



برخص الغالي على شانك

مرحبا مليار بقبالك يا سفر داري و الاوطاني  
يا سعادة من لفلى دارك إلانالى بي الوزا باني  
برخص الغالي على شانك لا تخللي حاليه حاني  
خذنيه بالروف و احسانك و انصفينيه منك بوزاني  
إسلبتنى نظرة اعيانك و حت نومي ذار ما جاني  
هان ربى كل من هانك يا بصيرى و مقلة اعيانى  
عز لي صورك باحسانك فرد مالك واحد ثانى  
بالجمال و منطق لسانك صورك من حور لجنانى  
يك والجيون بها صانك والمباسم ورد والوانى

من أشعار المغفور له صاحب السمو الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان رحمة الله تعالى

# HEIKH ZAYED BIN SULTAN AL NAHYAN



## اركي ام درر العقارية

شركة التطوير العقاري الرائدة التي تتناغم مع خطط دبي الطموحة بالتطوير والإنجاز الاستثنائي. معززة بشركائها الاستثنائيين وإلتزامها الأكبر بتطوير مشاريع إستثنائية في كل الظروف حتى خلال التحديات المالية. ثقة عملائنا بالتأكيد هي سر نجاحنا المتواصل.



# دبي

دبي ... روح العصر ... وخلود التراث

دبي ... مدينة عالمية تجمع بين الرفاهية ذات الطابع الحديث  
وسرور التقاليد والضيافة العربية.

دبي ... اسرع مدن العالم تطويرا.

دبي ... تحضن أطول برج في العالم.

دبي ... مدينة المفاجآت المذهلة.

دبي ... مرافق رائعة للاستجمام.

دبي ... أرض الفرص ، النجاحات والاستثمار.

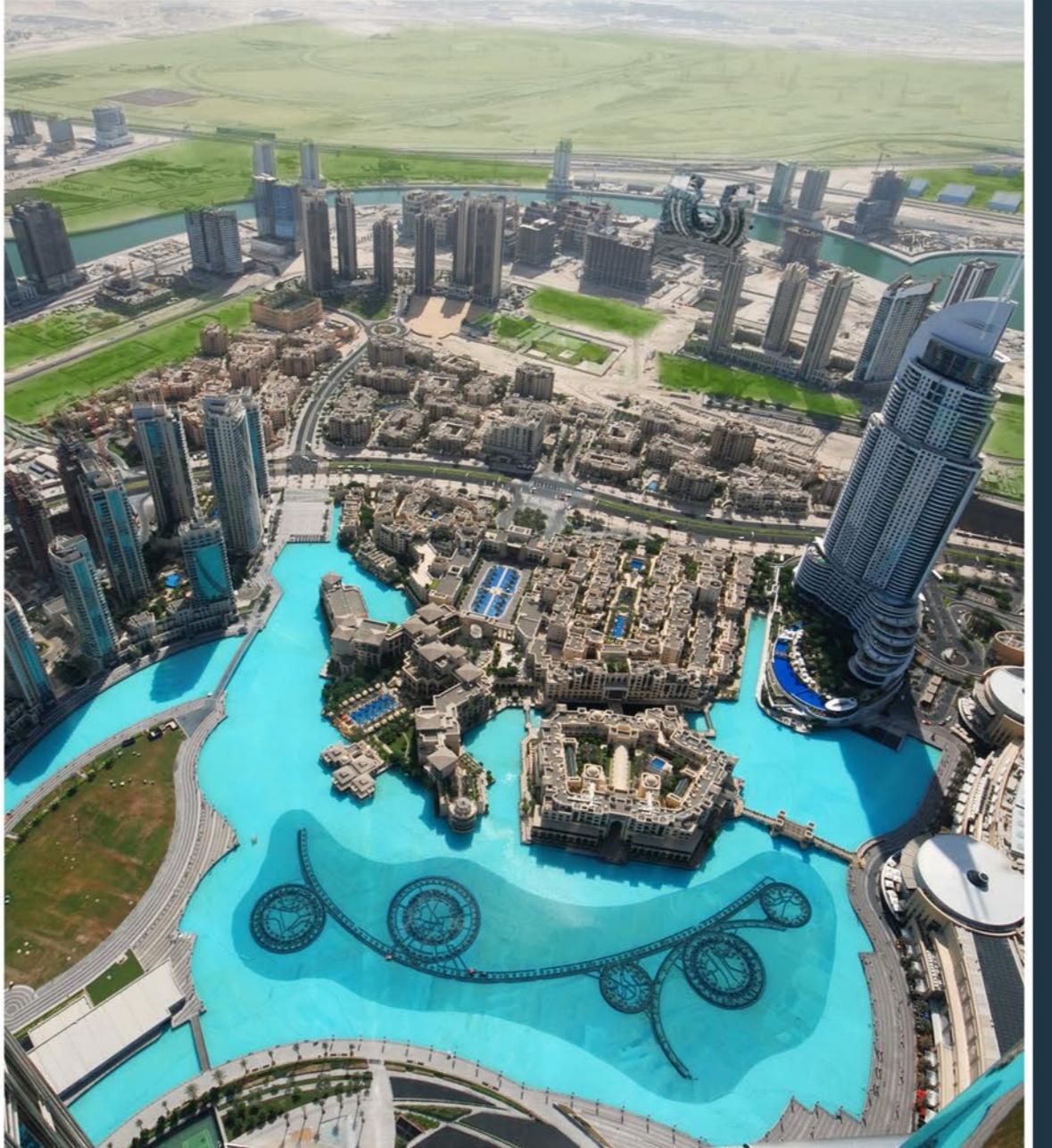
دبي ... شريان الاقتصاد وسرعة الانجاز.

رؤية فذة لقائد ملهم ... إنها دبي.



## مراسي الخليج التجاري

على مسافة أقدام من مشروع مراسي الخليج التجاري، أهم معالم دبي الذي يشكل مجمعاً سكنياً وترفيهياً وتجارياً حديثاً وملهماً مبني على تراث خور دبي ... يقع "جيون" ليشكل علامة فارقة لكل المشاريع المحيطة به.



## وسط مدينة دبي (داون تاون دبي)

بمحاذة وسط مدينة دبي التي توصف بـ "قلب العالم الحاضر" والجهة الأكثر استقطاباً للزوار بالعالم تشكل منطقة وسط مدينة دبي مزدهراً يحتضن أطول برج في العالم "برج خليفة" وأكبر وجهة تسوق وترفيه في العالم "دبي مول" وأطول النوافير الاستعراضية بالعالم "نافورة دبي" بالإضافة إلى دار الأوبرا وبوليفارد محمد بن راشد.

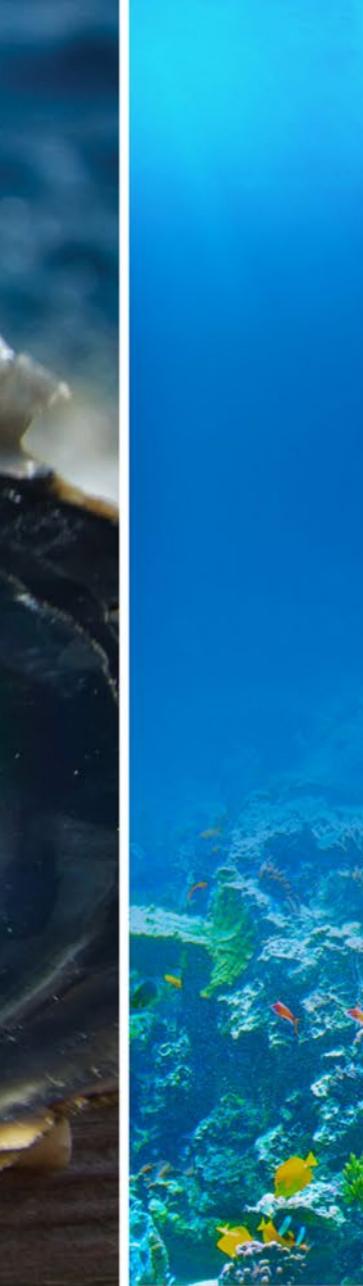
كما تعتبر احتفالات استقبال العام الجديد التي تقام وسط مدينة دبي من المناسبات الأكثر استقطاباً للجمهور في العالم.



# جيون

اللؤلؤة الاغلى والانقى ... “جيون”

هي اللؤلؤة الفريدة المعروفة بأجمل الألبيات التي تحتضن اللؤلؤة الاغلى “جيون” وأمواج البحر وغنى التراث تكونت فكرة المشروع فكان الشكل انعكاساً لشفافية وديناميكية العناصر التي تعكس توازناً بين الخطوط والإنحناءات لتحقيق الشكل النهائي للمشروع ليكون “جيون” الابراج.





## أبراج "جيون"

يتكون مشروع "جيون" من برجين سكنيين موصولين من خلال وحدات تجارية بالطابق الأرضي وست فلل بالطابقين الاول والثاني جهة القناة المائية بينما يفصلهما ساحة بلازا مميزة من الجهة الأخرى.  
يتميز "جيون" بإطلالات ساحرة من خلال نوافذ بالارتفاع الكلي من الأرضية الى السقف مما يثير المكان ويتناهم معه.



تصاميم داخلية أنيقة تجمع بين الحداثة والتقاليد المحلية المستوحاة من تراث الغوص وصيد اللؤلؤ.



تصاميم فريدة وديكورات داخلية انيقة تراعي التمازج بين استخدام المواد الطبيعية كالاكساب والحجر الطبيعي مع الاقمشة المميزة المصممة لك حصرياً تكون النتيجة فراغات داخلية دافئة تتمتع بالقيمة والحيوية.



باستخدام الرخام ، الاخشاب ، الزجاج والسجاد المستوحى من تراث وثقافة دبي المحلية اصبحت "جيون" ايقونة فريدة للتصميم الداخلي المريحة.





فلل بمسابح خاصة ومساحات جلوس مريحة تشعرك بالاسترخاء مع اطلالة كاملة على قناة دبي المائية.



- ٢  
٤  
٤  
٤
- نادي صحي عدد
  - صالة كبار الشخصيات
  - حمام سباحة عدد
  - غرف بخار عدد
  - غرف ساونا عدد
  - ساحة بلازا مفتوحة
  - منحوتات فنية مميزة
  - حدائق معلقة خلابة



الآن بامكانك الحصول على نمط حياة متوفّر ومرافق خمس نجوم للصالة الرياضية والنادي الصحي لـ "جيون"

"تحنّ نهتم بصحتك وعقلك".



استمتع باطلاة خلابة على برج خليفة وقناة دبي المائية خلال ممارستك للسباحة على سطح "جيون"  
"لا مكان لضغوط العمل والحياة معنا".

مطعم سماوي يوفر لك الاستمتاع بتجربة طعام فريدة مع اطلاعات ساحرة على برج خليفة وقناة دبي المائية.  
التفرد لم يكن يوماً كما هو الان في "جيون".





J O N E



Sole Sales Agents

الوَكِيلُ الْحُصْرِيُّ فِي الْمُمْلَكَةِ الْعَرَبِيَّةِ السُّعُودِيَّةِ

DISCLAIMER

- All dimensions are in imperial and metric, and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
- All materials, dimensions and drawings are approximate only.
- Information is subject to change without notice, at developer's absolute discretion.
- Actual area may vary from the stated area.
- Drawings not to scale.
- All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings and furnishings.
- The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

T: 9200 04 821  
F: +966 11 455 6644  
[info@mtn-realty.com](mailto:info@mtn-realty.com)

RKM Durar Properties LLC  
Developer No.  
Trust A/C No.