

# Blogue Fragmentos do Caos



A verdade nasce onde o pensamento é livre.

## A Europa e os 'cavalos de troia' de Putin

Publicado em 2026-02-25 11:45:24



### BOX DE FACTOS

- **O padrão:** aquisição de imóveis discretos (casas de férias, armazéns, edifícios devolutos) junto a bases militares e infra-estruturas críticas.
- **O objectivo provável:** apoio a operações híbridas (vigilância, logística, sabotagem, “pontos de apoio” no terreno) sem levantar alarmes imediatos.

# Blogue Fragmentos do Caos



*A verdade nasce onde o pensamento é livre.*

restringir compras por razões de segurança; outros países seguem o rasto.

- **Resposta estrutural:** a UE está a reforçar o quadro de triagem de investimento estrangeiro (FDI screening) para sectores sensíveis.

## A Europa e os Cavalos de Tróia: quando um telhado vale mais do que um batalhão

*“O perigo moderno raramente chega de botas. Chega de escritura na mão, sorrindo, e pede apenas ‘assinatura aqui’.”*

A pergunta é brutal e legítima: **como é que a Europa deixa isto acontecer?** A resposta também é brutal, mas menos cinematográfica : porque durante décadas tratámos o imobiliário como um assunto de mercado – e não como um assunto de segurança. E quando a história muda de género

# Blogue Fragmentos do Caos



*A verdade nasce onde o pensamento é livre.*

Uma casa de férias, uma escola abandonada, um armazém a precisar de tinta — tudo parece inofensivo. Mas, **colocado a poucos quilómetros de uma base aérea, de um porto, de um nó ferroviário, de uma central energética**, o banal torna-se estratégico. Não é “uma casa”; é um **ponto**: ponto de observação, de cobertura, de armazenamento, de aproximação, de ensaio. É assim que a guerra híbrida gosta de viver: em silêncio, em rotinas, em normalidade.<sup>[1]</sup>

## 2) A fraqueza europeia: portas abertas e chaves por inventariar

Na prática, a Europa tem sido vulnerável por quatro razões principais:

- **Regimes nacionais desiguais:** o que é proibido num país pode ser permitido no vizinho, criando “corredores legais”.
- **Beneficiário efectivo opaco:** compras através de empresas, intermediários, familiares, cadeias societárias.
- **Provar intenção é difícil:** antes de haver incidente, o Estado é pressionado a demonstrar risco concreto.

# Blogue Fragmentos do Caos



A verdade nasce onde o pensamento é livre.

## quintal, a lei acorda

A **Finlândia** tornou-se o exemplo mais citado: avançou para impedir compras por razões de segurança, assumindo que a aquisição de imóveis pode funcionar como **instrumento de influência hostil**.<sup>2</sup>

A discussão alastrou: **Noruega** tem vindo a sinalizar mecanismos de pré-aprovação/controlo para compras de propriedade, precisamente por receio de aquisições perto de locais sensíveis.<sup>3</sup>

E a **Estónia**, com a memória histórica sempre acesa, anunciou intenção de banir compras por cidadãos russos e bielorrussos sem estatuto de residência permanente/longa, incluindo empresas que actuem por eles — invocando explicitamente riscos de segurança.<sup>4</sup>

## 4) A resposta europeia: triagem do investimento estrangeiro, mas com dentes

A UE tem vindo a reforçar o seu mecanismo de **triagem de investimento estrangeiro (FDI screening)**. Em Dezembro de 2025, Conselho e Parlamento chegaram a acordo político para rever e fortalecer o quadro, com maior

# Blogue Fragmentos do Caos



*A verdade nasce onde o pensamento é livre.*

(perímetros junto a bases, portos, energia, telecomunicações, nós logísticos) precisa de deixar de ser “apenas imobiliário” e passar a integrar, com critérios claros, o território da segurança.

## 5) O que faz realmente diferença (sem cair na histeria)

- **Zonas de protecção** com licenciamento obrigatório num raio definido de instalações militares e infra-estruturas críticas.
- **Triagem automática** para compradores/beneficiários efectivos de países de risco nessas zonas.
- **Beneficiário efectivo verificado** (não só declarado) e cruzado com sanções, inteligência financeira e registos nacionais.
- **Direito de preferência do Estado** (ou mecanismos equivalentes) para impedir aquisições estratégicas em áreas sensíveis.
- **Auditoria de “devolutos estratégicos”**: edifícios abandonados junto a pontos críticos não podem ficar eternamente à mercê do acaso.

# Blogue Fragmentos do Caos



*A verdade nasce onde o pensamento é livre.*

é. A paz é uma **engenharia**. E a engenharia tem parafusos: perímetros, regras, verificação, fiscalização, resposta rápida. Quando um **adversário joga xadrez com sombras**, a **Europa não pode continuar a jogar dominó com os olhos vendados**.

**Frase final:** Se o inimigo aprende a entrar pela escritura, a Europa tem de aprender a defender-se com a lei — e com a lucidez.

---

**Artigo de : Francisco Gonçalves** — co-autoria Editorial

de Augustus Veritas

Crónica para o “Fragmentos do Caos” — onde a realidade insiste em escrever primeiro.

Quando o inimigo compra o silêncio em metros quadrados, a Europa só se salva se aprender a defender a liberdade... em quilómetros de lucidez.

## Referências (selecção)

- Conselho da UE — acordo para reforçar a triagem de investimento estrangeiro (FDI), 11 Dez 2025.<sup>6</sup>

# Blogue Fragmentos do Caos



A verdade nasce onde o pensamento é livre.

- Keuters — Finlândia propõe banir compras de propriedade por russos, 2 Set 2024.<sup>9</sup>
- Yle — dados e evolução de autorizações/compra de propriedade por russos na Finlândia, 4 Jan 2026.<sup>10</sup>
- Euronews — Noruega pondera mecanismos para travar compras por russos não avaliados, 2024.<sup>11</sup>
- ERR — Estónia prepara proibição de compras por russos/bielorrussos sem residência permanente, 29 Jan 2026.<sup>12</sup>
- RTP — Finlândia: proibição por razões de segurança, 11 Abr 2025.<sup>13</sup>

GitHub Pages

IPFS (IPNS)



**Fragmentos do Caos:**

[Blogue](#) • [Ebooks](#) • [Carrossel](#)

Esta página foi visitada ... vezes.

[Contactos](#)