



PRESTAÇÃO DE CONTAS

Maio/2025

Proprietários	Camilo R. Gusso - CPF: 098.602.089-30 Camila C. Gusso - CPF: 129.665.399-41 Reinaldo José Gusso - CPF: 089.166.619-27
---------------	---

Locatário	Vivaldo Valério da Silva
-----------	--------------------------

Condomínio Alameda Club Residencial - Apartamento 207 - Bloco A, Vaga 203 R. João Alencar Guimarães, 2580 - Campo Comprido, Curitiba/PR - CEP: 81.220-190
--

Boleto Nº: 2025050001	Vencimento: 07/07/2025 Pagamento: 04/08/2025
-----------------------	---

Valores Cobrados junto ao Aluguel

Descrição	Valor
Aluguel - Maio/2025	R\$ 1.877,91
Seguro Fiança - Parcela 22/27	R\$ 165,00
Condomínio - Vencimento 10/06/2025	R\$ 929,16
FCI - Fundo de Conservação	R\$ 93,90
IPTU Apartamento - Parcela 04/10	R\$ 52,42
IPTU Garagem - Parcela 04/07	R\$ 20,82
Bonificação - Pagamento no vencimento	R\$ -
Reembolso - Fundo de Reserva	-R\$ 43,64
Reembolso - Fundo de Obras	-R\$ 10,00
Reembolso - Reforma do Hall (Parc. 06/24)	-R\$ 127,89
Acréscimos por Atraso - Aluguel	R\$ 193,27
Acréscimos por Atraso - Seguro Fiança	R\$ 16,98
Acréscimos por Atraso - Condomínio	R\$ 95,62
Acréscimos por Atraso - FCI	R\$ 9,67
Acréscimos por Atraso - IPTU	R\$ 7,54
Subtotal Acréscimos	R\$ 323,08
VALOR TOTAL	R\$ 3.280,76

Valores Retidos do Total Pago

Descrição	Valor
Taxa de administração (5%)	R\$ 150,02
Transferências bancárias adicionais (2x R\$ 10,00)	R\$ 20,00
Pagamento FCI	R\$ 103,57
Pagamento IPTU	R\$ 80,78
Pagamento Condomínio	R\$ 1.024,78
Pagamento Seguro Fiança	R\$ 181,98
VALOR TOTAL RETIDO	R\$ 1.541,13

Valor Total a ser Repassado

Titular	PIX	Valor
Camilo R. Gusso CPF: 098.602.089-30	41996840799	R\$ 572,38
Reinaldo José Gusso CPF: 089.166.619-27	089.166.619-27	R\$ 572,38
Camila C. Gusso CPF: 129.665.399-41	41984411620	R\$ 572,37
TOTAL A SER REPASSADO Repasse realizado em: 06/08/2025		R\$ 1.717,13



R. Presidente Faria, 431 | cj 42 | 4º andar | Centro | Curitiba | PR
www.cobimob.com.br

contato@cobimob.com.br
☎ (41) 3501 5601