

CONTRATO PRIVADO

Conste por el presente Documento Privado que podrá ser elevado a instrumento público con el simple reconocimiento de firmas, un **contrato de arrendamiento**, suscrito al tenor y contenido de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- (PARTES). Intervienen en la celebración del presente contrato las siguientes partes:

- 1.1 **FUNDACION PRO MUJER**, representada por la Sra. Claudia María Yolanda Gomez, en mérito a las facultades insertas en el poder N° 0333/2015 conferido el 25 de marzo de 2015 ante notaría de Fe Pública de Primera Clase N° 095 a cargo del Dr. Marcelo Baldivia Marín del Distrito Judicial de La Paz, que para efectos de este Contrato se denominará **PRO MUJER**.
- 1.2 El señor **Reynaldo Cortez Quispe**, con CI. N° 2292223 LP., con domicilio en Av. Juan Pablo II N° 2980, zona 16 de julio de la ciudad de El Alto, que en lo sucesivo se denominará el **ARRENDADOR**.

SEGUNDA.- (ANTECEDENTES Y OBJETO). El **ARRENDADOR**, declara ser único y legítimo propietario de un inmueble ubicado la urbanización Alto Lima 1ra sección, lote s/n manzana 1 de la ciudad de El Alto, con 354.75 mts² de superficie legal y cuyo derecho propietario se encuentra inscrito en registro de Derechos Reales bajo Folio Real N° 2.01.4.01.0079163.

El **ARRENDADOR** en ejercicio de su propiedad y capacidad de disposición sobre el inmueble descrito, al presente sin que medie vicio alguno de consentimiento, error, violencia o dolo, otorga en **ARRENDAMIENTO** a favor de **PRO MUJER**, el inmueble descrito en la cláusula precedente, que consta de Parte de la Planta Baja, Primer Piso y Segundo Piso, según la descripción grafica que consta en los planos anexos que forman parte integrante del presente contrato, y de acuerdo con las condiciones y términos estipulados en el presente contrato.

TERCERA.- (DURACIÓN) El presente contrato tendrá una duración de **Tres (3) años**, computables a partir de la suscripción del presente contrato.

A la conclusión del término, las partes contratantes podrán renovar el plazo, previa suscripción de un nuevo contrato.

CUARTA.- (CANON DE ARRENDAMIENTO). El canon de arrendamiento libremente convenido por las partes es de **CATORCE MIL QUINIENTOS 00/100 BOLIVIANOS (Bs. 14,500)**. El canon de arrendamiento será pagado en forma mensual, previa entrega de la nota fiscal correspondiente.

QUINTA.- (USOS Y MEJORAS) El inmueble y/o local comercial que se arrienda está destinado en su uso a la instalación de oficinas para el desarrollo de las actividades del giro de **PRO MUJER**, no pudiendo **PRO MUJER** darle un uso distinto al previsto.

El **ARRENDADOR** autoriza que **PRO MUJER** realice obras civiles de mejora, refacción y remodelación arquitectónica en el inmueble y/o local comercial objeto de arrendamiento, a efectos de adecuarlo al propósito de las actividades de **PRO MUJER** y brindar mayor comodidad a sus clientes. Los gastos en que incurra **PRO MUJER** no estarán sujetos a reembolso o devolución por parte del **ARRENDADOR** y correrán únicamente por cuenta y cargo de **PRO MUJER**.

Las partes contratantes acuerdan que, una vez cumplido en término de duración establecido en el presente contrato, las modificaciones, refacciones y mejoras estructurales realizadas quedarán consolidadas a favor del **ARRENDADOR**.

SEXTA.- (GASTOS DE MANTENIMIENTO) Los gastos que demande el mantenimiento del inmueble y/o local comercial, objeto del presente contrato serán cubiertos de la siguiente manera:

- 6.1 **Gastos mayores de mantenimiento.-** Consistentes en los gastos destinados a la reparación de la estructura básica del inmueble/local comercial, conformada por los cimientos, muros, vigas, techos, correrán por cuenta del **ARRENDADOR**.
- 6.2 **Gastos menores.-** Consistentes en los gastos destinados a la reparación de las paredes interiores y exteriores, su enlucido y pintura, pisos, cielorrasos, puertas y ventanas, instalaciones interiores de energía eléctrica y áreas húmedas correrán por cuenta de **PRO MUJER**.
- 6.3 **Provisión de servicios.-** Los gastos por la provisión de servicios de energía eléctrica correrán por cuenta de **PRO MUJER**, para este efecto el inmueble y/o local comercial cuenta con medidor de energía eléctrica propio. Los gastos por la provisión de servicios de agua

potable serán pagados a prorrata entre **PRO MUJER** y el **ARRENDADOR** de la factura que corresponda al inmueble.

SEPTIMA.- (CAUSALES DE RESOLUCIÓN) El **ARRENDADOR** podrá invocar única y exclusivamente las siguientes causales de resolución del contrato antes del plazo pactado:

- 7.1 La falta de pago del canon de arrendamiento por más de tres meses consecutivos.
- 7.2 El uso distinto al del previsto en el presente contrato del inmueble y/o local comercial arrendado.
- 7.3 El subarriendo total o parcial del local comercial sin el consentimiento y correspondiente autorización del **ARRENDADOR**.

Fuera de estas causales el **ARRENDADOR** no podrá invocar ninguna otra causal de resolución ni rescisión anticipada del contrato.


Durante la vigencia del presente contrato **PRO MUJER** podrá rescindir unilateralmente el presente contrato, sin necesidad de invocar causal alguna, debiendo para tal efecto notificar por escrito a la otra parte con una anticipación de sesenta (60) días a la fecha de rescisión del contrato.

OCTAVA.- (ACEPTACIÓN). **PRO MUJER**, representada por la Sra. Claudia María Yolanda Gomez, por una parte, y por la otra el Sr. Reynaldo Cortez Quispe, manifiestan su plena conformidad con el tenor y contenido de todas las cláusulas del presente contrato.

El Alto, 01 de diciembre de 2016



Reynaldo Cortez Quispe
ARRENDADOR



Claudia María Yolanda Gomez
PRO MUJER

Stamp: Claudia María Yolanda Gomez Peretti, Presidente de REGION PRO MUJER

