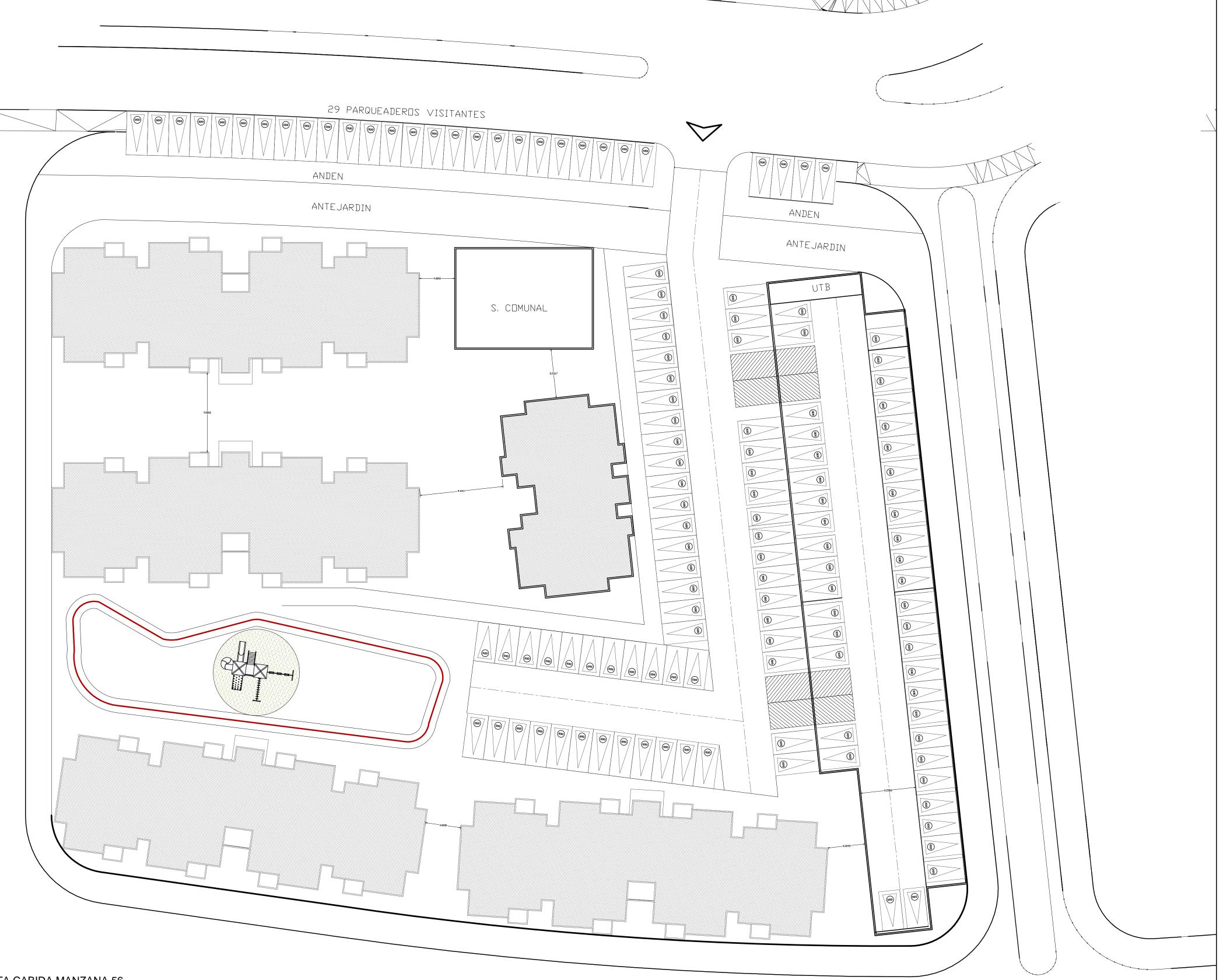
1	

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: CUADRO DE OBSERVACIONES LOGO CLIENTE: CUADRO DE REVISIÓN PROYECTISTA Vo/Bo CONSTRUCTOR Y CALCULISTA PROPIETARIO FASE DEL PROYECTO PROYECTO
 No.
 Fecha

 01
 06-07-2018
 Revisión inical

 02
 29-03-2019
 DESCRIPCIÓN Vo.Bo / Fecha DESCRIPCIÓN VENDIMIA CONSTRUCTOR Arq. Marcela Bello S. 00-00-00 CABIDA PREDIO: Contexto Arq. Alejandro Ayala R. W/PRODESA/CIUDAD ESPLENDOR (PDZD AZUL)/LDGDS CIUDAD ESPLENDOR/CELESTE.png CONTENIDO ING.CALCULISTA VERSION PLANCHA 00-00-00 Urbano IMPLANTACION CABIDA ALT.3 NOMBRE DE ARCHIVO: OPC 3A.dwg Arq. Noel Laverde Jacques FIRMA. 01 06/06/19 C.C MAT. PROF:A15302013-79947824 COLABORADOR / DIBUJO: MBS

PLANTA CABIDA MANZANA 56 ALTERNATIVA 3A ESC. 1:250



CUADRO DE AREAS

4		Fecha:	27-may-19		PROYECTO	DE VIVIENDA		_
() c	ontexto Urbano							
		NOMBRE	VENDIMIA	CUAE	DRO DE AREAS -	MZ 56 LOTE VEND	IMIA	
Fecha:	27-may-19		PROYECTO	DE VIVIENDA -	- LOTE VENDIM	IA		
Versión:	3A	CUADRO GENERAL DE ÁREAS						
	O/ (
PROYECTO ETAPA DE DI	SEÑO			MZ 55 LOTE VI				AREA NETA
	LABORACION			27-may-19	0.00			9.543,
				AREA DEL L	OTE - M2			
AREA UTIL								9.543,
	JRBANIZABLE							0,
				CUADRO DE	ÍNDICES			
(:	:	PERM		Índice		Propuesto		Índice
Índice de Ocu _l ïndice de Cons		2.863 22.90		0,30 2,40		2.301,18 19046,80		0,24 2,00
			1,02					2,00
No. Torres	No. Pisos 8	Aptos x piso		Total Aptos 256	Otros	Total Aptos	Tipo	
1	8	4		32		- 288	VIS	
TOTAL								288
				AREA VEND	IBLE - M2			
		A	Δ	Area	Apartamentos	Número de	Total	
		Area	Area		Abanamenios		10141	T (AND/
Tipos o	de Viviendas	Apartamentos		Construida Apartamento	por Torre	Torres en que está Presente	Apartamentos	Total ANV
	de Viviendas to Tipo A	Apartamentos 55,8	Balcones	Apartamento	por Torre	está Presente		1 0ta ANV 16070
Apt	о Тіро А		Balcones	Apartamento	por Torre	está Presente	Apartamentos	16070
	о Тіро А		Balcones	Apartamento	por Torre	está Presente	Apartamentos	16070
Apt	о Тіро А		Balcones	Apartamento	por Torre 64	está Presente	Apartamentos	16070
Apt	о Тіро А	55,8	Balcones	Apartamento 55,8	por Torre 64 RUIDA - M2	está Presente 4 CULO ÍNDICE	Apartamentos 288	16070 16.070,4
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida	o Tipo A ades de Vivienda si	55,8	Balcones	Apartamento 55,8	por Torre 64 RUIDA - M2	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40	Apartamentos 288	16.070,40
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida	о Тіро А	55,8	Balcones	Apartamento 55,8	por Torre 64 RUIDA - M2	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88	Apartamentos 288 0 77,09	16.070,40 2.466,88
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu	ades de Vivienda si Fijos Pisos Tipo	n puntos fijos	Balcones	Apartamento 55,8	por Torre 64 RUIDA - M2	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40	288 288 0 77,09 39,94	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu	ades de Vivienda si	n puntos fijos	Balcones	Apartamento 55,8	por Torre 64 RUIDA - M2	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52 190,00 0	288 288 0 77,09 39,94	16.070,40 2.466,88 319,52
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu Área edificio d TOTAL	ades de Vivienda si Fijos Pisos Tipo unales + Portería + le parqueaderos (Ind	n puntos fijos Técnicos cluye UTB)	Balcones	Apartamento 55,8	por Torre 64 RUIDA - M2	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52	288 288 0 77,09 39,94	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00 1.025,55
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu Área edificio d TOTAL	ades de Vivienda si Fijos Pisos Tipo	n puntos fijos Técnicos cluye UTB)	Balcones	Apartamento 55,8 AREA CONST	Por Torre 64 RUIDA - M2 ÁREA CÁL	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52 190,00 0 19.046,80	288 288 0 77,09 39,94	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu Área edificio d TOTAL AREA TOTAL	ades de Vivienda si Fijos Pisos Tipo unales + Portería + le parqueaderos (Ind	n puntos fijos Técnicos cluye UTB)	Balcones	Apartamento 55,8 AREA CONST	POOR TORRE 64 RUIDA - M2 ÁREA CÁL	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52 190,00 0 19.046,80	288 0 77,09 39,94	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00 1.025,55
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu Área edificio d TOTAL AREA TOTAL	ades de Vivienda si Fijos Pisos Tipo unales + Portería + le parqueaderos (Ind	n puntos fijos Técnicos cluye UTB)	Balcones	Apartamento 55,8 AREA CONST	POOR TORRE 64 RUIDA - M2 ÁREA CÁL	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52 190,00 0 19.046,80	288 288 0 77,09 39,94	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00 1.025,55
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu Área edificio d TOTAL AREA TOTAL To Servicios Com	ades de Vivienda si Fijos Pisos Tipo unales + Portería + le parqueaderos (Ind CONSTRUIDA (A	n puntos fijos Técnicos cluye UTB)	Balcones	Apartamento 55,8 AREA CONST	POOR TORRE 64 RUIDA - M2 ÁREA CÁL	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52 190,00 0 19.046,80	Apartamentos 288 0 77,09 39,94 Total Exigido	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00 1.025,55 20.072,35 1.440, Propuesto (M2) 190,
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu Área edificio d TOTAL AREA TOTAL To Servicios Com Zonas Verdes	ades de Vivienda si Fijos Pisos Tipo unales + Portería + le parqueaderos (Ind CONSTRUIDA (A etal Area Cesión Tipo Cesiones Tipo B nunales y Recreativas	n puntos fijos Técnicos cluye UTB)	Balcones	Apartamento 55,8 AREA CONST	POOR TORRE 64 RUIDA - M2 ÁREA CÁL	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52 190,00 0 19.046,80	Apartamentos 288 0 77,09 39,94 Total Exigido	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00 1.025,55 20.072,35 1.440, Propuesto (M2) 190, 3.105,
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu Área edificio d TOTAL AREA TOTAL To Servicios Com Zonas Verdes	ades de Vivienda si Fijos Pisos Tipo unales + Portería + le parqueaderos (Ind CONSTRUIDA (A tal Area Cesión Tip Cesiones Tipo B nunales y Recreativas intos Adicionales	n puntos fijos Técnicos cluye UTB)	Balcones	Apartamento 55,8 AREA CONST	POOR TORRE 64 RUIDA - M2 ÁREA CÁL	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52 190,00 0 19.046,80	Apartamentos 288 0 77,09 39,94 Total Exigido	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00 1.025,55 20.072,35 1.440, Propuesto (M2) 190, 3.105, 0,
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu Área edificio d TOTAL AREA TOTAL To Servicios Com Zonas Verdes	ades de Vivienda si Fijos Pisos Tipo unales + Portería + le parqueaderos (Ind CONSTRUIDA (A etal Area Cesión Tipo Cesiones Tipo B nunales y Recreativas	n puntos fijos Técnicos cluye UTB)	Balcones 0 UADRO DE E	Apartamento 55,8 AREA CONSTI	RUIDA - M2 ÁREA CÁL	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52 190,00 0 19.046,80 sión Tipo B)	Apartamentos 288 0 77,09 39,94 Total Exigido	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00 1.025,55 20.072,35 1.440, Propuesto (M2) 190,
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu Área edificio d TOTAL AREA TOTAL To Servicios Com Zonas Verdes Estacionamier	ades de Vivienda si Fijos Pisos Tipo unales + Portería + le parqueaderos (Ind construida (A tal Area Cesión Tipo Cesiones Tipo B nunales y Recreativas ntos Adicionales TOTALES	n puntos fijos Técnicos cluye UTB) C o B	UADRO DE E	Apartamento 55,8 AREA CONSTI	RUIDA - M2 ÁREA CÁL COMUNAL (Ces DE VIVIENDA	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52 190,00 0 19.046,80 sión Tipo B)	Apartamentos 288 0 77,09 39,94 Total Exigido	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00 1.025,55 20.072,35 1.440, Propuesto (M2) 190, 3.105, 0, 3.295,
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu Área edificio d TOTAL AREA TOTAL To Servicios Com Zonas Verdes Estacionamier	ades de Vivienda si rijos Pisos Tipo unales + Portería + le parqueaderos (Ind construida (A [*] tal Area Cesión Tip Cesiones Tipo B nunales y Recreativas ntos Adicionales TOTALES	n puntos fijos Técnicos cluye UTB)	UADRO DE E	Apartamento 55,8 AREA CONSTI	RUIDA - M2 AREA CÁL COMUNAL (Ces DE VIVIENDA CIONAMIENTOS No. Parqueo	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52 190,00 0 19.046,80 sión Tipo B)	Apartamentos 288 0 77,09 39,94 Total Exigido	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00 1.025,55 20.072,35 1.440, Propuesto (M2) 190, 3.105, 0,
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu Área edificio d TOTAL AREA TOTAL To Servicios Com Zonas Verdes Estacionamier Residentes (1 visitantes (1 visi	ades de Vivienda si rijos Pisos Tipo unales + Portería + le parqueaderos (Ind construida (A ⁻ tal Area Cesión Tip Cesiones Tipo B nunales y Recreativas ntos Adicionales TOTALES	n puntos fijos Técnicos cluye UTB) Co o B No. Parqueos	UADRO DE E CU/ Exigdos 44	Apartamento 55,8 AREA CONSTI	RUIDA - M2 ÁREA CÁL COMUNAL (Ces DE VIVIENDA No. Parqueo 1	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52 190,00 0 19.046,80 Sión Tipo B)	Apartamentos 288 0 77,09 39,94 Total Exigido	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00 1.025,55 20.072,35 1.440, Propuesto (M2) 190, 3.105, 0, 3.295,
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu Área edificio d TOTAL AREA TOTAL To Servicios Com Zonas Verdes Estacionamier Residentes (1 x Movilidad Redi	ades de Vivienda si rijos Pisos Tipo unales + Portería + le parqueaderos (Ind construida (Ar- atal Area Cesión Tip Cesiones Tipo B nunales y Recreativas ntos Adicionales TOTALES	n puntos fijos Técnicos cluye UTB) Co o B No. Parqueos	UADRO DE E CU/ Exigdos	Apartamento 55,8 AREA CONSTI	RUIDA - M2 ÁREA CÁL COMUNAL (Ces DE VIVIENDA CIONAMIENTOS No. Parqueo 1	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52 190,00 0 19.046,80 sión Tipo B)	Apartamentos 288 0 77,09 39,94 Total Exigido	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00 1.025,55 20.072,35 1.440, Propuesto (M2) 190, 3.105, 0, 3.295, TOTAL 144 29 6
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu Área edificio d TOTAL AREA TOTAL To Servicios Com Zonas Verdes Estacionamier Residentes (1 x Movilidad Redi Adicionales	ades de Vivienda si rijos Pisos Tipo unales + Portería + le parqueaderos (Ind construida (A ⁻ tal Area Cesión Tip Cesiones Tipo B nunales y Recreativas ntos Adicionales TOTALES	n puntos fijos Técnicos cluye UTB) Co o B No. Parqueos	UADRO DE E CU/ Exigdos 4 9 6)	Apartamento 55,8 AREA CONST	RUIDA - M2 AREA CÁL COMUNAL (Ces DE VIVIENDA CIONAMIENTOS No. Parqueo	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52 190,00 0 19.046,80 Sión Tipo B) Ses Propuestos 44 29 6 0	Apartamentos 288 0 77,09 39,94 Total Exigido	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00 1.025,55 20.072,35 1.440, Propuesto (M2) 190, 3.105, 0, 3.295, TOTAL 144 29 6 0
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu Área edificio d TOTAL AREA TOTAL To Servicios Com Zonas Verdes Estacionamier Residentes (1 Visitantes (1 Visitantes (1 Movilidad Redi Adicionales TOTALES	ades de Vivienda si rijos Pisos Tipo unales + Portería + le parqueaderos (Ind construida (A ⁻ tal Area Cesión Tip Cesiones Tipo B nunales y Recreativas ntos Adicionales TOTALES	n puntos fijos Técnicos Cluye UTB) Co o B No. Parqueos 14 29 60 17	UADRO DE E Exigdos 4 9 5 73	Apartamento 55,8 AREA CONSTI QUIPAMENTO (5 M2 / UNIDAD ADRO DE ESTA	RUIDA - M2 AREA CÁL COMUNAL (Ces DE VIVIENDA CIONAMIENTOS No. Parqueo	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52 190,00 0 19.046,80 sión Tipo B)	Apartamentos 288 0 77,09 39,94 Total Exigido	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00 1.025,55 20.072,35 1.440, Propuesto (M2) 190, 3.105, 0, 3.295, TOTAL 144 29 6
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu Área edificio d TOTAL AREA TOTAL To Servicios Com Zonas Verdes Estacionamier Residentes (1 Visitantes (1 Visitantes (1 Movilidad Redi Adicionales TOTALES	ades de Vivienda si rijos Pisos Tipo unales + Portería + le parqueaderos (Ind construida (Ar- tal Area Cesión Tip Cesiones Tipo B nunales y Recreativas ntos Adicionales TOTALES	n puntos fijos Técnicos cluye UTB) Co o B No. Parqueos 14 29 6 17 01 un + Parque	UADRO DE E Exigdos 4 9 5 73	Apartamento 55,8 AREA CONSTI QUIPAMENTO (5 M2 / UNIDAD ADRO DE ESTA	RUIDA - M2 AREA CÁL COMUNAL (Ces DE VIVIENDA CIONAMIENTOS No. Parqueo	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52 190,00 0 19.046,80 Sión Tipo B) Ses Propuestos 44 29 6 0	Apartamentos 288 0 77,09 39,94 Total Exigido	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00 1.025,55 20.072,35 1.440, Propuesto (M2) 190, 3.105, 0, 3.295, TOTAL 144 29 6 0
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu Área edificio d TOTAL AREA TOTAL To Servicios Com Zonas Verdes Estacionamier Residentes (1 x Movilidad Redi Adicionales TOTALES Parqueaderos	ades de Vivienda si rijos Pisos Tipo unales + Portería + le parqueaderos (Ind construida (Ar- tal Area Cesión Tip Cesiones Tipo B nunales y Recreativas ntos Adicionales TOTALES	n puntos fijos Técnicos cluye UTB) Co o B No. Parqueos 14 29 6 0 17 01 un + Parque	UADRO DE E Exigdos 4 9 5 73	Apartamento 55,8 AREA CONSTI QUIPAMENTO (5 M2 / UNIDAD ADRO DE ESTA	RUIDA - M2 AREA CÁL COMUNAL (Ces DE VIVIENDA CIONAMIENTOS No. Parqueo	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52 190,00 0 19.046,80 Sión Tipo B) Ses Propuestos 44 29 6 0	Apartamentos 288 0 77,09 39,94 Total Exigido	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00 1.025,55 20.072,35 1.440, Propuesto (M2) 190, 3.105, 0, 3.295, TOTAL 144 29 6 0
Apt GRAN TOTAL Area 256 unida Area Puntos F Salones Comu Área edificio d TOTAL AREA TOTAL To Servicios Com Zonas Verdes Estacionamier Residentes (1 Visitantes (1 Visitantes (1 Movilidad Redi Adicionales TOTALES	ades de Vivienda si Fijos Pisos Tipo unales + Portería + le parqueaderos (Ind CONSTRUIDA (A tal Area Cesión Tip Cesiones Tipo B unales y Recreativas ntos Adicionales TOTALES Usos x cada 2 Un) c cada 10 Un) ucida (1 x cada 30)	n puntos fijos Técnicos cluye UTB) Co o B No. Parqueos 14 29 6 17 01 un + Parque	UADRO DE E Exigdos 4 9 5 73	Apartamento 55,8 AREA CONSTI QUIPAMENTO (5 M2 / UNIDAD ADRO DE ESTA	RUIDA - M2 AREA CÁL COMUNAL (Ces DE VIVIENDA CIONAMIENTOS No. Parqueo	está Presente 4 CULO ÍNDICE 16.070,40 2466,88 319,52 190,00 0 19.046,80 Sión Tipo B) Ses Propuestos 44 29 6 0	Apartamentos 288 0 77,09 39,94 Total Exigido	16.070,40 2.466,88 319,52 190,00 1.025,55 20.072,35 1.440, Propuesto (M2) 190, 3.105, 0, 3.295, TOTAL 144 29 6 0