	NOMBRE		CÓDIGO	
	Traslación de dominio.		GUA-CAT-03- A	
	DEPENDENCIA RESPONSABLE		Trámite/servicio	X
	Dirección de Ingresos		Proceso	

OBJETIVO
Modificar los datos del registro de una propiedad debido al cambio de propietario.


DESCRIPCIÓN
Este trámite se realiza a petición de los contribuyentes interesados, que por conducto de un notario, acuden a la Dirección de Catastro e Impuesto Predial, donde presentan la solicitud en el formato oficial, además de la documentación necesaria, en donde se manifestará ante Catastro los cambios de propietario o poseedor, de manera que se actualice el padrón inmobiliario en los atributos tanto del predio, como del titular de la cuenta predial.

ÁMBITO DE APLICACIÓN	Ciudadano	X	Personas físicas	X	Personas morales	X
----------------------	-----------	---	------------------	---	------------------	---

DEPENDENCIA RESPONSABLE	
Oficina receptora	Dirección de Catastro
Oficina resolutora	Dirección de Catastro
Domicilio: Calle Plaza de la Paz 12 C.P. 36000	Municipio: Guanajuato
Teléfono: 01 473 73 2 04 22 Ext. 302	Horario de atención: 09 a.m. a 03:30 p.m.
Fax: No aplica	Correo electrónico:

FUNDAMENTO JURÍDICO		
	Disposición	Artículos
1	Ley de Hacienda Municipal	Artículo 179 al 198.
2	Ley de Ingresos para el Municipio de Guanajuato, Guanajuato para el Ejercicio Fiscal 2014.	Cap. 3, Secc. II, Art. 7

REQUISITOS				
	Requisitos	Especificaciones o condiciones	Original	Copia
1	Entregar el Formato oficial requisitado, que se proporciona en la misma oficina.	FORMATO – CAT – 03 – A	1	
2	Avaluó fiscal autorizado por Catastro o avalúo bancario.		1	1
3	Oficio de autorización de división de predios (en caso necesario).		1	1
4	Recibo del pago predial actualizado.		1	1
5	Resolución judicial (en caso necesario).		1	1
6	Copia de escritura (en caso necesario).			1
7	Oficio de autorización.		1	1
8	Plano General.		1	1

	NOMBRE		CÓDIGO	
	Traslación de dominio.		GUA-CAT-03- A	
	DEPENDENCIA RESPONSABLE		Trámite/servicio	X
	Dirección de Ingresos		Proceso	

TIEMPO DE RESOLUCIÓN	COSTO	FUNDAMENTO JURÍDICO
3 días hábiles	Variable, El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará a la tasa del 0.50%.	Ley de Ingresos para el Municipio de Guanajuato, Guanajuato para el Ejercicio Fiscal 2014. Cap. 3, Secc. II, Art. 7,

FORMATO(S)							
¿Tiene formato la solicitud?	Si	X	No		Clave		Se anexa
¿Tiene formato el documento?	Sí	X	No		Clave		Se anexa

SALIDA O DOCUMENTO QUE SE EXPIDE		
Descripción	Especificaciones	Vigencia
Orden de variación al Padrón Predial.	No aplica	Indefinida

SANCIONES
En caso de no notificar a tiempo a Catastro el traslado de dominio de una propiedad, el contribuyente se hará acreedor a una multa en salarios mínimos, según la extemporaneidad.

INDICADORES DE MEDICIÓN			
Descripción	Fórmula	Periodo de medición	Meta
Traslaciones de dominio atendidas	(Traslaciones solicitadas / Traslaciones generadas) * 100	Anual	

PERIODO DE MAYOR DEMANDA
Todo el año.

RIESGOS IDENTIFICADOS	PROPUESTAS DE MITIGACIÓN
No aplica.	No aplica.

SUGERENCIAS DE MEJORA	MOTIVO
No aplica	No aplica.

OBSERVACIONES ADICIONALES
<p>Cuando la transmisión de la propiedad sea por resolución judicial, se acompañará copia de la misma y copia de la escritura respectiva.</p> <p>El impuesto a pagar es variable al tenerse que aplicar la reglamentación según fechas y condiciones que señalen las leyes aplicables.</p> <p>El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará a la tasa del 0.50%.</p>

FECHA	20 de agosto de 2019	RESPONSABLE	Dirección de Catastro
-------	----------------------	-------------	-----------------------