**Pintura:**

2 latas Tinta Grande = R$ 900,00

1 Massa acrílica 3,6L = 74,90

20 Lixa nº 120 = 24,00

10 Kit guarnição = 740,90

30 Moldura gesso teto: R$ 1.000,00

8 rolos fita crepe: R$ 120,00

Aluguel lixadeira: 50,00

Aluguel pistola pintura: 50,00

**TOTAL: R$ 2.959,80**

**Piso:**

80m2 Piso vinílico: R$ 8.000,00

4 colas piso vinílico – R$ 699,00

30 peças rodapé madeira 10cm = R$ 1647,00

Aluguel maquina cortar = R$ 50,00

**TOTAL: R$ 10.396**

**Elétrica:**

20 Tomadas : 200,00

10 Interruptores: 100,00

8 Painel LED: 480,00

8 reatores LED: 120,00

**TOTAL: R$ 900,00**

**2 Banheiros:**

2 kit bacia + caixa = 758,00

2 cuba pia = 300,00

2 torneiras = R$ 358,00

2 armários = R$ 2.000,00

2 kit box = 1.800,00

6m2 revestimento banheiro = R$ 101,40

4 argamassa 20kg = R$ 80,00

2 nicho embutir = R$ 239,00

2 sacos rejunte = 20,00

2 box vidro = 1.400,00

**TOTAL: R$ 7.056,40**

**Marcenaria:**

**TOTAL: R$ 5.000,00**

**CUSTO TOTAL: 26.312,20**

**Proposta 1**

**Pintura:**

2 latas Tinta Grande = R$ 900,00

1 Massa acrílica 3,6L = 74,90

20 Lixa nº 120 = 24,00

10 Kit guarnição = 740,90

30 Moldura gesso teto: R$ 1.000,00

8 rolos fita crepe: R$ 120,00

Aluguel lixadeira: 50,00

Aluguel pistola pintura: 50,00

**TOTAL: R$ 2.959,80**

**Piso:**

60m2 Piso vinílico: R$ 6.000,00

4 colas piso vinílico – R$ 699,00

30 peças rodapé madeira 10cm = R$ 1647,00

Aluguel maquina cortar = R$ 50,00

**TOTAL: R$ 8.396**

**Elétrica:**

20 Tomadas : 200,00

10 Interruptores: 100,00

8 Painel LED: 480,00

8 reatores LED: 120,00

**TOTAL: R$ 900,00**

**2 Banheiros:**

2 kit bacia + caixa = 758,00

2 cuba pia = 300,00

2 torneiras = R$ 358,00

2 armários = R$ 2.000,00

2 kit box = 1.800,00

6m2 revestimento banheiro = R$ 101,40

4 argamassa 20kg = R$ 80,00

2 nicho embutir = R$ 239,00

2 sacos rejunte = 20,00

2 box vidro = 1.400,00

Alguel máquinas cortar – R$ 100,00

**TOTAL: R$ 3.628,00**

**Marcenaria:**

**TOTAL: R$ 3.000,00**

**CUSTO TOTAL: 18.883,80**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**Investimento: R$ 290.000,00**

Custo reforma: R$ 18.883,80

Corretagem: 6%: R$ 22.800,00

Transferência: R$ 10.200,00

**Total Custos: R$ 51.883,80**

**Venda: R$ 380.000,00**

Sobra: 328.116,20

**Lucro: 38.116,20**

**Aproximadamente 11,37% de lucro**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**Compra imóvel: R$ 270.000,00**

Custo reforma: R$ 18.883,80

Corretagem: 6%: R$ 21.000,00

Transferência: R$ 7.000,00

**Total Custos: R$ 46.883,80**

Venda: 350.000,00

Lucro: R$ 33.116,20

Total investido: 289.883

Lucro: 12,26%

SELIC: 1,14.M – Precisaria de 10 meses para render R$ 34.794,54