LOGO Master

MCD MERISE

Nom de l’agence

**Membres**

***Fayssal EL ANSARI***

***Jonathan DI MARTINO***

15/06/2023

1. **Description du sujet**

Notre application de gestion d'agence immobilière vise à simplifier et optimiser les processus de vente, de location et de suivi des biens immobiliers. Elle offre une interface conviviale et facile à utiliser pour gérer l'ensemble de vos biens, clients, contrats, visites et transactions en un seul endroit. De plus, elle permet également un suivi efficace des employés et des performances de l'agence, vous permettant ainsi de prendre des décisions éclairées et d'améliorer continuellement votre activité.

Dans le cadre de notre projet, nous utilisons et testons deux moteurs de bases de données performants, MongoDB et Couchbase, séparément afin d'évaluer leurs performances et de déterminer lequel convient le mieux à notre application. Ces deux technologies offrent une excellente flexibilité, évolutivité et sécurité pour vos données, garantissant ainsi que l'application puisse répondre aux besoins croissants de votre agence immobilière.

En choisissant notre application, vous bénéficierez d'un outil puissant et polyvalent pour gérer votre agence immobilière de manière efficace. Grâce à des fonctionnalités avancées et des moteurs de base de données de pointe, vous pourrez vous concentrer sur l'essentiel : offrir un service de qualité à vos clients et développer votre entreprise. Nous nous engageons à trouver la meilleure solution en matière de technologie de base de données en testant et en comparant les performances de MongoDB et Couchbase, afin de vous fournir une expérience utilisateur optimale.

1. **Dictionnaire de données MERISE**

***Entité 1 : Bien immobilier***

* Identifiant : ID\_bien / Numéro unique identifiant le bien / Integer / Identifiant / Clé primaire
* Adresse : Adresse du bien / Texte / String / Attribut / Not Null
* Type : Type de bien (appartement, maison, etc.) / Texte / String / Attribut / Not Null
* Surface : Surface en m² / Nombre décimal / Float / Attribut / Not Null
* Prix : Prix du bien / Nombre décimal / Float / Attribut / Not Null
* Statut : Statut du bien (disponible, en cours de transaction, vendu, loué) / Texte / String / Attribut / Not Null

***Entité 2 : Client***

* Identifiant : ID\_client / Numéro unique identifiant le client / Integer / Identifiant / Clé primaire
* Nom : Nom du client / Texte / String / Attribut / Not Null
* Prénom : Prénom du client / Texte / String / Attribut / Not Null
* Adresse : Adresse du client / Texte / String / Attribut / Not Null
* Téléphone : Numéro de téléphone du client / Texte / String / Attribut / Not Null
* Email : Adresse email du client / Texte / String / Attribut / Not Null

***Entité 3 : Employé***

* Identifiant : ID\_employé / Numéro unique identifiant l'employé / Integer / Identifiant / Clé primaire
* Nom : Nom de l'employé / Texte / String / Attribut / Not Null
* Prénom : Prénom de l'employé / Texte / String / Attribut / Not Null
* Poste : Poste de l'employé (agent, manager, etc.) / Texte / String / Attribut / Not Null
* Téléphone : Numéro de téléphone de l'employé / Texte / String / Attribut / Not Null
* Email : Adresse email de l'employé / Texte / String / Attribut / Not Null

***Entité 4 : Contrat***

* Identifiant : ID\_contrat / Numéro unique identifiant le contrat / Integer / Identifiant / Clé primaire
* Type : Type de contrat (location, vente) / Texte / String / Attribut / Not Null
* Date\_debut : Date de début du contrat / Date / Date / Attribut / Not Null
* Date\_fin : Date de fin du contrat / Date / Date / Attribut / Nullable
* Montant : Montant du contrat / Nombre décimal / Float / Attribut / Not Null

***Entité 5 : Visite***

* Identifiant : ID\_visite / Numéro unique identifiant la visite / Integer / Identifiant / Clé primaire
* Date : Date de la visite / Date / Date / Attribut / Not Null
* Heure : Heure de la visite / Heure / Time / Attribut / Not Null

***Entité 6 : Transaction***

* Identifiant : ID\_transaction / Numéro unique identifiant la transaction / Integer / Identifiant / Clé primaire
* Date : Date de la transaction / Date / Date / Attribut / Not Null
* Montant : Montant de la transaction / Nombre décimal / Float / Attribut / Not Null

***Entité 7 : Commission***

* Identifiant : ID\_commission / Numéro unique identifiant la commission / Integer / Identifiant / Clé primaire
* Taux : Taux de commission / Nombre décimal / Float / Attribut / Not Null
* Montant : Montant de la commission / Nombre décimal / Float / Attribut / Not Null

***Entité 8 : Rendez-vous***

* Identifiant : ID\_rendezvous / Numéro unique identifiant le rendez-vous / Integer / Identifiant / Clé primaire
* Date : Date du rendez-vous / Date / Date / Attribut / Not Null
* Heure : Heure du rendez-vous / Heure / Time / Attribut / Not Null
* Description : Description du rendez-vous / Texte / String / Attribut / Nullable

1. **Description textuelle des associations**

* Un bien immobilier peut être concerné par zéro, un ou plusieurs contrats. Un contrat concerne un et un seul bien immobilier.
* Un client peut être concerné par zéro, un ou plusieurs contrats. Un contrat concerne un et un seul client.
* Un employé peut être associé à zéro, un ou plusieurs contrats. Un contrat est géré par un et un seul employé.
* Un employé peut être associé à zéro, un ou plusieurs rendez-vous. Un rendez-vous est géré par un et un seul employé.
* Un client peut être concerné par zéro, un ou plusieurs rendez-vous. Un rendez-vous concerne un et un seul client.
* Un bien immobilier peut être concerné par zéro, un ou plusieurs rendez-vous. Un rendez-vous concerne un et un seul bien immobilier.
* Une transaction est liée à un et un seul contrat. Un contrat peut être associé à zéro ou une transaction.
* Une commission est liée à un et un seul employé. Un employé peut recevoir zéro, une ou plusieurs commissions.
* Une commission est liée à une et une seule transaction. Une transaction génère une et une seule commission.

1. **Définition du modèle Entité-Association MERISE**

Une image contenant diagramme

Description générée automatiquement