

# Putzelf11Sebastijan Aleksandar Kerculj Service Standards



## Leistungsverzeichnis – Unterhaltsreinigung – Büro, WHG, Haus, etc.

1. Reinigen von freien Flächen beim Schreibtisch, Küchentisch
2. Reinigen von freien Arbeitsflächen, feucht wischen
3. Reinigung von Elektrogeräten (Nur Rahmen und kein feuchtes Wischen)
4. Staubwischen von Tischlampen, Telefone, Stapelboxen, Sprechanlagen
5. Restmüll entleeren und in Einwegsäcken sammeln
6. Müll im Container befördern
7. Staubsaugen der Verkehrswege, textiler Beläge und Hartböden
8. Feuchtwischen von Stein, Laminat, Parketböden oder Verkehrswege

### Küche

1. Waschbecken von außen und innen reinigen
2. Armaturen und Konsolen streifenfrei wischen
3. Küchenmöbel außen feucht wischen
4. Wandverfliesung feucht wischen
5. Küchenmöbel von außen feucht wischen
6. Küchengeräte von außen feucht wischen
7. Kaffeegeschirr sammeln und in die Küche befördern
8. Geschirr in die Spülmaschine einräumen und diese einschalten zum Reinigen.
9. Gereinigtes Geschirr aus der Spülmaschine einräumen in die Küche
10. Küchengeräte, Mikrowelle, Herd, Kühlschrank außen feucht wischen
11. Küchenmöbel, freie Arbeitsflächen feucht wischen
12. Altpapier und Restmüllbehälter von außen feucht wischen.

### Sanitärräume und Anlagen

1. WC-Muschel, Pissoirmuschel: Innen und außen reinigen, desinfizieren und feuchtwischen, Urin und Kalkeinsätze entfernen
2. Spiegel: Streifenfrei entfernen
3. WC-Papier, Handtücher, Seife vom Auftraggeber verteilen

### Schlafzimmer

1. Staub entfernen
2. Boden und freie Arbeitsflächen wische

## Leistungsverzeichnis – Optional dazu buchbar –

### Sonderreinigung, Fensterreinigung Grundreinigung Hausbetreuung

1. Fensterreinigung: Scheibe, Rahmen und Jalousien
2. Fensterreinigung: Glasfenster, Glastüre
3. Fensterreinigung: Reinigung von Glaswänden
4. Sockelleisten entstauben
5. Heizkörper entstauben und Feuchtwischen
6. Staubfäden und Spinnweben entfernen
7. Innenreinigung der Möbel
8. Senkrechte Möbeloberflächen feucht Wischen
9. Tischgestelle, Sesselbeine und Kabelkanäle feucht wischen
10. Senkrechte Flächen, Kästen Türen, Griffspuren entfernen
11. Bilderrahmen, Feuerlöscher und Steckdosen entstauben
12. Reinigung von Regalen im Archiv oder Lager
13. Griffspuren an Windfangverglasung entfernen
14. Oberfläche von Garderobenkästen entstauben, feucht wischen
15. Türblätter und Zargen gründlich feucht wischen
16. Entstauben bzw. feucht wischen
17. Entstauben von Ordner u. Bücherregalen
18. Entstauben nach einer Bauendreinigung
19. Entstauben nach einem Umzug
20. Entfernen und zerkleinern von herumstehenden Altkartonagen
21. Nachsortieren von falsch getrenntem Müll
22. Griffspuren an Anlagen, wie z.B.: Aufzüge, Wände, Türen
23. Aufzugskabinen und Portale im Innenraum streifenfrei feucht wischen
24. Stiegegeländer Handläufe feucht wischen
25. Fleckenentfernung auf textilen Bodenbelägen
26. Waschautomat nassscheuern der Steinböden
27. Pflege von Topfpflanzen und Hydrokultur
28. Kehren des Eingangsbereiches im Stiegenhaus
29. Kehren der Hartbodenflächen

Ich verpflichte mich, alle mir von Umzugs11- Sebastijan Aleksandar vermittelten Aufträge im Sinne der und in Übereinstimmung mit den Staffconnecting -Standards auszuführen.

Ort

Datum

Unterschrift

### Umzugs11

Gründer und Inhaber  
Sebastijan Aleksandar Kerculj  
office@umzugself.com

Sebastijan Aleksandar Kerculj  
Simmeringer Hauptstraße 24,  
1110 Wien

Sebastijan Aleksandar Kerculj  
BIC: BKAUTWW  
IBAN: AT83 1200 0514 8816 2831

Sebastijan Aleksandar Kerculj  
Web.: www.umzugself.com  
Tel.: +43 (0) 676 630 01 67

## Sub - Preisliste

Die Preise sind Netto, pro Stunde, pro Person und excl. Material anzugeben. Die Wegzeit wird dem Kunden nicht in Rechnung gestellt. Alle Aufträge die ausserhalb vom Einsatzgebiet (Stadt) liegen, werden mit einem Kilometergeld von 2€ verrechnet. Die Wegzeit wird vorab mit dem Kunden besprochen.

	Einheit	Verrechnungssatz in EUR (netto)
(2 StundenMindestbuchung)		
Grundreinigung / Unterhalt sreinigung	Std.	
normale Reinigung	pro Stunde	20,00
Endreinigung (Umzug)	pro Stunde	22,00
nach Handwerker	pro Stunde	22,00
Frühjahrsputz	pro Stunde	22,00
Baureinigung	pro Stunde	22,00
stark verschmutzte Objekte	pro Stunde	23,50
Wasserschaden	pro Stunde	25,00-30,00
Messie Reinigung	pro Stunde	25,00-30,00
Taubenkotreinigung	pro Stunde	25,00-30,00
Fensterreinigung (2 StundenMindestbuchung)	pro Stunde	22,00
Teppichreinigung (15 QuadratmeterMindestbuchung)	pro m <sup>2</sup>	2,90
Ferienwohnung	pro Stunde	22,00
Hotel - Apartmentreiniug	pro Stunde	22,00
Stiegenhausreinigung	pro Stunde	20,00

Bei Fragen sind wir unter +43 676 6300 167 zu erreichen.

Die von mir gemachten Angaben sind korrekt und können für die geplante Partnerschaft bis auf Widerruf so verwendet werden.

Ort                      Datum                      Unterschrift

### Umzugs11

Gründer und Inhaber  
Sebastijan Aleksandar Kerculj  
office@umzugself.com

Sebastijan Aleksandar Kerculj  
Simmeringer Hauptstraße 24,  
1110 Wien

Sebastijan Aleksandar Kerculj  
BIC: BKAUTWW  
IBAN: AT83 1200 0514 8816 2831

Sebastijan Aleksandar Kerculj  
Web.: [www.umzugself.com](http://www.umzugself.com)  
Tel.: +43 (0) 676 630 01 67

Vertrag - Reinigungsservice  
Hausbetreuung

## Dienstleistungsvertrag

Subauftrag  
zwischen

Umzugs11  
Sebastijan Aleksandar  
Kerculj Simmeringer  
Hauptstraße 24, 1110 Wien

(im Folgenden "Auftragnehmer")  
und

Name des Partners:

-----

Firma:

-----

Tel. / Fax / E-Mail:

-----

(im Folgenden "Auftraggeber")  
wird folgender Vertrag geschlossen:

### Umzugs11

Gründer und Inhaber  
Sebastijan Aleksandar Kerculj  
office@umzugself.com

Sebastijan Aleksandar Kerculj  
Simmeringer Hauptstraße 24,  
1110 Wien

Sebastijan Aleksandar Kerculj  
BIC: BKAUTWW  
IBAN: AT83 1200 0514 8816 2831

Sebastijan Aleksandar Kerculj  
Web.: [www.umzugself.com](http://www.umzugself.com)  
Tel.: +43 (0) 676 630 01 67

# Vertrag - Reinigungsservice Hausbetreuung

## **§ 1 Vertragsgegenstand**

- (1) Der Dienstleister verpflichtet sich, beim Kunden Reinigungsdienstleistungen zu erbringen.
- (2) Die konkret zu erbringenden Leistungen sowie deren Umfang ergeben sich aus dem als Anlage beigefügten Leistungsnachweis (Anhang 1).
- (3) Der Dienstleister erbringt die Leistungen regelmäßig und fachgerecht nach den anerkannten Regeln der Reinigungstechnik.

## **§ 2 Preise und Zahlungsbedingungen**

- (1) Die Vergütung der Reinigungsleistungen richtet sich nach dem jeweils gültigen Preisblatt (Anhang 2), welches Bestandteil dieses Vertrages ist.
- (2) Die Rechnungsstellung erfolgt monatlich im Nachhinein bzw. zum Monatsbeginn.
- (3) Das Zahlungsziel ist der 5. Kalendertag eines jeden Monats. Maßgeblich ist der Zahlungseingang auf dem Konto des Dienstleisters.
- (4) Bei Zahlungsverzug ist der Dienstleister berechtigt, Verzugszinsen gemäß gesetzlicher Vorgaben zu berechnen. Darüber hinaus können weitere Leistungen bis zur vollständigen Zahlung zurückbehalten werden.

## **§ 3 Vertragslaufzeit und Kündigung**

- (1) Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen.
- (2) Beide Vertragsparteien können den Vertrag mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsletzten schriftlich kündigen.
- (3) Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt dem Dienstleister vorbehalten.

## **§ 4 Zutritt und Mitwirkungspflichten**

- (1) Der Kunde verpflichtet sich, dem Reinigungspersonal Zugang zu den vereinbarten Zeiten und Räumlichkeiten zu ermöglichen.
- (2) Der Kunde informiert den Dienstleister rechtzeitig über alle relevanten Besonderheiten (z. B. Alarmanlagen, empfindliche Materialien, Sicherheitszonen).
- (3) Verwendungsmaterial, Reinigungsmittel- und Ausstattung wird vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt.

### **Umzugs11**

Gründer und Inhaber  
Sebastijan Aleksandar Kerculj  
office@umzugself.com

Sebastijan Aleksandar Kerculj  
Simmeringer Hauptstraße 24,  
1110 Wien

Sebastijan Aleksandar Kerculj  
BIC: BKAUTWW  
IBAN: AT83 1200 0514 8816 2831

Sebastijan Aleksandar Kerculj  
Web.: [www.umzugself.com](http://www.umzugself.com)  
Tel.: +43 (0) 676 630 01 67

## Vertrag - Reinigungsservice Hausbetreuung

### § 5 Haftung

(1) Der Dienstleister haftet für Schäden nur bei vorsätzlicher oder grob fahrlässiger Pflichtverletzung durch ihn oder seine Erfüllungsgehilfen.

(2) Für Schäden an besonders empfindlichen Oberflächen oder Materialien, auf die der Kunde nicht ausdrücklich vorab hingewiesen hat, übernimmt der Dienstleister keine Haftung.

### § 6 Datenschutz

(1) Der Dienstleister verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich im Rahmen der vertraglichen Leistungserbringung gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen (insb. DSGVO).

(2) Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht ohne ausdrückliche Zustimmung des Kunden, es sei denn, eine gesetzliche Verpflichtung besteht.

### § 7 Gerichtsstand

Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist – soweit gesetzlich zulässig – 1030 Wien, Marxergasse 1A.

### § 8 Schlussbestimmungen

(1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

(2) Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Die Parteien verpflichten sich, eine wirtschaftlich gleichwertige, zulässige Regelung zu vereinbaren.

Anlagen (Bestandteil dieses Vertrags):

Anhang 1: Leistungsnachweis (konkreter Leistungsumfang)

Anhang 2: Preisblatt (gültige Preise und Konditionen)

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Dienstleister

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

#### Umzugs11

Gründer und Inhaber  
Sebastijan Aleksandar Kerculj  
office@umzugself.com

Sebastijan Aleksandar Kerculj  
Simmeringer Hauptstraße 24,  
1110 Wien

Sebastijan Aleksandar Kerculj  
BIC: BKAUTWW  
IBAN: AT83 1200 0514 8816 2831

Sebastijan Aleksandar Kerculj  
Web.: [www.umzugself.com](http://www.umzugself.com)  
Tel.: +43 (0) 676 630 01 67