



No. **2244** CHILLAN, doce de Junio de mil novecientos  
Rep. 4770 noventa y ocho.- Por escritura pública sus-  
COMPRAVENTA crita ante el Notario de esta ciudad don Ma-  
PARRA VISCAY, nuel Bravo Bravo, de fecha dos de Junio del  
MILTON ANTO- presente año, doña MARIA DEL CARMEN ROSALES  
NIO.- GARRIDO, labores de casa, casada con don José  
Jaime Castillo Badilla y separada totalmente  
\*\*\*\*\* de bienes, domiciliada en Parcela Siete del  
FOLIO REAL: Proyecto de Parcelación Santa Raquel de la  
Nro. 6477 Comuna de Chillán, vendió a don MILTON ANTO-  
\*\*\*\*\* NIO PARRA VISCAY, profesor, soltero, domici-  
liado en calle Linares número seiscientos  
cuarenta, Comuna de Huepil, quien compró y  
adquirió para sí, un retazo de terreno que  
formó parte de la Parcela Siete del Proyecto  
de Parcelación Santa Raquel, ubicado en la  
Comuna y Departamento de Chillán, retazo de-  
nominado como Lote Uno, con una superficie de  
tres coma cinco hectáreas, y cuyos deslindes  
según su título son los siguientes: NORTE, en  
trescientos uno coma veinte metros, con resto  
de la parcela del vendedor; SUR, en ciento  
cincuenta y cuatro metros, con Parcela Cinco;  
ORIENTE, en trescientos cincuenta y un me-  
tros, con resto propiedad del vendedor; y  
PONIENTE, Parcela Seis. El precio de venta  
fue la suma de un millón ochocientos cincuen-  
ta mil pesos, pagados al contado, entre otros  
derechos. El título de dominio corre inscrito  
a fojas 1050 número 1856 en el Registro de

Transferido de dominio a  
fs. 943 nro. 843  
del Registro de Propiedad  
del año 2007  
Chillan, 23 FEB. 2007

Propiedad de este Conservador del año 1984.

Rol de Impuestos Internos número 2213-232,

comuna de Chillán, Contribuciones exentas.-

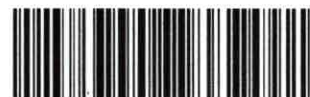
Requirió el comprador, ya irdividualizado,

quien no estimó necesario firmar.-

P. 103981  
# 2000.-

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA  
SE ENCUENTRA CONFORME CON SU

MATRIZ. CHILLAN: 20 ABR 2021



129865tuyzbbmx

Este documento incorpora firma electrónica  
avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el  
Autoacordado de la Excm. Corte Suprema  
publicado en D.O. 1041/2006. Su autenticidad  
puede ser verificada ingresando el código en  
[www.verificarfirma.cl](http://www.verificarfirma.cl)



*[Handwritten signature]*

Fin. 843 CHILLAN, veintitrés de Febrero de dos mil  
Rep. 1646 siete.- Por escritura pública suscrita ante

COMPRAVENTA el Notario de esta ciudad don Luis Eduardo  
CASTILLO ROSALES Alvarez Diaz, de fecha veinticuatro de No-

JAIIME ANDRES.- viembre de dos mil cuatro, don MILTON ANTONIO  
PARRA VISCAY, profesor, soltero, domiciliado

\*\*\*\*\* en Yungay, vendió a don JAIIME ANDRES CASTILLO  
FOLIO REAL: ROSALES, técnico universitario agrícola, sol-

Hro. 6477 tero, Cédula Nacional de Identidad número  
\*\*\*\*\* catorce millones cuatrocientos noventa y sie-

18/11/09/EMD  
C. 26413

te mil trescientos noventa y dos guión cinco,  
domiciliado en Chillán, calle camino Las Ro-

sas número trescientos setenta y uno de  
Chillán, quien compra, acepta y adquiere para

si, un retazo de terreno que formó parte de  
la Parcela Siete del Proyecto de Parcelación

Santa Raquel, ubicado en la comuna y Departam-  
ento de Chillán, retazo denominado como Lote

Uno, con una superficie de tres coma cinco  
hectáreas y cuyos deslindes según su título

son los siguientes: NORTE, en trescientos uno  
coma veinte metros con resto de la parcela

del vendedor; SUR, en ciento cincuenta y



**CANCELACIÓN SALDO  
PRECIO**

Por escritura suscrita  
ante el notario de  
Yungay don Marcelo  
Riesco Vega de fecha  
15 de Septiembre del  
presente año, se da por  
cancelado el saldo pre-  
cio que afectaba a la  
propiedad del centro.-  
Chillán, 22 de Sep-  
tiembre de 2009.-

Transferido de dominio a  
fs. 2727 nro. 2073  
del Registro de Propiedad  
del año 2010  
Chillán, 20 ABR. 2010

Ch 26-01-2010  
Roi 3354



cuatro metros con Parcela Cinco: ORIENTE, en  
trescientos cincuenta y un metros con resto  
propiedad del vendedor; y PONIENTE, Parcela  
Seis. El precio de venta fue la suma de tres  
millones seiscientos mil pesos, pagados en la  
forma que indica la escritura que se inscri-  
be. El título de dominio anterior corre ins-  
crito a fojas 2580 número 2244 en el Registro  
de Propiedad de este Conservador del año  
1998. Rol de Impuestos Internos número  
2213-232 de la Comuna de Chillán, Contribu-  
ciones exentas.- Requirió don Jaime Castillo  
Rosales, ya individualizado, quien no estimó  
necesario firmar.-

D. \$ 19.650  
B. 253806

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA  
SE ENCUENTRA CONFORME CON SU

MATRIZ. CHILLAN:

20 ABR 2021



129866svaoqvvt

Este documento incorpora firma electrónica  
avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el  
Autoacordado de la Excm. Corte Suprema  
publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad  
puede ser verificada ingresando el código en  
[www.verificarfirma.cl](http://www.verificarfirma.cl)

No. 1861

Rep. 10985 /

SERVIDUMBRE.

ORTEGA JARA.

ALBERTINA DEL

CARMEN.

FOLIO REAL  
Nº 19533  
19/10/1998

CHILLAN, diecinueve de Octubre de mil novecientos noventa y ocho.- Por escritura pública suscrita ante el Notario de esta ciudad don Manuel Bravo Bravo, de fecha dos de Octubre del presente año, don Milton Antonio Parrera Viscay, profesor, soltero, domiciliado en Concepción, calle Brasil número novecientos ochenta y uno, en representación de doña Dalma Geraldine Castillo Rosales y de don Jaime Andrés Castillo Rosales, ambos domiciliados en Temuco, calle San Martín número ciento noventa y seis, vendió a doña ALBERTINA DEL CARMEN ORTEGA JARA, viuda, dueña de casa, domiciliada en Bulnes, camino a Larqui, quien compró y adquirió para sí, el inmueble consistente en un retazo de terreno de siete coma dos hectáreas que corresponde al resto de la Parcela número Cinco del Proyecto de Parcelación Santa Raquel, ubicado en la comuna y departamento de Chillán, Provincia de Ñuble, cuyos deslindes particulares son: Norte, Parcela seis y siete; Sur, en cuatrocientos cuarenta y cuatro metros con lote dos, y en cuarenta y tres metros con río Cato; Oriente, con Cooperativa La Capilla; y Poniente, en trescientos ochenta y dos metros con Parcela cuatro. El precio de venta fue la suma de trece millones quinientos mil pesos, pagados en la forma y condiciones que indica la escritura que se inscribe.- A fin de



permitir el acceso al predio Lote Uno de la Parcela Siete del Proyecto de Parcelación Santa Raquel, el que se encuentra inscrito a fojas dos mil quinientos ochenta número dos mil doscientos cuarenta y cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raices de Chillán del año mil novecientos noventa y dos, en adelante el predio dominante, desde el lugar camino vecinal de acceso al resto de la Parcela Cinco del Proyecto de Parcelación Santa Raquel, que por este instrumento se vende, hasta el lugar vértice del deslinde norte oriente del mismo predio. La compradora doña Albertina del Carmen Ortega Jara, en su calidad de nueva dueña del predio antes individualizado, en adelante el predio sirviente, establece, por este acto, una servidumbre de tránsito amplia irrestricta y perpetua, sobre una faja de seis metros de ancho, y de todo el largo del deslinde común entre los predios dominante y sirviente, ubicada en la parte Norte del predio de que es dueña. El título del predio sirviente corre inscrito a fojas 7265 vuelta número 4590 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 1998. Rol de Impuestos Internos número 2213-233 de la comuna de Chillán; Contribuciones pagadas, tercera cuota del presente año, no registra Deuda - Requirió don Roberto Parra San Martín, de este domicilio, quien no firmó.

\$ 5000.-

*[Handwritten signature]*

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA  
SE ENCUENTRA CONFORME CON SU

MATRIZ. CHILLAN: 20 APR 2021



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke.



129873wqpkxnpv

Este documento incorpora firma electrónica  
avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el  
Autoacordado de la Excm. Corte Suprema  
publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad  
puede ser verificada ingresando el código en  
[www.verificarfirma.cl](http://www.verificarfirma.cl)





N.º 441-  
 Rep. 872-  
 Obj. Indicación  
 Guzmán  
 Roige,  
 José  
 Guillermo:

Chillán, dieciséis de Febrero de mil novecien-  
 tos ochenta y uno. Don José Guillermo Jimé-  
 nez Roige, agricultor, casado con don Elbe  
 Valenzuela Proesa, es dueño de la parcela número  
 nueve del Proyecto de Parcelación de los terrenos de  
 la Cooperativa de Reforma Agraria Esiguetaria  
 "Santa Raquel Limitada" de Chillán, la cual,  
 según consta del plano de dicha parcelación que  
 se encuentra agregado al final del presente Registro  
 bajo el número veinte, tiene una superficie apro-  
 ximada de veintitis como cero hectáreas y las  
 siguientes deslindes especiales: Norte, con Bien Común  
 General número uno y con lote número veintitis  
 y con parcela número diez; Sur, con camino pú-  
 blico de Chillán a Mahuelto, Oriente, con par-  
 cels número ocho y Poniente, con Bien Común //

Transfido  
 de dominio  
 según inscripción  
 en el libro de  
 405, número  
 563 del p.º  
 Registro. El  
 día 16 de  
 1981-



1/ General número uno y con parcela número dieci-  
 2 mure camino interior de por medio. Se adjudica  
 3 también en dominio al señor José Guillermo Ji-  
 4 ménez. Paga dentro del valor que se indicará una  
 5 veintena de parte de los bienes comunes generales nú-  
 6 meros dos y seis, bienes comunes que deslindan como  
 7 sigue: Bien común General número Seis: Pecho:  
 8 Norte, con camino público de Chillán a Malinco;  
 9 Sur, con parcela número dos; Oriente, con parcela nú-  
 10 mero dos; Poniente, con parcela número dos. Bien  
 11 común General número Dos - Plaza Villarín: Por-  
 12 te, con cotos números veinte, veintiuno y veinti-  
 13 dos, camino interior de por medio; Sur, con cotos nú-  
 14 meros uno; dos y tres, camino interior de por medio;  
 15 Oriente, con cotos números seis, camino interior de por  
 16 medio; Poniente, con Cooperativa Eduardo Frei,  
 17 camino de por medio. Se le adjudica también en  
 18 dominio, dentro del valor que se mencionará, la parte  
 19 que corresponde a dichas parcelas en los derechos  
 20 de agua respectiva. - Adquirió don José Guiller-  
 21 mo Jiménez Paga, la propiedad ya arrenda-  
 22 rizada, por adjudicación que le hizo la Cooperativa  
 23 de Reforma Agraria Agrarista Santa Raquel Limi-  
 24 tado, representada por la Comisión Liquidadora, en  
 25 la suma de doscientos sesenta y cuatro mil cuatro  
 26 cientos dos pesos ochenta y un centavos \$264.402,81.-  
 27 El haber del socio señor José Guillermo Jiménez  
 28 Paga asciende a la cantidad de ciento tres mil  
 29 seiscientos setenta y dos pesos sesenta y cinco centavos,  
 30 resultando en su contra un abance de ciento se-

Unos mil setecientos treinta y tres mil quinientos  
por todo esto según liquidación practicada el treinta  
de octubre de mil novecientos setenta y ocho, elance  
que la Comisión Liquidadora y el adjudicatario  
inscriban en documento separado. Por otra parte, el  
adjudicatario, se hace cargo y pagará a la entidad  
respectiva la parte que le corresponde en la deuda  
que por adquisición de las tierras mantuvo la Co-  
operativa con dicha Institución parte que asciende  
a la cantidad de setenta y tres mil trescientos noventa  
y tres pesos ochenta centavos, cancelada el treinta de  
octubre de mil novecientos setenta y ocho, y que se con-  
sidera en el número de cuotas anuales y con los  
resagos e intereses que corresponden según Acta de  
Resolución. - El predio parte de el de folios 998, nú-  
mero 798, del Registro de Propiedad del año 1970. ✓  
Figura en el Rol de Valor de la Comuna de Chil-  
lan bajo el número dos mil doscientos trece vege-  
narios, evaluado en nueve millones trescientos  
once mil quinientos y nueve pesos y se encuentran  
pagados las contribuciones a los bienes raíces, cuota cuota  
del año pasado. - En esta escritura de adjudicación  
asiente ante el notario de Santiago, don Edo Sánchez  
Bajardo, el treinta y uno de Diciembre del año pasado.  
Requiere y firma la presente inscripción don  
Bernard Urbiz de Leal, empleado, de este domicilio.

D. 1100-  
R/ 29154-

Pio  
Zola



CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA  
SE ENCUENTRA CONFORME CON SU

MATRIZ. CHILLAN: 20 ABR 2021



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke.



129871kyhtfeg

Este documento incorpora firma electrónica  
avanzada, según lo señala la Ley N° 19.799 y el  
Autoacordado de la Excm. Corte Suprema  
publicado en D.O. 10/11/2006. Su autenticidad  
puede ser verificada ingresando el código en  
[www.verificarfirma.cl](http://www.verificarfirma.cl)





**Notario Chillán Gerardo Alfredo Cortés Gasai**

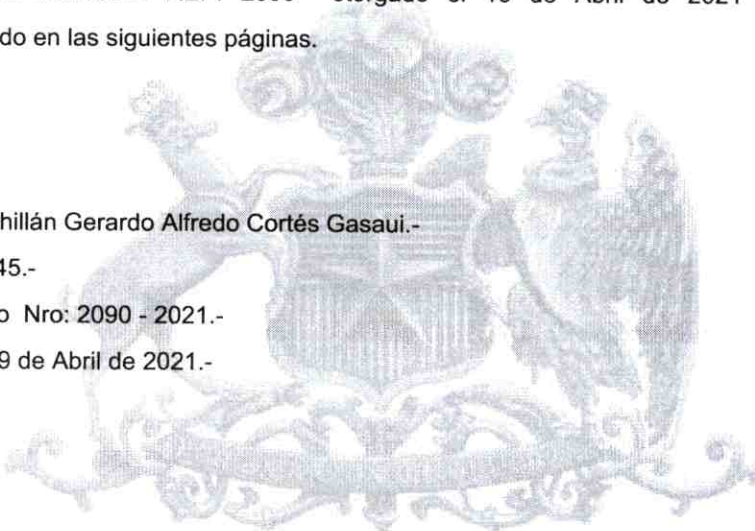
Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
MANDATO JUDICIAL REP. 2090 otorgado el 16 de Abril de 2021  
reproducido en las siguientes páginas.

Notario Chillán Gerardo Alfredo Cortés Gasai.-

Arauco 645.-

Repertorio Nro: 2090 - 2021.-

Chillán, 19 de Abril de 2021.-



123456804144  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456804144.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71gacgasa&ndoc=123456804144>.-

CUR Nro: F4708-123456804144.-



**MANDATO JUDICIAL**

**VILLA RIQUELME MARÍA CRISTINA**

**A**

**ROJAS LUNA INGRID**

**REPERTORIO N° 2.090.-2.021.-**

En **CHILLÁN**, República de Chile, a **DIECISÉIS DE ABRIL** del año dos mil veintiuno, ante mí, **GERARDO ALFREDO CORTÉS GASAUI**, Abogado, Notario Público Titular de la Primera Notaría de Chillán, Provincia de Diguillín, con oficio en calle El Roble número quinientos cincuenta y uno, comparece y declara: Doña **MARÍA CRISTINA VILLA RIQUELME**, chilena, dueña de casa, viuda, Cédula de Identidad y Rol Único Tributario número siete millones ciento treinta y cuatro mil trescientos



**NOTARIA CORTÉS**

GERARDO ALFREDO CORTÉS GASAUÍ

NOTARIO PÚBLICO

EL ROBLE N° 551

CHILLÁN

31 cuarenta y tres guión K; domiciliada en  
32 Geronimo Michaely número ciento, Santa  
33 Rosa, comuna de Chillán, la compareciente  
34 mayor de edad, quien acredita su  
35 identidad con la cédula anotada,  
36 declarando que no ha sido bloqueada,  
37 conforme a lo establecido en la Ley número  
38 Diecinueve mil novecientos cuarenta y  
39 ocho, doy fe y expone: **PRIMERO:** Que viene  
40 en conferir Mandato Judicial a la abogada  
41 doña **INGRID ELIANA ROJAS LUNA**, chilena,  
42 casada, abogada, cédula nacional de  
43 identidad número once millones  
44 cuatrocientos dieciocho mil ciento setenta  
45 y siete guion tres, domiciliada en calle El  
46 Roble número quinientos cincuenta y uno,  
47 comuna de Chillán, para que asuma su  
48 representación personal en todo juicio de  
49 cualquier clase o naturaleza que sea, que  
50 actualmente tengan pendiente o le ocurran  
51 en el futuro. Se confiere a la mandataria,  
52 todas las facultades indicadas en el  
53 artículo séptimo del Código de  
54 Procedimiento Civil, en ambos incisos,  
55 especialmente las de demandar o  
56 contestar demandas, iniciar cualquier otra  
57 especie de gestión judicial, ya sean de  
58 jurisdicción voluntaria o contenciosa,  
59 reconvenir, contestar recon convenciones,  
60 desistirse en primera instancia de la acción

Pag: 3/5



Certificado  
123456804144  
Verifique validez  
<http://www.fojas>



**NOTARIA CORTÉS**

GERARDO ALFREDO CORTÉS GASAUI  
NOTARIO PUBLICO  
EL ROBLE N° 551  
CHILLÁN



61 deducida, aceptar las demandas,  
62 renunciar a los recursos o términos legales,  
63 transigir, comprometer, otorgar a los  
64 árbitros la calidad de arbitradores, aprobar  
65 convenios y percibir. En el desempeño del  
66 encargo, la mandataria podrá representar  
67 a la mandante en todos los juicios o  
68 gestiones judiciales en que tenga interés  
69 actualmente o lo tuviere en lo sucesivo  
70 ante cualquier Tribunal del orden judicial,  
71 de compromiso o del orden administrativo y  
72 en juicio de cualquier naturaleza y así  
73 intervenga la mandante como demandante  
74 o demandada, tercerista, coadyuvante o  
75 excluyente o a cualquier otro título o en  
76 cualquier otra forma hasta la completa  
77 ejecución de la sentencia, pudiendo  
78 nombrarse abogados patrocinantes y  
79 asumir la mandataria la calidad de  
80 apoderado, con todas las facultades que  
81 por este instrumento le confiere y pudiendo  
82 delegar este poder y asumirlo cuantas  
83 veces lo estime conveniente, quedando el  
84 abogado contratado facultado con todo el  
85 poder que confiere el artículo séptimo del  
86 Código de Procedimiento Civil, en ambos  
87 incisos, sin limitación de ninguna especie,  
88 en especial avenir, percibir y transigir.-  
89 Faculta el compareciente además a la  
90 mandante para que actuando en su

Pag: 4/5



Certificado  
123456804144 N°  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**NOTARIA CORTÉS**

GERARDO ALFREDO CORTÉS GASAUI  
NOTARIO PUBLICO  
EL ROBLE N° 551  
CHILLÁN

nombre y representación pueda actuar  
ante cualquier entidad pública o Fiscal a  
fin de solicitar información de índole  
personal, requerir la documentación que se  
estime, para lo cual, podrá firmar los  
resguardos que sean necesarios, sin  
limitación alguna.- El presente mandato fue  
extendido en base a minuta enviada por  
correo electrónico por la Abogada con  
domicilio en la ciudad de Chillán, doña  
Ingrid Rojas Luna.- En comprobante y previa  
lectura firma el compareciente junto al  
Notario que autoriza. Se da copia. Doy Fe.-

MJ MARÍA CRISTINA VILLA RIQUELME/ Acl/

R	
B	
D	

*Maria Cristina Villa Riquelme*



MARÍA CRISTINA VILLA RIQUELME

RUT **7.113.4343-4.**

113  
Pag: 5/5



Certificado  
123456804144  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>