

Pricelist Neo Park @ Neopolis

Berlaku Tgl. 11 Maret 2022



Blok	No. Unit	Luas Tanah	Luas Bangunan	Harga Unit								
		(m2)	(m2)	Hard Cash	Installment 6x	Installment 12x	Installment 18x	Installment 24x	KPR Ekspres	KPR 10% 6x	KPR Special	KPR EPIC
SAPPHIRE												
C	1	120	62	1.059.770.000	1.087.770.000	1.112.150.000	1.136.880.000	1.161.970.000	1.081.420.000	1.126.010.000	1.135.500.000	1.199.080.000
	9	72	62	795.070.000	816.080.000	834.370.000	852.920.000	871.750.000	811.320.000	844.760.000	851.880.000	899.590.000
	19	120	62	1.048.070.000	1.075.760.000	1.099.870.000	1.124.330.000	1.149.140.000	1.069.490.000	1.113.580.000	1.122.960.000	1.185.840.000
D	18	120	62	1.048.060.000	1.075.750.000	1.099.860.000	1.124.320.000	1.149.130.000	1.069.480.000	1.113.570.000	1.122.950.000	1.185.830.000
	22	72	62	788.020.000	808.840.000	826.970.000	845.360.000	864.020.000	804.120.000	837.270.000	844.330.000	891.610.000
E	26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	72	62	788.020.000	808.840.000	826.970.000	845.360.000	864.020.000	804.120.000	837.270.000	844.330.000	891.610.000
	35	120	62	1.048.060.000	1.075.750.000	1.099.860.000	1.124.320.000	1.149.130.000	1.069.480.000	1.113.570.000	1.122.950.000	1.185.830.000
F	1	120	62	1.050.430.000	1.078.180.000	1.102.340.000	1.126.860.000	1.151.730.000	1.071.890.000	1.116.080.000	1.125.490.000	1.188.510.000
	2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10	72	62	788.020.000	808.840.000	826.970.000	845.360.000	864.020.000	804.120.000	837.270.000	844.330.000	891.610.000
J	1, 26	114	62	1.021.040.000	1.048.010.000	1.071.500.000	1.095.330.000	1.119.510.000	1.041.900.000	1.084.860.000	1.094.000.000	1.155.260.000
	2, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25	72	62	788.020.000	808.840.000	826.970.000	845.360.000	864.020.000	804.120.000	837.270.000	844.330.000	891.610.000
	20	75	62	802.720.000	823.930.000	842.390.000	861.130.000	880.130.000	819.120.000	852.890.000	860.080.000	908.240.000
	7, 8, 9	72	62	795.070.000	816.080.000	834.370.000	852.920.000	871.750.000	811.320.000	844.760.000	851.880.000	899.590.000
DIAMOND												
D	7, 9	91	88	1.091.730.000	1.120.570.000	1.145.690.000	1.171.170.000	1.197.010.000	1.114.040.000	1.159.960.000	1.169.740.000	1.323.510.000
	5, 10, 11, 12, 15, 16	91	88	1.082.820.000	1.111.430.000	1.136.340.000	1.161.610.000	1.187.250.000	1.104.950.000	1.150.500.000	1.160.190.000	1.312.700.000
	17	127	88	1.306.710.000	1.341.230.000	1.371.290.000	1.401.790.000	1.432.730.000	1.333.410.000	1.388.380.000	1.400.080.000	1.584.130.000

Hal 2/2

Harga Sudah Termasuk:

1. PPN 10% & BPHTB 5% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli pada saat pembayaran angsuran)
2. Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
3. Biaya Pemecahan Sertifikat
4. Biaya Penyambungan Listrik (2,200 W)
5. Biaya AJB dan Balik Nama Sertipikat
6. Cara Bayar "KPR EPIC", Subsidi DP Maksimum 5% dari Harga
7. Cara Bayar "KPR Special", Subsidi Biaya Akad KPR Maksimum 5% dari Harga
8. Cara Bayar "KPR Ekspres" dan "KPR 10% 6x", Subsidi Biaya Akad KPR Maksimum 1% dari Plafond

Ketentuan Umum:

1. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) / Booking Fee yang sudah disetorkan tidak dapat dikembalikan
3. Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan / penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Bank pemberi KPR.
4. Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.

Rekening Bank:

SAMUDRA ANUGERAH KSO

BCA Galuh Mas, Kabupaten Karawang

Nomer Rekening: 7425 511 611



Pricelist Neo Park @ Neopolis
Berlaku Tgl. 11 Maret 2022



Blok	No. Unit	Luas Tanah	Luas Bangunan	Harga Unit									
		(m2)	(m2)	Hard Cash	Installment 6x	Installment 12x	Installment 18x	Installment 24x	KPR Ekspres	KPR 10% 6x	KPR Special	KPR EPIC	
AMETHYST													
K	1, 31	84	30	597.090.000	612.870.000	626.600.000	640.540.000	654.670.000	609.290.000	634.410.000	639.760.000	675.580.000	
	2, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30	60	30	472.580.000	485.070.000	495.940.000	506.970.000	518.160.000	482.240.000	502.120.000	506.350.000	534.710.000	
	7, 8, 9	60	30	478.380.000	491.020.000	502.030.000	513.190.000	524.520.000	488.160.000	508.280.000	512.570.000	541.270.000	
L	11	67	30	470.790.000	483.230.000	494.060.000	505.050.000	516.200.000	480.410.000	500.220.000	504.430.000	532.680.000	
	20, 21	69	30	479.400.000	492.070.000	503.100.000	514.290.000	525.640.000	489.200.000	509.370.000	513.660.000	542.420.000	
	22, 23, 25, 26	70	30	483.700.000	496.480.000	507.610.000	518.900.000	530.350.000	493.590.000	513.930.000	518.270.000	547.290.000	
	27, 28, 29, 30	72	30	492.310.000	505.320.000	516.640.000	528.130.000	539.790.000	502.370.000	523.080.000	527.490.000	557.030.000	
	31	100	30	638.110.000	654.970.000	669.650.000	684.540.000	699.650.000	651.150.000	677.990.000	683.710.000	721.990.000	
AMETHYST LUX													
K	1, 31	84	35	635.300.000	652.090.000	666.700.000	681.530.000	696.570.000	648.280.000	675.010.000	680.700.000	718.820.000	
	2, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30	60	35	508.290.000	521.720.000	533.410.000	545.280.000	557.310.000	518.680.000	540.060.000	544.610.000	575.110.000	
	7, 8, 9	60	35	514.090.000	527.670.000	539.500.000	551.500.000	563.670.000	524.600.000	546.220.000	550.830.000	581.670.000	
L	11	67	35	506.500.000	519.880.000	531.540.000	543.360.000	555.350.000	516.850.000	538.160.000	542.690.000	573.080.000	
	20, 21	69	35	515.100.000	528.710.000	540.560.000	552.580.000	564.780.000	525.630.000	547.300.000	551.910.000	582.810.000	
	22, 23, 25, 26	70	35	519.410.000	533.130.000	545.080.000	557.210.000	569.500.000	530.030.000	551.880.000	556.530.000	587.690.000	
	27, 28, 29, 30	72	35	528.020.000	541.970.000	554.120.000	566.440.000	578.940.000	538.810.000	561.020.000	565.750.000	597.430.000	
	31	100	35	676.320.000	694.190.000	709.750.000	725.530.000	741.550.000	690.140.000	718.590.000	724.650.000	765.230.000	
RUBY													
F	51	84	48	782.200.000	802.870.000	820.860.000	839.120.000	857.640.000	798.180.000	831.090.000	838.090.000	885.030.000	
J	28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65	60	48	631.170.000	647.850.000	662.370.000	677.100.000	692.040.000	644.070.000	670.620.000	676.270.000	714.140.000	
	27, 66	84	48	769.850.000	790.190.000	807.900.000	825.870.000	844.090.000	785.580.000	817.970.000	824.860.000	871.050.000	

Hal 1/2

Harga Sudah Termasuk:

1. PPN 10% & BPHTB 5% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli pada saat pembayaran angsuran)
2. Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
3. Biaya Pemecahan Sertifikat
4. Biaya Penyambungan Listrik (2,200 W)
5. Biaya AJB dan Balik Nama Sertipikat
6. Cara Bayar "KPR EPIC", Subsidi DP Maksimum 5% dari Harga
7. Cara Bayar "KPR Special", Subsidi Biaya Akad KPR Maksimum 5% dari Harga
8. Cara Bayar "KPR Ekspres" dan "KPR 10% 6x", Subsidi Biaya Akad KPR Maksimum 1% dari Plafond KPR

Ketentuan Umum:

1. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) / Booking Fee yang sudah disetorkan tidak dapat dikembalikan
3. Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan / penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Bank pemberi KPR.
4. Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.

Rekening Bank:

SAMUDRA ANUGERAH KSO
BCA Galuh Mas, Kabupaten Karawang
Nomer Rekening: 7425 511 611

