	NOMBRE		CÓDIGO	
	Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo		GUA-MAOT-21	
	DEPENDENCIA RESPONSABLE		Trámite/servicio	X
	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)		Proceso	

OBJETIVO
Proporcionar un documento oficial en la que se certifiquen los usos permitidos, condicionados y/o prohibidos, conforme al uso que se le pretenda dar a un predio o inmueble, conforme a la zona en la que se ubique.


DESCRIPCIÓN
Este trámite tiene como fin emitir un documento informativo en el que se manifiesta el uso de suelo predominante, así como los usos compatibles y condicionados, para comprobar el fin particular en el que se podrá dedicar determinada zona, inmueble o fracción del mismo, de conformidad con los programas aplicables.

ÁMBITO DE APLICACIÓN	Ciudadano	X	Personas físicas	X	Personas morales	X
----------------------	-----------	---	------------------	---	------------------	---


DEPENDENCIA RESPONSABLE	
Oficina receptora	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)
Oficina resolutora	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)
Domicilio: Boulevard Guanajuato #8-A	Municipio: Guanajuato
Teléfono: (473) 73 40127, 73 40128	Horario de atención: 09 a.m. a 03 p.m.
Fax: No aplica	Correo electrónico: admon.urbana@guanajuatocapital.gob.mx

FUNDAMENTO JURÍDICO		
	Disposición	Artículos
1	Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato	2 Fracción XI, 32 Fracción III, 33 Fracción IV, 35 Fracción II, 250, 253, 254, 255 y 264
2	Ley de Ingresos para el Municipio de Guanajuato, Guanajuato para el Ejercicio Fiscal del 2019	31 Fracción III

REQUISITOS				
	Requisitos	Especificaciones o condiciones	Original	Copia
1	Solicitud de Constancia de factibilidad de Uso de Suelo (DUS-01.a) debidamente llenada y firmada.	La solicitud será a través del formato de solicitud correspondiente.	1	2
2	Croquis con la ubicación exacta del predio, señalando puntos específicos de referencias con coordenadas U.T.M.	Ninguna.	1	
3	Plano del predio señalando su superficie total, la superficie a ocupar y	Ninguna.	1	

	NOMBRE		CÓDIGO	
	Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo		GUA-MAOT-21	
	DEPENDENCIA RESPONSABLE		Trámite/servicio	X
	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)		Proceso	

	el polígono que lo delimita, presentado en tamaño carta o doble carta.			
4	Dos fotografías impresas; una fotografía tendrá que ser de la fachada del predio, lote o inmueble, y la otra deberá mostrar los interiores. Deberán ser actuales y legibles.	Ninguna.	2	
5	Identificación oficial del Solicitante. En caso de persona moral se deberá anexar copia del Acta constitutiva.	Ninguna.		1
6	En caso de que el solicitante no sea el Propietario, deberá presentar Carta poder simple en original o Poder Notarial en copia, con las firmas correspondientes, anexando copia de su identificación oficial y copia de identificación del Propietario.	Ninguna.	1	
7	Solicitud y Constancia de pago anticipado por los derechos de expedición acorde a la Normatividad vigente.	Ninguna.		1

	NOMBRE		CÓDIGO	
	Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo		GUA-MAOT-21	
	DEPENDENCIA RESPONSABLE		Trámite/servicio	X
	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)		Proceso	

TIEMPO DE RESOLUCIÓN	COSTO	FUNDAMENTO JURÍDICO
05 días hábiles	Costo fijo de \$101.95	Ley de Ingresos para el Municipio de Guanajuato, Guanajuato para el Ejercicio Fiscal del 2019: Artículo 31 Fracción III.


FORMATO(S)								
¿Tiene formato la solicitud?	Si	X	No		Clave	DUS-01.a	Se anexa	SÍ (PDF)
¿Tiene formato el documento?	SÍ	X						

SALIDA O DOCUMENTO QUE SE EXPIDE		
Descripción	Especificaciones	Vigencia
Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo	Se emitirá respuesta oficial en sentido positivo o negativo, de acuerdo a lo indicado en la normatividad aplicable.	La vigencia de la Constancia está supeditada a la vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) en el que se haya fundado, siempre que éste no haya sufrido modificaciones aplicables al inmueble de que se trate.

SANCIONES
No aplica.

INDICADORES DE MEDICIÓN			
Descripción	Fórmula	Periodo de medición	Meta
DOe: Cantidad de documentación oficial emitida.	$(DOe / DOp) * 100$	Mensual	10% arriba del resultado logrado el año previo.
DOp: Cantidad de documentación oficial proyectada.			

PERIODO DE MAYOR DEMANDA
Se estima su mayor demanda en los siguientes meses: febrero, junio y noviembre.
<i>* Con base en los resultados registrados en el 2018.</i>

	NOMBRE		CÓDIGO	
	Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo		GUA-MAOT-21	
	DEPENDENCIA RESPONSABLE		Trámite/servicio	X
	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)		Proceso	

RIESGOS IDENTIFICADOS	PROPUESTAS DE MITIGACIÓN
Falta de actualización del marco normativo municipal.	Analizar y generar un documento de observaciones para su manejo por parte de la Comisión de Ayuntamiento correspondiente, a fin de generar las actualizaciones normativas que correspondan.

SUGERENCIAS DE MEJORA	MOTIVO
Eficientar el equipamiento de cómputo del Departamento de Uso de Suelo.	El equipamiento descrito es antiguo y presenta fallas, lo cual retrasa el proceso.
Eficientar el equipo de impresión del Departamento de Uso de Suelo.	El equipo descrito es antiguo y presenta fallas, lo cual retrasa el proceso y la calidad de los Oficios no salen con la calidad adecuada.
Eficientar la conexión de Internet.	La conexión de Internet es muy deficiente, por lo tanto no se puede identificar algún inmueble de manera eficiente.

OBSERVACIONES ADICIONALES
<p>Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo: Se identificaba anteriormente como "Certificación de Uso de Suelo"</p> <p>Se recomienda realizar este trámite antes de instalar el negocio, para conocer si el tipo de giro es acorde a lo establecido por el: Plan de Ordenamiento Territorial del Centro de Población de Guanajuato, Gto., Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato y Reglamento de Zonificación, Uso y Destino del Suelo del Municipio de Guanajuato, Gto. y evitar posibles sanciones.</p>

FECHA	12 DE JUNIO DE 2019	RESPONSABLE	ARQ. LUCAS ALBERTO MARTINEZ PIÑA
-------	---------------------	-------------	----------------------------------