

**BERITA ACARA
RAPAT PENJELASAN PRAKUALIFIKASI
(AANWIJZING)**

**PELELANGAN PENGUSAHAAN JALAN TOL
JAKARTA *OUTER RING ROAD* (JORR) *ELEVATED*
CIKUNIR-ULUJAMI**

Jakarta, 14 Juni 2021



**PANITIA PELELANGAN PENGUSAHAAN JALAN TOL
BADAN PENGATUR JALAN TOL
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT**

**BERITA ACARA RAPAT PENJELASAN
PRAKUALIFIKASI PELELANGAN PENGUSAHAAN JALAN TOL
JAKARTA OUTER RING ROAD (JORR) ELEVATED
CIKUNIR-ULUJAMI**

Nomor : BA.01/BPJT/L/JECU/2021

Hari/Tanggal : Senin/ 14 Juni 2021

A. RAPAT PENJELASAN PRAKUALIFIKASI (AANWIJZING)

Pada hari **Senin** tanggal **tujuh** bulan **Juni** tahun **dua ribu dua puluh satu**, Panitia Pelelangan Pengusahaan Jalan Tol, yang dibentuk melalui Keputusan Kepala Badan Pengatur Jalan Tol Nomor 02/SK/P/2021 tanggal 28 Januari 2021 telah mengadakan kegiatan sebagai berikut :

Acara : Rapat Penjelasan (*aanwijzing*) Dokumen Prakualifikasi Pelelangan Pengusahaan Jalan Tol Jakarta Outer Ring Road (JORR) Elevated Cikunir-UluJami
Tempat : Online melalui aplikasi Zoom
Waktu : Pukul 10.00 WIB
Pemimpin Rapat : Ketua Panitia Pelelangan/ Eka Pria Anas
Peserta Rapat : 1. Panitia Pelelangan Pengusahaan Jalan Tol
2. Perwakilan dari Peminat sesuai daftar hadir terlampir

Rapat dibuka oleh Ketua Panitia Pelelangan dengan materi sebagai berikut:

1. Terkait proyek yang akan ditawarkan, Panitia menjelaskan bahwa proyek ini terdiri dari:
 - a. informasi ruas Jalan Tol Jakarta Outer Ring Road (JORR) Elevated Cikunir-UluJami dengan data teknis jalan tol sepanjang 21,5 km dan rencana pelaksanaan Tahun 2022-2024, dengan tujuan menyediakan infrastruktur jalan tol yang dapat memberikan manfaat kepada masyarakat terutama yang melakukan pergerakan dan aktivitas di wilayah Jakarta Metropolitan Area.
 - b. lingkup pengusahaan jalan tol terdiri dari kegiatan pendanaan, perencanaan teknis, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian, dan pemeliharaan.
2. Terkait dokumen prakualifikasi, Panitia sudah menjelaskan bahwa:
 - a. Rencana metode pelelangan menggunakan Metode Pelelangan tarif.
 - b. Khusus untuk data-data akta pendirian perusahaan/anggota konsorsium, anggaran dasar dan seluruh perubahannya; data-data pendukung bukti pengalaman perusahaan/anggota konsorsium; dan laporan keuangan 3 (tiga) tahun terakhir disampaikan dalam bentuk *soft copy* di dalam *flashdisk*. Peminat tidak perlu menyampaikan salinan fisik (*hard copy*) untuk dokumen-dokumen tersebut. Apabila peserta berbentuk konsorsium, seluruh data cukup dimasukkan ke dalam satu *flashdisk*.
 - c. Isian Dokumen Prakualifikasi harus disampaikan kepada panitia paling lambat hari Jumat tanggal **30 Juni 2021 Pukul 16.00 WIB**.

Setelah memberikan penjelasan, Panitia membuka sesi tanya jawab dengan Para Peminat, akan tetapi Peminat diminta juga untuk menyampaikan pertanyaannya secara tertulis kepada Panitia. Peminat masih diberikan kesempatan untuk menyampaikan pertanyaan secara tertulis kepada Panitia sampai dengan hari **Selasa** tanggal **08 Juni 2021** pukul **16.00 WIB**. Pertanyaan yang tidak disampaikan secara tertulis kepada Panitia tidak akan dicantumkan di dalam berita acara dan oleh karenanya tidak akan mengikat Panitia maupun Peserta Pelelangan. Segera setelah sesi tanya jawab berakhir, Ketua Panitia Pelelangan menutup rapat penjelasan pada pukul **11.00 WIB**.

B. RAPAT PEMBAHASAN PERTANYAAN DOKUMEN PRAKUALIFIKASI

Setelah batas akhir penyampaian pertanyaan berlalu, Panitia Pelelangan mengadakan rapat pembahasan sebagai berikut:

Acara : Rapat Pembahasan Jawaban atas Pertanyaan Peminat
Prakualifikasi pada Pelelangan Pengusahaan Jalan Tol
Jakarta Outer Ring Road (JORR) Elevated Cikunir-Ulujami.
Tempat : Online melalui aplikasi Zoom
Tanggal/ Waktu : Senin, 14 Juni 2021/ Pukul 10.00 WIB
Pemimpin Rapat : Ketua Panitia Pelelangan/ Eka Pria Anas
Peserta Rapat : Panitia Pelelangan Pengusahaan Jalan Tol

Panitia melakukan pembahasan terhadap pertanyaan yang disampaikan oleh peminat dengan hasil sebagaimana dilampirkan dalam Berita Acara ini.

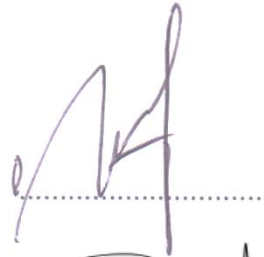
Segala penjelasan dalam Berita Acara termasuk lampirannya merupakan ketentuan yang sah dan digunakan dalam proses prakualifikasi. Demikian Berita Acara ini dibuat dengan penuh tanggung jawab dan dibagikan kepada Peminat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Jakarta, 14 Juni 2021
Panitia Pelelangan Pengusahaan Jalan Tol

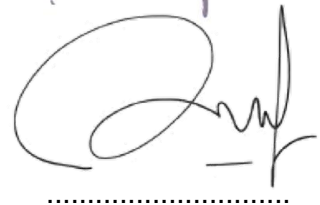
1. Eka Pria Anas	Ketua	
2. Zamhur R. Karnadi	Sekretaris	
3. Denny Firmansyah	Anggota	
4. Ni Komang Rasminiati	Anggota	
5. Terasia Mayangriani	Anggota	
6. Karamullahu Wajhahu	Anggota	
7. Felix P.B Tambunan	Anggota	
8. Andhi Kusuma Wiguna Putera	Anggota	
9. Zulaikha Budi Astuti	Anggota	
10. Galuh Permana Waluyo	Anggota	
11. Ratna Yuliasari	Anggota	
12. Pujiono	Anggota	
13. Fajar Mulia	Anggota	
14. Gusta Ardianto	Anggota	
15. Nadya Dwitri Prameswari	Anggota	

Perwakilan Peminat pada Rapat Penjelasan

1. Dede Hasbullah PT Marga Metro Nusantara



2. Nugroho Vembrianto
Siswosoebrotho PT Marga Metro Nusantara



3. Vito Adivta Nugraha PT Adhi Karya (Persero)



**Jawaban Atas Pertanyaan Peminat
Pada Rapat Penjelasan Pelelangan Pengusahaan Jalan Tol
Jakarta Outer Ring Road (JORR) Elevated Cikunir-Ulujami**

PT Adhi Karya (Persero)

1. Dalam poin N.2.1.g dijelaskan data yang hanya perlu disampaikan dalam bentuk soft copy adalah:
 - a) Akta Pendirian Perusahaan/Anggota Konsorsium dan perubahannya
 - b) Bukti Pengalaman Perusahaan
 - c) Laporan Keuangan 3 tahun terakhir

Dengan begitu, apakah lampiran lain selain yang tercantum diatas harus disampaikan dalam bentuk hard copy bersamaan dengan Isian Dokumen Prakuilifikasi? Saat anwijzing per tanggal 7 Juni 2021 juga disampaikan bahwa Peserta perlu menyampaikan dokumen soft copy menggunakan satu buah flashdisk, mohon konfirmasinya?

Jawab: Ya, selain ketiga dokument tersebut di atas, Peserta harus menyampaikan dokumen asli dalam bentuk hardcopy termasuk satu buah flashdisk yang berisi softcopy seluruh scan dokumen prakuilifikasi termasuk ketiga dokumen tersebut di atas ke alamat panitia yang tercantum dalam dokumen prakuilifikasi. Peserta juga harus mengunggah seluruh softcopy dokumen tersebut ke portal lelang BPJT dengan akun peserta pelelangan yang telah dibuat.

2. Dalam hal dukungan pemegang saham, jika terdapat 2 (dua) tingkat pemegang saham di atasnya, apakah dicantumkan dalam satu formulir (*formulir K Surat Pernyataan Kesanggupan Ekuitas dari Induk Perusahaan*) yang sama atau terpisah?

Jawab: Formulir K dibuat oleh masing-masing anggota konsorsium. Dalam hal terdapat 2 (dua) tingkat pemegang saham di atasnya yang akan melakukan penyertaan ekuitas pada pengusahaan Jalan Tol JORR Elevated Cikunir-Ulujami, Surat Pernyataan Kesanggupan untuk Melakukan Penyertaan Ekuitas dari Induk Perusahaan tetap disampaikan dalam satu formulir.

3. Dalam hal Peserta merupakan perusahaan baru yang tidak "Tbk" apakah dukungan pemegang saham ditandatangani oleh seluruh pemegang saham atau cukup komisaris utama saja?

Jawab: Surat Pernyataan untuk formulir K dapat ditandatangani oleh hanya Direktur Utama dan Komisaris Utama apabila perusahaan tersebut adalah perusahaan terbuka (baik BUMN maupun swasta) akan tetapi hal tersebut tidak berlaku untuk perusahaan tertutup. Untuk perusahaan tertutup, Formulir K wajib ditandatangani oleh Seluruh Direksi dan Seluruh Pemegang Saham/Komisaris Perusahaan.

4. Pakta integritas perlu di stempel atau tidak? Jika Ya, perlu stempel Konsorsium atau masing-masing Perusahaan?

Jawab: Tidak wajib, apabila ingin distempel sesuai dengan stempel masing-masing anggota konsorsium.

PT Acset Indonusa

1. Dalam poin N.1.b dijelaskan bahwa "Bilamana dipandang perlu Panitia dapat meminta Peminat untuk melengkapi data", mohon diberikan informasi dalam hal pemenuhan kelengkapan data, Peminat akan diberikan waktu berapa lama?

Jawab: Batas waktu pemenuhan data akan diberikan pada saat Panitia menyampaikan tanggapan terkait kelengkapan data dari dokumen prakuilifikasi yang disampaikan oleh peserta

2. Dalam hal dukungan pemegang saham, jika terdapat 2 (dua) Perusahaan yang mendukung surat tersebut (*formulir K Surat Pernyataan Kesanggupan Ekuitas dari Induk Perusahaan*) perlu disampaikan dalam satu atau dua surat terpisah?

Jawab: Formulir K dibuat oleh masing-masing anggota konsorsium. Dalam hal terdapat 2 (dua) pemegang saham yang akan melakukan penyertaan ekuitas pada perusahaan Jalan Tol JORR Elevated Cikunir-Ulujami, Surat Pernyataan Kesanggupan untuk Melakukan Penyertaan Ekuitas dari Induk Perusahaan tetap disampaikan dalam satu formulir.

3. Setiap Formulir (Formulir G Pakta Integritas) yang perlu tanda tangan apakah perlu di stempel juga?

Jawab: Ya, sesuai dokumen prakualifikasi

4. Pakta integritas perlu di stempel atau tidak? Jika Ya, perlu stempel Konsorsium atau masing-masing Perusahaan?

Jawab: Tidak wajib, apabila ingin distempel sesuai dengan stempel masing-masing anggota konsorsium.

5. Sesuai dengan dokumen Prakualifikasi point II.C terkait percepatan pelaksanaan investasi dengan menunjuk kontraktor, pertanyaannya, apakah MoU antara konsorsium dengan kontraktor harus disampaikan?

Jawab: Ya, sesuai dokumen prakualifikasi

6. Apakah dukungan ekuitas bila pemegang saham nya sampai 2 level harus dibuat 2 formulir (formulir K Surat Pernyataan Kesanggupan Ekuitas dari Induk Perusahaan)?

Jawab: Formulir K dibuat oleh masing-masing anggota konsorsium. Dalam hal terdapat 2 (dua) tingkat pemegang saham di atasnya yang akan melakukan penyertaan ekuitas pada perusahaan Jalan Tol JORR Elevated Cikunir-Ulujami, Surat Pernyataan Kesanggupan untuk Melakukan Penyertaan Ekuitas dari Induk Perusahaan disampaikan dalam satu formulir

7. Pada formulir K tertulis ditandatangani seluruh pemegang saham atau seluruh komisaris perseroan, dan kemarin dijelaskan saat aanwijzing dengan contoh adhi karya cukup komisaris utama dan direktur utama, apakah ini berlaku juga bagi perusahaan swasta yang lain / bukan persero?

Jawab: Surat Pernyataan untuk formulir K dapat ditandatangani oleh hanya Direktur Utama dan Komisaris Utama apabila perusahaan tersebut adalah perusahaan terbuka (baik BUMN maupun swasta) akan tetapi hal tersebut tidak berlaku untuk perusahaan tertutup. Untuk perusahaan tertutup, Formulir K wajib ditandatangani oleh Seluruh Direksi dan Seluruh Pemegang Saham/Komisaris Perusahaan.

Jakarta, 2021

Panitia Pelelangan
Pengusahaan Jalan Tol
Ketua,


Eka Pria Anas
NIP. 19610914 198603 1 003