

SISTEMA DE ADMINISTRACION DE CONSORCIOS



CONSORCIO UNIDO

Fabrizio Britez
Universidad Nacional de Quilmes

CONSORCIO UNIDO

QUE ES?

Consortio Unido es una aplicación que busca mejorar la comunicación entre la administración del consorcio y los vecinos.

La idea principal es garantizar la transparencia de cada una de las acciones que ocurran en un consorcio como ser:

- Registro de gastos comunes.
- Registro de gastos particulares.
- Detalles de pagos y morosidad.
- Notificaciones generales.
- Gestión de reclamos.

QUE BENEFICIOS TRAER?

MIEMBRO DEL CONSORCIO

Mediante una vista web los vecinos del consorcio podrán tener registro de los gastos en cualquier momento.

Podrán tener acceso a los comprobantes de pago y detalles de los gastos.

Provee una fácil visualización de gastos y deudas pendientes.

Además podrán elevar reclamos y tener un seguimiento de los mismos.

ADMINISTRADORES

Una plataforma unificada para llevar control de gastos, gestiones de documentación y comprobantes, gestión de morosidad y seguimiento de incidencias dentro de un consorcio.

Que incluye?

REGISTRO DE GASTOS

Registro de gastos generales, los cuales aplican a todos los vecinos del consorcio como gastos particulares que aplican a solo un grupo reducido de estos.

TABLERO DE NOTIFICACIONES

Tablero de notificaciones en el cual la administración de un consorcio podrá informar a todos los vecinos de las novedades sin que esa información se pierda en el camino.

VISUALIZACION ESPECIFICA DE GASTOS

Los vecinos podrán ver los gastos generales y totales del consorcio como así también el resumen correspondiente que les corresponde abonar a ello.

GESTION DE RECLAMOS

Seccion dedicada al alta y seguimiento de incidencias y reclamos dentro de la administracion.

Que no incluye?

PAGOS ONLINE

Por el momento no se realizara ninguna interacción con servicios de pagos online (Mercado Pago, Pago Facil, Pago mis Cuentas) ni conexión con servicios bancarios ni homebanking

GESTION DE MONETARIA EN CUENTAS

Gestion de cuentas bancarias.

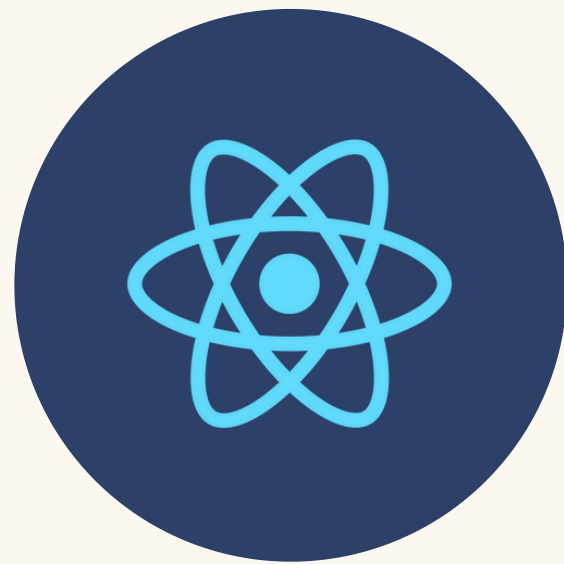
Gestion de intereses y punitorios.

Gestion de excedentes monetarios en cuentas.

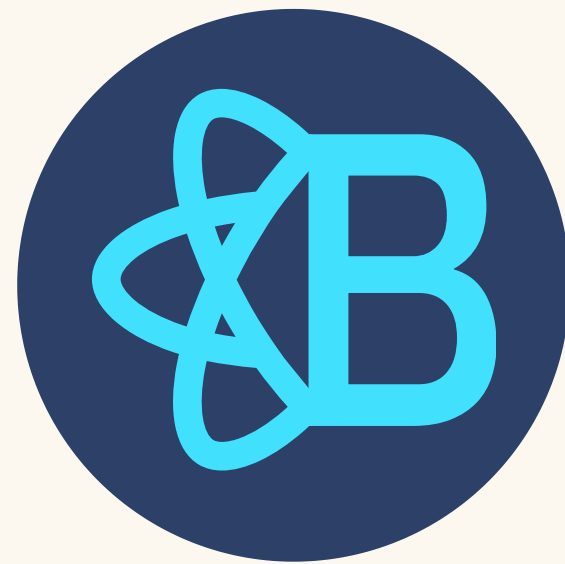
DEPLOY EN UN AMBIENTE PRODUCTIVO

Por el momento no se realizara un deploy en un ambiente productivo.

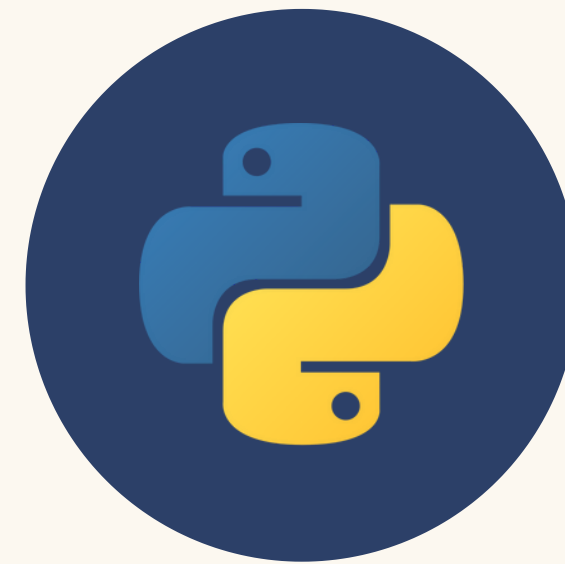
TECNOLOGIAS



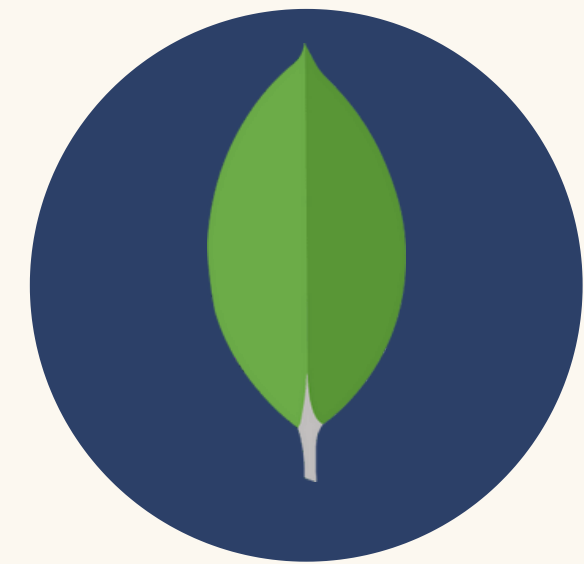
React



React Bootstrap



Python + Flask



Mongo DB



DEMO

es de Abril 2021

A

\$13000

\$50000

\$14000

\$1234

\$123.56

\$78357.56

Lecciones aprendidas & desafíos



UI

Falta de experiencia en desarrollo frontend sobre todo en el aspecto visual.



SELECCION DE DB

Selección de una base de datos que me permita mantener mejor la consistencia de los datos



AUSENCIA DE CLIENTE

La ausencia de un cliente que pueda indicarme como seria mejor la solución de un problema dentro del dominio.



GESTION DE TIEMPOS

Gestionar el tiempo para dedicarle e necesario al desarrollo de la aplicación sin descuidar el tiempo del trabajo, la familia, etc

Trabajos futuros

COMUNICACION

Mejorar la gestión y seguimiento de incidencias.

Chat directo con la administración

GESTION DE PAGOS

Gestion de punitorios por mora automatizados.

Gestión de excedentes en las cuentas.

Gestión de multiples cuentas para una misma administración

INTERACCION CON OTROS SISTEMAS

Conexión con sistemas de Pago (MercadoPago, Pago Fácil, etc).

Conexión a sistemas gubernamentales.

API para exponer datos.

Carga de parametria via archivos externos (archivos .txt, .csv, etc)

FUNCIONALIDADES EXTRAS

Gestión de espacios comunes.

Generar facturas y comprobantes exportables.

Definición de roles y accesos

Reportes e informes

PREGUNTAS

A photograph of a house with a blue overlay. The house has a white door, a window with shutters, and a brick wall. A bicycle is parked in front.



Universidad
Nacional
de Quilmes



CONSORCIO UNIDO

GRACIAS

CONSORCIO UNIDO - FABRIZIO BRITTEZ
UNIVERSIDAD NACIONAL DE QUILMES