

# التصاميم و البناء

تعتمد القرية في المعمار على  
سياسة تقليل استخدام أي  
مواد بناء يساهم تصنيعها في  
انبعاثات الكربون مثل  
الأسمنت و حديد التسليح

يتم تشييد جميع المباني  
بالتصميمات المعمارية  
الخاصة بالمباني المستدامة



هذه التصميمات تجعل  
المعمار اقل في تكلفة الانشاء  
و محاكي للطبيعة و عناصرها  
من صخور و رمال و طمي

كذلك توفر التصميمات

الهندسية للمعمار المستدام  
الكثير من الطاقة الكهربائية  
المهدرة في التهوية و التبريد و  
التدفئة و ذلك عن طريق  
استخدام مواد بناء من  
الطبيعة ذات جدار سميك  
عازل للحرارة مع تطبيقات  
معمارية تراثية كملقف الهواء  
و المشرييات و الأفنية  
الداخلية

---



ألا تتعدى المساحة  
 المخصصة للفندق شاملة  
 كافة الخدمات والمساحات  
 الخضراء وخلافة 10% فقط،  
 أى أن الكثافة البنائية الصافية



7% من مساحة الموقع وذلك  
بمناطق الكثافة المنخفضة و  
4% بالمنطقة الانتقالية خارج  
المحمية و2% بالمنطقة  
الانتقالية داخل المحمية





الاعتماد على التصميمات  
الهندسية "العمارة البيئية"  
المناسبة مع طبيعة المنطقة  
وأسلوب بناء السكان  
المحليين بالمنطقة والاعتماد  
في الخامات ومواد البناء  
المستخدمة بجانب الألوان  
والمعايير من البيئة الطبيعية  
المحيطة طبقاً لكل موقع "أى  
يتم بناؤه على النمط المحلي

---



كل مبني يتكون من دور أرضي،



بالإضافة إلى دور أول وبحد  
أقصى 7 متر وأقصى طول  
ضلعي للمباني المتصلة لا  
تزيد على 30 مترًا.

الإلتزام بمسافة حرم الشاطئ  
والمحددة والمقاسة من خط  
أعلى مد وبالحد الذي تسمح  
طبيعة الأرض وعمق المسافة  
المخصصة للأستثمار وتكون  
ثابتة ومحددة للمنطقة  
الواحدة "الحد الأدنى 30 متر  
وذلك طبقاً لتعليمات وزارة  
الدفاع".





الاستعانة بالعمالة المحلية  
خلال مراحل الإنشاء والتشغيل  
فيما بعد عملية البناء "أى  
تعظيم فرص العمل المتاحة  
لأبناء المجتمعات المحلية فى  
المنطقة سواء عاملين  
وإداريين مرشدين أو طهارة.



تُلزم تطبيق أحدث  
تكنولوجيات ترشيد استهلاك  
الطاقة من خلال استخدام  
الطاقة الشمسية و ترشيد  
استخدام المياه من خلال  
معدات تنظيم التدفق وإعادة

تدوير المياه بحيث يتم فلترة  
مياه الصرف الصحي للدرجة  
المقبولة زراعياً واستخدامها  
في ري النباتات بالموقع.

تطبيق أساليب إدارة  
المخلفات الصلبة والسائلة  
متضمنة إعادة الاستخدام  
وطرق إعادة تدوير المخلفات  
ومعالجة الصرف الصحي.

وجود شبكة من المسارات  
والممرات التي تمكن النزلاء  
من معايشة تجربة التعرف  
بأنفسهم على الموارد الطبيعية

والثقافية بالمنطقة من خلال  
لوحات إرشادية توضيحية،  
مسطحات طبيعية لممارسة  
المشي تكون ممهدة باستخدام  
الحصى المطحون أو الصخور  
المسطحة والمجلوبة من  
البيئة المحلية .



إستخدام نظم التهوية،  
والتخلص السليم والآمن بيئياً  
من مخلفات الهدم والإنشاء  
في الأماكن المخصصة لذلك ،  
بالإضافة إلى تجنب استخدام  
كافة المواد الخطرة والسامة.

إعداد دراسة الجدوي خاصة  
بالمعمار ، وفقاً لبحث  
تسويقي يحدد فئة العملاء  
المستهدفة ومعرفة مدي  
قوتهم الشرائية وتوقعاتهم  
واهتماماتهم الترفيهية ليتم  
مراعاة هذه الاحتياجات  
والتوجهات فى التصميم.

