	NOMBRE		CÓDIGO	
	Constancia de Ubicación de Predio		GUA-MAOT-20	
	DEPENDENCIA RESPONSABLE		Trámite/servicio	X
	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)		Proceso	

OBJETIVO
Otorgar un documento en que se indique el domicilio oficial de un inmueble.


DESCRIPCIÓN
Este trámite lo lleva a cabo la persona propietaria del inmueble o su representante legal, que acude a la Dirección de Imagen Urbana donde presenta sus requisitos y se integra el expediente con el que se realizará la búsqueda en los archivos para determinar el domicilio oficial.

ÁMBITO DE APLICACIÓN	Ciudadano	X	Personas físicas	X	Personas morales	X
----------------------	-----------	---	------------------	---	------------------	---

DEPENDENCIA RESPONSABLE	
Oficina receptora	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)
Oficina resolutora	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)
Domicilio: Boulevard Guanajuato #8-A	Municipio: Guanajuato
Teléfono: (473) 73 40127, 73 40128	Horario de atención: 09 a.m. a 03 p.m.
Fax: No aplica	Correo electrónico: admon.urbana@guanajuatocapital.gob.mx

FUNDAMENTO JURÍDICO		
	Disposición	Artículos
1	Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos	115 Fracción V inciso "d)"
2	Constitución Política para el Estado Guanajuato	117 Fracción II inciso "d)", y Fracción VIII
3	Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato	2 Fracción II, Artículo 60 Fracción VI inciso "a)", y Artículo 257 Fracción I
4	Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato	76 Fracción II incisos "d)" y "h)"
5	Reglamento de Edificación y Mantenimiento para el Estado de Guanajuato, Gto.	69, 70 y 71
6	Reglamento de Zonificación, Uso y Destino del Suelo del Municipio de Guanajuato	9 Fracciones II, III y XII inciso "a)", Artículo 32 Fracción II, y Artículos 34, 44, 45, 46, 65 y 68
7	Ley de Ingresos para el Municipio de Guanajuato, Guanajuato para el Ejercicio Fiscal del 2019	24 Fracción XVIII

REQUISITOS				
Requisitos		Especificaciones o condiciones	Original	Copia
1	Solicitud de Constancia de Ubicación de Predio (DAL-02.a) debidamente llenada y firmada.	La solicitud será a través del formato de solicitud correspondiente.	1	1

	NOMBRE		CÓDIGO	
	Constancia de Ubicación de Predio		GUA-MAOT-20	
	DEPENDENCIA RESPONSABLE		Trámite/servicio	X
	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)		Proceso	

2	Escritura o Título de Propiedad respectivo, incluyendo su inscripción en el Registro Público de la Propiedad, o constancia ejidal o de posesión o constancia de residencia (expedidos por el Comisario y/o Delegado).	Ninguna.		1
3	Plano del terreno, debiendo indicar: a) Coordenadas U.T.M. b) Áreas, medidas y colindancias, coincidentes con los establecidos en la escritura. c) Croquis de localización para identificación del inmueble, señalando el ancho de calle(jón) y distancia de la esquina más cercana al predio.	Ninguna.		1
4	Recibo del pago del impuesto predial del año en curso al corriente, correspondiente al predio y a nombre del Propietario.	Ninguna.		1
5	Dos recibos de servicios (agua, energía eléctrica, teléfono) donde conste el domicilio del solicitante.	Ninguna.		1
6	Dos fotografías del predio; una fotografía tendrá que ser de la fachada del inmueble y la otra se deberá apreciar la calle y predios colindantes. Deberán ser actuales y legibles.	Ninguna.	2	
7	Identificación oficial del Solicitante. En caso de persona moral se deberá anexar copia del Acta constitutiva.	Ninguna.		1
8	En caso de que el solicitante no sea el Propietario, deberá presentar Carta poder simple en original o Poder Notarial en copia, con las firmas correspondientes, anexando copia de su identificación oficial y copia de identificación del Propietario.	Ninguna.	1	
9	Licencia de alcoholes, sólo si se requiere para el caso y sí se cuenta con ella.	Ninguna.		1
10	Solicitud y Constancia de pago anticipado por los derechos de expedición acorde a la Normatividad vigente.	Ninguna.		1

	NOMBRE		CÓDIGO	
	Constancia de Ubicación de Predio		GUA-MAOT-20	
	DEPENDENCIA RESPONSABLE		Trámite/servicio	X
	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)		Proceso	

TIEMPO DE RESOLUCIÓN	COSTO	FUNDAMENTO JURÍDICO
05 días hábiles	Costo fijo de \$102.52 por predio	Ley de Ingresos para el Municipio de Guanajuato, Guanajuato para el Ejercicio Fiscal del 2019: Artículo 24 Fracción XVIII.


FORMATO(S)								
¿Tiene formato la solicitud?	Si	X	No		Clave	DAL-02.a	Se anexa	SÍ (PDF)
¿Tiene formato el documento?	SÍ	X						

SALIDA O DOCUMENTO QUE SE EXPIDE		
Descripción	Especificaciones	Vigencia
Constancia de Ubicación de Predio	Se emitirá respuesta oficial en sentido positivo o negativo, de acuerdo a lo indicado en la normatividad aplicable.	Permanente.

SANCIONES
No aplica.

INDICADORES DE MEDICIÓN			
Descripción	Fórmula	Periodo de medición	Meta
DOe: Cantidad de documentación oficial emitida.	$(DOe / DOp) * 100$	Mensual	10% arriba del resultado logrado el año previo.
DOp: Cantidad de documentación oficial proyectada.			

PERIODO DE MAYOR DEMANDA
Se estima su mayor demanda en los siguientes meses: enero, junio y diciembre.
<i>* Con base en los resultados registrados en el 2018.</i>

	NOMBRE		CÓDIGO	
	Constancia de Ubicación de Predio		GUA-MAOT-20	
	DEPENDENCIA RESPONSABLE		Trámite/servicio	X
	Dirección General de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial (Dirección de Administración Urbana)		Proceso	

RIESGOS IDENTIFICADOS	PROPUESTAS DE MITIGACIÓN
Falta de actualización del marco normativo municipal.	Analizar y generar un documento de observaciones para su manejo por parte de la Comisión de Ayuntamiento correspondiente, a fin de generar las actualizaciones normativas que correspondan.

SUGERENCIAS DE MEJORA	MOTIVO
Eficientar el equipamiento de cómputo del Departamento de Alineamientos.	El equipamiento descrito es antiguo y presenta fallas, lo cual retrasa el proceso.
Eficientar el equipo de impresión del Departamento de Alineamiento.	El equipo descrito es antiguo y presenta fallas, lo cual retrasa el proceso y la calidad de las Constancias no salen con la calidad adecuada.

OBSERVACIONES ADICIONALES
Constancia de Ubicación de Predios: Se identificaba anteriormente como "Constancia de Domicilio". Esta Constancia se expide exclusivamente para trámites relacionados con domicilios de inmuebles.

FECHA	12 DE JUNIO DE 2019	RESPONSABLE	ARQ. SERGIO ARMANDO CABRERA GUTIERREZ
-------	---------------------	-------------	---------------------------------------