

# Análisis de condiciones habitacionales en barrios populares de Argentina

Sagarraga Felipe

# 1. Introducción

En este informe se detallará un plan de análisis para los datos obtenidos de la encuesta (resultados) realizada por La Poderosa en 1222 viviendas ubicadas en 23 villas y barrios populares de todo el país. Se preguntó sobre las condiciones materiales de las viviendas y el hacinamiento, sobre el acceso al agua y al saneamiento, a la electricidad, al gas, sobre la conectividad, sobre la distribución de espacios verdes, las inundaciones y demás aspectos que afectan a la vida diaria.

## 1.1. Objetivo

El objetivo es desarrollar un plan de análisis descriptivo de los datos, con el fin de caracterizar las condiciones habitacionales, de infraestructura, acceso a servicios básicos y demás características de los hogares encuestados. Se busca identificar posibles situaciones de vulnerabilidad que afectan directamente la calidad de vida de la población. Este análisis es fundamental para la toma de decisiones por parte del Consejo Económico y Social, mostrando la evidencia para llevar a cabo las políticas públicas más eficientes.

# 2. Análisis de los datos

Para analizar los datos de una manera organizada se agrupan en diferentes categorías según correspondan y al final se analizarán relaciones entre algunas de las variables.

## 2.1. Características generales de los habitantes

Se analizan características relacionadas a los habitantes del hogar. Sección 1 de la encuesta.

### 2.1.1. Tiempo de residencia

Representa la cantidad de años que el hogar lleva habitado por un grupo familiar. Es una variable de suma importancia a la hora de analizar la población, ya que sirve para indicar cuánto tiempo los habitantes llevan expuestos a las condiciones precarias de la vivienda.

Es una variable cuantitativa continua, puede tomar cualquier valor numérico entero, reflejando la antigüedad del grupo familiar en el hogar. En esta variable son de interés los valores mínimo, máximo, la media y los cuartiles, ya que el rango puede ser muy amplio pero los datos pueden no estar distribuidos de una manera uniforme a lo largo del mismo. Y como recurso gráfico se generará un boxplot ilustrando estos valores que son de interés.

### 2.1.2. Cantidad de integrantes

Indica el número total de personas que viven juntas en una misma vivienda. Está directamente relacionado con el nivel de hacinamiento, la necesidad de infraestructura (como dormitorios y baños) y el acceso a servicios básicos.

Es una variable cuantitativa discreta por lo que una manera acorde para visualizarla es una tabla de distribución de frecuencias, y el valor promedio va a dar una idea de cómo se vive en los hogares.

### **2.1.3. Cantidad de menores en el hogar**

Esta información permite identificar hogares con mayor presencia de población dependiente. Es importante para planificar políticas públicas relacionadas con educación, salud y niñez.

Es una variable cuantitativa discreta que será mostrada en un gráfico de barras, ya que tiene pocas opciones de respuesta y se verán de manera clara los resultados.

## **2.2. Características de la propiedad**

Se analiza la tenencia de la propiedad y uno de los mayores costos, en caso de serlo, el del alquiler. Corresponde a la sección 4 de la encuesta.

### **2.2.1. Tenencia**

Indica la tenencia del hogar, es decir, si la vivienda es propia, alquilada, prestada, si tiene títulos formales o si esta ocupada. Es un indicador socioeconómico que se asocia con la vulnerabilidad económica.

Es una variable categórica nominal, para analizarla se podría plantear un gráfico de torta pero son muchas las diferentes respuestas por lo que se va a analizar con un gráfico de barras y una tabla de frecuencias.

### **2.2.2. Costo de alquiler**

Sólo se analizarán datos de quienes hayan contestado 'Alquilado' en la condición de tenencia de la propiedad, ya sea con contrato o sin. Representa el monto mensual que paga un hogar por el alquiler de la vivienda, expresado en pesos argentinos. Resulta importante analizarlo ya que es un gasto importante en la carga financiera de los hogares.

Para analizar esta variable cuantitativa continua se van a ver sus medidas resúmenes, importando más que nada la media y la desviación estándar y un histograma tomando intervalos como  $\sqrt{n}$ , siendo  $n$  la cantidad de respuestas.

## **2.3. Servicio Eléctrico**

El acceso a la electricidad y la calidad del servicio eléctrico son indicadores del nivel de infraestructura básica de un hogar. Evaluar las condiciones de las instalaciones permite detectar situaciones de riesgo en las viviendas. Las variables que analizaremos no solo reflejan desigualdades en el acceso a servicios esenciales, sino que también tienen un impacto directo en el desarrollo de las familias en un mundo moderno en el que vivimos. Corresponde a la sección 7 de la encuesta.

### **2.3.1. Tipo de conexión a la red eléctrica**

Esta variable indica el tipo de conexión que tiene el hogar con la red eléctrica. Es fundamental para evaluar el acceso seguro y legal al servicio.

Es una variable categórica medida en escala nominal, se va a realizar una tabla de frecuencias y un gráfico de barras para observar la distribución.

### **2.3.2. Incendios causados por electricidad**

Indica si en la vivienda ha habido incendios a causa de la instalación eléctrica en el último año. Refleja los problemas de seguridad que trae aparejada una inadecuada instalación de electricidad en el hogar.

Es una variable categórica medida en escala nominal, en particular las respuestas son 'Si' y 'No'. Al ser solo estas 2 posibilidades se realizará un gráfico de torta y quedará clara la distribución.

### **2.3.3. Cortes de energía a lo largo del año**

Representa la frecuencia con la que ocurrieron cortes de energía en la vivienda a lo largo del último año. En la encuesta figura la pregunta '¿Son frecuentes los cortes del suministro eléctrico?' pero en los datos solo figuran las preguntas '¿Son frecuentes los cortes del suministro eléctrico en verano?' y '¿Son frecuentes los cortes del suministro eléctrico en invierno?'. Por lo que a partir de estas se va a generar una nueva columna con los cortes en un año entero.

Es una variable categórica medida en escala ordinal en donde se clasifica por gravedad (desde 'No son frecuentes' hasta 'Más de 4 cortes mensuales'). Se va a crear una tabla de frecuencias y un gráfico de barras para observar la distribución de la variable.

## **2.4. Materiales y condición de la vivienda**

El análisis de los materiales y la condición de los hogares permite conocer el nivel de riesgos de la población. Este análisis puede orientar políticas de vivienda y programas de mejoras habitacionales. Corresponde a la sección 9 de la encuesta.

### **2.4.1. Aislamiento del techo**

El aislamiento en general y en particular del techo tiene un impacto significativo en la temperatura del hogar y por consecuencia en la salud de los habitantes. También resulta una variable a destacar en el análisis porque en nuestro país hay zonas de fríos y calores muy intensos.

Es una variable categórica medida en escala nominal con respuestas 'Si', 'No' y 'No sabe', para analizarla de una manera simple y efectiva se va a realizar un gráfico de barras simples con 3 barras indicando la cantidad de respuestas de cada categoría.

### **2.4.2. Problemas de humedad**

Indica si la vivienda presenta problemas de humedad o filtraciones y en qué lugar de la misma se encuentran. La humedad no solo deteriora la estructura de la vivienda, sino que puede llegar a afectar en la salud de quienes viven allí. Lo más importante de

esta variable, mas que saber en qué parte de la casa ocurre es visibilizar si ocurre en una gran cantidad de hogares.

Es una variable categórica de respuesta múltiple que para analizarla se va a hacer una tabla con las cantidades de respuestas y también hacer un gráfico de barras con los resultados.

### **2.4.3. Riesgo de derrumbe**

Esta variable es fundamental para identificar situaciones de emergencia donde pueda llegar a haber derrumbes.

Es una variable categórica de respuesta múltiple; su análisis será similar a la variable anterior.

## **2.5. Plagas**

Las variables que informan acerca de las plagas no sólo reflejan condiciones de vida dentro de una vivienda, sino que también nos informan acerca del entorno barrial. Corresponde a la sección 10 de la encuesta.

### **2.5.1. Presencia de plagas**

La variable indica si se identificaron plagas tanto en la vivienda como en los alrededores y en el barrio. Las plagas son transmisoras de enfermedades y signo claro de condiciones sanitarias pobres.

Variable categórica nominal binaria, ya que las respuestas posibles son 'Si' y 'No'. Una forma sencilla pero clara de analizarla es con un gráfico de torta.

### **2.5.2. Tipo de plagas**

La información que aporta esta variable permite caracterizar mejor los riesgos sanitarios y ambientales a los que está expuesta esta población.

Es una variable categórica de respuesta múltiple de la que es interesante saber cuál es la plaga que más esta presente en estas villas y barrios. Por lo que se va a hacer un gráfico de barras y se verá cuál es la moda de la variable.

## **2.6. Relaciones entre variables**

En esta sección se verán relaciones entre algunas de las variables que son de interés para el análisis y las conclusiones del informe.

### **2.6.1. Relación entre el tipo de conexión eléctrica e incendios**

La relación entre el tipo de conexión a la red eléctrica y la ocurrencia de incendios por causas eléctricas en el último año es fundamental para comprender los riesgos que enfrentan los hogares. Analizar esta relación permite identificar si ciertas modalidades de conexión presentan una mayor predisposición a generar incidentes que se traducen en daños materiales y heridas a los habitantes.

Ambas son variables categóricas nominales. Su análisis se realizará mediante una

tabla de contingencia y un gráfico de barras apiladas. Se observarán las proporciones condicionales (por ejemplo, qué porcentaje de los hogares con conexión informal sufrió incendios en el último año).

### **2.6.2. Relación entre tipo de tenencia y tiempo de residencia**

La relación entre el tipo de tenencia de la propiedad y el tiempo de residencia en la misma permite ver la estabilidad de los hogares en cuanto a sus habitantes. El tipo de tenencia influye en las condiciones de permanencia.

Analizar esta relación es valioso porque permite comprender si hay residencias más prolongadas o situaciones más inestables y transitorias.

El tipo de tenencia es una variable categórica nominal y el tiempo de residencia una variable cuantitativa continua, el análisis incluirá un boxplot por categoría y medidas resúmenes.

### **2.6.3. Relación entre cantidad de integrantes y de menores**

Analizar la relación entre la cantidad total de integrantes en el hogar y la cantidad de integrantes menores de edad permite comprender la estructura etaria de las viviendas y, en particular, la población infantil. Esta relación es clave para identificar hogares con muchos menores lo que implica necesidades específicas como educación, salud, alimentación y demás.

La relación entre la cantidad de integrantes de un hogar y la cantidad de menores que lo componen es esencial para comprender cómo se distribuyen los recursos y las dinámicas familiares según el tamaño del grupo y la presencia de niños o adolescentes.

Las dos son variables cuantitativas y la mejor manera para analizar la relación es hacer un gráfico de dispersión.