

## **ALKIS/1 - Schnittstellenformat (Stand 12/2006)**

Die Daten aus dem Liegenschaftsbuch werden auch im neuen Format der ALKIS/1-Schnittstelle abgeben. Dieses Format stellen wir Ihnen zusätzlich zum bisherigen ALB-Schnittstellenformat bereit.

Folgende Vorteile hält das ALKIS/1-Schnittstellenformat für Sie bereit:

- Datenabgabe aus dem Originaldatenbestand
- Erstmals ausschließliche Verwendung variabler Feldlängen und korrekte Abbildung in Unterfeldern
- Ausgabe der repräsentativen Flurstückscoordinate
- Nutzungen werden AdV-konform ausgegeben (4-stellige Nutzungsschlüssel)
- Erstmals unverschlüsselte Ausgabe der alphanumerischen Flurstücksnummern
- Ausgabe der Klassifizierung nach Straßen- und Wassergesetz sowie der öffentlich-rechtlichen Verfahren in separatem Feld
- Abbildung der Zuordnung der Flur zur Gemarkung beim Ordnungsbegriff des Flurstücks
- Erstmalige Auflösung der Bereiche der Hausnummern
- Ausgabe der Eigentümerdaten zu allen Flurstücken.

Eine Datenabgabe kann im Grundbuchstand oder im Katasterstand erstellt werden.

Eine Datenabgabe im Grundbuchstand beinhaltet alle gebuchten Flurstücke und die zu diesen im Grundbuch eingetragenen Eigentümer und deren Adressen.

Eine Datenabgabe im Katasterstand beinhaltet alle im Kataster vorhandenen Flurstücke.

In einer Folgedatenabgabe sind Änderungsinformationen enthalten, die für die Aktualisierung des jeweils erhaltenen Datenbestandes erforderlich sind.

Nicht abgegeben werden zwischenzeitlich entstandene Flurstücke, die bis zum Abgabezeitpunkt nicht im Grundbuch eingetragen wurden, jedoch im Kataster schon wieder historisch sind.

### **Schnittstellenbeschreibung ALKIS/1-Schnittstelle**

	Seite
Flurstückssatz	2
Buchungssatz	4
Eigentümersatz	5
Rechtsverhältnissatz	6
Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich)	7
Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich)	8

Feld	UFeld	Feldbezeichnung	von	bis	Länge	Format
1		Satzkennzeichen	1	1	1	ar
2		Flurstückskennzeichen	2	21	20	ar
2	1	Gemarkungsschlüssel	2	5	4	ar
2	2	Flurschlüssel	6	9	4	ar
2	3	Flurstückszähler	10	14	5	ar
2	4	Flurstücksnenner	15	18	4	ar
2	5	Flurstücksversion	19	21	3	ar
3		Repräsentative Flurstücksordinate			17	
3	1	Rechtswert (Angaben in mm)			9	av
3	2	Hochwert (Angaben in mm)			9	av
4		Status			1	av
5		Feld nicht belegt				av
6		Entstehungs-Fortführungsnachweis				av
7		Nachfolge-Fortführungsnachweis				av
8		Feld nicht belegt				av
9	1..n	Lagebezeichnung des Flurstücks				av
10	1..n	Flurstücksabschnitt				
10	1	Nutzung			4	av
10	2	Abschnittsfläche			9	av
10	3	Bodenklasse (nicht belegt)				av
10	4	Wertzahlen (nicht belegt)				av
10	5	Feld nicht belegt				av
11		Gesamtfläche			9	av
12		Feld nicht belegt				av
13	1..n	Amtliche Feststellungen und Hinweise (strittige Grenze, Anteil am ungetrennten Hofraum, Preußische Flurstücksnummerierung )				av
14	1..n	Hinweise auf öffentlich-rechtliche Festlegungen und Verfahren				av
14	1	Art der Klassifizierung				av
14	2	Informationsfeld 1				av

14 3 Informationsfeld 2  
14 4 Abschnittsfläche

av  
av

Satzendezeichen

*Beispiel (Sachsen) :*

F4122...0....7...0..1\$470657615#566003034\$A\$\$4122-53\$  
\$\$Altstädter Weg 10#Altstädter Weg 12#Altstädter Weg  
14#Altstädter Weg 16#Altstädter Weg 18#Altstädter Weg  
20#Altstädter Weg 6#Altstädter Weg  
8\$5100#130####5300#170####8100#70###\$370\$\$\$  
F39874172....8...4..0\$0#0\$U\$\$4172-11\$\$\$Bahnlinie Zittau-  
Görlitz\$3110#50####5100#50####6400#50####6500#50####9300#50####9  
999#50###\$300\$\$strittige Grenze zu Flurstück 56\$

F8720...0..602...2..1\$469364846#564737126\$A\$\$8720-37.05  
\$\$\$\$5990#53056###\$53056\$\$\$Straßengesetze, Bundesstraße#B  
96##53056  
F39874168...56...0..1\$470650933#565840830\$A\$\$4168-7.01  
\$\$\$Lausitzer Neiße\$8890#19647###\$19647\$\$\$Wassergesetze, Gewässer  
I. Ordnung###19647

**Buchungssatz**

**ALKIS/1 - Schnittstellenformat (Stand 12/2006)**

<b>Feld</b>	<b>UFeld</b>	<b>Feldbezeichnung</b>	<b>von</b>	<b>bis</b>	<b>Länge</b>	<b>Format</b>
1		Satzkennzeichen	1	1	1	ar
2		Flurstückskennzeichen	2	21	20	ar
2	1	Gemarkungsschlüssel	2	5	4	ar
2	2	Flurschlüssel	6	9	4	ar
2	3	Flurstückszähler	10	14	5	ar
2	4	Flurstücksnenner	15	18	4	ar
2	5	Flurstücksversion.	19	21	3	ar
3		Laufende Nummer der Buchung			4	av
4		Buchungsart			1	av
5		Kontonummer/Bestandsnummer				av
6		Zur Zeit nicht belegt				av
7		Zur Zeit nicht belegt				av
8		Buchungskennzeichen			15	ar
8	1	Schlüssel des Buchungsbezirks			4	ar
8	2	Grundbuchband			4	ar
8	3	Grundbuchblatt			6	ar
8	4	Erweiterung			1	ar
9		Miteigentumsanteil bei Teileigentum				av
10		Letzter schreibender Zugriff			12	ar
		Satzendezeichen				

*Beispiel:*

B39874167...40...0...0\$0001\$W\$\$\$3987...1...900.\$500/1000\$0406101  
04911  
B39874167...40...0...0\$0002\$W\$\$\$3987...1...901.\$500/1000\$0406101  
04911

**Eigentümersatz**

**ALKIS/1- Schnittstellenformat (Stand 12/2006)**

<b>Feld</b>	<b>UFeld</b>	<b>Feldbezeichnung</b>	<b>von</b>	<b>bis</b>	<b>Länge</b>	<b>Format</b>
1		Satzkennzeichen.	1	1	1	ar
2		Buchungskennzeichen	2	16	15	ar
2	1	Schlüssel des Buchungsbezirks	2	5	4	ar
2	2	Grundbuchband	6	9	4	ar
2	3	Grundbuchblatt	10	15	6	ar
2	4	Erweiterung	16	16	1	ar
3		Namensnummer				av
4		Familienname oder Name der juristischen Person				av
5		Namenszusatz, akademischer Grad, Titel				av
6		Vorname				av
7		Geburtsname				av
8		Geburtsdatum				av
9		Postleitzahl und Wohnort				av
10		Straße und Hausnummer des Wohnorts				av
11		Kennung der Anrede				av
12		Persönlicher Anteil				av
13		Letzter schreibender Zugriff			12	ar
		Satzendezeichen				

*Beispiel:*

E1407...1..2094.\$3\$Schildkröte\$\$Susanne\$\$17.05.1932\$  
01277 Dresden\$Auenhofstraße 3\$H\$1/4\$040610104911

E1407...1..2094.\$2\$Rennpferd\$Dr.\$Rudolf\$\$17.05.1932\$01277  
Dresden\$Auenhofstraße 3\$H\$1/4\$040610104911

**Rechtsverhältnissatz**

**ALKIS/1- Schnittstellenformat (Stand 12/2006)**

<b>Feld</b>	<b>UFeld</b>	<b>Feldbezeichnung</b>	<b>von</b>	<b>bis</b>	<b>Länge</b>	<b>Format</b>
1		Satzkennzeichen	1	1	1	ar
2		Buchungskennzeichen	2	16	15	ar
2	1	Schlüssel des Buchungsbezirks	2	5	4	ar
2	2	Grundbuchband	6	9	4	ar
2	3	Grundbuchblatt	10	15	6	ar
2	4	Erweiterung			1	ar
3		Satznummer			8	av
4		Rechtsverhältnisse				av
5		Letzter schreibender Zugriff			12	ar
		Satzendezeichen				

*Beispiel:*

Z1407...1...7832.\$0\$in.Gesellschaft.bürgerlichen  
 Rechts\$040610104911

**Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich)**

**ALKIS/1- Schnittstellenformat (Stand 12/2006)**

<b>Feld</b>	<b>UFeld</b>	<b>Feldbezeichnung</b>	<b>von</b>	<b>bis</b>	<b>Länge</b>	<b>Format</b>
1		Satzkennzeichen	1	1	1	ar
2		Flurstückskennzeichen	2	21	19	ar
2	1	Gemarkungsschlüssel	2	5	4	ar
2	2	Flurschlüssel	6	9	4	ar
2	3	Flurstückszähler	10	14	5	ar
2	4	Flurstücksnenner	15	18	4	ar
2	5	Flurstücksversion	19	21	3	ar
3		Laufende Nummer der Buchung			4	av
4		Buchungsart			1	av
5		Buchungskennzeichen			15	ar
5	1	Schlüssel des Buchungsbezirks			4	ar
5	2	Grundbuchband			4	ar
5	3	Grundbuchblatt			6	ar
5	4	Erweiterung			1	ar
		Satzendezeichen				

**Beispiel:**

B39874167...40...0..0\$0001\$W\$3987...1...900.

B39874167...40...0..0\$0002\$W\$3987...1...901.

**Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich)    ALKIS/1- Schnittstellenformat (Stand 12/2006)**

<b>Feld</b>	<b>UFeld</b>	<b>Feldbezeichnung</b>	<b>von</b>	<b>bis</b>	<b>Länge</b>	<b>Format</b>
1		Satzkennzeichen	1	1	1	ar
2		Buchungskennzeichen	2	16	15	ar
2	1	Schlüssel des Buchungsbezirks	2	5	4	ar
2	2	Grundbuchband	6	9	4	ar
2	3	Grundbuchblatt	10	15	6	ar
2	4	Erweiterung			1	av
3		Namensnummer / Satznummer			8	av
		Satzendezeichen				

Beispiel:

E3987...1...900.\$1