

Мале приватне підприємство «Землеустрій»

кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000001 від 01.01.2012р.

кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000002 від 01.01.2012р.

кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №000003 від 01.01.2012р.

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич, Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки,

цільове призначення якої змінюється

**із земель для ведення особистого селянського господарства
у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

громадянина Артимка Святослава Романовича

у селищі Підбуж

на території Підбузького старостинського округу

Східницької селищної територіальної громади

Дрогобицького району Львівської області

Кадастровий номер ділянки:

4621255700:01:001:0025

Мале приватне підприємство «Землеустрій»

кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000001 від 01.01.2012р.

кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000002 від 01.01.2012р.

кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №000003 від 01.01.2012р.

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич, Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

Договір №226 від 25.09.2025 р.

Замовник: Артимко Святослав Романович

Кадастровий номер:

4621255700:01:001:0025

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

**щодо відведення земельної ділянки,
цільове призначення якої змінюється**

**із земель для ведення особистого селянського господарства
у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

громадянина Артимка Святослава Романовича
у селищі Підбуж
на території Підбузького старостинського округу
Східницької селищної територіальної громади
Дрогобицького району Львівської області

Директор

Петро ПЕТРОВ

Сертифікований інженер-землевпорядник,
відповідальний за дотримання
вимог земельного законодавства

Борис БОРИСЮК

ЗМІСТ

1	Пояснювальна записка	_____
1.1	Заява щодо дотримання вимог ст.28 ЗУ «Про землеустрій»	_____
1.2	Документи, що посвідчують особу землевласника (землекористувача)	_____
1.3	Копія клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою	_____
1.4	Копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна	_____
1.5	Використані документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель (за наявності)	_____
1.6	Викопіювання з містобудівної документації	_____
1.7	Викопіювання з публічної кадастрової карти	_____
1.8	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника	_____
2	Матеріали землевпорядного проєктування	_____
2.1	План відведення земельної ділянки	_____
2.2	План зон обмежень на земельну ділянку (за наявності)	_____
3.	Перелік обмежень у використанні земельної ділянки	_____
4.	Кадастровий план земельної ділянки	_____
5.	Витяг із відповідної містобудівної документації (для потреб, пов'язаних із забудовою)	_____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Підстава проведення землеустрою

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянина Артемка Святослава Романовича у селищі Підбуж на території Підбузького старостинського округу Східницької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області Львівської області розроблений на підставі договору №226 від 25.09.2025 р. та завдання на виконання робіт.

2. Основні відомості про об'єкт землеустрою

Земельна ділянка, за рахунок якої передбачається відведення, має наступні характеристики:

- місцезнаходження — у селищі Підбуж Східницької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області;
- категорія земель за основним цільовим призначенням — землі сільськогосподарського призначення (код 100);
- цільове призначення — для ведення особистого селянського господарства; шифр згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок — 01.03;
- склад угідь згідно Класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) — рілля (001.01).

Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майдана, земельна ділянка площею 0.1500 га у селищі Підбуж на території Підбузької селищної ради належить Артемку Святославу Романовичу на підставі .

Кадастровий номер земельної ділянки - 4621255700:01:001:0025.

На момент розробки даного проекту земельна ділянка, що відводиться, не передана в оренду чи користування, форма власності - приватна.

3. Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою

- Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III;
- Закон України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 р. № 858-IV;
- Закон України «Про державний земельний кадастр» від 7 липня 2011 р. № 3613-VI;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 р. № 3038-VI;
- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дегрегуляції у сфері земельних відносин» від 28 квітня 2021 р. № 1423-IX;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28 липня 2021 р. № 851.

4. Використані норми і правила у сфері землеустрою

- Порядок топографічної зйомки у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 17 квітня 2025 р. № 1665;
- Інструкція про порядок контролю та приймання топографо-геодезичних і картографічних робіт, затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України від 17 лютого 2000 р. № 19;
- УДК 528.97: Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Міністерство екології та природних ресурсів України, 2001 р.;
- Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 2 грудня 2016 р. № 509;
- ДНАОП 74.2-1.01-89. Правила з техніки безпеки на топографо-геодезичних роботах (ПТБ-88) (43421).

5. Використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель

Документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель не використовувалися.

6. Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року

В проекті використана інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку з кадастровим номером 4621255700:01:001:0025.

Викопіювання з Публічної кадастрової карти із нанесеною земельною ділянкою, що проєктується, додається.

7. Використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду Не використовувалися.

8. Використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації

У відповідності до затвердженого генерального плану та плану зонування населеного пункту, земельна ділянка знаходиться в зоні житлової садибної забудови. Викопіювання додається.

9. Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у разі їх виконання)

Не проводились.

10. Опис та обґрунтування проектного рішення

Даним проектом передбачено змінити цільове призначення земельної ділянки. Після затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, запроектована земельна ділянка буде віднесена до:

- категорія земель — землі житлової та громадської забудови (код 200);
- цільове призначення — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) — землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) (0.15 га) (код: 012.00).

Відповідно п.2 ст.20 Земельного кодексу України, віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо:
земельних ділянок, якими розпоряджаються органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу;
земельних ділянок приватної власності - їх власниками.

Відповідно до п.3 статті 20 Земельного кодексу України, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Встановлення цільового призначення земельної ділянки може здійснюватися без додержання вимог, передбачених абзацом першим цієї частини, у випадках передачі земельної ділянки державної, комунальної власності відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

11. Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення)

Не проводилися.

12. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них

На земельній ділянці відсутні будівлі та споруди.

13. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель із зазначенням підстави встановлення таких обмежень

Обмеження та обтяження на земельній ділянці — відсутні.

14. Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення

Проект землеустрою розроблений МПП «Землеустрій», що має у своєму складі кваліфікованих спеціалістів із відповідними сертифікатами: кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000001 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника КТ №0001 від 01.01.2025 р.), кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000002 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника КТ №0002 від 01.01.2025 р.), кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №000003 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-геодезиста ГД №0001 від 01.01.2025 р.).

Для виконання землевпорядних, геодезичних робіт МПП «Землеустрій» має на балансі 1 (один) двочастотний GPS-приймач та 1 (один) електронний тахеометр, які мають чинні метрологічні повірки, автомобіль – 1 (один), комп’ютери – 2 (два), ноутбуки – 5 (п’ять), ліцензійне програмне забезпечення для обробки геодезичних, картографічних, та землевпорядних робіт «Digitals» (7 робочих місць), МФУ (формат А4) – 2 (два).

Документація із землеустрою, розроблена виконавцями (розробниками) робіт із землеустрою, підписується:

– у паперовій формі – підписом та особистою печаткою директора МПП «Землеустрій», сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою та підписом безпосереднього виконавця;

– в електронній формі – із використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.

Копії документації зберігаються на електронних носіях інформації у форматі, що забезпечує можливість перевірки цілісності та автентичності цих документів протягом усього терміну їх зберігання.

15. Умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проектного рішення)

Зняття та перенесення ґрунтового покриву не передбачається.

16. Інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою

Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року за №1423-IX, погодження документація із землеустрою не потребує. Після внесення відомостей до ДЗК документація буде передана замовником до Східницької селищної ради для розгляду та затвердження її на черговій сесії.

17. Інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об’єдання, вилучення земельних ділянок

Поділ, об’єдання, чи вилучення земельних ділянок даним проектом не передбачено.

Склав
сертифікований інженер-землевпорядник _____ Карпо КАРПЕНКО

Заява виконавця робіт із землеустрою щодо дотримання обмежень, встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»

Мале приватне підприємство «Землеустрій» в особі директора Петрова Петра Петровича ознайомлене з частинами п'ятою та шостою статті 28 Закону України «Про землеустрій», відповідно до яких виконавці робіт із землеустрою не мають права складати документацію із землеустрою у разі, якщо:

- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, мають родинні зв'язки із замовником робіт із землеустрою або з керівництвом юридичної особи, яке має родинні зв'язки із замовником;
- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовником робіт із землеустрою є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

Під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0.1500 га, що належить громадянину Артемку Святославу Романовичу, вимоги частин п'ятої та шостої статті 28 Закону України «Про землеустрій» мною дотримано.

У разі невиконання зазначених вимог несу відповідальність, передбачену законодавством України.

Директор МПП «Землеустрій» _____ Петро ПЕТРОВ

Директору МПП «Землеустрій»
Петрову Петру Петровичу

Артимка Святослава Романовича
вул. Церковна, 18, смт Підбуж,
Дрогобицький район, Львівська область

ЗАЯВА

Я, громадянин Артимко Святослав Романович, прошу розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0.1500 га, у селищі Підбуж на території Підбузького старостинського округу Східницької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області.

Кадастровий номер земельної ділянки - 4621255700:01:001:0025.

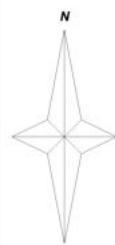
Ознайомлений із нормами Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно даю згоду на обробку своїх персональних даних.

Оплату робіт гарантую.

«25» вересня 2025 року
(дата)

Святослав АРТИМКО
(підпись)

ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
 селище Підбуж
 Підбузький старостинський округ
 Східницька селищна територіальна громада
 Дрогобицького району Львівської області



Масштаб 1:5000

Умовні позначення:

Існучий стан	I-ша черга	Розрах. період

- межа земельної ділянки

Площа земельної ділянки S=0.1500 га

			Територія зелених насаджень загального користування
			Територія рекреаційного призначення
			Територія лісогосподарського призначення
			Територія інженерної інфраструктури
			Територія транспортної інфраструктури
			Територія сільськогосподарського призначення
			Водні об'єкти
			Територія кладовища
			Житлові будинки
			Нежитлові будівлі та споруди

Адміністративна межа Доброгостівської сільської ради

Адміністративна межа села Доброгостів

Адміністративна межа села Бистрий

Територія житлової садибної забудови

Територія громадської забудови

Виробнича територія

Гноєсховище

Територія комунально-складських об'єктів

Територія пайового фонду

ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

у селищі Підбуж

Підбузький старостинський округ

Східницька селищна територіальна громада

Дрогобицького району Львівської області

кадастровий номер - 4621255700:01:001:0025



Масштаб 1:5000

Умовні позначення:



- межа земельної ділянки



- межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки — 0.1500 га

Замовник — Артимко Святослав Романович

Опис меж

- з північного-заходу - землі загального користування (дорога)
- зі сходу - землі комунальної власності (кад. номер не визначено)

КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

громадянин Артимюк Святослав Романович
на території у селищі Підбуж на території Підбузького старостинського округу Східницької селищної
територіальної громади Дрогобицького району Львівської області
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ з/п	Назва точки	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-53 (м)		Відстань (м)	Дирекційні кути	Внутрішні кути
		X	У	X	У			
1	555	5 457 501,931	1 281 561,414	5 520 848,647	-468 838,764	43,929	275°05'17"	097°26'25"
2	666	5 457 505,827	1 281 517,658	5 520 858,574	-468 881,883	7,367	343°22'50"	111°42'28"
3	3	5 457 512,886	1 281 515,551	5 520 865,908	-468 883,011	45,988	042°38'56"	120°43'54"
4	4	5 457 546,711	1 281 546,708	5 520 895,356	-468 847,255	25,069	118°45'22"	103°53'34"
5	5	5 457 534,651	1 281 568,685	5 520 880,290	-468 826,992	33,518	192°31'43"	106°13'39"
						155,871		540°00'00"

Площа ділянки S=0.1500 (га), з ймовірною похибкою 0.0005 (га)

Склала _____ Зінаїда ЗІНЧЕНКО

Перевірив _____ Борис БОРИСЮК

25.09.2025

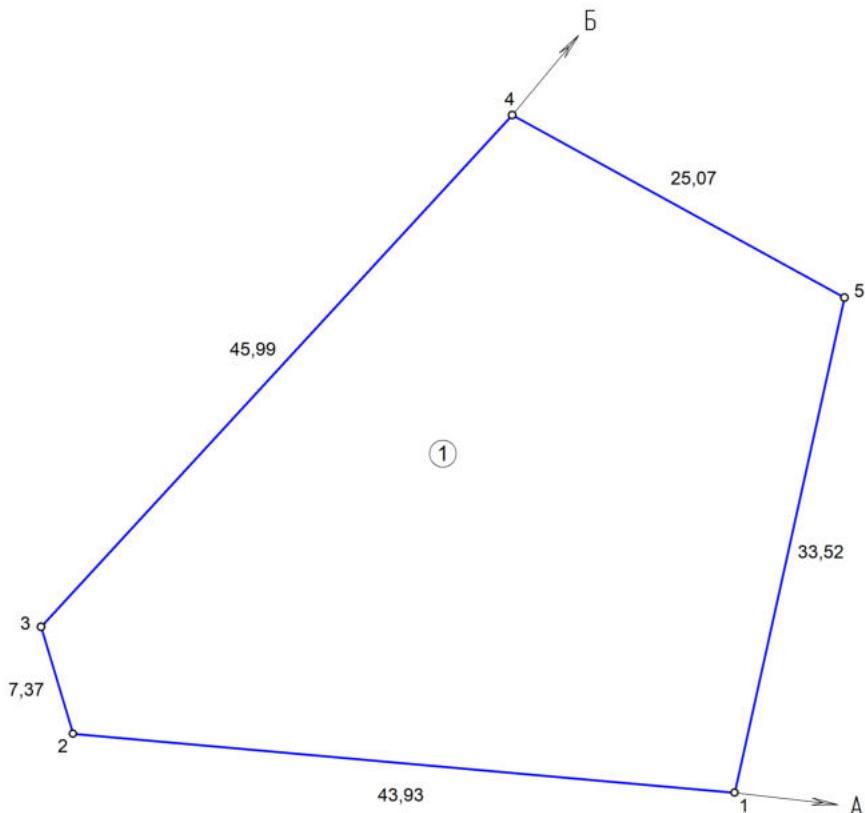
ПЛАН ВІДВЕДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Усього земель (га)	Землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво
Група	012
Підгрупа	00
Площа земельної ділянки: 0.1500	0.1500
В т.ч. в зоні дії обмежень: 0	0

**ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ
НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ**



Експлікація земельних угідь (проектна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,1500
1	012.00	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	0,1500

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі загального користування (дорога)
від Б до А землі комунальної власності
(кад. номер не визначено)

Замовник		Артимко Святослав Романович				
Місце розташування земел. ділянки		у селищі Підбуж на території Дрогобицького району Львівської області				
Умови надання		у власність				
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	02.01				
Площа, гектарів		0.1500				
Директор		Петро ПЕТРОВ	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення	Mасштаб	Лист	Листів
Виконав		Карпо КАРПЕНКО		1:500	1	1
Перевірив		Борис БОРИСЮК	План відведення земельної ділянки	МПП «Землеустрій» 2025 р.		

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки

№ _____

Замовник: Артимко Святослав Романович
 вул. Церковна, 18, смт Підбуж,
 Дрогобицький район, Львівська область

Земельна ділянка громадянина Артимка Святослава Романовича площею 0.1500 га, яка розташована у селищі Підбуж на території Східницької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області, не обтяжена сервітутами і не має обмежень у використанні, прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-

Код	Назва	Площа
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
06.07	Технічна зона метрополітену	-
06.07.1	Технічна зона 2-ї категорії	-
06.07.2	Технічна зона 3-ї категорії	-
06.07.3	Технічна зона 4-ї категорії	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначенім видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-

Код	Назва	Площа
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

Склав

сертифікований інженер-землевпорядник

Борис БОРИСЮК

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4621255700:01:001:0025



ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Формування земельної ділянки проектом не передбачено

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Формування земельної ділянки проектом не передбачено

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-53 (м)	
			X	у	X	у
1	555	43,93	5 457 501,931	1 281 561,414	5 520 848,647	-468 838,764
2	666	7,37	5 457 505,827	1 281 517,658	5 520 858,574	-468 881,883
3	3	45,99	5 457 512,886	1 281 515,551	5 520 865,908	-468 883,011
4	4	25,07	5 457 546,711	1 281 546,708	5 520 895,356	-468 847,255
5	5	33,52	5 457 534,651	1 281 568,685	5 520 880,290	-468 826,992
		155,88				

Площа = 0,1500 га

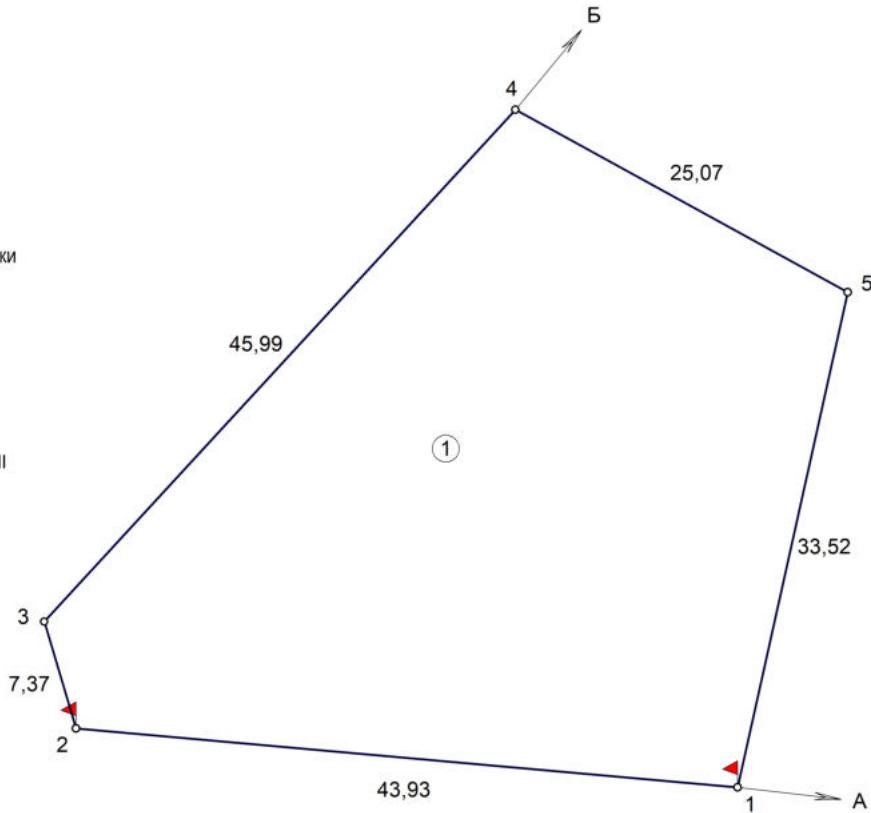
Периметр = 155,87 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки

°2 - поворотні точки

43,93 - міри ліній



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГДЬ

Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
001.01	ріпля	0.1500

ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,1500
1	012.00	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	0,1500

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі загального користування (дорога)
від Б до А землі комунальної власності
(кад. номер не визначено)

Замовник		Артимко Святослав Романович		
Місце розташування зем. ділянки		у селищі Підбуж на території Дрогобицького району Львівської області		
Цільове призначення	Існуючий стан	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	
		Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для ведення особистого селянського господарства	
		Код цільового призначення	01.03	
Згідно проекту	Існуючий стан	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	
		Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
		Код цільового призначення	02.01	
Директор		Петро ПЕТРОВ	Проект землеустрою щодо відвedenня земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення	Масштаб
Виконав		Карпо КАРПЕНКО		1:500
Перевірив		Борис БОРИСЮК	Кадастровий план земельної ділянки	Лист
				Листів
				1
				1
				25.09.2025 р.
				МПП «Землеустрій»

ЗАВДАННЯ на виконання робіт із землеустрою

Найменування робіт: виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Артимку Святославу Романовичу, цільове призначення якої змінюється для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селищі Підбуж на території Підбузького старостинського округу Східницької селищної територіальної громади.

Підстава для виконання робіт:

- заява замовника
- договір №226 від 25.09.2025 р.

Характеристика об'єкта:

Кадастровий номер: 4621255700:01:001:0025;

Місцезнаходження: у селищі Підбуж на території Підбузького старостинського округу Східницької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області;

Форма власності: земельна ділянка відводиться із земель приватної власності;

Цільове призначення: 02.01 — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

Площа земельної ділянки: 0.1500 га;

Наявні обмеження та сервітути: відсутні.

Умови надання земельної ділянки: у власність.

Вихідні дані:

- планово-картографічні матеріали (викопіювання з генерального плану, затверджена містобудівна документація, проект землеустрою тощо);
- Державні будівельні норми, що обґрунтують розмір земельної ділянки;
- матеріали вибору місця розташування об'єкта;
- інші матеріали (за наявності).

Строк та вартість виконання робіт: згідно з договором.

Результатом виконання робіт є проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), внесення відповідних відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Виготовлений проект відведення разом з витягом з ДЗК (у паперовому вигляді) передається замовнику робіт. Електронна копія до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, обмінний файл формату XML з новим цільовим призначенням до бази даних ДЗК.

Виконавець: МПП «Землеустрій»

Директор _____ Петро ПЕТРОВ

ДОГОВІР
на виконання робіт
№226

м.Дрогобич

«25» вересня 2025 року

Замовник Артимко Святослав Романович, з одного боку та
Виконавець - Мале приватне підприємство «Землеустрій», з другого,
уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства
геодезичні роботи (далі - роботи) щодо земельної ділянки, яка знаходитьться
у селищі Підбуж на території Дрогобицького району Львівської області

Кінцевим результатом Виконавець розробляє проект землеустрою щодо
відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення для будівництва
і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна
ділянка) (далі - проект), а замовник має прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Виконавець не бере на себе відповідальності за погодження проекту в
установчих органах, які погоджують дану документацію.

1.3. Технічні, економічні та інші вимоги до матеріалів викладені у технічному
завданні, що є невід'ємною частиною договору.

1.4. Отримані внаслідок виконання цього договору матеріали є власністю
замовника.

2. Вартість робіт і порядок її обчислення

. 2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить 7000 грн. без ПДВ.

Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом погодження договірної
ціни на виконання робіт.

2.2. Замовник у 3-охденний строк, починаючи з дня підписання договору,
здійснює повну оплату вартості робіт, що є підставою для виконання робіт.

3. Строк виконання робіт

3.1 ЗАМОВНИК зобов'язаний сприяти доступу представників ВИКОНАВЦЯ до
проведення робіт щодо розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення, а також наданню всієї
необхідної інформації та документів, що стосується виготовлення проекту. Термін
виконання робіт залежить від оперативності надання необхідної інформації та
документів від ЗАМОВНИКА до ВИКОНАВЦЯ.

3.2. Виконавець має право виконати роботи достроково.

4. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони
несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

4.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за
порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

5. Припинення дії договору

5.1. Умовою припинення (розірвання) договору є взаємна згода сторін.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

7. Строк дії договору та інші умови

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

7.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

7.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

7.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

7.5. Договір складено у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8. Додаткові умови

Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному договору, якщо це невиконання стало наслідком надзвичайних обставин, а саме - пожежі, стихійні лиха, війни, страйку і т. ін., а також прийняття державними органами рішень, які роблять неможливим виконання зобов'язань за цим договором. У цьому випадку термін виконання зобов'язань по Договору, продовжується відповідно до часу дії таких обставин.

9. Реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

Фізична особа

Артимко Святослав Романович

вул. Церковна, 18, смт Підбуж, Дрогобицький район, Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України KB 252635, виданий Дрогобицьким РВ УМВС України у Львівській області 04.04.2001 року

паспортні дані

РНOKПП: 6695854258

ВИКОНАВЕЦЬ:

Мале приватне підприємство «Землеустрій»

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич, Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665
в АТ «ДРУГИЙ БАНК»
не є платником ПДВ / є платником єдиного податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

Святослав АРТИМКО

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

Директор

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

Петро ПЕТРОВ

м. п.

**ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на виконання робіт**

м.Дрогобич

«25» вересня 2025 року

Замовник Артимко Святослав Романович, з одного боку та
Виконавець - Мале приватне підприємство «Землеустрій», з другого,
засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі
7000 грн. без ПДВ.

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між виконавцем та замовником.

ЗАМОВНИК:

Фізична особа

Артимко Святослав Романович

вул. Церковна, 18, смт Підбуж, Дрогобицький
район, Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України KB 252635,
виданий Дрогобицьким РВ УМВС України у
Львівській області 04.04.2001 року

паспортні дані

РНOKПП: 6695854258

Святослав АРТИМКО

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

ВИКОНАВЕЦЬ:

Мале приватне підприємство «Землеустрій»

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич,
Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665

в АТ «ДРУГИЙ БАНК»

не є платником ПДВ / є платником єдиного
податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

Директор

Петро ПЕТРОВ

М. П.

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

Акт прийому - передачі робіт

«___» 20__ року

Ми, що нижче підписалися,Мале приватне підприємство «Землеустрій»
(надалі Виконавець) та громадянин(ка) України Артимко Святослав Романович
(надалі Замовник) склали даний акт про те, що виконана робота з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селищі Підбуж на території Підбузького старостинського округу Східницької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області завершена і відповідає вимогам Замовника і Виконавця. Взаємних претензій по виконаній роботі немає.

Загальна вартість робіт за цим договором становить 7000 грн. без ПДВ.

ЗАМОВНИК:

Фізична особа

Артимко Святослав Романович

вул. Церковна, 18, смт Підбуж, Дрогобицький район, Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України КВ 252635, виданий Дрогобицьким РВ УМВС України у Львівській області 04.04.2001 року

паспортні дані

РНOKПП: 6695854258

ВИКОНАВЕЦЬ:

Мале приватне підприємство «Землеустрій»

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич, Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665
в АТ «ДРУГИЙ БАНК»
не є платником ПДВ / є платником єдиного податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

Святослав АРТИМКО

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

Директор

М. П.

Петро ПЕТРОВ

особистий підпис, власне ім'я та прізвище