



مناسب هي خدمة مجانية تسعى الى تقريب حلول التمويل العقاري المتنوعة الى كافة شرائح المجتمع في المملكة

May 7th 2023

احصل على تقريرك الخاص (اضغط هنا)

بسم الله الرحمن الرحيم

المكرم / test نشكر لكم استخدام خدمة **واتساب مناسب** و في التالي تجدون جميع التفاصيل الخاصة بطلبكم:

البيانات الشخصية

رقم الجوال	للوصول الى واتساب اضغط هنا
الاسم	test
الجنسية	سعودي
رقم بطاقة الأحوال	
قطاع العمل	حكومي مدني
جهة العمل	test
العمر	30

البيانات المالية

اسم البنك	الاهلي
الراتب	20000 ريال
الالتزامات الشهرية (قرض شخصي، قرض سياره)	2000 ريال
متوفر دفعة اولي	نعم



مناسب هي خدمة مجانية تسعى الى تقريب حلول التمويل العقاري المتنوعة الى كافة شرائح المجتمع في المملكة

May 7th 2023

احصل على تقريرك الخاص (اضغط هنا)

البيانات السكنية

سعر العقار	1100000 ريال
حالة البحث عن عقار	في طور البحث
المدينة المرغوبة	الرياض
حالة الدعم في برنامج سكني	مستحق للدعم
حالة الاعفاء من ضريبة المسكن (أول سكن)	نعم

القدرة الشرائية القصوى

الجدول التالي يوضح الحد الاعلى للقدرة الشرائية بناءً على البيانات المدخلة.

ملاحظة: قد يستخدم البعض الآلات الحاسبة مثل هذه لشراء أكبر منزل يمكنهم شراؤه ، ولكن غالباً ما يكون ذلك خطأ كبيراً. يجب استخدام هذه الآلة الحاسبة للأغراض التعليمية فقط وليس كمشورة مالية بالتأكيد.

الحد الاعلى لعدد السنوات	30
الحد الاعلى لمبلغ القرض العقاري	2742831.84 ريال
مبلغ القسط الشهري	11000 ريال
اجمالي ربح التمويل	1937168.16 ريال
الدفعة الاولى	304759.09 ريال
نسبة ربح التمويل (الفائدة السنوية)	3.94%
اجمالي مبلغ السداد (مبلغ التمويل + ربح التمويل)	4680000 ريال



مناسب هي خدمة مجانية تسعى الى تقريب حلول التمويل العقاري المتنوعة الى كافة شرائح المجتمع في المملكة

May 7th 2023

احصل على تقريرك الخاص (اضغط هنا)

سيناريو قرض عقاري 10 سنوات

الجدول التالي يوضح معلومات القرض العقاري بمدة سداد 10 سنوات بناءً على البيانات المدخلة الخاصة بكم

اجمالي نسبة الاستقطاع من الراتب	59.98%
الحالة حسب نسبة الاستقطاع الراتب (مؤهل/غير مؤهل)	مؤهل

الحالة حسب العمر (مؤهل/غير مؤهل)	مؤهل
عدد السنوات	10
نسبة ربح التمويل (الفائدة السنوية)	3.94%
سعر العقار	1100000 ريال
الدفعة الاولى	110000 ريال
مبلغ التمويل	990000 ريال
مبلغ القسط الشهري	9995.06 ريال
اجمالي ربح التمويل	209407.5 ريال
اجمالي مبلغ السداد (مبلغ التمويل + ربح التمويل)	1199407.5 ريال

الدعم

مبلغ القسط الشهري قبل دعم الصندوق (ريال)	9995.06 ريال
دعم الصندوق الشهري	705.08 ريال
القسط الشهري بعد دعم الصندوق	9289.99 ريال
اجمالي دعم الصندوق	84609.09 ريال



مناسب هي خدمة مجانية تسعى الى تقريب حلول التمويل العقاري المتنوعة الى كافة شرائح المجتمع في المملكة

May 7th 2023

[احصل على تقريرك الخاص \(اضغط هنا\)](#)

سيناريو قرض عقاري 15 سنوات

الجدول التالي يوضح معلومات القرض العقاري بمدة سداد 15 سنة بناءً على البيانات المدخلة الخاصة بكم

اجمالي نسبة الاستقطاع من الراتب	46.47%
الحالة حسب نسبة الاستقطاع الراتب (مؤهل/غير مؤهل)	مؤهل

الحالة حسب العمر (مؤهل/غير مؤهل)	مؤهل
عدد السنوات	15
نسبة ربح التمويل (الفائدة السنوية)	3.94%
سعر العقار	1100000 ريال
الدفعة الاولى	110000 ريال
مبلغ التمويل	990000 ريال
مبلغ القسط الشهري	7293.18 ريال
اجمالي ربح التمويل	322772.29 ريال
اجمالي مبلغ السداد (مبلغ التمويل + ربح التمويل)	1312772.29 ريال

الدعم

مبلغ القسط الشهري قبل دعم الصندوق (ريال)	7293.18 ريال
دعم الصندوق الشهري	724.52 ريال
القسط الشهري بعد دعم الصندوق	6568.66 ريال
اجمالي دعم الصندوق	130413.05 ريال



مناسب هي خدمة مجانية تسعى الى تقريب حلول التمويل العقاري المتنوعة الى كافة شرائح المجتمع في المملكة

May 7th 2023

احصل على تقريرك الخاص (اضغط هنا)

سيناريو قرض عقاري 20 سنة

الجدول التالي يوضح معلومات القرض العقاري بمدة سداد 20 سنة بناءً على البيانات المدخلة الخاصة بكم

اجمالي نسبة الاستقطاع من الراتب	39.84%
الحالة حسب نسبة الاستقطاع الراتب (مؤهل/غير مؤهل)	مؤهل

الحالة حسب العمر (مؤهل/غير مؤهل)	مؤهل
عدد السنوات	20
نسبة ربح التمويل (الفائدة السنوية)	3.94%
سعر العقار	1100000 ريال
الدفعة الاولى	110000 ريال
مبلغ التمويل	990000 ريال
مبلغ القسط الشهري	5967.95 ريال
اجمالي ربح التمويل	442308.42 ريال
اجمالي مبلغ السداد (مبلغ التمويل + ربح التمويل)	1432308.42 ريال

الدعم

مبلغ القسط الشهري قبل دعم الصندوق (ريال)	5967.95 ريال
دعم الصندوق الشهري	744.63 ريال
القسط الشهري بعد دعم الصندوق	5223.32 ريال
اجمالي دعم الصندوق	178710.47 ريال



مناسب هي خدمة مجانية تسعى الى تقريب حلول التمويل العقاري المتنوعة الى كافة شرائح المجتمع في المملكة

May 7th 2023

احصل على تقريرك الخاص (اضغط هنا)

سيناريو قرض عقاري 25 سنة

الجدول التالي يوضح معلومات القرض العقاري بمدة سداد 25 سنة بناءً على البيانات المدخلة الخاصة بكم

اجمالي نسبة الاستقطاع من الراتب	35.96%
الحالة حسب نسبة الاستقطاع الراتب (مؤهل/غير مؤهل)	مؤهل

الحالة حسب العمر (مؤهل/غير مؤهل)	مؤهل
عدد السنوات	25
نسبة ربح التمويل (الفائدة السنوية)	3.94%
سعر العقار	1100000 ريال
الدفعة الاولى	110000 ريال
مبلغ التمويل	990000 ريال
مبلغ القسط الشهري	5192.84 ريال
اجمالي ربح التمويل	567852.78 ريال
اجمالي مبلغ السداد (مبلغ التمويل + ربح التمويل)	1432308.42 ريال

الدعم

مبلغ القسط الشهري قبل دعم الصندوق (ريال)	5192.84 ريال
دعم الصندوق الشهري	431.45 ريال
القسط الشهري بعد دعم الصندوق	4761.39 ريال
اجمالي دعم الصندوق	103548.37 ريال



مناسب هي خدمة مجانية تسعى الى تقريب حلول التمويل العقاري المتنوعة الى كافة شرائح المجتمع في المملكة

May 7th 2023

احصل على تقريرك الخاص (اضغط هنا)

سيانريو الحد الاعلى

الجدول التالي يوضح معلومات القرض العقاري بالحد الاعلى لعدد السنوات الممنوحة بناءً على البيانات المدخلة الخاصة بكم

اجمالي نسبة الاستقطاع من الراتب	33.46%
الحالة حسب نسبة الاستقطاع الراتب (مؤهل/غير مؤهل)	مؤهل

الحالة حسب العمر (مؤهل/غير مؤهل)	مؤهل
عدد السنوات	max
نسبة ربح التمويل (الفائدة السنوية)	3.94%
سعر العقار	1100000 ريال
الدفعة الاولى	110000 ريال
مبلغ التمويل	990000 ريال
مبلغ القسط الشهري	4692.23 ريال
اجمالي ربح التمويل	699203.09 ريال
اجمالي مبلغ السداد (مبلغ التمويل + ربح التمويل)	1689203.09 ريال

الدعم

مبلغ القسط الشهري قبل دعم الصندوق (ريال)	4692.23 ريال
دعم الصندوق الشهري	229.18 ريال
القسط الشهري بعد دعم الصندوق	4463.05 ريال
اجمالي دعم الصندوق	55004.2 ريال



مناسب هي خدمة مجانية تسعى الى تقريب حلول التمويل العقاري المتنوعة الى كافة شرائح المجتمع في المملكة

May 7th 2023

نأمل تجهيز المستندات التالية

المستندات المطلوبة من صاحب العقار:

1. صورة من صك العقار.
2. صورة من الهوية الوطنية لصاحب العقار إذا كان فرد، أو السجل التجاري إذا كانت شركة.
3. صورة من رخصة البناء.
4. صورة من شهادة اتمام البناء (مطلوب توفيرها فقط اذا كان القرض مدعوم)

المستندات المطلوبة من المشتري:

1. صورة من هويتك الشخصية.
2. صورة من تعريف بالراتب (بالإمكان طلبها من جهة العمل)
3. صورة من شهادة التأمينات الاجتماعية من الرابط التالي:
https://www.gosi.gov.sa/GOSIOnline/Issue_E-certificate
4. صورة من شهادة الإعفاء الضريبي (فقط لعميل المسكن الاول) من الرابط التالي:
[/https://vat.housing.gov.sa](https://vat.housing.gov.sa)

دعم سكني:

بالامكان التحقق من استحقاق دعم سكني من خلال الرابط التالي:

<https://sakani.sa/app/authentication/login>



مناسب هي خدمة مجانية تسعى الى تقريب حلول التمويل العقاري المتنوعة الى كافة شرائح المجتمع في المملكة

May 7th 2023

الجهات المرخصة من البنك المركزي السعودي في التمويل العقاري

اسم الجهة (اضغط على اسم الجهة للوصول للموقع الالكتروني)
املاك العالمية للتمويل العقاري
دار التمليك
السعودية لتمويل المساكن
دويتشه الخليج للتمويل
عبداللطيف جميل لتمويل العقار
بداية لتمويل المنازل
البنوك المحلية (الاهلي، الراجحي، الرياض، ساب، العربي، الوطني، الانماء، الفرنسي، السعودي للاستثمار، الجزيرة، البلاد، الخليج الدولي)

تسعدنا خدمتكم،