



LIVEB INVESTIMENTOS

MODALIDADE  
CROWDFUNDER



OPORTUNIDADE  
ÚNICA EM INVESTIMENTO

# PROSPECTO

## LIVEB Urbanismo

### 2º FASE (Condomínio Tambaú)

Ribeirão Preto - Dezembro 2020

[www.livebinvestimentos.com.br](http://www.livebinvestimentos.com.br)



# **SOBRE**

## **Planejamento, criação e finalização em um só grupo!**

A Liveb Investimentos veio para mudar o mercado e com o novo conceito de partilhar o lucro com você em investimentos imobiliários, sem riscos e sem surpresas, com rendimentos já pré-fixados.

Hoje contamos com o Plano LIVEB que o valor mínimo para investir é de R\$ 1.000,00, com rendimentos de 2% ao mês durante 24 meses.



# **COMO FUNCIONA**

- 1.** Após aprovado, o projeto é lançado em nossa plataforma, onde qualquer investidor que tenha mil reais pode investir.



- 2.** Sem burocracia, você investe e consegue acompanhar seu projeto em nosso dashboard. Contamos com um sistema interno em que você pode acompanhar seus rendimentos mensais.

- 3.** Após aprovado, o projeto é lançado em nossa plataforma, onde qualquer investidor que tenha mil reais pode investir.



# **INVESTIDORES**



+ de 300 investidores ativos



100% dos relatórios em dia



0% inadimplência



+2 projetos captados



**LIVEB INVESTIMENTOS**

Mais de 5 milhões transacionados

# **VANTAGENS**

**Taxa 0 (Sem novidades) Renda Fixa Alta Rentabilidade A partir de R\$ 1.000**

# OPERAÇÃO

**TIPO DE OPERAÇÃO** Crowdfunding

**VALOR ALVO** R\$ 500.000,00

**INVESTIMENTO MÍNIMO** R\$ 1.000,00

**RENTABILIDADE** 24% a.a.

## PAGAMENTO

- Bullet: Parcela única em modelo em que se paga todo o MONTANTE no 24º mês.
- Juros Mensais: Pagamento mensal correspondente aos juros remuneratórios, a serem efetuados nos meses subsequentes na mesma data de pagamento da 24ª parcela.

**VENCIMENTO** 24 meses

## GARANTIAS

1. Aval incorporadora LIVEB Urbanismo e imóvel como garantia
2. Aval investidora LIVEB Investimentos.
3. Projeto será uma Incorporação Imobiliária com Patrimônio de Afetação e terreno integralizado, configurando lastro ao projeto: O Patrimônio de Afetação é um mecanismo que blinda o empreendimento imobiliário e não permite que, em caso de falência do empreendedor, o empreendimento se junte à massa falida, permitindo inclusive que os condôminos continuem a construção. Dessa forma, o capital do empreendimento não poderá ser usado em outras obras e estará protegido inclusive no caso de falência da construtora.

# SIMULADOR

## BULLET

**VALOR INVESTIDO: R\$ 10.000,00**  
**VALOR TOTAL BRUTO: R\$ 14.800,00**  
**VALOR TOTAL LÍQUIDO: R\$ 14.800,00**

## JUROS MENSAIS

**VALOR INVESTIDO: R\$ 10.000,00**  
**VALOR TOTAL BRUTO: R\$ 14.800,00**  
**VALOR TOTAL LÍQUIDO: R\$ 14.800,00**

TEMPO	SALDO INVESTIMENTO (R\$)	PAGAMENTO LÍQUIDO (R\$)	RENDIMENTOS (R\$)	PAGAMENTO LÍQUIDO (R\$)
0	R\$ 10.000,00			
1	R\$ 10.200,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
2	R\$ 10.400,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
3	R\$ 10.600,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
4	R\$ 10.800,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
5	R\$ 11.000,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
6	R\$ 11.200,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
7	R\$ 11.400,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
8	R\$ 11.600,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
9	R\$ 11.800,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
10	R\$ 12.000,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
11	R\$ 12.200,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
12	R\$ 12.400,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
13	R\$ 12.600,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
14	R\$ 12.800,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
15	R\$ 13.000,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
16	R\$ 13.200,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
17	R\$ 13.400,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
18	R\$ 13.600,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
19	R\$ 13.800,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
20	R\$ 14.000,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
21	R\$ 14.200,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
22	R\$ 14.400,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
23	R\$ 14.600,00		R\$ 200,00	R\$ 200,00
24	R\$ 14.800,00	R\$ 14.800,00	R\$ 200,00	R\$ 10.200,00





**LIVEB INVESTIMENTOS**



[www.livebinvestimentos.com.br](http://www.livebinvestimentos.com.br)