

6. PROJETO FÍSCO DO SISTEMA

6.1 Estimativas

Pré-Requisito

ID	RF	RC	RNG	Prioridade	Tipo	Complexidade	PF	Justificativa
RF01	O sistema deve permitir autenticação.	RC01	RNG01		CE	Média	4	

Módulo – Cliente

ID	RF	RC	RNG	Prioridade	Tipo	Complexidade	PF	Justificativa
RF02	O sistema deve permitir que o cliente faça seu pré-cadastro.	RC01	RNG02		EE	Média	4	-
		RC02	RNG03		CE	Média	4	Consulta ao CPF.
			RNG05					
RF03	O sistema deve permitir ao locador acompanhar pagamentos de aluguel e outros encargos.	RC03			CE	Média	4	Somente consulta para verificar se foi pago ou não.
RF04	O sistema deve permitir ao locatário acesso a dividas pendentes.	RC04			CE	Média	4	Somente consulta.
RF05	O sistema deve permitir que o locador mantenha pré-inclusões dos seus imóveis.	RC05	RNG03		EE	Média	4	- Manter (incluir)
					EE	Média	4	- Manter (excluir)
					EE	Média	4	- Manter (alterar)

					CE ALI	Média Baixa	4 7	- Consultar - Imóvel pré-cadastrado
RF06	O sistema deve permitir que o proprietário mantenha pré-inclusões dos seus imóveis.	RC06	RNG03					Não conta, pois será dentro do mesmo módulo no cadastro. Os dados serão gravados dentro do ALI-Imóveis.
RF07	O sistema deve permitir que facilitadores indiquem imóveis.	RC07	RNG03		EE	Média	4	Levando em consideração que haverá uma marcação indicando ao cliente que tal imóvel foi indicado para ele.
RF08	O sistema deve permitir que o cliente exclua seu pré-cadastro.	RC08			EE	Média	4	
RF09	O sistema deve permitir que o locador verifique situação dos seus imóveis.	RC09			EE	Média	4	
RF10	O sistema deve permitir cadastrar preferências do comprador.	RC10			EE	Média	4	

Módulo – Corretor/Captador/Presidência

ID	RF	RC	RNG	Prioridade	Tipo	Complexidade	PF	Justificativa
RF11	O sistema deve permitir incluir e	RC11	RNG02		EE	Média	4	- Incluir

	alterar fiadores.		RNG04		EE ALI	Média Baixa	4 7	- Alterar - Fiador/Cliente
RF12	O sistema deve permitir emitir solicitação de exclusão de cliente.	RC12	RNG10		CE	Média	4	
RF13	O sistema deve permitir incluir imóvel.	RC13	RNG06		EE	Média	4	ALI - Imóveis
RF14	O sistema deve permitir solicitação de alteração e exclusão do imóvel.	RC14			CE EE	Média	4	
RF15	O sistema deve permitir alterar situação do imóvel.	RC15			EE	Média	4	
RF16	O sistema deve permitir emitir recibo.	RC16	RNG06		EE	Média	4	
RF17	O sistema deve permitir validar informações de imóveis pré-cadastrados.	RC17	RNG03		CE	Média	4	Haverá somente uma consulta por CPF para saber se o imóvel foi pré-cadastrado.
RF18	O sistema deve permitir ao funcionário ver seu desempenho.	RC18	RNG08 RNG09		SE	Média	5	
RF19	O sistema deve permitir validar clientes pré-cadastrados.	RC19	RNG03		CE	Média	4	Haverá somente uma consulta por CPF para saber se o cliente foi pré-cadastrado.
RF20	O sistema deve permitir controlar recebimento de aluguel.	RC20			EE	Média	4	Controlar através de marcações tipo alugar recebido (sim/não), através

								do estado de aluguel.
RF21	O sistema deve permitir acesso ao acervo.	RC21			CE	Média	4	
RF22	O sistema deve possuir histórico.	RC22			CE	Média	4	Haverá uma consulta deste histórico.
RF23	O sistema deve permitir controlar contrato.	RC23			EE	Média	4	Controlar a alteração do contrato, como início e término de urgência.
RF24	O sistema deve permitir manter documentação do cliente.	RC24			EE	Média	4	Irá somente incluir os anexos digitalizados no cadastro do cliente.
RF25	O sistema deve permitir manter fichas cadastrais necessárias assinadas pelos clientes.	RC25			EE	Média	4	Irá somente incluir os anexos digitalizados
RF26	O sistema deve permitir cadastrar preferências do comprador.	RC10			EE	Média	4	
RF27	O sistema deve permitir agendar visitas.	RC26	RNG07		EE ALI	Média Baixa	4 7	- Agenda
RF28	O sistema deve permitir cadastrar despesas.	RC27			EE ALI	Média Baixa	4 7	- Despesas
RF29	O sistema deve permitir incluir e alterar cliente.	RC28			EE EE ALI	Média Média Baixa	4 4 7	- - Cliente

RF30	O sistema deve permitir solicitação de exclusão de fiadores.	RC29	RNG10		EE	Média	4	Haverá um cadastro de fiador/cliente.
-------------	--	------	-------	--	-----------	--------------	----------	--

Módulo – Presidência

ID	RF	RC	RNG	Prioridade	Tipo	Complexidade	PF	Justificativa
RF31	O sistema deve permitir gerar estatísticas sobre acervo de imóveis.	RC30			SE	Média	5	
RF32	O sistema deve permitir apresentar Análise de desempenho dos funcionários.	RC31			SE	Média	5	
RF33	O sistema deve permitir consultar ganhos do mês.	RC32			SE	Média	5	
RF34	O sistema deve permitir gerar comparativos de despesas contra lucros.	RC33			SE	Média	5	
RF35	O sistema deve permitir gerar levantamento de transações concluídas por período.	RC34			CE	Média	4	

RF36	O sistema deve permitir controlar solicitações.	RC35			CE	Média	4	
RF37	O sistema deve permitir manter funcionário.	RC36	RNG02		EE	Média	4	- Incluir
					EE	Média	4	- Alterar
					EE	Média	4	- Excluir
					CE	Média	4	- Consultar
					ALI	Baixa	7	- Funcionário
Total de Ponto de Função							231 APF	

Foi realizado uma contagem estimativa baseado no livro de Vazquez(2009), totalizando 231 pontos de funções. O valor para cada ponto de função é de R\$ 302,00. O custo estimado ficou em R\$ 69.762,00.