**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения по вопросам повестки общего собрания всех собственников многоквартирного дома № 26 по ул. К. Либкнехта в форме заочного голосования (опроса)

( отметьте свое решение любым знаком)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №/п | Содержание вопроса повестки собрания | За | Против | Воздержался |
| **1.** | **Утвердить плату за капитальный ремонт общего имущества жилого дома № 26 по ул. К. Либкнехта в размере 2,5 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Плату взимать с 01.01.2013 г.** |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О члена товарищества, № квартиры, доля собственности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

**Просьба, после заполнения лист голосования положить в почтовый ящик кв.**

**Время голосования по повестке собрания – две недели. Последний день учета листков голосования - 20 декабря 2012 года.**

Приложение к листу голосования.

**План капитального ремонта.**

1. В связи с аварийным состоянием системы горячего и холодного водоснабжения, средства в первую очередь будут направлены на замену стояков ХВС и ГВС в квартирах, циркуляционных трубопроводах ГВС на 10-х этажах. По причине засоров трубопроводов система ГВС функционирует неудовлетворительно , и жильцам приходиться пропускать воду до нужной температуры , что ведет к перерасходу и дополнительным платежам. Частичная замена аварийных участков также ведет к дополнительным нерациональным расходам.

**Внимание: Собственникам, уже заменившим стояки ГВС, ХВС самостоятельно**

**за свой счет, будет произведён перерасчёт .**

1. Ремонт коммуникаций ГВС , ХВС, отопления и канализации подвала. в т. ч. теплоизоляция.
2. Ремонт и реконструкция системы ливневой канализации на кровле и в чердачной части т. к. часто случаются затопления во время сильного дождя.
3. Благоустройство и асфальтирование дворовой территории.
4. Устройство пандусов для детских и инвалидных колясок.
5. Прочистка канализационных стояков с использованием гидродинамических аппаратов.
6. Ремонт входных групп.
7. Общестроительные работы в подвальной части – заделка отверстий под крыльцами и под ограждающими панелями. (потери тепла, вода стекает в подвал), другие расходы.
8. В районе 8 подъезда поднятие асфальтового покрытия и реконструкция ливневой канализации. т. к. в подвал стекает вода.
9. Установка светильников с датчиками на включение.
10. Перенос контейнерной площадки для ТБО на расстояние 20 м. от здания.
11. Строительство автостоянки (будет решаться отдельным собранием).