

## **CONTRATO PRIVADO**

Conste por el presente Documento Privado que podrá ser elevado a instrumento público con el simple reconocimiento de firmas, un **contrato de arrendamiento**, suscrito al tenor y contenido de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- (PARTES).** Intervienen en la celebración del presente contrato las siguientes partes:

- 1.1. **FUNDACIÓN PRO MUJER IFD**, representada por **LUPITA YOMARDI LIMON DE PAZ** con C.I 6214025 SC. Gerente de Región Oriente, en virtud al poder nº 0762/2015 del 10 de julio del 2015, otorgado ante el notario Dr. Marcelo E. Baldivia Marín, que para efectos de este Contrato se denominará **FUNDACION PRO MUJER**.
- 1.2. La Sra. **ROSA TORREZ GONZALES con C.I. 5836473 SC.** mayor de edad, hábil por derecho, con domicilio en **SAN JULIAN DEL DEPARTAMENTO DE SANTA CRUZ**, que en lo sucesivo se denominará el **ARRENDADOR**.

**SEGUNDA.- (ANTECEDENTES Y OBJETO).** El **ARRENDADOR**, declara ser Única y legítima propietaria de un inmueble ubicado en **la localidad de San Julián, lote Nº 7, Mza 2, Provincia Ñuflo de Chávez, Departamento de Santa Cruz**; inscrita legalmente en el registro de Derechos Reales.

El **ARRENDADOR** en ejercicio de su derecho de propiedad y capacidad de disposición sobre el inmueble descrito en la cláusula precedente, al presente sin que medie vicio alguno del consentimiento, error, violencia o dolo, otorga en **ARRENDAMIENTO** a favor de **FUNDACION PRO MUJER**, un Departamento con ingreso independiente que consta de un Ambiente amplio y un baño en la planta baja, dos ambientes, un living comedor, un baño, una terraza y un hall en el 1er piso, de acuerdo con las condiciones y términos estipulados en el presente contrato.

**TERCERA.- (DURACIÓN)** El presente contrato tendrá una duración de dos años obligatorios y un año voluntario a partir del **06 de mayo 2016 al 06 de mayo del 2019**. A la conclusión del contrato, las partes podrán renovar el plazo, previa suscripción de un nuevo contrato.

**CUARTA.- (CANON DE ARRENDAMIENTO).** El canon de arrendamiento libremente convenido por las partes es de **Siete Mil Ciento Cuarenta y Dos 86/100 Bolivianos (Bs. 7.142.86.-)**. El canon de arrendamiento será pagado en forma mensual y por mes adelantado, hasta el 10 de cada mes y previa Retención de impuestos de ley IT 3% Bs. 214.29.- y RC – IVA 13% Bs. 928.57.- Quedando un líquido pagable de Bs. 6.000.- (Seis Mil 00/100 Bolivianos).

**QUINTA.- (USO y MEJORAS)** El inmueble y/o local comercial que se arrienda está destinado en su uso a la instalación de oficinas para el desarrollo de las actividades del giro de **FUNDACION PRO MUJER**, no pudiendo **FUNDACION PRO MUJER** darle un uso distinto al previsto.

El **ARRENDADOR** autoriza que **FUNDACION PRO MUJER** realice obras civiles de mejora, refacción y remodelación arquitectónica en el inmueble y/o local comercial objeto de arrendamiento, a efectos de adecuarlo al propósito de las actividades de **FUNDACION PRO MUJER** y brindar mayor comodidad a sus Clientes. Los gastos en que incurra **FUNDACION PRO MUJER** no estarán sujetos a reembolso o devolución por parte del **ARRENDADOR** y correrán únicamente por cuenta y cargo de **FUNDACION PRO MUJER**.



Las partes contratantes acuerdan que, una vez cumplido el término de duración establecido en el presente contrato, las modificaciones, refacciones y mejoras estructurales realizadas quedaran consolidadas a favor del **ARRENDADOR**.

**SEXTA.- (GASTOS DE MANTENIMIENTO)** Los gastos que demande el mantenimiento del inmueble y/o local comercial, objeto del presente contrato serán cubiertos de la siguiente manera:

**6.1.- Gastos mayores de mantenimiento.-** Consistentes en los gastos destinados a la reparación de la estructura básica del local comercial conformada por cimientos, muros, vigas, techos, correrán por cuenta del **ARRENDADOR**.

**6.2.- Gastos menores.-** Consistentes en los gastos destinados a la reparación de las paredes interiores y exteriores, su enlucido y pintura, pisos, cielorrasos, puertas y ventanas, baños, lavanderías, instalaciones interiores de energía eléctrica y áreas húmedas correrán por cuenta de **FUNDACION PRO MUJER**.

**6.3.-Provisión de servicios.-** Los gastos por la provisión de servicios Básicos de energía eléctrica será pagado en forma total del medidor que corresponda a **FUNDACION PRO MUJER** y el agua se pagará por prorratio con los demás ocupantes.

**SEPTIMA.- (CAUSALES DE RESOLUCIÓN)** El **ARRENDADOR** podrá invocar única y exclusivamente las siguientes causales de resolución del contrato antes del plazo pactado:

**7.1.** La falta de pago del canon de arrendamiento por más de tres meses consecutivos.

**7.2.** El uso distinto al del previsto en el presente contrato del inmueble y/o local comercial arrendado.

**7.3.** El subarriendo total o parcial del local comercial sin el consentimiento y correspondiente autorización del **ARRENDADOR**.

Fuera de estas causales el **ARRENDADOR** no podrá invocar ninguna otra causal de resolución ni rescisión anticipada del contrato.

Durante la vigencia del presente contrato **FUNDACION PRO MUJER** podrá rescindir unilateralmente el presente contrato, sin necesidad de invocar causal alguna, debiendo para tal efecto notificar por escrito a la otra parte con una anticipación de Treinta (30) días a la fecha de rescisión del contrato.

**NOVENA.- (ACEPTACIÓN).** **FUNDACION PRO MUJER**, representada por la **LIC. LUPITA YOMARDI LIMON DE PAZ**, Gerente de región Oriente, por una parte, y por la otra la Sra. **ROSA TORREZ GONZALES**, manifiestan su plena conformidad con el tenor y contenido de todas las cláusulas del presente contrato.

Santa Cruz 04 de mayo de 2016

LIC. LUPITA YOMARDI LIMON DE PAZ  
GERENTE DE REGION ORIENTE

Sra. ROSA TORREZ GONZALES  
PROPIETARIA