

Memoria Descriptiva

DESCRIPCION

Incluye proyecto de arquitectura a elección y necesidades del propietario y preferencia de diseño, a cargo de la empresa constructora, con una superficie de m², en donde los m² cubiertos se contarán al 100%, y los semicubiertos al 50% (no incluye terrazas y pérgola).

Una vez que este la aprobación municipal con su Nro. de expediente. Se estipula un plazo de obra de 12 meses.

Si el comprador optase por más m² o diferentes calidades se cotizarán en forma separada como adicionales.

TAREAS PRELIMINARES

Cerco de obra de media sombra, madera o rafia, baño químico y obrador para materiales.

Cartel de Obra.

Conexión de servicios, Agua y Electricidad.

(no incluye el pedido de servicios a cargo del comitente)

ESTUDIO DE SUELOS.

Tomado de muestras en terreno para realizar estudio en laboratorio, dichos estudios de suelo junto con el proyecto se entregarán al ingeniero para el Cálculo Estructural a cargo de la constructora.

CALCULO ESTRUCTURAL

De acuerdo a estudio de suelo realizado, se realizará el cálculo de ingeniería, dimensionando estructura y fundaciones de acuerdo a ese resultado.

Variando entre Platea, Pilotines, Zapata, Pilotes, **en todo de acuerdo a resultado de estudios realizados sobre lote a construir.**

MOVIMIENTO DE SUELOS

Nivelación y excavación de ser necesario, aporte de tosca y compactación, máximo 50cm.

ESTRUCTURA

De acuerdo con resultado de estudio de suelo se pueden plantear las siguientes fundaciones

- Platea de hormigón armado, espesor 15-17 o 20cm. Columnas y vigas de encadenado según calculo estructural.
- Vigas de Encadenado y pilotines.
- Zapata/ bases aisladas.

ALBAÑILERIA

Muros exteriores: Ladrillos hueco 19x18x33 o Portante 19x18x33 (según indique ingeniería).

Muros interiores: Ladrillos hueco 12x18x33 o Portante 12x18x33 (según indique ingeniería).

Terminaciones exteriores: hidrófugo y revoque grueso + revestimiento Tipo Tarquini textura media

Terminaciones interiores: Revoque grueso y fino, pintura interior látex blanco mate. Contrapisos en PB y PA y carpetas hidrófugas. Carpetas sobre instalación de calefacción en PB y PA.

Cubiertas: En viguetas y ladrillos de Telgopor con capa de compresión y aislante hidrófugo o losa en hormigón visto (Hasta 50 m2).

Aberturas: De PVC Blanco

Tabiques: Admite un tabique de hormigon a la vista o un pared con revestimiento en piedra tipo murete San Luis o similar (Hasta 20 m2).

EXTERIOR

Revoque grueso con revestimiento plástico tipo TARQUINI en PB y PA.
(Admite un muro en piedra símil murete san Luis, hasta 25m2).

ESTAR/COMEDOR

Piso: Porcelanato a elección del propietario. Modelos de referencia:

- Cerro Negro: Zen Marfil (60x60), London Gris (60x60), Blend Cemento (60x60), Stuccato Gris (82x82), Borgoña Beige (82x82), Cemento Blanco (82x82), Moma Pulido Gris (58x117), Abedul (21x122), Roble (21x122), Lapacho (21x122), Nexo Cemento (21x122), Savoia Pulido (58x117).
- ILVA: Mediterranea Chalk, Legni Identica Ibira (22,5x90), Legni Identica Olmo (22,5x90), Legni Identica Roble (22,5x90), Legni Tropical (22,5x90), Legni Habitat (22,5x90), Ecowood Rovere (20x120), Bahia Malibu (20x120), Augustus Terra (60x120), Tirreno Stromboli (60x120), Travertino Beige (60x120), Matrix#03 (60x120).
- Tendenza: Smoke (60x60), Moonstone (60x60), Bone (20x120), Steel (20x120), Spectrum (60x120), Ice (60x60).
- San Lorenzo: Trudos Musgo (58x58), Moods Tiza (58x58) , Marmol Travertino Bianco (57,7x57,7), Marmol Travertino Crema (57,7x57,7), Glam Ivory (57,7x57,7).
- Alberdi: Manhattan White (60x60), Bristol Home Beige (60x60), Montreal Grey (60x60), Blend Grafito (60x60).

Techo: Cielorraso de durlock y pintado al látex color blanco mate con cortinero o buña

Zócalos: En madera pintado, PVC o porcelanato, a elección del propietario.

Carpinterías interiores: Puertas placa enchapadas en madera (Marca: Oblak Modelo: Tekstura).

Herrajes plateados estilo moderno. Marca Currao/Sidañez.

Carpinterías exteriores: De perfilería realizada en PVC, proveedor Tecnocom (Color Blanco) DVH

BAÑO

Piso: Porcelanato a elección del propietario. Modelos de referencia:

-Cerro Negro: Zen Marfil (60x60), London Gris (60x60), Blend Cemento (60x60), Stuccato Gris (82x82), Borgoña Beige (82x82), Cemento Blanco (82x82), Moma Pulido Gris (58x117), Abedul (21x122), Roble (21x122), Lapacho (21x122), Nexo Cemento (21x122), Savoia Pulido (58x117).

-ILVA: Mediterranea Chalk, Legni Identica Ibira (22,5x90), Legni Identica Olmo (22,5x90), Legni Identica Roble (22,5x90), Legni Tropical (22,5x90), Legni Habitat (22,5x90), Ecowood Rovere (20x120), Bahia Malibu (20x120), Augustus Terra (60x120), Tirreno Stromboli (60x120), Travertino Beige (60x120), Matrix#03 (60x120).

-Tendenza: Smoke (60x60), Moonstone (60x60), Bone (20x120), Steel (20x120), Spectrum (60x120), Ice (60x60).

-San Lorenzo: Trudos Musgo (58x58), Moods Tiza (58x58), Marmol Travertino Bianco (57,7x57,7), Marmol Travertino Crema (57,7x57,7), Glam Ivory (57,7x57,7).

-Alberdi: Manhattan White (60x60), Bristol Home Beige (60x60), Montreal Grey (60x60), Blend Grafito (60x60).

Revestimiento: Ídem anterior o similar en costo

Techo: cielorraso de Durlock, placa verde, y pintado al látex color blanco, con cortinero de acuerdo con proyecto, o losa de hormigón visto.

Artefactos sanitarios: olor blanco marca Roca (Modelo The Gap) o similar en costo.

Carpinterías interiores: Puertas placa enchapadas en madera (modelo Tekstura), herrajes plateados estilo moderno. Marca Currao/Sidañez costo aprox \$1200

Grifería: Griferia a elección del propietario. Modelos de referencia:

- Piazza: Logos 22301, Icon 21301, Unique Cruz 22801, Unique Lever 22901, Lounge Steel 22601, Arq 10400, Arq 10402, Arq 10402NE.
- HIDROMET: Sun Cruz 4506, Sun Lever 4501, Raptor Baja 9401, Raptor Alta 9415.
- FV: Epuyen 0181.02/ L2, Epuyen 0207/L2, Libby 0207/39, Aromo 0181/D8, Dominic 0181/85N, Dominic 0206/85N.

Lavatorio: Bacha a Elección. Modelos de referencia (O similar en costo):

- Piazza: A001, A029, A524-B, A423-NE, A524NE, A201B-3.
- Roca: Saitama, Optica Round, Brunei, Lea Plus, Diverta (Encimera), Ruy Othake.

Carpinterías exteriores: De perfileria realizada en PVC, proveedor Tecnocom (Color Blanco) DVH.

Carpinterías interiores: Puertas placa enchapadas en madera (Marca: Oblak- Modelo: Tekstura).

Bañeras: De 1,70m en acrílico o losa Marca Roca, modelo Levante o similar o sector para ducha revestido en porcelanato.

Mesadas: Gris Mara, Gris Perla, Rosa De Salto, Rosa De Salto Beige, Crema Julia, Blanco Turco, New Beige, Negro Boreal. Negro Brasil, Stone Quartz Blanco Norte, Travertino.

-Incluye bañera cada 100m²

DORMITORIOS

Piso: Porcelanato a elección del propietario. Modelos de referencia:

- Cerro Negro: Zen Marfil (60x60), London Gris (60x60), Blend Cemento (60x60), Stuccato Gris (82x82), Borgoña Beige (82x82), Cemento Blanco (82x82), Moma Pulido Gris (58x117), Abedul (21x122), Roble (21x122), Lapacho (21x122), Nexo Cemento (21x122), Savoia Pulido (58x117).
- ILVA: Mediterranea Chalk, Legni Identica Ibira (22,5x90), Legni Identica Olmo (22,5x90), Legni Identica Roble (22,5x90), Legni Tropical (22,5x90), Legni Habitat (22,5x90), Ecowood Rovere (20x120), Bahia Malibu (20x120), Augustus Terra (60x120), Tirreno Stromboli (60x120), Travertino Beige (60x120), Matrix#03 (60x120).
- Tendenza: Smoke (60x60), Moonstone (60x60), Bone (20x120), Steel (20x120), Spectrum (60x120), Ice (60x60).

-San Lorenzo: Trudos Musgo (58x58), Moods Tiza (58x58) , Marmol Travertino Bianco (57,7x57,7), Marmol Travertino Crema (57,7x57,7), Glam Ivory (57,7x57,7).
-Alberdi: Manhattan White (60x60), Bristol Home Beige (60x60), Montreal Grey (60x60), Blend Grafito (60x60).

Techo: Cielorraso de durlock y pintado al látex color blanco con cortinero.

Zócalos: En madera pintado blanco PVC o porcelanato a elección.

Carpinterías exteriores: De perfilería realizada en PVC, proveedor Tecnocom (Color Blanco) DVH

Carpinterías interiores: Puertas placa enchapadas en madera (Marca: Oblak- Modelo: Tekstura).

Herrajes: plateados estilo moderno. Marca Currao/Sidañez.

Frentes de placard: En melamina color blanco o melamina texturada.

COCINA

Piso: Porcelanato a elección del propietario. Modelos de referencia:

-Cerro Negro: Zen Marfil (60x60), London Gris (60x60), Blend Cemento (60x60), Stuccato Gris (82x82), Borgoña Beige (82x82), Cemento Blanco (82x82), Moma Pulido Gris (58x117), Abedul (21x122), Roble (21x122), Lapacho (21x122), Nexo Cemento (21x122), Savoia Pulido (58x117).
-ILVA: Mediterranea Chalk, Legni Identica Ibira (22,5x90), Legni Identica Olmo (22,5x90), Legni Identica Roble (22,5x90), Legni Tropical (22,5x90), Legni Habitat (22,5x90), Ecowood Rovere (20x120), Bahia Malibu (20x120), Augustus Terra (60x120), Tirreno Stromboli (60x120), Travertino Beige (60x120), Matrix#03 (60x120).
-Tendenza: Smoke (60x60), Moonstone (60x60), Bone (20x120), Steel (20x120), Spectrum (60x120), Ice (60x60).
-San Lorenzo: Trudos Musgo (58x58), Moods Tiza (58x58) , Marmol Travertino Bianco (57,7x57,7), Marmol Travertino Crema (57,7x57,7), Glam Ivory (57,7x57,7).
Alberdi: Manhattan White (60x60), Bristol Home Beige (60x60), Montreal Grey (60x60), Blend Grafito (60x60).

Techo: Cielorraso de durlock y pintado al látex color blanco con cortinero.

Zócalos: En madera pintado blanco PVC o porcelanato a elección.

Muebles de cocina: Terminación melaminica, lisa o texturada, frentes lisos y tiradores ocultos o perfil J, cantos de aluminio, Alacenas con estantes y frente de melamina, cuerpo MDF.

Mesada: Stone Quartz Blanco Norte, Negro Brasil, o similar.

Grifería: Griferia a elección del propietario. Modelos de referencia Incluido:
Piazza: Gourmet 10303 NE, Kitchen Pro 10316, Kitchen Pro 10318, Gourmet 10308.

HIDROMET: Mini Cucina, Jockey Recto, Jockey Curvo, Vector.

Pileta de cocina: Griferia a elección del propietario. Modelos de referencia Incluido:

Johnson: Quadra Q37, E54, Luxor SI55, Luxor SI85, Quadra MAX Q71, Quadra Q55.

Mi Pileta: ART 305s, Designia 786, Designia 786E.

Artefactos de cocina: A proveer por el propietario

Carpinterías exteriores: De perfileria realizada en PVC, proveedor Tecnocom (Color Blanco) DVH.

LAVADERO

Piso: Porcelanato a elección del propietario. Modelos de referencia:

-Cerro Negro: Zen Marfil (60x60), London Gris (60x60), Blend Cemento (60x60), Stuccato Gris (82x82), Borgoña Beige (82x82), Cemento Blanco (82x82), Moma Pulido Gris (58x117), Abedul (21x122), Roble (21x122), Lapacho (21x122), Nexo Cemento (21x122), Savoia Pulido (58x117).

-ILVA: Mediterranea Chalk, Legni Identica Ibira (22,5x90), Legni Identica Olmo (22,5x90), Legni Identica Roble (22,5x90), Legni Tropical (22,5x90), Legni Habitat (22,5x90), Ecowood Rovere (20x120), Bahia Malibu (20x120), Augustus Terra (60x120), Tirreno Stromboli (60x120), Travertino Beige (60x120), Matrix#03 (60x120).

-Tendenza: Smoke (60x60), Moonstone (60x60), Bone (20x120), Steel (20x120), Spectrum (60x120), Ice (60x60).

-San Lorenzo: Trudos Musgo (58x58), Moods Tiza (58x58) , Marmol Travertino Bianco (57,7x57,7), Marmol Travertino Crema (57,7x57,7), Glam Ivory (57,7x57,7).

-Alberdi: Manhattan White (60x60), Bristol Home Beige (60x60), Montreal Grey (60x60), Blend Grafito (60x60).

Techo: Cielorraso de durlock y pintado al látex color blanco o losa hormigón visto.

Zócalos: En madera pintado blanco, PVC o porcelanato.

Mesada: Granito gris mara o Similar de 2 cm espesor.

Grifería: Grifería a elección del propietario. Modelos de referencia Incluido:

-FV: Compacta 0423/M4

-Hidromet: Sun Lever 4581, Sun Cruz 4571.

Pileta de lavadero: Grifería a elección del propietario. Modelos de referencia Incluido:

Mi Pileta: 421L, 420L, 420LE.

Johnson: LN50, G50.

Amoblamiento de lavadero: En melamina color blanco.

CALEFACCION

Sistema de caldera dual marca BAXI de condensación –bajo consumo-, piso radiante, de acuerdo a balance térmico. Sectorizado en tres temperaturas diferentes.

AGUA CALIENTE

Caldera dual marca BAXI Duotec 24.

HALL DE ENTRADA

Puerta de madera Tipo Pivotante de hasta 1.70m de ancho más paño fijo.

Piso: Porcelanato a elección del propietario. Modelos de referencia:

-Cerro Negro: Zen Marfil (60x60), London Gris (60x60), Blend Cemento (60x60), Stuccato Gris (82x82), Borgoña Beige (82x82), Cemento Blanco (82x82), Moma Pulido Gris (58x117), Abedul (21x122), Roble (21x122), Lapacho (21x122), Nexo Cemento (21x122), Savoia Pulido (58x117).

-ILVA: Mediterranea Chalk, Legni Identica Ibira (22,5x90), Legni Identica Olmo (22,5x90), Legni Identica Roble (22,5x90), Legni Tropical (22,5x90), Legni Habitat (22,5x90), Ecowood Rovere (20x120), Bahia Malibu (20x120), Augustus

Terra (60x120), Tirreno Stromboli (60x120), Travertino Beige (60x120), Matrix#03 (60x120).
-Tendenza: Smoke (60x60), Moonstone (60x60), Bone (20x120), Steel (20x120), Spectrum (60x120), Ice (60x60).
-San Lorenzo: Trudos Musgo (58x58), Moods Tiza (58x58) , Marmol Travertino Bianco (57,7x57,7), Marmol Travertino Crema (57,7x57,7), Glam Ivory (57,7x57,7).
-Alberdi: Manhattan White (60x60), Bristol Home Beige (60x60), Montreal Grey (60x60), Blend Grafito (60x60).

GALERIA

Piso: Porcelanato a elección del propietario. Modelos de referencia:

-Cerro Negro: Zen Marfil (60x60), London Gris (60x60), Blend Cemento (60x60), Stuccato Gris (82x82), Borgoña Beige (82x82), Cemento Blanco (82x82), Moma Pulido Gris (58x117), Abedul (21x122), Roble (21x122), Lapacho (21x122), Nexo Cemento (21x122), Savoia Pulido (58x117).
-ILVA: Mediterranea Chalk, Legni Identica Ibira (22,5x90), Legni Identica Olmo (22,5x90), Legni Identica Roble (22,5x90), Legni Tropical (22,5x90), Legni Habitat (22,5x90), Ecowood Rovere (20x120), Bahia Malibu (20x120), Augustus Terra (60x120), Tirreno Stromboli (60x120), Travertino Beige (60x120), Matrix#03 (60x120).
-Tendenza: Smoke (60x60), Moonstone (60x60), Bone (20x120), Steel (20x120), Spectrum (60x120), Ice (60x60).
-San Lorenzo: Trudos Musgo (58x58), Moods Tiza (58x58) , Marmol Travertino Bianco (57,7x57,7), Marmol Travertino Crema (57,7x57,7), Glam Ivory (57,7x57,7).
-Alberdi: Manhattan White (60x60), Bristol Home Beige (60x60), Montreal Grey (60x60), Blend Grafito (60x60).

Columnas y frente de mampostería, techo de losa, cielorraso de Durlock.

Parrilla de mampostería con conducto de salida en chapa pintada negra.

Grifería: Grifería a elección del propietario. Modelos de referencia Incluido:

-FV: Compacta 0423/M4
-Hidromet: Sun Lever 4581, Sun Cruz 4571

Pileta de galería: Grifería a elección del propietario. Modelos de referencia Incluido:

Johnson: Quadra Q37, E54, Luxor SI55, Luxor SI85, Quadra MAX Q71, Quadra Q55.

Mi Pileta: ART 305s, Designia 786, Designia 786E

Mesada: granito gris mara o Similar de 2 cm espesor.

ENTRADA PARA COCHES Y ENTRADA PEATONAL

Contrapiso cascote, carpeta de cemento en hormigón llaneado con máquina, hasta 50m2, símil piso industrial.

HERRERIA

En hierro pintado color a elección del propietario.

Interior de parrilla, brasero y mecanismo.

PINTURA

Preparación de las superficies enduido y lijado látex para interiores en muros interiores y cielorrasos

En metales y esmalte sintético 3 en 1.

En carpinterías interiores preparación de la superficie y esmalte sintético satinado

(En todos los casos las manos necesarias.)

CAÑERIAS Y PROVISION DE DESAGUES

Según plano. Cañerías de agua fría y caliente en Tigre y cloacas en Amanco o similar.

Tanque de reserva de 1500 lts. extra chato.

Bomba presurizadora

Bomba elevadora 1,5hp.

Tanque cisterna: De 1º marca

CAÑERIAS DE GAS

Según plano. Caños sigas aprobados y sus respectivas ventilaciones según normas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Según normas de la empresa (tomas, iluminación, aires, bombas) y la cantidad de circuitos de acuerdo con el reglamento. Cables ignífugos de primera marca (Sika, Prismian ambos normalizados IRAM ignífugos según norma.)

Puesta a tierra, incluido jabilina.

Cañerías vacías para telefonía y TV.

Hasta 7 bocas por local.

Térmicas y disyuntores marca SIKA.

Cables de 1,5mm en iluminación, de 2,5mm en tomas, de 4,5mm en A/A y 6mm en acometida.

Tapas de luz: Platinum Blanco.

PRE-INSTALACIÓN PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

Tendido eléctrico (circuito dedicado), instalación de térmicas en tablero, colocación de cajas interiores con tapa para posterior colocación de unidad interior, cañerías que unen unidad exterior con unidad interior. Todo listo para la posterior colocación de los equipos de aire acondicionado

OBSERVACIONES

Los materiales y/o equipamiento que pudieran faltar en el mercado al momento de si adquisición o contratación podrán ser sustituidas manteniendo la calidad equivalente, pudiendo inclusive ser modificados por razones de proyecto por otra solución

NO INCLUYE

Equipos de aire acondicionado y su colocación

Artefacto de cocina/horno, anafe, extractor, tiro balanceado.

Nivelación del parque y parquización (opción a cotizar).

Mamparas de baño.

Frente de parrilla, pérgolas, barandas, pasamanos, cierre de gabinetes exteriores o interiores en chapa.

Artefactos de iluminación.

Tanque para riego.

Sistema de Riego.

Tanque cisterna para riego.

Costo/tramitación, pedido de servicios, Electricidad, Agua, Gas/ gastos municipales y aportes.

Mosquiteros.

Pozo ciego/ Perforación/ Biodigestor.

Accesorios baños.

Instalacion de artefactos.

Barandas y Terrazas transitables.

Interiores de placard.

Peajes de barrio (si es solicitado por el barrio)

Piscina: No incluye, (Opción 8x4: Filtro/ Bomba/ Vereda Perimetral/ Pintada [USD- 8840])

GARANTIA

Se establece una garantía sobre el trabajo realizado de 1 año para terminaciones y 10 años para estructura, además de las garantías que ofrecen cada proveedor por sus productos, así como también su servicio técnico correspondiente.

PERSONAL Y SEGUROS

El personal y la obra estarán asegurados de la siguiente manera.

Personal: Seguro de accidentes personales (cobertura hasta \$3.000.000) Compañía SURA seguros.

Vehículos: Seguro contra terceros completo.

Obra: Seguro de responsabilidad civil por la obra y terceros que se encuentren en ella hasta \$3.000.0000 Compañía aseguradora SURA Seguros.

PROVEEDORES

Pisos y revestimientos: Alberdi, San Lorenzo, Cerro Negro.

Griferías: Hidromet/ FV.

Sanitarios: ROCA Argentina.

Aberturas: VF aberturas/Alum pack/Pórtico/Duxon.

Calefacción: Baxi-triangular

Instalación eléctrica (térmicas y disyuntores): SIKA/Jeluz.

Bombas: ROWA-Vasser

Instalación de gas: Caños Sigas termo fusión

Seguros: SURA/ seguros-middle sea.

Instalación Sanitaria: Awaduct/Saladillo/ Hidro/ Amanco/ Tigre/ Eco3.

Pintura: Quimtex/ Recuplast/Química llana

Aberturas interiores: Gromanti/Oblak

VALOR USD 1180m²

Valor total.

Opción de pago 1:

30% de anticipo y saldo en 12 cuotas.

Opción de pago 2:

15% de anticipo al comenzar el proyecto, 15% cuando el mismo sale aprobado para construcción, y saldo en 12/15/18 cuotas.

Opción de pago 4:

Anticipo 50% previo a comenzar la obra en dos tramos, uno a la firma y otro anticipo antes de comenzar la obra, (Por este anticipo de 50% se bonifica 5% del costo) y saldo en 12-15-18 cuotas o hasta 24, esta última Opción con interés de uva si es en pesos o medio uva si es en usd.

Opción de pago 5:

25% a la firma de contrato, 25% con la aprobación de planos, saldo 50% en 12 cuotas mensuales una vez comenzada la obra (por esta forma de pago se acreda un 5% de descuento, quedando el m² en usd1121 m².)

(una vez realizado el proyecto, se ajustarán valores finales de m² y rubros incluidos.)

Horacio Emilio Venturini.

SOCIO GERENTE

PROPIETARIO

ARQ-INDUSHOMES

www.arq-indushomes.com

TERMINACIONES

20

0

25

5



arq-indushomes.com



/arqindushomes



@arqindus_homes



arq indus homes

Sobre Arq Indus Homes

Somos una empresa que arranco allá en 1968, con Eduardo Schatzel y su socio Felix, comenzando en obras para laboratorios, en aquella época Mejoral en la localidad de San Fernando. Con el trascurrir de los años hemos realizado obras para distintas multinacionales, en distintas industrias (de allí nuestro nombre Arq Indus), tales como Roche, Farmasa, Kasdorf, Biogenesis-Bago, Monsanto, Akapol, Supermercados Makro, Nobleza Piccardo, Heineken, Cinzano, entre otros clientes.

Hemos realizado una de las obras mas importantes en cuanto a bioseguridad del país y una de las pocas a nivel mundial que son chequeadas desde Estados Unidos por ser un punto estratégico donde se encuentra el Virus Aftosa.

Con esto queremos contar que estamos preparados para cualquier reto que se nos presente y que tenemos experiencia en construcción a los niveles más exigentes que puedan haber.

En el año 2014 comenzamos con lo que llamamos Arq Indus Homes, nuestra empresa proyectando, y construyendo casas bajo la modalidad llave en mano, con singular éxito en este emprendimiento. En aquel momento comenzamos con dos obras contratadas en San Matías (Zona norte de GBA) y desde allí no hemos parado de construir, y ya llevamos más de 200 propiedades entregadas y muchas obras nuevas contratadas.

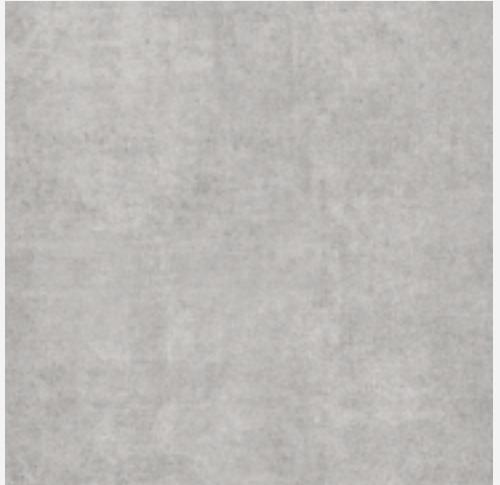
Estamos en una etapa de crecimiento de la empresa, en donde también incorporamos nuevas tecnologías para que el cliente pueda ver su proyecto de forma más adecuada y aprovechando las herramientas que hoy tenemos disponibles (vistas en 3d, vuelo de pájaro, Realidad Virtual, etc.) a fin de ofrecer más servicios a nuestros clientes.

PORCELANATOS

CERRO NEGRO ZEN MARFIL



CERRO NEGRO LONDON GRIS



CERRO NEGRO BLEND CEMENTO



CERRO NEGRO STUCCATO GRIS



CERRO NEGRO BORGONA BEIGE



CERRO NEGRO CEMENTO BLANCO



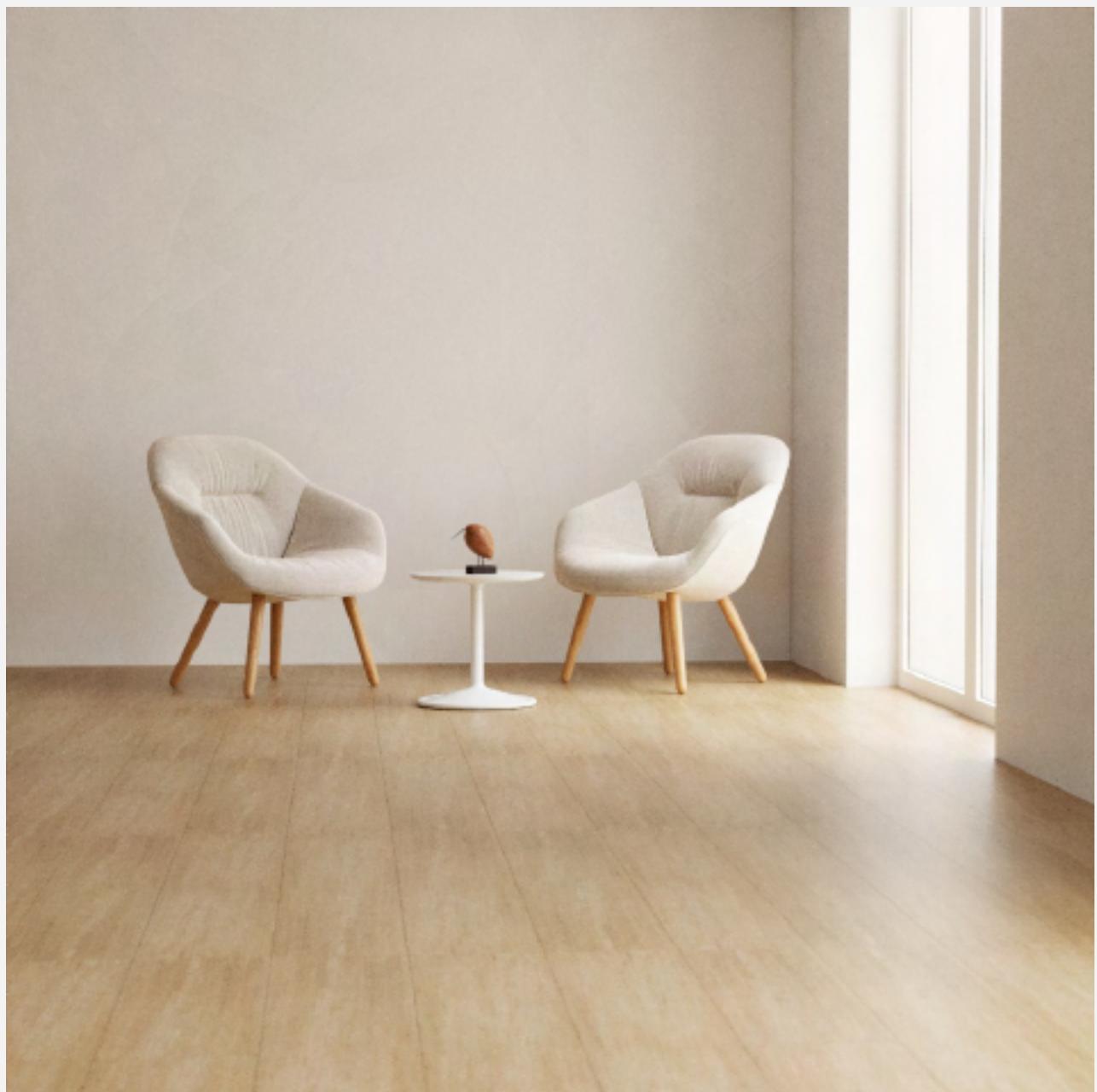
CERRO NEGRO MOMA PULIDO GRIS



CERRO NEGRO ABEDUL



CERRO NEGRO ROBLE



CERRO NEGRO LAPACHO



CERRO NEGRO NEXO CEMENTO



CERRO NEGRO SAVOIA PULIDO



ILVA MEDITERRANEA CHALK



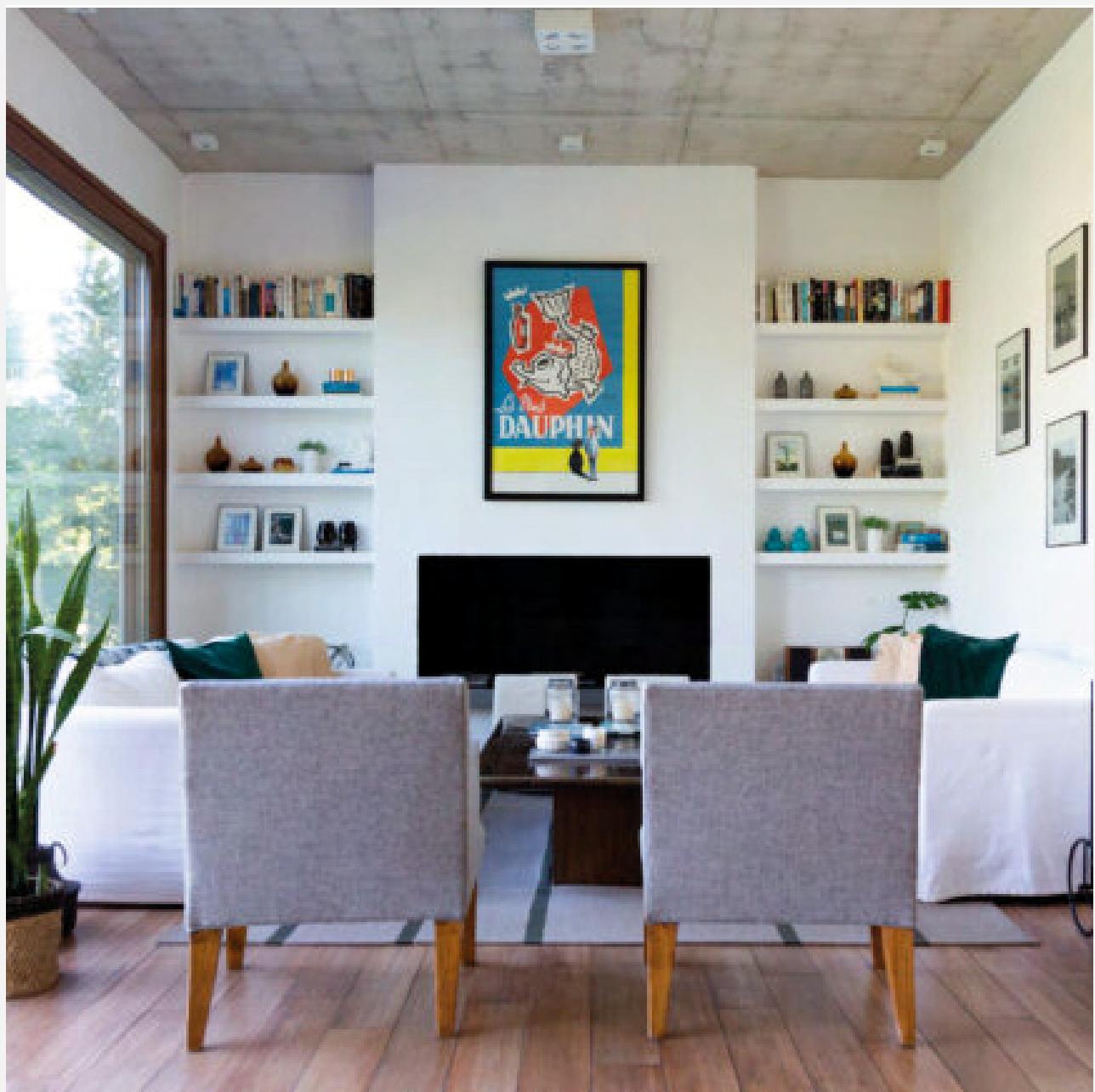
ILVA LEGNI IDENTICA IBIRA



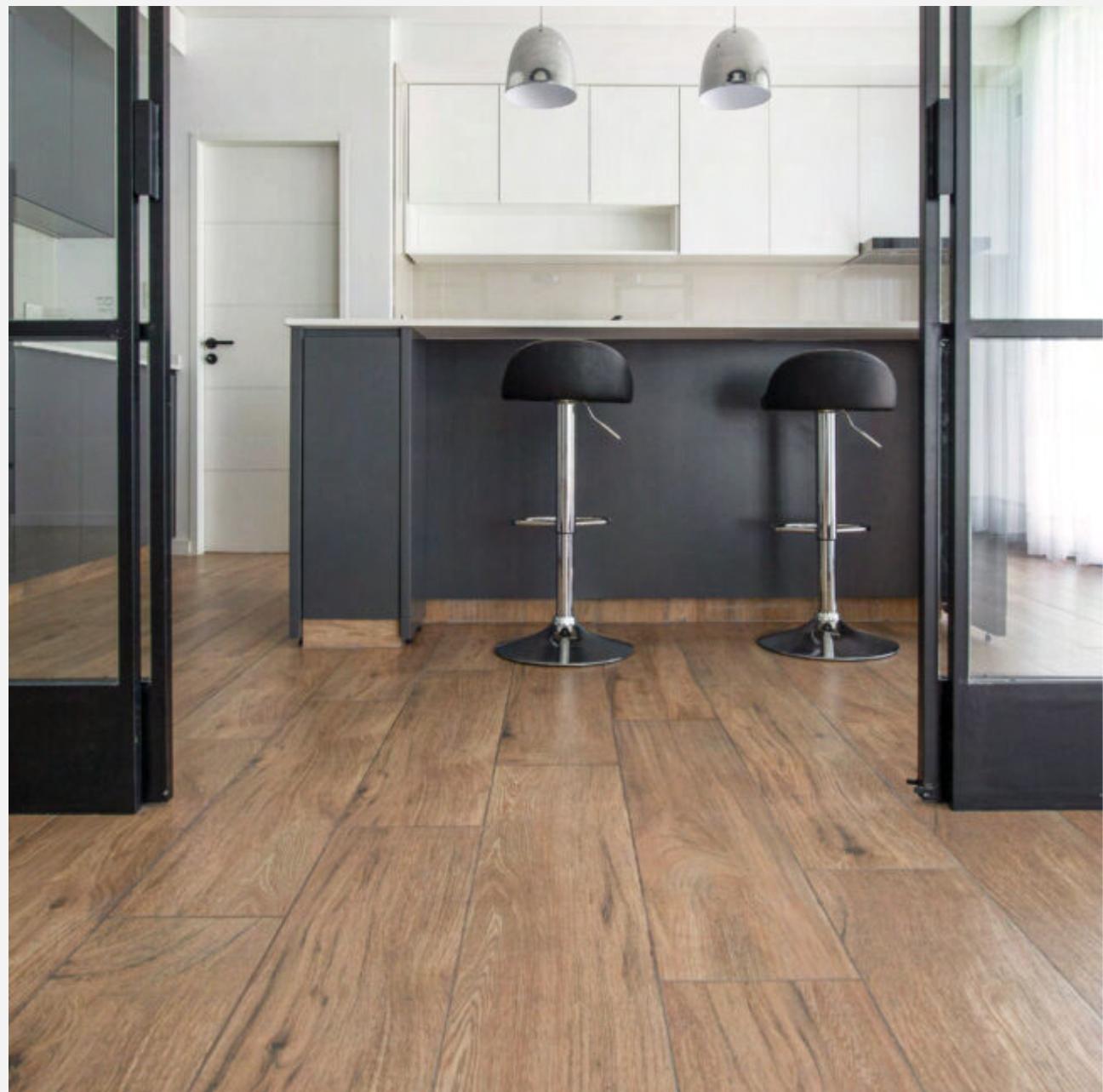
**ILVA
LEGNI IDENTICA
OLMO**



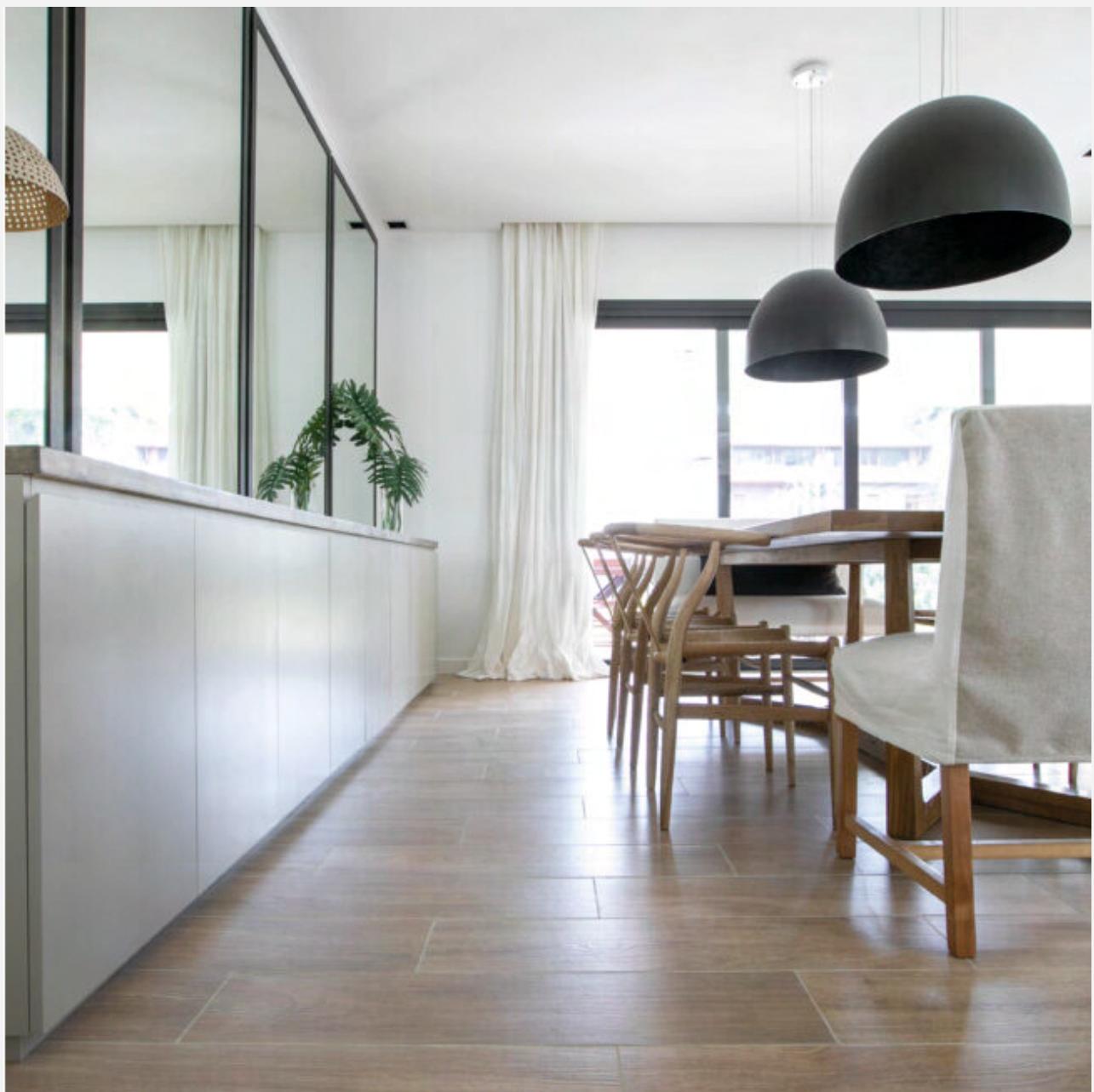
ILVA LEGNI IDENTICA ROBLE



ILVA LEGNI TROPICAL



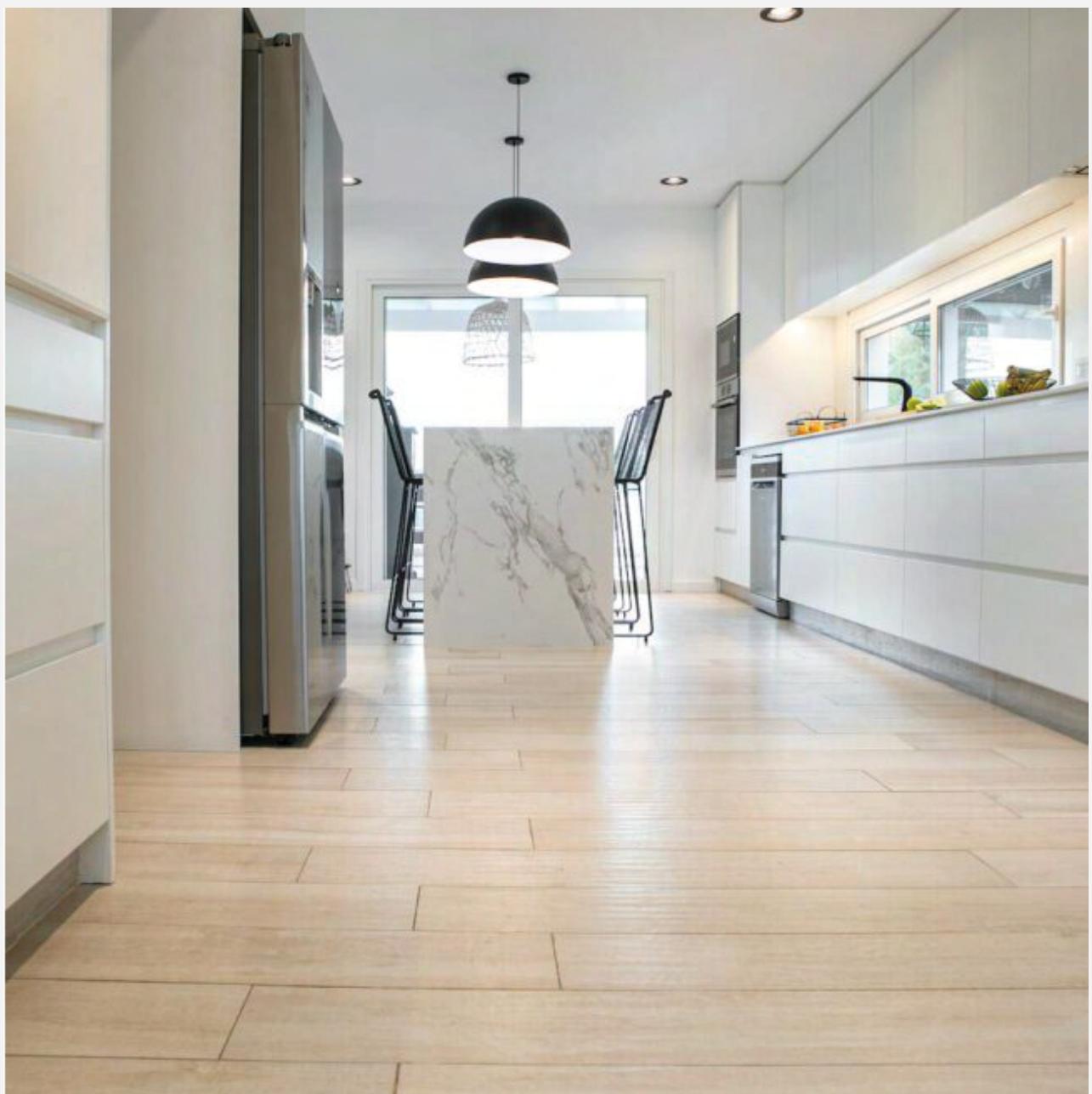
ILVA LEGNI HABITAT



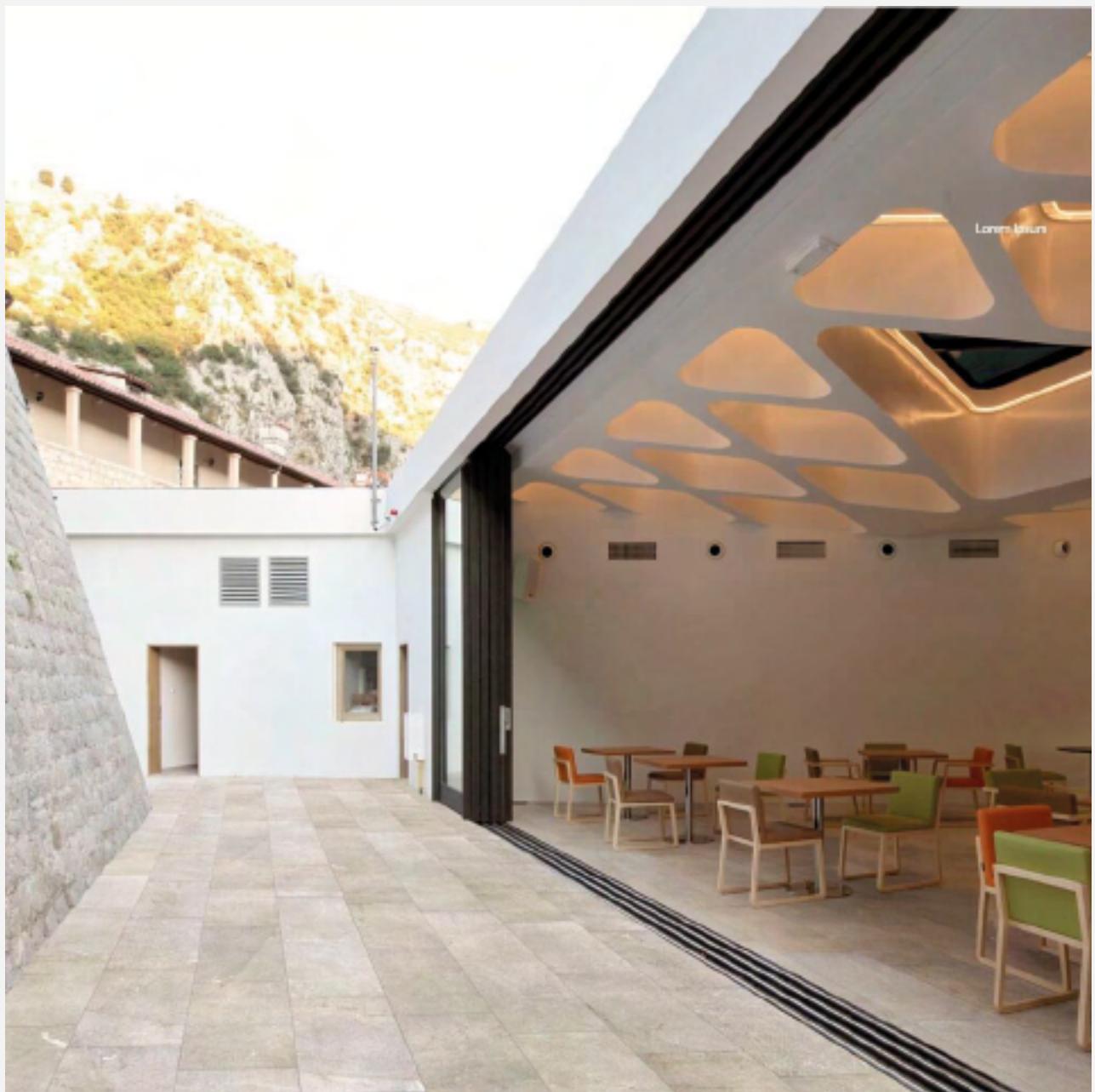
ILVA ECOWOOD ROVERE



ILVA BAHIA MALIBU



ILVA AUGUSTUS TERRA



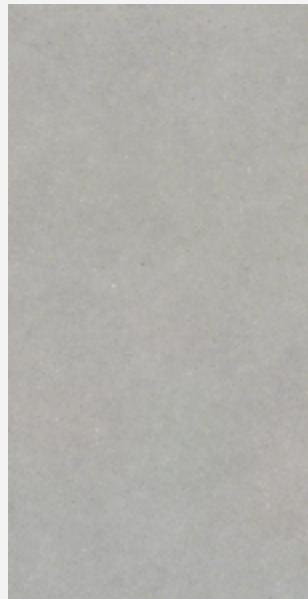
ILVA TIRRENO STROMBOLI



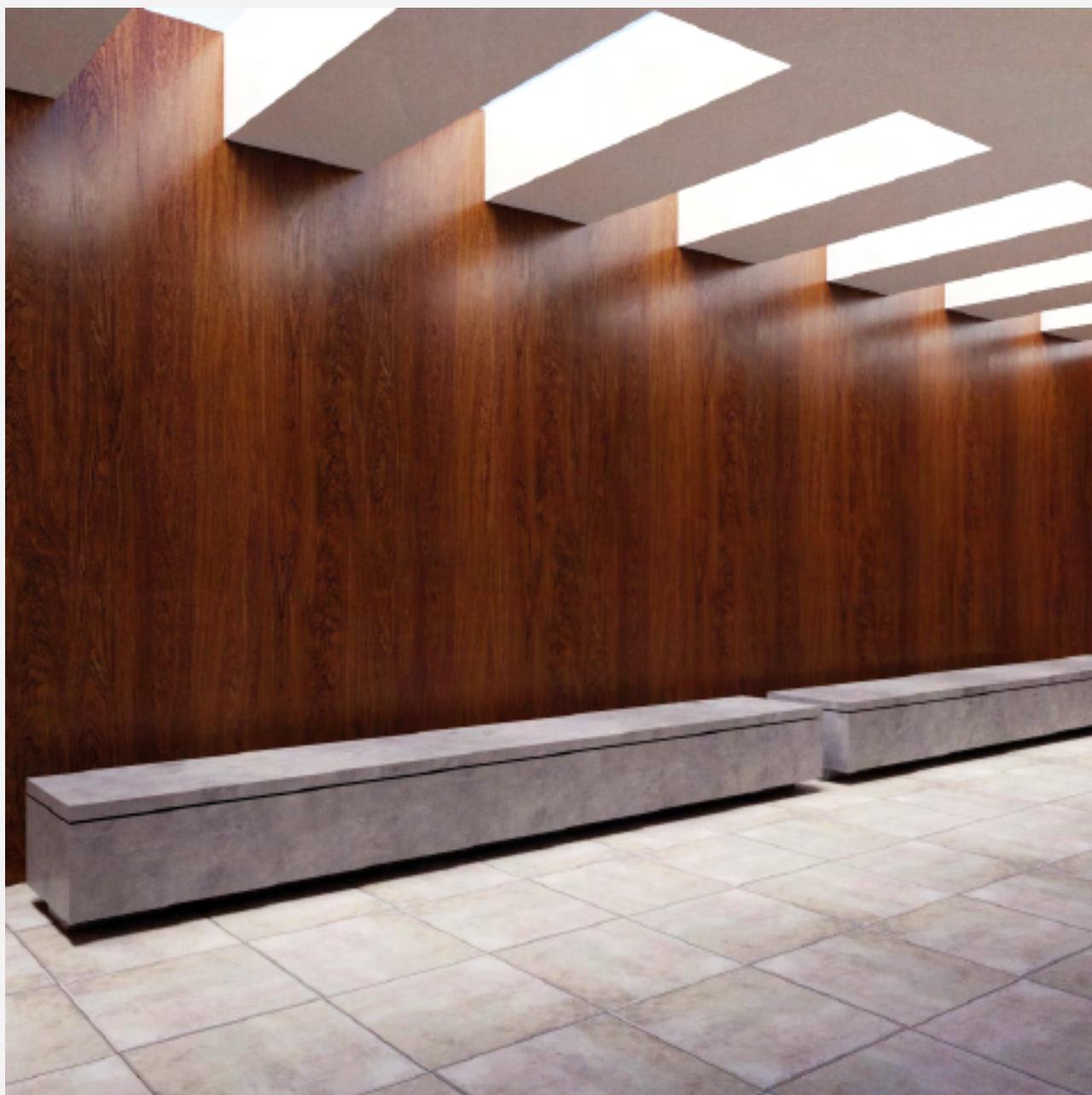
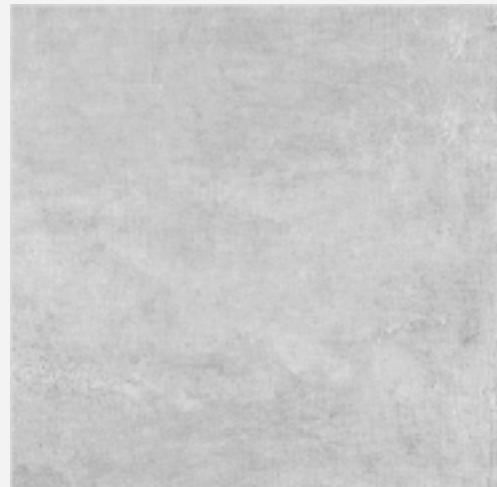
ILVA TRAVERTINO BEIGE



ILVA MATRIX #03



TENDENZA SMOKE



TENDENZA MOONSTONE



TENDENZA BONE



TENDENZA STEEL



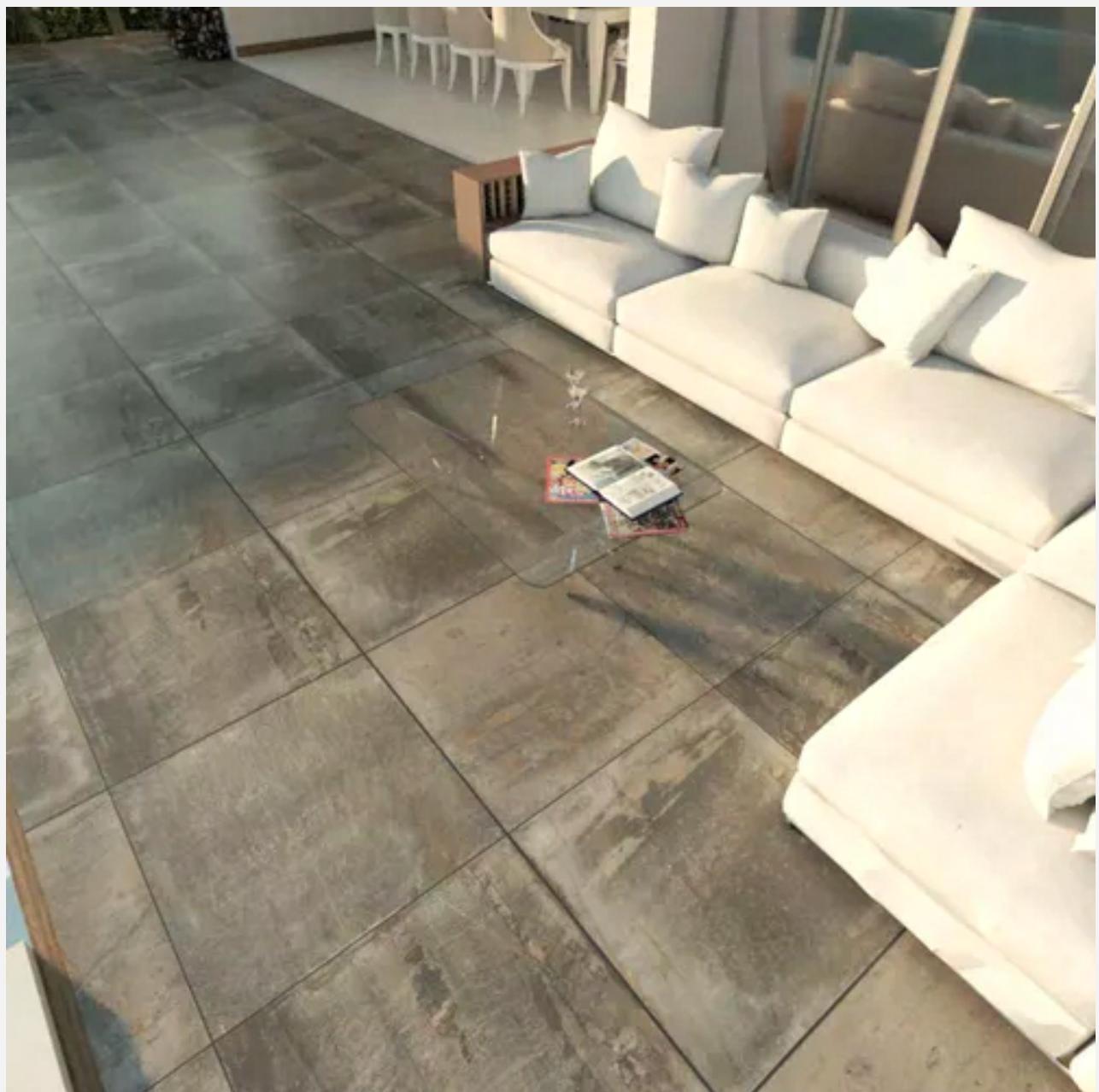
TENDENZA SPETRUM



TENDENZA ICE



SAN LORENZO TRUDOS MUSGO



SAN LORENZO MOODS TIZA



 SAN LORENZO

SAN LORENZO MARMOL BIANCO TRAVERTINO



 SAN LORENZO

SAN LORENZO MARMOL CREMA TRAVERTINO



SAN LORENZO GLAM IVORY



 SAN LORENZO

ALBERDI MANHATTAN WHITE

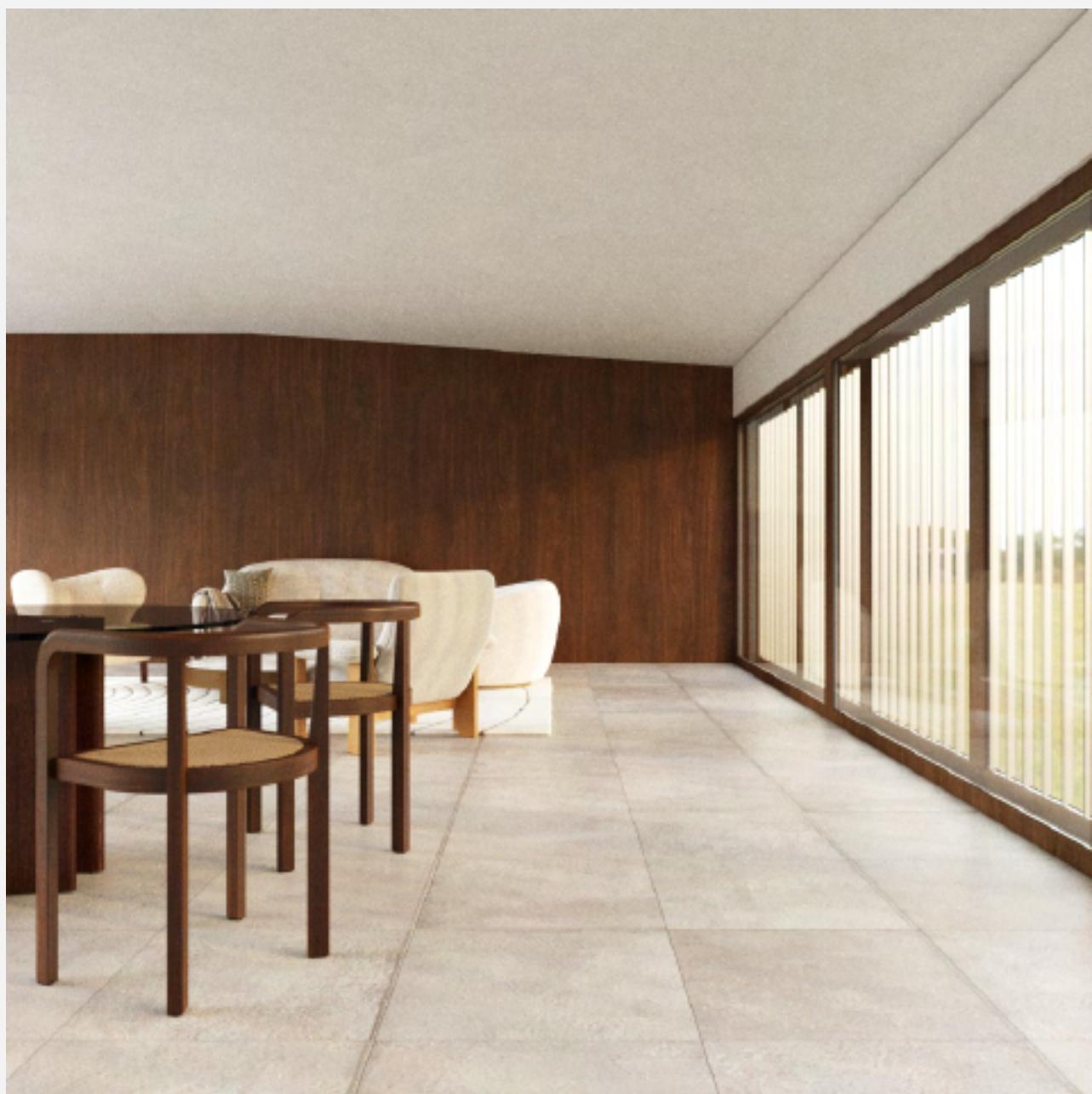


ALBERDI BRISTOL HOME BEIGE



ALBERDI

MONTREAL GREY



ALBERDI BLEND GRAFITO



PUERTAS INTERIORES

LISA POTENZA



**2008
POTENZA**



**2006
POTENZA**



**2004
POTENZA**



**2002
POTENZA**



OBLAK TEKSTURA WENGUE



OBLAK TEKSTURA CEDRO



OBLAK TEKSTURA ROBLE



OBLAK TEKSTURA NOGAL



PUERTAS DE ENTRADA

2331
**MASTER
GRANDIS
OBLAK**



1327
TEKNA
OBLAK



GRIFERIAS DE COCINA

HIDROMET MINI CUCINA



**PIAZZA
GOURMET**



PIAZZA
KITCHEN PRO
10316



HIDROMET JOCKEY RECTO



HIDROMET JOCKEY CURVE



HIDROMET VECTOR



PIAZZA
KITCHEN PRO
10318



**PIAZZA
GOURMET
10308**



GRIFERIAS DE BAÑO

PIAZZA LOGOS



HIDROMET SUN CRUZ



HIDROMET SUN LEVER



PIAZZA ICON



HIDROMET RAPTOR BAJA



PIAZZA UNIQUE CRUZ



PIAZZA UNIQUE LEVER



HIDROMET RAPTOR ALTA



PIAZZA LOUNGE STEEL



PIAZZA ARQ BAJA



PIAZZA ARQ ALTA



MARMOLES

STONE QUARTZ BLANCO NORTE



NEGRO BRASIL



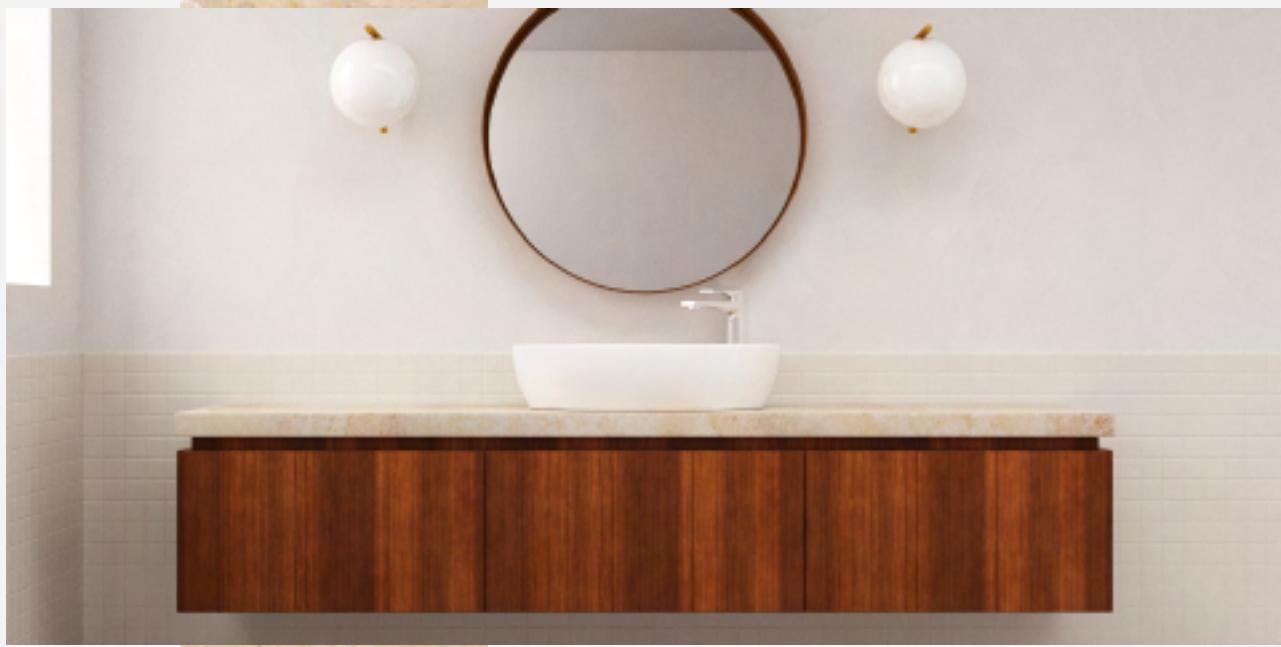
TRAVERTINO



BLANCO TURCO



NEW BEIGE



MARRON SIERRA CHICA



NEGRO BOREAL



MICROCEMENTO



GRIS MARA



BACHAS

QUADRA Q37



COCINA/GALERIA

ART 305s



COCINA/GALERIA

E 54



COCINA/GALERIA

LUXOR SI55



COCINA/GALERIA

DESIGNIA 786



LAVADERO

LUXOR SI85



COCINA/GALERIA

QUADRA MAX Q71



COCINA/GALERIA

QUADRA Q55



COCINA/GALERIA

DESIGNIA 786E



COCINA/GALERIA

421L



LAVADERO

420L



LAVADERO

LN 50



LAVADERO

G50



LAVADERO

420LE



LAVADERO

BAÑO



A001

BAÑO



A029

BAÑO



A524B

BAÑO



SAITAMA

BAÑO



OPTICA ROUND

BAÑO



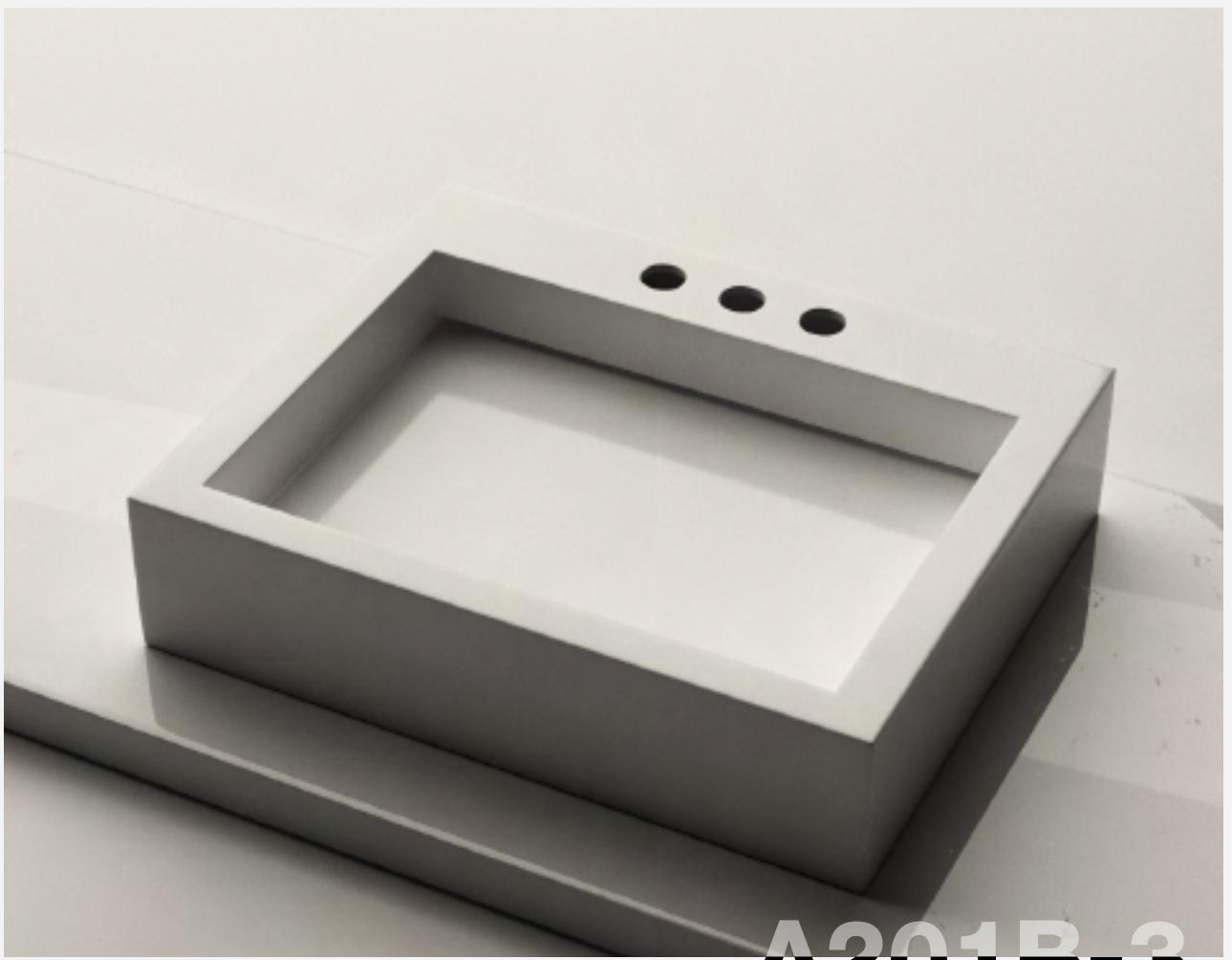
BRUNEL

BAÑO



A423NE

BAÑO



A201B-3

BAÑO



A524NE

BAÑO



DIVERTA

BAÑO



ROY OHTAKE

SANITARIOS

**ROCA
MONACO**



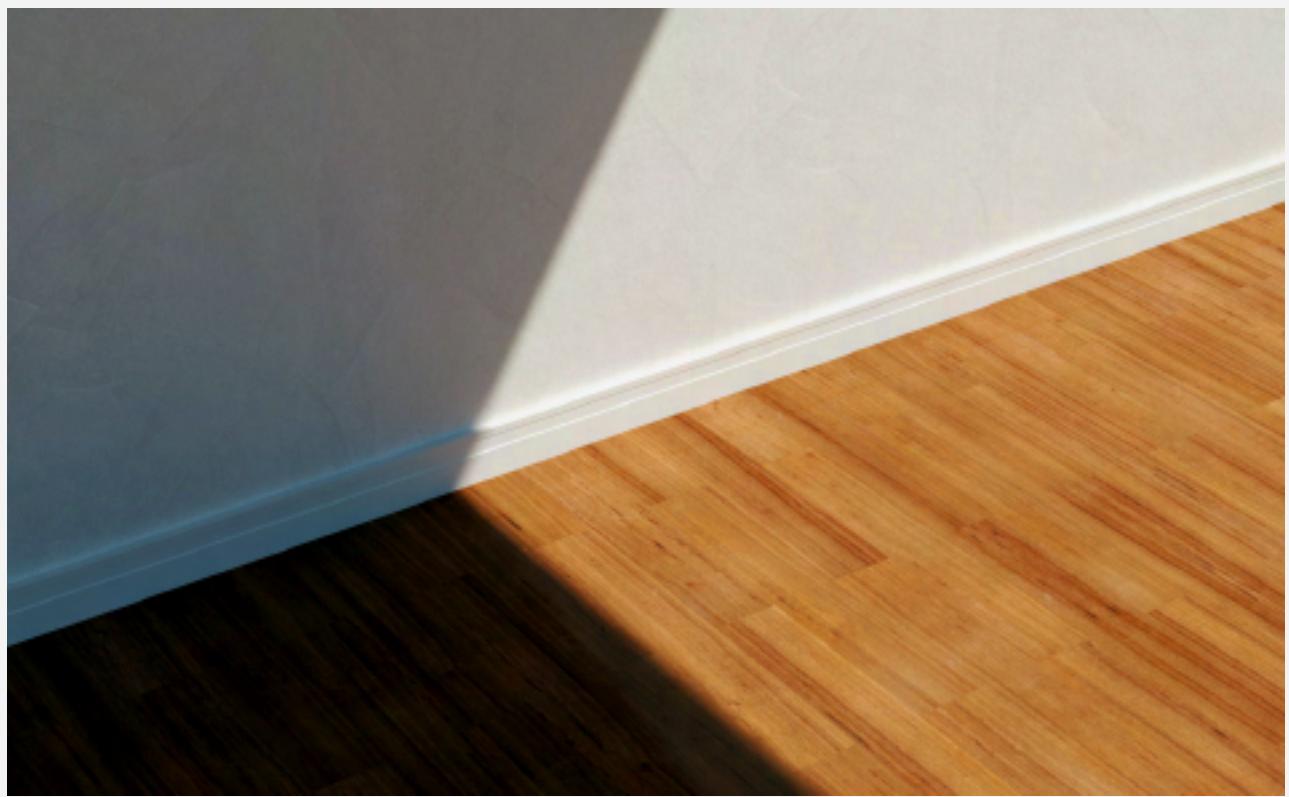
ROCA
DAMA SENSO



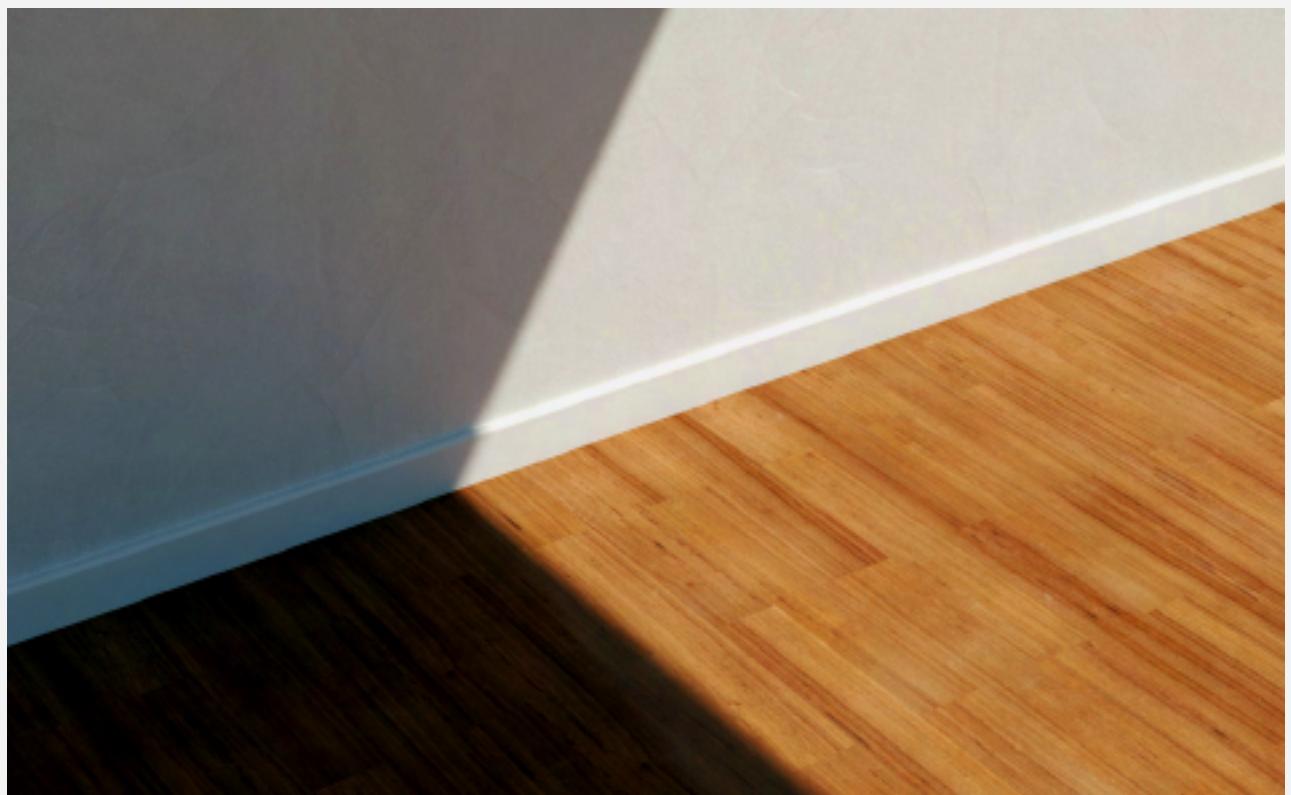
ROCA
THE
GAP



ZOCALOS



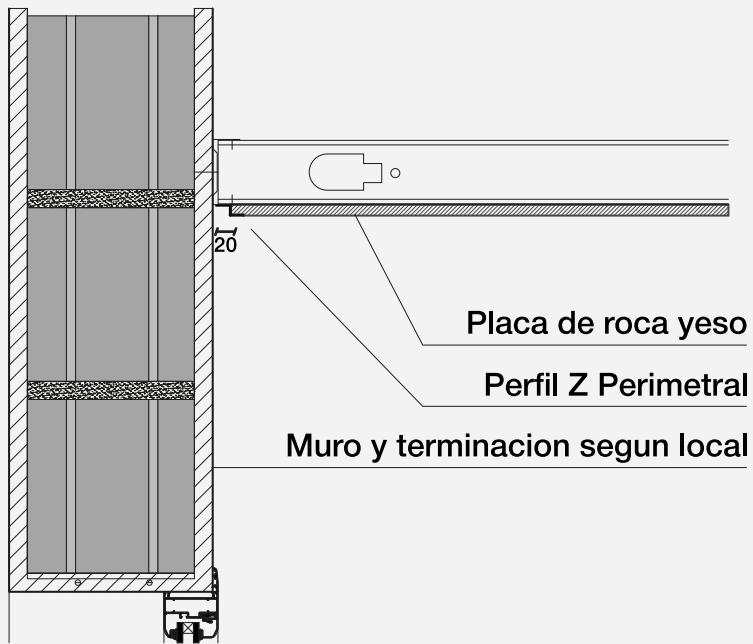
ATRIM EXTRA LINE



ZOCALO REDONDEADO

OTROS DETALLES

BUÑA



CORTINERO

