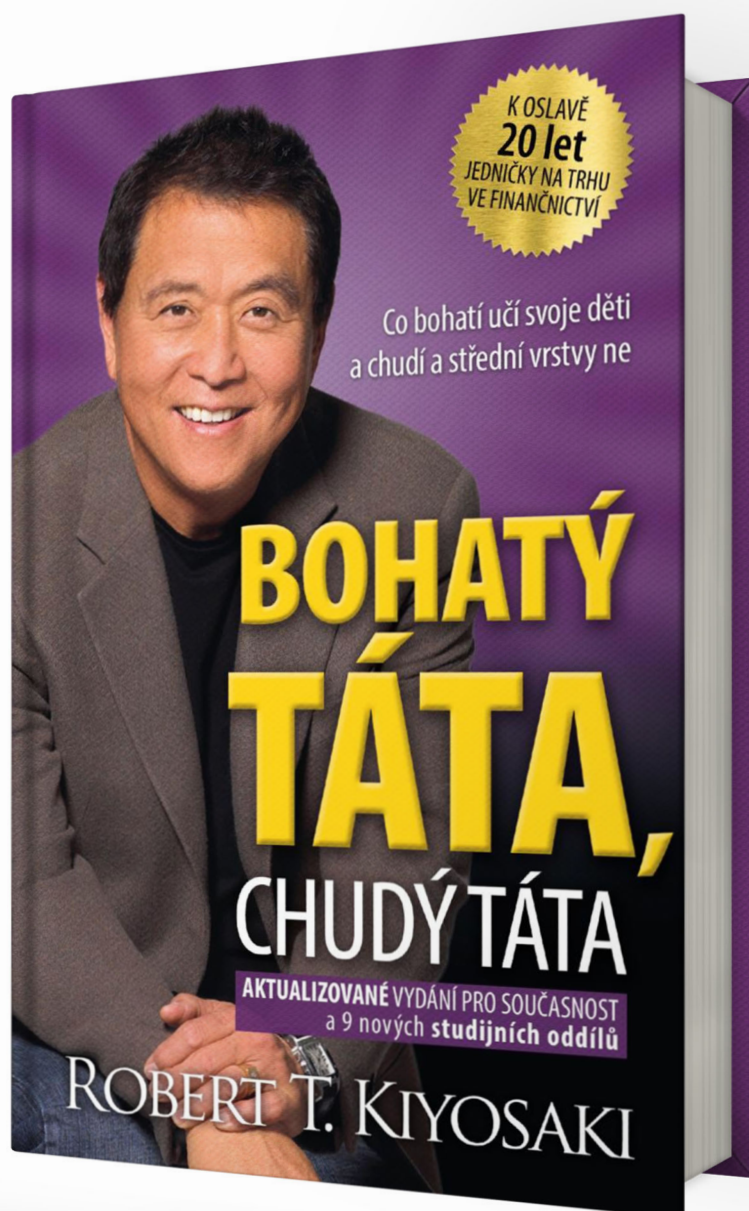


# SOUHRN KNIHY



Herohero.co/adamdusek



# TENTO SOUHRN TI UŠETŘÍ



9 hod. 25 min.



349 Kč



[Herohero.co/adamdusek](https://herohero.co/adamdusek)

# BOHATÝ TÁTA, CHUDÝ TÁTA

(Robert Kyiosaki)

## LEKCE PRVNÍ: BOHATÍ NEPRACUJÍ PRO PENÍZE

- Bohatí nepracují pro peníze, nechávají své peníze vydělávat za ně.
- Střadatelé prohrávají.
- Tvůj dům není aktivum!
- Bohatí platí nižší daně i přes to, že vydělávají víc peněz.

*Nikdy neříkej, že si něco nemůžeš dovolit. Radši si polož tuhle otázku: "Jak dosáhnu toho, abych si to mohl koupit?"*

- První konstatování je totiž akorát výmluva, která vypne tvůj mozek. Pokud si ale na druhou stranu položíš tu otázku, a sám sebe se zeptáš na to, jak dosáhneš toho, aby sis tu danou věc koupit mohl, donutí tě přemýšlet a něco pro to udělat.
- Lidé utvářejí svůj život podle toho, jak smýšlejí.

Je rozdíl mezi tím být chudý a být bez peněz. Bez peněz je člověk jen dočasně, kdežto chudým je člověk napořád.

Občas je důležité rozeznat, kdy je potřeba se rozhodovat rychle. Nabídky totiž přicházejí a zase odcházejí...

*Zaměřuj se pouze na věci, které můžeš změnit (tj. nikdy neobviňuj svého šéfa z toho, že ti platí málo, ale radši najdi způsob, jak dokážeš vydělávat víc)*

- Z většiny lidí se stávají otroci peněz - a pak začnou být na svého šéfa namíchnutí.
- Když jde o peníze, většina lidí sází na jistotu a touží po bezpečí. Nenechávají se vést vášní, ale strachem.

Většina lidí chodí do práce pouze ze strachu: mají obavy, že nezaplatí účty, že by je mohli propustit, nebo že nebudou mít dost peněz a budou muset začít znovu od píky.

*Většina lidí má svou cenu a to kvůli dvěma lidským emocím: strachu a chamtivosti*

- Nejprve nás strach, že nebudeme mít peníze, nutí k tomu, abychom usilovně pracovali, a jakmile dostaneme výplatu, začnou nás chamtivost a touha ponoukat, abychom přemýšleli o všech těch nádherných věcech, které si lze za peníze pořídit. Z toho se vytváří *mechanismus chování*.
  - Mechanismus chování - Mechanismus, který ti každé ráno velí vstát, jít do práce, zaplatit účty, vstát, jít do práce, zaplatit účty a tak stále dokola.
- Lidské životy jsou pod nadvládou dvojího typu emocí: strachu a chamtivosti. Nabídneš lidem víc peněz a oni v tom koloběhu budou pokračovat tak, že začnou víc utrácet = Krysí závod

Lidé touží po penězích protože věří, že si za ně koupí štěstí. Štěstí, které jim peníze přinesou má však krátké trvání, a tak záhy potřebují víc peněz, aby si mohli pořídit víc

štěstí, víc požitků, víc pohodlí, víc bezpečí... Pracují tedy dál v dobré víře, že peníze utiší jejich duše trýzněné strachem a touhou. To však peníze nedokážou.

Potkal jsem tolik lidí, kteří mi tvrdili, že se o peníze nezajímají. Přesto však tráví 8 hodin denně v práci.

*Honění se za penězi (chodit do práce) je jako ten obrázek s oslem, který táhne káru, zatímco mu majitel mává mrkví před nosem.*

- Majitel osla možná jede, kam potřebuje, ale osel se honí za iluzí. Zítra bude osel dělat to samé, jen s další mrkví před nosem.
  - Kdyby ale osel dokázal vidět celkový obraz, nejspíš by své odhodlání honit se za mrkví přehodnotil.

Peníze jsou vlastně jen pouhou iluzí, jako ta mrkev pro osla. Iluze peněz se udržuje při životě jen kvůli strachu a chamtivosti miliard lidí, kteří bláhově věří, že jsou skutečné. Není tomu tak. Peníze jsou podvod.

Práce je jen krátkodobým řešením dlouhodobého problému.

## LEKCE DRUHÁ: FINANČNÍ GRAMOTNOST

Není důležité kolik peněz si vyděláš, ale kolik ti jich zbyde.

Chcete-li být bohatí, musíte se naučit číst čísla a rozumět jim. Často se za nimi totiž skrývá příběh, který je potřeba pochopit.

Pokud chceš víc vydělávat, musíš snížit svoje výdaje a to co ti zbyde investovat do aktiv.

Inteligentní člověk si najímá lidi, kteří jsou chytřejší než on.

Základ je rozeznat rozdíl mezi pasivem a aktivem.

- Pasivum - Věc, která ti z tvých kapes akorát tahá peníze. (př. auto, dům atd...)
- Aktivum - Věc, která ti peníze generuje. (př. Byt který pronajímáš, počítač na kterém pracuješ atd...)

*většina lidí vnímá svůj dům jako aktivum. Neuvědomují si ale, že provoz domu taky něco stojí a právě ten provoz tvoří další položku ve výdajích, hned vedle hypotéky na něj.*

- Ve vaší rozvaze je proto mnohem lepší na něj přihlížet jako na pasivum.

*Proč jsou bohatí stále bohatší?*

- Jejich aktiva vytvářejí víc než dostatečné příjmy ke krytí jejich výdajů a to, co zbyde, je opět investováno do dalších aktiv.

#### *Proč mají střední vrstvy finanční problémy?*

- Hlavním zdrojem jejich příjmu je plat a s rostoucím platem, rostou i daně.
  - Většina lidí pracuje od ledna do května pro stát.
- Jejich výdaje mají společně s rostoucím platem rovněž rostoucí tendenci.

#### *Jak určit bohatství člověka?*

- Pokud bych dnes přestal pracovat, jak dlouho bych dokázal přežít s tím, co mám našetřeno?

*Jde ti o to, aby tvoje měsíční příjmy z aktiv pokryly tvoje měsíční výdaje. Potom ti totiž zbyde všechno co vyděláš v práci a můžeš to investovat do dalších aktiv. Tohle je ideální cesta k bohatství.*

#### *Fungování společenských vrstev*

- Bohatí nakupují aktiva.
- Chudí mají pouze výdaje.
- Střední třída si pořizuje pasiva, ale pokládá je za aktiva.

Problémy řeší a peníze vydělává jen inteligence. Peníze bez finanční inteligence se záhy rozkutálejí.

## **LEKCE TŘETÍ: HLEĎTE SI SVÉHO VLASTNÍHO BYZNYSU**

- Hleď si svého vlastního byznysu. Je totiž rozdíl mezi tvým zaměstnáním a tvým byznysem.
- Ponechte si své dosavadní zaměstnání, buďte svědomitými a pilnými zaměstnanci, ale nepřestávejte dál hromadit aktiva.

Chudí a střední třída si luxus dopřávají jako první jen díky vlastnímu potu a krvi a pozůstalosti, která měla připadnout jejich dětem.

## LEKCE ČTVRTÁ: HISTORIE DANÍ A MOC KORPORACÍ

- Finanční inteligence se skládá z vědomostí pocházejících ze čtyř různých specializovaných oborů.
  1. Účetnictví - Schopnost orientovat se v číslech. Čím víc peněz totiž máte pod palcem, tím větší přesnost práce vyžaduje.
  2. Investování - Věda o tom, jak peníze dělají další peníze.
  3. Porozumění trhům - To znamená pochopit problematiku nabídky a poptávky a toho, jak emoce ovládají technické aspekty trhu.
  4. Právní aspekty - Aspekty, které jsou spojeny s fungováním korporace.
    - Korporace platí daně až potom, co část zisku utratí. Nedaní proto celý příjem, ale jenom ten, který neutratí.

## LEKCE PÁTÁ: BOHATÍ PENÍZE VYTVÁŘEJÍ

- V dnešní době je bohatý ten, kdo má nejaktuálnější informace.
- Nejde ani tak o to, v jaké situaci teď jste, ale o to s kolika nápady jste schopni přijít, abyste z nepříznivé situace vytěžili maximum.
  - Jde o to, jak dokážete být při řešení svých finančních problémů kreativní.
- Nejmocnějším aktivem je mysl, pokud se jí totiž dostane náležitá průprava, dokáže vytvořit nesmírné bohatství.

### *Existují 2 typy investora*

1. Ten který kupuje hotové investice.
2. Ten který investice vytváří.
  - a. Musí umět vidět příležitost tam, kde ji ostatní nevidí.
  - b. Musí umět sehnat peníze.
  - c. Musí dát dohromady chytré lidi.

Bohatí lidé jsou často kreativní a berou na sebe uvážlivá rizika.

Když je daná příležitost příliš komplikovaná a já dané investici nerozumím, nejdu do toho.

Když víte, co děláte, tak to žádný hazard není. Hazard je vložit do nějakého podniku peníze a jen se modlit a čekat, jak to dopadne.

Vaším největším kapitálem je to, co znáte. To, co nevíte, je vaše největší riziko.

## LEKCE ŠESTÁ: PRACUJ ABY SES UČIL - NEPRACUJ PRO PENÍZE

- Bohatý táta chudý táta je NEJPRODÁVANĚJŠÍ, nikoli NEJLÉPE NAPSANÁ knížka... Je jedno co všechno umíš, pokud to neumíš prodat.

Ze všeho musíš znát aspoň trochu, radil mi můj bohatý otec.

## LEKCE SEDMÁ: ZDOLÁVÁNÍ PŘEKÁŽEK

Základní rozdíl mezi bohatým a chudým člověkem spočívá v tom, jak dokážou ovládnout svůj strach.

*Existuje celkem 5 hlavních důvodů, proč finančně gramotní lidé nedokáží hodnotu svých aktiv navýšit natolik, aby jim generovali štědré příjmy.*

1. Strach
2. Cynismus
3. Lenost
4. Zlozvyky
5. Domýšlivost

### *Překonávání strachu*

- Důvod, proč spousta lidí stále není finančně úspěšná je ten, že příliš sázejí na jistotu.

V životě jsem ještě nikdy nepotkal bohatého člověka, který by nikdy nepřišel o peníze.

- Texas je hezkým příkladem: Texasané své neúspěchy nepohřbívají, ale nechávají se jimi inspirovat. Dokážou své prohry proměnit ve válečný pokřik.

- Lidé si pořizují velké domy a velká auta, ale nepouštějí se do velkých investic.
- Z každé prohry by ses měl poučit a začít znovu, a lépe.

Pro vítěze je neúspěch inspirací. Pro poražené je neúspěch ránou z milosti.

### *Překonávání cynismu*

- Pořád okolo sebe budeš potkávat lidi, kteří se všeho bojí, ze všeho mají strach a myslí si, že přijde zlom. Důležité je ale se nebát a jít proti proudu, peníze se totiž nejlíp vydělávají v krušných časech, kdy se všichni bojí investovat.
- Vymanit se z pasti krysiho závodu je snadné a nevyžaduje to příliš velké vzdělání. Většinu lidí však hází klacky pod nohy jejich vlastní pochybnosti.
  - "Cynici kritizují, a vítězové analyzují." - Kritika zaslepuje, zatímco analýza oči otevírá.
  - Najít to, co ostatním uniká, je klíčem k jakémukoliv úspěchu.

### *Překonávání lenosti*

- Slova "nemohu si to dovolit" blokují váš mozek. Naopak slova "jak dosáhnout toho, abych si to mohl dovolit" otevírají dveře vzrušujícím možnostem a snům.
- K překonání lenosti pomůže malá kapka chamtivosti.
  - Když se ti nebude chtít něco dělat, polož si otázku: "Co z toho budu mít?"

Udělejte to, co pokládáte z hloubi duše za správné, protože ostatní vás budou stejně vždycky kritizovat. Odsoudí vás, když to uděláte, a když to neuděláte, odsoudí vás taky.

### *Překonávání zlovyků*

- Náš život je spíše odrazem našich zlovyků nežli našeho vzdělání.
- Když zaplatím nejdřív sobě, stávám se tak finančně i duševně silnějším.

### *Překonávání domýšlivosti*

- Peníze mi vydělává to, co vím. To co nevím, mě o peníze připravuje.
  - Když víte, že o něčem nemáte páru, začněte si doplňovat vzdělání tím, že si najdete odborníka na danou oblast, anebo si na dané téma pořídíte knihu.
- Pokud jednáte arogantně, vždycky přijdete o peníze.
- Je důležité umět peníze i rozdávat. Teprve až potom nějaké dostaneš...

### *V životě se potřeba se naučit tyto dovednosti*

1. Řízení peněžních toků
2. Řízení systémů
3. Řízení lidí



# LEKCE OSMÁ: JAK ZAČÍT

- Zlato je všude kolem nás, lidem však chybí nezbytná průprava, aby si ho všimli.

*10 kroků, které ti pomůžou v sobě najít finančního génia.*

## 1. *Objevte v sobě mocnější sílu než realita - sílu ducha.*

- Pokud chceš být bohatý, musíš k tomu mít dostatečně dobrý důvod, který tě k tomu bude motivovat a povzbuzovat  
(př. Chci být finančně nezávislý a po zbytek života už jen cestovat)

## 2. *Přijímejte rozhodnutí každý den - objevte sílu volby.*

- Vaše mysl je ve skutečnosti vaším jediným aktivem.
- Umět naslouchat je mnohem důležitější než mluvit.
- Než začneš řídit letadlo, tak nejdřív absolvuješ kurz létání. Stejně to platí i u investic.

## 3. *Přátele si vybírejte uvážlivě - síla přátelství*

- Je důležité se držet bohatých lidí, protože právě od nich se máš vždycky co naučit.

┃ Pokud jsi nejchytřejší člověk v místnosti, jsi ve špatné místnosti.

## 4. *Ovládněte jednu strategii a hned na to si osvojte další - síla rychlého učení.*

- Dnes je rychlá doba, a proto už ani tak nezáleží na tom, co víš, protože to většinou už je stejně zastaralá informace, ale spíš o tom, jak rychle jsi schopný se učit novým věcem.

## 5. *Nejdřív zaplať sobě - síla sebekázně.*

- Nedostatek osobní sebekázně je hlavním faktorem, který vymezuje rozdíl mezi bohatými, chudými a lidmi ze střední třídy.
- Vždycky zaplať sobě jako prvnímu, a to i před složenkami a dokonce i tehdy, pokud nemáš dostatek peněz. Věřitelé na tebe zatlačí, což tě potom bude motivovat k tomu, abys nějaké peníze vydělal navíc.

*Abyste mohli pokaždé zaplatit nejprve sobě, mějte na paměti dvě následující zásady:*

1. Vyvaruj se velkým dluhům, které bys pak musel splácet. Udržuj své výdaje na rozumné úrovni. Nejdříve shromažďuj aktiva, hezký dům a nové auto si můžeš pořídit později.
2. Když se náhodou ocitneš bez peněz, tlak, abys zaplatil nesplacené pohledávky nech klidně narůstat a v žádném případě nesahej na svoje úspory nebo investice. Vydělej nějaké peníze navíc, a až teprve z nich zaplať pohledávky.

#### 6. *Svým makléřům platte dobře - síla dobré rady.*

- Je důležité platit svým makléřům, protože právě oni ti vydělávají peníze. Právě oni jsou tvými očima a ušima na trhu mezitím, co ty děláš cokoliv jiného
- Je důležité si u svého makléře, finančního poradce nebo daňového účetního nejdříve zjistit, jestli sám nějaké nemovitosti a investice vlastní.
- Je důležité aby ho zajímaly tvoje nemovitosti a investice a aby ti s nimi pomáhal tak, jako kdyby byly jeho.
- Mnozí si navíc najdou i čas, aby tě vzdělávali, což je tvým největším aktivem.

Skutečným uměním je řídit a dobře platit lidi, kteří jsou v nějaké specializované oblasti lepší než vy. Proto mají velké společnosti správní radu.

#### 7. *Budte "indiánskými dárči" - síla získat něco za nic.*

- Moudrý investor by se neměl pít jen po rychlé návratnosti svých investic, ale měl by se snažit získat taková aktiva, která mu po návratu jeho investice spadnou do kapsy takřikajíc gratis.

#### 8. *K nákupu luxusních věcí používejte svá aktiva - síla soustředění.*

- Zdánlivě snadná cesta bývá často provázena těžkostmi a zdánlivě těžká cesta bývá naopak zcela neproblematická.
- Nejprve investuj do svých vědomostí a ty následně využij ke koupi aktiv. Pomocí nich si potom vydělej na věci, které chceš (př. dům, auto atd...), místo toho, aby sis na ně bral úvěr.

#### 9. *Potřeba hrdinů - síla mýtu.*

- Prostřednictvím svým idolů můžeme čerpat z ohromné studnice ryzí geniality. Naši hrdinové nás nejen inspirují, ale díky nim věci vypadají jednoduše.
- Najdi si svého idola a snaž se na věci dívat jeho pohledem a chovat se v daném ohledu tak, jak by to udělal on.

#### 10. *Učte, a dostanete - síla dávání.*

- Kdykoliv něco postrádáte nebo něco potřebujete, nejdříve to darujte, protože se vám to mnohonásobně vrátí.
  - To platí stejnou měrou o penězích, úsměvech, lásce i přátelství.
- Váš svět je jenom vaším zrcadlem.

**MOUDŘÍ INVESTOŘI KUPUJÍ INVESTICE TEHDY, KDY NEJSOU POPULÁRNÍ.**

## LEKCE DEVÁTÁ: JEŠTĚ VÁM TO NESTAČÍ?

*Přestaňte dělat, co právě děláte.*

- Dopřejte si oddech a posuďte, co ve vašem životě funguje a co ne. Šílenství spočívá v tom, že člověk dělá stále dokola jednu a tu samou věc, ale očekává jiný výsledek.

*Najdi někoho, kdo už dělal to, co chceš dělat ty.*

- Pozvěte ho například na oběd, anebo si zaplať za hodinu jeho času.

*Chodte na přednášky, čtěte a navštěvujte semináře.*

- Spousta z nich je zdarma, anebo za malý poplatek.

*Snažte se udělat co možná nejvíc nabídek.*

- Většina prodávajících požaduje příliš mnoho. Nabídní proto klidně i o něco méně než oni požadují. Je to lepší než nic.
- Spousta investorů neví, jaké to je něco prodávat. Ty lidi se toho často chtějí akorát zbavit a budou rádi i když jim za jejich nemovitost nabídněš třeba polovinu...

*Snaž se rozhlížet po okolí a všímat si, jaké domy jsou na prodej.*

*Snaž se i na akciovém trhu a trhu s nemovitostmi nakupovat ve slevě.*

*Peníze se vydělávají při nákupu nemovitosti, ne při jejím prodeji.*

*Vždycky je lepší koupit celý koláč a rozkrájet ho na kousky.*

- Např. koupit 1 velký dům a udělat z něj několik bytů nebo třeba koupit parcelu a rozdělit ji na několik pozemků, atd...

Většina lidí shání to, co si může dovolit, a tak hledá něco malého. Koupí si tedy jen malý kousek koláče a ve výsledku platí hodně peněz za málo muziky.

*Mysli ve velkém.*

*Pouč se z historie.*

*Vždycky je lepší jednat, než nedělat nic!*

## ZÁVĚR

O tom co máte v rukou, rozhoduje to, co máte v hlavě.

Klíč k bohatství tkví ve schopnosti přeměnit co možná nejrychleji příjem z výdělečné činnosti (práce) v příjem pasivní.

Riziko pochází z toho, že nevíte co děláte.

# SUPER!

## PRÁVĚ JSI UŠETŘIL



9 hod. 25 min. ✓



349 Kč ✓

Víc podobného obsahu najdeš tady.  
Přidej se k nám!



Herohero.co/[adamdusek](https://herohero.co/adamdusek)