

En esta pestaña nos hemos enfocado en la información sobre los tipos de estancias que hay en Airbnb de san francisco.

Como primer elemento a destacar, los colores que hemos seleccionado son los asociados a la bandera de california. Como la vemos ahí arriba.

Los tipos de estancias son las variables principales sobre las que vamos a sustentar la información.

Tenemos en concreto cuatro como podemos ver al desplegar:

- Apartamento entero
- Habitación de hotel
- Habitación privada
- Habitación compartida

Como en la anterior pestaña, nos basamos en 4 trimestres para contrastar la información según la temporada.

Para que sea más visual, hemos incorporado un mapa por barrio y así comprobar la densidad de tipo de apartamento según la zona. Asi mismo un rosco para ver en qué proporción de distribuyen los tipos de estancia.

Al igual que en la pestaña de turista, coincide que las zonas más turísticas son las que más tipología de apartamentos tienen.

Hemos seleccionado que se muestren los datos de porcentaje de ocupación con un medidor.

Además un medidor con las estancias que disponen de licencia para comprobar cuantas estancias la poseen, ya que en Estados Unidos se necesita el **certificado de registro de alojamientos para estancias cortas**.

En este medidor vemos una cifra objetivo que hemos definido que al menos 80% se consideraría aceptable para la zona.

También podemos ver información sobre el número de apartamentos reservado por zona en contraste con el número de estancias disponibles en total.

Hemos querido mostrar las valoraciones de los clientes, ya que, puede variar según el clima o temporada. Creemos que puede ser información complementaria al estudio que estamos haciendo.

Como datos más relevantes vemos:

- Las estancias más frecuentes son los apartamentos completos seguidos de la habitación privada. También que se no cumple el 80% de las licencias.
- La valoración se mantiene entre los 4,5 estrellas de media en todas las zonas
- El porcentaje de ocupación siempre supera el 90%