

Мале приватне підприємство «Землеустрій»
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000001 від 01.01.2012р.
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000002 від 01.01.2012р.
кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №000003 від 01.01.2012р.

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич, Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

**щодо відведення земельної ділянки у власність
для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
(код згідно КВЦПЗ — 02.01)**

громадянці Березі Галині Несторівні
по вулиці Садова у селі Доброгостів
на території Доброгостівського старостинського округу
Трускавецької міської територіальної громади
Дрогобицького району Львівської області

Кадастровий номер ділянки:

4621283300:01:004:

Мале приватне підприємство «Землеустрій»

кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №0000001 від 01.01.2012р.

кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №0000002 від 01.01.2012р.

кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №000003 від 01.01.2012р.

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич, Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

Договір №224 від 25.09.2025 р.

Замовник: Береза Галина Несторівна

Кадастровий номер:

4621283300:01:004:

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

**щодо відведення земельної ділянки у власність
для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
(код згідно КВЦПЗ — 02.01)**

громадянці Березі Галині Несторівні
по вулиці Садова у селі Доброгостів
на території Доброгостівського старостинського округу
Трускавецької міської територіальної громади
Дрогобицького району Львівської області

Директор

Петро ПЕТРОВ

Сертифікований інженер-землевпорядник,
відповідальний за дотримання
вимог земельного законодавства

Борис БОРИСЮК

м.Дрогобич - 2025

ЗМІСТ

1	Пояснювальна записка	_____
1.1	Заява щодо дотримання вимог ст.28 ЗУ «Про землеустрій»	_____
1.2	Документи, що посвідчують особу землевласника (землекористувача)	_____
1.3	Дозвіл на розроблення проекту землеустрою	_____
1.4	Правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна (за наявності)	_____
1.5	Використані документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель (за наявності)	_____
1.6	Викопіювання з містобудівної документації	_____
1.7	Викопіювання з публічної кадастрової карти	_____
1.8	Виписка координат та висот пунктів ДГМ з банку геодезичних даних	_____
2	Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проєктування	_____
2.1	Польовий абрис	_____
2.2	Схема GNSS-спостережень	_____
2.3	Відомість про контроль диференційного поля	_____
2.4	Відомість оброблення векторів (електронний польовий журнал)	_____
2.5	Відомість обчислення координат вимірюваних точок gps та оцінки їх точності	_____
2.6	Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі	_____
2.7	План відведення земельної ділянки	_____
2.8	Відомості про обчислення площі земельної ділянки	_____
2.9	План зон обмежень на земельну ділянку (за наявності)	_____
3.	Перелік обмежень у використанні земельної ділянки	_____
4.	Кадастровий план земельної ділянки	_____
5.	Витяг із відповідної містобудівної документації (для потреб, пов'язаних із забудовою)	_____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Підстава проведення землеустрою

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для надання у власність громадянці Березі Галині Несторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Садова у селі Доброгостів на території Доброгостівського старостинського округу Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області розроблений на підставі рішення Доброгостівської сільської ради 16 сесія VII скликання №114 від 02.09.2018 р., договору №224 від 25.09.2025 р. та завдання на виконання робіт.

2. Основні відомості про об'єкт землеустрою

Земельна ділянка, за рахунок якої передбачається відведення, має наступні характеристики:

- місцезнаходження — по вулиці Садова у селі Доброгостів Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області;
- категорія земель за основним цільовим призначенням — землі житлової та громадської забудови (код 200);
- цільове призначення — земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам); шифр згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок — 02.11;
- склад угідь згідно Класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) — рілля (001.01).

Межі земельної ділянки визначено безпосереднім обстеженням на місцевості та погоджено з суміжними власниками та землекористувачами, що відображені у відомості про встановлені межові знаки, яка є складовою частиною кадастрового плану. Межі земельної ділянки проходять по суходолу.

3. Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою

- Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III;
- Закон України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 р. № 858-IV;
- Закон України «Про державний земельний кадастр» від 7 липня 2011 р. № 3613-VI;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 р. № 3038-VI;
- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дегрегуляції у сфері земельних відносин» від 28 квітня 2021 р. № 1423-IX;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28 липня 2021 р. № 851.

4. Використані норми і правила у сфері землеустрою

- Порядок топографічної зйомки у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 17 квітня 2025 р. № 1665;
- Інструкція про порядок контролю та приймання топографо-геодезичних і картографічних робіт, затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України від 17 лютого 2000 р. № 19;
- УДК 528.97: Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Міністерство екології та природних ресурсів України, 2001 р.;
- Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 2 грудня 2016 р. № 509;
- ДНАОП 74.2-1.01-89. Правила з техніки безпеки на топографо-геодезичних роботах (ПТБ-88) (43421).

5. Використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель

Документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель не використовувалися.

6. Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року

Під час складання проекту були використані дані Публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua>), зокрема:

- інформація про кадастровий поділ;
- координати поворотних точок суміжних земельних ділянок;
- відомості з інших допоміжних шарів.

Викопіювання з Публічної кадастрової карти із нанесеною земельною ділянкою, яка відводиться, додається.

7. Використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду

Під час виконання робіт із розроблення документації із землеустрою були використані такі матеріали та відомості Державного картографо-геодезичного фонду України:

- координати та висотні відмітки пунктів Державної геодезичної мережі (ДГМ) та геодезичної мережі згущення (ГМЗ), отримані від адміністратора банку геодезичних даних відповідно до вимог наказу Мінагрополітики № 509 від 02.12.2016 р.;
- каталог координат пунктів ГНСС-мережі спеціального призначення «ZakPOS», включаючи дані у системі координат УСК-2000 та Балтійській системі висот 1977 року;
- фрагменти цифрових ортофотопланів, затверджених для використання в межах виконання топографо-геодезичних робіт.

Згідно з договором та довідкою №021 від 04.08.2025 р., МПП «Землеустрій» отримує послуги від фізичної особи-підприємця Терновця Володимира Михайловича щодо забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ФОП Терновця Володимира Михайловича — комплексу технічних засобів, що складається із серверів, референцних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, розміщених на території України та об'єднаних за певною технологічною схемою. Послуги надаються з метою отримання коригувальних поправок для визначення місцеположення в режимі реального часу на всій території України, а також для доступу до мережі спостережень глобальних навігаційних супутниковых систем (ГНСС).

Відповідно до положень Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» від 23 грудня 1998 р. № 353-XIV, Постанови Кабінету Міністрів України від 7 серпня 2013 р. № 646 «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» та листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 24-28-0.201-1359-2-23 від 15.02.2023, мережа спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ФОП Терновця Володимира Михайловича віднесена до геодезичних мереж спеціального призначення, їй присвоєно називу — геодезична мережа спеціального призначення «ZakPOS» (далі — ГМСП «ZakPOS»).

Відповідно до Технічного звіту про надання послуг «Обчислення та моніторинг координат постійно діючих станцій спостережень глобальних навігаційних супутниковых систем мережі ГМСП «ZakPOS», виконаного Державним підприємством «Науково-дослідний інститут геодезії і картографії», активні референцні станції мережі можуть бути використані при створенні та оновленні топографічних карт і планів у державній геодезичній референцній системі координат УСК-2000, геодезичному забезпеченні ведення земельного кадастру та інших топографо-геодезичних роботах.

Під час виконання робіт із землеустрою практичне використання технології РТК для визначення планових координат точок передбачає обов'язковий контроль диференційного поля планових координатних поправок щонайменше на двох найближчих до району робіт пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних згідно з наказом Мінагрополітики № 509 від 02.12.2016 р., зареєстрованим у Мін'юсті № 1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8.

Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем «ZakPOS» наведено на сайті: <http://zakpos.zakgeo.com.ua>.

8. Використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації

У відповідності до затвердженого генерального плану та плану зонування населеного пункту, земельна ділянка знаходиться в зоні житлової садибної забудови. Викопіювання додається.

9. Опис процедурі виконання топографо-геодезичних робіт

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових характеристик земельної ділянки. Виконано рекогностування території та встановлено межі ділянки, на якій проводилися геодезичні вимірювання.

У якості координатної основи використано послуги мережі постійно діючих референцних GNSS-станцій ZakPOS. Положення базових станцій визначено в системі координат SK63(1). Визначення координат точок земельної ділянки здійснювалося з використанням GNSS-приймача South S660P № S6626A123526765 (сертифікат калібровки UA 01 №2222 від 11.11.2024 р.).

Спостереження виконувалися в режимі реального часу (RTK) із застосуванням референцних GNSS-станцій геодезичної мережі спеціального призначення (ГМСП) ZakPOS. Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок за стандартом GSM/GPRS. Оператор мобільного зв'язку — ПрАТ «Київстар».

Параметри підключення:

- IP-адреса сервера: 195.16.76.194
- Порт: 3000
- Формат поправок: RTCM v3.x (стандартизований формат повідомлень)

Для генерації коригувальних поправок у мережі ZakPOS застосовується технологія VRS (Virtual Reference Station). Принцип її дії полягає у створенні віртуальної базової станції поблизу місцезнаходження користувача. Поправки формуються на основі даних з усієї мережі станцій, але виглядають як передані з однієї базової.

Розрахунок та трансляція VRS-корекцій здійснюються за допомогою програмної платформи SpiderNet, яка є складовою частиною комплексу Leica GNSS Spider Software Suite.

Перехід до місцевої системи координат MSK-53, пов'язаної з державною системою координат УСК-2000, здійснено за допомогою модуля трансформації координат у програмному забезпеченні "Digitals".

Обробку матеріалів польових вимірювань виконано у програмному середовищі "Digitals" на персональному комп'ютері. У результаті створено цифрову модель місцевості (DMF-файл) та сформовано обмінний файл у форматі XML для подальшої державної реєстрації земельної ділянки згідно з вимогами Закону України «Про державний земельний кадастр».

Після завершення польових робіт і обробки даних підготовлено планово-картографічні матеріали щодо встановлення меж земельної ділянки.

Максимальне значення середньоквадратичної похибки в поворотних точках межі не перевишило 0.05 м, що відповідає вимогам щодо точності виконаних робіт.

10. Опис та обґрунтування проектного рішення

Проектним рішенням передбачається формування та відведення земельної ділянки із визначенням її площини, конфігурації та встановленням поворотних точок меж. Межі земельної ділянки, що відводиться, визначені з урахуванням вимог чинного законодавства, наявних обмежень у використанні земель та відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Проект землеустрою розроблено з метою відведення земельної ділянки у власність, закріплення її меж на місцевості та подальшої державної реєстрації новосформованої земельної ділянки в Державному земельному кадастрі з присвоєнням їй унікального кадастрового номера.

Після затвердження проекту відведення, земельна ділянка буде віднесена до:

- категорія земель — землі житлової та громадської забудови (код 200);
- цільове призначення — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок — 02.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) — землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) (0.3 га) (код: 012.00).

Конфігурація та площа земельної ділянки визначені за результатами топографо-геодезичних робіт та камерального опрацювання матеріалів. Площа земельної ділянки складає 0.1500 га. Визначення меж здійснено з урахуванням суміжного землекористування, відсутності земельних спорів.

Проектне рішення відповідає вимогам чинного законодавства, забезпечує дотримання принципу раціонального землекористування та спрямоване на впорядкування просторової організації земельної ділянки.

11. Інформація про проведення ґрутових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення)

Не проводилися.

12. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру)

На земельній ділянці відсутні будівлі та споруди.

13. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель із зазначенням підстави встановлення таких обмежень

Обмеження та обтяження на земельній ділянці — наявні.

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП бкВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0107
2	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, кабель зв'язку підземний	Закон України "Про телекомунікації", Постанова КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0055

14. Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення

Технічна документація розроблена МПП «Землеустрій», що має у своєму складі кваліфікованих спеціалістів із відповідними сертифікатами: кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №0000001 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника КТ №0001 від 01.01.2025 р.), кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №0000002 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника КТ №0002 від 01.01.2025 р.), кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №0000003 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-геодезиста ГД №0001 від 01.01.2025 р.).

Для виконання землевпорядних, геодезичних робіт МПП «Землеустрій» має на балансі 1 (один) двочастотний GPS-приймач та 1 (один) електронний тахеометр, які мають чинні метрологічні повірки, автомобіль – 1 (один), комп'ютери – 2 (два), ноутбуки – 5 (п'ять), ліцензійне програмне забезпечення для обробки геодезичних, картографічних, та землевпорядних робіт «Digitals» (7 робочих місць), МФУ (формат А4) – 2 (два).

Документація із землеустрою, розроблена виконавцями (розробниками) робіт із землеустрою, підписується:

– у паперовій формі – підписом та особистою печаткою директора МПП «Землеустрій», сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою та підписом безпосереднього виконавця;

– в електронній формі – із використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.

Копії документації зберігаються на електронних носіях інформації у форматі, що забезпечує можливість перевірки цілісності та автентичності цих документів протягом усього терміну їх зберігання.

МПП «Землеустрій» забезпечує виконання робіт із землеустрою відповідно до вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил та зобов'язується дотримуватися умов договору щодо розроблення документації із землеустрою.

Для підвищення ефективності роботи та мінімізації ризиків помилок застосовується систематичний контроль якості, включаючи внутрішній аудит робіт та постійне навчання персоналу відповідно до сучасних вимог і стандартів у сфері землеустрою та геодезії.

**15. Умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок
(у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації
проектного рішення)**

Зняття та перенесення ґрунтового покриву не передбачається.

**16. Інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження
документації із землеустрою**

Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та держрегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року за № 1423-IX, погодження документація із землеустрою не потребує. Після внесення відомостей до ДЗК документація буде передана замовником до Трускавецької міської ради для розгляду та затвердження її на черговій сесії.

**17. Інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання,
вилучення земельних ділянок**

Поділ, об'єднання, чи вилучення земельних ділянок даною документацією не передбачено.

Склала:

сертифікований інженер-землевпорядник _____ Борис БОРИСЮК

Заява виконавця робіт із землеустрою щодо дотримання обмежень, встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»

Мале приватне підприємство «Землеустрій» в особі директора Петрова Петра Петровича ознайомлене з частинами п'ятою та шостою статті 28 Закону України «Про землеустрій», відповідно до яких виконавці робіт із землеустрою не мають права складати документацію із землеустрою у разі, якщо:

- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, мають родинні зв'язки із замовником робіт із землеустрою або з керівництвом юридичної особи, яке має родинні зв'язки із замовником;
- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовником робіт із землеустрою є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

Під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0.1500 га, що належить громадянці Березі Галині Несторівні, вимоги частин п'ятої та шостої статті 28 Закону України «Про землеустрій» мною дотримано.

У разі невиконання зазначених вимог несу відповідальність, передбачену законодавством України.

Директор МПП «Землеустрій» _____ Петро ПЕТРОВ

Директору МПП «Землеустрій»
Петрову Петру Петровичу

Берези Галини Несторівни
вул. Грушевського, 47, кв.136, м. Львів,
Дрогобицький район, Львівська область

ЗАЯВА

Я, громадянка Береза Галина Несторівна, прошу розробити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність загальною площею 0.1500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Садова у селі Доброгостів на території Доброгостівського старостинського округу Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області, згідно рішення Доброгостівської сільської ради 16 сесія VII скликання №114 від 02.09.2018 р..

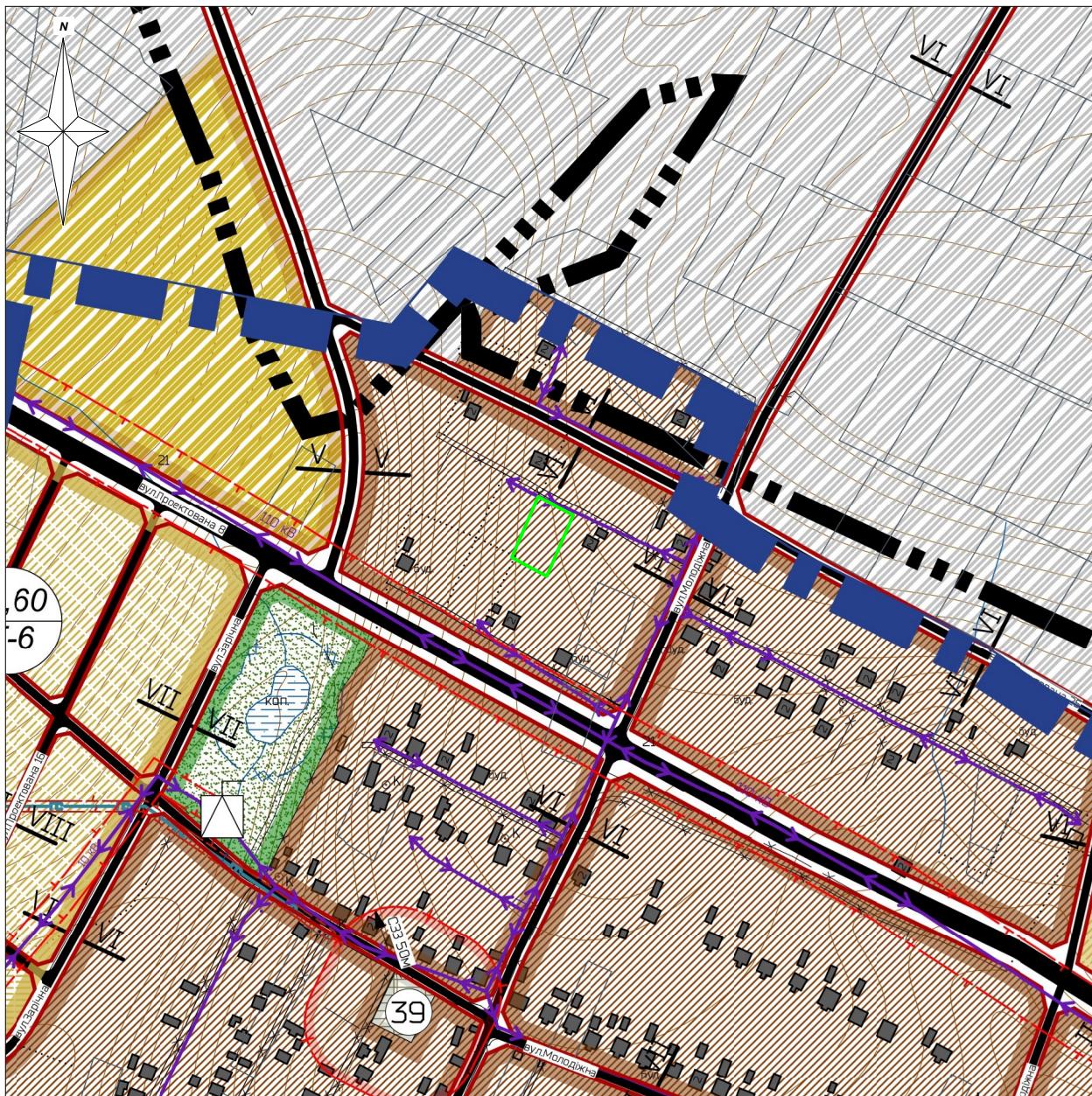
Ознайомлена із нормами Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно даю згоду на обробку своїх персональних даних.

Оплату робіт гарантую.

«25» вересня 2025 року
(дата)

Галина БЕРЕЗА
(підпись)

ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
 село Доброгостів, вулиця Садова
 Доброгостівський старостинський округ
 Трускавецька міська територіальна громада
 Дрогобицького району Львівської області

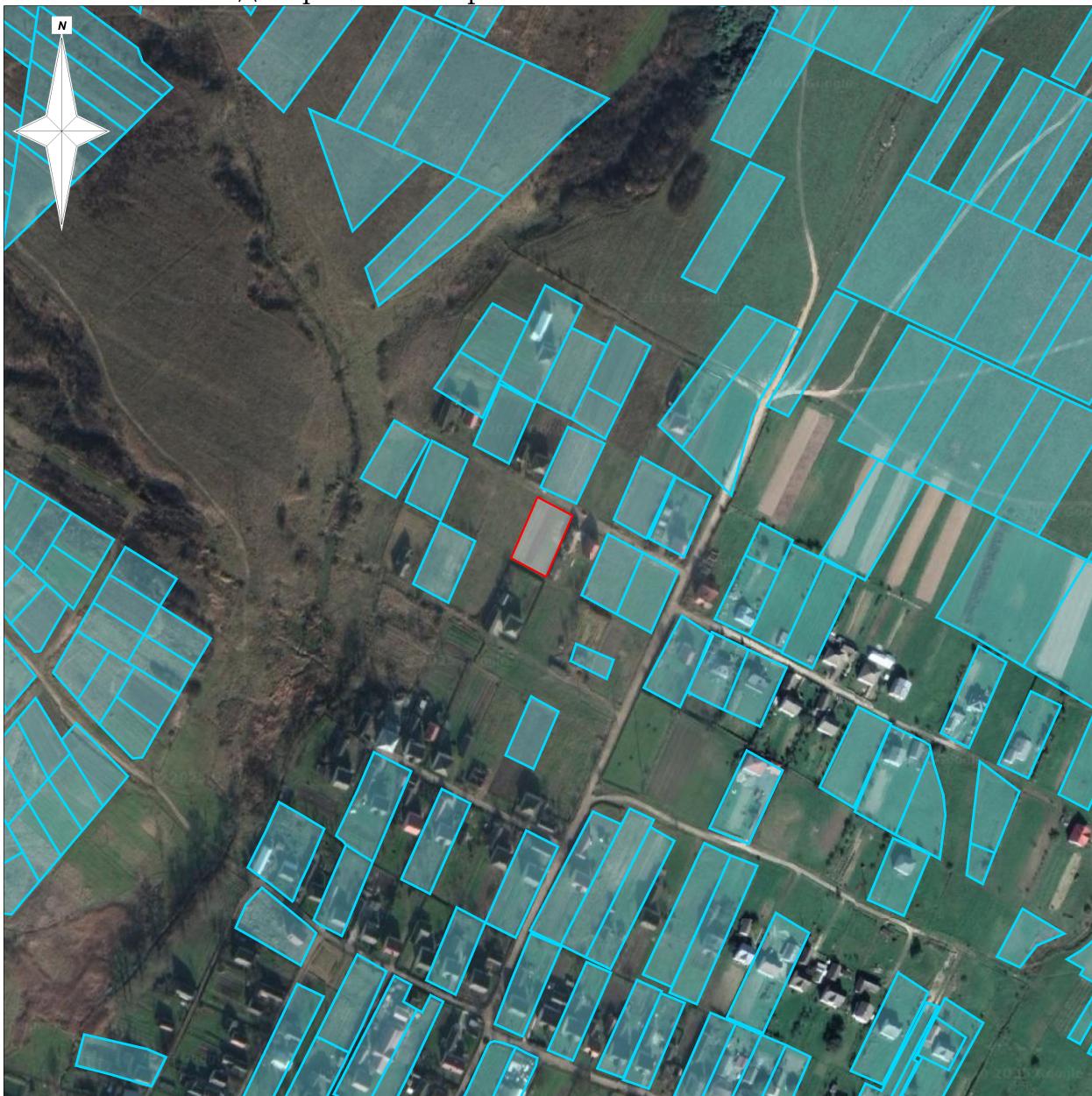


Масштаб 1:5000

Умовні позначення:

			- межа земельної ділянки											
Існуючий стан	I-ша черга	Розрах. період	Адміністративна межа Доброгостівської сільської ради										Територія зелених насаджень загального користування	
			Адміністративна межа села Доброгостів										Територія рекреаційного призначення	
			Адміністративна межа села Бистрий										Територія лісогосподарського призначення	
			Територія житлової садибної забудови										Територія інженерної інфраструктури	
			Територія громадської забудови										Територія транспортної інфраструктури	
			Виробнича територія										Територія сільськогосподарського призначення	
			Гноєсховище										Водні об'єкти	
			Територія комунально-складських об'єктів										Територія кладовища	
			Територія пайового фонду										Житлові будинки	
													Нежитлові будівлі та споруди	

ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
по вулиці Садова у селі Доброгостів
Доброгостівський старостинський округ
Трускавецька міська територіальна громада
Дрогобицького району Львівської області
кадастровий номер - 4621283300:01:004:



Масштаб 1:5000

Умовні позначення:



- межа земельної ділянки



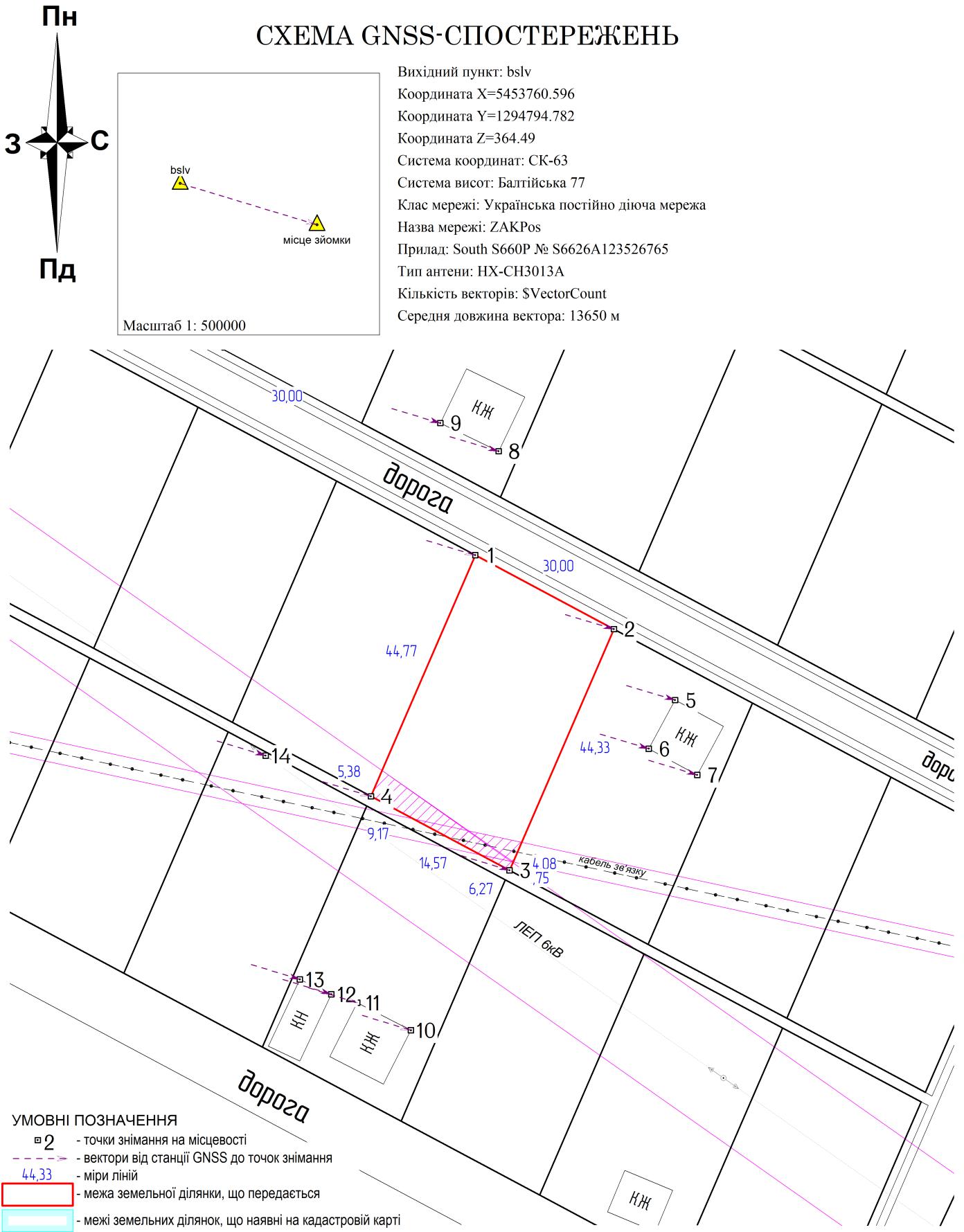
- межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки — 0.1500 га
Замовник — Береза Галина Несторівна

Опис меж

- з південного-сходу - землі гр.Болоховецький І. С. (кад. номер не визначено)
- з південного-заходу - землі загального користування (канава)
- з північного-заходу - землі гр.Кобиринка Ф. К. (кад. номер не визначено)
- з північного-сходу - землі загального користування (дорога)

Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування



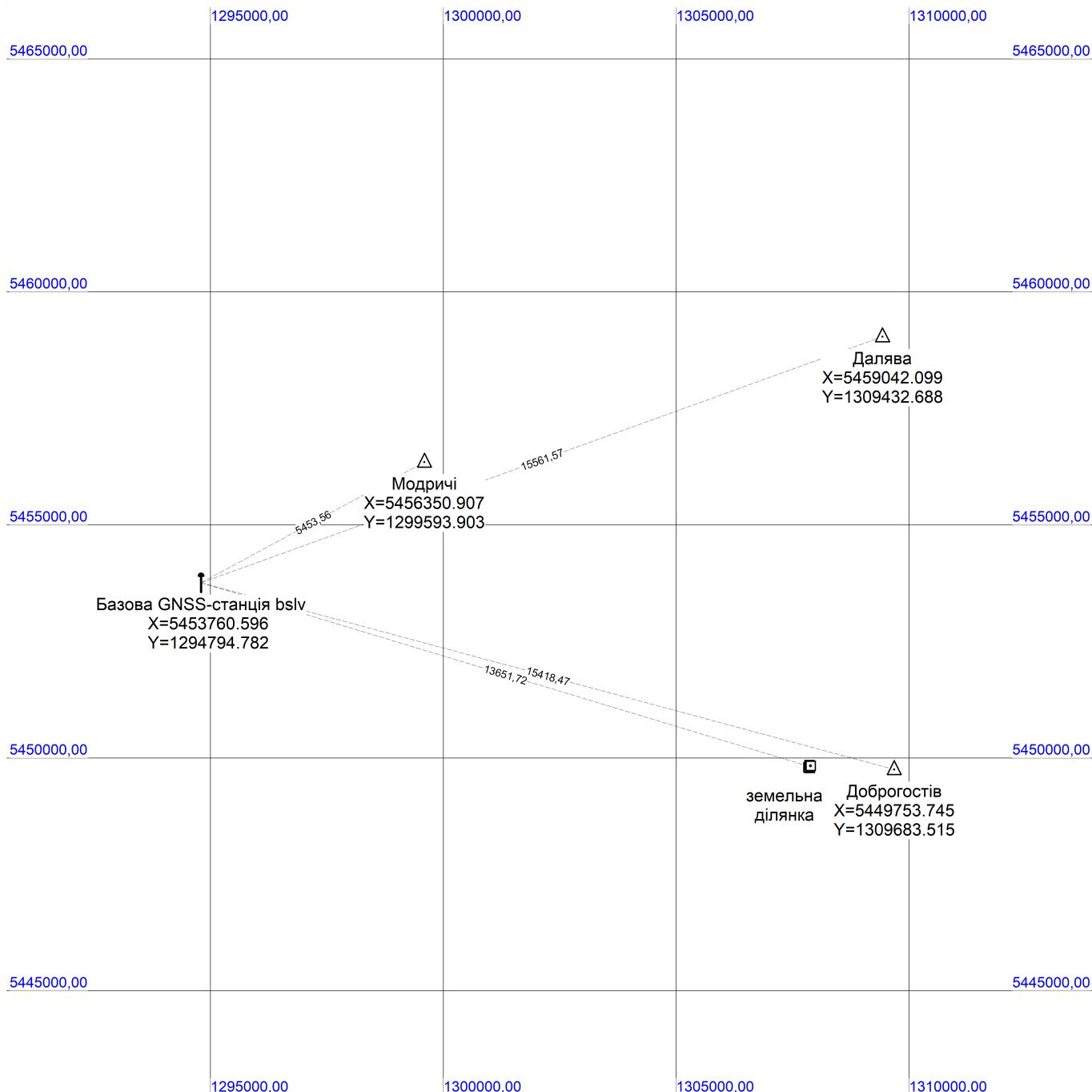
Директор		Петро ПЕТРОВ	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Карло КАРПЕНКО		1: 1000	1	1
Перевірив		Борис БОРИСЮК	Схема GNSS-спостережень	МПП «Землеустрій» 2025		

Відомість про контроль диференційного поля

Контроль диференційного поля координатних поправок використаної RTK-мережі ZAKPos здійснювався на трьох пунктах ДГМ - Модричі, Доброгостів та Далява.

№	Назва	Координати пунктів ДГМ, м (із Банку геодезичних даних)		Координати пунктів ДГМ, м (виміряні)	
		X	Y	X	Y
1	Модричі	5456350.907	1299593.903	5456350.894	1299593.913
2	Доброгостів	5449753.745	1309683.515	5449753.726	1309683.533
3	Далява	5459042.099	1309432.688	5459042.120	1309432.712

Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0,3 м, що відповідає п. 8 Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою», затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №509 від 02.12.2016р.



Умовні позначення:

- точки GNSS-зйомки
- △ пункти державної геодезичної мережі
- ↑ базова GNSS-станція

Виконав:

сертифікований інженер-землевпорядник

Борис БОРИСЮК

Відомість оброблення векторів (електронний польовий журнал)

Землекористувач: Береза Галина Несторівна

Місцезнаходження: по вулиці Садова в селі Доброгостів на території Дрогобицького району Львівської області

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
1	bslv-1	13639.921	0.022	фікс.	2.000	12	5449846.567	1307861.068
2	bslv-2	13669.329	0.024	фікс.	2.000	11	5449832.444	1307887.535
3	bslv-3	13663.564	0.015	фікс.	2.000	17	5449786.412	1307867.610
4	bslv-4	13634.133	0.030	фікс.	2.000	8	5449800.535	1307841.142
5	bslv-5	13684.411	0.028	фікс.	2.000	9	5449818.906	1307899.216
6	bslv-6	13682.283	0.030	фікс.	2.000	8	5449809.621	1307894.197
7	bslv-7	13692.583	0.030	фікс.	2.000	8	5449804.621	1307903.447
8	bslv-8	13638.511	0.018	фікс.	2.000	15	5449866.393	1307865.519
9	bslv-9	13626.315	0.017	фікс.	2.000	16	5449871.768	1307854.394
10	bslv-10	13654.470	0.020	фікс.	2.000	13	5449755.880	1307848.778
11	bslv-11	13643.132	0.018	фікс.	2.000	15	5449761.130	1307838.528
12	bslv-12	13637.922	0.018	фікс.	2.000	15	5449762.754	1307833.577
13	bslv-13	13631.345	0.018	фікс.	2.000	15	5449765.592	1307827.568
14	bslv-14	13612.632	0.030	фікс.	2.000	8	5449808.301	1307821.029

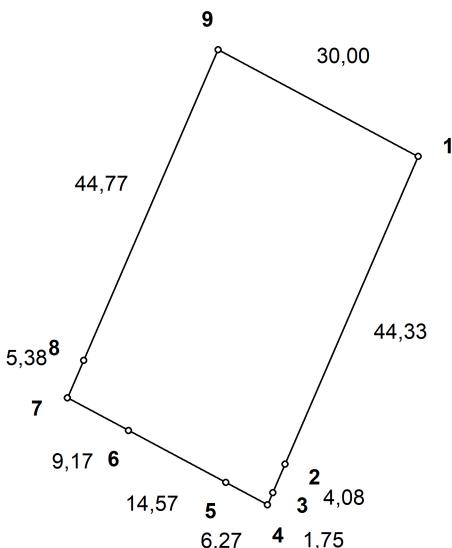
ВІДОМІСТЬ обчислення координат вимірюваних точок GPS та оцінки їх точності

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
bslv	1	-3914.020	13066.290	13639.921	0.022	5449846.567	1307861.068
bslv	2	-3928.140	13092.750	13669.329	0.024	5449832.444	1307887.535
bslv	3	-3974.170	13072.830	13663.564	0.015	5449786.412	1307867.610
bslv	4	-3960.050	13046.360	13634.133	0.030	5449800.535	1307841.142
bslv	5	-3941.680	13104.430	13684.411	0.028	5449818.906	1307899.216
bslv	6	-3950.970	13099.420	13682.283	0.030	5449809.621	1307894.197
bslv	7	-3955.970	13108.670	13692.583	0.030	5449804.621	1307903.447
bslv	8	-3894.190	13070.740	13638.511	0.018	5449866.393	1307865.519
bslv	9	-3888.820	13059.610	13626.315	0.017	5449871.768	1307854.394
bslv	10	-4004.710	13054.000	13654.470	0.020	5449755.880	1307848.778
bslv	11	-3999.460	13043.750	13643.132	0.018	5449761.130	1307838.528
bslv	12	-3997.830	13038.800	13637.922	0.018	5449762.754	1307833.577
bslv	13	-3994.990	13032.790	13631.345	0.018	5449765.592	1307827.568
bslv	14	-3952.290	13026.250	13612.632	0.030	5449808.301	1307821.029

Склала _____ Зінаїда ЗІНЧЕНКО

Перевірив _____ Борис БОРИСЮК

Викопіювання із схеми ДГМ web-порталу НДІГК



Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пунктів ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Модричі	1	-6518.45	8293.63	10548.68	0.025	5449832.444	1307887.535
Модричі	2	-6559.13	8276.02	10560.06	0.025	5449791.763	1307869.926
Модричі	3	-6562.88	8274.40	10561.12	0.025	5449788.022	1307868.307
Модричі	4	-6564.49	8273.71	10561.57	0.027	5449786.412	1307867.610
Модричі	5	-6561.53	8268.18	10555.41	0.024	5449789.365	1307862.080
Модричі	6	-6554.67	8255.33	10541.08	0.027	5449796.228	1307849.233
Модричі	7	-6550.35	8247.24	10532.06	0.023	5449800.548	1307841.145
Модричі	8	-6545.42	8249.38	10530.66	0.024	5449805.482	1307843.281
Модричі	9	-6504.33	8267.17	10519.15	0.025	5449846.567	1307861.068
Доброгостів	1	78.70	-1795.97	1797.70	0.017	5449832.444	1307887.535
Доброгостів	2	38.02	-1813.58	1813.99	0.017	5449791.763	1307869.926
Доброгостів	3	34.28	-1815.20	1815.53	0.014	5449788.022	1307868.307
Доброгостів	4	32.67	-1815.90	1816.20	0.017	5449786.412	1307867.610
Доброгостів	5	35.62	-1821.43	1821.78	0.012	5449789.365	1307862.080
Доброгостів	6	42.48	-1834.27	1834.77	0.018	5449796.228	1307849.233
Доброгостів	7	46.80	-1842.36	1842.96	0.015	5449800.548	1307841.145
Доброгостів	8	51.74	-1840.22	1840.96	0.015	5449805.482	1307843.281
Доброгостів	9	92.82	-1822.44	1824.81	0.014	5449846.567	1307861.068
Далява	1	-9209.65	-1545.14	9338.38	0.018	5449832.444	1307887.535
Далява	2	-9250.33	-1562.75	9381.42	0.018	5449791.763	1307869.926
Далява	3	-9254.07	-1564.37	9385.37	0.018	5449788.022	1307868.307
Далява	4	-9255.68	-1565.07	9387.08	0.018	5449786.412	1307867.610
Далява	5	-9252.72	-1570.60	9385.09	0.016	5449789.365	1307862.080
Далява	6	-9245.86	-1583.45	9380.48	0.018	5449796.228	1307849.233
Далява	7	-9241.54	-1591.53	9377.59	0.016	5449800.548	1307841.145

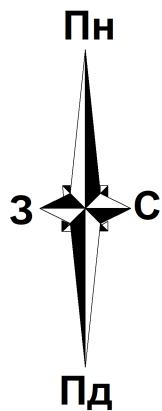
Землевласник/землекористувач	Береза Галина Несторівна								
Місце розташування зем. ділянки	по вулиці Садова в селі Доброгостів на території Дрогобицького району Львівської області								
Цільове призначення	землі житлової та громадської забудови								
Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ - 02.01)								
Директор	Petro PETROV	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Масштаб	Лист	Листів				
Виконав	Karpo KARPENKO					1 : 1000	1		
Перевірив	Boris BORISIUK	Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі	МПП «Землеустрій» 2025						

Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пунктів ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворот ні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Образ. точність (м)	X	Y
Далява	8	-9236.61	-1589.40	9372.37	0.017	5449805.482	1307843.281
Далява	9	-9195.52	-1571.61	9328.87	0.016	5449846.567	1307861.068

Землевласник/землекористувач	Береза Галина Несторівна						
Місце розташування зем. ділянки	по вулиці Садова в селі Доброгостів на території Дрогобицького району Львівської області						
Цільове призначення	землі житлової та громадської забудови						
Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ - 02.01)						
Директор		Петро ПЕТРОВ	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Mасштаб	Лист	Листів	
Виконав		Карло КАРПЕНКО		-	2	2	
Перевірив		Борис БОРИСЮК	Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі	МПП «Землеустрій» 2025			

ПЛАН ВІДВЕДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ПЕРЕЛІК ОБМежень у використанні земельної ділянки

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП 6кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0107
2	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, кабель зв'язку підземний	Закон України "Про телекомунікації", Постанова КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0055

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Усього земель (гаектарів)	2	Землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво
Група	012	
Підгрупа	00	
Площа земельної ділянки: 0.1500	0.3000	
в т.ч. в зоні дії обмежень: 0.0254	0.0254	

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі гр.Болоховецький І. С.

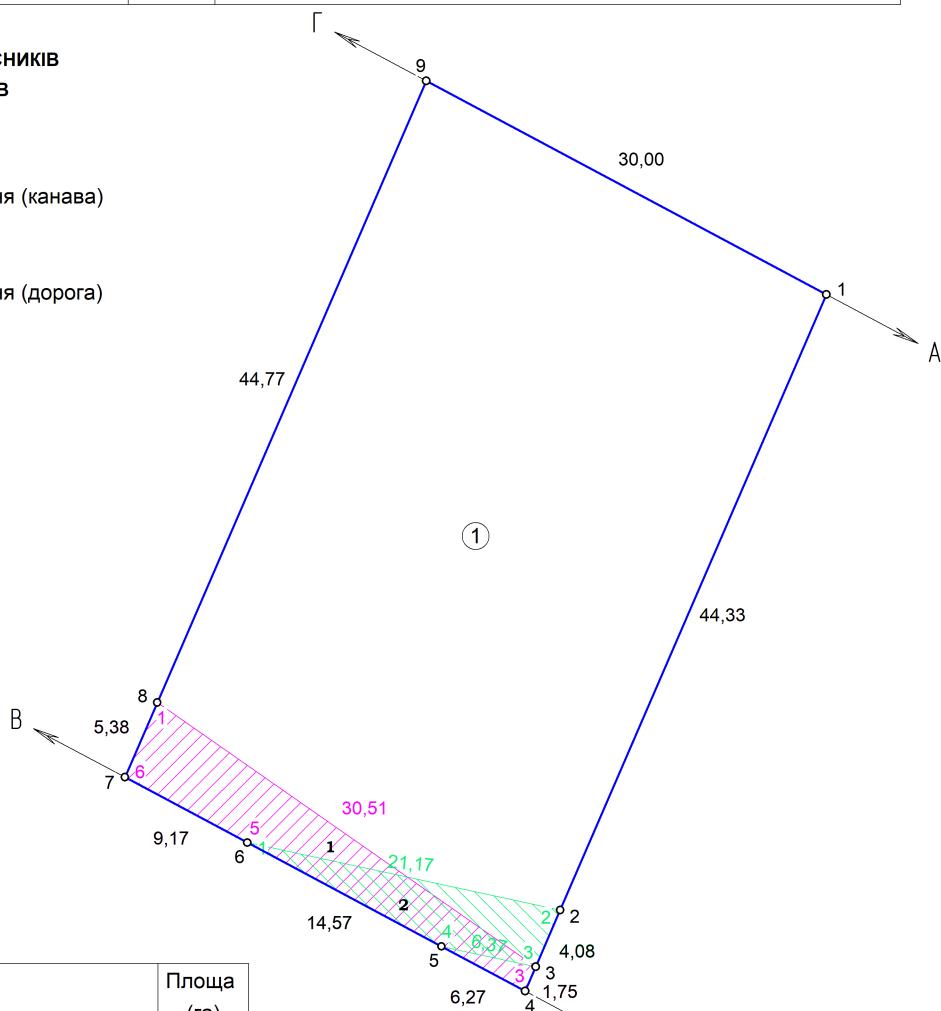
(кад. номер не визначено)

від Б до В землі загального користування (канава)

від В до Г землі гр.Кобирикіна Ф. К.

(кад. номер не визначено)

від Г до А землі загального користування (дорога)



Експлікація земельних угідь (проектна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,1500
1	012.00	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	0,1500

Замовник		Береза Галина Несторівна				
Місце розташування земель. ділянки		по вулиці Садова у селі Доброгостів на території Дрогобицького району Львівської області				
Умови надання		у власність				
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	02.01				
Площа, гектарів		0.1500				
Директор		Петро ПЕТРОВ	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Mасштаб	Лист	Листів
Виконав		Карло КАРПЕНКО		1:500	1	1
Перевірив		Борис БОРИСЮК	План відведення земельної ділянки	МПП «Землеустрій»		
				2025 р.		

ВІДОМІСТЬ
обчислення площі земельної ділянки

Землекористувач: *Береза Галина Несторівна*

Місцезнаходження: *по вулиці Садова в селі Доброгостів на території Дрогобицького району Львівської області*

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5449832,444	1307887,535	40,681	-17,609	-95966099,506396	53206172,811335
2	5449791,763	1307869,926	44,422	-19,228	-104788596,018964	58098197,852772
3	5449788,022	1307868,307	5,351	-2,316	-12621709,058952	6998403,310757
4	5449786,412	1307867,61	-1,343	-6,227	-33935819,987524	-1756466,20023
5	5449789,365	1307862,08	-9,816	-18,377	-100150779,160605	-12837974,17728
6	5449796,228	1307849,233	-11,183	-20,935	-114091484,03318	-14625677,972639
7	5449800,548	1307841,145	-9,254	-5,952	-32437212,861696	-12102761,95583
8	5449805,482	1307843,281	-46,019	19,923	108576474,617886	-60185639,948339
9	5449846,567	1307861,068	-26,962	44,254	241177509,976018	-35262550,115416
1	5449832,444	1307887,535	14,123	26,467	144240715,295348	18471295,656805
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 2999,261935	Сума: 2999,261935
					Площа: 0,1500 га	Площа: 0,1500 га

Площа землекористування: 0,1500 га

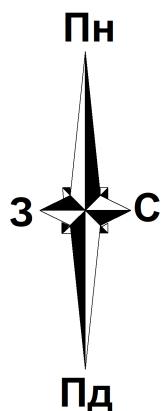
Периметр: 160,31 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Склала _____ Зінаїда ЗІНЧЕНКО

Перевірив _____ Борис БОРИСЮК

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

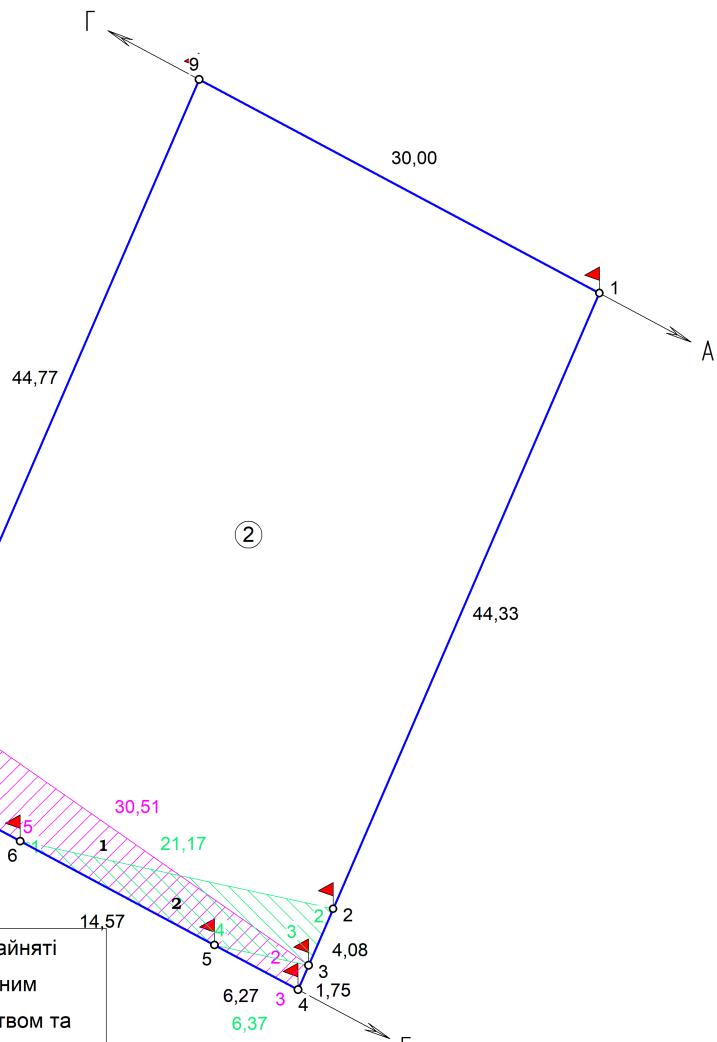


ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП 6кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0107
2	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, кабель зв'язку підземний	Закон України "Про телекомунікації", Постанова КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0055

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОСКЕТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	y
Контур №1				
1	00008	30,51	5 449 805,482	1 307 843,281
2	00003	1,75	5 449 788,022	1 307 868,307
3	00004	6,27	5 449 786,412	1 307 867,610
4	00005	14,57	5 449 789,365	1 307 862,080
5	00006	9,17	5 449 796,228	1 307 849,233
6	00007	5,38	5 449 800,548	1 307 841,145
1	00008		5 449 805,482	1 307 843,281
Контур №2				
1	00006	21,17	5 449 796,228	1 307 849,233
2	00002	4,08	5 449 791,763	1 307 869,926
3	00003	6,37	5 449 788,022	1 307 868,307
4	00005	14,57	5 449 789,365	1 307 862,080
1	00006		5 449 796,228	1 307 849,233



ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБМЕЖЕНЬ В РОЗРІЗІ УГДЬ

Усього земель (га)	2	Землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво
Група	012	
Підгрупа	00	
Площа земельної ділянки: 0.1500	0.1500	
в т.ч. в зоні дії обмежень: 0.0254	0.0254	

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі гр.Болоховецький І. С.
(кад. номер не визначено)
- від Б до В землі загального користування (канава)
- від В до Г землі гр.Кобиринка Ф. К.
(кад. номер не визначено)
- від Г до А землі загального користування (дорога)

Замовник	Береза Галина Несторівна		
Місце розташування земель. ділянки	по вулиці Садова у селі Доброгостів на території Дрогобицького району Львівської області		
Цільове призначення	землі житлової та громадської забудови		
Категорія земель			
Код виду цільового призначення	02.01		
Площа, гектарів	0.1500		
Директор	Petro PETROV	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Масштаб
Виконав	Karpo KARPENKO		1:500
Перевірив	Boris BORISYUK	План зон обмежень земельної ділянки	Лист
			1
			Листів
			1
			25.09.2025 р.
			МПП «Землеустрій»

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки

_____ № _____

Замовник: Береза Галина Несторівна
вул. Грушевського, 47, кв.136, м. Львів,
Дрогобицький район, Львівська область

Земельна ділянка громадянки Берези Галини Несторівни площею 0.1500 га, яка розташована по вулиці Садова у селі Доброгостів на території Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні — охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04) площею 0.0055 га та охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.0107 га, прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0.0055
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0.0107
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-

Код	Назва	Площа
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відвedenня	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
06.07	Технічна зона метрополітену	-
06.07.1	Технічна зона 2-ї категорії	-
06.07.2	Технічна зона 3-ї категорії	-
06.07.3	Технічна зона 4-ї категорії	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначенім видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-

Код	Назва	Площа
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

Склав

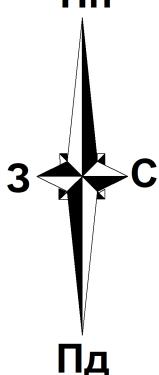
сертифікований інженер-землевпорядник

Борис БОРИСЮК

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4621283300:01:004:

Пн



3 С

Пд

ПЕРЕЛІК ОБМежЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (АЕП бкВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електрических мереж"	0,0107
2	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, кабель зв'язку підземний	Закон України "Про телекомунікації", Постанова КМУ від 29.01.96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0055

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені пропорціями, після затвердження документації

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ

ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі гр.Болоховецький І. С.(кад. номер не визначено)
- від Б до В землі загального користування (канава)
- від В до Г землі гр.Кобирикіна Ф. К.(кад. номер не визначено)
- від Г до А землі загального користування (дорога)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній, метрів
- номери угідь
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	у
Контур №1				
1	00008	30,51	5 449 805,482	1 307 843,281
2	00003	1,75	5 449 788,022	1 307 868,307
3	00004	6,27	5 449 786,412	1 307 867,610
4	00005	14,57	5 449 789,365	1 307 862,080
5	00006	9,17	5 449 796,228	1 307 849,233
6	00007	5,38	5 449 800,548	1 307 841,145
1	00008	5 449 805,482	1 307 843,281	
Контур №2				
1	00006	21,17	5 449 796,228	1 307 849,233
2	00002	4,08	5 449 791,763	1 307 869,926
3	00003	6,37	5 449 788,022	1 307 868,307
4	00005	14,57	5 449 789,365	1 307 862,080
1	00006	5 449 796,228	1 307 849,233	

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
001.01	рілля	0.1500

Експлікація земельних угідь (проектна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,1500
1	012.00	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	0,1500

Замовник

Береза Галина Несторівна

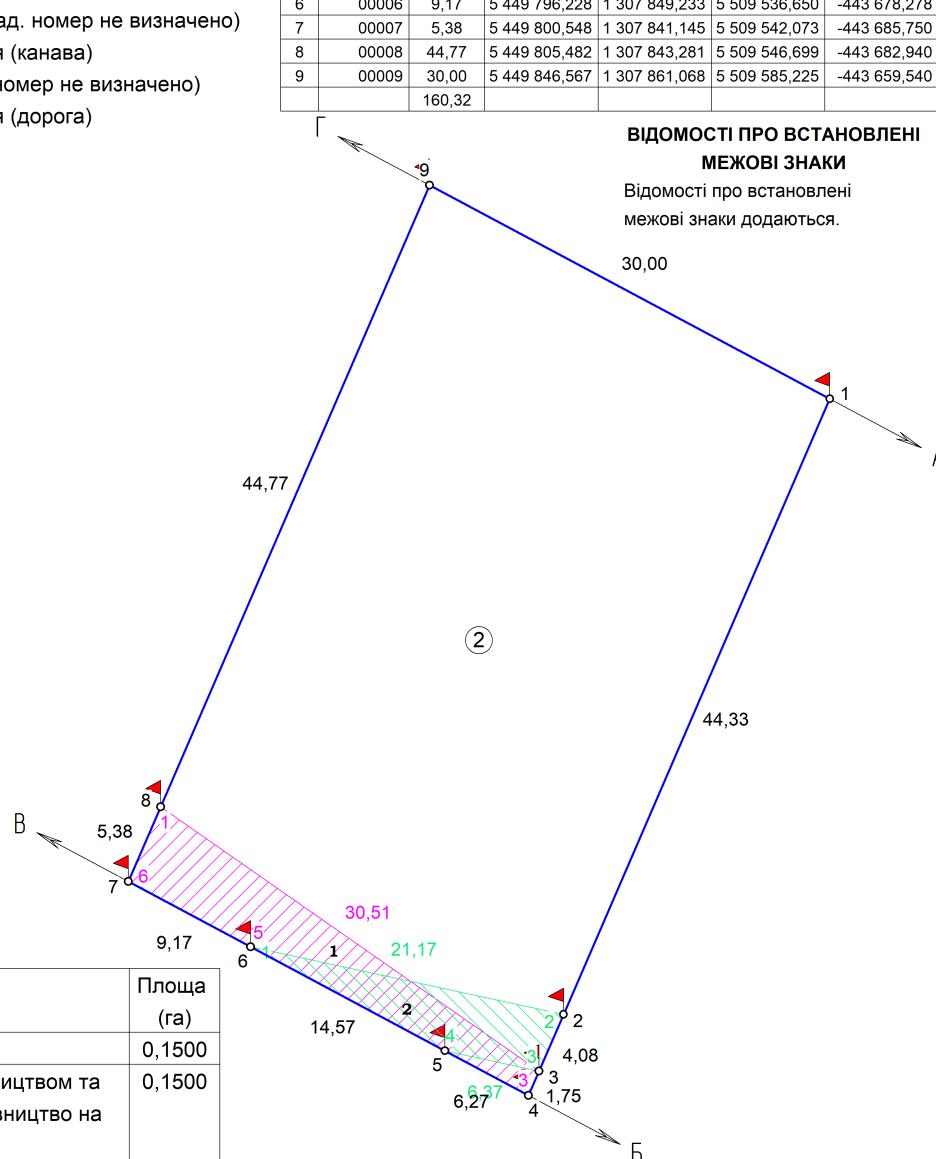
Місце розташування земел. ділянки по вулиці Садова у селі Доброгостів на території Дрогобицького району Львівської області

Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
	Код виду цільового призначення	існуючий стан – 02.11, згідно проекту – 02.01

Площа, гектарів

0.1500

Директор	Петро ПЕТРОВ	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Карло КАРПЕНКО		1:500	1	1
Перевірив	Борис БОРИСЮК	Кадастровий план земельної ділянки	МПП «Землеустрій»	25.09.2025 р.	

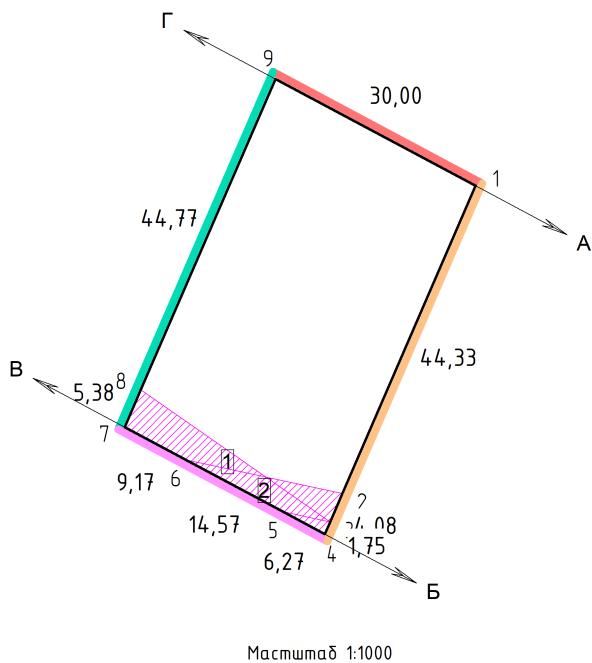


ВІДОМІСТЬ
про встановлені межові знаки

Земельна ділянка громадянки Берези Галини Несторівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Садова у селі Доброгостів на території Доброгостівського старостинського округу Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області на місцевості межує з:
 від А до Б - землі гр.Болоховецький І. С. (кад. номер не визначено)
 від Б до В - землі загального користування (канава)
 від В до Г - землі гр.Кобирина Ф. К. (кад. номер не визначено)
 від Г до А - землі загального користування (дорога)

КООРДИНАТИ ЗАКРИПЛЕНІХ
МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

№ точки	X	Y
1	5 449 832,444	1 307 887,535
2	5 449 791,763	1 307 869,926
3	5 449 788,022	1 307 868,307
4	5 449 786,412	1 307 867,610
5	5 449 789,365	1 307 862,080
6	5 449 796,228	1 307 849,233
7	5 449 800,548	1 307 841,145
8	5 449 805,482	1 307 843,281
9	5 449 846,567	1 307 861,068
1	5 449 832,444	1 307 887,535



При обстеженні земельної ділянки визначено, що усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з існуючою огорожею/межею та не перетинають суміжні ділянки. Встановлення нових межових знаків згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки та відповідно до ст.106 Земельного кодексу України даною документацією не передбачається.

Власниками суміжних земельних ділянок претензій щодо існуючих меж не заявлено.

Виконавець робіт

інженер-землевпорядник

МПП «Землеустрій»

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

Карло КАРПЕНКО

Галина БЕРЕЗА

Суміжні землекористувачі

Іван БОЛОХОВЕЦЬКИЙ

Феодосія КОБИРИНКА

Ярослав ФЕНДАК

Василь ІРОД

(власне ім'я та прізвище)

Землевпорядник Трускавецької міської ради

Старosta сіл Доброгостів та Бистрий

(підпис)

ЗАВДАННЯ на виконання робіт із землеустрою

Найменування робіт: виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Березі Галині Несторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Садова у селі Доброгостів на території Доброгостівського старостинського округу Трускавецької міської територіальної громади.

Підстава для виконання робіт:

- рішення Доброгостівської сільської ради 16 сесія VII скликання №114 від 02.09.2018 р.
- договір №224 від 25.09.2025 р.

Характеристика об'єкта:

Кадастровий номер: відсутній;

Місцезнаходження: по вулиці Садова у селі Доброгостів на території Доброгостівського старостинського округу Трускавецької міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області;

Форма власності: земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності;

Цільове призначення: 02.01 — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

Площа земельної ділянки: 0.1500 га;

Наявні обмеження та сервітути: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04) площею 0.0055 га та охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.0107 га.

Умови надання земельної ділянки: у власність.

Вихідні дані:

- планово-картографічні матеріали (викопіювання з генерального плану, затверджена містобудівна документація, проект землеустрою тощо);
- Державні будівельні норми, що обґрунтують розмір земельної ділянки;
- матеріали вибору місця розташування об'єкта;
- інші матеріали (за наявності).

Строк та вартість виконання робіт: згідно з договором.

Результатом виконання робіт є проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), встановлення меж та внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Виготовлений проект відведення разом з витягом з ДЗК (у паперовому вигляді) передається замовнику робіт. Електронна копія до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, обмінний файл формату XML з координатами меж та атрибутивними даними до бази даних ДЗК.

Виконавець: МПП «Землеустрій»

Директор _____ Петро ПЕТРОВ

ДОГОВІР
на виконання робіт
№224

м.Дрогобич

«25» вересня 2025 року

Замовник Береза Галина Несторівна, з одного боку та
Виконавець - Мале приватне підприємство «Землеустрій», з другого,
уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства геодезичної роботи (далі - роботи) щодо земельної ділянки, яка знаходитьться по вулиці Садова у селі Доброгостів на території Дрогобицького району Львівської області.

Кінцевим результатом Виконавець розробляє проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (далі - проект), а замовник має прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Виконавець не бере на себе відповідальності за погодження проекту в установчих органах, які погоджують дану документацію.

1.3. Технічні, економічні та інші вимоги до матеріалів викладені у технічному завданні, що є невід'ємною частиною договору.

1.4. Отримані внаслідок виконання цього договору матеріали є власністю замовника.

2. Вартість робіт і порядок її обчислення

. 2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить 7000 грн. без ПДВ.

Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт.

2.2. Замовник у 3-охденний строк, починаючи з дня підписання договору, здійснює повну оплату вартості робіт, що є підставою для виконання робіт.

3. Строк виконання робіт

3.1 ЗАМОВНИК зобов'язаний сприяти доступу представників ВИКОНАВЦЯ до проведення робіт щодо розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а також наданню всієї необхідної інформації та документів, що стосується виготовлення проекту. Термін виконання робіт залежить від оперативності надання необхідної інформації та документів від ЗАМОВНИКА до ВИКОНАВЦЯ.

3.2. Виконавець має право виконати роботи досрочно.

4. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

4.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

5. Припинення дії договору

5.1. Умовою припинення (розірвання) договору є взаємна згода сторін.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

7. Строк дії договору та інші умови

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

7.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

7.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

7.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

7.5. Договір складено у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8. Додаткові умови

Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному договору, якщо це невиконання стало наслідком надзвичайних обставин, а саме - пожежі, стихійні лиха, війни, страйку і т. ін., а також прийняття державними органами рішень, які роблять неможливим виконання зобов'язань за цим договором. У цьому випадку термін виконання зобов'язань по Договору, продовжується відповідно до часу дії таких обставин.

9. Реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

Фізична особа

Береза Галина Несторівна

вул. Грушевського, 47, кв.136, м. Львів,
Дрогобицький район, Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України KB 256895,
виданий Дрогобицьким РВ УМВС України у
Львівській області 08.04.2001 року

паспортні дані

РНOKПП: 5682659852

ВИКОНАВЕЦЬ:

Мале приватне підприємство «Землеустрій»

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич,
Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665
в АТ «ДРУГИЙ БАНК»
не є платником ПДВ / є платником єдиного
податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

Галина БЕРЕЗА

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

Директор

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

Петро ПЕТРОВ

М. П.

**ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на виконання робіт**

м.Дрогобич

«25» вересня 2025 року

Замовник Береза Галина Несторівна, з одного боку та
Виконавець - Мале приватне підприємство «Землеустрій», з другого,
засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі
7000 грн. без ПДВ.

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між виконавцем та замовником.

ЗАМОВНИК:

Фізична особа

Береза Галина Несторівна

вул. Грушевського, 47, кв.136, м. Львів,
Дрогобицький район, Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України KB 256895,
виданий Дрогобицьким РВ УМВС України у
Львівській області 08.04.2001 року

паспортні дані

РНOKПП: 5682659852

Галина БЕРЕЗА

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

ВИКОНАВЕЦЬ:

Мале приватне підприємство «Землеустрій»

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич,
Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665

в АТ «ДРУГИЙ БАНК»

не є платником ПДВ / є платником єдиного
податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

Директор

Петро ПЕТРОВ

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

М. П.

Акт прийому - передачі робіт

«___» 20__ року

Ми, що нижче підписалися,Мале приватне підприємство «Землеустрій»
(надалі Виконавець) та громадянин(ка) України Береза Галина Несторівна
(надалі Замовник) склали
даний акт про те, що виконана робота з розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Садова у селі
Доброгостів на території Доброгостівського старостинського округу Трускавецької
міської територіальної громади Дрогобицького району Львівської області завершена
і відповідає вимогам Замовника і Виконавця. Взаємних претензій по виконаній
роботі немає.

Загальна вартість робіт за цим договором становить 7000 грн. без ПДВ.

ЗАМОВНИК:

Фізична особа

Береза Галина Несторівна

вул. Грушевського, 47, кв. 136, м. Львів,
Дрогобицький район, Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України КВ 256895,
виданий Дрогобицьким РВ УМВС України у
Львівській області 08.04.2001 року

паспортні дані

РНOKПП: 5682659852

ВИКОНАВЕЦЬ:

Мале приватне підприємство «Землеустрій»

вул. Сагайдачного, 22, м. Дрогобич,
Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665
в АТ «ДРУГИЙ БАНК»
не є платником ПДВ / є платником єдиного
податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

Галина БЕРЕЗА

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

Директор

М. П.

Петро ПЕТРОВ

особистий підпис, власне ім'я та прізвище