

الملخص التنفيذي لدراسة جدوى مشروع "Purple Coffee Stand"

يقدم هذا الملخص تقييماً شاملاً لجدوى مشروع "Purple Coffee Stand" (كوفي شباك/كشك)، مع تحليل مالي محدث يشمل الزيادة في رواتب الشركاء وإضافة تكلفة العمالة.

١/ ميثاق المشروع

البند	التفصيل	اسم المشروع
اسم المشروع	Purple Coffee Stand	كوفي شباك (كشك) يوفر قهوة ممتازة بجودة مماثلة وسعر مناسب. يركز على قائمة اقتصادية متنوعة ("قهوة اليوم", حلويات، كركديه) وخيارات مختصة (V60)، بنظام الاستلام السريع.
مدير المشروع	فاطمه التميمي	توضيح الفكرة
العميل	سكان الحي بالرياض، الموظفون، الطلاب، الباحثون عن خدمة قهوة سريعة واقتصادية وعشاق القهوة المختصة.	

١/ ميثاق المشروع (تابع)

البند	التفصيل	تواریخ البداية والانتهاء
	تببدأ المرحلة التأسيسية في Q2 2026، وتستمر المرحلة التشغيلية لمدة 3 سنوات.	
أهداف المشروع	<ol style="list-style-type: none">1. توفير خدمة قهوة سريعة "امسك وانطلق" (Grab and Fly) للموظفين عبر تطبيق للطلب المسبق.2. تقديم مزيج من القهوة الاقتصادية والمتخصصة.3. زيادة متوسط قيمة الفاتورة عبر بيع الحلويات والمشروبات الإضافية.	

/ رأس المال المستخدم

100,000

ريال سعودي

القيمة العددية التقديرية لرأس المال

3/ الجدوى السوقية (الموقع والجمهور)

المنطقة المستهدفة

حي سكني في الرياض مكتظ بالسكان.

الفئة المستهدفة

شريحة واسعة تشمل الباحثين عن "السرعة والقيمة" وعشاق القهوة المختصة.

3/ الجدوى السوقية (نوع المنتج والسلع المقدمة)

المنتج	الحجم / النوع	السعر (ريال سعودي)
قهوة اليوم	وسط / كبير	7.57 / 5.75
V60	وسط / كبير	13.57 / 10.57
حلويات	مي니 كوكيز، بودنخ	12.00
كركديه	بارد / حار	7.57

3/ الجدوى السوقية (المنافسة والميزة التنافسية)

حجم السوق والمنافسين

يتمتع السوق بمنافسة قوية، لكن المنافسين الحاليين يقدمون قهوة ذات جودة متوسطة أو أقل، مما يترك مجالاً لمشروع Purple لتقديم جودة فائقة.

الميزة التنافسية

برمجه و إضافة تطبيق جوال للطلب المسبق (بتكلفة 375 رس). لضمان خدمة "Grab and Fly" حقيقة وتخفي تحدي وقت الانتظار.

4/ الجدوى التقنية (تقييم الموارد التقنية)

تشمل الأجهزة والبرمجيات:

غلاية مياه تجارية ✓	ماكينة Batch Brewer ✓
نظام نقاط بيع (POS) ✓	ثلجة عرض للحلويات ✓
تطبيق جوال بتكلفة 375 رس ✓	حافظات قهوة وكرديه (3) ✓
	طاحونة بن احترافية ✓

4/ الجدوى التقنية (مؤهلات الموارد البشرية)



تكلفة العمالة الشهرية

8 ريال (4,000 لكل شريك) + 2,400 ريال * 2 (للعمالة) =

12,800 ريال شهرياً.



الهيكل المقترن

2 شركاء متفرغين + 2 عمال مساعدة.



الحاجة للعمالة

التشغيل 20 ساعة/يوم يتطلب تغطية قانونية.

5/ الجدوى المالية (أ: تكاليف التأسيس - الإجمالي)



إجمالي التأسيس (CapEx): 68,275 رس (68.3%) ■

رأس المال العامل المتبقى (السيولة): 31,725 رس (31.7%) ■

تبقى 31,725 رس كسيولة نقدية لبدء التشغيل.

5/ الجدوی المالية (أ: تفصيل تكاليف التأسيس - 68,275 ر.س)

البند	التكلفة (ريال سعودي)
إيجار (دفعه مقدمة 6 شهور)	15,000
تصنيع الكشك	25,000
إجمالي المعدات (تشمل POS وماكينات)	20,100
تراخيص ورسوم	2,800
مخزون أولي	5,000
برمجة التطبيق	375
إجمالي التأسيس المدفوع مقدماً (CapEx)	68,275

5/ الجدوی المالية (ب: الإيرادات المتوقعة)



نقطة التعادل اليومية

91 عملية بيع

(2,717 عملية بيع شهرياً)



متوسط هامش الربح

6 ريال

(بافتراض 6 ريال لكل عميل)



إجمالي التكاليف
التشغيلية (OpEx)

16,300 ريال

+ إيجار 2,500 + رواتب مُعَدّلة 12,800
مصاريف أخرى (1,000)

/الجدوى المالية (ج: تحليل التدفق النقدي)

٥ تحليل الأثر المالي

- السيولة النقدية الأولية: 31,725 ريال.
- "معدل الحرق" الشهري (التكاليف): 16,300 ريال.
- الحكم المالي: $31,725 \text{ ريال} / 16,300 \text{ ريال} = 1.95$ أشهر

1.95

أشهر فقط

"المدرج الزمني" للسيولة المُعدّل

6/ خطة المشروع القاعدية

₼ التكاليف الرئيسية

تكاليف التأسيس معقولة (68,275 رس). لكن التكلفة التشغيلية الشهرية (16,300 رس) أصبحت مرتفعة جداً مقارنة برأس المال العامل.

الفوائد المتوقعة

جاذبية سوقية عالية جداً (نموذج "قهوة اليوم" بـ 5.75 رس)، وتجربة عميل سريعة وممتازة بفضل التطبيق للطلب المسبق.

المخاطر الرئيسية (مُعَدّلة)

فشل التدفق النقدي (خطر حرج): انخفاض "المدرج الزمني" إلى 1.95 شهر فقط. ومخاطر التشغيل: الضغط لتحقيق المبيعات العالمية (91 بيع يومياً) هائل.

٧ الخاتمة (ملخص النتائج)

يُظهر التحليل أن النموذج المالي الحالي للمشروع يتطلب تكاليف ثابتة شهرية مرتفعة تبلغ **16,300 ريال سعودي**.



هذا الارتفاع يؤدي إلى ضرورة تحقيق **91 عملية بيع يومياً** للوصول إلى نقطة التعادل.



نظراً لأن رأس المال العامل المتبقى يبلغ 31,725 ريال، فإن المدرج الزمني للسيولة يقتصر على **1.95 شهر فقط**. هذا الهامش الزمني الضيق جداً يجعل المشروع عرضة لخطر التدفق النقدي الحرج في بدايته.

٧/ الخاتمة (التوصية)

 **التوصية: المشروع بشكله الحالي يعتبر "شديد المخاطر وغير قابل للتطبيق حالياً".**

 يوصى بالتعديل الفوري عبر أحد المسارين التاليين لضمان استمرارية التشغيل:

 **(أ) زيادة رأس المال العامل بشكل كبير** (إضافة 70,000 ريال على الأقل) لتمديد المدرج الزمني إلى 5 أشهر:

 **(ب) خفض التكاليف التشغيلية الشهرية بشكل كبير** (خاصة بند الرواتب) لتقليل هدف المبيعات اليومي ليصبح أكثر واقعية.