

## Avaliação por regressão linear múltipla para valor de imóveis residenciais

Wilson Sanches Mateus<sup>1</sup>, Ana Lúcia Souza Silva Mateus<sup>2</sup>  
e Júlio Sílvio de Sousa Bueno Filho<sup>3</sup>

**Resumo:** Este artigo tem por objetivo encontrar um modelo de regressão linear capaz de identificar variáveis que tem influência sobre o valor de imóveis residenciais. Para estimação do modelo foi considerado como variável dependente o valor do imóvel enquanto que as variáveis independentes constituíram na área do terreno, idade do imóvel, distância até o marco central da cidade, número de cômodos e número de comércios próximos ao imóvel. Os dados foram obtidos em uma imobiliária que chamaremos de “maria corporation” na cidade de Curitiba. observa-se uma correlação positiva e forte entre o valor do imóvel e a área do terreno (0,77), positiva e moderada entre área e número de cômodos (0,54) e positiva e fraca entre número de cômodos próximo ao imóvel e seu valor (0,37). Está análise pode contribuir para que o futuro proprietário avalie se o preço praticado é um preço justo de venda.

**Palavras-chave:** Inferência estatística; regressão; mercado imobiliário.

---

<sup>1</sup> Universidade Federal de Lavras - UFLA. email: [sancheswm78@gmail.com](mailto:sancheswm78@gmail.com)

<sup>2</sup> Universidade Federal de Santa Maria - UFSM. email: [analucia.stat@gmail.com](mailto:analucia.stat@gmail.com)

<sup>3</sup> Universidade Federal de Lavras - UFLA. email: [jssbueno@ufla.br](mailto:jssbueno@ufla.br)