

PARQUE
La Compañía



14 SITIOS EXCLUSIVOS
EN RUNGUE - PUCHUNCAVÍ
Vº REGIÓN · CHILE



La Compañía es un lugar exclusivo que abre su Parque invitando a 14 propietarios a gozar de este lugar de tranquilidad, dentro de un paisajismo diseñado por Adriana Edwards, compuesto por árboles nativos y ornamentales cultivados en el vivero del Parque La Compañía.



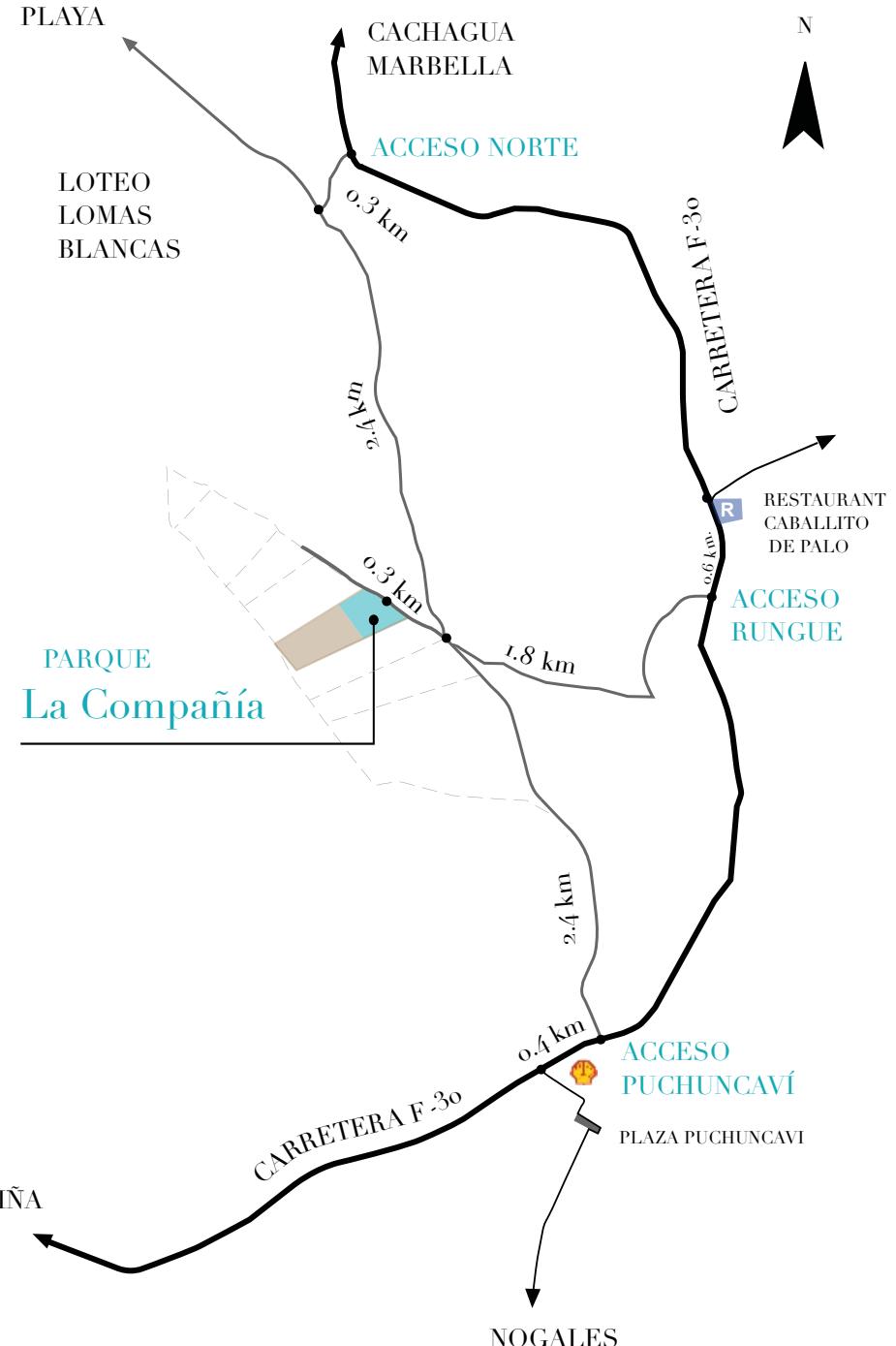
El Parque La Compañía se encuentra a 3 km de la costa de Maitencillo y sus acantilados, un borde costero privilegiado, muy rico en flora y fauna nativa, de mucha belleza y playas tranquilas para disfrutar de la [vida de mar](#).

SITIOS de 2.000 m² CON ÁRBOLES DE 15 AÑOS
PRÓXIMO AL MAR



UBICACIÓN EN SECTOR

- A 145 km de Santiago
- A 4 km de Maitencillo



LOS SITIOS



Lote A1: 3.018 m² (*con casa*)

Lote A2: 1.000 m²

Lote A3: 1.529 m²

Lote A4: 1.717 m²

Lote A5: 1.736 m²

Lote A6: 2.061 m²

Lote A7: 2.093 m²

Lote A8: 2.093 m²

Lote A9: 2.204 m²

Lote A10: 2.386 m²

Lote A11: 2.301 m²

Lote A12: 2.312 m²

Lote A13: 2.260 m²

Lote A14: 2.007 m²

PLANO TERRENO

PARQUE

La Compañía





PARQUE

La Compañía

Lote A1: 3.018 m²

Sitio único con casa construida

DESCRIPCIÓN

El **Parque La Compañía** está ubicado entre Marbella y Puchuncaví, a una distancia de 3 kms de la costa, en un sector de suaves lomajes y de una calidad de suelo fácil para el desarrollo de jardines.

El proyecto consiste en un lugar exclusivo de solo 14 sitios de **aprox 2.000 m² c/u**, con acceso único controlado. Cada lote se caracteriza por tener diferentes vistas, rescatando y conservando la arborización de un parque de 15 años, con especies nativas como quillayes, bellotos del norte, peumos, maitenes, boldos, lingues, molles y una variedad árboles ornamentales. *Esta cualidad de conservación de la flora hace de este lugar un loteo con visión a futuro y privilegiado.*

CONTACTO

Rodrigo Domínguez D.
rdominguez@plannea.cl
+569 97420578

URBANIZACIÓN

- Másterplan proyectado por Plannea Arquitectura y paisajismo diseñado por Adriana Edwards.
- El lugar tiene un pozo profundo propio y un sistema de estanque y bombas hidroneumáticas que entregan a cada sitio **agua** con la presión necesaria para el uso residencial y riego de jardines. Se consideran remarcadores individuales.
- Los **caminos** interiores son de maicillo con soleras de ladrillo envejecidos.
- Para el buen funcionamiento del condominio se considera una **portería**, una sala de máquina donde se encuentra el estanque y la planta de impulsión de agua.
- La **electricidad** proviene de empalmes de cada sitio con la compañía Conafe, con tarifa residencial BTI.
- Se considera un sistema de **citofonía** que conecta cada sitio con la portería y con el portero de la calle para el accionamiento del portón vehicular.
- El sistema de **alcantarillado** es propio de cada sitio en base a fosa y drenes de absorción.
- El **paisajismo** considera árboles de 15 años de antigüedad distribuidos en espacios comunes y en cada sitio. Además los caminos consideran hortensias burdeos que dan un colorido vivo y fresco.



El Parque de **La Compañía** fue creado hace 15 años, donde cada especie fue cultivada en el vivero del lugar. **Especies nativas** como quillayes, bellotos del norte, peumos, maitenes, boldos, lingues, molles son los que conforman el parque, así también una variedad árboles **ornamentales** como castaños de la india, jacarandás, secuoyas y magnolios grandiflora, entre otros.



Canelo. *Drimys winteri*



Jacarandá. *Jacaranda mimosifolia*

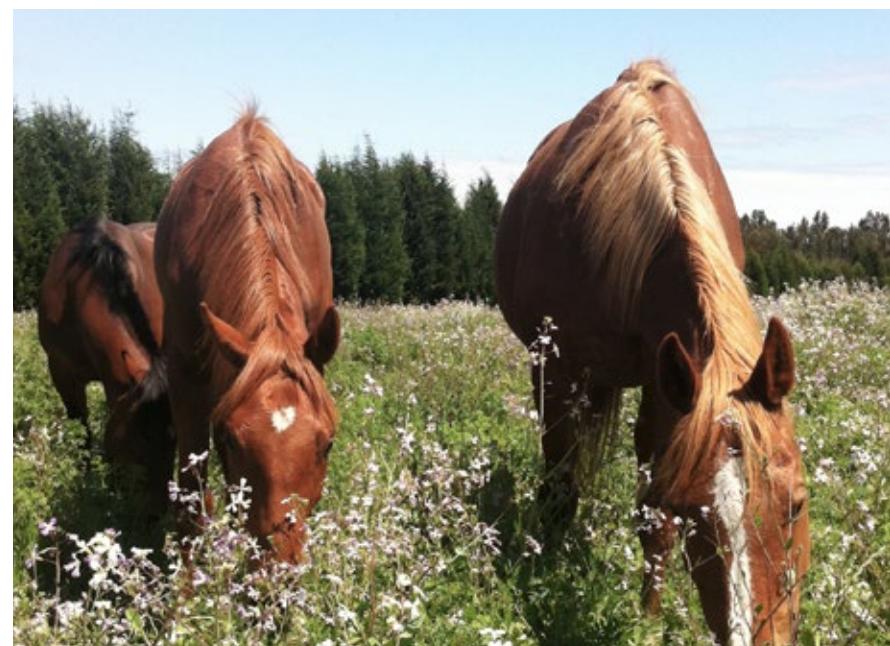
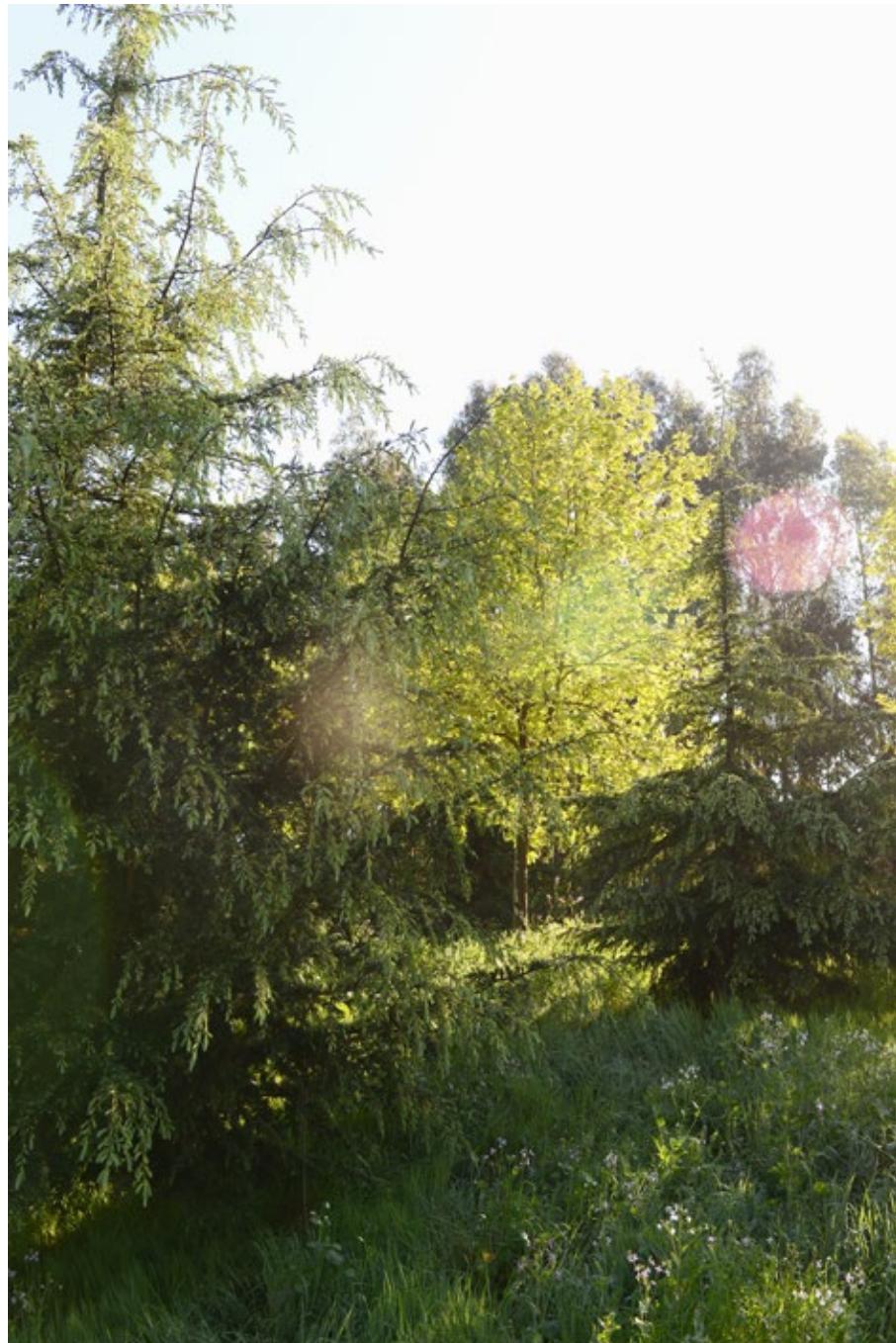


Castaño de Indias. *Aesculus hippocastanum*



Magnolio. *Magnolia grandiflora*









PARQUE

La Compañía



CONTACTO

Rodrigo Domínguez D.
rdominguez@plannea.cl
+569 97420578