Perfecto, aquí tienes la lista consolidada de acciones inferidas de los requisitos que enviaste, separadas por contexto (Portal / BackOffice) y sin mencionar el tipo de usuario:

**📌 BackOffice**

* Mostrar KPIs generales de la plataforma
* Mostrar ventas totales y variación respecto al mes anterior
* Mostrar nuevos miembros y variación respecto al mes anterior
* Mostrar número de propiedades activas ( publicadas)
* Calcular tiempo promedio de venta/arriendo
* Mostrar ranking de agentes del mes
* Mostrar gráfico de distribución por tipo de propiedad
* Mostrar gráfico de ingresos por mes del último año
* Comparar ingresos con el año anterior

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Crear propiedad
  + La propiedad se en seccion propiedad opcion nuevo propiedad backOffice (solo admin)
  + La propiedad se crea por sistema cuando se reliza una solicitud de de publicación.
* Editar propiedad
* Ver listdao de propiedades
  + Back en grid
  + Portal cards
  + Admin ve todas
  + Agente solo das de el
  + Portal solo ve publicadas
* Eliminar propiedad
  + Solo la puede eliminar dministrador
* Ver detalle propiedad
* Cambiar estado de propiedad
  + Evaluación, agemte - admin
  + Pre-aprobada, agemte - admin
  + Publicada: solo admin (este estado implica visibilidd en portal, todos los demas estado no esta visible en portal)
  + Vendida, agemte - admin
  + Inactiva,
  + Arrendada agemte - admin
* Asignar propiedad a un agente
  + Solo hace dminitrdor
* Aprobar publicción de pripiedad propiedad
  + Solo adminitrsdor
* Enviar notificación (usuario) /correo( usuario e invitdo) a al cambiar a Pre-aprobada (sistem)
* Definir ubicación (latitud/longitud) de propiedad
  + en Portal – usuario – en stteper
  + Back Nueva propiedad – solo admin
* Subir y editar fotos/videos de propiedad
  + en Portal – usuario – en stteper
  + Back Nueva propiedad – solo admin
* Definir metadatos SEO de propiedad y fotos
  + Back Nueva propiedad – admin agente
* Mostrar historial de cambios de propiedad
  + En detalles grilla back
* Notificar al solicitante sobre el cambio de estado de propiedad
  + Sistema
  + En preparobada
  + En arreendada
  + En vendida
* Definir valor de propiedad en pesos o UF
  + Parte de editar propiedad
  + Sec refiere al valor pubicado
  + Solo puede en pesos o en uf no ambos

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Crear tipo de propiedad (casa, departamento, sitio, estcionameinto, local)
  + Solo admin
  + Solo admin
* Editar tipo de propiedad
  + En card
  + Solo admin
* Eliminar tipo de propiedad
  + En card
  + Solo admin
* Activar/desactivar tipo de propiedad
  + En card
  + Solo admin
* Configurar campos habilitados por tipo de propiedad
  + Dialog depende de card
  + Solo admin
* Visualizar tipos de propiedad con estadísticas
  + Mini dashboard arriba de cards total de propiedades según tipo
* Visualizar solicitudes de publicación con filtros
  + Listdo en grid
  + Admin ve todas
  + Aegente solo asignadas
* Asignar solicitud a agente o administrador
  + En grid con dialog
* Aprobar solicitud de publicación
  + Solo admin
* Rechazar solicitud de publicación
  + Solo dmin
* Crear propiedad desde solicitud
  + Sistema se hce automtico dessoliictar ublicación o dese valorizar propiedad con solicitud de publicación
* Cambiar estado de propiedad a Publicada desde solicitud aprobada
  + Eso psa automaticmente cuando se apruba… pero le proceso lo hace el admin
* Enviar notificación/correo al solicitante de publicación
  + Notificción y correo al mienbro de platforma
  + Solo correo usaruio anonmio
* Marcar propiedad como destacada
  + Solo admin
* Marcar propiedad como visible en home
  + Solo admin
* Mostrar dashboard de valoraciones
  + Sobre la grilllad de valoracions
* Listar valoraciones
  + Solo las viuiliza admin
  + Se vilizliza en grid
* Crear contrato
  + Admin puede crear culauier tipo de contrto
* Editar contrato
* Eliminar contrato
* Listar contratos
  + Dmin visuliza todos
  + Agente solo visluza dlo de de propiedsdees asignadas
* Gestionar documentos por contrato/persona
  + SUBIR DOUMENTO
  + ELIMINAR DOCUMENTO
  + SI LO SUBE EL USURIO MIENBRO COMUNIDAD
* Subir documentos PDF o imagen
* Gestionar personas relacionadas a un contrato
  + AGREGAR PERSONAS
  + ASGINAR LO EN CONTRTO
* Gestionar pagos de arriendo (generar cuotas)
  + CUNDO SE CREA CONTRATO TIPO ARRIENDO SE SEPREGUNTA INCIO Y CANTIDAD DE MESES ESO DEFNIE LOS PAGOS Y SE DEBN DINIR LAS FECHAS DE PAGO
  + LUEGO EN LA FECHA REPONDABLE DE LA PROPIEDAD
  + DEBE ACTUALIZSR LOS PAGOS

:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Crear administrador
  + SOLO DMIN
* Editar administrador
  + SOLO ADMIN
* Eliminar administrador
  + SOLO ADMIN
* Visualizar administradores en tarjetas
  + SOLO DMIN
* Asignar propiedades a agentes
  + LO HEC ADMIN EN SECCION PROPIEDDADES
* Asignar solicitudes a agentes
  + POR DEFCTO L SOLICITUF SE ASIGA A QUIEN TENGA ASIGANDA LA PROPIEDAD… PERO EL ADMIN LO PUEDE CAMBIAR
* Crear agente
  + ADMIN
* Editar agente
  + ADMIN
* Eliminar agente
  + ADMIN
* Visualizar agentes en tarjetas
  + SOLO ADMIN
* Mostrar indicadores de rendimiento de agentes
* Listar mensajes de contacto
  + EN GRID
* Cambiar estado de mensaje (pendiente, leído, respondido)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Crear slide
  + SOLO DMIN
* Editar slider
  + SOLO DMIN
* Eliminar slider
  + SOLO DMIN
* Configurar duración de slider
  + SOLO DMIN
* Configurar fechas de inicio/fin de slider
  + SOLO DMIN
* Definir metadatos SEO de slider
* Visualizar métricas de clics de slider

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Editar descripción de empresa
* Definir metadatos SEO de "Sobre nosotros"
* Gestionar video corporativo (activar/desactivar)
* Gestionar equipo humano
* Crear artículo de blog
* Editar artículo de blog
* Eliminar artículo de blog
* Definir categorías y estados para artículos
* Listar artículos en grilla
* Ver detalle de artículo
* Mostrar métricas del blog
* Gestionar propiedades destacadas en home
* Configurar footer
* Gestionar identidad del portal (logo y nombre)
* Generar reporte con filtros
* Vista previa de reporte
* Imprimir reporte
* Descargar reporte
* Registrar logs de acciones de usuario
* Visualizar logs en grilla
* Ver detalle de logs
* Gestionar correos automatizados y notificaciones
* Exportar grillas a Excel
* Filtrar y paginar grillas
* Generar sitemap
* Crear archivo robots.txt
* Gestionar repositorio de imágenes

**📌 Portal**

* Mostrar logo de empresa en topbar
* Mostrar valor de UF del día
* Mostrar botón de login
* Mostrar botón de registro
* Mostrar icono de menú para usuario logueado
* Iniciar sesión
* Recuperar contraseña
* Registrar nuevo usuario
* Validar correo de usuario
* Mostrar pop-up de invitación a registro
* Mostrar barra de navegación con enlaces
* Mostrar sidebar con enlaces de cuenta
* Mostrar slider (imágenes/videos)
* Avanzar/retroceder slider
* Cambiar slide desde indicadores
* Mostrar descripción de empresa
* Mostrar video institucional
* Mostrar equipo de empresa
* Centrar descripción si video está desactivado
* Mostrar logo en sección “Nuestro equipo”
* Mostrar tarjetas del equipo con datos de contacto
* Completar formulario de publicación de propiedad
* Subir fotos/videos en publicación
* Seleccionar ubicación en mapa
* Completar formulario de valoración de propiedad
* Publicar propiedad desde valoración
* Enviar solicitud de publicación desde valoración
* Filtrar propiedades por operación, tipo, región, comuna y precio
* Listar propiedades en formato tarjeta
* Mostrar iconos de atributos en tarjetas
* Mostrar valor en UF o pesos
* Marcar propiedad como favorita
* Generar URL única para detalle de propiedad
* Redirigir si propiedad no está publicada
* Ver imágenes de propiedad
* Ver video de propiedad
* Ver atributos de propiedad
* Ver descripción de propiedad
* Ver ubicación en mapa
* Enviar formulario de contacto a agente con botón “Me interesa”
* Listar testimonios
* Aprobar testimonios de usuarios
* Mostrar imagen en testimonios
* Listar artículos de blog
* Mostrar artículos destacados
* Mostrar barra fija de redes sociales
* Editar datos personales
* Subir fotos de cédula
* Marcar usuario como verificado
* Ver publicaciones propias
* Ver visitas y favoritos de publicaciones propias
* Ver propiedades favoritas
* Quitar propiedad de favoritos
* Descargar estados de pago
* Subir comprobante de pago
* Notificar agente sobre comprobante de pago
* Ver contratos propios
* Ver estados de pago de contratos

Si quieres, puedo también depurarte esta lista y unificar acciones repetidas para que quede un **catálogo único** más compacto y sin redundancias.  
¿Quieres que lo haga así para que sea más legible?