



## PRESTAÇÃO DE CONTAS

PROPRIETÁRIO: Camilo R. Gusso - CPF: 098.602.089-30	
PROPRIETÁRIO:Reinaldo José Gusso - CPF: 089.166.619-27	
PROPRIETÁRIO:Camila C. Gusso - CPF:129.665.399-41	
LOCATÁRIO: VIVALDO VALÉRIO DA SILVA	
IMÓVEL: CONDOMÍNIO ALAMEDA CLUB RESIDENCIAL - APARTAMENTO 207 BLOCO A, VAGA DE GARAGEM Nº 203, SITO A RUA JOÃO ALENCAR GUIMARÃES, Nº 2580, CAMPO COMPRIDO, CURITIBA/PR, CEP: 81.220-190	
MÊS DE REFERÊNCIA: Maio	
VENCIMENTO	07/07/2025
PAGAMENTO REALIZADO EM:	04/08/2025
Valores cobrados junto ao aluguel	Valor
Aluguel	R\$ 1.877,91
Seguro fiança (22/27)	R\$ 165,00
Taxa de Condomínio - Ref ao vencimento 10/06/25	R\$ 929,16
FCI - Fundo de Conservação	R\$ 93,90
IPTU - Apartamento parcela 04/10	R\$ 52,42
IPTU - Garagem parcela 04/07	R\$ 20,82
Bonificação - Pagamento até o vencimento	R\$ -
Reembolso - Fundo de Reserva	-R\$ 43,64
Reembolso - Fundo de obras	-R\$ 10,00
Reembolso - Remorma do Halll- Parc 06/24	-R\$ 127,89
Acréscimos por atraso ( + ) ref ao Aluguel	R\$ 193,27
Acréscimos por atraso ( + ) ref ao Seguro Fiança	R\$ 16,98
Acréscimos por atraso ( + ) taxa de condomínio	R\$ 95,62
Acréscimos por atraso ( + ) FCI	R\$ 9,67
Acréscimos por atraso ( + ) Iptu	R\$ 7,54
Valor total Acréscimos	R\$ 323,08
<b>Valor total</b>	<b>R\$ 3.280,76</b>
Valores retidos do total pago	Valor
Taxa de administração (5%)	R\$ 150,02
Registro boleto	R\$ 2,50
Transferência bancária adicional - R\$10,00 (Qtd 2)	R\$ 20,00
Valor retido para pagamento FCI ( - )	R\$ 103,57
Valor retido para pagamento Iptu ( - )	R\$ 80,78
Valor retido para pagamento Condomínio ( - )	R\$ 1.024,78
Valor retido para pagamento Seguro Fiança ( - )	R\$ 181,98
<b>Valor total retido</b>	<b>R\$ 1.563,63</b>
Valor total a ser repassado	<b>R\$ 1.717,13</b>
Camilo R. Gusso	R\$ 572,38
Reinaldo José Gusso	R\$ 572,38
Camila C. Gusso	R\$ 572,37
REPASSE REALIZADO EM:	06/08/2025

