

Luís Montenegro e a Lei dos Solos: Conflitos de Interesse e Falta de Transparência?

Publicado em 2025-02-20 20:57:17



O primeiro-ministro português, Luís Montenegro, encontra-se no centro de uma polémica envolvendo a nova Lei dos Solos, alegados conflitos de interesse e a transparência das suas atividades empresariais passadas. O caso ganhou relevância após a demissão do secretário de Estado da Administração Local e Ordenamento do Território, Hernâni Dias, acusado de criar empresas imobiliárias enquanto promovia a nova legislação. O episódio levantou questões sobre a própria família de Montenegro e os seus interesses no setor.

A Empresa Familiar e a Nova Lei dos Solos

A empresa Spinumviva, pertencente à família de Luís Montenegro, está envolvida na compra e venda de imóveis. Montenegro foi fundador e gerente da empresa, mas, segundo informações divulgadas pelo "Correio da Manhã", deixou de ser sócio em junho de 2022, após assumir a liderança do PSD. Atualmente, a gestão da empresa está a cargo da sua esposa, Carla Montenegro, e dos seus filhos.

A aprovação da nova Lei dos Solos pelo governo tem sido vista como potencialmente benéfica para empresas imobiliárias, suscitando dúvidas sobre se haveria um favorecimento indireto à Spinumviva. A oposição, incluindo o PS e o Chega, exigiu esclarecimentos mais detalhados sobre possíveis conflitos de interesse, enquanto o conselheiro de Estado, António Lobo Xavier, também expressou preocupação sobre a situação.

O Caso Hernâni Dias e as Implicações no Governo

A polémica escalou com a demissão de Hernâni Dias, que criou duas empresas imobiliárias enquanto participava na elaboração da nova Lei dos Solos. O governo inicialmente apoiou o secretário de Estado, mas a pressão mediática e pública levou à sua saída. Montenegro considerou que Dias cometeu uma "imprudência", mas defendeu que as empresas não chegaram a desenvolver atividade efetiva.

A demissão de Hernâni Dias aumentou a desconfiança sobre a transparência do governo e levantou suspeitas sobre a própria posição de Luís Montenegro. O primeiro-ministro rejeitou qualquer conflito de interesses, argumentando que a empresa

familiar não tira proveito da nova legislação e que as acusações são "absurdas e infundadas".

Transparência e Críticas Públicas

A polêmica em torno da nova Lei dos Solos reflete preocupações mais amplas sobre a transparência na gestão dos interesses públicos e privados em Portugal. O caso Hernâni Dias revelou a necessidade de uma regulação mais rigorosa sobre a ligação entre políticos e o setor privado, especialmente no ramo imobiliário.

Por outro lado, Montenegro tem tentado afastar qualquer suspeita, destacando que a Spinumviva tem como foco apenas a gestão do património da sua família e não tem benefícios diretos da nova lei. Contudo, analistas políticos alertam que a percepção de conflito de interesses pode enfraquecer a confiança no governo.

Conclusão

O caso Montenegro-Lei dos Solos está longe de ser resolvido e poderá ter consequências políticas duradouras. A falta de clareza sobre a influência de decisões governamentais nos interesses privados levanta questões sobre a ética na política portuguesa. Com a oposição a pressionar por mais explicações, o governo de Luís Montenegro enfrenta agora um dos maiores desafios do seu mandato.

[Francisco Gonçalves](#)

Créditos para a AI e chatGPT (c)