

ቀን፡ ጳግሜ 2 ቀን 2015 ዓ.ም

ቁጥር : ፫/ሪ/እ/000180/2015

ለአቶ ፫፫፫፫፫፫፫፫፫፫፫

አዲስ አበባ

ጉዳዩ፡- ውል ማቋረጥን ይመለከታል።

ድርጅታችን ጀንቦሮ ሪል እስቴት እያስገነባ የሚገኘውን የአፓርታማ ህንፃ ላይ ከፕሮጀክቶቹ መሃል እንዱ የሆነውን 147 ካ.ሜ የሆነውን አፓርታማ ቤት መግዛቶ ይታወቃል።

በመሆኑም በውላችን አንቀፅ ሰባት ንኡስ አንቀጽ አንድ በዚህ ውል በተመለከተው መሠረት ገዥ የክፍያና የአከፋፊል ግዴታዎቹን ሳይወጣ ቢቀር፤ ሻጭ የአንድ ወር ማስጠንቀቂያ በመስጠት ይህን ውል በራሱ የመሠረዝና የማፍረስ መብት እንደሚኖረው በተቀመጠው መሰረት በአንድ ወር ጊዜ ውስጥ የጋራንቲ ደብዳቤ እንዲያመጡ የሚያሳስብ የማስጠንቀቅያ ደብዳቤ በደብዳቤ ቁጥር ፪/ሪ/አ/00099/2015 በቀን 11 ግንቦት ወር 2015 ዓ.ም የላክን ቢሆንም አንዲሁም ደግሞ የመጨረሻ ማስጠንቀቂያም በደብዳቤ ቁጥር ፪/ሪ/አ/ማ 00159/2015 ነህሴ 10 ቀን 2015 ዓ.ም ከፊታችን ባሉት አስር የስራ ቀናት ውስጥ ክፍያዎን ሙሉ በሙሉ የማያጠናቅቁ ከሆነ ድርጅቱ ውሉን አንደሚሰርዝ የሚገልጽ ደብዳቤ ልክን የነበረ ቢሆንም ነገር ግን አርሶም ምንም አይነት ምላሽ ባለመስጠትዎ ውሉን ሰርዘን በውላችን አንቀጽ ሰባት ንኡስ አንቀጽ ሁለት ማለትም ሻጭ ገዥ በክፊለው የገንዘብ መጠን ላይ አስራ ሁለት በሙቶ (12%) በመቀጫነት ቀንሶ እና በተከራለዉ ክፍያ ላይ የተከራለዉ የተጨማሪ አሴት ታክስ አስቀርቶ ቀሪውን ገንዘብ ለገዢ ተመላሽ ያደርጋል። የገንዘቡም አመላለስ ተራባሚ የሚሆነዉ ሻጭ በዚህ ዉል ላይ የተመለከተዉን ቤት ለሌላ 3 ኛ ወገን ቤቱን እንደሽጠ መሆኑን ሁለቱ ወገኖች ተስማምተዋል በሚለው መሰረት ውሉን መስረዛችንን እና ለቀጣይ ሂደት በአክል ቀርባችሁ ድርጅቱን እንድታነጋግሩ ከትህትና ጋር አናሳውቃለን ።

ከሰላምታ ጋር

ዮናስ ብርሃኔ

ማ/ዳይሬክትር