

**Мале приватне підприємство «Землеустрій»**  
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №0000001 від 01.01.2012р.  
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №0000002 від 01.01.2012р.  
кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №000003 від 01.01.2012р.

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич, Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

**ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**  
**із землеустрою**  
**щодо встановлення (відновлення) меж**  
**земельної ділянки в натурі (на місцевості)**  
**для будівництва і обслуговування житлового будинку,**  
**господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

громадянина Карпина Віктора Назаровича  
по вулиці Молодіжна, 28 у селі Залужани  
на території  
Дрогобицької міської територіальної громади  
Дрогобицького району Львівської області

Кадастровий номер ділянки:  
4621286800:02:001:

**Мале приватне підприємство «Землеустрій»**  
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000001 від 01.01.2012р.  
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000002 від 01.01.2012р.  
кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №000003 від 01.01.2012р.

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич, Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

Договір №225 від 25.09.2025 р.  
Замовник: Карпин Віктор Назарович  
Кадастровий номер:  
4621286800:02:001:

**ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**  
**із землеустрою**  
**щодо встановлення (відновлення) меж**  
**земельної ділянки в натурі (на місцевості)**  
**для будівництва і обслуговування житлового будинку,**  
**господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

громадянина Карпина Віктора Назаровича  
по вулиці Молодіжна, 28 у селі Залужани  
на території  
Дрогобицької міської територіальної громади  
Дрогобицького району Львівської області

Директор \_\_\_\_\_ Петро ПЕТРОВ

Сертифікований інженер-землевпорядник,  
відповідальний за дотримання  
вимог земельного законодавства \_\_\_\_\_ Борис БОРИСЮК

## **ЗМІСТ**

1	Завдання на складання технічної документації із землеустрою	_____
2	Пояснювальна записка	_____
2.1	Заява щодо дотримання вимог ст.28 ЗУ «Про землеустрій»	_____
2.2	Заява замовника робіт	_____
2.3	Документи, що посвідчують особу землевласника (землекористувача)	_____
2.4	Рішення про надання дозволу на складання документації (за наявності)	_____
2.5	Копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку (у разі відновлення меж)	_____
2.6	Копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна (за наявності)	_____
2.7	Використані документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель (за наявності)	_____
2.8	Викопіування з містобудівної документації	_____
2.9	Викопіування з публічної кадастрової карти	_____
2.10	Виписка координат та висот пунктів ДГМ з банку геодезичних даних	_____
3	Матеріали топографо-геодезичних робіт	_____
3.1	Польовий абрис	_____
3.2	Схема GNSS-спостережень	_____
3.3	Відомість про контроль диференційного поля	_____
3.4	Відомість оброблення векторів (електронний польовий журнал)	_____
3.5	Видомість обчислення координат вимірюваних точок gps та оцінки їх точності	_____
3.6	Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі	_____
3.7	Відомості про обчислення площі земельної ділянки	_____
3.8	План зон обмежень на земельну ділянку (за наявності)	_____
4.	Перелік обмежень у використанні земельної ділянки	_____
5.	Кадастровий план земельної ділянки	_____
6.	Відомості про встановлені межові знаки	_____

## **ЗАВДАННЯ на виконання робіт із землеустрою**

**Найменування робіт:** розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості) громадянина Карпина Віктора Назаровича з метою визначення координат, внесення відомостей до Державного земельного кадастру та присвоєння кадастрового номера (за відсутності).

**Підстава для виконання робіт:**

- заява землевласника/землекористувача та договір №225 від 25.09.2025 р..
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо реєстрації права власності від 28.03.2019, інд. номер 161373430 (приватний нотаріус Москалик Л. П.)

**Характеристика об'єкта:**

Кадастровий номер: відсутній;

Місцезнаходження: по вулиці Молодіжна, 28 у селі Залужани на території Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області;

Цільове призначення: 02.01 — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

Площа земельної ділянки: 0.1600 га;

Наявні обмеження та сервітути: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.0641 га.

**Вихідні дані:** правовстановлюючі документи на земельну ділянку (за наявності) та на існуюче нерухоме майно, планово-картографічні матеріали та кадастрові відомості, відомості з реєстрів та інші документи та матеріали, необхідні для встановлення (відновлення) меж.

**Строк та вартість виконання робіт:** згідно з договором.

**Результатом виконання робіт є:**

- встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (крім випадків, коли межі збігаються з природними чи штучними лінійними спорудами або рубежами відповідно до ст. 106 Земельного кодексу України);
- виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки;
- внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Виготовлена технічна документація разом з витягом з ДЗК (у паперовому вигляді) передається замовнику робіт. Електронна копія до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, обмінний файл формату XML з координатами меж та атрибутивними даними до бази даних ДЗК.

Виконавець: МПП «Землеустрій»

Директор \_\_\_\_\_ Петро ПЕТРОВ

# **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## **1. Підстава проведення землеустрою**

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина Карпина Віктора Назаровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Молодіжна, 28 у селі Залужани на території Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області, розроблена на підставі:

- заяви та договору на виконання робіт №225 від 25.09.2025 р., укладеного між гр.Карпин В.Н. та МПП «Землеустрій»;
- витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо реєстрації права власності від 28.03.2019, інд. номер 161373430 (приватний нотаріус Москалик Л. П.)

## **2. Основні відомості про об'єкт землеустрою**

Земельна ділянка має такі характеристики:

- місцезнаходження — по вулиці Молодіжна, 28 у селі Залужани Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області;
- категорія земель за основним цільовим призначенням — землі житлової та громадської забудови (код 200);
- цільове призначення — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); шифр згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок — 02.01;
- склад угідь згідно Класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) — малоповерхова забудова (0.16 га).

Межі земельної ділянки визначено безпосереднім обстеженням на місцевості та погоджено з суміжними власниками та землекористувачами, що відображені у відомості про встановлені межові знаки, яка є складовою частиною кадастрового плану. Межі земельної ділянки проходять по суходолу.

## **3. Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою**

- Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III;
- Закон України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 р. № 858-IV;
- Закон України «Про державний земельний кадастр» від 7 липня 2011 р. № 3613-VI;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 р. № 3038-VI;
- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дегрегуляції у сфері земельних відносин» від 28 квітня 2021 р. № 1423-IX;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28 липня 2021 р. № 851.

## **4. Використані норми і правила у сфері землеустрою**

- Порядок топографічної зйомки у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 17 квітня 2025 р. № 1665;
- Інструкція про порядок контролю та приймання топографо-геодезичних і картографічних робіт, затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України від 17 лютого 2000 р. № 19;
- УДК 528.97: Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Міністерство екології та природних ресурсів України, 2001 р.;
- Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 2 грудня 2016 р. № 509;
- ДНАОП 74.2-1.01-89. Правила з техніки безпеки на топографо-геодезичних роботах (ПТБ-88) (43421).

## **5. Використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель**

Документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель не використовувалися.

## **6. Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року**

Під час складання документації були використані дані Публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua>), зокрема:

- інформація про кадастровий поділ;
- координати поворотних точок суміжних земельних ділянок;
- відомості з інших допоміжних шарів.

Викопіювання з Публічної кадастрової карти із нанесеною земельною ділянкою, межі якої встановлюються, додається.

## **7. Використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду**

Під час виконання робіт із розроблення документації із землеустрою були використані такі матеріали та відомості Державного картографо-геодезичного фонду України:

- координати та висотні відмітки пунктів Державної геодезичної мережі (ДГМ) та геодезичної мережі згущення (ГМЗ), отримані від адміністратора банку геодезичних даних відповідно до вимог наказу Мінагрополітики № 509 від 02.12.2016 р.;
- каталог координат пунктів ГНСС-мережі спеціального призначення «ZakPOS», включаючи дані у системі координат УСК-2000 та Балтійській системі висот 1977 року;
- фрагменти цифрових ортофотопланів, затверджених для використання в межах виконання топографо-геодезичних робіт.

Згідно з договором та довідкою №021 від 04.08.2025 р., МПП «Землеустрій» отримує послуги від фізичної особи-підприємця Терновція Володимира Михайловича щодо забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ФОП Терновція Володимира Михайловича — комплексу технічних засобів, що складається із серверів, референцних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, розміщених на території України та об'єднаних за певною технологічною схемою. Послуги надаються з метою отримання коригувальних поправок для визначення місцеположення в режимі реального часу на всій території України, а також для доступу до мережі спостережень глобальних навігаційних супутниковых систем (ГНСС).

Відповідно до положень Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» від 23 грудня 1998 р. № 353-XIV, Постанови Кабінету Міністрів України від 7 серпня 2013 р. № 646 «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» та листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 24-28-0.201-1359-2-23 від 15.02.2023, мережа спостережень глобальних навігаційних супутниковых систем ФОП Терновція Володимира Михайловича віднесена до геодезичних мереж спеціального призначення, їй присвоєно назву — геодезична мережа спеціального призначення «ZakPOS» (далі — ГМСП «ZakPOS»).

Відповідно до Технічного звіту про надання послуг «Обчислення та моніторинг координат постійно діючих станцій спостережень глобальних навігаційних супутниковых систем мережі ГМСП «ZakPOS», виконаного Державним підприємством «Науково-дослідний інститут геодезії і картографії», активні референцні станції мережі можуть бути використані при створенні та оновленні топографічних карт і планів у державній геодезичній референцній системі координат УСК-2000, геодезичному забезпеченні ведення земельного кадастру та інших топографо-геодезичних роботах.

Під час виконання робіт із землеустрою практичне використання технології РТК для визначення планових координат точок передбачає обов'язковий контроль диференційного поля планових координатних поправок щонайменше на двох найближчих до району робіт пунктах ДГМ чи ГМЗ, координат яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних згідно з наказом Мінагрополітики № 509 від 02.12.2016 р., зареєстрованим у Мін'юсті № 1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8.

Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутниковых систем «ZakPOS» наведено на сайті: <http://zakpos.zakgeo.com.ua>.

## **8. Використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації**

Не використовувалась.

### **9. Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт**

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових характеристик земельної ділянки. Виконано рекогностування території та встановлено межі ділянки, на якій проводилися геодезичні вимірювання.

У якості координатної основи використано послуги мережі постійно діючих референцних GNSS-станцій ZakPOS. Положення базових станцій визначено в системі координат SK63(1). Визначення координат точок земельної ділянки здійснювалося з використанням GNSS-приймача South S660P № S6626A123526765 (сертифікат калібровки UA 01 №2222 від 11.11.2024 р.).

Спостереження виконувалися в режимі реального часу (RTK) із застосуванням референцних GNSS-станцій геодезичної мережі спеціального призначення (ГМСП) ZakPOS. Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок за стандартом GSM/GPRS. Оператор мобільного зв'язку — ПрАТ «Київстар».

Параметри підключення:

- IP-адреса сервера: 195.16.76.194
- Порт: 3000
- Формат поправок: RTCM v3.x (стандартизований формат повідомлень)

Для генерації коригувальних поправок у мережі ZakPOS застосовується технологія VRS (Virtual Reference Station). Принцип її дії полягає у створенні віртуальної базової станції поблизу місцезнаходження користувача. Поправки формуються на основі даних з усієї мережі станцій, але виглядають як передані з однієї базової.

Розрахунок та трансляція VRS-корекцій здійснюються за допомогою програмної платформи SpiderNet, яка є складовою частиною комплексу Leica GNSS Spider Software Suite.

Перехід до місцевої системи координат MSK-53, пов'язаної з державною системою координат УСК-2000, здійснено за допомогою модуля трансформації координат у програмному забезпеченні "Digitals".

Обробку матеріалів польових вимірювань виконано у програмному середовищі "Digitals" на персональному комп'ютері. У результаті створено цифрову модель місцевості (DMF-файл) та сформовано обмінний файл у форматі XML для подальшої державної реєстрації земельної ділянки згідно з вимогами Закону України «Про державний земельний кадастр».

Після завершення польових робіт і обробки даних підготовлено планово-картографічні матеріали щодо встановлення меж земельної ділянки.

Максимальне значення середньоквадратичної похибки в поворотних точках межі не перевишило 0.05 м, що відповідає вимогам щодо точності виконаних робіт.

### **10. Опис та обґрунтування проектного рішення**

Проектне рішення передбачає встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відповідно до даних Державного земельного кадастру, правовстановлюючих документів на будівлі/землю та фактичного землекористування.

Документацію сформовано з метою закріплення на місцевості зовнішніх меж земельної ділянки та оформлення відповідної технічної документації із землеустрою для подальшої державної реєстрації меж земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.

Після затвердження технічної документації земельна ділянка буде віднесена до:

- категорія земель — землі житлової та громадської забудови (код 200);
- цільове призначення — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок — 02.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) — малоповерхова забудова (0.16 га) (код: 007.01).

Конфігурація та площа земельної ділянки, встановлена у процесі виконання топографо-геодезичних робіт та камерального опрацювання, відповідають фактичному землекористуванню. Площа земельної ділянки складає 0,1600 га. Визначення меж здійснено з урахуванням суміжного землекористування, відсутності земельних спорів.

Проектне рішення відповідає вимогам чинного законодавства, забезпечує дотримання принципу раціонального землекористування та спрямоване на впорядкування просторової організації земельної ділянки.

## **11. Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення)**

Не проводилися.

## **12. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них**

На земельній ділянці наявні будівлі та споруди, право власності на які підтверджує витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо реєстрації права власності від 28.03.2019, інд. номер 161373430 (приватний нотаріус Москалик Л. П.).

## **13. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель із зазначенням підстави встановлення таких обмежень**

Обмеження та обтяження на земельній ділянці — наявні.

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП 10кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0641

## **14. Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення**

Технічна документація розроблена МПП «Землеустрій», що має у своєму складі кваліфікованих спеціалістів із відповідними сертифікатами: кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №0000001 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника КТ №0001 від 01.01.2025 р.), кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №0000002 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника КТ №0002 від 01.01.2025 р.), кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №0000003 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-геодезиста ГД №0001 від 01.01.2025 р.).

Для виконання землевпорядних, геодезичних робіт МПП «Землеустрій» має на балансі 1 (один) двочастотний GPS-приймач та 1 (один) електронний тахеометр, які мають чинні метрологічні повірки, автомобіль – 1 (один), комп’ютери – 2 (два), ноутбуки – 5 (п’ять), ліцензійне програмне забезпечення для обробки геодезичних, картографічних, та землевпорядних робіт «Digitals» (7 робочих місць), МФУ (формат А4) – 2 (два).

Документація із землеустрою, розроблена виконавцями (розробниками) робіт із землеустрою, підписується:

– у паперовій формі – підписом та особистою печаткою директора МПП «Землеустрій», сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою та підписом безпосереднього виконавця;

– в електронній формі – із використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.

Копії документації зберігаються на електронних носіях інформації у форматі, що забезпечує можливість перевірки цілісності та автентичності цих документів протягом усього терміну їх зберігання.

МПП «Землеустрій» забезпечує виконання робіт із землеустрою відповідно до вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил та зобов’язується дотримуватися умов договору щодо розроблення документації із землеустрою.

Для підвищення ефективності роботи та мінімізації ризиків помилок застосовується систематичний контроль якості, включаючи внутрішній аудит робіт та постійне навчання персоналу відповідно до сучасних вимог і стандартів у сфері землеустрою та геодезії.

**15. Умови щодо зняття та перенесення ґрутового покриву земельних ділянок  
(у разі порушення ґрутового покриву земельних ділянок у результаті реалізації  
проектного рішення)**

Зняття та перенесення ґрутового покриву не передбачається.

**16. Інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження  
документації із землеустрою**

Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та держрегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року за № 1423-IX, погодження документація із землеустрою не потребує. Після внесення відомостей до ДЗК документація буде передана замовником до Дрогобицької міської ради для розгляду та затвердження її на черговій сесії.

**17. Інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання,  
виолучення земельних ділянок**

Поділ, об'єднання, чи виолучення земельних ділянок даною документацією не передбачено.

Склад:

сертифікований інженер-землевпорядник \_\_\_\_\_ Борис БОРИСЮК

## **Заява виконавця робіт із землеустрою щодо дотримання обмежень, встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»**

Мале приватне підприємство «Землеустрій» в особі директора Петрова Петра Петровича ознайомлене з частинами п'ятою та шостою статті 28 Закону України «Про землеустрій», відповідно до яких виконавці робіт із землеустрою не мають права складати документацію із землеустрою у разі, якщо:

- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, мають родинні зв'язки із замовником робіт із землеустрою або з керівництвом юридичної особи, яке має родинні зв'язки із замовником;
- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовником робіт із землеустрою є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

Під час розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0.1600 га, що належить громадянину Карпину Віктору Назаровичу, вимоги частин п'ятої та шостої статті 28 Закону України «Про землеустрій» мною дотримано.

У разі невиконання зазначених вимог несу відповідальність, передбачену законодавством України.

Директор МПП «Землеустрій» \_\_\_\_\_ Петро ПЕТРОВ

Директору МПП «Землеустрій»  
Петрову Петру Петровичу

Карпина Віктора Назаровича  
вул. Івана Франка, 56, кв.4, село Снятинка,  
Дрогобицький район, Львівська область

## ЗАЯВА

Я, громадянин Карпин Віктор Назарович, прошу виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості), розташованої по вулиці Молодіжна, 28 у селі Залужани на території Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області площею 0.1600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі:

- витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо реєстрації права власності від 28.03.2019, інд. номер 161373430 (приватний нотаріус Москалик Л. П.).

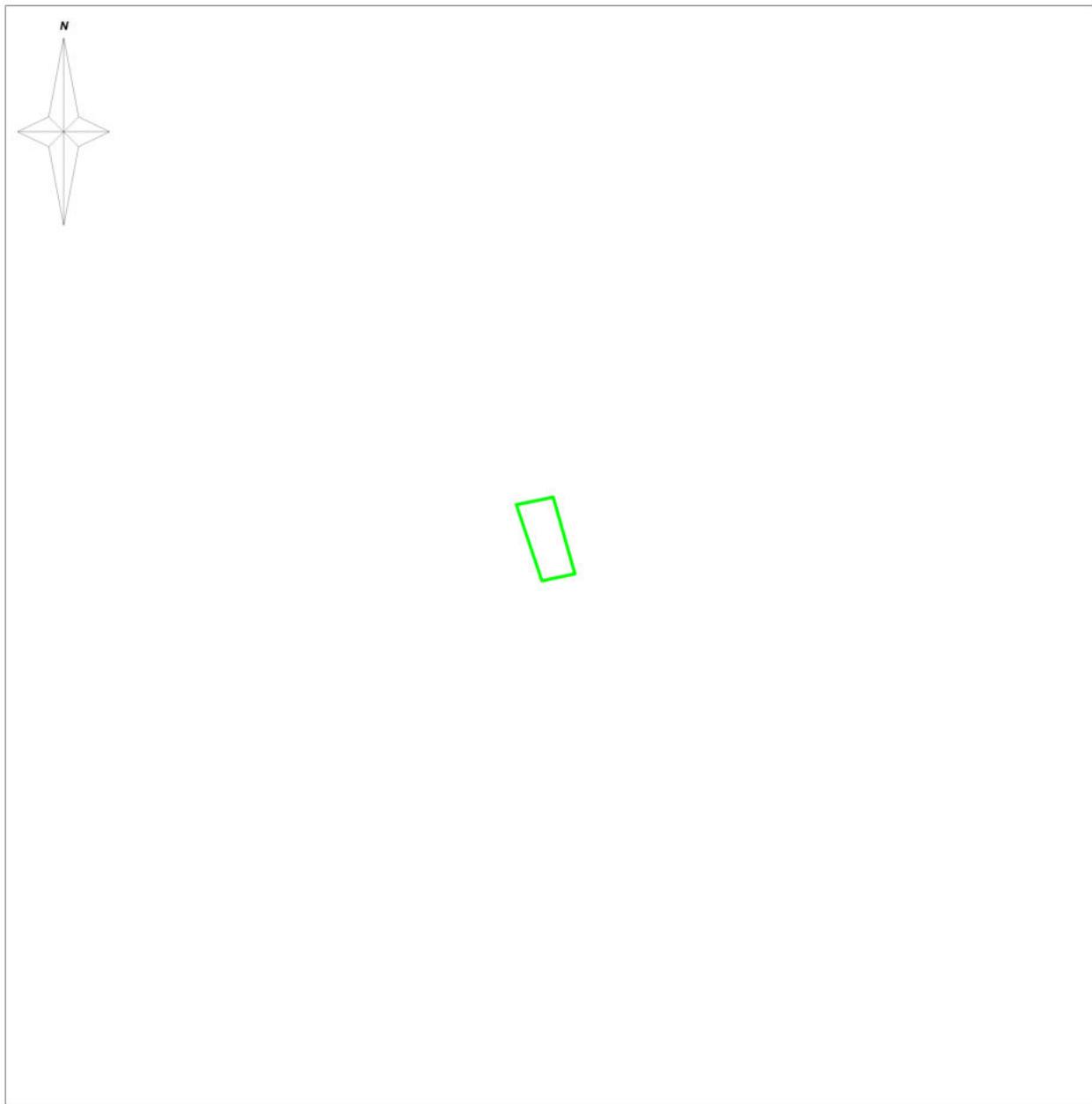
Ознайомлений із нормами Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно надаю згоду на обробку своїх персональних даних.

Оплату робіт гарантую.

«25» вересня 2025 року  
(дата)

Віктор КАРПИН  
(підпись)

**ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ**  
село Залужани, вулиця Молодіжна, 28  
Дрогобицька міська територіальна громада  
Дрогобицького району Львівської області



Масштаб 1:5000

**Умовні позначення:**

Існучий стан	I-ша черга	Розрах. період

- межа земельної ділянки							
Адміністративна межа Доброгостівської сільської ради							
Адміністративна межа села Доброгостів							
Адміністративна межа села Бистрий							
Територія житлової садибної забудови							
Територія громадської забудови							
Виробнича територія							
Гноєсховище							
Територія комунально-складських об'єктів							
Територія пайового фонду							

Площа земельної ділянки S=0.1600 га

**ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ**  
по вулиці Молодіжній, 28 у селі Задужани  
Дрогобицька міська територіальна громада  
Дрогобицького району Львівської області  
кадастровий номер - 4621286800:02:001:



Масштаб 1:5000

**Умовні позначення:**



- межа земельної ділянки



- межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки — 0.1600 га

Замовник — Карпин Віктор Назарович

**Опис меж**

- з північного-заходу - землі гр.Шаховська Л. З. (кад. номер 4621286800:02:001:0293)
- із півночі - землі гр.Перший С. В., гр.Другий С. В. (кад. номер 4621286800:02:001:0290)
- зі сходу - землі комунальної власності (зaproектована земельна ділянка) (кад. номер 4621286800:02:001:0291)
- із півдня - землі загального користування (дорога)
- із заходу - землі гр.Бокало І. З. (кад. номер не визначено)



## СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ

Вихідний пункт: bslv

Координата X=5453760.596

Координата Y=1294794.782

Координата Z=364.49

Система координат: СК-63

Система висот: Балтійська 77

Клас мережі: Українська постійно діюча мережа

Назва мережі: ZAKPos

Прилад: South S660P № S6626A123526765

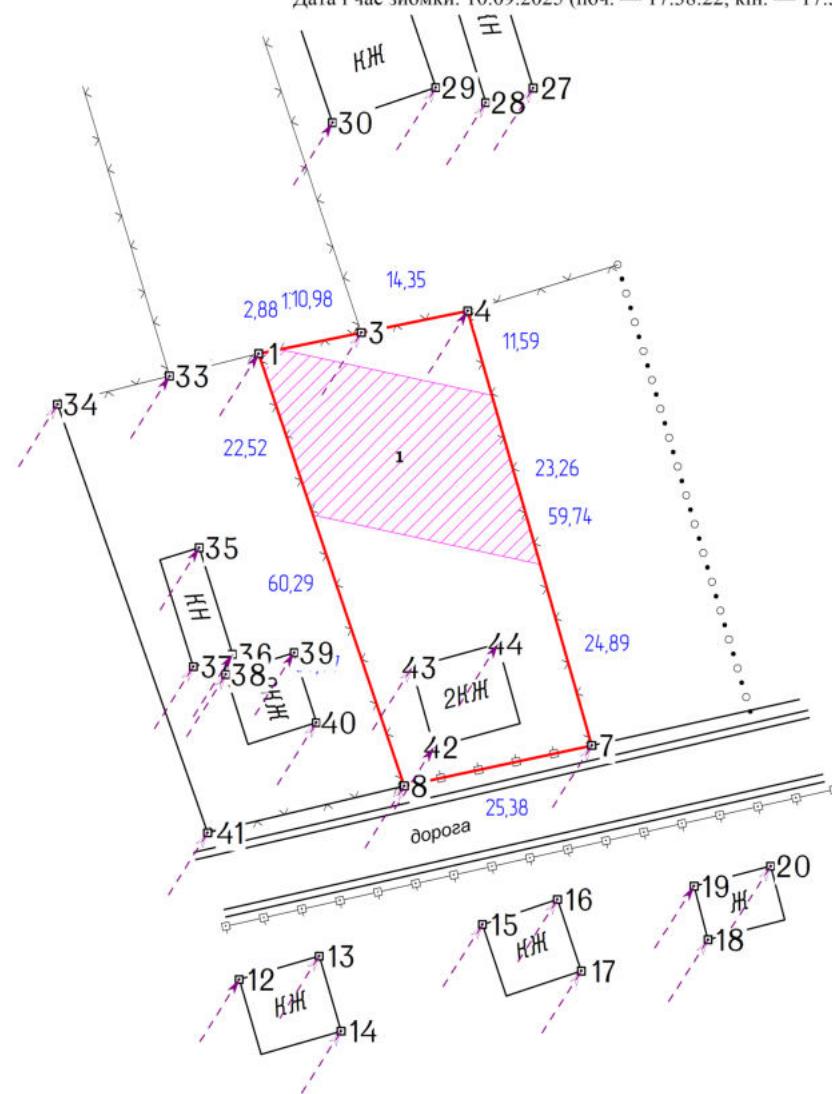
Тип антени: HX-CH3013A

Кількість векторів: 30

Середня довжина вектора: 13026 м

Дата і час зйомки: 10.09.2025 (поч. — 17:38:22, кін. — 17:59:01)

Масштаб 1: 500000



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- точки знімання на місцевості

- вектори від станції GNSS до точок знімання

- міри ліній

- межа земельної ділянки, що передається

- межі земельних ділянок, що наявні на кадастровій карті

Карпин Віктор Назарович

по вулиці Молодіжна, 28 в селі Залужани на території Дрогобицького району Львівської області

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

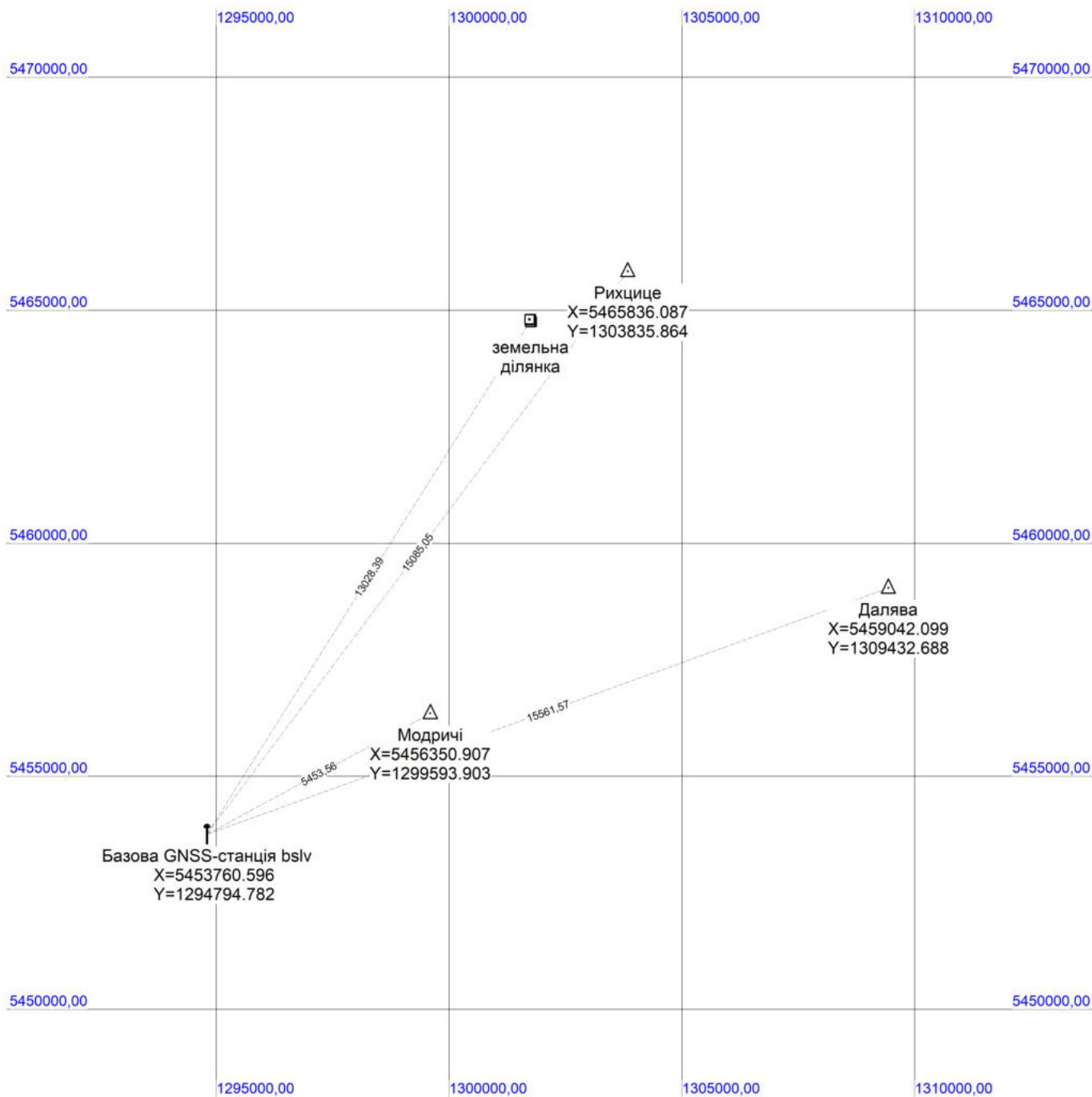
Директор		Петро ПЕТРОВ	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Карло КАРПЕНКО		1: 1000	1	1
Перевірив		Борис БОРИСЮК	Схема GNSS-спостережень	МПП «Землеустрій» 2025		

## Відомість про контроль диференційного поля

Контроль диференційного поля координатних поправок використаної RTK-мережі ZAKPos здійснювався на трьох пунктах ДГМ - Далява, Рихцице та Модричі.

№	Назва	Координати пунктів ДГМ, м (із Банку геодезичних даних)		Координати пунктів ДГМ, м (вимірюні)	
		X	Y	X	Y
1	Далява	5459042.099	1309432.688	5459042.120	1309432.712
2	Рихцице	5465836.087	1303835.864	5465836.109	1303835.888
3	Модричі	5456350.907	1299593.903	5456350.894	1299593.913

Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0,3 м, що відповідає п. 8 Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою», затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №509 від 02.12.2016р.



### Умовні позначення:

- точки GNSS-зйомки
- △ пункти державної геодезичної мережі
- ↑ базова GNSS-станція

**Виконав:**

сертифікований інженер-землевпорядник

Борис БОРИСЮК

**Відомість оброблення векторів  
(електронний польовий журнал)**

**Землекористувач:** Карпин Віктор Назарович

**Місцезнаходження:** по вулиці Молодіжна, 28 в селі Залужани на території Дрогобицького району Львівської області

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
1	bslv-1	13038.452	0.030	фікс.	2.000	8	5464805.498	1301723.805
2	bslv-3	13048.022	0.030	фікс.	2.000	8	5464808.274	1301737.382
3	bslv-4	13057.942	0.029	фікс.	2.000	8	5464811.149	1301751.443
4	bslv-7	13018.158	0.020	фікс.	2.000	13	5464753.710	1301767.865
5	bslv-8	13000.364	0.022	фікс.	2.000	12	5464748.360	1301743.056
6	bslv-12	12967.078	0.025	фікс.	2.000	10	5464722.777	1301721.232
7	bslv-13	12975.338	0.025	фікс.	2.000	10	5464725.862	1301731.809
8	bslv-14	12968.512	0.028	фікс.	2.000	9	5464715.953	1301734.699
9	bslv-15	12990.430	0.026	фікс.	2.000	8	5464730.048	1301753.403
10	bslv-16	12998.535	0.024	фікс.	2.000	11	5464733.353	1301763.319
11	bslv-17	12992.246	0.025	фікс.	2.000	10	5464723.900	1301766.470
12	bslv-18	13004.734	0.025	фікс.	2.000	10	5464728.030	1301783.236
13	bslv-19	13009.718	0.024	фікс.	2.000	11	5464735.116	1301781.388
14	bslv-20	13017.393	0.024	фікс.	2.000	11	5464737.760	1301791.524
15	bslv-27	13087.482	0.025	фікс.	2.000	8	5464840.601	1301760.101
16	bslv-28	13082.527	0.024	фікс.	2.000	11	5464838.681	1301753.844
17	bslv-29	13080.691	0.025	фікс.	2.000	8	5464840.664	1301747.233
18	bslv-30	13069.514	0.024	фікс.	2.000	11	5464836.037	1301733.572
19	bslv-33	13029.683	0.030	фікс.	2.000	8	5464802.531	1301712.029
20	bslv-34	13018.659	0.013	фікс.	2.000	18	5464798.798	1301697.214
21	bslv-35	13012.547	0.016	фікс.	2.000	16	5464779.847	1301715.944
22	bslv-36	13002.954	0.018	фікс.	2.000	15	5464765.745	1301720.351
23	bslv-37	12998.824	0.018	фікс.	2.000	15	5464764.126	1301715.169
24	bslv-38	13000.246	0.018	фікс.	2.000	15	5464763.101	1301719.469
25	bslv-39	13007.484	0.018	фікс.	2.000	15	5464765.965	1301728.504
26	bslv-40	13001.227	0.020	фікс.	2.000	13	5464756.721	1301731.434
27	bslv-41	12981.235	0.022	фікс.	2.000	12	5464742.160	1301717.045
28	bslv-42	13006.788	0.020	фікс.	2.000	13	5464753.484	1301746.973
29	bslv-43	13014.141	0.018	фікс.	2.000	15	5464764.013	1301744.075
30	bslv-44	13022.876	0.018	фікс.	2.000	15	5464767.148	1301755.465

Складала \_\_\_\_\_ Зінаїда ЗІНЧЕНКО

Перевірив \_\_\_\_\_ Борис БОРИСЮК

**ВІДОМІСТЬ**  
**обчислення координат вимірюваних точок GPS та оцінки**  
**їх точності**

Землекористувач: Карпин Віктор Назарович

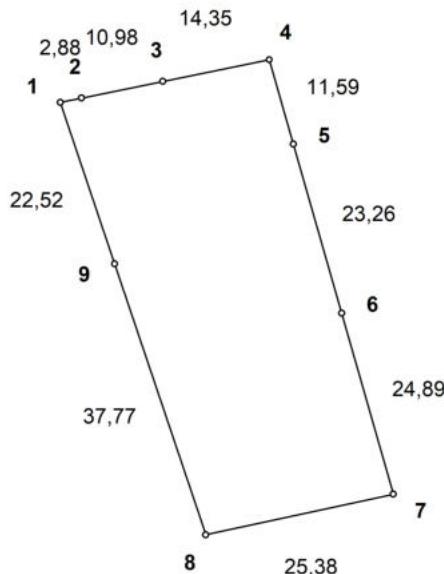
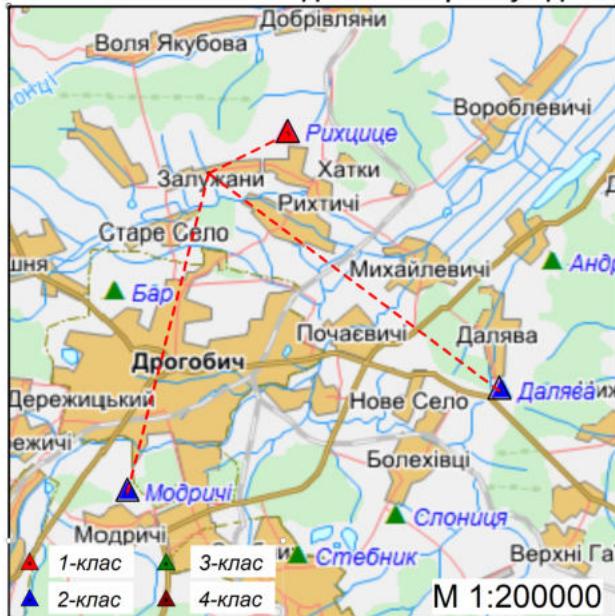
Місцезнаходження: по вулиці Молодіжна, 28 в селі Залужани на території Дрогобицького району  
Львівської області

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	У
bslv	1	11044.900	6929.020	13038.452	0.030	5464805.498	1301723.805
bslv	3	11047.680	6942.600	13048.022	0.030	5464808.274	1301737.382
bslv	4	11050.550	6956.660	13057.942	0.029	5464811.149	1301751.443
bslv	7	10993.110	6973.080	13018.158	0.020	5464753.710	1301767.865
bslv	8	10987.760	6948.270	13000.364	0.022	5464748.360	1301743.056
bslv	12	10962.180	6926.450	12967.078	0.025	5464722.777	1301721.232
bslv	13	10965.270	6937.030	12975.338	0.025	5464725.862	1301731.809
bslv	14	10955.360	6939.920	12968.512	0.028	5464715.953	1301734.699
bslv	15	10969.450	6958.620	12990.430	0.026	5464730.048	1301753.403
bslv	16	10972.760	6968.540	12998.535	0.024	5464733.353	1301763.319
bslv	17	10963.300	6971.690	12992.246	0.025	5464723.900	1301766.470
bslv	18	10967.430	6988.450	13004.734	0.025	5464728.030	1301783.236
bslv	19	10974.520	6986.610	13009.718	0.024	5464735.116	1301781.388
bslv	20	10977.160	6996.740	13017.393	0.024	5464737.760	1301791.524
bslv	27	11080.010	6965.320	13087.482	0.025	5464840.601	1301760.101
bslv	28	11078.090	6959.060	13082.527	0.024	5464838.681	1301753.844
bslv	29	11080.070	6952.450	13080.691	0.025	5464840.664	1301747.233
bslv	30	11075.440	6938.790	13069.514	0.024	5464836.037	1301733.572
bslv	33	11041.940	6917.250	13029.683	0.030	5464802.531	1301712.029
bslv	34	11038.200	6902.430	13018.659	0.013	5464798.798	1301697.214
bslv	35	11019.250	6921.160	13012.547	0.016	5464779.847	1301715.944
bslv	36	11005.150	6925.570	13002.954	0.018	5464765.745	1301720.351
bslv	37	11003.530	6920.390	12998.824	0.018	5464764.126	1301715.169
bslv	38	11002.510	6924.690	13000.246	0.018	5464763.101	1301719.469
bslv	39	11005.370	6933.720	13007.484	0.018	5464765.965	1301728.504
bslv	40	10996.130	6936.650	13001.227	0.020	5464756.721	1301731.434
bslv	41	10981.560	6922.260	12981.235	0.022	5464742.160	1301717.045
bslv	42	10992.890	6952.190	13006.788	0.020	5464753.484	1301746.973
bslv	43	11003.420	6949.290	13014.141	0.018	5464764.013	1301744.075
bslv	44	11006.550	6960.680	13022.876	0.018	5464767.148	1301755.465

Склала \_\_\_\_\_ Зінаїда ЗІНЧЕНКО

Перевірив \_\_\_\_\_ Борис БОРІСЮК

**Викопіювання із схеми ДГМ web-порталу НДІГК**



**Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пунктів ДГМ України**

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Образ. точність (м)	X	Y
Далява	1	5763.40	-7708.87	9625.16	0.024	5464805.498	1301723.805
Далява	2	5763.98	-7706.05	9623.24	0.023	5464806.075	1301726.629
Далява	3	5766.18	-7695.30	9615.95	0.024	5464808.274	1301737.382
Далява	4	5769.05	-7681.24	9606.43	0.022	5464811.149	1301751.443
Далява	5	5757.91	-7678.05	9597.19	0.024	5464800.006	1301754.629
Далява	6	5735.55	-7671.66	9578.67	0.027	5464777.645	1301761.022
Далява	7	5711.61	-7664.81	9558.87	0.025	5464753.710	1301767.865
Далява	8	5706.26	-7689.62	9575.59	0.027	5464748.360	1301743.056
Далява	9	5742.06	-7701.68	9606.63	0.024	5464784.154	1301730.996
Рихцице	1	-1030.58	-2112.05	2350.09	0.014	5464805.498	1301723.805
Рихцице	2	-1030.00	-2109.23	2347.30	0.013	5464806.075	1301726.629
Рихцице	3	-1027.80	-2098.47	2336.67	0.014	5464808.274	1301737.382
Рихцице	4	-1024.93	-2084.41	2322.78	0.012	5464811.149	1301751.443
Рихцице	5	-1036.07	-2081.23	2324.87	0.015	5464800.006	1301754.629
Рихцице	6	-1058.43	-2074.83	2329.22	0.014	5464777.645	1301761.022
Рихцице	7	-1082.37	-2067.99	2334.13	0.015	5464753.710	1301767.865
Рихцице	8	-1087.72	-2092.80	2358.60	0.015	5464748.360	1301743.056
Рихцице	9	-1051.92	-2104.86	2353.09	0.011	5464784.154	1301730.996
Модричі	1	8454.59	2129.90	8718.75	0.015	5464805.498	1301723.805
Модричі	2	8455.17	2132.73	8720.00	0.016	5464806.075	1301726.629
Модричі	3	8457.37	2143.48	8724.77	0.016	5464808.274	1301737.382
Модричі	4	8460.24	2157.54	8731.02	0.015	5464811.149	1301751.443
Модричі	5	8449.10	2160.73	8721.01	0.015	5464800.006	1301754.629
Модричі	6	8426.74	2167.12	8700.94	0.015	5464777.645	1301761.022
Модричі	7	8402.80	2173.96	8679.47	0.016	5464753.710	1301767.865

**Землевласник/землекористувач** Карпин Віктор Назарович

Місце розташування зем. ділянки по вулиці Молодіжна, 28 в селі Залужани на території Дрогобицького району Львівської області

Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
	Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ - 02.01)

Директор	Petro PETROV	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Mасштаб	Лист	Листів
Виконав	Karpo KARPENKO		1 : 1000	1	2
Перевірив	Boris BORISIUK	Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі		МПП «Землеустрій» 2025	

**Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пунктів ДГМ України**

Пункт ДГМ	Поворот ні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Образ. точність (м)	X	Y
Модричі	8	8397.45	2149.15	8668.11	0.015	5464748.360	1301743.056
Модричі	9	8433.25	2137.09	8699.82	0.014	5464784.154	1301730.996

<b>Землевласник/землекористувач</b>	<b>Карпин Віктор Назарович</b>						
Місце розташування зем. ділянки	по вулиці Молодіжна, 28 в селі Залужани на території Дрогобицького району Львівської області						
Цільове призначення	землі житлової та громадської забудови						
Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ - 02.01)						
Директор		Петро ПЕТРОВ	Tехнічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Mасштаб	Лист	Листів	
Виконав		Карпо КАРПЕНКО		-	2	2	
Перевірив		Борис БОРИСЮК	Sхема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі	МПП «Землеустрій» 2025			

**ВІДОМІСТЬ**  
**обчислення площі земельної ділянки**

Землекористувач: Карпин Віктор Назарович

Місцезнаходження: по вулиці Молодіжна, 28 в селі Залужани на території Дрогобицького району Львівської області

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5464805,498	1301723,805	-0,577	2,824	15432610,726352	-751094,635485
2	5464806,075	1301726,629	-2,776	13,577	74195672,080275	-3613593,122104
3	5464808,274	1301737,382	-5,074	24,814	135603752,511036	-6605015,476268
4	5464811,149	1301751,443	8,268	17,247	94251597,886803	10762880,930724
5	5464800,006	1301754,629	33,504	9,579	52347319,257474	43613987,090016
6	5464777,645	1301761,022	46,296	13,236	72331796,90922	60266328,274512
7	5464753,71	1301767,865	29,285	-17,966	-98179765,15386	38122271,926525
8	5464748,36	1301743,056	-30,444	-36,869	-201479807,28484	-39630265,596864
9	5464784,154	1301730,996	-57,138	-19,251	-105202559,748654	-74378305,649448
1	5464805,498	1301723,805	-21,344	-7,191	-39297416,336118	-27783992,89392
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 3200,847688	Сума: 3200,847688
					Площа: 0,1600 га	Площа: 0,1600 га

Площа землекористування: 0,1600 га

Периметр: 173,62 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Склала \_\_\_\_\_ Зінаїда ЗІНЧЕНКО

Перевірив \_\_\_\_\_ Борис БОРИСЮК

# ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

**Пн**  
С  
**З**  
**Пд**

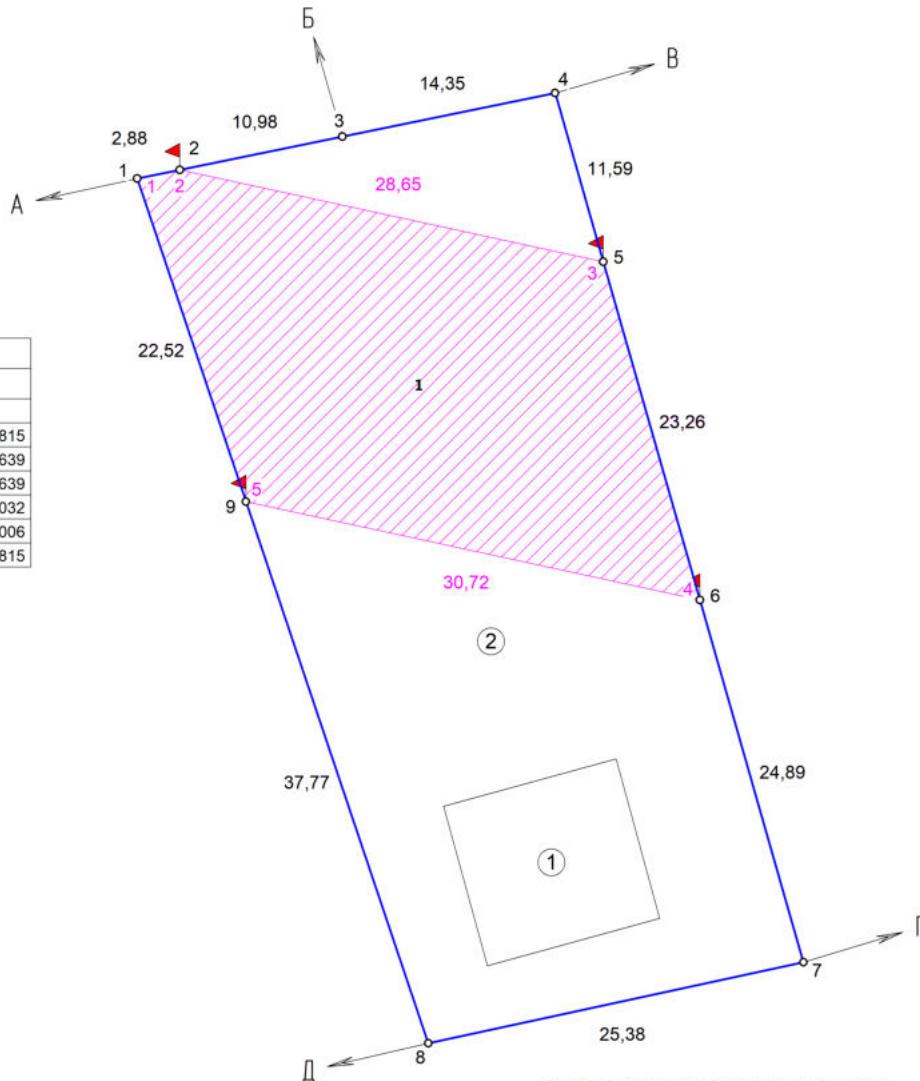
## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП 10кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0641

**3**  
**С**  
**2**  
**1**

## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	y
<b>Контур №1</b>				
1	1	2,88	5 464 805,498	1 301 723,815
2	00001	28,65	5 464 806,075	1 301 726,639
3	00002	23,26	5 464 800,006	1 301 754,639
4	00003	30,72	5 464 777,645	1 301 761,032
5	00004	22,52	5 464 784,154	1 301 731,006
1	1	2,88	5 464 805,498	1 301 723,815



## ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі гр.Шаховська Л. З.  
(кад. номер 4621286800:02:001:0293)
- від Б до В землі гр.Перший С. В., гр.Другий С. В.  
(кад. номер 4621286800:02:001:0290)
- від В до Г землі комунальної власності  
(зaproектована земельна ділянка)  
(кад. номер 4621286800:02:001:0291)
- від Г до Д землі загального користування (дорога)
- від Д до А землі гр.Бокало І. З.  
(кад. номер не визначено)

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБМЕЖЕНЬ В РОЗРІЗІ УГДЬ

Усього земель (гаектарів)	2	Малоповерхова забудова
Група	007	
Підгрупа	01	
Площа земельної ділянки: 0.1600	0.1600	
в т.ч. в зоні дії обмежень: 0.0641	0.0641	

Замовник	Карпин Віктор Назарович		
Місце розташування земель. ділянки	по вулиці Молодіжна, 28 у селі Залужани на території Дрогобицького району Львівської області		
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	
	Код виду цільового призначення	02.01	
Площа, гектарів	0.1600		
Директор	Petro PETROV	Tехнічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб
Виконав	Karpo KARPENKO		Лист
Перевірив	Boris BORISYUK		Листів
		План зон обмежень земельної ділянки	1:500
			1
			1
			МПП «Землеустрій»
			25.09.2025 р.

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень щодо використання земельної ділянки**

№ \_\_\_\_\_

Замовник: Карпин Віктор Назарович  
 вул. Івана Франка, 56, кв.4, село Снятинка,  
 Дрогобицький район, Львівська область

Земельна ділянка громадянина Карпина Віктора Назаровича площею 0.1600 га, яка розташована по вулиці Молодіжна, 28 у селі Залужани на території Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні — охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код - 01.05), площею 0.0641 га, які діють в охоронній зоні ЛЕП, прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0.0641
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-

Код	Назва	Площа
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
06.07	Технічна зона метрополітену	-
06.07.1	Технічна зона 2-ї категорії	-
06.07.2	Технічна зона 3-ї категорії	-
06.07.3	Технічна зона 4-ї категорії	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначенім видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-

Код	Назва	Площа
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

Склав

сертифікований інженер-землевпорядник

Борис БОРИСЮК

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4621286800:02:001:

## ПЕРЕЛІК ОБМежЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП 10кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електрических мереж"	0,0641

## ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВОСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки не передбачається, оскільки усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами.

## ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- міри ліній, метрів
- номери угідь
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	2,88	5 464 805,498	1 301 723,805
2	00001	28,65	5 464 806,075	1 301 726,629
3	00002	23,26	5 464 800,006	1 301 754,629
4	00003	30,72	5 464 777,645	1 301 761,022
5	00004	22,52	5 464 784,154	1 301 730,996
1	1	5 464 805,498	1 301 723,805	

## ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі гр.Шаховська Л. З.  
(кад. номер 4621286800:02:001:0293)  
від Б до В землі гр.Перший С. В., гр.Другий С. В.  
(кад. номер 4621286800:02:001:0290)  
від В до Г землі комунальної власності  
(зaproектована земельна ділянка)  
(кад. номер 4621286800:02:001:0291)  
від Г до Д землі загального користування (дорога)  
від Д до А землі гр.Бокало І. З.  
(кад. номер не визначено)

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,1600
1	007.01	Малоповерхова забудова	0,0129
2	007.01	Малоповерхова забудова	0,1471

## Замовник

Карпин Віктор Назарович

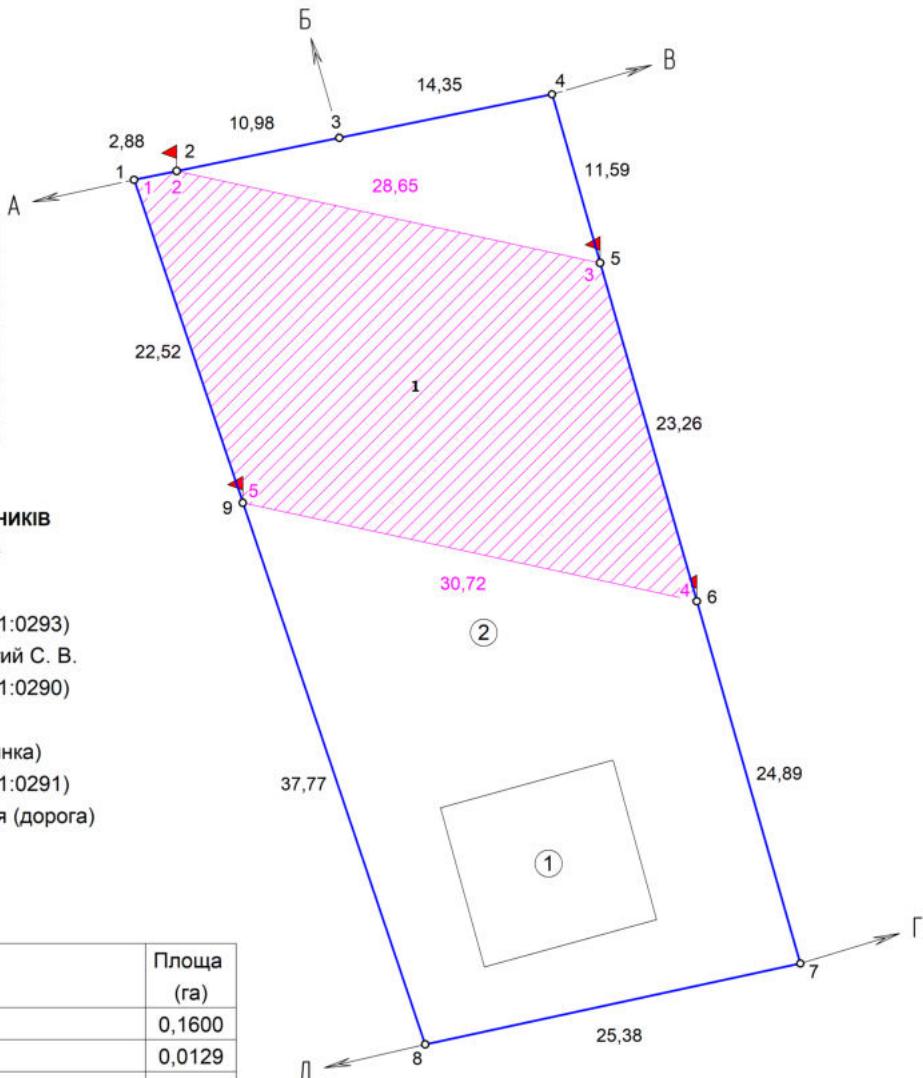
Місце розташування земел. ділянки по вулиці Молодіжна, 28 у селі Залужани на території Дрогобицького району Львівської області

Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
	Код виду цільового призначення	02.01

Площа, гектарів

0.1600

Директор	Petro PETROV	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Karpo KARPENKO		1:500	1	1
Перевірив	Boris BORISYUK	Кадастровий план земельної ділянки	МПП «Землеустрій»		25.09.2025 р.



**ВІДОМІСТЬ**  
**про встановлені межові знаки**

Земельна ділянка громадянина Карпина Віктора Назаровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Молодіжна, 28 у селі Залужани на території Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі гр.Шаховська Л. З. (kad. номер 4621286800:02:001:0293)

від Б до В - землі гр.Перший С. В., гр.Другий С. В. (kad. номер 4621286800:02:001:0290)

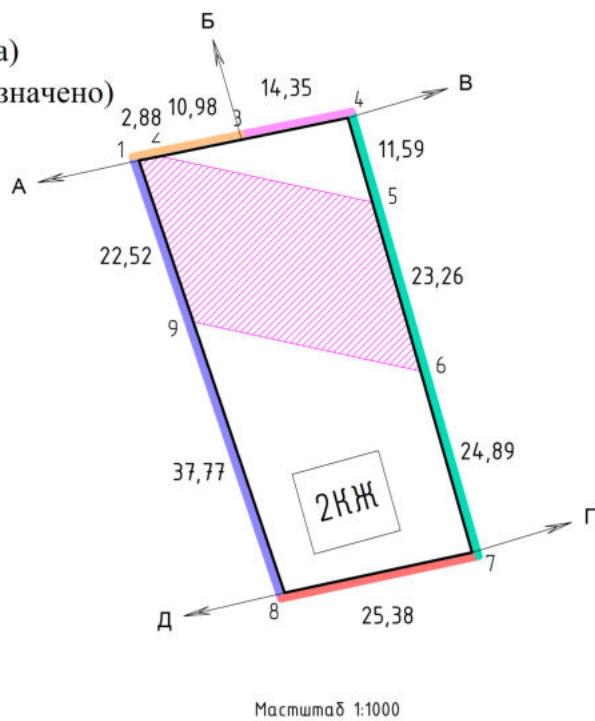
від В до Г - землі комунальної власності (зaproектована земельна ділянка) (kad. номер 4621286800:02:001:0291)

від Г до Д - землі загального користування (дорога)

від Д до А - землі гр.Бокало І. З. (kad. номер не визначено)

КООРДИНАТИ ЗАКРИПЛЕНІХ  
МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

№ точки	X	Y
1	5 464 805,498	1 301 723,805
2	5 464 806,075	1 301 726,629
3	5 464 808,274	1 301 737,382
4	5 464 811,149	1 301 751,443
5	5 464 800,006	1 301 754,629
6	5 464 777,645	1 301 761,022
7	5 464 753,710	1 301 767,865
8	5 464 748,360	1 301 743,056
9	5 464 784,154	1 301 730,996
1	5 464 805,498	1 301 723,805



При обстеженні земельної ділянки визначено, що усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з існуючою огорожею/межею та не перетинають суміжні ділянки. Встановлення нових межових знаків згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки та відповідно до ст.106 Земельного кодексу України даною документацією не передбачається.

Власниками суміжних земельних ділянок претензій щодо існуючих меж не заявлено.

Виконавець робіт

інженер-землевпорядник

МПП «Землеустрій»

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

**Замовник**

*Карло КАРПЕНКО*

*Віктор КАРПИН*

**Суміжні землекористувачі**

*Леся ШАХОВСЬКА*

*Сергій ПЕРШИЙ*

*Сергій ДРУГИЙ*

*Ірина БОКАЛО*

**Староста сіл Снятинка, Залужани, Старе Село**

*Іван КАРПІНСЬКИЙ*

(підпис) (власне ім'я та прізвище)

**ДОГОВІР**  
**на виконання робіт**

№225

м.Дрогобич

«25» вересня 2025 року

Замовник Карпин Віктор Назарович, з одного боку та  
Виконавець - Мале приватне підприємство «Землеустрій», з другого,  
уклали цей договір про нижченаведене:

**1. Предмет договору**

1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства геодезичні роботи (далі - роботи) щодо земельної ділянки, яка знаходитьться по вулиці Молодіжна, 28 у селі Залужани на території Дрогобицького району Львівської області.

Кінцевим результатом Виконавець розробляє технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (далі - документація), а замовник має прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Виконавець не бере на себе відповідальності за погодження документації в установчих органах, які погоджують дану документацію.

1.3. Технічні, економічні та інші вимоги до матеріалів викладені у технічному завданні, що є невід'ємною частиною договору.

1.4. Отримані внаслідок виконання цього договору матеріали є власністю замовника.

**2. Вартість робіт і порядок її обчислення**

. 2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить 5000 грн. без ПДВ.

---

Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт.

2.2. Замовник у 3-охденний строк, починаючи з дня підписання договору, здійснює повну оплату вартості робіт, що є підставою для виконання робіт.

**3. Строк виконання робіт**

3.1 ЗАМОВНИК зобов'язаний сприяти доступу представників ВИКОНАВЦЯ до проведення робіт щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також наданню всієї необхідної інформації та документів, що стосується виготовлення документації. Термін виконання робіт залежить від оперативності надання необхідної інформації та документів від ЗАМОВНИКА до ВИКОНАВЦЯ.

3.2. Виконавець має право виконати роботи достроково.

**4. Відповідальність сторін**

4.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

4.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

## 5. Припинення дії договору

5.1. Умовою припинення (розірвання) договору є взаємна згода сторін.

## 6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

## 7. Строк дії договору та інші умови

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

7.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

7.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

7.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

7.5. Договір складено у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

## 8. Додаткові умови

Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному договору, якщо це невиконання стало наслідком надзвичайних обставин, а саме - пожежі, стихійні лиха, війни, страйку і т. ін., а також прийняття державними органами рішень, які роблять неможливим виконання зобов'язань за цим договором. У цьому випадку термін виконання зобов'язань по Договору, продовжується відповідно до часу дії таких обставин.

## 9. Реквізити сторін

### ЗАМОВНИК:

#### Фізична особа

**Карпин Віктор Назарович**

вул. Івана Франка, 56, кв.4, село Снятинка,  
Дрогобицький район, Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України КА 444257,  
виданий Дрогобицьким РВ УМВС України у  
Львівській області 06.07.1998 року

паспортні дані

РНOKПП: 3641783259

### ВИКОНАВЕЦЬ:

**Мале приватне підприємство «Землеустрій»**

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич,  
Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665  
в АТ «ДРУГИЙ БАНК»  
не є платником ПДВ / є платником єдиного  
податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

**Віктор КАРПИН**

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

**Директор**

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

**Петро ПЕТРОВ**

м. п.

**ПРОТОКОЛ  
погодження договірної ціни на виконання робіт**

м.Дрогобич

«25» вересня 2025 року

Замовник Карпин Віктор Назарович, з одного боку та  
Виконавець - Мале приватне підприємство «Землеустрій», з другого,  
засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі  
**5000 грн. без ПДВ.**

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між виконавцем та замовником.

**ЗАМОВНИК:**

Фізична особа

**Карпин Віктор Назарович**

вул. Івана Франка, 56, кв.4, село Снятинка,  
Дрогобицький район, Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України КА 444257,  
виданий Дрогобицьким РВ УМВС України у  
Львівській області 06.07.1998 року

паспортні дані

РНOKПП: 3641783259

Віктор КАРПИН

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

**Мале приватне підприємство «Землеустрій»**

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич,  
Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665  
в АТ «ДРУГИЙ БАНК»  
не є платником ПДВ / є платником єдиного  
податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

Директор

Петро ПЕТРОВ

М. П.

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

## Акт прийому - передачі робіт

«\_\_\_» 20\_\_ року

Ми, що нижче підписалися,Мале приватне підприємство «Землеустрій»  
(надалі Виконавець) та громадянин(ка) України Карпин Віктор Назарович  
(надалі Замовник) склали даний акт про те, що виконана робота з розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Молодіжна, 28 у селі Залужани на території Дрогобицької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області завершена і відповідає вимогам Замовника і Виконавця. Взаємних претензій по виконаній роботі немає.

Загальна вартість робіт за цим договором становить 5000 грн. без ПДВ.

### ЗАМОВНИК:

Фізична особа

**Карпин Віктор Назарович**

вул. Івана Франка, 56, кв.4, село Снятинка,  
Дрогобицький район, Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України КА 444257,  
виданий Дрогобицьким РВ УМВС України у  
Львівській області 06.07.1998 року

паспортні дані

РНOKПП: 3641783259

### ВИКОНАВЕЦЬ:

**Мале приватне підприємство «Землеустрій»**

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич,  
Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665  
в АТ «ДРУГИЙ БАНК»  
не є платником ПДВ / є платником єдиного  
податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

**Віктор КАРПИН**

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

**Директор**

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

**Петро ПЕТРОВ**

М. П.