

LAPORAN KEPEMILIKAN ATAU SETIAP PERUBAHAN
KEPEMILIKAN SAHAM PERUSAHAAN TERBUKA

Nomor : LK/19122025/0013/1
Lampiran : -
Perihal : Laporan Kepemilikan Saham

19 Desember 2025

Yth. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal,
Keuangan Derivatif dan Bursa
Karbon Otoritas Jasa Keuangan di
Jakarta

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama (sesuai SID) : PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK
Anggota Direksi/Dewan Komisaris : Tidak
Jabatan :
Alamat Identitas : Tidak ditampilkan
Nomor Telepon : Tidak ditampilkan
Kewarganegaraan : WNI
Alamat e-mail : Tidak ditampilkan

Sesuai dengan Pasal Pasal 2 Ayat 2 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor POJK POJK 4/2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka, melaporkan bahwa saya telah memiliki saham Perusahaan Terbuka dengan rincian sebagai berikut:

Nama Perusahaan Tbk	: CBDK - BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk, PT
Jumlah Saham Sebelum Transaksi	: 2.602.050.000,00 Unit
Hak Suara Sebelum Transaksi	: 45,90%
Jumlah Saham Setelah Transaksi	: 4.872.208.968,00 Unit
Hak Suara Setelah Transaksi	: 85,95%

Jenis Transaksi	Repurchase Agreement	Status Kepemilikan	Nama Pemilik Langsung	Jumlah EBE yang belum dilaksanakan (Unit)	Batas Akhir Periode Pelaksanaan	Jumlah Saham (Unit)	Klasifikasi Saham	Harga (Rp)	Tanggal Transaksi	Tujuan Transaksi
Pembelian	Tidak	Langsung	-	-	-	20.377.200,00	Saham Biasa	6.450,00	15-Des-2025	Peningkatan kepemilikan pada Perseroan
Pembelian	Tidak	Langsung	-	-	-	782.614.191,00	Saham Biasa	6.450,00	16-Des-2025	Peningkatan kepemilikan pada Perseroan
Pembelian	Ya	Langsung	-	-	-	225.534.214,00	Saham Biasa	6.450,00	17-Des-2025	Peningkatan kepemilikan pada Perseroan
Pembelian	Ya	Langsung	-	-	-	466.439.565,00	Saham Biasa	6.450,00	18-Des-2025	Peningkatan kepemilikan pada Perseroan
Pembelian	Tidak	Langsung	-	-	-	775.193.798,00	Saham Biasa	6.450,00	19-Des-2025	Peningkatan kepemilikan pada Perseroan

Keterangan Pengendali

: Ya

Jika ya, apakah akan mempertahankan pengendalian?

: Ya

Nama pemegang saham yang memberikan kuasa untuk melaporkan, jika laporan kepemilikan saham dikuasakan

: PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK

Informasi mengenai rincian anggota kelompok yang terorganisasi, jika merupakan laporan kepemilikan saham oleh kelompok yang terorganisasi

: -



Pemberi Kuasa dan Penerima Kuasa bertanggung jawab penuh terhadap seluruh akibat hukum yang timbul dan menjamin kebenaran atas seluruh data, informasi, keterangan dan/atau dokumen yang dilaporkan.

REPORT OF OWNERSHIP OR ANY CHANGES IN SHARE OWNERSHIP OF PUBLIC COMPANIES

Number : LK/19122025/0013/1
Attachments : -
Subject : Share Ownership Report

19 Desember 2025

To: Chief Executive of Capital Market, Derivatives Finance,
and Carbon Exchange Supervision
Financial Services Authority (OJK)
Jakarta

I, the undersigned:

Name (SID) : PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK
Board of Director/Board of Commisioner : No
Position :
Address : Hide
Telephone Number : Hide
Citizenship : WNI
E-mail : Hide

According to Article Article 2 Paragraph 2 of OJK Regulation POJK 4/2024 concerning the Reporting on Share Ownership or Changes in Share Ownership of Public Companies and the Pledging of Public Company Shares, I hereby report that I own shares of a Public Company with the following details:

Issuer	: CBDK - BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk, PT
Number of shares owned before the transaction*	: 2.602.050.000,00 Unit
Voting rights before the transaction	: 45,90%
Number of shares owned after the transaction*	: 4.872.208.968,00 Unit
Voting rights after the transaction	: 85,95%

Transaction Type	Repurchase Agreement	Ownership Status	Direct Investor	Number of unexercised shares* (Unit)	Exercise Period End Date	Number of Shares (Unit)	Classification of Shares	Transaction Price	Transaction Date	Purpose of Transaction
Purchase	No	Direct Ownership	-	-	-	20.377.200,00	Common Shares	6.450,00	15-Des-2025	Peningkatan kepemilikan pada Perseroan
Purchase	No	Direct Ownership	-	-	-	782.614.191,00	Common Shares	6.450,00	16-Des-2025	Peningkatan kepemilikan pada Perseroan
Purchase	Yes	Direct Ownership	-	-	-	225.534.214,00	Common Shares	6.450,00	17-Des-2025	Peningkatan kepemilikan pada Perseroan
Purchase	Yes	Direct Ownership	-	-	-	466.439.565,00	Common Shares	6.450,00	18-Des-2025	Peningkatan kepemilikan pada Perseroan
Purchase	No	Direct Ownership	-	-	-	775.193.798,00	Common Shares	6.450,00	19-Des-2025	Peningkatan kepemilikan pada Perseroan

Controlling Shareholder

: Yes

If yes, do you intend to retain control?

: Yes

Name of the shareholder who has granted authorization to submit the share ownership report through a proxy

: PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK

Detailed members of the organized group, if the share ownership report is submitted by an organized group

: -



The Authorizer and Authorized Recipient are fully responsible for all legal consequences that arise and guarantee the truth of all data, information, information and/or documents reported.