

## **DOCUMENTOS QUE COMPÕEM A FISCALIZAÇÃO DO ITR**

**1. Termo de Intimação Fiscal:**

**Documento a ser apresentado:** Laudo de Avaliação do Valor da Terra Nua do imóvel

**2. Termo de Constatação e Intimação Fiscal:**

**Documento a ser apresentado:** Laudo de Avaliação do Valor da Terra Nua do imóvel

**3. Notificação de Lançamento:**

**Documento a ser apresentado:** Requerimento de Impugnação a Notificação

## **PARA DÚVIDAS OU INFORMAÇÕES:**

Gerência de Análise e Controle de Procedimentos Fiscais - SMF

- E-mail: [itr@londrina.pr.gov.br](mailto:itr@londrina.pr.gov.br)
- Telefone: 3372-4239

## **PARA PROTOCOLAR DEFESA OU ANEXAR DOCUMENTOS:**

- Prefeitura Municipal de Londrina – Secretaria Municipal de Fazenda  
Avenida Duque de Caxias, 635 – Jardim Mazzei

**1º andar** - Gerência de Análise e Controle de Procedimentos Fiscais -  
**GACPROFISC** da Diretoria de Fiscalização Tributária.

Entrega/protocolo diretamente com os Auditores Fiscais de Tributos *Thiago Machado, Edson Dourado, Pedro Cossiolo ou Fabio Sefrin.*

**Horário de atendimento: 12:00h as 17:30h de segunda a sexta-feira.**



**Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR)**  
**Delegação de Atribuição - Lei nº11.250, de 27 de dezembro de 2005 - EC nº42/2003**  
**MUNICÍPIO - LONDRINA - PR**  
**Termo de Intimação Fiscal Nº 7667/00231/2021**

Identificação do Sujeito Passivo			
<b>Nome</b> ANTONIO TUCUNDUVA DE CAMPOS		<b>CPF/CNPJ</b> 135.057.939-49	
<b>Logradouro</b> MATO GROSSO	<b>Número</b> 1362	<b>Complemento</b>	
<b>Bairro</b> CENTRO	<b>Cidade/UF</b> LONDRINA/PR	<b>CEP</b> 86010-190	

Identificação do Imóvel			
<b>Nirf</b> 0.392.821-7	<b>Nome do Imóvel</b> FAZENDA SAO JOSE	<b>Área Total/ha</b> 157,3	
<b>Endereço</b> GLEBA TRES BOCAS	<b>Distrito</b>		
<b>Município</b> LONDRINA	<b>UF</b> PR	<b>CEP</b> 86001-970	

Contexto
Com finalidade de comprovação dos dados informados na Declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural [DITR] relativa ao imóvel acima identificado, fica o proprietário/detentor da posse do imóvel INTIMADO a apresentar no prazo de 20 [vinte] dias a contar da ciência desta, cópias autenticadas ou cópias simples acompanhadas dos originais dos documentos enumerados abaixo. - Identificação do sujeito passivo; - Matrícula atualizada do registro imobiliário ou, em caso de posse, documento que comprove a posse e a inexistência de registro de imóvel rural; - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural [CCIR] do Incra.
A RELAÇÃO DE DOCUMENTOS CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Local e Data de Lavratura			
<b>Data</b> 16/12/2021	<b>Hora</b> 17:28		
<b>Logradouro</b> Avenida Duque de Caxias	<b>Número</b> 635	<b>Complemento</b> Centro Cívico - 1º Pavimento	
<b>Bairro</b> jardim mazzei II	<b>Cidade/UF</b> LONDRINA / PR	<b>CEP</b> 86015-901	

Titular do Órgão da Administração Tributária Municipal	
<b>Nome</b> Fabio Roberto Sefrin	<b>Matrícula</b> 00151963
<b>Cargo/Portaria de Nomeação nº</b> Auditor Fiscal de Tributos - U / 2802012	<b>Assinatura</b> 

Ciência do Sujeito Passivo		
Declaro-me ciente deste Termo de Intimação Fiscal, do qual recebi cópia.		
<b>Nome</b>		
<b>CPF</b>	<b>Data</b> _/_/	<b>Assinatura</b>





**Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR)**  
**Delegação de Atribuição - Lei nº11.250, de 27 de dezembro de 2005 - EC nº42/2003**  
**MUNICÍPIO - LONDRINA - PR**  
**Termo de Intimação Fiscal Nº 7667/00231/2021**

Folha de continuação do Termo de Intimação Fiscal Nº 7667/00231/2021

**Documentos para a análise da DITR [ 2017 ]:**

Para comprovar o Valor da Terra Nua (VTN) declarado:

- Laudo de Avaliação do Valor da Terra Nua do imóvel emitido por engenheiro agrônomo ou florestal, conforme estabelecido na NBR 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT com grau de fundamentação e precisão II, com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - Crea, contendo todos os elementos de pesquisa identificados e planilhas de cálculo e preferivelmente pelo método comparativo direto de dados de mercado. Alternativamente, o contribuinte poderá se valer de avaliação efetuada pelas Fazendas Públicas Estaduais (exatorias) ou Municipais, assim como aquelas efetuadas pela Emater, apresentando os métodos de avaliação e as fontes pesquisadas que levaram à convicção do valor atribuído ao imóvel. Tais documentos devem comprovar o VTN na data de 1º de janeiro de 2017, a preço de mercado.

A falta de comprovação do VTN declarado ensejará o arbitramento do valor da terra nua, com base nas informações do Sistema de Preços de Terra - SIPT da RFB, nos termos do artigo 14 da Lei nº 9.393/96, pelo VTN/ha do município de localização do imóvel para 1º de janeiro de 2017 no valor de R\$:

- LAVOURA - APTIDAO BOA R\$ 66.100,00
- LAVOURA - APTIDAO REGULAR R\$ 45.700,00
- LAVOURA - APTIDAO RESTRITA R\$ 36.700,00
- PASTAGEM PLANTADA R\$ 21.100,00
- SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL R\$ 18.400,00
- PRESERVACAO DA FAUNA OU FLORA R\$ 7.900,00

**Documentos para a análise da DITR [ 2018 ]:**

Para comprovar o Valor da Terra Nua (VTN) declarado:

- Laudo de Avaliação do Valor da Terra Nua do imóvel emitido por engenheiro agrônomo ou florestal, conforme estabelecido na NBR 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT com grau de fundamentação e precisão II, com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - Crea, contendo todos os elementos de pesquisa identificados e planilhas de cálculo e preferivelmente pelo método comparativo direto de dados de mercado. Alternativamente, o contribuinte poderá se valer de avaliação efetuada pelas Fazendas Públicas Estaduais (exatorias) ou Municipais, assim como aquelas efetuadas pela Emater, apresentando os métodos de avaliação e as fontes pesquisadas que levaram à convicção do valor atribuído ao imóvel. Tais documentos devem comprovar o VTN na data de 1º de janeiro de 2018, a preço de mercado.

A falta de comprovação do VTN declarado ensejará o arbitramento do valor da terra nua, com base nas informações do Sistema de Preços de Terra - SIPT da RFB, nos termos do artigo 14 da Lei nº 9.393/96, pelo VTN/ha do município de localização do imóvel para 1º de janeiro de 2018 no valor de R\$:

- LAVOURA - APTIDAO BOA R\$ 66.800,00
- LAVOURA - APTIDAO REGULAR R\$ 45.500,00
- LAVOURA - APTIDAO RESTRITA R\$ 35.300,00
- PASTAGEM PLANTADA R\$ 21.700,00
- SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL R\$ 18.600,00
- PRESERVACAO DA FAUNA OU FLORA R\$ 7.900,00



**Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR)**  
**Delegação de Atribuição - Lei nº11.250, de 27 de dezembro de 2005 - EC nº42/2003**  
**MUNICÍPIO - LONDRINA - PR**  
**Termo de Intimação Fiscal Nº 7667/00231/2021**

Folha de continuação do Termo de Intimação Fiscal Nº 7667/00231/2021

O não atendimento no prazo fixado ensejará lançamento de ofício, nos termos dos arts. 50, 51 e 52 do Decreto nº 4.382, de 19 de setembro de 2002 Regulamento do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (RITR/2002).

**Endereço de Envio / Entrega da Documentação**

Os documentos solicitados deverão ser encaminhados para o endereço informado no quadro Local e Data de Lavratura deste Termo de Intimação Fiscal.

**Fundamentação Legal**

Arts. 14, 15 e 17 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996, arts. 47 e 74 do RITR/2002, art. 1º da Lei nº 11.250, de 27 de dezembro de 2005 e art. 10 do Decreto nº 6.433, de 15 de abril de 2008.