

Nomor : HM.03.02/1/9/4/CPSB/CPSB/EDII-25

Jakarta, 01 September 2025

Lampiran : 1

Perihal : Perubahan Kepemilikan 5% Atau Lebih Saham PT  
Modernland Realty Tbk tanggal 28 Agustus 2025

**Kepada Yth. Direktur Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal**

Gedung Soemitro Djojohadikusumo Dep. Keu. R.I. Jl. Lapangan Banteng Timur 1-4 Jakarta – 10710

di

Jakarta

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi Peraturan Bapepam No. X.H.1 tentang Laporan Biro Administrasi Efek Atau Emiten Dan Perusahaan Publik Yang Menyelenggarakan Administrasi Efek Sendiri, bersama ini kami laporkan adanya perubahan pada kepemilikan 5% atau lebih saham emiten pada tanggal tersebut di atas, sehingga daftar pemegang saham yang kepemilikannya mencapai 5% atau lebih adalah sebagaimana terlampir.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

**DIREKSI PT ELECTRONIC DATA INTERCHANGE INDONESIA  
DIREKTORAT UTAMA  
KEPALA DEPARTEMEN COMMERCIAL PRIVATE DAN BRANCH**



**ADE KOSASIH**  
**NIP. 8007192**

Tembusan Yth. :

1. PT Bursa Efek Indonesia
2. PT Modernland Realty Tbk



**LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5% ATAU LEBIH  
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUH**

Emiten : PT MODERNLAND REALTY TBK  
BAE : PT EDI Indonesia  
Tanggal : 28 Agustus 2025

NO.	NAMA	ALAMAT	ALAMAT (lanjutan)	STATUS A/L	JUMLAH		PEMILIKAN %	
					SEBELUMNYA	SEKARANG	SEBELUMNYA	SEKARANG
1	PT HONORIS CORPORINDO PRATAMA	GREEN CENTRAL CITY LT. 5 JL. GAJAH MADA NO. 188 RT.009 RW. 005 GLODOK, TAMAN SARI	Jakarta Barat	L	1,704,064,426	1,704,064,426	13.5965	13.5965
2	PANIN SEKURITAS, PT	GD BEJ MENARA II SUITE 1705	JL JEND SUDIRMAN KAV 52 - 53	L	1,916,346,653	1,916,346,653	15.290	15.290
3	HAIYANTO	Metro Permata I H-2/15 RT 005/011 Kel. Karang Mulya Kec. Karang Tengah	Tangerang	L	1,212,057,700	1,212,557,700	9.671	9.675
4	CRED SU AG SG TRUST A/C CL AA LAND PTE.LTD.-2023904170	105 CECIL STREET LEVEL 15-01 OCTAGON,SINGAPORE 069534		A	932,515,721	932,515,721	7.440	7.440
5	CGS-CIMB SECURITIES (SINGAPORE) PTE LTD A/C CLIENT - WOODSIDE GLOBAL VENTURES INC	50 RAFFLES PLACE #16-02 SINGAPORE LAND TOWER SINGAPORE 048623	Other	A	825,600,100	825,600,100	6.587	6.587
<b>TOTAL</b>					<b>6,590,584,600</b>	<b>6,591,084,600</b>	<b>52.586</b>	<b>52.590</b>

Jakarta, 01 September 2025

PT EDI INDONESIA  
Biro Administrasi Efek



Ade Kosasih  
Kepala Departemen

