	Bh	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
19	1 PASANG ENGSEL CASEMENT IRON FRICTION STAY 8" (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0050	-		-	
	Tukang	oh	0.5000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	-		-	
	Mandor	oh	0.0030	-		-	
	B Bahan:						
	Slot Pintu Atas bawah	Bh	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
20	1 BUAH CASEMENT HANDLE (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0100	-		-	
	Tukang	oh	0.1000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0100	-		-	
	Mandor	oh	0.0005	-		-	
	B Bahan:						
	Casement Handle	Bh	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
21	1 BUAH REL PINTU DORONG (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0600	-		-	
	Tukang	oh	0.6000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0600	-		-	
	Mandor	oh	0.0030	-		-	
	B Bahan:						
	Casement Handle	Set	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
22	1 BUAH KUNCI PINTU UTAMA (Analisa Permen PU No 28.2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0600	-		-	
	Tukang	oh	0.6000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0600	-		-	
	Mandor	oh	0.0030	-		-	
	B Bahan:						
	Kunci Pintu Utama	Bh	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
23	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU KACA TYPE PJ2						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Kolom 25x25 (Frame Kaca Tempered)						
	Baja Tulangan	kg	88.050	-	-		
	Bekisting Kolom	m²	5.200	-	-		
	Cor Beton, Site Mix K-225	m³	0.325	-	-		
	Balok 25x25 (Frame Kaca Tempered)						
	Baja Tulangan	kg	37.793	-	-		
	Bekisting Balok	m²	1.875	-	-		
	Cor Beton, Site Mix K-225	m³	0.156	-	-		
	Kaca Tempered Safety Class- Cleer 12 MM	m²	3.4400	-	-		
	Kaca Polos 10 MM	m²	5.0400	-	-		
	U-Alumunium	m¹	20.300	-	-		
	Sticker	m²	1.9200	-	-		
	Floor Hinges, Fh 84 IDR	set	2.0000	-	-		
	Patch Fitting PT 10 PSS	bh	2.0000	-	-		
	Patch Fitting PT 20 PSS	bh	2.0000	-	-		
	Patch Fitting PT 30 PSS	bh	2.0000	-	-		
	Patch Fitting US 10 PSS	bh	2.0000	-	-		
	Pull Handle, PH 810 33x800x600 SSS+PSS	psg	2.0000	-	-		
	Finish Alumunium Composite Panel (ACP)	m²	12.4800	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
24	1 UNIT PASANG PINTU SLIDING DOOR KACA TEMPERED +ACP TYPE JP1'						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Kolom 25x25(Frame Kaca Tempered)						
	Pintu Kaca Tempered Safety Class- Cleer 12 MM	m²	5.2500	-	-		
	Kaca Tempered Safety Class- Cleer 12 MM	m²	10.5100	-	-		
	U-Alumunium	m¹	15.800	-	-		
	Floor Hinges, Fh 84 IDR	set	1.0000	-	-		
	Patch Fitting PT 10 PSS	bh	1.0000	-	-		
	Patch Fitting PT 20 PSS	bh	1.0000	-	-		
	Patch Fitting PT 30 PSS	bh	1.0000	-	-		
	Patch Fitting US 10 PSS	bh	1.0000	-	-		
	Pull Handle, PH 810 33x800x600 SSS+PSS	psg	1.0000	-	-		
	Sticker Motif Etnik Manado (Sanblas)	m²	1.0400	-	-		
	Logo Mahkamah Agung Republik Indonesia	Unit	1.0000	-	-		
	Mesin Otomatis Sliding Door (Type ES200 Dorma)	Unit	1.0000	-	-		
	Penutup Mesin Di Atas Ambang Pintu + Accessories	Unit	1.0000	-	-		
	Finish Alumunium Composite Panel (ACP)	m²	7.3200	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
25	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P1						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	5.8000	-	-		
	Daun Pintu Panel Kayu Kelas 1	m ²	3.1500	-	-		
	Acitrap (Multi Lapis Beswood)	m ²	1.7400	-	-		
	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS	psg	3.0000	-	-		
	Hendle LHSR 0058 SSS (SOLID)	psg	2.0000	-	-		
	Martice lock MTS IL DL 8585 SSS	set	1.0000	-	-		
	Cylinder Sek. CYL DC DL 60 MM SN	set	1.0000	-	-		
	Door Closer DCL 529 NHO NA	set	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
26	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P2						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	5.8000	-	-		
	Daun Pintu Rangka,Multiplek 18 mm Lapis Bestwood	m ²	3.1500	-	-		
	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS	psg	3.0000	-	-		
	Hendle LHSR 0058 SSS (SOLID)	psg	2.0000	-	-		
	Martice lock MTS IL DL 8585 SSS	set	1.0000	-	-		
	Cylinder Sek. CYL DC DL 60 MM SN	set	1.0000	-	-		
	Door Closer DCL 529 NHO NA	set	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
27	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P3						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	5.2000	-	-		
	Daun Pintu Rangka,Multiplek 18 mm Lapis Bestwood	m ²	1.6800	-	-		
	Kaca Clear 6 mm	m ²	0.0700	-	-		
	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS	psg	1.5000	-	-		
	Hendle LHSR 0058 SSS (SOLID)	psg	1.0000	-	-		
	Martice lock MTS IL DL 8585 SSS	set	1.0000	-	-		
	Cylinder Sek. CYL DC DL 60 MM SN	set	1.0000	-	-		
	Door Closer DCL 529 NHO NA	set	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
28	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P4						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	5.1500	-	-		
	Daun Pintu Rangka,Multiplek 18 mm Lapis Bestwood	m ²	1.5540	-	-		
	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS	psg	1.5000	-	-		
	Sign Plate SPOO 2A SSS (PUSH)	bh	1.0000	-	-		
	Martice lock MTS IL DL 8585 SSS	bh	1.0000	-	-		
	Door Closer DCL 529 NHO NA	set	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
29	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P5						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	5.2000	-	-		
	Daun Pintu Rangka,Multiplek 18 mm Lapis Bestwood	m ²	1.4700	-	-		
	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS	psg	1.5000	-	-		
	Tubular Lever Set LS T6300 BK SSS (For Toilet)	bh	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
30	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P6						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	5.2000	-	-		
	Daun Pintu Rangka,Multiplek 18 mm Lapis Bestwood	m ²	1.6800	-	-		
	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS	psg	1.5000	-	-		
	Hendle LHSR 0058 SSS (SOLID)	psg	1.0000	-	-		
	Martice lock MTS IL DL 8585 SSS	set	1.0000	-	-		
	Cylinder Sek. CYL DC DL 60 MM SN	set	1.0000	-	-		
	Door Closer DCL 529 NHO NA	set	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
31	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE JV1						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	14.0000	-	-		
	Daun Jendela Aluminium (Tanpa Kaca)	m ²	2.4375	-	-		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	m ²	2.8688	-	-		
	Friction Stay DELUXE FS HD T250-20"	psg	3.0000	-	-		
	Casemet Handle CH 420 NA	bh	3.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
32	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE JVA						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	14.0000	-	-		
	Daun Jendela Aluminium (Tanpa Kaca)	m ²	2.4375	-	-		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	m ²	2.8688	-	-		
	Friction Stay DELUXE FS HD T250-20"	psg	3.0000	-	-		
	Casemet Handle CH 420 NA	bh	3.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D						-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
33	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE JV2						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	10.0500	-	-		
	Daun Jendela Aluminium (Tanpa Kaca)	m ²	1.6250	-	-		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	m ²	2.4300	-	-		
	Friction Stay DELUXE FS HD T250-20"	psg	2.0000	-	-		
	Casemet Handle CH 420 NA	bh	2.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D						-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
34	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE J1						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	4.1000	-	-		
	Daun Jendela Aluminium (Tanpa Kaca)	m ²	0.8125	-	-		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	m ²	0.7763	-	-		
	Friction Stay DELUXE FS HD T250-20"	psg	1.0000	-	-		
	Casemet Handle CH 420 NA	bh	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D						-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
35	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE J2						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	6.7500	-	-		
	Daun Jendela Aluminium (Tanpa Kaca)	m ²	1.6250	-	-		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	m ²	1.5525	-	-		
	Friction Stay DELUXE FS HD T250-20"	psg	2.0000	-	-		
	Casemet Handle CH 420 NA	bh	2.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D						-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
36	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM + JENDELA TYPE J3						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	9.4000	-	-		
	Daun Jendela Aluminium (Tanpa Kaca)	m ²	2.4375	-	-		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	m ²	2.3288	-	-		
	Friction Stay DELUXE FS HD T250-20"	psg	3.0000	-	-		
	Casemet Handle CH 420 NA	bh	3.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D						-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
37	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM TYPE BV1						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Kusen Aluminium Warna 4"	M1	1.5400	-	-		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	M2	0.3300	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	-		-
	E Over Head & Profit, 10% x D						-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
38	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM TYPE BV2						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Kusen Aluminium Warna 4"	M1	7.0000	-	-		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	M2	1.0800	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	-		-
	E Over Head & Profit, 10% x D						-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
39	MEMASANG 1 UNIT KUSEN ALLUMUNIUM TYPE BV3						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Kusen Aluminium Warna 4"	M1	4.9000	-	-		
	Kaca Ryben 25 % Tebal : 5 mm	M2	0.7200	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	-		-
	E Over Head & Profit, 10% x D						-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
40	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU DAN JENDELA TYPE P1 (POS)						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	5.1000	-	-		
	Daun Pintu Alumunium	m ²	1.6800	-	-		
	Kaca Clear 6 mm	m ²	1.4400	-	-		
	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS	psg	1.5000	-	-		
	Hendle	psg	1.0000	-	-		
	Martice lock MTS IL DL 8585 SSS	set	1.0000	-	-		
	Cylinder Sek. CYL DC DL 60 MM SN	set	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)		10.00%	x D	-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D						-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
				BAHAN/UPAH	BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
41	1 UNIT PASANG KUSEN+PINTU TYPE P2 (POS)						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	5.0000	-	-		
	Daun Pintu Rangka,Multiplek 18 mm Lapis HPL	m ²	1.3300	-	-		
	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS	psg	1.5000	-	-		
	Tubular Lever Set LS T6300 BK SSS (For Toilet)	set	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
42	1 UNIT PASANG KUSEN + KACA TYPE J1 (POS)						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	7.4000	-	-		
	Kaca Clear 6 mm	m ²	1.9500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
43	1 UNIT PASANG KUSEN + KACA TYPE BV1 (POS)						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Kusen Alumunium Warna 4"	m ¹	2.4000	-	-		
	Kaca Clear 6 mm	m ²	0.2400	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
44	1 UNIT PASANG PARTISI TP1						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud	m ²	13.120	-	-		
	Finishing Cet Interior	m ²	26.2400	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-		-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
45	1 UNIT PASANG PARTISI TP2						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud	m ²	9.600	-	-		
	Finishing Cet Interior	m ²	19.2000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-		-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
46	MEMASANG 1 UNIT KUSEN + PINTU KACA TYPE PT3						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud	m²	10.385	-	-		
	Daun Pintu Rangka,Multiplek 18 mm Lapis Bestwood	m²	1.6800	-	-		
	Kusen Aluminium Warna 4"	m1	7.0500	-	-		
	Sliding Rail SR 8901 04 (MAX 100 KG)	bh	1.0000	-	-		
	Door Roller	bh	1.0000	-	-		
	Door Stopper	psg	1.0000	-	-		
	Bottem Rail	set	1.0000	-	-		
	Handle Pintu Geser	set	1.0000	-	-		
	Set Lokcset	set	1.0000	-	-		
	Finishing Cet Interior	m²	20.7700	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
47	1 UNIT PASANG PARTISI TP4						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud	m²	12.000	-	-		
	Finishing Cet Interior	m²	24.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-		-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
48	1 UNIT PASANG PARTISI TP5						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud	m²	3.200	-	-		
	Finishing Cet Interior	m²	6.4000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-		-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
49	1 UNIT PASANG PARTISI TP7						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud	m²	1.200	-	-		
	Kusen Aluminium Warna 4"	M1	11.7000	-	-		
	Kaca Bening Mati 5 mm	M2	3.5250	-	-		
	Sanblas	M2	1.8000	-	-		
	Finishing Cet Interior	m²	2.4000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-		-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
50	MEMASANG 1 UNIT KUSEN + PINTU KACA TYPE PT8						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud	m²	3.200	-	-		
	Kusen Aluminium Warna 4"	M1	23.0500	-	-		
	Rangka Daun Pintu Alumunium	M2	1.9350	-	-		
	Kaca Bening Mati 5 mm	M2	7.9250	-	-		
	Sliding Rail SR 8901 04 (MAX 100 KG)	Bh	1.0000	-	-		
	Door Roller	Bh	1.0000	-	-		
	Door Stopper	Psg	1.0000	-	-		
	Bottem Rail	Set	1.0000	-	-		
	Handle Pintu Geser	Set	1.0000	-	-		
	Set Lokcset	Set	1.0000	-	-		
	Sanblas	M2	1.8000	-	-		
	Finishing Cet Interior	m²	6.4000	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 2,5 % dari (B)	%	2.5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
51	1 UNIT PASANG PARTISI TP9						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Pasang Partisi Calsiboard Rangka Metal Stud	m²	28.800	-	-		
	Finishing Cet Interior	m²	57.6000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-		-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
52	MEMASANG 1 M1 TREATMENT FINISH BESTWODD						
	A Tenaga:						
	Jasa Pasang	%	30%	-		-	
	B Bahan:						
	Multiplek 9 mm	lbr	0.3435	-	-		
	Bestwood	lbr	0.3123	-	-		
	Profil jati Jabar	btg	0.5000	-	-		
	Lem Putih	bks	0.1500	-	-		
	Lem Kuning	kg	0.2500	-	-		
	Cat Ducco	m2	0.6000	-	-		
	Paku/skrup	ls	1.0000	-	-		
	Amplas	lbr	1.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Accessories+Material Pendukung, 5% dari bahan	%	5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
53	MEMASANG 1 M2 BACKDROP FINISH BESTWODD						
	A Tenaga:						
	Jasa Pasang	%	30%	-		-	
	B Bahan:						
	Multiplek 12 mm	lbr	0.6900	-	-		
	Bestwodd	lbr	0.3470	-	-		
	Kayu Kaso 5/7 Borneo Super	m3	0.0150	-	-		
	Kawat stainless	btg	1.0000	-	-		
	Lis Jati Jabar	Btg	0.7000	-	-		
	Plat stainless	btg	1.0000	-	-		
	Lem Putih	bks	0.1500	-	-		
	Lem Kuning	kg	0.2500	-	-		
	Cat Ducco	m2	0.6000	-	-		
	Paku/skrup	ls	1.0000	-	-		
	Amplas	lbr	2.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Accessories+Material Pendukung, 5% dari bahan	%	5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
54	MEMASANG 1 M2 MEJA STANDAR FINISH BESTWODD						
	A Tenaga:						
	Jasa Pasang	%	35%	-		-	
	B Bahan:						
	Multiplek 12 mm	lbr	2.7400	-	-		
	Multiplek 6 mm	lbr	0.6500	-	-		
	Bestwodd	lbr	2.7400	-	-		
	Lis Jati Jabar	btg	3.0000	-	-		
	Lem Putih	bks	0.5000	-	-		
	Lem kuning	kg	0.5000	-	-		
	Cat Ducco	ma	0.5000	-	-		
	Rel Laci	ps	1.0000	-	-		
	Engsel Pintu	ps	1.0000	-	-		
	Tarikan	bh	2.0000	-	-		
	Paku/skrup	ls	1.0000	-	-		
	Amplas	lbr	4.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Accessories+Material Pendukung, 5% dari bahan	%	5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
55	MEMASANG 1 M2 STAGE FINIS VINIL						
	A Tenaga:						
	Jasa Pasang	%	35%	-		-	
	B Bahan:						
	Multiplek 18 mm	lbr	0.7986	-	-		
	Lem Putih	bks	0.5000	-	-		
	Lem kuning	kg	0.5000	-	-		
	Paku/skrup	ls	1.0000	-	-		
	Amplas	lbr	4.0000	-	-		
	Vinil	m2	1.0000		-		
	C Peralatan:						
	Accessories+Material Pendukung, 5% dari bahan	%	5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
56	MEMASANG 1 M1 SEKAT AUDIENCE (TINGGI 85 CM)						
	A Tenaga:						
	Jasa Pasang	%	35%	-		-	
	B Bahan:						
	Multiplek 12 mm	lbr	0.3400	-	-		
	Bestwodd	lbr	0.6800	-	-		
	Rangka 4 / 6 Borneo Super	m3	0.0350	-	-		
	Cat Ducco	m2	0.3000	-	-		
	Lem Putih	bks	0.2500	-	-		
	Lem kuning	kg	0.5000	-	-		
	Profil jati Jabar	btg	1.0000	-	-		
	Paku/skrup	ls	1.0000	-	-		
	Amplas	lbr	4.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	Accessories+Material Pendukung, 5% dari bahan	%	5%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
57	MEMASANG 1 M2 PLAFOND INTERIOR FINISH BESTWOOD						
A	Tenaga:						
	Jasa Pasang	%	35%	-		-	
B	Bahan:						
	Multiplek 12 mm	lbr	0.4100	-	-		
	Bestood	lbr	0.7200	-	-		
	Borneo super 5/7	m3	0.0074	-	-		
	Borneo super 4/6	m3	0.0050	-	-		
	Kawat stainless	btg	0.5000	-	-		
	Lis Jati Jabar	btg	1.0000	-	-		
	Lem Putih	bks	0.5000	-	-		
	Lem kuning	kg	0.5000	-	-		
	Paku/skrup	ls	1.0000	-	-		
	Amplas	lbr	3.0000	-	-		
C	Peralatan:						
	Accessories+Material Pendukung, 5% dari bahan	%	5%	-	-		
D	Jumlah (A+B+C)				-	-	-
E	Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
F	Jumlah (D+E)						-
G	Dibulatkan (F)						-
VI	PEKERJAAN PLAFOND						
	Ref. Produk, Gypsumboard: Knauf, Jayaboard, dan Elephant						
	Ref. Produk, GRC: Kalsiboard, Jayaboard, Elephant						
	Ref. Produk, PVC: Sekualitas Shunda Plafond						
	Ref. Produk, Compound: Aplus, Knauf, Jayaboard						
1	1 M2 RANGKA PLAFOND, BESI HOLLOW 1X40X40X0,4 mm, MODUL 60X60, (Analisa Permen PU No 28,2016)						
A	Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.350	-		-	
	Tukang	oh	0.350	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.035	-		-	
	Mandor	oh	0.018	-		-	
B	Bahan:						
	Hollow Galvanis untuk Plafond 40x40mm, t = 0,4 mm	m ¹	4.000	-	-		
	Accessories (Perkuatan, Penggantung, Las, dll), 100% c	%	100%	-	-		
C	Peralatan:						
D	Jumlah (A+B+C)				-	-	-
E	Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
F	Jumlah (D+E)						-
G	Dibulatkan (F)						-
2	1 M2 PENUTUP PLAFOND, GYPSUMBOARD, 120x240x9 mm (Analisa Permen PU No 28,2016)						
A	Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.100	-		-	
	Tukang	oh	0.050	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.005	-		-	
	Mandor	oh	0.005	-		-	
B	Bahan:						
	Gypsumboard 120 x 240 t = 9 mm	lbr	0.364	-	-		
	Sekrup Gypsum/GRC	kg	0.110	-	-		
C	Peralatan:						
D	Jumlah (A+B+C)				-	-	-
E	Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
F	Jumlah (D+E)						-
G	Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
3	1 M2 PENUTUP PLAFOND, GRC, 120X240X4 mm, (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.100	-		-	
	Tukang	oh	0.050	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.005	-		-	
	Mandor	oh	0.005	-		-	
	B Bahan:						
	GRC 1200x2400, t= 4 mm	lbr	0.364	-	-		
	Sekrup Gypsum/GRC	kg	0.110	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
4	1 M ² PENUTUP PLAFOND PVC (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.100	-		-	
	Tukang	oh	0.050	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.005	-		-	
	Mandor	oh	0.005	-		-	
	B Bahan:						
	Plafond PVC, t = 8 mm	m ²	1.100	-	-		
	Sekrup	kg	0.110	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
5	MEMASANG 1 M2 LANGIT-LANGIT GYPSUMBOARD 9 MM + METAL PURING						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0300	-		-	
	Tukang	oh	0.0700	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0070	-		-	
	Mandor	oh	0.0015	-		-	
	B Bahan:						
	Pelat Gypsum Board 9 mm	Lbr	0.3470	-	-		
	Rangka Metal Puring	m2	1.0000	-	-		
	Gantungan Besi dia 6	Kg	0.2750		-		
	Plaster Board	Ls	1.0000		-		
	Paku Skrup	kg	0.0100		-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
6	1 M1 DROP CEILING GYPSUMBOARD						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.350	-		-	
	Tukang	oh	0.350	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.035	-		-	
	Mandor	oh	0.018	-		-	
	B Bahan:						
	GRC 1200x2400, t= 4 mm	lbr	0.073	-	-		
	Hollow Galvanis untuk Plafond 40x40mm, t = 0,4 mm	m ¹	2.500	-	-		
	Sekrup Gypsum/GRC	kg	0.050	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
7	1 M ¹ LIST PLAFOND GYPSUM PROFIL						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.050	-		-	
	Tukang	oh	0.050	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.005	-		-	
	Mandor	oh	0.003	-		-	
	B Bahan:						
	List Profil Gypsum	m ¹	1.050	-	-		
	Tepung gypsum	kg	0.010	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
8	1 M ¹ LIST PLAFOND PVC						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 10 % dari (B)	%	30%	-		-	
	B Bahan:						
	List Profil Pvc	m ¹	1.050	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
VII	PEKERJAAN ATAP						
	Ref. Produk, Rangka Atap Baja Ringan: Giga Steel, SmartTruss, EKG						
1	MEMASANG 1 M2 ATAP RANGKA BAJA RINGAN						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 5 % dari (B)	%	5%	-		-	
	B Bahan:						
	Rangka Atap Baja Ringan	m ¹	1.000	-	-		
	Accessories / Peralatan 2.5 %	%	2.5%	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
2	MEMASANG 1 M2 ATAP GENTENG BITUMEN BERGELOMBANG MONOLAYER 3 MM Uk 104 x 40 x 0.3 Cm (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.2000	-		-	
	Tukang	oh	0.1000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0100	-		-	
	Mandor	oh	0.0010	-		-	
	B Bahan:						
	Genteng Bitumen Bergelombang Monolayer	lbr	3.7240	-	-		
	Paku Skrup	bh	16.1500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
2	MEMASANG 1 M2 ATAP GENTENG KENMURI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.1500	-		-	
	Tukang	oh	0.0750	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0080	-		-	
	Mandor	oh	0.0080	-		-	
	B Bahan:						
	Genteng Kenmuri Type M Class	bh	15.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
3	MEMASANG 1 M1 BUBUNG GENTENG KENMURI (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.4000	-		-	
	Tukang	oh	0.2000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0200	-		-	
	Mandor	oh	0.0020	-		-	
	B Bahan:						
	Genteng Bubung Kenmuri Type M Class	Bh	5.0000	-	-		
	Semen Portland	Kg	8.0000	-	-		
	Pasir Pasang	M3	0.0320	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
3	MEMASANG 1 M1 BUBUNG GENTENG BITUMEN (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0840	-		-	
	Tukang	oh	0.1250	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0130	-		-	
	Mandor	oh	0.0040	-		-	
	B Bahan:						
	Nok/Ridge Ondoline	Bh	1.4380	-	-		
	Skrup/Paku	Kg	10.0000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
4	MEMASANG 1 M1 PASANG LISPLANK UK TEBAL = 8 cm LEBAR 30 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.110	-		-	
	Tukang	oh	0.220	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.022	-		-	
	Mandor	oh	0.005	-		-	
	B Bahan:						
	Lisplank GRC Woodplank T = 8 cm Lebar = 30 cm	m ¹	1.000	-	-		
	Assesories 5 %	%	5%	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
5	MEMASANG 1 M1 TALANG DATAR/JURAI SENG BJLS 30 LEBAR 60 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.110	-		-	
	Tukang	oh	0.220	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.022	-		-	
	Mandor	oh	0.005	-		-	
	B Bahan:						
	Seng BJLS 30 Lebar 60 cm	m1	1.200	-	-		
	Paku Skrup 1 - 2.5 cm	kg	0.015	-	-		
	Papan Kayu Kelas II	m3	0.019	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
6	MEMASANG 1 M2 ATAP SPANDECK T = 0.4 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.140	-		-	
	Tukang	oh	0.075	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.008	-		-	
	Mandor	oh	0.008	-		-	
	B Bahan:						
	Spandeck T = 0.4 mm	m ¹	1.200	-	-		
	Assesories	Ls	5%	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
VIII	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING						
	Ref. Produk, Pelapis Lantai dan Dinding Keramik: Roman						
	Ref. Produk, Pelapis Lantai dan Dinding Granite Tile: Indogress, Niro, dan Granito						
	Ref. Produk, Semen Instan: Mortar Utama (MU), Prime Mortar, dan Drymix						
	Ref. Produk, Alumunium Composite Panel: Alucomp, Alucobond, Seven						
1	PEMASANGAN 1 M2 PELAPIS LANTAI, KERAMIK 30x30 (Analisa Permen PU No 28 2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.260	-		-	
	Tukang	oh	0.125	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.013	-		-	
	Mandor	oh	0.013	-		-	
	B Bahan:						
	Keramik 20 x 20 cm	m ²	1.068	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	10.000	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.045	-	-		
	Semen Warna	kg	1.500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
2	PEMASANGAN 1 M2 PELAPIS LANTAI, TOCTILE 30x30						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.260	-		-	
	Tukang	oh	0.125	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.013	-		-	
	Mandor	oh	0.013	-		-	
	B Bahan:						
	Toctile 30 x 30 cm	m ²	1.068	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	10.000	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.045	-	-		
	Semen Warna	kg	1.500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
3	1 M2 PELAPIS LANTAI, GRANITE TILE 60x60 POLISHED (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.240	-		-	
	Tukang	oh	0.120	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.012	-		-	
	Mandor	oh	0.012	-		-	
	B Bahan:						
	Granite Tile 60X60 Polished	m ²	1.1160	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	9.800	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.045	-	-		
	Semen Warna	kg	1.500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
4	1 M2 PELAPIS LANTAI, GRANITE TILE 60x60 POLISHED (BORDER) (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.240	-		-	
	Tukang	oh	0.120	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.012	-		-	
	Mandor	oh	0.012	-		-	
	B Bahan:						
	Granite Tile 60X60 Polished	m ²	1.1160	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	9.800	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.045	-	-		
	Semen Warna	kg	1.500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
5	1 M2 PELAPIS LANTAI, GRANITE TILE 60x60 UNPOLISHED(Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.240	-		-	
	Tukang	oh	0.120	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.012	-		-	
	Mandor	oh	0.012	-		-	
	B Bahan:						
	Granite Tile 60X60 Rustic/Unpolished	m ²	1.1160	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	9.800	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.045	-	-		
	Semen Warna	kg	1.500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
6	1 M2 PELAPIS DINDING, KERAMIK 30x60 POLISHED (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.620	-		-	
	Tukang	oh	0.350	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.035	-		-	
	Mandor	oh	0.030	-		-	
	B Bahan:						
	Granite Tile 30X60 Polished	m ²	1.116	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	9.300	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.018	-	-		
	Semen Warna	kg	1.940	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
7	1 M1 STAIR NOZING 10 X 60 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.031	-		-	
	Tukang	oh	0.018	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.002	-		-	
	Mandor	oh	0.002	-		-	
	B Bahan:						
	Srair Nozing 10 x 60 cm	m ²	1.6667	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	0.4800	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.0023	-	-		
	Semen Warna	kg	0.0750	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
8	1 M1 PLINT HOMOGENIUS TILE UKURAN 10 CM X 60 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.090	-		-	
	Tukang	oh	0.090	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.035	-		-	
	Mandor	oh	0.005	-		-	
	B Bahan:						
	Plint Granit Tile 10 x 60 cm	m ²	2.000	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	1.114	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.003	-	-		
	Semen Warna	kg	0.100	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
9	1 M2 FLOOR HARDENER (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.120	-		-	
	Tukang	oh	0.120	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.012	-		-	
	Mandor	oh	0.006	-		-	
	B Bahan:						
	Semen Instan Floor hardener @ 25 kg	kg	5.000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
10	1 M2 PASANGAN DINDING BATU ANDESIT 20 X 40 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.700	-		-	
	Tukang	oh	0.350	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.035	-		-	
	Mandor	oh	0.035	-		-	
	B Bahan:						
	Batu Andesit 20x40	bh	1.100	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	11.750	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.035	-	-		
	Coating	m ²	1.100	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
11	1 M2 PASANGAN DINDING BATU ANDESIT SUSUN SIRIH 3 X 30 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.700	-		-	
	Tukang	oh	0.350	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.035	-		-	
	Mandor	oh	0.035	-		-	
	B Bahan:						
	Batu Andesit Susun Sirih	bh	1.100	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	11.750	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.035	-	-		
	Coating	m ²	1.100	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
12	1 M2 PASANGAN LANTAI BATU ANDESIT 30 x 60 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.260	-		-	
	Tukang	oh	0.130	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.013	-		-	
	Mandor	oh	0.013	-		-	
	B Bahan:						
	Batu Andesit	m2	1.100	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	11.750	-	-		
	Pasir Pasang	m3	0.035	-	-		
	Coating	m2	1.100	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
13	1 M2 PASANGAN PAVING BLOCK TEBAL 8 CM K-300 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.5000	-		-	
	Tukang	oh	0.5000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	-		-	
	Mandor	oh	0.0013	-		-	
	B Bahan:						
	Paving Block 8 cm Natural	m ²	1.010	-	-		
	Pasir Beton	m ³	0.035	-	-		
	C Peralatan:						
	Peralatan:	%	10%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
14	1 M2 PASANGAN GRASS BLOCK NATURAL TEBAL 8 CM K-300 (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.5000	-		-	
	Tukang	oh	0.5000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0500	-		-	
	Mandor	oh	0.0013	-		-	
	B Bahan:						
	Paving Glass Block 8 cm Natural	m ²	1.010	-	-		
	Pasir Beton	m ³	0.035	-	-		
	C Peralatan:						
	Peralatan:	%	10%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
15	1 M2 PASANGAN BATU SIKAT (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.3500	-		-	
	Tukang	oh	0.3500	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0350	-		-	
	Mandor	oh	0.0300	-		-	
	B Bahan:						
	Batu Sikat	m ²	1.100	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	14.150	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.039	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
16	1 M1 PASANGAN KANSTEEN						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Galian Tanah	m ³	0.2500	-	-		
	Buangan tanah	m ³	0.2500	-	-		
	Lantai kerja	m ³	0.0038	-	-		
	Kansteen	m'	2.5000	-	-		
	Adukan Speci. 1 : 3	m ²	0.1500	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-		-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
17	1 M ² PASANGAN LAPISAN ALUMUNIUM COMPOSIT PANEL+RANGKA HOLLOW GALVANIS 40X40						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.390	-		-	
	Tukang	oh	0.700	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.070	-		-	
	Mandor	oh	0.008	-		-	
	B Bahan:						
	Hollow Galvanis 40x40mm, t = 2 mm	m ¹	5.750	-	-		
	Perlengkapan 35% dari Rangka	%	35%	-	-		
	Ram Shet 12 cm s/d 20 cm	bh	1.000	-	-		
	Paku Ripet	bh	8.000	-	-		
	Paku Sekrup 3"	bh	6.000	-	-		
	Sealant	m ¹	4.200	-	-		
	Alumunium Composite Panel	m ²	1.050	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
18	1 M2 PASANG RANGKA DINDING PARTISI, HOLLOW 40X40X2, MODUL 60X120, (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.250	-		-	
	Tukang	oh	0.250	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.025	-		-	
	Mandor	oh	0.013	-		-	
	B Bahan:						
	Hollow Galvanis 40x40mm, t = 2 mm	m ¹	3.500	-	-		
	Accessories (Perkuatan, Las, dll), 100% dari Rangka	%	100%	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
19	1 M ² PASANG PELAPIS DINDING DENGAN TEAKWOOD, t = 4 mm LAPIS HPL						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	-		-	
	Tukang	oh	0.100	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.010	-		-	
	Mandor	oh	0.010	-		-	
	B Bahan:						
	Teakwood, 4 mm, 1,20x2,40	lbr	0.364	-	-		
	Sekrup Gypsum/GRC	kg	0.110	-	-		
	HPL, 1,20x2,40	m ²	1.05	-	-		
	Lem Kayu	kg	0.350	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
20	1 M ² PASANG PELAPIS DINDING PARTISI CALSIBOARD T = 8 MM + RANGKA METAL STUD						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.250	-		-	
	Tukang	oh	0.250	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.025	-		-	
	Mandor	oh	0.013	-		-	
	B Bahan:						
	Rangka Metal Stud	M2	1.0000	-	-		
	Calsiboard t = 8 mm	Lbr	0.6940	-	-		
	Plaster Board	Ls	1.0000	-	-		
	Accessories (Perkuatan, Las, dll), 100% dari Rangka	%	5%	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
21	1 M ² PASANG PELAPIS DINDING DENGAN TEAKWOOD, t = 4 mm LAPIS HPL+ACRYLIC t = 4 mm						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.300	-		-	
	Tukang	oh	0.100	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.010	-		-	
	Mandor	oh	0.010	-		-	
	B Bahan:						
	Teakwood, 4 mm, 1,20x2,40	lbr	0.364	-	-		
	Acrylic Warna Susu 1,22x2,44, tebal 4 mm	m ²	0.158	-	-		
	Sekrup Gypsum/GRC	kg	0.110	-	-		
	HPL, 1,20x2,40	m ²	1.05	-	-		
	Lem Kayu	kg	0.350	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
22	1 M ² PASANG PELAPIS DINDING DENGAN WALPAPER (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.350	-		-	
	Tukang	oh	0.175	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.017	-		-	
	Mandor	oh	0.002	-		-	
	B Bahan:						
	Wallpaper Bergambar	m ²	1.05	-	-		
	Lem Kayu	kg	0.250	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
IX	PEKERJAAN SANITARY						
1	PEMASANGAN CLOSET DUDUK (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	3.300	-		-	
	Tukang	oh	1.100	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.010	-		-	
	Mandor	oh	0.160	-		-	
	B Bahan:						
	Closet Dududk	Unit	1.00	-	-		
	Perlengkapan	%	6%	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
2	PEMASANGAN CLOSET DUDUK/MONOBLOCK (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	3.300	-		-	
	Tukang	oh	1.100	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.010	-		-	
	Mandor	oh	0.160	-		-	
	B Bahan:						
	Closet Dududk	Unit	1.00	-	-		
	Perlengkapan	%	6%	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
3	PEMASANGAN CLOSET JONGKOK(Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.000	-		-	
	Tukang	oh	1.500	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.150	-		-	
	Mandor	oh	0.160	-		-	
	B Bahan:						
	Closet Dududk	Unit	1.00	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	6.000	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.010	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
4	PEMASANGAN WASTAFEL(Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.000	-		-	
	Tukang	oh	1.000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.100	-		-	
	Mandor	oh	0.050	-		-	
	B Bahan:						
	Wastafel	Unit	1.00	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	6.000	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.010	-	-		
	Perlengkapan	%	30%	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
5	PEMASANGAN WASTAFEL DINDING (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.000	-		-	
	Tukang	oh	1.000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.100	-		-	
	Mandor	oh	0.050	-		-	
	B Bahan:						
	Wastafel	Unit	1.00	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	6.000	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.010	-	-		
	Perlengkapan	%	30%	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
6	PEMASANGAN KITCHEN SINK STAINLESSTEEL (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.030	-		-	
	Tukang	oh	0.300	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.030	-		-	
	Mandor	oh	0.015	-		-	
	B Bahan:						
	Bak Cuci Piring	Unit	1.00	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
7	PEMASANGAN KITCHEN SINK TYPE STAINLES STEEL (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.030	-		-	
	Tukang	oh	0.300	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.030	-		-	
	Mandor	oh	0.015	-		-	
	B Bahan:						
	Bak Cuci Piring	Unit	1.00	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
8	PEMASANGAN JET WASHER (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.010	-		-	
	Tukang	oh	0.100	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.010	-		-	
	Mandor	oh	0.005	-		-	
	B Bahan:						
	Jet Washer	Unit	1.00	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
9	PEMASANGAN KRAN PANAS DINGIN + HEAD SHOWER SHEET (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.010	-		-	
	Tukang	oh	0.400	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.040	-		-	
	Mandor	oh	0.005	-		-	
	B Bahan:						
	Kran Panas Dinding + Shower Sheet	Unit	1.00	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
10	PEMASANGAN FLOOR DRAIN (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.010	-		-	
	Tukang	oh	0.100	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.010	-		-	
	Mandor	oh	0.005	-		-	
	B Bahan:						
	Floor Drain	Unit	1.00	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
11	PEMASANGAN ROOF DRAIN (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.010	-		-	
	Tukang	oh	0.100	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.010	-		-	
	Mandor	oh	0.005	-		-	
	B Bahan:						
	Floor Drain	Unit	1.00	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
12	PEMASANGAN KRAN DINDING						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 15% dari (B)	%	10%	-		-	
	B Bahan:						
	Kran Dinding	Unit	1.000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
13	PEMASANGAN URINOIR TYPE MUSLIM + FLUSH VALVE (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.000	-		-	
	Tukang	oh	1.000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.100	-		-	
	Mandor	oh	0.050	-		-	
	B Bahan:						
	Urinoir Type Muslim	Unit	1.00	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	6.000	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.010	-	-		
	Perlengkapan	%	30%	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
14	PEMASANGAN PARTISI URINOIR (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	1.000	-		-	
	Tukang	oh	1.000	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.100	-		-	
	Mandor	oh	0.050	-		-	
	B Bahan:						
	Partisi Urinoir	Unit	1.00	-	-		
	Perlengkapan	%	6%	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
X	PEKERJAAN FINISING						
	Ref. Produk, Cat Dinding Interior: Dulux ICI, Mowilex, dan Jotun						
	Ref. Cat Dinding Exterior: Dulux ICI, Mowilex, dan Jotun						
	Ref. Produk, Cat Plafond: Dulux ICI, Mowilex, dan Jotun						
	Ref. Produk, Cat Kayu/Besi: Seiv, ICI, Avian						
	Ref. Produk, Water Proofing: Master Guard, SIKA, dan FOSROC						
1	1 M2 PENGECATAN DINDING INTERIOR (2x Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.020	-		-	
	Tukang	oh	0.063	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0063	-		-	
	Mandor	oh	0.0030	-		-	
	B Bahan:						
	Plamir	kg	0.100	-	-		
	Ampelas	lbr	0.150	-	-		
	Cat Dasar	kg	0.100	-	-		
	Cat Dinding Interior	kg	0.260	-	-		
	C Peralatan:						
	Roll cat	bh	0.010	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
2	1 M2 PENGECATAN DINDING EXTERIOR (2x Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.020	-		-	
	Tukang	oh	0.063	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.006	-		-	
	Mandor	oh	0.003	-		-	
	B Bahan:						
	Plamir	kg	0.100	-	-		
	Ampelas	lbr	0.150	-	-		
	Cat Dasar	kg	0.100	-	-		
	Cat Dinding Exterior	kg	0.260	-	-		
	C Peralatan:						
	Roll Cat	bh	0.010	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
3	1 M2 PENGECATAN DINDING LAMA EXTERIOR (2x Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.028	-		-	
	Tukang	oh	0.042	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0042	-		-	
	Mandor	oh	0.0030	-		-	
	B Bahan:						
	Cat Dasar	kg	0.120	-	-		
	Cat Dinding Exterior	kg	0.180	-	-		
	C Peralatan:						
	Roll Cat	bh	0.010	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
4	1 M ² PENGECATAN PLAFOND, 2X LAPIS CAT PENUTUP (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.030	-		-	
	Tukang	oh	0.075	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.008	-		-	
	Mandor	oh	0.003	-		-	
	B Bahan:						
	Plamir	kg	0.120	-	-		
	Ampelas	lbr	0.150	-	-		
	Cat Dasar	kg	0.100	-	-		
	Cat Dinding Interior	kg	0.280	-	-		
	C Peralatan:						
	Roll Cat	bh	0.010	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
5	1 M2 PENGECATAN BESI/KAYU (2 Lapis Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	Oh	0.070	-		-	
	Tukang	Oh	0.009	-		-	
	Kepala Tukang	Oh	0.006	-		-	
	Mandor	Oh	0.003	-		-	
	B Bahan:						
	Cat Menie	kg	0.200	-	-		
	Plamir	kg	0.150	-	-		
	Cat Dasar	kg	0.170	-	-		
	Cat kayu/besi	kg	0.260	-	-		
	Terpentin/Pengencer	kg	0.030	-	-		
	Ampelas	lbr	0.200	-	-		
	C Peralatan:						
	Kwas	bh	0.010	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
6	1 M2 PENGECATAN WATERPROOFING EMULSEN (2 Lapis Cat Penutup) (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	Oh	0.020	-		-	
	Tukang	Oh	0.200	-		-	
	Kepala Tukang	Oh	0.020	-		-	
	Mandor	Oh	0.010	-		-	
	B Bahan:						
	Waterproofing Emulsen	kg	0.500	-	-		
	Ampelas	kg	0.500	-	-		
	C Peralatan:						
	Kwas 3"	bh	0.050	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
7	1 M ² WATER PROOFING MEMBRANCE(Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang 15% dari (B)	%	15%	-		-	
	B Bahan:						
	Water Proofing Membrane	m ²	1.100	-	-		
	C Peralatan:						
	Alat Bantu 1% dari (B)	%	1%	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%				-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
8	1 M2 PLITURAN DENGAN PLITUR MELAMIK (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	Oh	0.200	-		-	
	Tukang	Oh	1.200	-		-	
	Kepala Tukang	Oh	0.120	-		-	
	Mandor	Oh	0.010	-		-	
	B Bahan:						
	Wood Filler	kg	0.150	-	-		
	Wood Stain	kg	0.150	-	-		
	Melamin Sending Siller MSS 123	kg	0.150	-	-		
	ML 131 Clear Danagloss	kg	0.240	-	-		
	Tiner	kg	0.200	-	-		
	Ampelas	lbr	0.600	-	-		
	C Peralatan:						
	Kwas	bh	0.500	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
9	1 M2 PLITURAN DENGAN DUCO(Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	Oh	0.3000	-		-	
	Tukang	Oh	0.7500	-		-	
	Kepala Tukang	Oh	0.0750	-		-	
	Mandor	Oh	0.0500	-		-	
	B Bahan:						
	Cat Nipe	kg	0.5000	-	-		
	Thiner	ltr	0.8500	-	-		
	Surpricer	kg	0.3500	-	-		
	Dempul plastic	kg	0.6000	-	-		
	Amplas duco	lbr	3.0000	-	-		
	Scrap / kape	bh	0.2500	-	-		
	C Peralatan:						
	Kwas	bh	0.5000	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
XI	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	1 M3 URUGAN TANAH HUMUS						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.250	-		-	
	Mandor	oh	0.025	-		-	
	B Bahan:						
	Tanah Humus	m ³	1.200	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
2	1 PH PALEM KUNING						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.080	-		-	
	Tukang	oh	0.005	-		-	
	Mandor	oh	0.001	-		-	
	B Bahan:						
	Palem Kuning Tinggi 120 cm	m ³	1.000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
3	1 PH PUCUK MERAH						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.080	-		-	
	Tukang	oh	0.005	-		-	
	Mandor	oh	0.001	-		-	
	B Bahan:						
	Pucuk Merah Tinggi 100 cm	m ³	1.000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
4	1 PH PAKIS KUNING						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.080	-		-	
	Tukang	oh	0.005	-		-	
	Mandor	oh	0.001	-		-	
	B Bahan:						
	Pakis Kuning Tinggi 50 cm	m ³	1.000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
5	1 M2 RUMPUT GAJAH MINI/MANILA						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.080	-		-	
	Tukang	oh	0.005	-		-	
	Mandor	oh	0.001	-		-	
	B Bahan:						
	Rumput Gajah Manila	m ²	1.000	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
6	1 M ¹ PASANG BUIS BETON Ø30 CM, L = 1,00 M (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.380	-		-	
	Tukang	oh	0.190	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.019	-		-	
	Mandor	oh	0.019	-		-	
	B Bahan:						
	Galian Tanah	m ³	0.330	-	-		
	Bata Merah Bakar Kelas 1	bh	92.000	-	-	-	
	Buis Beton Ø30 cm, l = 1,00 m	m ¹	1.000	-	-	-	
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	10.300	-	-	-	
	Pasir Pasang	m ³	0.061	-	-	-	
	Pasir Urug	m ²	0.069	-	-	-	
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
7	1 M ¹ PASANG BUIS BETON Ø60 CM, L = 1,00 M (Analisa Permen PU No 28,2016)						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.380	-		-	
	Tukang	oh	0.190	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.019	-		-	
	Mandor	oh	0.019	-		-	
	B Bahan:						
	Galian Tanah	m ³	0.660	-	-		
	Bata Merah Bakar Kelas 1	bh	184.000	-	-	-	
	Buis Beton Ø60 cm, l = 1,00 m	m ¹	1.000	-	-	-	
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	10.300	-	-	-	
	Pasir Pasang	m ³	0.061	-	-	-	
	Pasir Urug	m ²	0.069	-	-	-	
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
8	1 BUAH BAK KONTROL PASANG BATA 45 CM X 45 CM TINGGI 50 CM (Analisa Permen PU No 28,2016)						
A Tenaga:							
	Pekerja	oh	3.200	-		-	
	Tukang	oh	1.150	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.011	-		-	
	Mandor	oh	0.016	-		-	
B Bahan:				-			
	Bata Merah Bakar Kelas 1	m ³	70.000	-	-		
	Portland Cement (1 zak = 50 kg)	kg	77.000	-	-		
	Pasir Pasang	m ³	0.130	-	-		
	Pasir Beton	m ³	0.090	-	-		
	Kerikil	m ³	0.200	-	-		
	Baja Tulangan	kg	2.600	-	-		
C Peralatan:							
D Jumlah (A+B+C)					-	-	-
E Over Head & Profit, 10% x D			10.00%	x D			-
F Jumlah (D+E)							-
G Dibulatkan (F)							-
9	1 M ¹ PASANG SALUARAN GREVEL U 20 CM + PAS. BATA,						
A Tenaga:							
B Bahan:				-			
	Galian Tanah	m3	0.2700	-	-		
	Buangan tanah	m3	0.1000	-	-	-	
	Lantai kerja	m3	0.0300	-	-	-	
	Gravel U 20 cm	m'	1.0000	-	-	-	
	Pas.1/2 Bata add. 1 : 3	m2	0.9000	-	-	-	
	Plesteran Acia add. 1 : 3	m2	1.1600	-	-	-	
C Peralatan:							
D Jumlah (A+B+C)					-	-	-
E Over Head & Profit, 10% x D			10.00%	x D			-
F Jumlah (D+E)							-
G Dibulatkan (F)							-
10	1 TITIK RESAPAN BUIS BETON DIA 80 CM						
A Tenaga:							
B Bahan:				-			
	Galian Tanah	m3	2.3550	-	-		
	Buangan tanah	m3	1.5072	-	-	-	
	Buis Beton Ø80 cm, l = 1,00 m	m'	3.0000	-	-	-	
	Pasir Beton	m2	0.4019	-	-	-	
	Kerikil	m2	0.3014	-	-		
	Injuk	Kg	5.0000	-	-	-	
C Peralatan:							
D Jumlah (A+B+C)					-	-	-
E Over Head & Profit, 10% x D			10.00%	x D			-
F Jumlah (D+E)							-
G Dibulatkan (F)							-
11	1 M1 HOLLOW GALVANIS 40X40						
A Tenaga:							
	Pekerja	oh	0.027	-		-	
	Tukang	oh	0.045	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.005	-		-	
	Mandor	oh	0.001	-		-	
B Bahan:							
	Hollow Galvanis 40x40mm, t = 2 mm	m ¹	1.050	-	-		
	Perlengkapan 5% dari Bahan	%	5%	-	-		
C Peralatan:							
D Jumlah (A+B+C)					-	-	-
E Over Head & Profit, 10% x D			10.00%	x D			-
F Jumlah (D+E)							-
G Dibulatkan (F)							-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
12	1 CM PENGELASAN DENGAN LISTRIK						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0040	-		-	
	Tukang	oh	0.0020	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.0002	-		-	
	Mandor	oh	0.0002	-		-	
	B Bahan:						
	Kawat las listrik	kg	0.0400	-	-		
	Solar	Liter	0.0300	-	-		
	Minyak pelumas	Liter	0.0040	-	-		
	C Peralatan:						
	Sewa alat	Jam	0.017	-	-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
13	1 M ¹ PASANG RAILLING RAMP DENGAN PIPA STAINLESS						
	A Tenaga:						
	Upah Pasang Pabrikasi Railing Tangga	%	30%	-		-	
	B Bahan:						
	Plat Dudukan Tiang Railing	kg	8.0903	-	-		
	DinaBolt dia.12 mm	bh	4.0000	-	-		
	Pipa Tiang Stainlessstell 2.5"	btg	0.1833	-	-		
	Pipa Tiang Stainlessstell 1.5"	btg	0.5000	-	-		
	Railing Pipa Atas Stainlessstell dia. 2.5"	btg	0.1833	-	-		
	Accessories+Material Pendukung, 5% dari bahan	%	5%	-	-		
	C Peralatan:				-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
14	LS PENYEDIAAN K3						
	A Tenaga:						
	B Bahan:						
	Helm project Pekerja	Bh	50.00	-	-		
	Helm project Direksi	Bh	10.00	-	-		
	Bodyharness	Bh	40.00	-	-		
	Safetyshoes Pekerja	Bh	50.00	-	-		
	Safetyshoes Direksi Sek. Kings	Bh	10.00	-	-		
	Safetybelt	Bh	40.00	-	-		
	Jaring Pengaman	Set	1.00	-	-		
	Marka (Tambang, Besi pembatas, Sign)	Set	1.00	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-		-
	E Over Head & Profit, 10% x D						
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
15	1 M1 PASANG HAND RAILLING STAINLESS STEEL 40/60 MM						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.108	-		-	
	Tukang	oh	0.180	-		-	
	Kepala Tukang	oh	0.018	-		-	
	Mandor	oh	0.005	-		-	
	B Bahan:						
	Pipa Stainless Steel 40/60, t = 3,90 mm	m ¹	1.200	-	-		
	Perlengkapan 35% dari Bahan	%	35%	-	-		
	C Peralatan:						
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

NO.	URAIAN	SATUAN	INDEKS	HARGA SATUAN BAHAN/UPAH	JUMLAH HARGA		JUMLAH HARGA (RP)
					BAHAN (RP)	UPAH (RP)	
JLN. TERUSAN JAKARTA NO. 120 ANTAPANI							
16	1 M2 PEMBENTUKAN BADAN JALAN DAN PEMADATAN TANAH CBR 4						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0823	-		-	
	Mandor	oh	0.0103	-		-	
	B Bahan:						
	Agregat B				-		
	C Peralatan:						
	Pedestrian Roller	Jam	0.0103		-		
	Alat Bantu	Ls	1.0000		-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
17	1 M3 PASANG LAPISAN PONDASI AGREGAT KELAS A						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0496	-		-	
	Mandor	oh	0.0071	-		-	
	B Bahan:						
	Base Couse A	m3	1.2000	-	-		
	C Peralatan:						
	Wheel Loader	Jam	0.0071	-	-		
	Dump Truck	Jam	0.3481	-	-		
	Motor Grader	Jam	0.0094	-	-		
	Tandem Roler	Jam	0.0107	-	-		
	Truck Tangki Air	Jam	0.0141	-	-		
	Alat Bantu	Ls	1.0000		-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
18	1 M3 PASANG LAPISAN PONDASI AGREGAT KELAS B						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.0496	-		-	
	Mandor	oh	0.0071	-		-	
	B Bahan:						
	Base Couse B	m3	1.2000	-	-		
	C Peralatan:						
	Wheel Loader	Jam	0.0071	-	-		
	Dump Truck	Jam	0.3481	-	-		
	Motor Grader	Jam	0.0094	-	-		
	Tandem Roler	Jam	0.0107	-	-		
	Truck Tangki Air	Jam	0.0141	-	-		
	Alat Bantu	Ls	1.0000		-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-
19	1 M3 PASANG URUGAN SIRTU						
	A Tenaga:						
	Pekerja	oh	0.1368	-		-	
	Mandor	oh	0.0342	-		-	
	B Bahan:						
	Sirtu	m3	1.2000	-	-		
	C Peralatan:						
	Excavator	Jam	0.0342	-	-		
	Dump Truck 3.5 - 4 T	Jam	0.1702	-	-		
	Motor Grader	Jam	0.0037	-	-		
	Vibrator Roler	Jam	0.0042	-	-		
	Truck Tangki Air	Jam	0.0070	-	-		
	Alat Bantu	Ls	1.0000		-		
	D Jumlah (A+B+C)				-	-	-
	E Over Head & Profit, 10% x D		10.00%	x D			-
	F Jumlah (D+E)						-
	G Dibulatkan (F)						-

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN

NO.	JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT.	HARGA SAT Rp.
A.	AGREGAT KASAR, BAHAN PEREKAT & BAHAN JADINYA		
1	Tanah Urug	m3	
2	Tanah Merah	m3	
3	Sirtu	m3	
4	Pasir Pasang	m3	
5	Pasir Urug	m3	
6	Pasir Beton 1	m3	
7	Batu Pecah Mesin 2/3	m3	
8	Batu Belah Pondasi	m3	
9	Base Couse A	m3	
10	Base Couse B	m3	
11	Bata Merah Bakar Kelas I	bh	
12	Hebel	M2	
13	Batako	bh	
14	Semen PC 50 Kg Sek. Tiga Roda	zak	
15	Semen PC / Kg Sek. Tiga Roda	kg	
16	Semen Putih	zak	
17	Thin Bed Mortar PM 100	40 kg	
18	Plester premium (MU 100) 40 Kg	40 kg	
19	Acian (MU 250) 40 Kg	40 kg	
20	Semen Instan Floor hardener @ 25 kg	25 kg	
21	Semen Warna	kg	
22	Paving Blok Warna 8 cm	m2	
23	Kanstin Paving Blok	bh	
24	Beton K – 300 (ready mix)	m3	
	BIAYA SEWA ALAT BERAT		
23	Wheel Loader	Jam	
24	Dump Truck	Jam	
25	Motor Grader	Jam	
26	Tandem Roler	Jam	
27	Truck Tangki Air	Jam	
28	Vibrator Roler	Jam	
29	Excavator	Jam	
30	Mesin Las	Jam	
31	Min frame	Pcs	
32	Cros brace	pcs	
33	Join pin	pcs	
34	U Head	pcs	
35	Jack base	pcs	
36	Swivel clamp	pcs	
37	Spacer	pcs	
B.	BAHAN FINISHING : LABURAN, PENGISI DAN ALATNYA		
1	Plamir Tembok	kg	
	Dempul Plastik	kg	
2	Cat Dasar Tembok	kg	
3	Cat Dasar kayu	kg	
4	Cat Tembok Exterior / Weathershield " Dulux ICI / Jotun "	kg	
5	Cat Tembok Interior " Dulux ICI / Jotun "	kg	
6	Cat Genteng " Dulux ICI / Jotun "	kg	
6	Water Profing Emulsion	kg	
7	Water Profing Membrane Sheet	m2	
8	Cat Nipe	kg	
	Surpricer	kg	
8	Roll Cat Tembok	bh	
9	Kape Tembok	bh	
10	Kape Kayu	bh	
11	Soligneum 1 blek	5 lt	
12	Kwas 3"	bh	
13	Dempul Halus / Imfra (Wood Filler)	kg	
14	Terpentin	lt	
15	Tiner A		
16	Tiner B		
17	Ampelas		
18	Ampelas halus/duco		
19	Dempul Kayu/Plamir		
20	Meni Kayu / Besi		

NO.	JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT.	HARGA SAT Rp.
21	Sincromat		
22	Cat Kayu		
23	Cat Besi		
24	Cat Duco		
25	Politur jadi " Pinogard"		
26	Sanding saller		
27	Wood Stain	lt	
28	Top Coat Clear Doff	lt	
29	Melamin lack Clear Gloss	lt	
30	Melamin Lack Clear Doff	lt	
31	Dempul Kayu Cap Kucing	kg	
32	Lem FOX	kg	
33	Lem Kuning	kg	
34	Minyak Bekisting	Ltr	
35	Solar	Ltr	
36	Minyak Pelumas	Ltr	
37	Air	m3	
38	strorox -100	kg	
C.	BAHAN KAYU BERIKUT BAHAN JADINYA		
1	Kayu kelas III (Kayu Terentang)	m3	
2	Kayu Balok kelas II	m3	
3	Kayu Papan kelas II (Borneo Super)	m3	
4	Kayu Balok kelas I (Kamper Banjar)	m3	
5	Kayu Papan kelas I (Kamper Banjar)	m3	
6	Kayu Papan kelas III (Albasiah kecil)	m3	
7	Lis Jati Jabar	btg	
8	Dolken 5 s/d 7	bt	
9	Dolken 7 s/d 10	bt	
D.	BAHAN PLAFOND		
1	Eternit 4 mm 100x100 cm	m2	
2	Gypsum Tile (Accoustic) 60 x 120 cm Ex. Knauf, t = 9 mm	lbr	
3	Hardflek / GRC 120 x 240 t = 4 mm	lbr	
4	GRC / Calsiboard 120 x 240 t = 8 mm	lbr	
5	Plafond PVC, ukuran = 4 x 20 x 8 mm	m2	
6	Gypsum Board 120 x 240 t = 9 mm ex.DN	lbr	
7	Plaster Board	m1	
8	List Profil Gypsum	m1	
9	List Plafond PVC	m1	
9	List Kayu Profil Kamper	m1	
10	Sekrop Gypsum/GRC		
11	Semen Compound Adhesive, @20 Kg		
12	Joint Tape @ 75 m		
	BAHAN KAYU LAPIS		
1	Triplek 4 mm 120 x 240 #		
2	Multiplek 6 mm 120 x 240		
3	Multiplek 9 mm 120 x 240		
4	Multiplek 12 mm 120 x 240		
5	Multiplek 18 mm 120 x 240		
5	Teak Wood 4 mm 90 x 220		
6	HPL		
7	Beswood		
8	Acrylic Warna Susu 1,22x2,44, tebal 4 mm		
9	Wallpaper Bergambar		
10	Engineering Door Panel Kayu Oven, Honey Comb Double HPL, Wood		
11	Folding Door		
F.	BAHAN LANTAI DAN PELAPIS DINDING		
1	Keramik 30 x 30 (KM) KW I DN Corak / Warna / Anti Slip		
2	Toctile 30 x 30 Warna		
3	Dinding Keramik 30 x 60 KW I DN Corak		
4	Granite Tile 60X60 Polished		
5	Marmo/Polished type bianco carrara		
6	Granite Tile 60X60 Rustic/Unpolished		
7	Ganite Tile Stair Nozing Ukuran 10 x 60		
8	Plint 10 x 60 cm		
9	Batu Andesit 20 X 40 CM		
10	Batu Andesit 30 X 60 CM		
11	Batu Andesit 3X 30 CM		
12	Granit Alam Lebal 60 Cm Terpasang		
13	Granit Alam Lebal 25 Cm Terpasang		
14	Koral Sikat (Batu Sikat)		

NO.	JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT.	HARGA SAT Rp.
G.	BAHAN SALURAN AIR KOTOR		
1	Grafel U 20 cm		
2	Buis Beton Ø 30 cm (1m')		
3	Buis Beton dia. 60 cm - 1 cm = 1 M		
4	Buis Beton dia. 80 cm - 1 cm = 1 M		
5	Injuk		
G.	BAHAN LOGAM DAN BAHAN JADINYA		
1	Besi Tulangan Beton U-24 Polos		
2	Besi Tulangan Beton U-32 Ulir		
3	Wiremesh M8, 2,1 x 5,4 meter, Mutu Baja U50		
3	Kwat Baja Dilas		
4	Besi C Lip Chanel		
4	Besi Profil DN SII		
5	IWF Ex. DN SII		
6	Besi Plat Baja Tipis 2 mm s/d 5 mm		
7	Besi Hollow Galvanis 25x50 mm tebal = 1.1 mm @ 6mtr		
8	Besi Hollow Galvanis 40x80 mm tebal = 2 mm @ 6mtr		
9	Besi Hollow Galvanis 40x60 mm tebal = 1.1 mm @ 6mtr		
10	Besi Hollow Galvanis 40x40mm tebal = 2.0 mm @ 6mtr		
11	Besi Hollow Galvanis 20x40mm tebal = 2.0 mm @ 6mtr		
12	Plat Floor Deck T=0.75 mm Type A-890 (Cahaya deck)		
14	Besi Beton Weirmes M-6 Uk. 2,1x5,4 "Cahaya deck"		
15	Besi Beton Weirmes M-8 Uk. 2,1x5,4 "Cahaya deck"		
16	Besi Beton Weirmes M-10 Uk. 2,1x5,4 "Cahaya deck"		
16	Ram Kawat Harmonika		
17	Kawat Beton		
18	Kawat Las Listrik		
19	Kawat Stainles		
20	Plat Stainles		
21	Seng Plat BJLS 30 dia. 60 cm (100 m1)		
30	Kusen Alumunium Natural 1.3 mm t=1.3 mm (4")		
31	Kusen Alumunium Warna 1.3 mm t=1.3 mm (4") Alexsido/Alcomasico		
33	Daun Jendela Alumunium (Tanpa Kaca)		
35	Daun Pintu Alumunium (Tanpa Kaca)		
37	Panel Spandrel Alumunium		
38	Atap Spandek 0.4 mm		
39	Prifil Kaca		
40	Floordeck/Metal Sheet t = 0.85 mm Lebar 1 m		
41	U Alumunium 1 cm		
42	Metal Stud		
43	Seng Gelombang BJLS 28 (80 x 180 cm)		
44	List Karet Assesoris Kusen/Pintu Alumunium		
45	Sealant @ 200mm		
46	Sealant @ 200mm		
47	Engsel EES DL 5X3 X3 MM 4 BB SSS		
48	Hendle LHSR 0058 SSS (SOLID)		
49	Martice lock MTS IL DL 8585 SSS		
50	Cylinder Sek. CYL DC DL 60 MM SN		
51	Door Closer DCL 529 NHO NA		
52	Sign Plate SPOO 2A SSS (PUSH)		
53	Tubular Lever Set LS T6300 BK SSS (For Toilet)		
54	Friction Stay DELUXE FS HD T250-20"		
55	Casemet Handle CH 420 NA		
56	Sliding Rail SR 8901 04 (MAX 100 KG)		
57	Dooor Roller		
58	Door Stopper		
59	Bottem Rail		
60	Set Lokcset		
47	Lem Kuning (aibond)		
48	Kunci Silinder Utama untuk pintu Aluminium		
49	Body Kunci + Celender		
50	Pull Handle, PH 810 32x800 x600SSS+PSS		
51	Lever Handle Sek. Dekson		
53	Floor Hinges, Setara Deckson FH 84		
54	Kunci 2 Slaag Silinder Utama Standard		
55	Sliding Rail SR 8901 04 (MAX 100 KG)		

NO.	JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT.	HARGA SAT Rp.
	Floor Hinges, Fh 84 IDR		
56	Patch Fitting US 10 PSS		
57	Patch Fitting PT 10 PSS		
58	Patch Fitting PT 20 PSS		
59	Patch Fitting PT 30 PSS		
60	Friction Stay DELUXE FS HD T250-20"		
61	Friction Stay DELUXE FS HD T250-16"		
55	Patch Fitting PT 20 PSS		
56	Patch Fitting US 10 PSS		
57	Kunci KM Bulat ALPHA biasa		
58	Kunci Pintu besi		
59	Flush Bolt Sek. Dekson Type FB - MC - 508 - NA / BA		
60	Engsel Casement Iron Friction Stay 8"		
61	Handle Alumunium (Tarikan Pintu Alumunium)		
62	Door Closer		
63	Engsel Jendela Standard		
64	Engsel Pintu Aluminium		
65	Handle Pintu/Tarikan pintu		
66	Engsel Pintu Tanam (Floor Hinges) sek.Dorma		
67	Engsel Pintu Besi (Engsel bubut)		
68	Logo Mahkamah Agung Republik Indonesia		
69	Mesin Otomatis Sliding Door (Type ES200 Dorma)		
70	Penutup Mesin Di Atas Ambang Pintu + Accessories		
71	Casement Handle		
72	Sloot Pintu Tanam/Espanolet		
73	Kunci Pintu Utama		
74	Rel Laci		
75	Rel		
76	Engsel Pintu		
77	Tarikan		
H.	BAHAN KACA		
1	Kaca Polos 3 mm (ASAHI)		
2	Kaca Polos 5 mm (ASAHI)		
3	Kaca Polos 6 mm (ASAHI)		
3	Kaca Rayben 5 mm (ASAHI)		
4	Kaca Polos 10 mm (ASAHI)		
5	Kaca Polos 12 mm (ASAHI)		
6	Kaca Stopsol Silver Blue Green 8 mm (ASAHI/PANASAP)		
7	Glass Block DN 20 x 20 (Kedawung)		
8	Kaca Pintu Float Tempered 12mm		
9	Kaca Pintu Float Tempered 10mm		
10	Kaca Tempered (Automatic Sliding)		
11	Cutting Sticker / Sunblast		
12	Almunium Composite Panel Sekualitas Sepen		
13	Ornamen Laser Cuating		
I.	BAHAN PAKU DAN MUR BAUT		
1	Paku 1 cm s/d 3 cm		
2	Paku 4 cm s/d 7 cm		
3	Paku 8 cm s/d 12 cm		
4	Skrup Pisher		
5	Skrup Fiper		
6	Paku Skrup. 12 s/d 20 cm.		
7	Paku Ripet		
8	Paku Sekrup 3"		
9	Duk Angker		
10	Angker Mur Baut dia. D 16 -19 / Panjang 60 cm		
11	Angker Mur Baut dia. D 16 - D 19		
12	Mur Baut HTB dia. 16 mm s/d 19 mm (5cm)		
13	Mur Baut Biasa dia. 10 mm s/d 16 mm (5cm)		
14	Ramset		
15	Dinabolt		
15	Ring Plat t=3mm dia.1"		
16	Pisher dia. 12 s/d 20 cm.		
17	Paku Skrup 1 1/4		
18	Paku Skrup 1 1/2		
19	Paku Sekrup (Atap Bitumen)		
19	Paku Skrup 5/8		
20	Paku Skrup 1/4		
21	Paku Skrup 1/6		
22	Asesories Stainlesstell		

NO.	JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT.	HARGA SAT Rp.
J.	BAHAN PERPIPAAN		
1	Pipa Stainlessstell A Ø 1" (6 m')		
2	Pipa Stainlessstell A Ø 1.5" (6 m1)		
3	Pipa Stainlessstell A Ø 2" (6 m1)		
4	Pipa Stainlessstell A Ø 2.5" (6 m1)		
5	Pipa Stainlessstell Kotak 4/6 cm (6 m1)		
6	Pipa GIP Ø 1.5" (6 m1)		
K.	BAHAN PENUTUP ATAP		
	Ref. Produk Rangka Atap: Baja Ringan Truss 1.2 Profil		
	Ref. Produk Penutup Atap: Spanroof Atap Teduh		
1	Rangka Atap Baja Ringan Terpasang Zingcalom,J,Steel		
1	Rangka Atap Baja Ringan Terpasang		
2	Alumunium Foile		
3	Genteng Kenmuri		
4	Bubung Genteng Kenmuri		
5	Listplank GRC t = 8mm, L=30cm		
L	BAHAN SANITARY		
	Ref Produk : Sekualitas TOTO, American Standar, HCG		
	Ref Produk Waterheater : Sekualitas riston, Paloma,		
1	Closet Dududk Type C704L/SW 784 JF		
2	Kloset duduk EcoWasher system		
	~ Wash down toilet		
	~ Low tank w/o cover		
	~ Tank cover		
	~ Dual flush tank trim		
	~ Plastic seat & cover		
	~ Stop valve w/ flexible hose		
	~ Floor flange w/ seal gasket		
	~ Screw & caps		
	~ Eco Washer System Spray		
3	Jet Shower Spray		
4	Lavatory		
	~ Lavatory faucet		
	~ Waste fittings		
	~ Stop valve		
	~ Soap holder		
	~ Supporting fittings		
5	Wall Lavatory		
	~ Lavatory faucet		
	~ Waste fittings		
	~ Stop valve		
	~ Soap holder		
	~ Supporting fittings		
6	Urinal Type Muslim		
	~ Wall hung urinal		
	~ Urinal flush valve		
	~ Inlet spud		
	~ Wall flange w/ seal gasket		
	~ Hanger w screw		
	~ Acrylic Protection Cover Urinoir		
7	Kloset Jongkok		
8	Kran Panas Dingin + Shower Sheet (San-ei/Onda)		
9	Kran Dinding		
10	Floor Drain		
11	Roof Drain 4 "		
12	Partisi Urinal		
13	Waterheater Elektrikal Kap. 15 liter		
14	Kitchen Sink 1 lubang Kran bawah Stainless Steel		
15	Bak Sink 1 lubang Stainless Steel dalam bak 21 cm		
16	Kran Lubang Vertikal Kitchen Sink		
17	Kaca Cermin, t = 5 cm+Accessories (Terpasang)		

NO.	JENIS BAHAN BANGUNAN	SAT.	HARGA SAT Rp.
	BIAYA PENYEDIAAN ALAT K3		
	Helm project Pekerja		
	Helm project Direksi		
	Bodyharness		
	Safetyshoes Pekerja		
	Safetyshoes Direksi Sek. Kings		
	Safetybelt		
	Jaring Pengaman		
	Marka (Tambang, Besi pembatas, Sign)		
	BAHAN TANAMAN		
1	Tanaman Pohon Pakis Kuning		
2	Tanaman Palem Kuning		
3	Tanaman Pucuk Merah Tinngi 100 cm		
4	Tanaman Azalea		
5	Tanaman rumput gajah		
6	Tanah Subur /Humus		

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH KERJA
KOTA BANDUNG
TAHUN 2021

NO	JENIS PEKERJA BANGUNAN	HARGA SATUAN Rp.	SATUAN WAKTU
1	Pekerja		1 ORANG/HR/ 8 JAM
2	Tukang Gali Tanah		1 ORANG/HR/ 8 JAM
3	Tukang Batu		1 ORANG/HR/ 8 JAM
4	Tukang Kayu		1 ORANG/HR/ 8 JAM
5	Tukang Besi		1 ORANG/HR/ 8 JAM
6	Tukang Cat		1 ORANG/HR/ 8 JAM
7	Tukang Plitur		1 ORANG/HR/ 8 JAM
8	Tukang Aspal		1 ORANG/HR/ 8 JAM
9	Tukang Las		1 ORANG/HR/ 8 JAM
10	Tukang Pipa		1 ORANG/HR/ 8 JAM
11	Kepala Tukang Gali Tanah		1 ORANG/HR/ 8 JAM
12	Kepala Tukang Batu		1 ORANG/HR/ 8 JAM
13	Kepala Tukang Kayu		1 ORANG/HR/ 8 JAM
14	Kepala Tukang Besi		1 ORANG/HR/ 8 JAM
15	Kepala Tukang Cat		1 ORANG/HR/ 8 JAM
16	Kepala Tukang Listrik		1 ORANG/HR/ 8 JAM
17	Kepala Tukang Pipa		1 ORANG/HR/ 8 JAM
12	Mandor		1 ORANG/HR/ 8 JAM
13	Operator		1 ORANG/HR/ 8 JAM