

APPARTEMENT T1 MEUBLE 19 M², PROCHE DE L'UNIVERSITE ET GRANDES ECOLES

Particulier propose appartement meublé, refait à neuf, proche de l'université du Havre, de l'école supérieure d'art et design Le Havre/Rouen(ESADHAR), de Sciences Po (Premier cycle Europe-Asie), IUT (Quai Frissard) , ISEL (Institut Supérieur d'Études Logistiques), EMN , ENSM , GARES SNCF ET ROUTIERE, ITIP, Piscine municipale, Docks Océanes (salle de concert), Docks Vauban (centre commercial), Bowling, Cinéma (environ 15' à pied), située dans une petite copropriété calme. Stationnement gratuit. Appartement fibré.

Idéal pour étudiant, déplacement professionnel (**longue durée**), ou stage.

Constitution de l'appartement :

Pièce principale : lumineuse exposition ouest (soleil l'après-midi), lit 140 X 190, chevet, bureau avec chaise et lampe, fauteuil, table de salon, tv, placard, Fenêtres PVC doubles vitrages.

Cuisine aménagée : Exposition lumineuse (soleil le matin) : hotte aspirante, plaques à induction, congélo/réfrigérateur, four micro-ondes, plan snack, tabourets, vaisselle, cafetière

Sdb : carrelée, lavabo, douche, toilettes...

Chauffage : Central collectif au gaz avec chaudière à condensation récente (contrat d'entretien inclus dans les charges)

Loyer mensuel : 400 euros

Charges mensuelles : 19 euros (provision taxe ordures ménagères, entretien parties communes)

Avance sur consommation : 66 euros (Eau chaude et froide, Edf, chauffage au gaz, contrat entretien de la chaudière gaz, minuterie)

Dépôt de garantie : 400 euros.

Caution ménage : 150 euros.

Garant demandé.

Contact : 06.51.58.78.28

Contrat de location meublé.

Agrément : Allocation Logement.

Proximité immédiate:

- Commerces (supermarché Champion, laverie, boulangerie, boucherie....)

- Arrêt de bus : à 50 mètres la ligne 22 et dans la rue Aristide Briand la ligne 2.
- à 5 minutes de l'école supérieure d'art et design Le Havre/Rouen(ESADHAR)
- à 15' : Sciences Po (Premier cycle Europe-Asie), IUT (Quai Frissard) , ISEL (Institut Supérieur d'Études Logistiques), ITIP, ENSM, Gare SNCF et gare routière, Piscine municipale, Docks Océanes (salle de concert), Docks Vauban (centre commercial), Bowling, Cinéma
- à 20' : Centre ville (Hôtel de ville)
- à 25' : La mer, La plage, Le port de plaisance





