

**BERITA ACARA
PENJELASAN PRAKUALIFIKASI
(AANWIJZING)**

**PELELANGAN PENGUSAHAAN JALAN TOL
BOGOR-SERPONG VIA PARUNG**

Jakarta, 29 Maret 2022



**PANITIA PELELANGAN PENGUSAHAAN JALAN TOL
BADAN PENGATUR JALAN TOL
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT**

BERITA ACARA PENJELASAN PRAKUALIFIKASI PELELANGAN PENGUSAHAAN JALAN TOL BOGOR-SERPONG VIA PARUNG

Nomor : BA.01/BPJT/L/BSVP/2022

Hari/Tanggal : Selasa / 29 Maret 2022

Panitia Pelelangan Pengusahaan Jalan Tol, yang dibentuk melalui Keputusan Kepala Badan Pengatur Jalan Tol Nomor 01/SK/P/2021 tanggal 28 Januari 2021 telah mengadakan kegiatan-kegiatan sebagai berikut:

A. RAPAT PENJELASAN PRAKUALIFIKASI (AANWIJZING)

Acara : Rapat Penjelasan (*aanwijzing*) Dokumen Prakualifikasi Pelelangan Pengusahaan Jalan Bogor-Serpong Via Parung

Tempat : *Online melalui aplikasi Zoom*

Hari/tanggal : Senin, 14 Maret 2022
Meeting ID: 819 4915 5689 Password: BPJT2022

Waktu : Pukul 10.00 WIB – selesai

Pemimpin Rapat : Ketua Panitia Pelelangan/ Eka Pria Anas

Peserta Rapat : 1. Panitia Pelelangan Pengusahaan Jalan Tol
2. Perwakilan dari Peminat sesuai daftar hadir terlampir

Rapat dibuka oleh Ketua Panitia Pelelangan dengan materi sebagai berikut:

1. Terkait proyek yang akan ditawarkan, Panitia menjelaskan hal-hal sebagai berikut:
 - a. Informasi umum terkait Jalan Tol Bogor-Serpong Via Parung ("Jalan Tol") sepanjang 31,12 km. Panitia menyampaikan bahwa berdasarkan dokumen studi, Jalan Tol direncanakan dilaksanakan pada Tahun 2022-2024 dengan tujuan proyek untuk menyediakan infrastruktur jalan tol yang menghubungkan dari Bogor ke Serpong.
 - b. Lingkup pengusahaan Jalan Tol yang terdiri dari pendanaan termasuk pendanaan pengadaan tanah, perencanaan teknis, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan pemeliharaan untuk keseluruhan Jalan Tol.
2. Terkait dokumen prakualifikasi, Panitia sudah menjelaskan bahwa:
 - a. Rencana metode pelelangan menggunakan Metode Pelelangan Tarif.
 - b. Khusus untuk data-data akta pendirian perusahaan anggota/konsorsium, anggaran dasar dan seluruh perubahannya; data-data pendukung bukti pengalaman perusahaan/anggota konsorsium; dan laporan keuangan 3 (tiga) tahun terakhir disampaikan dalam bentuk *soft copy* didalam *flashdisk*. Peminat tidak perlu menyampaikan Salinan fisik (*hard copy*) untuk dokumen-dokumen tersebut. Apabila peserta berbentuk konsorsium, seluruh data cukup dimasukkan kedalam satu *flashdisk*.
 - c. Isian Dokumen Prakualifikasi harus disampaikan kepada panitia paling lambat hari **Senin tanggal 23 Mei 2022 Pukul 16.00 WIB**.

Setelah memberikan penjelasan, Panitia membuka sesi tanya jawab dengan Para Peminat, akan tetapi Peminat diminta juga untuk menyampaikan pertanyaannya secara tertulis kepada Panitia. Peminat masih diberikan kesempatan untuk menyampaikan pertanyaan secara tertulis kepada Panitia sampai dengan hari **Selasa tanggal 15 Maret 2022 pukul 16.00 WIB**. Pertanyaan yang tidak disampaikan secara tertulis kepada Panitia tidak akan dicantumkan di dalam berita acara dan oleh karenanya tidak akan mengikat Panitia maupun Peserta Pelelangan. Segera setelah sesi tanya jawab berakhir, Ketua Panitia Pelelangan menutup rapat penjelasan pada pukul **11.00 WIB**.

B. RAPAT PEMBAHASAN PERTANYAAN DOKUMEN PRAKUALIFIKASI


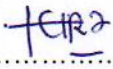






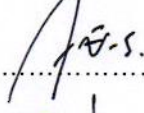
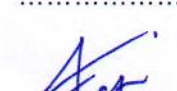


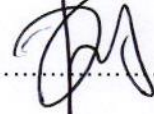

Setelah batas akhir penyampaian pertanyaan berlalu, Panitia Pelelangan mengadakan rapat pembahasan sebagai berikut:

Acara : Rapat Pembahasan Jawaban atas Pertanyaan Peminat
Prakualifikasi pada Pelelangan Pengusahaan Jalan Tol Bogor-
Serpong Via Parung
Tempat : Ruang Rapat BPJT Lantai 2, Gedung Bina Marga Kementerian
PUPR Jalan Pattimura no 20, Jakarta Selatan
Tanggal/Waktu : Selasa, 29 Maret 2022/Pukul 10.00 WIB
Pemimpin Rapat : Ketua Panitia Pelelangan/ Eka Pria Anas
Peserta Rapat : Panitia Pelelangan Pengusahaan Jalan Tol

Panitia melakukan pembahasan terhadap pertanyaan yang disampaikan oleh peminat dengan hasil sebagaimana dilampirkan dalam Berita Acara ini.

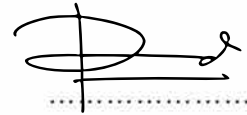
Segala penjelasan dalam Berita Acara termasuk lampirannya merupakan ketentuan yang sah dan digunakan dalam proses prakualifikasi. Demikian Berita Acara ini di Jakarta dan ditandatangani pada tanggal sebagaimana disebutkan pada bagian awal Berita Acara ini, untuk dapat dipergunakan sebagai mestinya.

Jakarta, 29 Maret 2022 Panitia Pelelangan Pengusahaan Jalan Tol

1 Eka Pria Anas	Ketua	
2 Zamhur Rimaldi Karnadi	Sekretaris	
3 Denny Firmansyah	Anggota	
4 Ni Komang Rasminiati	Anggota	
5 Terasia Mayangriani	Anggota	
6 Karamullah Wajhahu	Anggota		
7 Felix Putra Baringin Tambunan	Anggota		
8 Andhi Kusuma Wiguna Putera	Anggota	
9 Ratu Intan Febry Daramita	Anggota		
10 Joko Santoso	Anggota		
11 Alfi Hidayatul Rahmawati	Anggota		
12 Pujiono	Anggota		
13 Fajar Mulia	Anggota	
14 Krisna Pramudita	Anggota	
15 Nadya Dwitri Prameswari	Anggota	

Perwakilan Peminat pada Rapat Penjelasan

- | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|
| 1 | Pandu Wirawan | PT Pamapersada Nusantara |
| 2 | Ressi Dyah Adriani | PT Jasa Marga (Persero) Tbk |



**Jawaban Atas Pertanyaan Peminat
Pada Rapat Penjelasan Pelelangan Perusahaan Jalan Tol
Bogor-Serpong Via Parung**

PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk

1. Apa persyaratan yang perlu disampaikan peserta pelelangan dalam dokumen prakualifikasi agar kemampuan perusahaan terafiliasi dapat diperhitungkan dalam penilaian kemampuan keuangan perusahaan?

Jawab:

Perusahaan terafiliasi harus menyampaikan surat dukungan yang menyatakan komitmen untuk mendukung perusahaan Peminat dan menjelaskan hubungan afiliasi dengan peminat. Selain itu Perusahaan Terafiliasi juga harus menyampaikan dokumen sesuai ketentuan dokumen prakualifikasi agar dapat dilakukan penilaian.

2. Mohon klarifikasi apabila perusahaan Lead berdiri kurang dari 1 tahun dan belum memiliki laporan keuangan:
 - a. Apakah perusahaan tersebut dapat menjadi Lead? Jika Ya, syarat apa saja yang diperlukan apakah cukup dengan surat dukungan keuangan dari pemegang saham Peminat (Lead) dan/atau badan usaha afiliasi Peminat (Lead) disertai laporan keuangannya yang telah diaudit?
 - b. Jika perusahaan tersebut tidak/belum memiliki bukti Pelunasan Kewajiban Pajak tahun terakhir (SPT/PPH), apakah ada dokumen lain yang harus disampaikan? Atau perlu melampirkan bukti Pelunasan Kewajiban Pajak tahun terakhir (SPT/PPH) dari pemegang saham Peminat (Lead) dan/atau badan afiliasi Peminat (Lead)?
 - c. Jika perusahaan tersebut tidak/belum memiliki pengalaman badan usaha, apakah perlu menyampaikan pengalaman dari pemegang saham Peminat (Lead) dan/atau badan usaha afiliasi Peminat (Lead)?
 - d. Apakah pengalaman badan usaha/pemegang saham Peminat (Lead) dan/atau badan usaha afiliasi Peminat (Lead) yang disampaikan harus pengalaman yang berkaitan di bidang jalan/jalan tol?

Jawab :

- a. Ya sepanjang perusahaan tersebut merupakan pemegang saham mayoritas dalam konsorsium yang dinyatakan dalam akta perjanjian konsorsium. Peminat tersebut tetap wajib untuk menyampaikan isian formulir sesuai ketentuan dokumen prakualifikasi dan apabila mendapatkan dukungan, wajib menyampaikan surat dukungan dan dokumen pendukungnya.
- b. Perusahaan yang berdiri kurang dari satu tahun tidak perlu menyampaikan bukti pelunasan kewajiban pajak. Peminat dipersilahkan jika ingin menyampaikan bukti pelunasan kewajiban pajak dari pemegang saham dan/atau perusahaan afiliasi.
- c. Pengalaman akan diambil dari nilai tertinggi dari anggota konsorsium yang mengikuti prakualifikasi akan tetapi Peminat dipersilahkan untuk menyampaikan bukti pengalaman dari pemegang saham dan/atau perusahaan afiliasi.
- d. Tidak, sesuai dokumen isian prakualifikasi perusahaan/Peminat dapat menyampaikan seluruh pengalaman pada perusahaan/Peminat minimal 5 tahun. Panitia akan melakukan penilaian dan memberi bobot berdasarkan dokumen pengalaman yang disampaikan.

U 24

3. Bagaimana metode yang digunakan dalam penilaian kemampuan keuangan peminat apabila Lead berdiri kurang dari 1 tahun? Apabila terdapat salah satu anggota konsorsium yang tidak memenuhi persyaratan penilaian kemampuan keuangan sedangkan apabila dihitung secara keseluruhan konsorsium memenuhi persyaratan, apakah konsorsium tersebut dinyatakan gugur?

Jawab:

Penilaian kemampuan keuangan peminat sebagai Lead Konsorsium yang berdiri kurang dari 1 tahun, akan dinilai berdasarkan kemampuan pendukungnya yaitu pemegang saham/ perusahaan afiliasi sebagaimana jawaban pada butir 1 dan 2 di atas. Penilaian kelulusan prakualifikasi dilakukan dengan menilai kemampuan administrasi, pengalaman, dan keuangan. Penilaian keuangan dilakukan secara agregat terhadap keseluruhan anggota konsorsium. Peserta dinyatakan lulus apabila memenuhi persyaratan dan mencapai nilai sesuai ambang batas kelulusan.

4. Apakah perkiraan biaya investasi sebesar Rp 8,95 Triliun sesuai pada Dokumen Prakualifikasi sudah termasuk dengan biaya pengadaan lahan/pendanaan tanah?

Jawab:

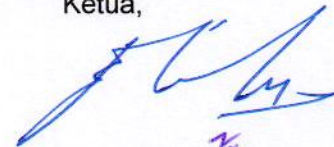
Ya, sesuai dokumen studi kelayakan nilai Rp 8,95 Triliun sudah termasuk biaya pengadaan tanah. Akan tetapi, biaya investasi tersebut merupakan prakiraan yang masih dapat mengalami perubahan.

5. Dari segi *Financial Aspect* dijelaskan bahwa "Evaluasi dilakukan terhadap laporan keuangan Peminat selama 3 (tiga) tahun terakhir serta dokumen-dokumen lainnya" Bagaimana apabila laporan keuangan *audited* tahun 2021 masih dalam proses dan belum dapat diterbitkan?

Jawab:

Sesuai dokumen isian prakualifikasi perusahaan/peminat dapat menyampaikan laporan keuangan yang telah diaudit oleh akuntan publik. Apabila hingga batas akhir pemasukan dokumen prakualifikasi, peminat belum menyampaikan laporan keuangan tahun 2021 karena masih dalam proses audit, maka dapat menyampaikan terlebih dahulu dokumen laporan keuangan tahun 2021 yang sedang diproses untuk persetujuan resmi (dilengkapi surat keterangan dari kantor akuntan publik bahwa laporan keuangan sedang dalam proses audit) dan laporan keuangan tahun 2018, 2019, dan 2020 yang telah diaudit.

Jakarta, 2022
Panitia Pelelangan
Pengusahaan Jalan Tol
Ketua,



Eka Pria Anas

NIP: 19610914 148603 1 003