
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Ciudad de México, a 01 de enero de 2025

Entre:

EL ARRENDADOR: Juan Pérez, mayor de edad, con domicilio en Ciudad de México, quien actúa en nombre propio.

EL ARRENDATARIO: María Gómez, mayor de edad, con domicilio en Ciudad de México, quien declara actuar en nombre propio.

Ambas partes, en adelante denominadas "LAS PARTES", acuerdan lo siguiente:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO

EL ARRENDADOR otorga en arrendamiento a EL ARRENDATARIO el inmueble ubicado en **Avenida Reforma #123, Colonia Centro, Ciudad de México**, destinado exclusivamente a **uso habitacional**.

CLÁUSULA SEGUNDA: RENTA

EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR la cantidad de **QUINIENTOS DÓLARES AMERICANOS (USD \$500.00)** mensuales, dentro de los **primeros cinco (5) días naturales de cada mes**, mediante depósito en la cuenta bancaria que EL ARRENDADOR designe.

En caso de mora, se aplicará un interés del **2% mensual** sobre el monto adeudado.

CLÁUSULA TERCERA: DURACIÓN

La vigencia del presente contrato será de **DOCE (12) meses**, iniciando el **01 de enero de 2025** y concluyendo el **31 de diciembre de 2025**.

Podrá prorrogarse mediante acuerdo escrito entre LAS PARTES.

CLÁUSULA CUARTA: DEPÓSITO EN GARANTÍA

EL ARRENDATARIO entrega a EL ARRENDADOR la cantidad de **USD \$500.00**, equivalente a un mes de renta, como depósito en garantía. Este será devuelto al finalizar el contrato, previa verificación del estado del inmueble y deducción de cualquier adeudo o daño imputable.

CLÁUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

EL ARRENDATARIO se compromete a:

1. Pagar puntualmente la renta.
 2. Usar el inmueble exclusivamente para fines habitacionales.
 3. Conservar el inmueble en buen estado y realizar reparaciones menores.
 4. Permitir inspecciones por parte de EL ARRENDADOR, previo aviso.
 5. No subarrendar ni ceder el contrato sin autorización escrita de EL ARRENDADOR.
-

CLÁUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

EL ARRENDADOR se compromete a:

1. Entregar el inmueble en condiciones óptimas de uso.
 2. Garantizar la posesión pacífica durante la vigencia del contrato.
 3. Realizar reparaciones mayores necesarias para la conservación del inmueble.
-

CLÁUSULA SÉPTIMA: TERMINACIÓN ANTICIPADA

Cualquiera de LAS PARTES podrá dar por terminado el contrato mediante **aviso escrito con treinta (30) días naturales de anticipación**, sin penalidad adicional.

En caso de incumplimiento contractual, la parte afectada podrá rescindir el contrato y exigir la correspondiente indemnización por daños y perjuicios.

CLÁUSULA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

LAS PARTES se someten a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos y a la jurisdicción de los tribunales competentes de la **Ciudad de México**, renunciando expresamente a cualquier otro fuero.

CLÁUSULA NOVENA: DISPOSICIONES FINALES


Este contrato constituye el acuerdo íntegro entre LAS PARTES y sustituye cualquier negociación previa, verbal o escrita. Toda modificación deberá constar por escrito y estar firmada por ambas partes.

FIRMAS

En señal de conformidad, LAS PARTES firman el presente contrato:


Juan Pérez

EL ARRENDADOR

Firma: _____

María Gómez

EL ARRENDATARIO

Firma: _____
