

التصاميم والبناء في قرى تحسين:

- تعتمد القرية في المعمار على سياسة تقليل استخدام أي مواد بناء يساهم تصنيعها في انبعاثات الكربون مثل الأسمنت وحديد التسليح.
- يتم تشييد جميع المباني بالتصميمات المعمارية الخاصة بالمباني المستدامة.



- هذه التصميمات تجعل المعمار أقل في تكلفة الإنشاء ومحاكي للطبيعة وعناصرها من صخور ورمال وظمي.
- كذلك توفر التصميمات الهندسية المعمارية المستدامة الكثير من الطاقة الكهربائية المهدرة في التهوية والتبريد والتدفئة وذلك عن طريق استخدام مواد بناء من الطبيعة ذات جدار سميك عازل للحرارة مع تطبيقات معمارية تراثية كملقف الهواء والمشربيات والأفنية الداخلية.



- ألا تتعدى المساحة المخصصة للفندق شاملة كافة الخدمات والمساحات الخضراء وخلافه ١٠% فقط، أى أن الكثافة البنائي الصافية ٧% من مساحة الموقع وذلك بمناطق الكثافة المنخفضة و ٤% بالمنطقة الإنتقالية خارج المحمية و ٢% بالمنطقة الإنتقالية داخل المحمية.



○ الإعتداد على التصميمات الهندسية "العمارة البيئية" المناسبة مع طبيعة المنطقة وأسلوب بناء السكان المحليين بالمنطقة والإعتداد في الخامات ومواد البناء المستخدمة بجانب الألوان والمعايير من البيئة الطبيعية المحيطة طبقاً لكل موقع "أى يتم بناؤه على النمط المحلي."



○ كل مبنى يتكون من دور أرضي بالإضافة إلى دور أول وبحد أقصى ٧ متر وأقصى طول ضلعي للمباني المتصلة لا تزيد عن ٣٠ متراً.

- الإلتزام بمسافة حرم الشاطئ والمحددة والمقاسة من خط أعلى مد وبالحد الذي تسمح طبيعة الأرض وعمق المسافة المخصصة للإستثمار وتكون ثابتة ومحددة للمنطقة الواحدة " للحد الأدنى ٣٠ متر وذلك طبقاً لتعليمات وزارة الدفاع."
- الإستعانة بالعمالة المحلية خلال مراحل الإنشاء والتشغيل فيما بعد عملية البناء "
- أى تعظيم فرص العمل المتاحة لأبناء المجتمعات المحلية في المنطقة سواء عاملين وإداريين مرشدين أو طهاه."
- تلزم تطبيق أحدث تكنولوجيات ترشيد استهلاك الطاقة من خلال استخدام الطاقة الشمسية وترشيد استخدام المياه من خلال معدات تنظيم التدفق وإعادة تدوير المياه بحيث يتم لفترة مياه الصرف الصحي للدرجة المقبولة زراعياً واستخدامها في ري النباتات بالموقع.
- تطبيق أساليب إدارة المخلفات الصلبة والسائلة متضمنة إعادة الاستخدام وطرق إعادة تدوير المخلفات ومعالجة الصرف الصحي.
- وجود شبكة من المسارات والممرات التي تمكن النزلاء من معايشة تجربة التعرف بأنفسهم على الموارد الطبيعية والثقافية بالمنطقة من خلال لوحات إرشادية توضيحية، مسطحات طبيعية لممارسة المشي تكون ممهدة باستخدام الحصى المطحون أو الصخور المسطحة والمجلوبة من البيئة المحلية.
- استخدام نظم التهوية، والتخلص السليم والأمن بيئياً من مخلفات الهدم والإنشاء في الأماكن المخصصة لذلك، بالإضافة إلى تجنب استخدام كافة المواد الخطرة والسامة.

○ إعداد دراسة الجدوى خاصة بالمعمار ، وفقاً لبحث تسويقي يحدد فئة العملاء المستهدفة ومعرفة مدى قوتهم الشرائية وتوقعاتهم واهتماماتهم الترفيهية ليتم مراعاة هذه الاحتياجات والتوجهات في التصميم.