



KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
DAERAH KALIMANTAN BARAT
BIRO LOGISTIK

BERITA ACARA HASIL KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN BIAYA

Nomor : B/BAHKN/171/IV/LOG.4.20./2020

Nama Pekerjaan : Pengadaan Jasa Konsultansi Pengawasan Konstruksi Pembangunan Rusun dan Fasum Polda Kalbar T.A. 2020
Metode Tender : Pengadaan Jasa Konsultansi E- Seleksi Dua File Prakuifikasi Biaya Terendah
Media Tender : www.lpse.kalbar.polri.go.id/eproc4
Kode Tender : 555533
Satuan Kerja : Biro Logistik Polda Kalbar
Lokasi : Jalan Pontianak-Sintang Desa Balai Agung, Kecamatan Sungai Tebelian, Kabupaten Sintang Provinsi Kalimantan Barat
Nilai HPS : Rp. 1.303.268.450,00 (satu milyar tiga ratus tiga juta dua ratus enam puluh delapan ribu empat ratus lima puluh rupiah) termasuk pajak
Jangka Waktu Pelaksanaan : 210 (dua ratus sepuluh) hari kalender

Pada hari ini Sabtu tanggal dua puluh lima bulan April tahun dua ribu dua puluh, kami yang bertandatangan di bawah ini Pokja Pemilihan Pengadaan Pembangunan Rusun Polda Kalbar Tahun Anggaran 2020, berdasarkan Surat Perintah Kepala Unit Layanan Pengadaan Barang/Jasa Polda Kalbar Nomor: Sprin/249/X/LOG.4.16.1./2019/Rolog tanggal 16 Oktober 2019 tentang Personil yang ditunjuk sebagai Tim Pokja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa Pembangunan Rusun dan Fasum Polda Kalbar Tahun Anggaran 2020, telah melaksanakan Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya dengan uraian sebagai berikut :

I. PESERTA

Nama Badan Usaha : PT. Angelia Oerip Mandiri
Nama Pimpinan : Ir. Budi Supriantoro
Alamat : Jl. Raya Pasar Minggu No. 38 RT. 001/02 Kel. Kalibata Kec. Pancoran Jakarta Selatan
NPWP : 01.888.517.8-061.000
Harga Penawaran Terkoreksi : Rp. 1.292.390.000,- (satu milyar dua ratus sembilan puluh dua juta tiga ratus sembilan puluh ribu rupiah)

II. KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI

1. Aspek yang diklarifikasi dan dinegosiasi

No	Aspek yang diklarifikasi dan dinegosiasi	Hasil Klarifikasi dan Negosiasi
1	2	3
I	Aspek Teknis	
1	Lingkup dan sasaran jasa konsultansi pengawasan	Jasa Konsultansi Pengawasan Konstruksi Pembangunan Rusun dan Fasum Polda Kalbar T.A. 2020 harus sesuai dengan yang tercantum dala KAK

1	2	3
2	Penanganan pekerjaan dan rencana kerja	Memperbanyak Asistensi dan kordinasi dengan PPK atau bila diperlukan dapat berkordinasi dengan instansi terkait dalam hal penyiapan laporan pekerjaan.
3	Kualifikasi tenaga ahli	Sesuai dengan dokumen penawaran
4	Organisasi pelaksanaan	Sesuai dengan dokumen penawaran
5	Program alih pengetahuan	Sesuai dengan Kerangka Acuan Kerja (KAK)
6	Jadwal pelaksanaan pekerjaan	Berkewajiban menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal yang ditentukan.
7	Jadwal Penugasan Personil	Penyedia tidak boleh mengganti personil yang telah disepakati kecuali dengan persetujuan PPK
8	Fasilitas Penunjang	Sesuai dengan Kerangka Acuan Kerja (KAK)
II	Aspek Biaya	
9	Kesesuaian rencana kerja dengan jenis pengeluaran biaya	Sesuai dengan Dokumen
10	Volume kegiatan dan jenis pengeluaran	Sesuai dengan Dokumen
11	Biaya satuan dibandingkan dengan biaya yang berlaku di pasaran	Lebih kecil dari biaya satuan Survey Lapangan

2. Negosiasi Harga

I. BIAYA LANGSUNG PERSONIL						
NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	PAJAK 10%	HARGA SATUAN	JUMLAH
1	2	3	4	5	6	7
A	A. TENAGA AHLI					
1	Site Engineer	7	Orang/Bulan	10%	24.500.000	188.650.000
2	Inspector Engineer	7	Orang/Bulan	10%	23.000.000	177.100.000
3	Pengawas Struktur	7	Orang/Bulan	10%	21.000.000	161.700.000
4	Pengawas Arsitektur	3	Orang/Bulan	10%	21.000.000	69.300.000
5	Inspector Engineer (Elektrikal)	3	Orang/Bulan	10%	21.000.000	69.300.000
6	Quality and Quantity Engineer	7	Orang/Bulan	10%	22.000.000	169.400.000
7	Health Safty Engineering	7	Orang/Bulan	10%	21.000.000	161.700.000
B	TENAGA PENDUKUNG					
1	Operator CAD/Drafter	7	Orang/Bulan	10%	3.800.000	29.260.000
2	Administrator	7	Orang/Bulan	10%	3.800.000	29.260.000
3	Operator Komputer	7	Orang/Bulan	10%	2.500.000	19.250.000
JUMLAH BIAYA LANGSUNG PERSONIL						1.074.920.000
II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL						
NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	PAJAK 10%	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	BIAYA SURVEY, PERALATAN DAN KANTOR					
1	Sewa Kantor Lapangan	7	Unit-Bulan	10%	3.000.000	23.100.000
2	Biaya Komputer dan Printer Consumables	7	Unit-Bulan	10%	1.500.000	11.550.000
3	Biaya Dokumentasi	7	Unit-Bulan	10%	1.500.000	11.550.000
4	Biaya Komunikasi	1	Ls	10%	1.500.000	1.650.000
5	Biaya ATK (Habis Pakai)	7	Unit-Bulan	10%	2.500.000	19.250.000
6	Sewa Kendaraan Roda 4	7	Unit-Bulan	10%	6.500.000	50.050.000

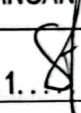
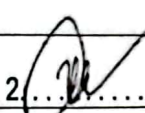
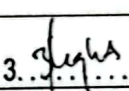
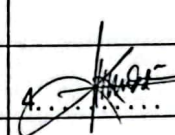
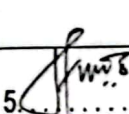
7	Sewa Kendaraan Roda 2	28	Unit-Bulan	10%	1.000.000	30.800.000
1	2	3	4	5	6	7
8	Sewa Peralatan Pengukuran	6	Unit-Bulan	10%	3.750.000	24.750.000
9	Sewa Drone	7	Unit-Bulan	10%	750.000	5.775.000
10	Mobilasi dan Demobilisasi	1	Ls	10%	8.000.000	8.800.000
11	Perlengkapan K3	10	Ls	10%	2.000.000	22.000.000
B	BIAYA PELAPORAN					
1	Laporan Dalam Bentuk Perangkat Lunak (Flashdisk)	3	Pieces	10%	150.000	495.000
	JUMLAH BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL					217.470.000
	JUMLAH TOTAL					1.292.390.000

III. KESIMPULAN

Tidak ada perubahan harga setelah dilaksanakan negosiasi yaitu tetap sebesar Rp 1.292.390.000,- (satu milyar dua ratus sembilan puluh dua juta tiga ratus sembilan puluh ribu rupiah)

Demikian Berita Acara klarifikasi dan negosiasi teknis dan biaya ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya oleh pihak yang berkepentingan.

Pontianak, 25 April 2020

NO	NAMA/PANGKAT/NRP/NIP	JABATAN	TANDA TANGAN
1	<u>PENDA TK I SANGKOT H. NAINGGOLAN, A.Md.</u> NIP 197611162005011005	KETUA	1. 
2	<u>BRIPKA WIWIN MEIRISA POHAN</u> NRP 84050368	ANGGOTA	2. 
3	<u>BRIPKA TAGOR P. TAMBUNAN</u> NRP 84081553	ANGGOTA	3. 
4	<u>PENGATUR M. KHAIRUDDIN, S.ST.</u> NIP 197707222005011008	ANGGOTA	4. 
5	<u>BRIPDA ARIF RIFAI</u> NRP 95041026	ANGGOTA	5. 

Mengetahui,

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BIRO LOGISTIK POLDA KALBAR TA. 2020


JUMARI
AKP NRP 67040127