**2952024**

**Whitevillaa.flora (chalets)**

**Jeddah-ALharazat Dist.nerar delta station. 0553545467**

**0553545467**

شاليه فلورا الفندقية

جدة -حي الحرازات بالقرب من محطة دلتا

0553545467

عقد ايجار شاليه

**بعون الله تم الاتفاق في مدينة (جدة) يوم** 2024/05/29 **بين كل من:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| الطرف الأول: (المؤجر) الاسم التجاري | رقم الهوية أو السجل التجاري | عنوان الاستراحة | رقم الجوال |
| شاليه فلورا الفندقية | **1022975625** | **جدة-الحرازات 22282** | **0553545467** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| الطرف الثاني: (المستأجر) اسم المستأجر | رقم الهوية | الجنسية | عنوان المستأجر ان امكن | رقم الجوال |
|  |  |  |  |  |

**على ان يقوم الطرف الأول بتأجير الشاليه على الطرف الثاني وذلك يوم (الجمعة) الموافق 2024/05/31 م**

الايجار يبدا من وقت الدخول الساعة ((الرابعة عصرا)) والخروج الساعة ((التاسعة صباحا)) اليوم التالي.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **بمبلغ إجمالي وقدره** | **1200 ريال** | **ألف ومائتين ريال** | | **فقط لا غير** | |
| **المدفوع منه:** | **600 ريال** | **المتبقي منه:** | **600 ريال** | **مبلغ التأمين:** | **500 ريال** |

شروط العقد:

* **يتم تأكيد الحجر بعد دفع العربون وقدره** نصف المبلغ **والباقي يحول او يسلم للحارس كاش قبل الدخول ثم يتم توقيع العقد ويكون بذالك المؤجر استلم كامل المبلغ المتفق عليه .**
* تأمين بمبلغ **500** يدفع كاش عند الوصول ويسترجع عند المغادرة في حال تم التأكد من سلامة الممتلكات والالتزام بالخروج في الوقت المحدد وأيضاً الالتزام بأي شروط أخرى مذكورة.
* **الالتزام من قبل المستأجر وكل من يستعمل الاستراحة القواعد الشرعية والتعليمات الحكومية وأي مخالفة لذلك خلال فترة الإيجار تقع المسؤولية كاملة على المستأجر.**
* **المحافظة على جميع محتويات الاستراحة وفي حالة إتلاف أي شيء من موجودات ومحتويات الاستراحة فإنه يلتزم بدفع قيمتها فورا.**
* **العربون المدفوع لا يرد الى الطرف الثاني في حال تغيير راية لأي ظرف كان.**
* **يحق للطرف الأول طلب إخلاء الاستراحة فورا وإلغاء العقد في حال اخلال الطرف الثاني (المستأجر) بأي شرط من شروط العقد ولا يحق للمستأجر المطالبة بما دفع.**
* **لا يحق للطرف الثاني تأجير الاستراحة.**
* **عدم اشعال النار أو الفحم ويتحمل المستأجر تلفيات الناتج عن الإشعال.**
* **الطرف الأول غير مسؤول عن المفقودات التي تخص المستأجر وبحيث أنه إذا سلم الاستراحة للطرف الأول لا يحق له المطالبة في البحث عن المفقودات أو مطالبة الطرف الأول بالمفقودات داخل الاستراحة.**
* **يمنع اخراج الأثاث الداخلي الى الفناء الخارجي ويمنع رفع صوت السماعات في الفناء الخارجي.**
* **يمنع منعا باتا استخدام الشامبو او أي مستحضرات رغوية في المسبح او العاب صبغية وإذا حدث يغرم قيمة المياه 450 ريال.**
* **يمنع استعمال الألعاب النارية والعاب الهولي.**
* **الطرف الأول غير مسؤول عن الأعطال المفاجئة كانقطاع الكهرباء عن الحي والامطار ولايحق للطرف الثاني المطالبة بالتعويض.**
* **يقر الطرف الثاني ان لا يفتح أبواب المسبح الا بحضوره او حضور شخص اخر يكون ملما بالسباحة ويتعهد بعدم ادخال الأطفال للمسبح الا بحضوره وان يحضر معه وسائل السلامة التي تحافظ عل سلامة المستخدمين ويتعهد انه في عما يمكن أن يحدث داخل الاستراحة كالغرق أو الإصابات لا قدر الله ان يكون مسؤول مسؤولية كاملة امام جهات الاختصاص وانه قد بلغ بذلك واقر وتعهد بما فيه.**
* **كل تأخير في ساعة المغادرة يدفع على الساعة 100 ريال.**
* الرجاء المحافظة على نظافة المكان مع تمنياتنا لكم بقضاء أجمل الاوقات وأسعدها

ملاحظات :……………………………………………………………………………

|  |  |
| --- | --- |
| **الطرف الأول: (المؤجر)** | **الطرف الثاني: (المستأجر )** |
| **الاسم:** | **الاسم:** |
| **التوقيع :** | **التوقيع :** |