



PERUMAHAN HARMONI PARK CITAYAM

DAFTAR HARGA JUAL KAVLING KOMERSIAL

PERIODE 2023

GRATIS BIAYA SAMPAI AKAD*

GRATIS PENINGKATAN SAMPAI SHM

| Blok | No | TIPE | | CASH | HARGA KPR | UM 5% | UM 5% - BF | UM ALL IN (Termasuk Tanda Jadi) | PLAFON MAX. KREDIT | ASUMSI ANGSURAN KPR 3,99% | | |
|------|----|------|----|-------------|-------------|------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------|-----------|
| | | LB | LT | 1 BULAN | | | | | | 10 TH | 15 TH | 20 TH |
| A2 | 4 | 33 | 65 | 475.857.000 | 506.382.000 | 25.319.100 | 21.989.100 | 3.330.000 | 481.062.900 | 4.940.098 | 3.603.090 | 2.947.176 |
| B1 | 14 | 36 | 76 | 535.797.000 | 569.985.000 | 28.499.250 | 25.169.250 | 3.330.000 | 541.485.750 | 5.560.588 | 4.055.648 | 3.317.350 |
| | 19 | 36 | 76 | 535.797.000 | 569.985.000 | 28.499.250 | 25.169.250 | 3.330.000 | 541.485.750 | 5.560.588 | 4.055.648 | 3.317.350 |

* Harga dan Ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

** Price List ini Free Biaya Proses

Cara Pembayaran Tunai Keras:

| | | | |
|------------|-----------|----------------|------------------------|
| Tanda Jadi | Hari ke 1 | : Rp 3.330.000 | Saat Transaksi |
| Uang Muka | | : 20% - UTJ | Hari ke 15 setelah UTJ |
| Pelunasan | | : 80% | Hari ke 30 Setelah UTJ |

Cara Pembayaran Tunai Bertahap 3 Bulan:

| | | | |
|------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Tanda Jadi | | : Rp 3.330.000 | Saat Transaksi |
| | Sisa diangsur selama 3 bulan | | |
| | Angsuran ke 1 dimulai | | Hari ke 30 Setelah Tanda Jadi |

Cara Pembayaran Tunai Bertahap 9 Bulan:

| | | | |
|------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Tanda Jadi | | : Rp 3.330.000 | Saat Transaksi |
| | Sisa diangsur selama 9 bulan | | |
| | Angsuran ke 1 dimulai | | Hari ke 30 Setelah Tanda Jadi |

Cara Pembayaran KPR

| | | | |
|------------|-----------|-------------------|---------------|
| Tanda Jadi | Hari ke 1 | : Rp 3.330.000 | Hari ke 1 |
| Uang Muka | | : 5% - Tanda Jadi | Hari ke 15 |
| Akad KPR | | : 95% | oleh KPR Bank |

Sales/Agen Penjual:

Catatan :

1. Uang tanda jadi sebesar Rp 3.330.000
2. Harga Termasuk, BPHTB, AJB & BBN Sertipikat HGB, IMB, Listrik 2200 watt, Titik Sumur Bor, & Biaya Proses KPR (Bagi Pembeli KPR)
3. Harga sudah termasuk Pajak-pajak yang berlaku sesuai dengan ketentuan pemerintah
4. Ilustrasi perhitungan angsuran KPR diatas bersifat perkiraan, nilai angsuran yang benar akan dikeluarkan oleh Bank Pemberi KPR
5. Pindah Kavling / Ganti Nama (bukan 1 KK) dikenakan biaya Rp 2.000.000 (hanya diperkenankan 1 kali)
6. Besar bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besar bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit di bank
7. Berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 14 hari kerja setelah pembayaran Tanda Jadi, Apabila tidak menyerahkan, maka pembelian dianggap BATAL
8. Apabila mengundurkan diri sepihak atau ditolak bank, dikenakan biaya administrasi Rp 5.000.000 dan Booking Fee hangus sebesar Rp 3.330.000
9. Tidak hadir 3x panggilan wawancara/akad dinyatakan mengundurkan diri dan dikenakan biaya administrasi Rp 5.000.000 dan Booking Fee hangus sebesar Rp 3.330.000
10. Pembayaran dianggap SAH bila Kwitansi ditandatangani oleh Kasir PT. Prima Bangun Propertindo
11. Tabel angsuran merupakan tabel asumsi dan bisa berubah sesuai kebijakan Bank.



PT. PRIMA
BANGUN
PROPERTINDO

