



Número: **5023003-24.2024.8.08.0012**

Classe: **CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO**

Órgão julgador: **Cariacica - Comarca da Capital - 2ª Vara Cível**

Última distribuição : **01/11/2024**

Valor da causa: **R\$ 5.000,00**

Assuntos: **Adimplemento e Extinção**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes | Procurador/Terceiro vinculado |
|---|--|
| AILTON RIBEIRO BISPO (AUTOR) | JUAREZ JOSE VEIGA (ADVOGADO) LUCAS PEREIRA DE SA (ADVOGADO) |
| GILMAR ROSA (REQUERIDO) | |
| LIDIA BENTO DE JESUS DOS ANJOS (REQUERIDO) | |

| Documentos | | | |
|------------|--------------------|--|--------------------------------|
| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
| 53904 243 | 01/11/2024 18:01 | Petição Inicial | Petição Inicial |
| 53904 837 | 01/11/2024 18:01 | BU POLICIA. | Documento de comprovação |
| 53904 838 | 01/11/2024 18:01 | BU POLICIA | Documento de comprovação |
| 53904 843 | 01/11/2024 18:01 | CARTÓRIO DE NOTAS | Comprovante de protocolo |
| 53904 848 | 01/11/2024 18:01 | COMPROV. RES. | Documento de comprovação |
| 53905 404 | 01/11/2024 18:01 | CONTRATO DE COMPRA E VENDA | Documento de comprovação |
| 53905 411 | 01/11/2024 18:01 | CONTRATO LIDIA BENTO | Documento de comprovação |
| 53905 412 | 01/11/2024 18:01 | DOC, IDENTIFICAÇÃO | Documento de Identificação |
| 53945 444 | 11/11/2024 12:46 | Certidão - Conferência Inicial | Certidão - Conferência Inicial |
| 54770 758 | 17/11/2024 14:46 | Petição (outras) | Petição (outras) |
| 63835 124 | 25/02/2025 15:18 | Sentença | Sentença |
| 64191 354 | 28/02/2025 07:44 | Embargos de Declaração | Embargos de Declaração |
| 65464 989 | 20/03/2025 17:42 | Certidão | Certidão |

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA
VARA CÍVEL DE CARIACICA - ES.**

Ailton Ribeiro Bispo, brasileiro, casado, desempregado, CPF 978.451.835-04, Residente e domiciliada na Rua: Geraldo Inácio Rodrigues, nº 17, São Vicente, Cariacica (ES), CEP: 29.144-333 – Celular (27) 99972-8220, vem através de seus legítimos e competentes advogados signatários propor a presente;

**CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO C/C
PEDIDO LIMINAR em face de:**

1 - **GILMAR ROSA**, brasileiro, solteiro, CPF - 015.412.177-05, RG 854476 ES, Residente e domiciliado na Rua: Romualdo Martins, nº 04, Alto Laje, Cariacica (ES), tel. (27) 99898 – 8946;

2 - **LIDIA BENTO DE JESUS DOS ANJOS**, brasileira, solteira CPF - 073.964.557-90, RG 1387790 SSP/ES, Residente e domiciliada na Rua: da Roseira, nº 10, Balneário de Carapebus, Serra (ES), CEP: 29.164-885, pelos fatos e fundamentos jurídicos como passa expor:

I – SÍNTESE FÁTICA DO VÍNCULO OBRIGACIONAL.

No dia 28 de março de 2024, na cidade de Cariacica (ES), FOI FIRMADO contrato particular de compra e venda de um terreno, medindo 02 (dois) hectares (20 mil metros), situado na localizado na cabeceira da suíça. Distrito sede, município de Santa Leopoldina.

O contrato particular de compra e venda, foi firmado pelas seguintes partes; **Ailton Ribeiro Bispo (comprador)**, e **Gilmar Rosa (vendedor)**, assistido pelas testemunhas; **Gecílio Lopes** e **Rodrigo Coutinho Sales**.

O imóvel foi vendido no valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), no que foi pago com entrada de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), e, o restante sendo pactuado em 60 parcelas de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) com vencimento no inicio de cada mês a partir da assinatura do instrumento particular.

Av. Jerônimo Monteiro, n. 1.690 – Centro de Vila Velha – ES – CEP 29100-902
Shopping da Terra 3º andar BOX 22.

Tel: (27) 99616-2390 - E-mail: adveiga1@hotmail.com



II – DA IMPOSSIBILIDADE DE REALIZAÇÃO DO VINCULO OBRIGACIONAL.

Durante a vigência do contrato particular firmado pelas partes e pelas razões acima mencionadas, a **Sra. LIDIA BENTO DE JESUS DOS ANJOS** manifestou-se em sentido contrário ao contrato firmado pelo **Sr. AILTON RIBEIRO BISPO** e **Sr. GILMAR ROSA**, se intitulando atual proprietária, e, alegando que firmou contrato de compra e venda com o **Sr. GILMAR ROSA**.

A **Sra. LIDIA BENTO DE JESUS DOS ANJOS** alega que o Terreno/Imóvel é de sua propriedade, e que foi vendido para o **Sr. GILMAR ROSA**, que não cumpriu com o que foi estabelecido por eles, ou seja, não pagou.

Sendo assim, a **Sra. LIDIA BENTO DE JESUS DOS ANJOS** afirma que, ingressará com processo de reintegração de posse, motivos pelos quais vendeu o terreno/Imóvel e não recebeu, e que, atualmente se encontra em posse usufruto do **Sr. AILTON RIBEIRO BISPO**.

III – DA REALIZAÇÃO DA PRESTAÇÃO DO DEVEDOR PELA CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO.

Durante a vigência do presente contrato firmado, o autor já havia efetuado parte do pagamento para o **Sr. GILMAR ROSA**, nas seguintes condições; nos meses de **03/2024 - R\$ 5.000,00; 04/2024 - R\$ 5.000,00 + O AUTOMÓVEL MERIVA, no Valor de R\$ R\$ 13.000,00, além de R\$ 3.000,00 em ESPÉCIE; 05/2024 R\$ 5.000,00; 06/2024 R\$ 5.000,00; 07/2024 R\$ 5.000,00; 08/2024 R\$ 5.000,00; 09/2024 R\$ 5.000,00**.

Diante do exposto, o **Sr. AILTON RIBEIRO BISPO**, deseja com a presente ação, assegurar o que já foi pago, e, consignar em juízo as parcelas remanescentes pactuadas no contrato, como forma de se resguardar da eminente controvérsia acerca da titularidade e posse do Terreno/Imóvel e de quem realmente deva receber.

IV – DO FUNDAMENTO JURÍDICO.

Cumpre salientar, por relevante, que a relação entre as partes está demonstrada por meio de contrato particular de compra e venda.

No entanto, frente à impossibilidade do pagamento diretamente ao requerido conforme as razões demonstradas, o autor, com interesse em exonerar-se da obrigação, quer realizar o depósito bancário em juízo, conforme o art. 539 do CPC, e, 335 I, do CC, verbis:

Av. Jerônimo Monteiro, n. 1.690 – Centro de Vila Velha – ES – CEP 29100-902
Shopping da Terra 3º andar BOX 22.
Tel: (27) 99616-2390 - E-mail: adveiga1@hotmail.com



Art. 539. Nos casos previstos em lei, poderá o devedor ou terceiro requerer, com efeito de pagamento, a consignação da quantia ou da coisa devida.

Art. 335. A consignação tem lugar:

I – se o credor não puder, ou, sem justa causa, recusar a receber o pagamento, ou dar a quitação na devida forma.

Justifica a consignação em pagamento judicial, ante o Imbróglia, entre os dois requeridos antecessores da posse do imóvel em litígio, pelo risco de pagar a um dos requeridos e ao final de tudo, ficar sem o imóvel e sem os valores.

A jurisprudência é pacífica e uniforme tratando-se de ação de consignação em pagamento, vejamos:

AGRAVO DE INSTRUMENTO. AÇÃO DE CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO. IMPOSSIBILIDADE DE PAGAMENTO PELA VIA EXTRAJUDICIAL. REQUISITOS LEGAIS SUPRIDOS. RECURSO CONHECIDO E DESPROVIDO.

1. A ação de consignação em pagamento é uma das espécies excepcionais de extinção do vínculo obrigacional, na hipótese em que o credor se recusa expressamente de maneira indevida e injustificada a receber o pagamento.

2. Para que seja deferido o pleito do pagamento em consignação deve ser demonstrada a existência de obrigação líquida e certa que deveria ser adimplida pela consignante, bem como a comprovação da recusa indevida do recebimento ou de obstáculo criado pelo credor ao seu recebimento, consoante ressoa o art. 335, I, do Código Civil.

3. Hipótese dos autos em que a devedora/recorrida não consegue realizar o pagamento pela via extrajudicial ante a baixa no CNPJ, de modo que a consignação em pagamento é o meio viável para o adimplemento da obrigação com a consequente suspensão das cobranças e negativações pela instituição financeira pelo negócio jurídico *sub judice*.

4. Recurso conhecido e desprovido. (PROCESSO Nº 5012678-60.2023.8.08.0000-AGRAVO DE INSTRUMENTO (202)AGRAVANTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. AGRAVADO: LILIAN VIEIRA MACIEL DA SILVEIRA

Av. Jerônimo Monteiro, n. 1.690 – Centro de Vila Velha – ES – CEP 29100-902
Shopping da Terra 3º andar BOX 22.

Tel: (27) 99616-2390 - E-mail: adveiga1@hotmail.com



RELATOR (A): ROBSON LUIZ ALBANEZ.)
[https://sistemas.tjes.jus.br/consultas_publicas/busca/pje2g.](https://sistemas.tjes.jus.br/consultas_publicas/busca/pje2g)

E a jurisprudência é pacífica e uniforme tratando-se de ação de consignação em pagamento, vejamos:

Por fim, observe-se que o autor, desde já, produziu as provas que estavam ao seu alcance para provar os fatos demonstrados.

V – DO PEDIDO DE LIMINAR – PERIGO DA DEMORA.

Ora excelência, o **Sr. AILTON RIBEIRO BISPO** de boa fé já está usufruindo do terreno/Imóvel, e, em razão da controvérsia entre os requeridos, comprometeria o usufruto do imóvel do autor.

Dito isso, o autor manifestou o interesse processual e material de consignar os valores remanescentes firmados no contrato particular de compra e venda, já que o perigo da demora só comprometeria ainda mais a finalidade da compra do Imóvel, que é sua morada.

Por fim, requer que seja deferido a presente ação de consignação em pagamento, consignando o valor de R\$ 5.000,00 reais ao mês, nos termos das razões acima demonstradas.

VI - ASSITÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA.

O autor necessita do deferimento da Assistência Judiciária Gratuita AJG, por não ter condições financeiras de suportar a custas do processo para acessar o Poder Judiciário para proteção da lesão do seu direito.

VII – DOS HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

Deve as requeridas serem condenadas ao pagamento de honorários advocatícios, no patamar de 20%, sobre o valor do proveito econômico.

VIII – PEDIDOS

Ante o exposto **PEDE** e **REQUER**:

Av. Jerônimo Monteiro, n. 1.690 – Centro de Vila Velha – ES – CEP 29100-902
Shopping da Terra 3º andar BOX 22.
Tel: (27) 99616-2390 - E-mail: adveiga1@hotmail.com



a) O deferimento da LIMINAR *inaudita autera parte*, autorizando a consignação em pagamento no valor de R\$ 5.000,00 reais ao mês, referente ao mês de outubro 2004, e assim sucessivamente;

b) A **citação** dos requeridos para, caso queira, responderem a presente ação de consignação em pagamento no prazo e na forma da Lei, sob pena de sofrer as consequências da confissão e revelia;

c) Julgar procedente a presente ação autorizando a consignação em pagamento no valor de R\$ 5.000,00 reais ao mês, referente ao mês de outubro 2004, e assim sucessivamente;

d) O deferimento da Assistência Judiciária Gratuita AJG, em razão de não ter recursos para custear processo nem pagamento dos honorários advocatícios, nem perícias sem o prejuízo dos alimentos seus e de suas famílias, declaração de hipossuficiência anexo;

e) Seja as requeridas condenadas ao pagamento de **honorários advocatícios** no importe de 20% (vinte por cento);

f) Na oportunidade, o advogado subscritor declara, na forma da lei, serem autênticas todas as fotocópias de documentos que seguem inclusas a esta peça vestibular;

g) Protesta provar o alegado com todas as provas admitidas em direito, bem como, documentais e testemunhais, e, a inversão do ônus da prova nos termos do CDC, art. 6º, VIII;

h) Dá-se à causa o valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais),

Termos em que pede deferimento.

Cariacica (ES), 01 de outubro de 2024.

Lucas Pereira de Sá
OAB/ES 40.324

Juarez Jose Veiga
OAB/ES 18.192

Av. Jerônimo Monteiro, n. 1.690 – Centro de Vila Velha – ES – CEP 29100-902
Shopping da Terra 3º andar BOX 22.

Tel: (27) 99616-2390 - E-mail: adveiga1@hotmail.com



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



55988321

Registrado em 15/10/2024 às 10:00

DO REGISTRO

| | |
|--|---|
| Unidade Registro DP SANTA LEOPOLDINA | Método da lavratura REGISTRO PRESENCIAL |
| Endereço da unidade de registro RUA PORFIRIO FURTADO,47, CENTRO, SANTA LEOPOLDINA, 29640-000 | |
| Telefone(s) para contato da unidade (27) 32661245 | |
| Nº Ciodes NÃO INFORMADO | |
| Observação | |

DOS FATOS

| | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------------|
| Data/hora do fato 12/08/2024 | Tipo de local OUTRO LOCAL | Evento SEM EVENTO |
|--|-------------------------------------|-----------------------------|

Endereço do fato
CABECEIRA SUÍCA, SUICA, SANTA LEOPOLDINA,



Versão
POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial
DP SANTA LEOPOLDINA

Incidente/Natureza

G16 CRIMES DIVERSOS: OCORRÊNCIA PARA FINS DE DIREITO CIVIS

Histórico do fato

O SENHOR DEVAIR FERREIRA RELATA QUE SOFREU UM GOLPE DE GECÍLIO LOPES, REGISTROU O BOLETIM N° 53155888 MANIFESTANDO O DESEJO DE REPRESENTAR CRIMINALMENTE EM DESFAVOR DE GECÍLIO, ENTÃO LHE FOI OFERECIDO OUTRO TERRENO COM METRAGEM DE 5 MIL M² PELO VALOR DE R\$150.000,00 PARA COMPENSAR O QUE FOI COMPRADO ANTERIORMENTE, PORÉM DESSA VEZ A NEGOCIAÇÃO DO NOVO TERRENO FOI COM GILMAR ROSA, POIS ESTE SE APRESENTOU COMO SÓCIO DE GECÍLIO, SÓ QUE ESTE NOVO TERRENO TAMBÉM ESTÁ COM PROBLEMAS EM RELAÇÃO A ANTIGA PROPRIETÁRIA, A SRA. LÍDIA BENTO DE JESUS DOS ANJOS, TANTO QUE ELA TAMBÉM REGISTROU O BOLETIM N° 55755905, DE ESTELIONATO EM DESFAVOR DE GILMAR, E INFORMOU QUE ESTÁ RECORRENDO NA JUSTIÇA A REINTEGRAÇÃO DE POSSE, POIS NÃO RECEBEU O VALOR ACORDADO NA VENDA DO TERRENO. O SENHOR AILTON RIBEIRO RELATA QUE TAMBÉM COMPROU UMA PORÇÃO DO TERRENO VENDIDO POR GILMAR, SENDO 20 MIL M² PELO VALOR DE R\$350.000,00 DANDO R\$50.000,00 DE ENTRADA, MAIS 60 PARCELAS DE R\$5.000,00 E JÁ PAGOU 10 PARCELAS, RESULTANDO O TOTAL PAGO ATÉ O MOMENTO DE R\$100.000,00 PARA O SR. GILMAR ROSA E AGORA, ALÉM DE ESTAR SENDO CONSTRANGIDO POR GILMAR A PAGAR O VALOR TOTAL RESTANTE DE UMA SÓ VEZ, TANTO QUE REGISTROU O BU 54745655 EM 04/06/2024, FOI INFORMADO QUE A SRA. LÍDIA ESTÁ ENTRANDO COM PROCESSO DE REINTEGRAÇÃO DE POSSE DO TERRENO POR NÃO TER RECEBIDO O VALOR QUE FOI NEGOCIADO. E O SENHOR JOSEMAR ROCON RELATA QUE COMPROU UM TERRENO DE 5MIL M² PELO VALOR DE R\$80.000,00 PAGOS À VISTA AO SR. GILMAR ROSA, SENDO QUE ESTE APRESENTOU O SR. GECÍLIO LOPES COMO SENDO SEU

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
17744660154610102400

Responsável por gerar
ELTON LUIS GOMES



Assinado eletronicamente por: LUCAS PEREIRA DE SA - 01/11/2024 18:00:51
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2411011800511760000051127443>
Número do documento: 2411011800511760000051127443

Digitalizado com CamScanner

Num. 53904837 - Pág. 1

CORRETOR, QUE JÁ CONSTRUIU UMA CASA NO VALOR DE R\$50.000,00 NO REFERIDO TERRENO E INCLUSIVE JÁ ESTÁ MORANDO NA PROPRIEDADE, ENTÃO FOI PROCURADO PELA SRA. LÍDIA QUE INFORMOU QUE ESTÁ ENTRANDO COM UM PROCESSO DE REINTEGRAÇÃO DE POSSE DO TERRENO, POIS ALEGA QUE NÃO RECEBEU O VALOR COMBINADO NA VENDA DO TERRENO PARA GILMAR ROSA, E COMO JÁ CITADO ACIMA, ELA REGISTROU O BU Nº 55755905 DE ESTELIONATO CONTRA O SR. GILMAR ROSA POR ESTELIONATO E DAR INÍCIO AO PROCESSO DE REINTEGRAÇÃO DE POSSE.

OBS INSERIDA PELO SISTEMA:

O responsável pelo preenchimento da ocorrência informou que não existem objetos a serem cadastrados nesta ocorrência.

DOS ENVOLVIDOS

Ordem Nome Completo

1º AILTON RIBEIRO BISPO



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / DP
SANTA LEOPOLDINA

Tipo de envolvimento

COMUNICANTE

Data/hora

15/10/2024 às 10:00

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, CASADO, FILHO DE - E DE MARIA JOSÉ RIBEIRO BISPO, RG: 3416496 ES, CPF: 97845183504, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 13/02/1973, 51 ANOS, NATURAL DE BA / CARAVELAS, PROFISSÃO: REPRESENTANTE COMERCIAL AUTÔNOMO, TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

RUA GERALDO INACIO RODRIGUES, 17, CASA, SANTA BARBARA, CARIACICA, ESPIRITO SANTO,29145-032, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999728220, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: AILTONRIBEIROMB@GMAIL.COM

ENDEREÇO:

RUA GERALDO INACIO RODRIGUES, 17, CASA, SANTA BARBARA, CARIACICA, ESPIRITO SANTO,29145-032, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999728220, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: AILTONRIBEIROMB@GMAIL.COM

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: -, EMPRESA: PROPRIETARIO DE OFICINA, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: NEGRA, ESCOLARIDADE: -, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? SIM

Ordem Nome Completo

2º DEVAIR FERREIRA DA SILVA



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / DP
SANTA LEOPOLDINA

Tipo de envolvimento

COMUNICANTE

Data/hora

15/10/2024 às 10:07

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, DIVORCIADO, FILHO DE WALDIR FERREIRA DE ARAUJO E DE GERALDA SILVA ARAUJO, RG: 640840 ES, CPF: 76151522753, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 18/08/1963, 61 ANOS, NATURAL DE ES / PANCAS, PROFISSÃO: -, TRABALHA: -

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
17744660154610102400

Responsável por gerar
ELTON LUIS GOMES

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: LUCAS PEREIRA DE SA - 01/11/2024 18:00:51
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2411011800511760000051127443>
Número do documento: 2411011800511760000051127443

Num. 53904837 - Pág. 2

Nº BU
55988321

Data de emissão
15/10/2024 10:24

Página
3 / 6

~~DESENHO VIDROS~~

SIM, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

RUA CASTELO ALVES, 369, MORADA DA BARRA, VILA VELHA, ESPIRITO SANTO, 29126-540, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999231338, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: DEVAIRFS@OUTLOOK.COM.BR

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: FUNCIONÁRIO PÚBLICO, EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: MÉDIO COMPLETO, RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? SIM

Ordem Nome Completo
3º GECÍLIO LOPES



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / DP
SANTA LEOPOLDINA

Tipo de envolvimento

SUSPEITO/INVESTIGADO

Data/hora

15/10/2024 às 10:21

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, CASADO, FILHO DE ARLINDO LOPES E DE NADIR DO CARMO LOPES, RG: 1785950 ES, CPF: 07924367764, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: - , CNPJ: - , NASCIDO EM 20/01/1980, 44 ANOS, NATURAL DE ES / GUARAPARI, PROFISSÃO: - , TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

Possui mandado de prisão? Não

ENDEREÇO:

AV N SRA SANTANA, 267, SANTA PAULA II, VILA VELHA, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999048727, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: - , EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: MÉDIO COMPLETO, RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: GEGE, RELIGIÃO: OUTROS, POSSUI LESÃO: NÃO - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: NÃO -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? NÃO

Motivo de ausência de e-mail: O envolvido não tem condições de informar

Ordem Nome Completo
4º LÍDIA BENTO DE JESUS DOS ANJOS

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
17744660154610102400

Responsável por gerar
ELTON LUIS GOMES

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: LUCAS PEREIRA DE SA - 01/11/2024 18:00:51
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2411011800511760000051127443>
Número do documento: 2411011800511760000051127443

Num. 53904837 - Pág. 3

Nº BU
55988321

Data de emissão
15/10/2024 10:24

Página
4 / 6

DOS ENVOLVIDOS



| Versão | Tipo de envolvimento | Data/hora |
|--|----------------------|---------------------|
| POLICIA CIVIL DO ES / DP SANTA LEOPOLDINA | TESTEMUNHA | 15/10/2024 às 10:10 |

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, VIUVO, FILHO DE JOSÉ ROSA DE JESUS E DE SELMA BENTO DE JESUS, RG: 1387790 ES, CPF: 07396455790, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 28/08/1976, 48 ANOS, NATURAL DE ES / VITORIA, PROFISSÃO: -, TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

RUA DA ROSEIRA, 10, CASA, BALNEARIO DE CARAPEBUS, SERRA, ESPIRITO SANTO, 29164-885, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999670867, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: LIDIA_BENTO34@HOTMAIL.COM

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: -, EMPRESA: PMV, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: FEMININO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: NÃO INFORMADO, CUTIS: PARDA, ESCOLARIDADE: SUPERIOR COMPLETO, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? NÃO

| Ordem | Nome Completo |
|-------|---------------|
| 5º | GILMAR ROSA |



| Versão | Tipo de envolvimento | Data/hora |
|--|----------------------|---------------------|
| POLICIA CIVIL DO ES / DP SANTA LEOPOLDINA | SUSPEITO/INVESTIGADO | 15/10/2024 às 10:15 |

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, SOLTEIRO, FILHO DE VALDEMAR ROSA E DE NILZA SANTA CLARA ROSA, RG: 854476 ES, CPF: 01541217705, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 27/12/1967, 56 ANOS, NATURAL DE ES / GUARAPARI, PROFISSÃO: -, TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

Possui mandado de prisão? Não

ENDEREÇO:

RUA ROMUALDO MARTINS, 4, ALTO LAGE, CARIACICA, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27998988946, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: PARDA, ESCOLARIDADE: -, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: NÃO -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: NÃO -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? NÃO

Motivo de ausência de e-mail: O envolvido não tem condições de informar

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
17744660154610102400

Responsável por gerar
ELTON LUIS GOMES

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: LUCAS PEREIRA DE SA - 01/11/2024 18:00:51
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2411011800511760000051127443>
Número do documento: 2411011800511760000051127443

Num. 53904837 - Pág. 4

Nº BU
35988321

Data de emissão
15/10/2024 10:24

Página
5 / 6

DOS ENOLVIDOS

Ordem Nome Completo

6º JOSEMAR ROCON



Versão
POLICIA CIVIL DO ES / DP
SANTA LEOPOLDINA

Tipo de envolvimento
COMUNICANTE

Data/hora
15/10/2024 às 10:04

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, CASADO, FILHO DE JOSE ROCON E DE MARIA POSSATTI ROCON, RG: 473598 ES, CPF: 69841829720, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 17/09/1959, 65 ANOS, NATURAL DE ES / SANTA TERESA, PROFISSÃO: -, TRABALHA: NÃO, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

CABECEIRA SUÍCA, SUICA, SANTA LEOPOLDINA, ESPIRITO SANTO,29640-000, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27996359234, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: 27996359234, EMAIL: JOSEMAROCON@GMAIL.COM

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: MÉDIO COMPLETO, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? SIM

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Penas - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura Equipe

Chegada ao Local (Data - Fim da Operação)

Responsável pelo

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
17744660154610102400

Responsável por gerar
ELTON LUIS GOMES

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: LUCAS PEREIRA DE SA - 01/11/2024 18:00:51
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2411011800511760000051127443>
Número do documento: 2411011800511760000051127443

Num. 53904837 - Pág. 5

Nº BU
55988321

Data de emissão
15/10/2024 10:24

Página
6 / 6

DOS RECURSOS EMPENHADOS
DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo
DEVAIR FERREIRA DA SILVA

Assinatura

Nome Completo
GECÍLIO LOPES

Assinatura

Nome Completo
GILMAR ROSA

Assinatura

Nome Completo
JOSEMAR ROCÓN

Assinatura

Nome Completo
LÍDIA BENTO DE JESUS DOS ANJOS

Assinatura

Nome Completo
AILTON RIBEIRO BISPO

Assinatura

DOS RESPONSÁVEIS

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Nome completo | Responsável pelo |
| ELTON LUIS GOMES | Registro |
| Cargo/Patente | Número |
| INVESTIGADOR DE POLÍCIA | 3313301 |
| Autoridade Policial(Titular da | Número |
| ADRIANO SCARDUA | 408983 |

DADOS DA LAVRATURA

| Unidade | Acionamento CIODES | Evento |
|---------------------|--------------------|--|
| DP SANTA LEOPOLDINA | | Início da lavratura 15/10/24 10:00 |
| DP SANTA LEOPOLDINA | | Fim da lavratura/Recebimento 15/10/24 10:24 |

As partes envolvidas nesta ocorrência ficam cientes e concordam que as intimações no âmbito da Polícia Civil do Estado do Espírito Santo poderão ser efetivadas por intermédio de aplicativos de mensagens eletrônicas (WhatsApp), e se comprometem, em caso de alteração do prefixo e/ou número telefônico, a atualizá-lo em qualquer unidade policial.

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:
<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 17744660154610102400
Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
17744660154610102400

Responsável por gerar
ELTON LUIS GOMES

Digitalizado com CamScanner

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



55988321

Registrado em 15/10/2024 às 10:00

DO REGISTRO

Unidade Registro
DP SANTA LEOPOLDINA

Método da lavratura
REGISTRO PRESENCIAL

Endereço da unidade de registro
RUA PORFIRIO FURTADO,47, CENTRO, SANTA LEOPOLDINA, 29640-000

Telefone(s) para contato da unidade
(27) 32661245

Nº Ciodes
NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

| Data/hora do fato | Tipo de local | Evento |
|-------------------|---------------|------------|
| 12/08/2024 | OUTRO LOCAL | SEM EVENTO |

Endereço do fato
CABECEIRA SUÍÇA, SUICA, SANTA LEOPOLDINA,



Versão
POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial
DP SANTA LEOPOLDINA

Incidente/Natureza

G16 CRIMES DIVERSOS: OCORRÊNCIA PARA FINS DE DIREITO CIVIS

Histórico do fato

O SENHOR DEVAIR FERREIRA RELATA QUE SOFREU UM GOLPE DE GECÍLIO LOPES, REGISTROU O BOLETIM Nº 53155888 MANIFESTANDO O DESEJO DE REPRESENTAR CRIMINALMENTE EM DESFAVOR DE GECÍLIO, ENTÃO LHE FOI OFERECIDO OUTRO TERRENO COM METRAGEM DE 5 MIL M² PELO VALOR DE R\$150.000,00 PARA COMPENSAR O QUE FOI COMPRADO ANTERIORMENTE, PORÉM DESSA VEZ A NEGOCIAÇÃO DO NOVO TERRENO FOI COM GILMAR ROSA, POIS ESTE SE APRESENTOU COMO SÓCIO DE GECÍLIO, SÓ QUE ESTE NOVO TERRENO TAMBÉM ESTÁ COM PROBLEMAS EM RELAÇÃO A ANTIGA PROPRIETÁRIA, A SRA. LÍDIA BENTO DE JESUS DOS ANJOS, TANTO QUE ELA TAMBÉM REGISTROU O BOLETIM Nº 55755905, DE ESTELIONATO EM DESFAVOR DE GILMAR, E INFORMOU QUE ESTÁ RECORRENDO NA JUSTIÇA A REINTEGRAÇÃO DE POSSE, POIS NÃO RECEBEU O VALOR ACORDADO NA VENDA DO TERRENO. O SENHOR AILTON RIBEIRO RELATA QUE TAMBÉM COMPROU UMA PORÇÃO DO TERRENO VENDIDO POR GILMAR, SENDO 20 MIL M² PELO VALOR DE R\$350.000,00 DANDO R\$50.000,00 DE ENTRADA, MAIS 60 PARCELAS DE R\$5.000,00 E JÁ PAGOU 10 PARCELAS, RESULTANDO O TOTAL PAGO ATÉ O MOMENTO DE R\$100.000,00 PARA O SR. GILMAR ROSA E AGORA, ALÉM DE ESTAR SENDO CONSTRANGIDO POR GILMAR A PAGAR O VALOR TOTAL RESTANTE DE UMA SÓ VEZ, TANTO QUE REGISTROU O BU 54745655 EM 04/06/2024, FOI INFORMADO QUE A SRA. LÍDIA ESTÁ ENTRANDO COM PROCESSO DE REINTEGRAÇÃO DE POSSE DO TERRENO POR NÃO TER RECEBIDO O VALOR QUE FOI NEGOCIADO. E O SENHOR JOSEMAR ROCON RELATA QUE COMPROU UM TERRENO DE 5MIL M² PELO VALOR DE R\$80.000,00 PAGOS À VISTA AO SR. GILMAR ROSA, SENDO QUE ESTE APRESENTOU O SR. GECÍLIO LOPES COMO SENDO SEU

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
17744660154610102400

Responsável por gerar
ELTON LUIS GOMES



Assinado eletronicamente por: LUCAS PEREIRA DE SA - 01/11/2024 18:00:51
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2411011800515820000051127444>
Número do documento: 2411011800515820000051127444

Digitalizado com CamScanner

Num. 53904838 - Pág. 1

Nº BU
55988321

Data de emissão
15/10/2024 10:24

Página
2 / 6

CORRETOR, QUE JÁ CONSTRUIU UMA CASA NO VALOR DE R\$50.000,00 NO REFERIDO TERRENO E INCLUSIVE JÁ ESTÁ MORANDO NA PROPRIEDADE, ENTÃO FOI PROCURADO PELA SRA. LÍDIA QUE INFORMOU QUE ESTÁ ENTRANDO COM UM PROCESSO DE REINTEGRAÇÃO DE POSSE DO TERRENO, POIS ALEGA QUE NÃO RECEBEU O VALOR COMBINADO NA VENDA DO TERRENO PARA GILMAR ROSA, E COMO JÁ CITADO ACIMA, ELA REGISTROU O BU Nº 55755905 DE ESTELIONATO CONTRA O SR. GILMAR ROSA POR ESTELIONATO E DAR INÍCIO AO PROCESSO DE REINTEGRAÇÃO DE POSSE.

OBS INSERIDA PELO SISTEMA:

O responsável pelo preenchimento da ocorrência informou que não existem objetos a serem cadastrados nesta ocorrência.

DOS ENVOLVIDOS

Ordem Nome Completo

1º AILTON RIBEIRO BISPO

| Versão | Tipo de envolvimento | Data/hora |
|--|----------------------|---------------------|
|  POLICIA CIVIL DO ES / DP SANTA LEOPOLDINA | COMUNICANTE | 15/10/2024 às 10:00 |

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, CASADO, FILHO DE - E DE MARIA JOSÉ RIBEIRO BISPO, RG: 3416496 ES, CPF: 97845183504, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 13/02/1973, 51 ANOS, NATURAL DE BA / CARAVELAS, PROFISSÃO: REPRESENTANTE COMERCIAL AUTÔNOMO, TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

RUA GERALDO INACIO RODRIGUES, 17, CASA, SANTA BARBARA, CARIACICA, ESPIRITO SANTO,29145-032, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999728220, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: AILTONRIBEIROMB@GMAIL.COM

ENDEREÇO:

RUA GERALDO INACIO RODRIGUES, 17, CASA, SANTA BARBARA, CARIACICA, ESPIRITO SANTO,29145-032, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999728220, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: AILTONRIBEIROMB@GMAIL.COM

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: - , EMPRESA: PROPRIETARIO DE OFICINA, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: NEGRA, ESCOLARIDADE: - , RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? SIM

Ordem Nome Completo

2º DEVAIR FERREIRA DA SILVA

| Versão | Tipo de envolvimento | Data/hora |
|--|----------------------|---------------------|
|  POLICIA CIVIL DO ES / DP SANTA LEOPOLDINA | COMUNICANTE | 15/10/2024 às 10:07 |

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, DIVORCIADO, FILHO DE WALDIR FERREIRA DE ARAUJO E DE GERALDA SILVA ARAUJO, RG: 640840 ES, CPF: 76151522753, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 18/08/1963, 61 ANOS, NATURAL DE ES / PANCAS, PROFISSÃO: - , TRABALHA:

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
17744660154610102400

Responsável por gerar
ELTON LUIS GOMES

Digitalizado com CamScanner

Nº BU
55988321

Data de emissão
15/10/2024 10:24

Página
3 / 6

DOS ENVOLVIDOS

SIM, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

RUA CASTELO ALVES, 369, MORADA DA BARRA, VILA VELHA, ESPIRITO SANTO,29126-540, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999231338, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: DEVAIRFS@OUTLOOK.COM.BR

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: FUNCIONÁRIO PÚBLICO, EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: MÉDIO COMPLETO, RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? SIM

Ordem **Nome Completo**

3º GECÍLIO LOPES



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / DP
SANTA LEOPOLDINA

Tipo de envolvimento

SUSPEITO/INVESTIGADO

Data/hora

15/10/2024 às 10:21

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, CASADO, FILHO DE ARLINDO LOPES E DE NADIR DO CARMO LOPES, RG: 1785950 ES, CPF: 07924367764, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: - , CNPJ: - , NASCIDO EM 20/01/1980, 44 ANOS, NATURAL DE ES / GUARAPARI, PROFISSÃO: - , TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

Possui mandado de prisão? Não

ENDEREÇO:

AV N SRA SANTANA, 267, SANTA PAULA II, VILA VELHA, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999048727, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: - , EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: MÉDIO COMPLETO, RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: GEGE, RELIGIÃO: OUTROS, POSSUI LESÃO: NÃO - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: NÃO -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? NÃO

Motivo de ausência de e-mail: O envolvido não tem condições de informar

Ordem **Nome Completo**

4º LÍDIA BENTO DE JESUS DOS ANJOS

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
17744660154610102400

Responsável por gerar
ELTON LUIS GOMES

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: LUCAS PEREIRA DE SA - 01/11/2024 18:00:51
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2411011800515820000051127444>
Número do documento: 2411011800515820000051127444

Num. 53904838 - Pág. 3

Nº BU
55988321

Data de emissão
15/10/2024 10:24

Página
4 / 6

DOS ENVOLVIDOS



| Versão | Tipo de envolvimento | Data/hora |
|--|----------------------|---------------------|
| POLICIA CIVIL DO ES / DP SANTA LEOPOLDINA | TESTEMUNHA | 15/10/2024 às 10:10 |

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, VIUVO, FILHO DE JOSÉ ROSA DE JESUS E DE SELMA BENTO DE JESUS, RG: 1387790 ES, CPF: 07396455790, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 28/08/1976, 48 ANOS, NATURAL DE ES / VITORIA, PROFISSÃO: -, TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

RUA DA ROSEIRA, 10, CASA, BALNEARIO DE CARAPEBUS, SERRA, ESPIRITO SANTO,29164-885, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27999670867, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: LIDIA_BENTO34@HOTMAIL.COM

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: -, EMPRESA: PMV, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: FEMININO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: NÃO INFORMADO, CUTIS: PARDA, ESCOLARIDADE: SUPERIOR COMPLETO, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? NÃO

Ordem Nome Completo

5º GILMAR ROSA



| Versão | Tipo de envolvimento | Data/hora |
|--|----------------------|---------------------|
| POLICIA CIVIL DO ES / DP SANTA LEOPOLDINA | SUSPEITO/INVESTIGADO | 15/10/2024 às 10:15 |

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, SOLTEIRO, FILHO DE VALDEMAR ROSA E DE NILZA SANTA CLARA ROSA, RG: 854476 ES, CPF: 01541217705, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 27/12/1967, 56 ANOS, NATURAL DE ES / GUARAPARI, PROFISSÃO: -, TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

Possui mandado de prisão? Não

ENDEREÇO:

RUA ROMUALDO MARTINS, 4, ALTO LAGE, CARIACICA, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27998988946, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: PARDA, ESCOLARIDADE: -, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: NÃO -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: NÃO -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? NÃO
Motivo de ausência de e-mail: O envolvido não tem condições de informar

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
17744660154610102400

Responsável por gerar
ELTON LUIS GOMES

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: LUCAS PEREIRA DE SA - 01/11/2024 18:00:51
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2411011800515820000051127444>
Número do documento: 2411011800515820000051127444

Num. 53904838 - Pág. 4

Nº BU
55988321

Data de emissão
15/10/2024 10:24

Página
5 / 6

DOS EN VOLVIDOS

| Ordem | Nome Completo | Versão | Tipo de envolvimento | Data/hora |
|-------|----------------------|--|----------------------|---------------------|
| 6º | JOSEMAR ROCON | POLICIA CIVIL DO ES / DP SANTA LEOPOLDINA | COMUNICANTE | 15/10/2024 às 10:04 |

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, CASADO, FILHO DE JOSE ROCON E DE MARIA POSSATTI ROCON, RG: 473598 ES, CPF: 69841829720, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 17/09/1959, 65 ANOS, NATURAL DE ES / SANTA TERESA, PROFISSÃO: -, TRABALHA: NÃO, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

CABECEIRA SUÍÇA, SUICA, SANTA LEOPOLDINA, ESPIRITO SANTO,29640-000, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27996359234, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: 27996359234, EMAIL: JOSEMAROCON@GMAIL.COM

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: MEDIO COMPLETO, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? SIM

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura Equipe

Chegada ao Local (Data - Fim da Operação)

Responsável pelo

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
17744660154610102400

Responsável por gerar
ELTON LUIS GOMES

Digitalizado com CamScanner

Nº BU
55988321

Data de emissão
15/10/2024 10:24

Página
6 / 6

DOS RECURSOS EMPENHADOS
DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo **DEVAIR FERREIRA DA SILVA** Assinatura

Nome Completo **GECÍLIO LOPES** Assinatura

Nome Completo **GILMAR ROSA** Assinatura

Nome Completo **JOSEMAR ROCÓN** Assinatura

Nome Completo **LÍDIA BENTO DE JESUS DOS ANJOS** Assinatura

Nome Completo **AILTON RIBEIRO BISPO** Assinatura

DOS RESPONSÁVEIS

| | | |
|--------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Nome completo | ELTON LUIS GOMES | Responsável pelo |
| Cargo/Patente | INVESTIGADOR DE POLÍCIA | Registro |
| Autoridade Policial(Titular da | ADRIANO SCARDUA | Número |
| | | 3313301 |
| | | Número |
| | | 408983 |

DADOS DA LAVRATURA

| | | | |
|---------|----------------------------|--------------------|------------------------------|
| Unidade | DP SANTA LEOPOLDINA | Acionamento CIODES | Evento |
| | | | Início da lavratura |
| | | | 15/10/24 10:00 |
| | DP SANTA LEOPOLDINA | | Fim da lavratura/Recebimento |
| | | | 15/10/24 10:24 |

As partes envolvidas nesta ocorrência ficam cientes e concordam que as intimações no âmbito da Polícia Civil do Estado do Espírito Santo poderão ser efetivadas por intermédio de aplicativos de mensagens eletrônicas (WhatsApp), e se comprometem, em caso de alteração do prefixo e/ou número telefônico, a atualizá-lo em qualquer unidade policial.

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:
<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 17744660154610102400
Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela Internet através do código acima informado.

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
17744660154610102400

Responsável por gerar
ELTON LUIS GOMES

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: LUCAS PEREIRA DE SA - 01/11/2024 18:00:51
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2411011800515820000051127444>
Número do documento: 2411011800515820000051127444

Num. 53904838 - Pág. 6



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COMARCA DE VITÓRIA
TABELIONATO DE NOTAS DO DISTRITO DE GOIABEIRAS
Cartório Amorim
Bel. EDUARDO VOLNEY AMORIM
Tabelião

C E R T I D Í O

CERTIFICO a pedido de parte interessada, que revendo os Livros existentes neste Ofício, deles no de nº 301, folha(s) 048/050, encontrei lavrada o seguinte teor:**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ SEBASTIÃO CARLOS CANDOTI, NA FORMA ABAIXO: SAIBAM** - quantos este Público Instrumento de Procuração, bastante virem que aos dez dias do mês de abril do ano de dois mil e dezenove (10/04/2019), em Cartório, situado à Av. Fernando Ferrari, nº 500, Jardim da Penha, Distrito de Goiabeiras, nesta Cidade de Vitória, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, perante mim Tabelião, compareceu como OUTORGANTE: **SEBASTIÃO CARLOS CANDOTI**, brasileiro, casado, aposentado, data de nascimento 11 de maio de 1958, residente e domiciliado na Rua Professora Plácida Rabello Fraga, nº 5, Maria Ortiz, na Cidade de Vitória-ES, portador da Carteira de Identidade nº 402.627-SPTC/ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 559.446.637-15, filho de Sebastião Candoti e Heloisa Porto Candoti. Ai, então pelo outorgante me foi dito que, por este público instrumento, nomeia e constitue sua bastante procuradora: **QUETSIA MENEGUETI CANDOTI**, brasileiro(a), solteira, estudante, data de nascimento 28 de abril de 1998, residente e domiciliada na Rua Professora Plácida Rabello Fraga, nº 5, Maria Ortiz, na Cidade de Vitória-ES, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 1565339454/REGISTRO Nº 07041680675-DETRAN/ES e inscrita no CPF/MF sob nº 162.117.527-84, filha de Sebastião Carlos Candoti e Marlúcia Menegueti Candoti; a quem confere poderes amplos, gerais e ilimitados para tratar de todos os negócios do outorgante; podendo transigir livremente em Juízo ou fora dele; representá-lo perante as diversas repartições públicas em geral, inclusive Autarquias, SPU, DPU, Companhias de Transportes Aeroportuários, Rodoviários e Marítimos, Delegacia de Furtos e Roubos de Veículos, Sociedades Comerciais, Firms e Instituições de que faça parte, praticando todos os atos que se lhe afeta nos Estatutos e contratos constitutivos das referidas firms, instituições ou mesmo sociedade civis, inclusive assinar distratos, retirar-se da sociedade, constituir novas firms, subscrevendo o capital que deseja, vender suas ações, demitir-se de funções ou direções, representar perante a Secretaria e Delegacia da Receita Federal, Instituto Nacional de Seguro Social, Comércio, Indústria, Sociedade de Economia Mista e Paraestatais, Cias de Seguros, Cias Telefônicas, Montepíos e outras Organizações Previdenciárias, Transportes, Detran e ainda perante terceiros, ou onde com esta se fizer necessário; podendo para isso requerer e assinar tudo que for preciso, inclusive guias, recibos, assinar recibo(s) de transferência e venda de veículo(s), transferir linhas telefônicas, inclusive celular, credenciar corretores para venda e aquisição de ações ao portador, nominativas ou preferenciais, assinar contratos de qualquer natureza, prestar declarações de bens e rendimentos, receber quaisquer documentos e importâncias que lhe sejam devidas, inclusive as importâncias do PIS/PASEP, FGTS, pensões, pecúlios, seguros, vencimentos, salários e outros proventos, dar recibo e quitação, endossar cheques, provar, satisfazer exigências, concedendo ainda poderes para abrir, movimentar e encerrar contas correntes, em quaisquer estabelecimentos de Créditos e Bancários, inclusive Banco Central S/A, Banco do Brasil S/A, Caixa Econômica Federal, Banestes S/A, Itaú, Bradesco, Santander, Sicoob - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil; podendo assinar propostas ou contratos de abertura de contas bancárias, créditos bancários e cadernetas de poupanças, movimentá-las, emitir e endossar cheques, fazer saques e retiradas mediante recibos, autorizar débitos, transferência e pagamentos, por meio de cartas, assinar contrato de câmbio, assinar boleto de câmbio, solicitar saldo, extratos de conta e requisitar talões de cheques, assinar cheques, retirar cartão eletrônico, cadastrar senha eletrônica, alterar senha eletrônica, cadastrar senha do cartão, alterar senha do cartão, fazer transferências e pagamentos para qualquer parte do País, ou mesmo para o Exterior, proceder aplicações e retiradas financeiras, investimentos, emitir, endossar e avalizar notas promissórias, duplicatas, letras de câmbio ou quaisquer outros títulos

AV. FERNANDO FERRARI, 500 - JARDIM DA PENHA - VITÓRIA - ES - CEP 29060-410 - TEL.: (27) 3357-4100

E-Mail: cartorioamorim@cartorioamorim.com.br - www.cartorioamorim.com.br

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: LUCAS PEREIRA DE SA - 01/11/2024 18:00:52
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2411011800519750000051127449>
Número do documento: 2411011800519750000051127449

Num. 53904843 - Pág. 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COMARCA DE VITÓRIA
TABELIONATO DE NOTAS DO DISTRITO DE GOLABEIRAS
Cartório Amorim
Bel. EDUARDO VOLNEY AMORIM
Tabelião



representativos de valor, assinar contratos de câmbio e seus respectivos aditivos e averbações, assinar proposta de abertura de cartas de créditos, assinar autorização para débitos em conta relativas a operações de câmbio, assinar autorização para fornecimento de moeda estrangeira, assinar carta vinculatória e carta de compromisso, assinar proposta de emissão de garantia bancária; solicitar empréstimo e financiamentos, contrair empréstimo e financiamentos, ajustando valor, cláusulas e condições, assinar proposta de empréstimo, firmar contrato de empréstimo, utilizar o crédito aberto nas fórmas e condições propostas, autorizar débito em conta corrente e/ou de poupança relativo a operações de crédito, caucionar e descontar duplicatas e outros títulos de crédito; representá-lo perante qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, inclusive na Justiça do Trabalho, em toda e qualquer medida preliminar, cautelar, ação ou execução em que, por qualquer forma, tenha ou venha a ter interesse como autor, assistente, litisconsorte ativo ou passivo, terceiro interessado, terceiro interveniente, postulando o que for necessário em defesa dos seus direitos, propor ações, desistir, transigir, conciliar, acordar, concordar e discordar, dar quitação, receber citação judicial, assinar autos, prestar declarações, satisfazer exigências, dar e receber informações, apresentar documentos e pedir sua devolução, firmar compromissos; requerer e assinar o que for preciso, interpor recursos, mandados de segurança, requerer habeas corpus ou quaisquer outras medidas preliminares e assecutorias de seus direitos, receber citação, representando o(a) outorgante em área administrativa e policial, se preciso, acompanhar inquéritos, assinar sua correspondência e demais documentos, representá-lo perante as diversas repartições públicas, requerendo e assinando o que for preciso, constituir advogado(s) com os poderes da cláusula "ad - iudicium et extra", para o foro em geral, inclusive perante qualquer Juízo, Instância ou Tribunal; retirar nos Correios e Telégrafos, registrados com ou sem valor declarado, valores postais e o mais que lhe pertença, assinar sua correspondência e demais documentos; prestar declarações, assinar escritura pública ou particular declaratória, declarar o que necessário for, representá-lo(a) em Cartório; com poderes ainda para prometer comprar, comprar, hipotecar, anuir, arrendar, alugar e administrar bens móveis e imóveis, direitos, ações e valores, podendo para isso, assinar compromissos e obrigações; ajustar cláusulas, condições, preços, dar e receber garantias; pagar sinal, parcelas ou o todo requerer e assinar tudo que for preciso perante as diversas repartições públicas em geral, pagar impostos, taxas, assinar escrituras e contratos de quaisquer natureza que se fizerem necessárias, concordando com cláusulas e condições, receber, imitir-se na posse, domínio, direito e ação, responder pela evicção de direito, podendo descrever e confrontar imóveis, receber quitação, promover registros em Cartórios competentes, representá-lo em assembleia geral de condomínio, votar, concordar, discordar, fazer acordo, rescindir e fazer prorrogação de contratos, admitir e despedir inquilinos, fazer acordos, renovar, retificar, ratificar, rescindir, realizar incorporações; enfim praticar todos os demais atos que se tornarem necessários ao completo desempenho do presente mandato, inclusive substabelecer no todo ou em parte, com ou sem reserva de iguais poderes. *Certifico e dou fé que a qualificação do procurador e os elementos relativos ao objeto do presente instrumento, foram fornecidos e conferidos pelo outorgante, que por elas se responsabiliza, pois este Serviço Notarial, não consertará erros que impliquem em alteração da substância do ato.* ASSIM O DISSE do que dou fé e me pediu este instrumento que lhe li, aceitou e assina. Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo, Selo Digital de Fiscalização, 153387.NBE1902.10685 Emolumentos: R\$ 42,99, Encargos: R\$ 12,90, Total: R\$ 55,89, consulta autenticidade em www.tjes.jus.br Eu. (a.a) Eduardo Volney Amorim, Tabelião, que fiz digitar o presente instrumento, subscrevo e assino em público e raso e dou fé. Em testº (sinal público) da verdade (a.a) Eduardo Volney Amorim, Tabelião, (a.a) Impressão Digital: SEBASTIÃO CARLOS CANDOTI. Assina a rogo: RENATA DE SOUZA, Testemunha: KAROLINE MIQUEIAS SILVA, Testemunha: ALICE SILVA DOS SANTOS NADA MAIS CONSTA. Era o que se continha em dito instrumento, do qual fiz extrair a

AV. FERNANDO FERRARI, 500 - JARDIM DA PENHA - VITÓRIA - ES - CEP 29060-410 - TEL.: (27) 3357-4100
E-Mail: cartorioamorim@cartorioamorim.com.br - www.cartorioamorim.com.br



atualizada de
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COMARCA DE VITÓRIA
TABELIONATO DE NOTAS DO DISTRITO DE GOLABEIRAS
Cartório Amorim
Bel. EDUARDO VOLNEY AMORIM
Tabelião



presente Cláudia, certidão, que confere com o original em sua integra.
Eu Cláudia, Escrevente Autorizado, fiz digitar a presente certidão aos
vinte e três dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte (23/06/2020), à qual me reporto e dou fé.
Selo Digital de Fiscalização 153387.RSX2007.16236, Emolumentos: R\$ 28,23, Encargos: R\$ 8,47,
Total: R\$ 36,70. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

Em testo da verdade
Cláudia

Ana Claudia Souza Oliveira
Escrevente Autorizado

ANACLAUDIA

| |
|--|
| Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo |
| Selo Digital de Fiscalização |
| 153387.RSX2007.16236 |
| Emolumentos: R\$ 28,23 Encargos: R\$ 8,47 Total: R\$ 36,70 |
| Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br |



AV. FERNANDO FERRARI, 500 - JARDIM DA PENHA - VITÓRIA - ES - CEP 29060-410 - TEL.: (27) 3357-4100
E-Mail: cartorioamorim@cartorioamorim.com.br - www.cartorioamorim.com.br

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: LUCAS PEREIRA DE SA - 01/11/2024 18:00:52
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110118005197500000051127449>
Número do documento: 24110118005197500000051127449

Num. 53904843 - Pág. 3



EDP Espírito Santo Distribuição de Energia S.A.
Rua Florentino Falav 63 - 1º, 2º e 3º andar - SL - 401 102 201, 202, 301 e 302
Edifício Maxxi I - Encosta do Sítio - Vila ES - CEP 24501-310
CNPJ 28 152 650/0001-71 - Inscrição Estadual 080 250 165

DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA
FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

| Classe/Subclasse: RESIDENCIAL | | Tensão Nominal: 220 / 21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------------------|----------------|------------|----------|---------------|---------|-------------|------------|----------|----------|--------|-------|----------|----------------|-----|--------|------------|--------|------|--------|-------|-------|--------|-----|--|--------------|-----|--------|------------|--------|------|--------|-------|-------|--------|-----|--|------------------------|--|--------|------------|------|------|------|-------|------|--------|-----|--|--------------------------|--|--------|------------|-------|------|-------|-------|------|--------|-----|--|--------------|--|--------|--|------|--|--|--|--|---------|-----|--|--------------------------------|--|--------|--|-------|--|--|--|--|---------|-----|--|--------------|--|--|--|--------|-------|--------|-------|-------|--|--|--|
| Mod.Tarif.: Convenc. | | Tp Juros: Básico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AILTON RIBEIRO BISPO RUA GERALDO INACIO RODRIGUES 17 SAO VICENTE U.L.B42CR30B 29144-333 SAO VICENTE / CARIACICA - ES CPF:978.451.035-04 | | Código da Instalação 160228385 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ref: Mês / Ano OUT/2024 | Vencimento 04/11/2024 | Total a Pagar R\$ 352,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOTA FISCAL N. 019.355.979 / Data Emissão 16/10/2024 Consulte pela Chave de Acesso em: https://dfe-portal.sefazvirtual.rs.gov.br/NF3e/Consulta Chave de acesso 3224.1028.1526.5000.0171.6600.0019.3559.7910.2875.4788 Protocolo de autorização: EMITIDO EM CONTINGÊNCIA Pendente de autorização | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datas de Leituras | Leitura anterior 18/09/2024 | Leitura atual * 18/10/2024 | Nº de dias 30 | Próxima Leitura 20/11/2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"><thead><tr><th>Descrição</th><th>Unid</th><th>Quant</th><th>Preço Un. R\$</th><th>Valor</th><th>PIS/ Cofins</th><th>Base Calc.</th><th>Aliquota</th><th>ICMS R\$</th><th>ICMS %</th><th>Tarif</th><th>Unit R\$</th></tr></thead><tbody><tr><td>TUSD - Consumo</td><td>kWh</td><td>323,00</td><td>0,48938080</td><td>158,07</td><td>7,33</td><td>158,07</td><td>17,00</td><td>26,87</td><td>0,3835</td><td>000</td><td></td></tr><tr><td>TE - Consumo</td><td>kWh</td><td>323,00</td><td>0,38406668</td><td>124,06</td><td>5,76</td><td>124,06</td><td>17,00</td><td>21,09</td><td>0,3009</td><td>000</td><td></td></tr><tr><td>Adic Bandeira Vermelha</td><td></td><td>129,20</td><td>0,05695934</td><td>7,36</td><td>0,34</td><td>7,36</td><td>17,00</td><td>1,25</td><td>0,0448</td><td>000</td><td></td></tr><tr><td>Adic Bandeira Vermelha 2</td><td></td><td>192,80</td><td>0,10061599</td><td>19,48</td><td>0,80</td><td>19,48</td><td>17,00</td><td>3,31</td><td>0,0787</td><td>000</td><td></td></tr><tr><td>MULTA SET/24</td><td></td><td>1,0000</td><td></td><td>5,97</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00001</td><td>000</td><td></td></tr><tr><td>Contr. Instr. PUBL. - Lei Muni</td><td></td><td>1,0000</td><td></td><td>37,61</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,00001</td><td>000</td><td></td></tr><tr><td>TOTAL</td><td></td><td></td><td></td><td>362,56</td><td>14,33</td><td>308,97</td><td>17,00</td><td>52,52</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | | | | | Descrição | Unid | Quant | Preço Un. R\$ | Valor | PIS/ Cofins | Base Calc. | Aliquota | ICMS R\$ | ICMS % | Tarif | Unit R\$ | TUSD - Consumo | kWh | 323,00 | 0,48938080 | 158,07 | 7,33 | 158,07 | 17,00 | 26,87 | 0,3835 | 000 | | TE - Consumo | kWh | 323,00 | 0,38406668 | 124,06 | 5,76 | 124,06 | 17,00 | 21,09 | 0,3009 | 000 | | Adic Bandeira Vermelha | | 129,20 | 0,05695934 | 7,36 | 0,34 | 7,36 | 17,00 | 1,25 | 0,0448 | 000 | | Adic Bandeira Vermelha 2 | | 192,80 | 0,10061599 | 19,48 | 0,80 | 19,48 | 17,00 | 3,31 | 0,0787 | 000 | | MULTA SET/24 | | 1,0000 | | 5,97 | | | | | 0,00001 | 000 | | Contr. Instr. PUBL. - Lei Muni | | 1,0000 | | 37,61 | | | | | 0,00001 | 000 | | TOTAL | | | | 362,56 | 14,33 | 308,97 | 17,00 | 52,52 | | | |
| Descrição | Unid | Quant | Preço Un. R\$ | Valor | PIS/ Cofins | Base Calc. | Aliquota | ICMS R\$ | ICMS % | Tarif | Unit R\$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TUSD - Consumo | kWh | 323,00 | 0,48938080 | 158,07 | 7,33 | 158,07 | 17,00 | 26,87 | 0,3835 | 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TE - Consumo | kWh | 323,00 | 0,38406668 | 124,06 | 5,76 | 124,06 | 17,00 | 21,09 | 0,3009 | 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adic Bandeira Vermelha | | 129,20 | 0,05695934 | 7,36 | 0,34 | 7,36 | 17,00 | 1,25 | 0,0448 | 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adic Bandeira Vermelha 2 | | 192,80 | 0,10061599 | 19,48 | 0,80 | 19,48 | 17,00 | 3,31 | 0,0787 | 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MULTA SET/24 | | 1,0000 | | 5,97 | | | | | 0,00001 | 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contr. Instr. PUBL. - Lei Muni | | 1,0000 | | 37,61 | | | | | 0,00001 | 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | 362,56 | 14,33 | 308,97 | 17,00 | 52,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Informativo: Encargo CDE - Escassez hídrica incluso na tarifa: 1,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BANDEIRAS TARIFARIAS BANDEIRA TARIFARIA VIGENTE PARA FATURAMENTO: VERMELHA 2 Nº dias Fat. Bandeira Vermelha: 12 dias (18/09/2024 a 30/09/2024) Nº dias Fat. Bandeira Vermelha 2: 18 dias (01/10/2024 a 18/10/2024) Informações sobre sistema de bandeiras tarifárias disponível site ANEEL(www.aneel.gov.br) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HIST. CONSUMO | | TRIBUTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ref. | Cons. Dias | Tributos | B. Cálculo | Aliquota | Valor | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10/24 | 323 30 | PIS | 256,45 | 1,00% | 2,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 09/24 | 326 29 | COFINS | 256,45 | 4,58% | 11,77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 08/24 | 352 33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 07/24 | 367 29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 06/24 | 465 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 05/24 | 501 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 04/24 | 457 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 03/24 | 448 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 02/24 | 518 33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 01/24 | 473 29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12/23 | 479 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11/23 | 440 31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10/23 | 398 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 09/23 | 395 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EQUIPAMENTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Medidor | Grandezas | Postos | Leitura horária | Leitura Anterior | Const. Consumo | KWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16218476 | Ativo kWh | Único | 16346 | 16669 | 1 | 323 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DÉBITOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REAVISO DE DÉBITOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| As faturas estão em débito. A EDP pode suspender o fornecimento a partir de 02/11/2024, se os débitos não forem pagos. O atraso acarreta PROTESE e NI GATIÇÃO. Decorridos 2 dias de faturamento sem o pagamento, o contrato pode ser encerrado. Caso tenha pago, desconsidere este aviso que não altera, contudo, os anteriores. Se dia 02/11/2024 for uma 6ª-feira, véspera de feriado, feriado ou fim de semana, considere o primeiro dia útil seguinte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACORDO MES/ANO VENCIM. VAI ON(RS) 09/2024 02/10/24 347,26 ACORDO MES/ANO VENCIM. VALOR(R\$) 08/2024 03/09/24 300,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vencimento 04/11/2024 | Total a pagar R\$ 352,55 | Código do cliente 0450187089 | OUT/2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cadastre sua conta em débito automático. Identificador para adesão via banco 190003703144 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

8367000003-4 52550051300-3 08154749471-6 90003703144-1



Digitalizado com CamScanner

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

Outorgante cedente (Vendedor): Pelo presente instrumento particular de compra e venda, de um lado o **GILMAR ROSA**, brasileiro, solteiro, Empresário, portador da cédula de identidade RG nº 854.476 ES e CPF/MF 015.412.177-05, residente e domiciliado na Rua Romualdo Martins, nº 04, Alto Lage – Cariacica – ES..

Outorgante Cessionários (Compradores): Respectivamente do outro lado o Sr. **AILTON RIBEIRO BISPO**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 3.416.496 – ES e CPF/MF 978.451.835-04 e sua esposa **ROSILENE SOUZA**, brasileira, portadora de cédula de identidade RG nº 1.781.121 – ES e CPF/MF 101.814.037-90, residentes e domiciliados na Rua Geraldo Inacio Rodrigues, nº 17, São Vicente, Cariacica – ES.

Cláusula 1º: O objeto do presente acordo de vontades é a venda de um terreno, medindo 2(dois) hectares(20 mil metros), confrontando seu lado esquerdo com Devair da Silva e com seu lado direito com Gilmar Rosa, Frente com estrada de rodagem, e funda com mata nativa, sendo retirado de uma área total de 5(cinco) hectares, situado no lugar denominado Cabeceira de Suiça, Distrito Sede, no município de Santa Leopoldina limitando-se com as terras de José Alves, Leonina Pereira, Pedro Rofalo e estrada de rodagem cadastrado no Incra sob o nº 504076003565-3.

Cláusula 2º: O imóvel foi vendido como formas de pagamento: R\$ 350.000,00 (Trezentos e Cinquenta mil reais) pago com R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) de entrada e restante sendo 60(sessenta) parcelas de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) com vencimento no inicio de cada mês a partir da data da assinatura deste contrato.

Observação: Se acordado entre as partes poderá ser quitados antes do prazo estabelecidos "tendo assim um desconto nas parcelas sendo pagas a vista".

Cláusula 3º: O presente contrato é de caráter litígio e irrecusável, não admitindo cláusulas de arrependimento por ambas as partes.

Cláusula 4º: O Promissário Vendedor Transfere o direito de domínio e posse sobre o terreno e ação contra quem venha colocar em risco tais direitos.

Cláusula 5º: O Promissário Comprador entra em posse imediata do imóvel ora vendida e poderá nele fazer quaisquer benfeitorias desde que respeite a legislação em rigor único.



Cláusula 6º: O Promissário Comprador somente poderá realizar construções de casa com telhas coloniais.

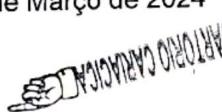
Cláusula 7º: O Promissário Comprador não poderá ter criação de suínos.

Cláusula 8º: E por estarem ambos os contratantes na forma acima de pleno acordo, assinam o presente contrato declarando aceitas todas as cláusulas para todos os fins de direito sem discutí-las posteriormente sob qualquer alegação de protesto.

Cláusula 9º: O foro deste contrato é da Comarca de Cariacica - ES, renunciando as partes quaisquer outros por mais privilegiado que seja.

E por estarem de pelo e comum acordo, VENDEDOR e o COMPRADOR, manda digitar presente em 2 (duas) vias para um só efeito, sendo uma para cada parte, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado na presença de duas testemunhas abaixo.

Cariacica - ES, 28 de Março de 2024

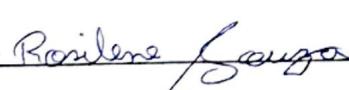
 
GILMAR ROSA

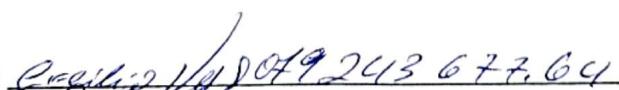
Vendedor

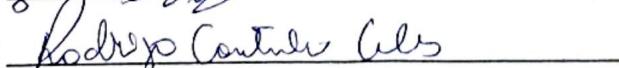



AILTON RIBEIRO BISPO

Comprador


ROSILENE SOUZA
Compradora

1º Testemunha: 

2º Testemunha: 

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: LUCAS PEREIRA DE SA - 01/11/2024 18:00:52
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2411011800525430000051128206>
Número do documento: 2411011800525430000051128206

Num. 53905404 - Pág. 2

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE RIO GRANDE DO SUL - MUNICÍPIO DE VILA VELHA - ES



CERTIDÃO

CERTIFICO SOU PELAMENTE: Original do Registro de Imóvel, Procedente da Escritura e Título
Hipotecário, Títulos e Documentos Relativos ao Comércio de Santa Leopoldina, Estado do
Espírito Santo, inserido na folha de fls. CERTIFICA E DA FÉ que existe
o seguinte registro

MATRÍCULA: 4.777. **LIVRO:** 2-Y.

IMÓVEL: Uma área de terra, legitimada, medindo **05 hectares**, situada no lugar denominado "Cabeceira da Suiça", Distrito da Sede, Município de Santa Leopoldina - ES, limitando-se com terras de Antônio José Alves, Leonina Pereira, Pedro Rosalo e estrada de rodagem, cadastrada no INCRA sob o nº 504.076.003.565-3. **NOME E DOMICÍLIO DO PROPRIETÁRIO:** EDSON JOSÉ DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, militar, CI de nº 7723 - PM - ES e CPF de nº 575.936.717/04, residente na Rua 11, casa 09, Bairro Cocal, Vila Velha - ES. **REGISTRO ANTERIOR:** 02/ 3.601 do Livro 2-R. **PROTOCOLO:** 27.100 do livro 1-D. Santa Lepooldina, ES, 15 de julho de 2005.

REGISTRO DE Nº 01/ 4.777 - LIVRO: 2-Y - DATA: 15.07.2.005; Uma área de terra, legitimada, medindo **05 hectares**, situada no lugar denominado "Cabeceira da Suiça", Distrito da Sede, Município de Santa Leopoldina - ES, limitando-se com terras de Antônio José Alves, Leonina Pereira, Pedro Rosalo e estrada de rodagem, cadastrada no INCRA sob o nº 504.076.003.565-3. **NOME E DOMICÍLIO DO TRANSMITENTE:** EDSON JOSÉ DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, militar, CI de nº 7723 - PM - ES e CPF de nº 575.936.717/04, residente na Rua 11, casa 09, Bairro Cocal, Vila Velha - ES. **NOME E DOMICÍLIO DOS ADQUIRENTES:** SEBASTIÃO CANDOTI, brasileiro, aposentado, CI de nº 86.984 - SSP - ES e CPF de nº 086.054.327/72, casado com ELOIZA PORTO CANDOTI, brasileira, CI de nº 130.729 - ES e CPF de nº 070.087.537/99, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 074, Bairro Resistência, Vitória - ES. **FORMA DO TÍTULO, DATA E TABELIÃO QUE O FEZ:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14.03.2.005, lavrada as folhas 180 do livro 21, Cartório da Sede desta Cidade - José Leandro Silva. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (reais). **IMPOSTO:** Guia de nº 048/ 2.005 - R\$ 114,00 (reais). **CONDICOES:** Nenhuma. **PROTOCOLO:** 27.101 do livro 1-D.

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de registros e arquivos desta serventia, desde a instalação, **NÃO EXISTEM** ônus reais, bem como registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutorias sobre o imóvel objeto desta matrícula, cuja cópia confere com a original aqui arquivada. A presente cedência é válida por **30 (trinta) dias** a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

021634.SCF2201.03565

| |
|--|
| EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES) = R\$ 55,53 |
| FUNEPJ (Lei Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02) = R\$ 5,55 |
| FADESPES (Lei Compl. 595/2011) = R\$ 2,79 |
| FUNCAD (Lei Compl. 794/2014) = R\$ 2,79 |
| FUNEMP = R\$ 2,78 |
| ISS = R\$ 2,78 |
| TOTAL = R\$ 72,23 |

Data da Certidão 26/12/2023

consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Validade da certidão 30 dias.



Savio Pimentel Freitas Toledo
SAVIO PIMENTEL FREITAS TOLEDO
SUBSTITUTO LEGAL

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: LUCAS PEREIRA DE SA - 01/11/2024 18:00:52
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110118005278900000051128213>
Número do documento: 24110118005278900000051128213

Num. 53905411 - Pág. 2

DECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA

Por meio da presente declaração, de um lado, Nome: Paulo Henrique Candeot, nacionalidade: Brasileiro, estado-civil: casado, profissão: Dele Peixe, inscrito(a) no CPF nº: 070.687.536-29, RG nº: 130.729, Endereço: Rua Bento Bento, 10, Centro, 250, a viúva do do "de cujos" SEBASTIÃO CANDOTI, ex proprietário de uma área de terra medindo 5 Hectares, situada no lugar denominado "Cabeceira da Suiça", Distrito da Sede, município de Santa Leopoldina - ES, limitando-se com terras de Antônio Jose Alves, Leonina Pereira, Pedro Rofalo e estrada de rodagem cadastrada no Incra sob o nº 504.076.003.565-3, e de outra a compradora e atual proprietária da propriedade LIDIA BENTO DE JESUS DOS ANJOS, inscrita no CPF sob o Nº 073.964.557-90, RG nº 1387790 SSP/ES, residente e domiciliado no endereço Rua da Roseira,10, Balneário de Carapebus, Serra E.S CEP:29164885, declararam que nada tem a opor quanto a formalização da transferência de propriedade do imóvel acima descrito no cartório de Registro de Imóveis para a atual proprietária, uma vez que trata-se de venda consumada ausente de vício realizada pelo "de cujos" em vida com o Marido da atual proprietária.

E, assim, justos e contratados, firmam a presente declaração em única via que possui 1 página, para que produza seus efeitos legais e jurídicos efeitos.

Vitória-ES, 24 de novembro de 2020

2^a Zona Jud.

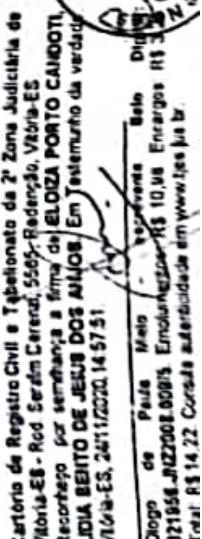
Lidia Bento de Jesus dos Anjos

Assinatura

2^a Zona Jud.

Eliza Porto Candoti

Assinatura



23 de novembro de 2020

5. Herdeiro:
Pioratto
Heredeiro
Cônjugue

5. Herdeiro:
Dubia Meneghetti Cunha
Cônjugue:
Marielice Meneghetti Cunha

7. Herdeiro:

Cônjugue:

9. Herdeiro:

Cônjugue:

4. Herdeiro:

Cônjugue:

6. Herdeiro:

Cônjugue:

8. Herdeiro:

Cônjugue:

10. Herdeiro:

Cônjugue:

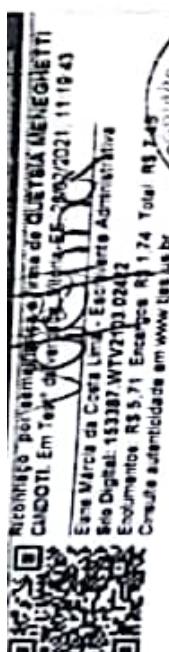
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, CRVS, DAS PESSOAS JURÍDICAS E DO TABELLIONATO DE NOTAS DA 1ª ZONA DO JUZGO DE VITÓRIA DA COMARCA DA SERRA.
Progr. Cível/Pecuária, 30 - Centro - Vitória / ES - Tabellionato de Notas
Av. Presidente Tancredo de Almeida, 300 - Centro/Vitória - Serra - Largo: 00002-100
RECONHEÇO POR AUTENTICIDADE A TÍTULO DE MARLON WOELFFEL

CANDOTL Em Testamento da testada Vitória-ES, 01/12/2020
12:26:58

TÍTULO Guedes Berpani - Escrivane
Selo Digital: 626661.COU2004.42446
Endereços: R\$ 5,48 Encargos: R\$ 1,62 Total: R\$ 7,11
Consulte autenticidade em www.tes.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELLIONATO DO INSTITUTO DE CARAPIBA DA COMARCA DA SERRA
Av. São José, 1.245 - Pq. Industrial Carapiba - Bairro do Carapiba - Serra - ES - CEP 29.350-422 - CNPJ 17.33.802/0001-70

RECONHEÇO POR AUTENTICIDADE A TÍTULO DE MARLI CICIA
MENECHETTI CANDOTL Serra-ES, 06/12/2021, 10:54:41
Em Testamento
AUGUSTO CESAR RANGEL TONON -
Selo Digital: 824547.JXQ2002.40033
Endereços: R\$ 5,71 Encargos: R\$ 1,45 Total: R\$ 7,16
Consulte autenticidade em www.tes.jus.br



| | | |
|-----------|---|--|
| Nome: | estado civil: inscrito(a) no CPF nº: Endereço: Cônuge: | profissão: RG nº: nacionalidade: |
| Nome: | estado civil: inscrito(a) no CPF nº: Endereço: Cônuge: | profissão: RG nº: nacionalidade: |
| 10. Nome: | estado civil: inscrito(a) no CPF nº: Endereço: Cônuge: | profissão: RG nº: nacionalidade: |
| | estado civil: inscrito(a) no CPF nº: Endereço: Cônuge: | profissão: RG nº: nacionalidade: |
| | estado civil: inscrito(a) no CPF nº: Endereço: Cônuge: | profissão: RG nº: nacionalidade: |

e de outra a compradora e atual proprietária da propriedade LIDIA BENTO DE JESUS DOS ANJOS, inscrita no CPF sob o N° 073.964.557-90, RG nº 1387790 SSP/ES, residente e domiciliado no endereço Rua da Roseira,10, Balneário de Carapebus, Serra E.S CEP:29164885, declaram que nada tem a opor quanto a formalização da transferência de propriedade do imóvel acima descrito no cartório de Registro de Imóveis, uma vez que trata-se de venda consumada ausente de vício realizada pelo "de cujos" em vida com o Marido da atual proprietária.

E, assim, justos e contratados, firmam a presente declaração em única via que possui 4 páginas, para que produza seus efeitos legais e jurídicos efeitos.

Cariacica-ES, 23 de novembro de 2020

Assinaturas

1.Herdeiro:

Cônuge:



2.Herdeiro:

Cônuge:



CART. 2ª ZONA
RECONHECIMENTO
NO VERSO



conjuge: _____ estado civil: _____ inscrito(a) no CPF nº: _____ profissão: _____ RG nº: _____ nacionalidade: _____

5. Nome: Sebastião Carlos Candote nacionalidade:
Bonfim, estado civil: Casado, profissão: Motorista
inscrito(a) no CPF nº: 559.446.628-15, RG nº 402.641-65
Endereço: Rua do Leme nº 1124 Bairro do Leme,
Cônjugue: Isabeline Maragliotti Candote, nacionalidade:
Bonfim, estado civil: Casada, profissão: do lar
inscrito(a) no CPF nº: 309.547.075-4, RG nº 1.152.713-65

6. Nome: _____
estad civil: _____ profissão: _____ nacionalidade: _____
inscrito(a) no CPF nº: _____ RG nº: _____
Endereço: _____
Cônjugue: _____
estad civil: _____ profissão: _____ nacionalidade: _____
inscrito(a) no CPF nº: _____ RG nº: _____

7. Nome: _____
estad civil: _____ profissão: _____ nacionalidade: _____
inscrito(a) no CPF nº: _____ RG nº: _____
Endereço: _____
Cônjugue: _____
estad civil: _____ profissão: _____ nacionalidade: _____
inscrito(a) no CPF nº: _____ RG nº: _____

8. Nome: _____
estad civil: _____ profissão: _____ nacionalidade: _____
inscrito(a) no CPF nº: _____ RG nº: _____
Endereço: _____
Cônjugue: _____
estad civil: _____ profissão: _____ nacionalidade: _____
inscrito(a) no CPF nº: _____ RG nº: _____



DECLARAÇÃO DE ANUÉNCIA

Por meio da presente declaração, de um lado, os herdeiros do "de cujus" SEBASTIÃO CANDOTI, ex proprietário de uma área de terra medindo 5 hectares, situada no lugar denominado "Cabeceira da Sulca", Distrito da sede, município de Santa Leopoldina - ES, limitando-se com terras de Antônio Jose Alves, Leonina Pereira, Pedro Rofalo e estrada de rodagem cadastrada no Incra sob o nº 504.076.003.565-3, qualificação dos Herdeiros

1. Nome: José Carlos Candot, nacionalidade: Brasileiro, estado civil: Casado, profissão: Operador, inscrito(a) no CPF nº: 574.842.147-16, RG nº: 44.7165-1.
Endereço: Rua Coronel Vespasiano, 1891, Centro.
Cônjugue: Leila Maria C. Candot, nacionalidade: Brasileira, estado civil: Casada, profissão: funcionária, inscrito(a) no CPF nº: 612.572.647-11, RG nº: 113.447-5.
2. Nome: Cássia Candot, nacionalidade: Casada, estado civil: Casada, profissão: S. Pública, inscrito(a) no CPF nº: 764467197-87, RG nº: 535-763.
Endereço: Colina Laranjeira 32, Serra.
Cônjugue: Franca, nacionalidade: _____, estado civil: _____, profissão: _____, inscrito(a) no CPF nº: _____, RG nº: _____.
3. Nome: Eduardo Porto Candot, nacionalidade: Brasileiro, estado civil: Viuva, profissão: D. de Posse, inscrito(a) no CPF nº: 070.087.537-99, RG nº: 20.729.
Endereço: AV. Brasil 350 Residência.
Cônjugue: _____, nacionalidade: _____, estado civil: _____, profissão: _____, inscrito(a) no CPF nº: _____, RG nº: _____.
4. Nome: Wanda de Souza, nacionalidade: Brasileira, estado civil: Viuva, profissão: Comerciante, inscrito(a) no CPF nº: 111.111.111-11, RG nº: 23.360-5.
Endereço: Rua das Flores, Centro.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPIRITO SANTO
COMARCA DE VITÓRIA
TABELIONATO DE NOTAS DO DISTRITO DE GUARAPARI
Cartório Amorim
RUA FERNANDO FERRARI, 500 - JARDIM DA PENHA - CEP 29060-410
TELEFONE



CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido de parte interessada, que reverendo os Livros existentes nessa Oficina, sob o nº 301 folha(s) 048/050, encontrei lavrada o seguinte TAC PROCURAÇÃO BASTANTE QDR P/23 SEBASTIÃO CARLOS CANDOTI, NA FORMA ABAIXO: SAIBAM - quanto seja público instrumento de Procuração, bastante viram que nos dez dias do mês de abril do ano de dois mil e dezenove (10/04/2018), em Cartório, situado à Av. Fernando Ferrari, nº 500, Jardim da Penha, Centro de Guatubera, neste Município de Vitória, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, residente e domiciliado na Rua Professor Plácida Rabello Fraga, nº 5, Maria Ortiz, na Cidade de Vitória ES, portadora da Carteira de Identidade nº 402.627-SPTC/ES e inscrita no CPF/MF sob o nº 859.446.637-15, filha de Sebastião Candiotti e Heloisa Porto Candiotti AI, então pelo outorgante me foi dito que, por este público instrumento nomeia e constitue sua bastante procuradora QUETBIA MENEGUETI CANDOTI, brasileira, endereço estudante, data de nascimento 28 de abril de 1998, residente e domiciliada na Rua Professor Plácida Rabello Fraga, nº 5, Maria Ortiz, na Cidade de Vitória ES, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 1585339454/REGISTRO Nº 07041680675-DETRAN/ES e inscrita no CPF/MF sob o nº 162.117.527-84, filha de Sebastião Carlos Candiotti e Marlúcia Menegueti Candiotti, a quem confere poderes amplos, gerais e ilimitados para tratar de todos os negócios do outorgante podendo transigir livremente em Juízo ou fora dele; representá-lo perante as diversas autoridades públicas em geral inclusive Autarquias, SPU, DPU, Companhias de Transportes Aeroportuários, Rodoviárias e Marítimas Delegacia de Furtos e Roubos de Veículos, Sociedades Comerciais, Firms e Instituições de que faça parte, praticando todos os atos que se lhe afeta nos Estatutos e contratos constitutivos das referidas firmas, instituições ou mesmo sociedade civil, inclusive assinar distratos, retirar-se da sociedade ou direções, representar perante a Secretaria e Delegacia da Receita Federal, Instituto Nacional de Seguro Social, Comércio, Indústria, Sociedade de Economia Mista e Paraestatais Cias de Seguros, Cias Telefônicas, Montepíos e outras Organizações Previdenciárias, Transportes, Detran e ainda perante terceiros, ou onde com esta se fizer necessário, podendo para isso requerer e assinar tudo que for preciso, inclusive guias, recibos, assinar recibo(s) de transferência e venda de veículos, transferir linhas telefônicas, inclusive celular, credenciar corretores para venda e aquisição de ações ao portador, nominativas ou preferenciais, assinar contratos de qualquer natureza, prestar declarações de bens e rendimentos, receber quaisquer documentos e importâncias que lhe sejam devidas, inclusive as importâncias do PIS/PASEP, FGTS, pensões, pecúlios, seguros, vencimentos, salários e outros proventos, dar recibo e quitação, endossar cheques, provar, satisfazer exigências, concedendo ainda poderes para abrir, movimentar e encerrar contas correntes, em quaisquer estabelecimentos de Créditos e Bancários, inclusive Banco Central S/A, Banco do Brasil S/A, Caixa Econômica Federal, Banestes S/A, Itaú, Bradesco, Santander, Sicoob - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil; podendo assinar propostas ou contratos de abertura de contas bancárias, créditos bancários e cadernetas de poupanças, movimentá-las, emitir e endossar cheques, fazer saques e retransferidas mediante recibos, autorizar débitos, transferência e pagamentos, por meio de cartas, assinar contrato de câmbio, assinar boleto de câmbio, solicitar saldo, extratos de conta e requisitar talões de cheques, assinar cheques, retirar cartão eletrônico, cadastrar senha eletrônica, alterar senha eletrônica, cadastrar senha do cartão, alterar senha do cartão, fazer transferências e pagamentos para qualquer parte do País, ou mesmo para o Exterior, proceder aplicações e retiradas financeiras, investimentos, emitir, endossar e avalizar notas promissórias, duplicatas, letras de câmbio ou quaisquer outros títulos.

AV. FERNANDO FERRARI, 500 - JARDIM DA PENHA - VITÓRIA - ES - CEP 29060-410 - TEL.: (27) 3357-4100

E-Mail: carterioamorim@carterioamorim.com.br • www.carterioamorim.com.br



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COMARCA DE VITÓRIA
TABELIONATO DE NOTAS DO DISTRITO DE GOIABEIRAS
Cartório Amorim
Bel. EDUARDO VOLNEY AMORIM
Tabelião



representativos de valor, assinar contratos de câmbio e seus respectivos aditivos e averbações, assinar proposta de abertura de cartas de créditos, assinar autorização para débitos em conta relativas a operações de câmbio, assinar autorização para fornecimento de moeda estrangeira, assinar carta vinculadora e carta de compromisso, assinar proposta de emissão de garantia bancária, solicitar empréstimo e financiamentos, contrair empréstimo e financiamentos, ajustando valor, cláusulas e condições, assinar proposta de empréstimo, firmar contrato de empréstimo, utilizar o crédito aberto nas formas e condições propostas, autorizar débito em conta corrente e/ou de poupança relativo a operações de crédito, caucionar e descontar duplicatas e outros títulos de crédito, representá-lo perante qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, inclusive na Justiça do Trabalho, em toda e qualquer interveniente, postulando o que for necessário em defesa dos seus direitos, propor ações, desistir, transigir, conciliar, acordar, concordar e discordar, dar quitação, receber citação judicial, assinar autos, prestar declarações, satisfazer exigências, dar e receber informações, apresentar documentos e pedir sua devolução, firmar compromissos; requerer e assinar o que for preciso, interpor recursos, mandados de segurança, requerer habeas corpus ou quaisquer outras medidas preliminares e assecutorias de seus direitos, receber citação, representando o(a) outorgante em área administrativa e policial, se preciso, acompanhar inquéritos, assinar sua correspondência e demais documentos representá-lo perante as diversas repartições públicas, requerendo e assinando o que for preciso, constituir advogado(s) com os poderes da cláusula "ad - iudicia et extra", para o fórum em geral, inclusive perante qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, retirar nos Correios e Telegrafos registrados com ou sem valor declarado, valores postais e o mais que lhe pertença, assinar sua correspondência e demais documentos; prestar declarações, assinar escritura pública ou particular declaratória, declarar comprar, hipotecar, anuir, arrendar, alugar e administrar bens móveis e imóveis, direitos, ações e valores, podendo para isso, assinar compromissos e obrigações; ajustar cláusulas, condições, preços, dar e receber garantias; pagar sinal, parcelas ou o todo requerer e assinar tudo que for preciso perante as diversas repartições públicas em geral, pagar impostos, taxas, assinar escrituras e contratos de quaisquer natureza que se fizerem necessárias, concordando com cláusulas e condições, receber, imitir-se na posse, domínio, direito e ação, responder pela evicção de direito, podendo descrever e confrontar imóveis, receber quitação, promover registros em Cartórios competentes, representá-lo em assembleia geral de condomínio, votar, concordar, discordar, fazer acordo, rescindir e fazer prorrogação de contratos, admitir e despedir inquilinos, fazer acordos, renovar, retificar, ratificar, rescindir, realizar incorporações; enfim praticar todos os demais atos que se tornarem necessários ao completo desempenho do presente mandato, inclusive substabelecer no todo ou em parte, com ou sem reserva de iguais poderes. Certifico e dou fé que a qualificação do procurador e os elementos relativos ao objeto do presente instrumento, foram fornecidos e conferidos pelo outorgante, que por si se responsabiliza, pois este Serviço Notarial não consertará erros que impliquem em alteração da substância do ato. ASSIM O DISSE do que dou fé e me pediu este instrumento que lhe li, aceitou e assina. Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo, Selo Digital de Fiscalização, 153387.NBE1902.10685 Emolumentos: R\$ 42,99, Encargos: R\$ 12,90, Total: R\$ 55,89, consulta autenticidade em www.tjes.jus.br. Eu, (a.a) Eduardo Volney Amorim, Tabelião, que fiz digitar o presente instrumento, subscrevo e assino em público e raso e dou fé. Em test^o (sinal público) da verdade (a.a) Eduardo Volney Amorim, Tabelião, (a.a) Impressão Digital: SEBASTIÃO CARLOS CANDOTI, Assina a rogo: RENATA DE SOUZA. Testemunha: KAROLINE MIQUEIAS SILVA, Testemunha: ALICE SILVA DOS SANTOS NADA MAIS CONSTA. Era o que se continha em dito instrumento, do qual fiz extrair a

AV. FERNANDO FERRARI, 500 - JARDIM DA PENHA - VITÓRIA - ES - CEP 29060-410 - TEL.: (27) 3357-4100

E-Mail: cartorioamorim@cartorioamorim.com.br • www.cartorioamorim.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COMARCA DE VITÓRIA
TABELIONATO DE NOTAS DO DISTRITO DE GOIABIRAS
Cartório Amorim
Bel. EDUARDO VOLNEY AMORIM
Tabelião



Presente à Certidão n.º 006 confere com o original em sua integralidade e três dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte (23/06/2020), à qual me reporto e dou laudo Digital de Fiscalização 153387.RSX2007.16236, Emolumentos R\$ 28,23 Encargos R\$ 8,47 total R\$ 36,70. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

Em testemunha da verdade

Ana Claudia Souza Oliveira
Escrevente Autorizado

ANACLAUDIA

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

153387.RSX2007.16236

Emolumentos: R\$ 28,23 Encargos: R\$ 8,47 Total R\$ 36,70

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



AV. FERNANDO FERRARI, 500 - JARDIM DA PENHA - VITÓRIA - ES - CEP 29060-410 - TEL: (27) 3357-4100
E-Mail: cartorioamorim@cartorioamorim.com.br • www.cartorioamorim.com.br

Digitalizado com CamScanner

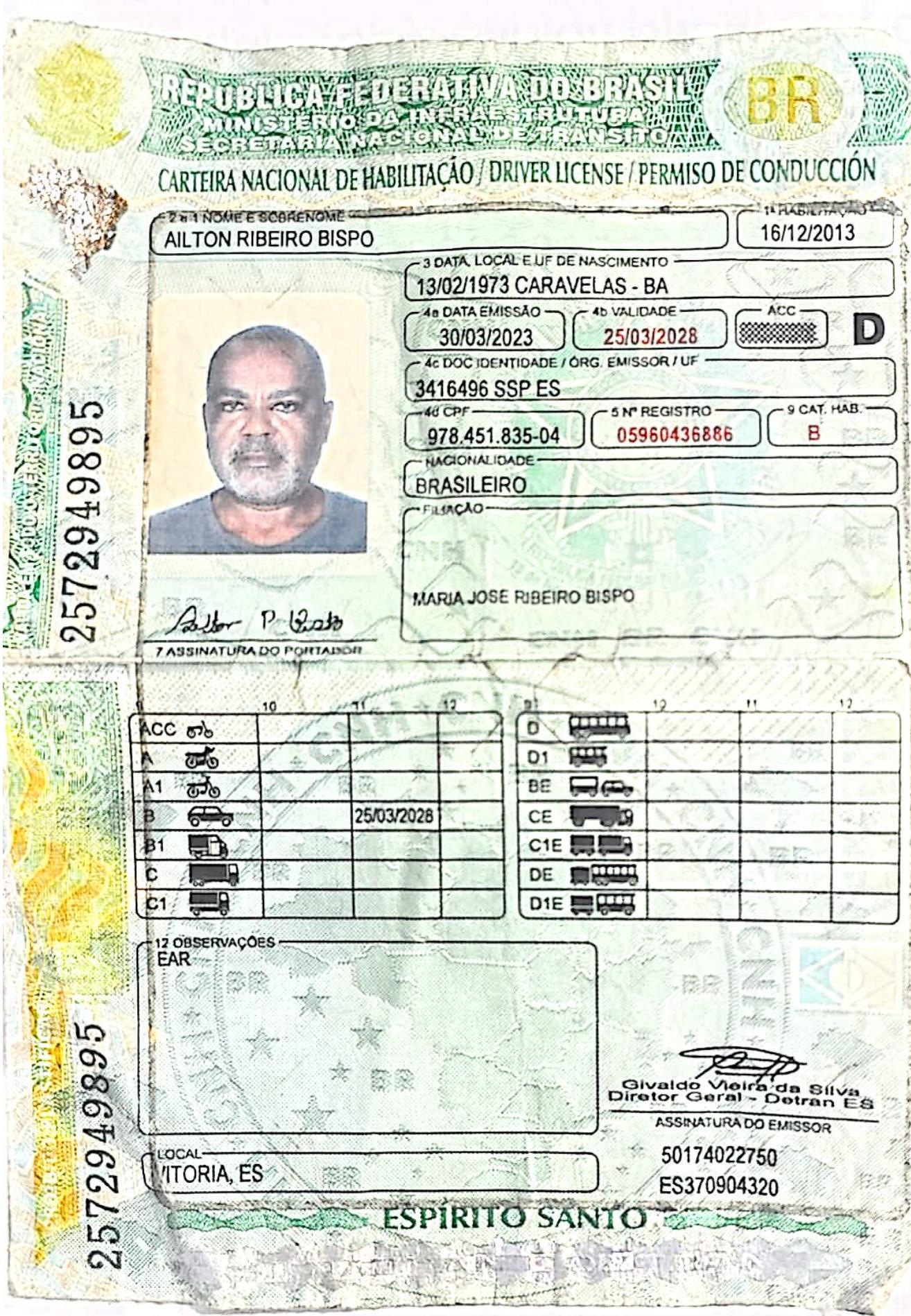


Assinado eletronicamente por: LUCAS PEREIRA DE SA - 01/11/2024 18:00:52

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110118005278900000051128213>

Número do documento: 24110118005278900000051128213

Num. 53905411 - Pág. 10



Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: LUCAS PEREIRA DE SA - 01/11/2024 18:00:53
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2411011800530730000051128214>
Número do documento: 2411011800530730000051128214

Num. 53905412 - Pág. 1

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO

Juízo de Cariacica - Comarca da Capital - 2ª Vara Cível, Órfãos e Sucessões
Rua São João Batista, 1000, Fórum Doutor Américo Ribeiro Coelho, Alto Laje, CARIACICA - ES - CEP: 29151-230
Telefone:(27) 32465643

PROCESSO N° 5023003-24.2024.8.08.0012

CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO (32)

AUTOR: AILTON RIBEIRO BISPO

REQUERIDO: GILMAR ROSA, LIDIA BENTO DE JESUS DOS ANJOS

CERTIDÃO CONFERÊNCIA INICIAL

Certifico que os dados cadastrados **estão conforme** o conteúdo dos documento(s) anexado(s).

CARIACICA-ES, 4 de novembro de 2024.



Assinado eletronicamente por: SILVIA MARIA POSSATTO - 11/11/2024 12:46:15
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24111112461575000000051164592>
Número do documento: 24111112461575000000051164592

Num. 53945444 - Pág. 1

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA VARA DO
TRABALHO DE CARIACICA ES.**

Ailton Ribeiro Bispo, vem REQUERER a desistencia da presente ação.

P. Deferimento.

Cariacica ES, 17 de novembro de 2024.

Juarez José Veiga

OAB ES 18192



Assinado eletronicamente por: JUAREZ JOSE VEIGA - 17/11/2024 14:46:10
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2411171446102970000051906858>
Número do documento: 2411171446102970000051906858

Num. 54770758 - Pág. 1

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PODER JUDICIÁRIO

CARIACICA - 2^a VARA CÍVEL, ÓRFÃOS E SUCESSÕES

FÓRUM DR. AMÉRICO RIBEIRO COELHO

Rua São João Batista, n. 1000, Bairro Alto Laje, Município de Cariacica, ES - CEP:29151-230

Telefone(s): (27) 3246-5643 - Email: 2 civel - cariacica @ tjes . jus . br

5023003-24.2024.8.08.0012

AUTOR: AILTON RIBEIRO BISPO

REQUERIDO: GILMAR ROSA, LIDIA BENTO DE JESUS DOS ANJOS

SENTENÇA

Verifico que consta dos autos o pedido de desistência do feito e que a parte requerida nem sequer foi citada. Ante o exposto, e sendo prescindível a anuência da parte requerida face a não citação da mesma, homologo a desistência da parte autora e **JULGO EXTINTO O PROCESSO SEM RESOLUÇÃO DO MÉRITO** na forma do art. 485, VIII, para os fins previstos no art. 200, parágrafo único, ambos do CPC. Custas pela parte requerente. **P.R.I.**

DILIGÊNCIAS PARA O CARTÓRIO APÓS O TRÂNSITO EM JULGADO:

- a) CERTIFIQUE-SE o trânsito;**
- b) Encaminhar os autos para a CONTADORIA para o cálculo das custas;**
- c) Havendo custas, INTIME(M)-SE o(s) devedor(es), para o pagamento no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de inscrição em Dívida Ativa da Secretaria do Estado da Fazenda;**
- d) Não realizado o pagamento, CERTIFIQUE-SE e OFICIE-SE o Serviço de Dívida Ativa da Secretaria do Estado da Fazenda;**
- e) Cumpridas as diligências, ARQUIVE-SE com as cautelas de estilo.**

24 de fevereiro de 2025.

Juiz (a) de Direito



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA VARA CÍVEL
DE CARIACICA ES.

Ailton Ribeiro Bispo, vem apresentar **EMBARGOS DECLARATORIOS**, para sanar a omissão, quanto ao pedido de Assistência Judiciária Gratuita - AJG, requerido inicialmente.

P. Deferimento.

Cariacica ES, 28 de fevereiro de 2025.

Juarez José Veiga
OAB ES 18192



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO

Juízo de Cariacica - Comarca da Capital - 2ª Vara Cível

Rua São João Batista, 1000, Fórum Doutor Américo Ribeiro Coelho, Alto Laje, CARIACICA - ES - CEP: 29151-230
Telefone:(27) 32465643

PROCESSO N° 5023003-24.2024.8.08.0012

CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO (32)

AUTOR: AILTON RIBEIRO BISPO

REQUERIDO: GILMAR ROSA, LIDIA BENTO DE JESUS DOS ANJOS

CERTIDÃO

Certifico que os Embargos de Declaração id 64191354 foram opostos tempestivamente.

CARIACICA/ES, 20 de março de 2025



Assinado eletronicamente por: MICHELLI VULPE - 20/03/2025 17:42:52
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25032017425228000000058119679>
Número do documento: 25032017425228000000058119679

Num. 65464989 - Pág. 1