

CONTRATO PRIVADO

Conste por el presente Documento Privado que podrá ser elevado a instrumento público con el simple reconocimiento de firmas, un **contrato de arrendamiento**, suscrito al tenor y contenido de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- (PARTES). Intervienen en la celebración del presente contrato las siguientes partes:

- 1.1. **FUNDACION PRO MUJER**, representada por su Gerente Regional Potosí (Julia Guey Salinas Pérez), en virtud al poder Nro. 0850/2014, de fecha 05 de agosto de 2014, otorgado ante notario Dr. Marcelo E. Baldivia Marín y el Subgerente de Operaciones y Administración (Raúl Aliaga Aníbarro), en virtud al poder Nro. 1368/2011, de fecha 19 de octubre de 2011, otorgado ante notaria Dra. Silvia Noya Laguna, que para efectos de este Contrato se denominará **FUNDACION PRO MUJER**.
- 1.2. **La señora Sonia Jahel Pérez Aguilar de Cortés**, mayor de edad, casada, con C.I.3663629 Potosí y hábil por derecho, con domicilio en Avenida 6 de Agosto Nro. 102 (Zona San Juan), que en lo sucesivo se denominará la **ARRENDADORA**.

SEGUNDA.- (ANTECEDENTES Y OBJETO). La **ARRENDADORA**, declara ser única y legítima propietaria de un inmueble ubicado en Calle Chuquisaca – Ladislao Cabrera Nro. 127 (Zona San Juan) de esta ciudad, con Testimonio de Propiedad Nro. 364/2011.

La **ARRENDADORA** en ejercicio de su derecho de propiedad y capacidad de disposición sobre el inmueble descrito en la cláusula precedente, al presente sin que medie vicio alguno del consentimiento, error, violencia o dolo, otorga en calidad de **ARRENDAMIENTO** a favor de **FUNDACION PRO MUJER**, las dos Primeras Plantas del inmueble descrito (Planta Baja y Primer Piso), que consta de lo siguiente: **Planta Baja** (2 Salas Grandes) y **Primer Piso** (4 habitaciones medianas); los ambientes serán destinados para "Depósito", de acuerdo con las condiciones y términos estipulados en el presente contrato.

TERCERA.- (DURACIÓN) El presente contrato tendrá una duración de tres años calendario, computables a partir del 01 de marzo de 2017.

A la conclusión del término, las partes contratantes podrán renovar el plazo, previa suscripción de un nuevo contrato o adendum.

CUARTA.- (CANON DE ARRENDAMIENTO). El canon de arrendamiento mensual libremente convenido por las partes será de Bs.- 3.000,00.- (Tres mil 00/100 Bolivianos). Cabe aclarar que el canon de arrendamiento será cancelado en forma mensual (mes adelantado), **previa entrega de la nota fiscal correspondiente**.

QUINTA.- (USO y MEJORAS) Los ambientes que se arrienda está destinado al uso como "Depósito" para el mobiliario y documentación que tiene **FUNDACION PRO MUJER**, no pudiendo **FUNDACION PRO MUJER** darle un uso distinto al previsto.

SEXTA.- (GASTOS DE MANTENIMIENTO). Los gastos que demande el mantenimiento de los ambientes, objeto del presente contrato serán cubiertos de la siguiente manera:

6.1.- Gastos mayores de mantenimiento.- Consistentes en los gastos destinados a la reparación de la estructura básica del local comercial conformada por cimientos, muros, vigas, techos, correrán por cuenta de la **ARRENDADORA**.

6.2.- Gastos menores.- Consistentes en los gastos destinados a la reparación de las paredes interiores y exteriores, su enlucido y pintura, pisos, cielorrasos, puertas y ventanas, instalaciones interiores de energía eléctrica y áreas húmedas correrán por cuenta de **FUNDACION PRO MUJER.**

6.3.-Provisión de servicios.- Los gastos por la provisión de servicios de energía eléctrica y agua potable, correrán por cuenta de la **ARRENDADORA.**

SEPTIMA.- (CAUSALES DE RESOLUCIÓN). La **ARRENDADORA** podrá invocar única y exclusivamente las siguientes causales de resolución del contrato antes del plazo pactado:

7.1. La falta de pago del canon de arrendamiento por más de tres meses consecutivos.

7.2. El uso distinto al del previsto en el presente contrato de los ambientes arrendados.

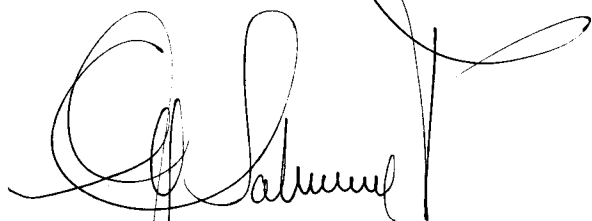
7.3. El subarriendo total o parcial del local comercial sin el consentimiento y correspondiente autorización de la **ARRENDADORA.**

Fuera de estas causales la **ARRENDADORA** no podrá invocar ninguna otra causal de resolución ni rescisión anticipada del contrato.

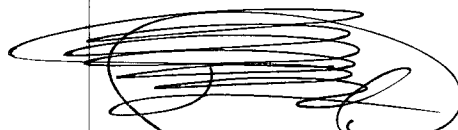
Durante la vigencia del presente contrato **FUNDACION PRO MUJER** podrá rescindir unilateralmente el presente contrato, sin necesidad de invocar causal alguna, debiendo para tal efecto notificar por escrito a la otra parte con una anticipación de treinta (30) días a la fecha de rescisión del contrato.

OCTAVA.- (ACEPTACIÓN). **FUNDACION PRO MUJER**, representada por los Sres. Julia Guely Salinas Pérez y Raúl Aliaga Aníbarro (Gerente Regional Potosí y Subgerente de Operaciones y Administración), por una parte, y por la otra la señora Sonia Jahel Pérez Aguilar de Cortés, quienes manifiestan su plena conformidad con el tenor y contenido de todas las cláusulas del presente contrato.

Es dado en la ciudad de Potosí, a los Veinticuatro días del mes de febrero de dos mil diecisiete.



Julia Guely Salinas Pérez
Gerente Regional Potosí
"Fundación Pro Mujer"
ARRENDADOR



Raúl Aliaga Aníbarro
Subgerente de Operaciones y Admin.
"Fundación Pro Mujer"
ARRENDADOR



Sonia Jahel Pérez Aguilar de Cortés
ARRENDADORA