

PROPRIETÁRIOS	LOCATÁRIO & IMÓVEL
Camilo R. Gusso	Vivaldo Valério da Silva
CPF: 098.602.089-30	Condomínio Alameda Club Residencial
Camila C. Gusso	Apartamento 207 - Bloco A, Vaga 203
CPF: 129.665.399-41	R. João Alencar Guimarães, 2580
Reinaldo José Gusso	Campo Comprido, Curitiba/PR
CPF: 089.166.619-27	CEP: 81.220-190

Boleto Nº: 2025050001	Vencimento: 07/07/2025
	Pagamento: 04/08/2025

Valores Cobrados junto ao Aluguel

Descrição	Valor
Aluguel	R\$ 1.877,91
Seguro fiança (22/27)	R\$ 165,00
Taxa de Condomínio - Ref ao vencimento 10/06/25	R\$ 929,16
FCI - Fundo de Conservação	R\$ 93,90
IPTU - Apartamento parcela 04/10	R\$ 52,42
IPTU - Garagem parcela 04/07	R\$ 20,82
Bonificação - Pagamento até o vencimento	R\$ -
Reembolso - Fundo de Reserva	-R\$ 43,64
Reembolso - Fundo de obras	-R\$ 10,00
Reembolso - Reforma do Hall - Parc 06/24	-R\$ 127,89
Acréscimos por atraso (+) ref ao Aluguel	R\$ 193,27
Acréscimos por atraso (+) ref ao Seguro Fiança	R\$ 16,98
Acréscimos por atraso (+) taxa de condomínio	R\$ 95,62
Acréscimos por atraso (+) FCI	R\$ 9,67
Acréscimos por atraso (+) IPTU	R\$ 7,54
Valor total Acréscimos	R\$ 323,08
VALOR TOTAL	R\$ 3.280,76

Valores Retidos do Total Pago

Descrição	Valor
Taxa de administração (5%)	R\$ 150,02
Registro boleto	R\$ 2,50
Transferência bancária adicional - R\$10,00 (Qtd 2)	R\$ 20,00
Valor retido para pagamento FCI (-)	R\$ 103,57
Valor retido para pagamento IPTU (-)	R\$ 80,78
Valor retido para pagamento Condomínio (-)	R\$ 1.024,78
Valor retido para pagamento Seguro Fiança (-)	R\$ 181,98
VALOR TOTAL RETIDO	R\$ 1.563,63

Valor Total a ser Repassado

Titular	PIX	Valor
Camilo R. Gusso CPF: 098.602.089-30	41996840799	R\$ 572,38
Reinaldo José Gusso CPF: 089.166.619-27	089.166.619-27	R\$ 572,38
Camila C. Gusso CPF: 129.665.399-41	41984411620	R\$ 572,37
TOTAL A SER REPASSADO Repasse realizado em: 06/08/2025		R\$ 1.717,13



R. Presidente Faria, 431 | cj 42 | 4° andar | Centro | Curitiba | PR
www.cobimob.com.br

contato@cobimob.com.br
☎ (41) 3501 5601