



Simulador - Detalhamento

PRODUCAO IMOVEL - REC SBPE/SFH - AQ TER E CONSTRUCAO - POS FIXADA - PF - HH 122 - (1976)

Valor do imóvel:	R\$ 300.000,00
Prazo Máximo:	420 meses
Sistema de Amortização:	SAC TR
Cota máx. financiamento:	90%
Valor de entrada:	R\$ 30.000,00
Entrada Atualizada:	Nao
Prazo:	420 meses
Valor de Financiamento + Despesa Cartorária + Despesa com Leiloeiro :	R\$ 270.000,00 (Despesa Cartorária/Leiloeiro: R\$ 0,00)
Apólice de Seguro:	68790
Incorporar Tarifas no Financiamento	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não

#INTI

RESUMO

Origem De Recurso: SBPE

Tipo De Pessoa: Fisica

Categoria De Pessoa:

CATEGORIA 1 - CONDICIOES NORMAIS

Tipo De Financiamento: RESIDENCIAL URBANO

Categoria De Imóvel: CONSTRUCAO/AQ TER CONST - IM. PLANTA E COLETIVAS

Cidade: Brasilia - DF

Valor Do Imóvel: R\$ 300.000,00

Prazo De Obra: 36 Meses

Renda Familiar: R\$ 14.000,00

Número De Participantes: 1

Pactuação Nascimento

100,00% 03/11/1988

Primeira Prestação

	Juros Nominais	Juros Efetivos
R\$ 3.187,56	10,9259%	11,4900%

Taxas a Vista

Seguro à vista	R\$ 61,38
Tarifas	R\$ 0,00
IOF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 61,38

Componentes da prestação

Amortização + Juros	R\$ 3.101,18
Seguro DFI	R\$ 19,80
Seguro MIP	R\$ 41,58
Total Seguros	R\$ 61,38
Taxa de administração	R\$ 0,00
Taxa de risco de crédito	R\$ 0,00
Taxa operacional mensal	R\$ 25,00
TOTAL	R\$ 3.187,56

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta, pois estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e a aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa.