

PARQUE

# La Compañía



14 SITIOS EXCLUSIVOS  
EN RUNGUE-PUCHUNCAVÍ  
V° REGIÓN · CHILE





La Compañía es un lugar exclusivo que abre su Parque invitando a 14 propietarios a gozar de este lugar de tranquilidad, dentro de un paisajismo diseñado por Adriana Edwards, compuesto por árboles nativos y ornamentales cultivados en el vivero del Parque La Compañía.





El Parque **La Compañía** se encuentra a 3 km de la costa de Maitencillo y sus acantilados, un borde costero privilegiado, muy rico en flora y fauna nativa, de mucha belleza y playas tranquilas para disfrutar de la **vida de mar**.

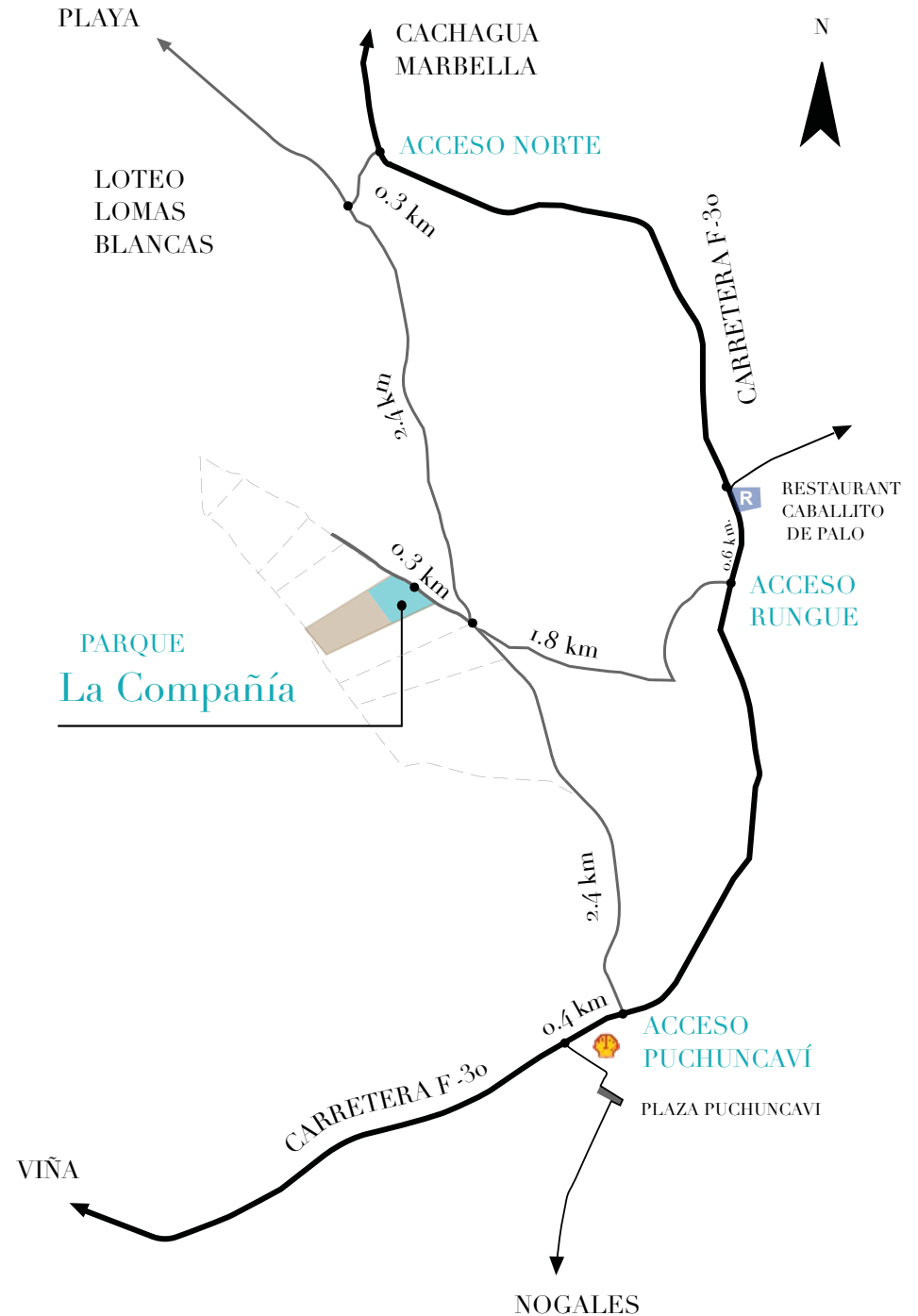


SITIOS de 2.000 m<sup>2</sup> CON ÁRBOLES DE 15 AÑOS  
PRÓXIMO AL MAR



# UBICACIÓN EN SECTOR

- A 145 km de Santiago
- A 4 km de Maitencillo







# PLANO TERRENO

PARQUE

## La Compañía







PARQUE

## La Compañía

Lote Ar: 3.018 m<sup>2</sup>

*Sitio único con casa construida*



## DESCRIPCIÓN

El **Parque La Compañía** está ubicado entre Marbella y Puchuncaví, a una distancia de 3 kms de la costa, en un sector de suaves lomajes y de una calidad de suelo fácil para el desarrollo de jardines.

El proyecto consiste en un lugar exclusivo de solo 14 sitios de **aprox 2.000 m<sup>2</sup> c/u**, con acceso único controlado. Cada lote se caracteriza por tener diferentes vistas, rescatando y conservando la arborización de un parque de 15 años, con especies nativas como quillayes, bellotos del norte, peumos, maitenes, boldos, lingues, molles y una variedad árboles ornamentales. *Esta calidad de conservación de la flora hace de este lugar un loteo con visión a futuro y privilegiado.*

## CONTACTO

Rodrigo Domínguez D.  
rdominguez@plannea.cl  
+569 97420578

## URBANIZACIÓN

- Másterplan proyectado por Plannea Arquitectura y paisajismo diseñado por Adriana Edwards.
- El lugar tiene un pozo profundo propio y un sistema de estanque y bombas hidroneumáticas que entregan a cada sitio **agua** con la presión necesaria para el uso residencial y riego de jardines. Se consideran remarcadores individuales.
- Los **caminos** interiores son de maicillo con soleras de ladrillo envejecidos.
- Para el buen funcionamiento del condominio se considera una **portería**, una sala de máquina donde se encuentra el estanque y la planta de impulsión de agua.
- La **electricidad** proviene de empalmes de cada sitio con la compañía Conafe, con tarifa residencial BT1.
- Se considera un sistema de **citofonía** que conecta cada sitio con la portería y con el portero de la calle para el accionamiento del portón vehicular.
- El sistema de **alcantarillado** es propio de cada sitio en base a fosa y drenes de absorción.
- El **paisajismo** considera árboles de 15 años de antigüedad distribuidos en espacios comunes y en cada sitio. Además los caminos consideran hortensias burdeo que dan un colorido vivo y fresco.





El Parque de La Compañía fue creado hace 15 años, donde cada especie fue cultivada en el vivero del lugar. **Especies nativas** como quillayes, bellotos del norte, peumos, maitenes, boldos, lingues, molles son los que conforman el parque, así también una variedad árboles **ornamentales** como castaños de la india, jacarandás, secuoias y magnolios grandiflora, entre otros.





Canelo. *Drimys winteri*



Jacarandá. *Jacaranda mimosifolia*





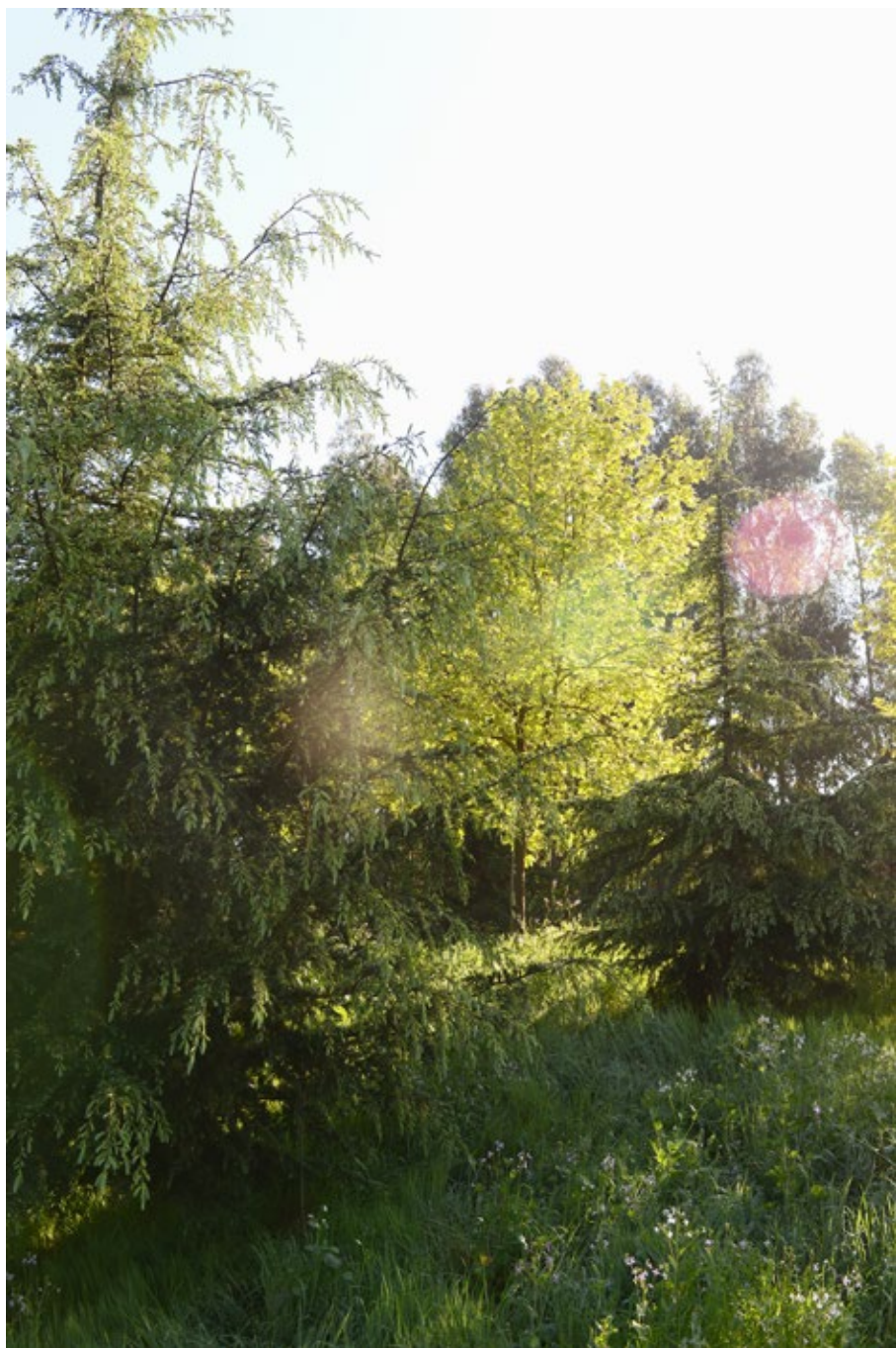
Castaño de Indias. *Aesculus hippocastanum*



Magnolio. *Magnolia grandiflora*















PARQUE

# La Compañía



## CONTACTO

Rodrigo Domínguez D.  
[rdominguez@plannea.cl](mailto:rdominguez@plannea.cl)  
+569 97420578