

## **Finalização do Ginásio de Esportes Deltaville**

### **Memorial Descritivo**

**Logradouro:** Avenida Beira Rio

**Bairro:** Deltaville

**Setembro de 2022.**

Rua Lúcio Born, nº 12, Ed. São João Evangelista, Salas  
110/111/112/113  
Bairro Centro – Biguaçu – CEP 88.160-126  
Telefone (48) 3243-1054



**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA****Sumário**

1	Apresentação .....	3
2	Objeto.....	3
3	Localização .....	4
4	Disposições preliminares.....	4
5	Prazo de Execução.....	6
6	Serviços.....	6
6.1	Serviços Iniciais .....	6
6.2	Corrimãos.....	7
6.3	Rampas e escadas.....	7
6.4	Instalações Elétricas.....	8
6.5	Proteção Atmosférica.....	8
6.6	Instalações de Água .....	8
6.7	Esgoto Sanitário .....	9
6.8	Bancadas, Louças e Metais Sanitários .....	9
6.9	Instalação de Preventivo de Incêndio .....	9
6.10	Esquadrias .....	10
6.11	Pavimentação .....	11
6.12	Revestimento de Paredes e Tetos.....	11
6.13	Pinturas .....	11
6.14	Quadra Poliesportiva.....	12
6.15	Lixeira.....	12
6.16	Serviços Complementares.....	13



## **1 Apresentação**

A presente especificação tem como objetivo, complementar os elementos gráficos de projetos, estabelecendo normas de serviços e indicações dos materiais a serem empregados. As normas brasileiras da ABNT complementarão estas especificações.

## **2 Objeto**

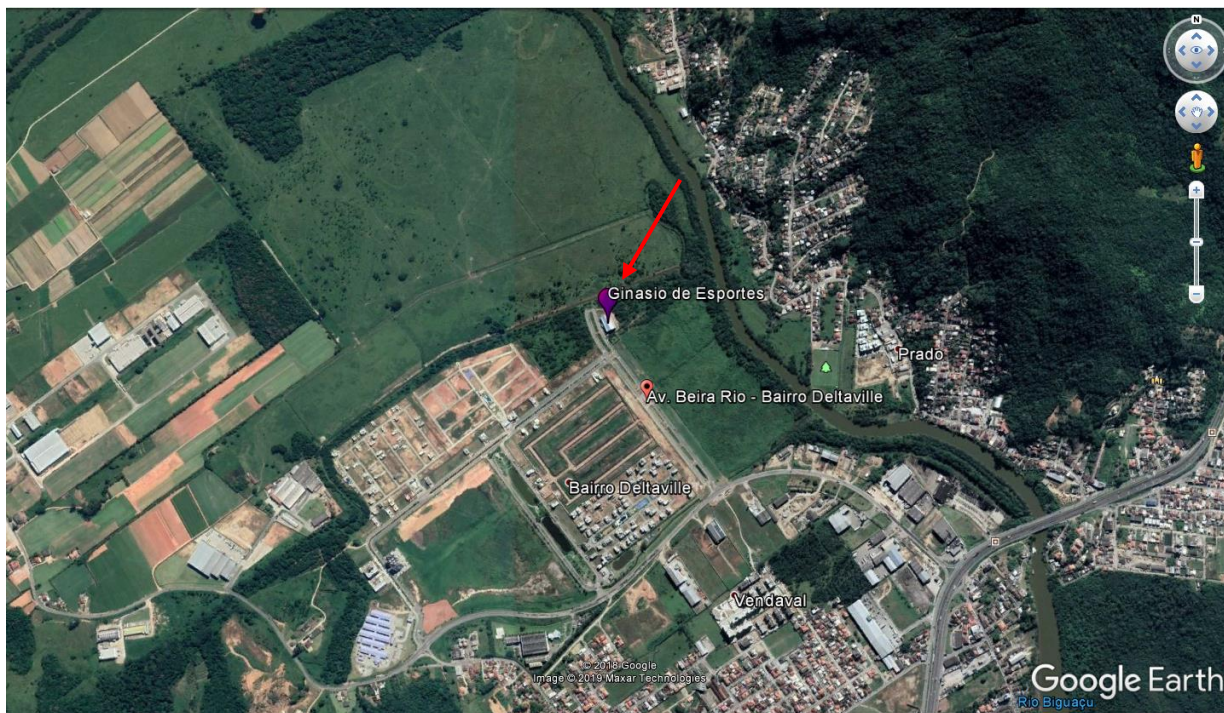
Este memorial, os projetos e a planilha orçamentária, referem-se a finalização da obra do Ginásio de Esportes localizado no bairro Deltaville com área construída de 1.564,13 m<sup>2</sup>.

O ginásio já se encontra parcialmente construído. Atualmente a obra se encontra paralisada sendo, portanto, necessária a finalização para sua completa funcionalidade. Os elementos indicados no projeto e neste memorial, assim como os quantitativos previstos no orçamento referem-se aos serviços remanescentes para a conclusão da obra conforme os projetos do processo PMB 2339/2015, TP66/2015.

O ginásio é composto por quadra poliesportiva de dimensões oficiais (20,00 x 40,00m) e área de escape mínima de 1,50m de largura em todos os lados, perfazendo um total de 989,00m<sup>2</sup> (23,00 x 43,00m) em piso cimentado alisado com pintura. As áreas de acesso, depósito e cantina serão em piso industrial de alta resistência. Haverá dois vestiários completos e acessíveis, dois banheiros públicos acessíveis, os quais terão piso revestido em cerâmica. A estrutura de pilares e vigas em concreto pré-moldado e a assim como toda a estrutura da cobertura e telhado já se encontra construída.



### 3 Localização



**Figura 1 - Localização da obra**

A obra do ginásio fica localizada na Avenida Beira Rio, no Bairro Beira Rio, coordenadas UTM Lat= 730555.00 E , Long= 6957925.00 S .

### 4 Disposições preliminares

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes neste memorial descritivo e nos projetos.

Em caso de divergências, deverá ser seguida a hierarquia (em ordem decrescente): Memorial Descritivo, Orçamento e Projetos.

Em caso de divergências entre desenhos de escala diferentes, prevalecerão os de maior escala. Em caso de divergências entre cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras.



## SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

O material a empregar, assim como a mão de obra, será de primeira qualidade objetivando a obtenção de um acabamento esmerado nos serviços.

**Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como especificações poderá ser feita sem autorização por escrito da fiscalização, que poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações fornecidas. As alterações autorizadas deverão ser cadastradas pela Contratada, com elaboração de desenhos “Como Construídos”, cujos originais serão entregues à Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão.**

Para os produtos e materiais mencionados nestas especificações, será admitido o emprego de similares, desde que previamente autorizado pela fiscalização ou engenheiro responsável. Entende-se por similaridade entre dois materiais e equipamentos quando existe a analogia total ou equivalência do desempenho dos mesmos, em idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na especificação ou no serviço que a eles se refiram. Caberá ao construtor comprovar a similaridade e efetuar a consulta, em tempo oportuno, ao fiscal não sendo admitido que a dita consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.

No início dos trabalhos a empresa Contratada deverá contatar os fornecedores de todos os materiais especificados, pois não serão aceitos pedidos de substituição de materiais ou de prorrogação de prazos devidos à dificuldade de encontrar um produto no mercado.

A comunicação oficial entre a empresa Contratada e a Prefeitura Municipal de Biguaçu é o Diário de Obras que deverá ser preenchido diariamente. O modelo do diário está anexado neste documento, e deverá estar de acordo com o modelo exigido pelo Tribunal de Contas.

**A Contratada terá a obrigatoriedade de entregar junto ao Fiscal da obra o Diário de Obras quinzenalmente, correspondendo ao período de 01 a 15 e 16 a 30/31 de cada mês. A falta de tal documentação motivará a não realização do boletim de medição.**



## SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

O pagamento dos serviços executados será realizado de acordo com o cronograma físico financeiro, ou seja, mensalmente.

Em todos os itens da obra, deverão ser fornecidos e instalados os Equipamentos de Proteção Coletiva e Individual que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-05 e NR-18, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

### **5 Prazo de Execução**

A obra deverá ser executada dentro do prazo de 4 (quatro) meses, conforme previsto informado no Cronograma Físico-Financeiro, salvo algum motivo de força maior ou solicitação da SEPLAN.

### **6 Serviços**

Ressalta-se que as atividades já executadas são mostradas em linhas pretas nos projetos arquitetônico e hidrossanitário, enquanto os serviços a serem executados são destacados com linhas coloridas. Nos demais projetos (elétrico, sistema de proteção contra descargas atmosféricas e preventivo contra incêndio) os serviços devem ser executados em sua totalidade.

#### **6.1 Serviços Iniciais**

A Contratada será responsável pela fixação das placas de obra exigidas pela legislação do CREA, e demais órgãos de fiscalização, bem como das placas indicativas do órgão repassador do recurso (caso exista) e do órgão responsável pela fiscalização. O desenho das placas deverá obedecer ao modelo padrão da Prefeitura de Biguaçu, sendo que os dados serão fornecidos pela equipe da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Participativa, não sendo permitida a utilização de placas de lona ou com letras autocolantes.

Ficará sob responsabilidade da Contratada a solicitação junto a CASAN e a CELESC, a ligação provisória dos itens que cada empresa é responsável. Também fica a



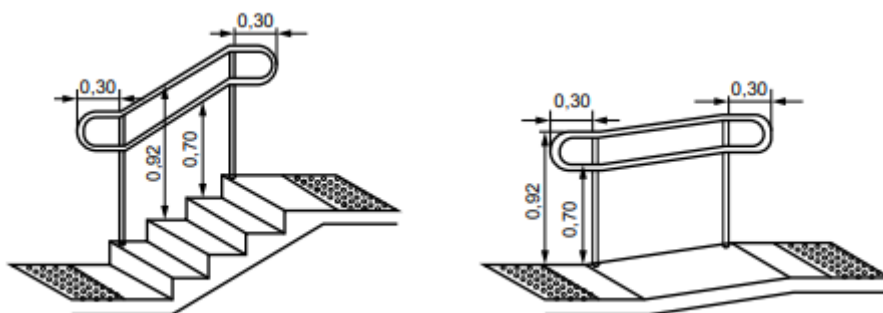
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA**

Contratada responsável pelo pagamento das faturas decorrentes no período de execução da obra.

**6.2 Corrimãos**

Os corrimãos serão executados em estrutura metálica tubular em aço galvanizado a fogo 1 ¼", com pintura grafite para metais ferrosos em áreas externas, nas medidas e alturas determinados em projetos, dentro dos padrões exigidos pela norma do Corpo de Bombeiros do Estado de Santa Catarina e NBR 9050/2015 fixados na estrutura dos guarda-corpos ou paredes conforme projeto.

Os corrimãos laterais devem prolongar-se pelo menos 30 cm antes do início e após o término da rampa ou escada, sem interferir com áreas de circulação ou prejudicar a vazão.



**Figura 2 - Corrimãos em escada e rampa**

Quando o objeto for embutido em nichos deve-se prever também uma distância livre mínima de 15 cm.

São admitidos outros formatos de seção, desde que sua parte superior atenda às condições desta subseção.

**6.3 Rampas e escadas**

A estrutura das escadas já foi executada restando apenas a finalização das rampas. A rampa será composta por uma laje de concreto armado com espessura de 10 cm.

A rampa e escadas de acesso devem estar em conformidade com as normas de acessibilidade da ABNT NBR 9050/2015.





## SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

No início e no término da rampa e das escadas devem ser previstos pisos com sinalização tátil e visual, conforme definido no projeto arquitetônico. Cada peça possui dimensões de 45 cm x 45 cm, em concreto.

### 6.4 Instalações Elétricas

Os itens que compõem a instalação elétrica estão discriminados no orçamento e indicados no projeto.

Todos os serviços deverão utilizar mão-de-obra de alto padrão técnico, não sendo permitido o emprego de profissionais desconhecedores da boa técnica e da segurança.

Todos os materiais básicos componentes como aparelhos e equipamentos a serem instalados, deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT, assim como às especificações complementares da concessionária local.

Os eletrodutos e caixas de passagem embutidos já se encontram instalados, com exceção das passagens embutidas sob o piso da quadra para iluminação de emergência.

### 6.5 Proteção Atmosférica

Os itens que compõem o sistema de proteção atmosférica estão discriminados no orçamento e indicados no projeto.

Todos os serviços deverão utilizar mão-de-obra de alto padrão técnico, não sendo permitido o emprego de profissionais desconhecedores da boa técnica e da segurança.

Todos os materiais básicos componentes como aparelhos e equipamentos a serem instalados, deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT, assim como às especificações complementares dentro dos padrões exigidos pela norma do Corpo de Bombeiros do Estado de Santa Catarina. O sistema adotado é Gaiola Faraday.

### 6.6 Instalações de Água

Está prevista a execução da entrada de água, passando pelo castelo d'água, entrando na edificação até alimentação das caixas d'água. Também serão instalados os





## SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

ramais de alimentação sobre as lajes e forros. O restante das tubulações de água já se encontra instaladas. A estrutura do castelo d'água será executada em outro contrato.

### 6.7 Esgoto Sanitário

Deverá ser executada caixa de gordura na saída da cantina, assim como a respectiva tubulação, conforme indicado no projeto. O restante das instalações de esgoto já se encontra executadas.

Os efluentes de esgoto serão direcionados para a rede coletora de esgoto, conforme indicado no projeto.

As águas provenientes da drenagem pluvial serão direcionadas para a rede pluvial, conforme indicado no projeto. Deverá ser instalada a tubulação interligando as caixas coletoras e direcionamento para a rede pluvial, conforme indicado no projeto.

### 6.8 Bancadas, Louças e Metais Sanitários

Os vasos sanitários serão de louça com caixa acoplada.

Estão previstas nos banheiros a instalação de bancadas de granito ou mármore com cubas de louça, válvula em metal cromado tipo americana e torneiras cromadas metálicas de mesa.

As louças e metais serão colocados conforme projeto arquitetônico.

Todos os rasgos que pelo projeto devam ser realizados deverão ser preenchidos e regularizados, para receber o revestimento.

A fiscalização deverá testar as instalações antes da liberação do pagamento.

### 6.9 Instalação de Preventivo de Incêndio

Os itens que compõem o sistema Preventivo de Incêndio estão discriminados no orçamento e indicados no projeto.

Todos os materiais básicos componentes como aparelhos e equipamentos a serem instalados, deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos



**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA**

pela ABNT, assim como às especificações complementares dentro dos padrões exigidos pela norma do Corpo de Bombeiros do Estado de Santa Catarina.

**6.10 Esquadrias**

Na fachada principal, serão alocadas, conforme projeto, janelas maxim-ar com vidros fixos, nas medidas indicadas nas plantas e no quadro de esquadrias, em vidro temperado pontilhado 8mm, com ferragens e alumínios anodizados e pintados na cor branco.

Na fachada principal, haverá duas portas de abrir de vidro temperado incolor 10mm, composta por duas folhas móveis, com ferragens e alumínios anodizados e pintados na cor branco (2100x2400mm), conforme projeto.

Serão instaladas 4 portas de madeira nas entradas dos banheiros e vestiários. As portas serão em madeira compensada, lisa, para pintura, de abrir, completa (incluindo ferragens e fechaduras) 900x2100mm.

Na fachada posterior, será instalada duas portas em chapa de aço galvanizado à fogo, com pintura de fundo primer e acabamento esmalte sintético cinza claro, duas folhas de abrir, completa – 2400 x 2400mm.

As portas internas dos banheiros serão do tipo veneziana de alumínio, de abrir, nas medidas de 600x1600mm e nos locais especificados no projeto. As portas deverão estar instaladas a 20 cm do chão, e devem ser fornecidas completas, com trava livre/ocupado.

As portas internas dos banheiros PNE serão do tipo veneziana de alumínio, de abrir, nas medidas de 900x1800mm e nos locais especificados no projeto. As portas deverão estar instaladas a 20 cm do chão, e devem ser fornecidas completas, com trava livre/ocupado. Esta porta será utilizada nas cabines adaptadas para pessoas com deficiências ou mobilidade reduzida, por isso, deverá ser instalada barra conforme especificado no item 9.17 conjunto de barras para acessibilidade. Deverá conter ainda sinalização compatível.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA****6.11 Pavimentação**

A contratada deverá fazer um lastro de material granular de espessura de 10 cm, antes de executar a calçada.

A calçada deverá ter 3 m de largura de concreto liso, de acordo com projeto de calçadas. Deverá ser alocado meio fio pré moldado e paver nas áreas indicadas no projeto.

Os pisos podotáteis externos que levam até o acesso das rampas e os internos que levam até o mapa tátil, são indicados no projeto arquitetônico.

Nas áreas de acesso, previsão para depósito e previsão para cantina, deverá ser feito revestimento de piso industrial de alta resistência, composto pelo contrapiso alisado com acabamento em resina impermeabilizante.

**6.12 Revestimento de Paredes e Tetos**

Os revestimentos cerâmicos já se encontram executados.

Nos vestiários, depósito, cantina e circulação, onde não há laje, deverá ser instalado forro de PVC rente ao telhado e fixado nos caibros superiores.

**6.13 Pinturas**

Toda edificação, incluindo o castelo d'água deverá passar pelo processo de lavação, através de jatos de pressão de água e também deverá ser aplicado fundo selador acrílico nas paredes externas e internas.

A contratada deverá fazer a correção de trincas e fissuras da alvenaria de bloco, por meio selatrinca, só assim poderá executar a pintura.

As paredes internas deverão receber pintura látex acrílica de 1º qualidade.

As paredes externas deverão receber pintura látex acrílica para exteriores, em duas demãos, nas cores a serem definidas pela fiscalização.

O teto em laje deverá receber pintura látex acrílica e a estrutura metálica existente deverá receber uma revisão de pintura alquídica de fundo (tipo zarcão).



## SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

As portas em madeira compensada serão emparelhadas com uma demão de fundo nivelador branco fosco, seguido de duas demãos de esmalte acetinado, cor cinza claro.

### 6.14 Quadra Poliesportiva

A base da quadra poliesportiva se encontra executada. Sobre está será executado o piso da quadra. Deverá ser aplicada lona plástica sobre toda superfície, armadura em tela eletrosoldada Q-92, e camada de 7cm de concreto fck 20 MPa, com acabamento desempenado liso. Deverão ser feitas juntas de dilatação na área da quadra a cada 4,6 metros no sentido transversal e 4,8 metros no sentido longitudinal. A dimensão das juntas deve ser de 6 mm de largura por 25mm de profundidade, devendo ser preenchidas com material elástico.

Deverá ser feita junta de separação integral na interface do piso da quadra com a área dos blocos de fundação dos pilares. Deverá ser feita pintura de piso esportivo, com demarcação de linhas das modalidades esportivas, utilizando tinta especial para pisos.

A contratada deverá fazer a demarcação das linhas da quadra com pintura acrílica de 5 cm largura.

A contratada deverá alocar rede proteção, por meio de malha com altura de 8 m, o posicionamento da rede consta no projeto arquitetônico.

A contratada deverá alocar arquibancadas de metal e madeira, o posicionamento, dimensões e estrutura estão no projeto arquitetônico e arquibancadas.

### 6.15 Lixeira

Os resíduos serão colocados em lixeiras locadas à esquerda da fachada principal, distribuídas em dois compartimentos, um para o lixo orgânico e outro para o lixo reciclável.

A lixeira possuirá piso cerâmico com placas de 40 cm x 40 cm, paredes com placas cerâmicas de 20 cm x 20 cm na cor branca e instaladas até a altura de 1,80 m e pintura acrílica nas áreas com altura superior a 1,80 m e no teto.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA****6.16 Serviços Complementares**

A contratada deverá fazer revisão do telhado, e quando houver furos ela deverá preencher com manta asfáltica.

A contratada deverá fazer um mapa tátil, suas especificações de material e dimensões estão no projeto de mapa tátil.

Será de responsabilidade da empresa a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho.

Os serviços de limpeza geral deverão ser executados SEMANALMENTE com todo cuidado a fim de não se danificar os elementos da construção. A limpeza fina de um compartimento só será executada após a conclusão de todos os serviços a serem efetuados neste, sendo que após o término da limpeza, o ambiente será trancado com chave, sendo impedido o acesso ao local.

Ainda ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo ao Construtor refazer ou recuperar os danos verificados.

A limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos será feita com o uso de ácido muriático diluído em água na proporção necessária.

As ferragens deverão ser limpas com palha de aço e algum polidor para cromados.

Os vidros deverão ser limpos mediante o uso de álcool e pano seco.

Os granilites serão limpos mediante o uso de sabão neutro.

As louças e metais serão limpos com o uso de detergente apropriado em solução com água.

---

**Flávio Botke e Silva**

Engenheiro Civil – CREA/SC 090922-3

---

**Amanda Morlos**

Secretária Municipal de Planejamento e Gestão

