

Nomor : HM.03.02/22/9/6/CPSB/CPSB/EDII-25

Jakarta, 22 September 2025

Lampiran : 1

Perihal : Perubahan Kepemilikan 5% Atau Lebih Saham PT
Modernland Realty Tbk tanggal 19 September 2025

Kepada Yth. Direktur Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal

Gedung Soemitro Djojohadikusumo Dep. Keu. R.I. Jl. Lapangan Banteng Timur 1-4 Jakarta – 10710

di

Jakarta

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi Peraturan Bapepam No. X.H.1 tentang Laporan Biro Administrasi Efek Atau Emiten Dan Perusahaan Publik Yang Menyelenggarakan Administrasi Efek Sendiri, bersama ini kami laporkan adanya perubahan pada kepemilikan 5% atau lebih saham emiten pada tanggal tersebut di atas, sehingga daftar pemegang saham yang kepemilikannya mencapai 5% atau lebih adalah sebagaimana terlampir.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

**DIREKSI PT ELECTRONIC DATA INTERCHANGE INDONESIA
DIREKTORAT UTAMA
KEPALA DEPARTEMEN COMMERCIAL PRIVATE DAN BRANCH**



ADE KOSASIH
NIP. 8007192

Tembusan Yth. :

1. PT Bursa Efek Indonesia
2. PT Modernland Realty Tbk



**LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5% ATAU LEBIH
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUH**

Emiten : PT MODERNLAND REALTY TBK
BAE : PT EDI Indonesia
Tanggal : 19 September 2025

| NO. | NAMA | ALAMAT | ALAMAT (lanjutan) | STATUS A/L | JUMLAH | | PEMILIKAN % | |
|--------------|---|---|------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|---------------|---------------|
| | | | | | SEBELUMNYA | SEKARANG | SEBELUMNYA | SEKARANG |
| 1 | PT HONORIS CORPORINDO PRATAMA | GREEN CENTRAL CITY LT. 5 JL. GAJAH MADA NO. 188 RT.009 RW. 005 GLODOK, TAMAN SARI | Jakarta Barat | L | 1,704,064,426 | 1,704,064,426 | 13.5965 | 13.5965 |
| 2 | PANIN SEKURITAS, PT | GD BEJ MENARA II SUITE 1705 | JL JEND SUDIRMAN KAV 52 - 53 | L | 1,916,346,653 | 1,916,346,653 | 15.290 | 15.290 |
| 3 | HAIYANTO | Metro Permata I H-2/15 RT 005/011 Kel. Karang Mulya Kec. Karang Tengah | Tangerang | L | 1,208,857,700 | 1,216,157,700 | 9.645 | 9.704 |
| 4 | CRED SU AG SG TRUST A/C CL AA LAND PTE.LTD.-2023904170 | 105 CECIL STREET LEVEL 15-01 OCTAGON,SINGAPORE 069534 | | A | 932,515,721 | 932,515,721 | 7.440 | 7.440 |
| 5 | CGS-CIMB SECURITIES (SINGAPORE) PTE LTD A/C CLIENT - WOODSIDE GLOBAL VENTURES INC | 50 RAFFLES PLACE #16-02 SINGAPORE LAND TOWER SINGAPORE 048623 | Other | A | 825,600,100 | 825,600,100 | 6.587 | 6.587 |
| TOTAL | | | | | 6,587,384,600 | 6,594,684,600 | 52.560 | 52.618 |

Jakarta, 22 September 2025

PT EDI INDONESIA
Biro Administrasi Efek



Ade Kosasih
Kepala Departemen

