

LAPORAN KEPEMILIKAN ATAU SETIAP PERUBAHAN KEPEMILIKAN SAHAM PERUSAHAAN TERBUKA

Nomor : LK/19122025/0002/1
Lampiran : -
Perihal : Laporan Kepemilikan Saham

19 Desember 2025

Yth. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal,
Keuangan Derivatif dan Bursa
Karbon Otoritas Jasa Keuangan di
Jakarta

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama (sesuai SID) : **MULTI ARTHA PRATAMA**
Anggota Direksi/Dewan Komisaris : **Tidak**
Jabatan :
Alamat Identitas : **Tidak ditampilkan**
Nomor Telepon : **Tidak ditampilkan**
Kewarganegaraan : **WNI**
Alamat e-mail : **Tidak ditampilkan**

Sesuai dengan Pasal 2 Ayat 2 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor POJK/POJK/4/2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka, melaporkan bahwa saya telah memiliki saham Perusahaan Terbuka dengan rincian sebagai berikut:

| | |
|--------------------------------|--|
| Nama Perusahaan Tbk | : PANI - PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk, PT |
| Jumlah Saham Sebelum Transaksi | : 14.838.980.935,00 Unit |
| Hak Suara Sebelum Transaksi | : 87,78% |
| Jumlah Saham Setelah Transaksi | : 15.224.337.389,00 Unit |
| Hak Suara Setelah Transaksi | : 84,08% |

| Jenis Transaksi | Repurchase Agreement | Status Kepemilikan | Nama Pemilik Langsung | Jumlah EBE yang belum dilaksanakan (Unit) | Batas Akhir Periode Pelaksanaan | Jumlah Saham (Unit) | Klasifikasi Saham | Harga (Rp) | Tanggal Transaksi | Tujuan Transaksi |
|--|----------------------|--------------------|-----------------------|---|---------------------------------|---------------------|-------------------|------------|-------------------|---|
| Pelaksanaan (exercise) Efek Bersifat Ekuitas | Tidak | Langsung | - | 9.973.716,00 | 18-Des-2025 | 385.356.454,00 | Saham Biasa | 12.975,00 | 18-Des-2025 | Peningkatan penyertaan modal pada Perseroan |

Keterangan Pengendali

: Ya

Jika ya, apakah akan mempertahankan pengendalian?

: Ya

Nama pemegang saham yang memberikan kuasa untuk melaporkan, jika laporan kepemilikan saham dikuasakan

: MULTI ARTHA PRATAMA

Informasi mengenai rincian anggota kelompok yang terorganisasi, jika merupakan laporan kepemilikan saham oleh kelompok yang terorganisasi

: -

☒ Pemberi Kuasa dan Penerima Kuasa bertanggung jawab penuh terhadap seluruh akibat hukum yang timbul dan menjamin kebenaran atas seluruh data, informasi, keterangan dan/atau dokumen yang dilaporkan.

REPORT OF OWNERSHIP OR ANY CHANGES IN SHARE OWNERSHIP OF PUBLIC COMPANIES

Number : LK/19122025/0002/1
Attachments : -
Subject : Share Ownership Report

19 Desember 2025

To: Chief Executive of Capital Market, Derivatives Finance,
and Carbon Exchange Supervision
Financial Services Authority (OJK)
Jakarta

I, the undersigned:

Name (SID) : **MULTI ARTHA PRATAMA**
Board of Director/Board of Commisioner : **No**
Position :
Address : **Hide**
Telephone Number : **Hide**
Citizenship : **WNI**
E-mail : **Hide**

According to Article Article 2 Paragraph 2 of OJK Regulation POJK 4/2024 concerning the Reporting on Share Ownership or Changes in Share Ownership of Public Companies and the Pledging of Public Company Shares, I hereby report that I own shares of a Public Company with the following details:

| | |
|--|--|
| Issuer | : PANI - PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk, PT |
| Number of shares owned before the transaction* | : 14.838.980.935,00 Unit |
| Voting rights before the transaction | : 87,78% |
| Number of shares owned after the transaction* | : 15.224.337.389,00 Unit |
| Voting rights after the transaction | : 84,08% |

| Transaction Type | Repurchase Agreement | Ownership Status | Direct Investor | Number of unexercised shares* (Unit) | Exercise Period End Date | Number of Shares (Unit) | Classification of Shares | Transaction Price | Transaction Date | Purpose of Transaction |
|-------------------------------|----------------------|------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|---|
| Exercise of Equity Securities | No | Direct Ownership | - | 9.973.716,00 | 18-Des-2025 | 385.356.454,00 | Common Shares | 12.975,00 | 18-Des-2025 | Peningkatan penyertaan modal pada Perseroan |

Controlling Shareholder : **Yes**

If yes, do you intend to retain control? : **Yes**

Name of the shareholder who has granted authorization to submit the share ownership report through a proxy : **MULTI ARTHA PRATAMA**

Detailed members of the organized group, if the share ownership report is submitted by an organized group : **-**

☒ The Authorizer and Authorized Recipient are fully responsible for all legal consequences that arise and guarantee the truth of all data, information, information and/or documents reported.