

Términos y condiciones

Aquí usted encontrara los términos y condiciones a los que usted deberá sujetarse y bajo los cuales usted podrá usar inmueblealaventa.com. Si no accede a los términos y condiciones establecidos aquí los cuales son de carácter obligatorio, no podrá hacer uso de inmueblealaventa.com.

Debe leer cuidadosamente, entender y aceptar todas las condiciones establecidas aquí y en las políticas de privacidad, previos a su navegación o inscripción como usuario de inmueblealaventa.com.

Inmueblealaventa.com puede modificar estos términos y condiciones en cualquier momento, publicándolos inmediatamente en el portal, usted como visitante o usuario debe repasar los términos y condiciones debido a que son de carácter obligatorio para el uso de inmueblealaventa.com, si usted no está desacuerdo con las modificaciones absténgase a utilizar los servicios de inmueblealaventa.com.

1. Uso de la información

inmueblealaventa.com lo autoriza a usted como visitante o usuario a revisar y usar la información y material que se encuentre en inmueblealaventa.com solo para su uso personal y no comercial, no podrá hacer uso de algunas herramientas del portal hasta adquirir una cuenta como usuario. Todos los contenidos del portal, bien sean textos, imágenes, sonidos, logotipos, iconos, programas, su estructura, diseño y presentación, bases de datos, redes, software y cualquier otro material o elemento, y los componentes necesarios para su funcionamiento están protegidos por las leyes colombianas de derechos de autor, así como otras leyes de propiedad industrial y los tratados internacionales de derechos de autor, Usted no podrá vender, ejecutar, publicar, anunciar, distribuir, modificar públicamente ni utilizarlo para propósitos comerciales.

2. Usos prohibidos del sitio web

Usted no podrá utilizar el portal de las siguientes formas:

- Cuando se viole cualquier ley aplicable o regulación.
- Cuando se utilice cualquier hardware o software con el propósito de dañar o interferir con el funcionamiento apropiado del sitio o interceptar secretamente cualquier sistema, dato o información personal del sitio.
- Cuando se Incluya información en general sobre el producto ofrecido o sobre el portal, falsa, engañosa, mentirosa e inexacta.
- Cuando se intente incluir en el portal cualquier derecho de franquicia, bosquejo de pirámide, cualquier membresía a un club o grupo, en cualquier oportunidad de negocio como representaciones de ventas, agencia, que obliguen a alguna clase de pago o solicitando la inclusión de nuevos miembros.
- Si usted posee un password o contraseña con la que pueda acceder a un área no pública del portal, no podrá revelar o compartir ese password o contraseña con terceras personas o para uso no autorizado.

3. Registro de información de los usuarios

Para tener acceso y uso de algunos servicios y herramientas del portal es necesario que tenga una “Cuenta de usuario”, inmueblealaventa.com le solicita que provea cierta información completando un formato de registro en todos sus campos con información personal exacta, precisa y verdadera. Es importante que este actualizando su información. Inmueblealaventa.com no revelara la información que usted suministre a este portal a terceras personas su nombre, dirección, dirección de correo electrónico, número telefónico sin previo consentimiento del usuario expresado a través de las herramientas que el portal dispone para este fin, salvo que sea necesario o apropiado para cumplir con las leyes y en los casos en los que la información sea indispensable en el proceso o procedimiento legal de un determinado caso. Inmueblealaventa.com no se responsabiliza por la seguridad de los datos personales previstos por los usuarios al momento de realizar el registro.

Para tener acceso a su cuenta de usuario tendrás que usar su nombre de usuario y password o clave elegida. Como usuario de inmueblealaventa.com está en la obligación de mantener la confidencialidad de su clave. Como usuario de inmueblealaventa.com se compromete en notificar por medio idóneo, cualquier uso no autorizado de su cuenta así como el ingreso sin previa autorización por terceros. Se prohíbe la venta, cesión o transferencia de cuenta bajo ningún título.

4. Responsabilidad de los usuarios

Inmueblealaventa.com lo responsabiliza a usted como usuario por todas las operaciones efectuadas en su cuenta, ya que el acceso a la misma esta registrado por su nombre de usuario y su clave.

- Usted no podrá incluir o publicar en el portal material que este protegido por las leyes sobre derechos de autor así como leyes de propiedad industrial, a menos que usted haya obtenido autorización del propietario o sea el dueño de tales derechos para agregar tal información en el portal.
- Inmueblealaventa.com se reserva el derecho de eliminar información que sea ofensiva, amenazante o difamatoria para cualquier otra persona, visitante, usuario o entidad.
- Esta prohibido incluir en el portal imágenes o manifestaciones pornográficas o que incluyan sexo explícito o todo lo que sea considerada pornográfica infantil en los términos del decreto 1524 de 2002.

5. Terminación de cuenta o eliminación de información

Inmueblealaventa.com se reserva el derecho de eliminar cualquier solicitud de inscripción, de expulsar, prohibir o impedir el acceso futuro a usuarios por no cumplir con todos los términos y condiciones que inmueblealaventa.com expresa aquí. Sin que inmueblealaventa.com este obligado a comunicar las razones de su decisión y sin que ello genere derecho a compensación o resarcimiento, Igualmente si inmueblealaventa.com no puede verificar cualquier información que usted haya agregado en su registro de usuario para poder tener acceso a inmueblealaventa.com se reserva el derecho de eliminar o expulsar el acceso futuro a usuarios y eliminar toda la información que usted haya incluido en el web site cuando sea considerada inapropiada.

Inmueblealaventa.com se reserva el derecho de desactivar cada dos meses las publicaciones ilimitadas y pasados 90 días si el usuario no informo sobre la renovación de la publicación el inmueble será eliminado de la base de datos de inmueblealaventa.com

6. Publicidad en general

Inmueblealaventa.com no se hace responsable por la veracidad de la información de la publicidad aquí expuesta ya que esta publicidad es suministrada de forma exclusiva por las respectivas empresas quienes son los prestadores de productos y servicios.

7. Responsabilidad de inmueblealaventa.com

Inmueblealaventa.com es una herramienta con la cual los oferentes y/o vendedores, publican los bienes y servicios que quieren ofrecer. Inmueblealaventa.com no se hace cargo de revisar las ofertas, bienes o servicios publicados. Inmueblealaventa.com no tiene ninguna responsabilidad ni se involucra en las transacciones o tratos a los cuales los oferentes y vendedores lleguen. Inmueblealaventa.com no ejerce ningún control de calidad, legalidad o seguridad sobre los productos y servicios ofrecidos en el portal por los usuarios. Igualmente no controla la calidad de la información en su veracidad o exactitud por los vendedores u oferentes, sobre los productos y servicios ofrecidos.

Asimismo tenga en cuenta que hay riesgos, que no solo se limitan a lesiones físicas, al tratar con extraños que actúan bajo falsas pretensiones siendo usuarios de inmueblealaventa.com. Usted asume todos los riesgos al tratar con personas que sean usuarios de inmueblealaventa.com, cualquier transacción, acuerdo, contrato, leyes aplicables a los contratos es responsabilidad exclusiva de los usuarios y no de inmueblealaventa.com, ya que la veracidad de la información de los usuarios de internet es difícil de comprobar, inmueblealaventa.com no confirmara que cada usuario es quien dice ser. En el suceso en que usted tenga una disputa con uno o más usuarios de inmueblealaventa.com, usted libra a inmueblealaventa.com y a sus empleados de

cualquier demanda o daño de cualquier naturaleza, que surja o de cualquier otra forma se relacione con dicha disputa.

Toda la información incluida en inmueblealaventa.com proviene de terceras personas y puede ser ofensiva, falsa, perjudicial o errónea. inmueblealaventa.com no controla la información suministrada por otros usuarios que pueda estar disponible en inmueblealaventa.com. Nada de lo incluido en el web site por inmueblealaventa.com o por los usuarios constituye recomendación, asesoría o consejo suministrado por inmueblealaventa.com. El uso de toda la información de este web site al igual que las decisiones que usted tome con base en esta información, se hacen bajo su propio riesgo no será responsabilidad de inmueblealaventa.com por cualquier decisión de compra o negocio que usted tome con base en uso de la información contenida en este web site.

Inmueblealaventa.com queda eximido de toda responsabilidad sobre la confiabilidad o exactitud del material, los servicios, los textos, el software, las gráficas y los links o vínculos. inmueblealaventa.com no garantiza a todos sus usuarios que opere libre de errores o que el web site y su servidor se encuentre libre de virus u otros componentes dañinos. Si el uso de inmueblealaventa.com o del material necesita servicio de reparación o mantenimiento a sus equipos o información o de reemplazar su información, inmueblealaventa.com no es responsable por los costos que ello implique. El web site y el material se ponen a disposición en el estado en que se encuentren.

8. Uso comercial no autorizado

Usted acuerda no revender o ceder sus derechos u obligaciones bajo estos Términos y Condiciones. Usted conviene no hacer un uso comercial no autorizado de este portal.

9. Culminación

Inmueblealaventa.com se reserva el derecho, a su criterio, de borrar toda la información que usted haya incluido en inmueblealaventa.com y de cancelar inminentemente su registro y el acceso o a servicios suministrados por inmueblealaventa.com, ante el incumplimiento por su parte de estos Términos y Condiciones.

Las promociones y concursos que se efectúen en inmueblealaventa.com estarán sujetas a las reglas y condiciones que en cada oportunidad se establezca por parte de Inmueblealaventa.com, siendo necesario como requisito mínimo para acceder a tales oportunidades comerciales, que el Usuario se encuentre apropiadamente registrado como usuario de inmueblealaventa.com.

Inmueblealaventa.com no se hace responsable por algún daño físico, moral y de cualquier otra índole que se pudiera relacionar con cualquier tipo de obsequios y regalos enviados por inmueblealaventa.com asimismo no se responsabiliza por los resultados que

pueda causar el ingreso a inmueblealaventa.com y la presencia en cualquier evento organizado por inmueblealaventa.com.

Quien diligencia el formulario de registro de usuario en inmueblealaventa.com acepta que sus datos sean incorporados en la base de datos de inmueblealaventa.com, asimismo los datos pueden ser utilizados para impulsar y ejecutar campañas promocionales o concursos de carácter comercial o publicitario con terceros con quien inmueblealaventa.com contrate tales actividades mediante él envió de email mensajes de texto (SMS y/o MMS) o a través de cualquier medio análogo y/o digital de comunicación. Sin embargo el usuario podrá solicitar el retiro de su información de inmueblealaventa.com para esto deberá enviar un correo a clienteinmueblealaventa.com asegurando que desea retirar su información de nuestra base de datos, igualmente perderá todos los privilegios procedidos del registro.

Promociones y concursos

Todas las promociones y eventos publicitarios que se informen en inmueblealaventa.com estarán sujetas a las reglas y condiciones que en cada oportunidad se establezcan por parte de inmueblealaventa.com, coexistiendo como obligación mínima para acceder a tales oportunidades o beneficios comerciales, que la persona esté debidamente registrada como usuario de inmueblealaventa.com.

[Inmueblealaventa.com](http://inmueblealaventa.com) no se hace responsable de cualquier daño que el usuario reciba y que se pudiera relacionar con la recepción de cualquier tipo de obsequio y regalo recibido por el usuario registrado y remitido por inmuebelalaventa.com.

[Inmueblealaventa.com](http://inmueblealaventa.com) no se responsabiliza por los anunciantes y/o proveedores de servicios que se ofrezcan en el portal ni por la calidad ni entrega de los productos o prestación de servicios que se publican en inmueblealaventa.com, por este motivo no será responsable por cualquier queja, reclamo o problema de los usuarios por cuestiones pertenecientes a dichos productos y/o servicios.

Publicación gratis durante 60 días

Para poder acceder a la publicación gratis, el usuario tendrá que tener una cuenta debidamente diligenciada, los usuarios que se registren por primera vez tendrán derecho a una publicación gratis con un plan silver con las siguientes características:

- 60 días de publicación
- 22 fotos y un video tomados por el usuario
- Contador de visitas

[Inmueblealaventa.com](http://inmueblealaventa.com) se reserva el derecho de eliminar la publicación del inmueble después de haber pasado los 60 días de publicación o si no cumple con cualquier término o condición registrado en este documento.