

	NOMBRE		CÓDIGO	
	Autorización de traza		GUA-MAOT-24	
	DEPENDENCIA RESPONSABLE		Trámite/servicio	X
	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)		Proceso	

OBJETIVO
Proporcionar una autorización de la traza presentada por el desarrollador.


DESCRIPCIÓN
Este trámite lo realiza el fraccionador que debe acudir, en el área de Fraccionamientos, donde deberá presentar los requisitos para asegurar que cumplan con los requerimientos técnicos para su verificación y aprobación.

ÁMBITO DE APLICACIÓN	Ciudadano	X	Personas físicas	X	Personas morales	X
----------------------	-----------	---	------------------	---	------------------	---


DEPENDENCIA RESPONSABLE	
Oficina receptora	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)
Oficina resolutora	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)
Domicilio: Boulevard Guanajuato #8-A	Municipio: Guanajuato
Teléfono: (473) 73 40127, 73 40128	Horario de atención: 09 a.m. a 03 p.m.
Fax: No aplica	Correo electrónico: admon.urbana@guanajuatocapital.gob.mx

FUNDAMENTO JURÍDICO		
	Disposición	Artículos
1	Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato	32 Fracción III, Artículo 35 Fracción V, Artículo 404 Fracciones I y II, y Artículos 406, 407 y 408
2	Ley de Ingresos para el Municipio de Guanajuato, Guanajuato para el Ejercicio Fiscal del 2019	26 Fracción II.

REQUISITOS				
	Requisitos	Especificaciones o condiciones	Original	Copia
1	Solicitud de Aprobación de Trazo (DFD-01.a) debidamente llenada y firmada.	La solicitud será a través del formato de solicitud correspondiente.	1	1
2	Escritura o Título de Propiedad respectivo, incluyendo su inscripción en el Registro Público de la Propiedad, del área o predio a urbanizar.	Ninguna.		1
3	Escritura constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad, sólo en caso de persona moral.	Ninguna.		1
4	Documento que acredite la personalidad jurídica del Desarrollador y del Representante legal, así como	Ninguna.	1	

	NOMBRE		CÓDIGO	
	Autorización de traza		GUA-MAOT-24	
	DEPENDENCIA RESPONSABLE		Trámite/servicio	X
	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)		Proceso	

	copia de identificación oficial de ambos.			
5	Proyecto de diseño urbano del fraccionamiento o desarrollo en condominio de que se trate, incluyendo la propuesta de lotificación, obras de urbanización, y equipamiento urbano.	Ninguna.	1	
6	Dictamen de Congruencia del proyecto de diseño urbano.	Ninguna.	1	
7	Certificación de Clave Catastral del predio o lote, con vigencia no mayor a seis meses de la fecha de solicitud de trámite.	Ninguna.	1	
8	Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo.	Ninguna.	1	
9	Constancia de Alineamiento y Número Oficial en vigencia, correspondiente al predio y a nombre de su Propietario.	Ninguna.	1	
10	Resolución y/o autorización de impacto ambiental emitida por la Dirección de Ecología y Medio Ambiente.	Ninguna.	1	
11	Resolución y/o autorización de la autoridad competente, del diseño e integración de accesos y salidas.	Ninguna.	1	
12	Plano de lotificación, en archivo digital (en formato AutoCAD 2004).	Ninguna.	1	
13	Memoria descriptiva del proyecto, señalando el tipo de desarrollo y los datos técnicos necesarios para la dotación de servicios.	Ninguna.	1	
14	En el caso de desarrollos en condominio, además de los anexos correspondientes, el solicitante deberá incluir: a) Plano de zonificación que señale las áreas de uso común y las privativas. b) Proyecto arquitectónico. c) Tipo de viviendas, locales o áreas. d) Copia del proyecto de Constitución del régimen de propiedad en condominio.	Ninguna.	1	
15	Solicitud y Constancia de pago anticipado por los derechos de expedición acorde a la Normatividad vigente.	Ninguna.		1

	NOMBRE		CÓDIGO	
	Autorización de traza		GUA-MAOT-24	
	DEPENDENCIA RESPONSABLE		Trámite/servicio	X
	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)		Proceso	


TIEMPO DE RESOLUCIÓN	COSTO			FUNDAMENTO JURÍDICO
10 días hábiles	Tipo	Unidad	Importe	Ley de Ingresos para el Municipio de Guanajuato, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del 2019: Artículo 26 Fracción II.
	a) Fraccionamientos (por m ² de superficie vendible)	Residenciales "A", "B" y "C"	\$0.29	
		Habitación popular o de interés social	\$0.19	
		Urbanización progresiva	\$0.08	
		Campestres:		
		- Residencial	\$0.29	
		- Rústico	\$0.17	
		Turístico, recreativo-deportivo	\$0.19	
		Industria ligera, mediana y pesada	\$0.29	
		Comerciales o de servicios	\$0.29	
		Agropecuarios	\$0.19	
	b) Desarrollos en Condominio (por m ² de superficie vendible)	Habitacionales	\$0.29	
		Comerciales o de servicios	\$0.29	
		Turísticos	\$0.17	
		Industriales	\$0.17	
		Mixto de Usos Compatibles	\$0.29	

FORMATO(S)								
¿Tiene formato la solicitud?	Si	X	No		Clave	DFD-01.a	Se anexa	SÍ (PDF)
¿Tiene formato el documento?	SÍ	X						

SALIDA O DOCUMENTO QUE SE EXPIDE		
Descripción	Especificaciones	Vigencia
Oficio y Plano de autorización de traza	Se emitirá respuesta oficial en sentido positivo o negativo, de acuerdo a lo indicado en la normatividad aplicable.	Permanente.

SANCIONES
No aplica.

INDICADORES DE MEDICIÓN			
Descripción	Fórmula	Periodo de medición	Meta
DOe: Cantidad de documentación oficial emitida.	$(DOe / DOp) * 100$	Mensual	10% arriba del resultado logrado el año previo.
DOp: Cantidad de documentación oficial proyectada.			

	NOMBRE		CÓDIGO	
	Autorización de traza		GUA-MAOT-24	
	DEPENDENCIA RESPONSABLE		Trámite/servicio	X
	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)		Proceso	

PERIODO DE MAYOR DEMANDA
Se estima su mayor demanda en los siguientes meses: marzo, junio, agosto y noviembre.
<i>* Con base en los resultados registrados en el 2018.</i>

RIESGOS IDENTIFICADOS	PROPUESTAS DE MITIGACIÓN
Falta de actualización del marco normativo municipal.	Analizar y generar un documento de observaciones para su manejo por parte de la Comisión de Ayuntamiento correspondiente, a fin de generar las actualizaciones normativas que correspondan.

SUGERENCIAS DE MEJORA	MOTIVO
Eficientar el equipamiento de cómputo del Departamento de Fraccionamientos y División de Predios.	El equipamiento descrito es antiguo y presenta fallas, lo cual retrasa el proceso.
Eficientar el equipo de impresión del Departamento de Fraccionamientos y División de Predios.	El equipo descrito es antiguo y presenta fallas, lo cual retrasa el proceso y la calidad de los oficios no salen con la calidad adecuada.
Eficientar la conexión de Internet.	La conexión de Internet es muy deficiente, por lo tanto no se puede identificar algún inmueble de manera eficiente.

OBSERVACIONES ADICIONALES
<p>Previamente a la aprobación de traza, el desarrollador presentará a la unidad administrativa municipal en materia de planeación, el proyecto de diseño urbano para el único efecto de que dictamine sobre la congruencia del mismo, con las disposiciones del programa municipal, así como con la estructura urbana de los centros de población, priorizando la consolidación urbana, la redensificación poblacional de las zonas urbanizadas, la ocupación de espacios vacantes, lotes baldíos y predios subutilizados dentro del centro de población, así como la continuidad urbana del mismo, de manera proporcional a las características del proyecto.</p> <p>El dictamen a que se refiere el párrafo anterior, se deberá emitir dentro de los diez días hábiles siguientes a la presentación del proyecto de diseño urbano. Las observaciones que, en su caso, tenga la unidad administrativa municipal en materia de planeación se expondrán en el dictamen, para que sean tomadas en consideración al momento de otorgar la aprobación de traza y los permisos de urbanización o edificación.</p> <p>Si dentro del plazo señalado anteriormente no se notifica el dictamen, se entenderá que no existe inconveniente para la aprobación de la traza.</p>

FECHA	12 DE JUNIO DE 2019	RESPONSABLE	ING. OMAR ALEJANDRO LANDEROS AVILA
-------	---------------------	-------------	------------------------------------