	NOMBRE		CÓDIGO	
	Solicitud de regularización para escrituración de vivienda		GUA-MAOT-41	
	DEPENDENCIA RESPONSABLE		Trámite/servicio	X
	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Vivienda)		Proceso	

OBJETIVO
Integrar un padrón de beneficiarios para dar certeza jurídica al patrimonio de las familias guanajuatenses.


DESCRIPCIÓN
Este trámite lo solicita cualquier ciudadano de bajos ingresos que habite en predios irregulares y/o que tenga un predio no escriturado, para solicitar un apoyo para regularizar su patrimonio a través de su escrituración. De esto se recibirá su solicitud y documentación necesaria para integrar el expediente, dándole el seguimiento personalizado al trámite hasta su conclusión.

ÁMBITO DE APLICACIÓN	Ciudadano	X	Personas físicas		Personas morales	
----------------------	-----------	---	------------------	--	------------------	--

DEPENDENCIA RESPONSABLE	
Oficina receptora	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Vivienda)
Oficina resolutora	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Vivienda)
Domicilio: Boulevard Guanajuato, Calle Camino Real #11 Int. "B", C.P. 36000	Municipio: Guanajuato
Teléfono: (473) 116 63 67	Horario de atención: 09 a.m. a 03:30 p.m.
Fax: No aplica	Correo electrónico: <a href="mailto:vivienda@guanajuatocapital.gob.mx">vivienda@guanajuatocapital.gob.mx</a>

FUNDAMENTO JURÍDICO		
	Disposición	Artículos
1	LEY General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano	
2	Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato	

REQUISITOS				
	Requisitos	Especificaciones o condiciones	Original	Copia
1	Inscripción en el padrón de solicitudes de la Dirección de Vivienda	Ninguna.	1	
2	Identificación oficial del Solicitante	Ninguna.		1
3	Requisitos indicados de acuerdo al caso específico del predio que presente el ciudadano.	Ninguna	1	1

	NOMBRE		CÓDIGO	
	Solicitud de regularización para escrituración de vivienda		GUA-MAOT-41	
	DEPENDENCIA RESPONSABLE		Trámite/servicio	X
	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Vivienda)		Proceso	

TIEMPO DE RESOLUCIÓN	COSTO	FUNDAMENTO JURÍDICO
Variable	No aplica en el trámite, aunque la escrituración sí contempla un costo que será variable de acuerdo al convenio o acuerdo vigente al año en curso.	No está contemplado en la normatividad aplicable a cobro de trámites y servicios del Municipio.


FORMATO(S)							
¿Tiene formato la solicitud?	Si	No	X	Clave		Se anexa	
¿Tiene formato el documento?	SÍ						

SALIDA O DOCUMENTO QUE SE EXPIDE		
Descripción	Especificaciones	Vigencia
Carta de liberación para escritura	No aplica	Permanente
Número de escritura	El que el notario inscriba ante el registro público de la propiedad.	Permanente

SANCIONES
No aplica

INDICADORES DE MEDICIÓN			
Descripción	Fórmula	Periodo de medición	Meta
DOe: Cantidad de documentación oficial emitida.	$(DOe / DOp) * 100$	Anual	50 acciones
DOp: Cantidad de documentación oficial proyectada.			

PERIODO DE MAYOR DEMANDA
Todo el año.

	NOMBRE		CÓDIGO	
	Solicitud de regularización para escrituración de vivienda		GUA-MAOT-41	
	DEPENDENCIA RESPONSABLE		Trámite/servicio	X
	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Vivienda)		Proceso	

RIESGOS IDENTIFICADOS	PROPUESTAS DE MITIGACIÓN
El apoyo está sujeto a las condiciones actuales físicas y jurídicas del predio.	Considerar verificar las condiciones del predio con las instancias correspondientes.
El costo de la escrituración se cubre por parte de ciudadano, por lo que puede presentarse la carencia de recurso.	Considerar alternativas de financiamiento

SUGERENCIAS DE MEJORA	MOTIVO
No aplica.	No aplica.

OBSERVACIONES ADICIONALES
La situación técnica y jurídica de cada predio es muy variable, por lo que es un proceso individual donde también se está sujeto a la resolución que estime el Ayuntamiento para la firma de escritura. El trámite no garantiza respuesta positiva; dependerá de varios factores para dictaminar la respuesta al usuario.

FECHA	12 DE JUNIO DE 2019	RESPONSABLE	ARQ. SUSANA AMELLALI CANTERO GONZÁLEZ / CRISTINA MUÑOZ PÉREZ
-------	---------------------	-------------	--