

# Polo Hudson Mall

Life & Deco

El entorno ideal para abrir  
un comercio  
o establecer  
tu oficina

Oficinas y Locales  
en Venta / Alquiler

Autopista  
Buenos Aires - La Plata  
Km 30

POLO HUDSON MALL



# Proyecto de usos mixtos

Oficinas apto profesionales.  
Centro comercial al  
aire libre. Gastronomía.  
Estacionamiento gratuito.  
Ingreso único controlado.  
Seguridad 24 hs. Acceso  
directo desde autopista.

**30.000**  
m<sup>2</sup> proyectados totales

**75**  
oficinas

**530**  
estacionamientos totales

**43**  
Locales comerciales  
en la primera etapa



# Open Mall

- Equipamiento
- Decoración
- Gastronomía
- Servicios
- Entretenimiento







# Edificio de Oficinas

- Plantas modulares
- Controles de acceso
- Sistema contra incendios
- Curtain wall DVH
- Ventilación natural
- Fachada ventilada
- Imponente Lobby







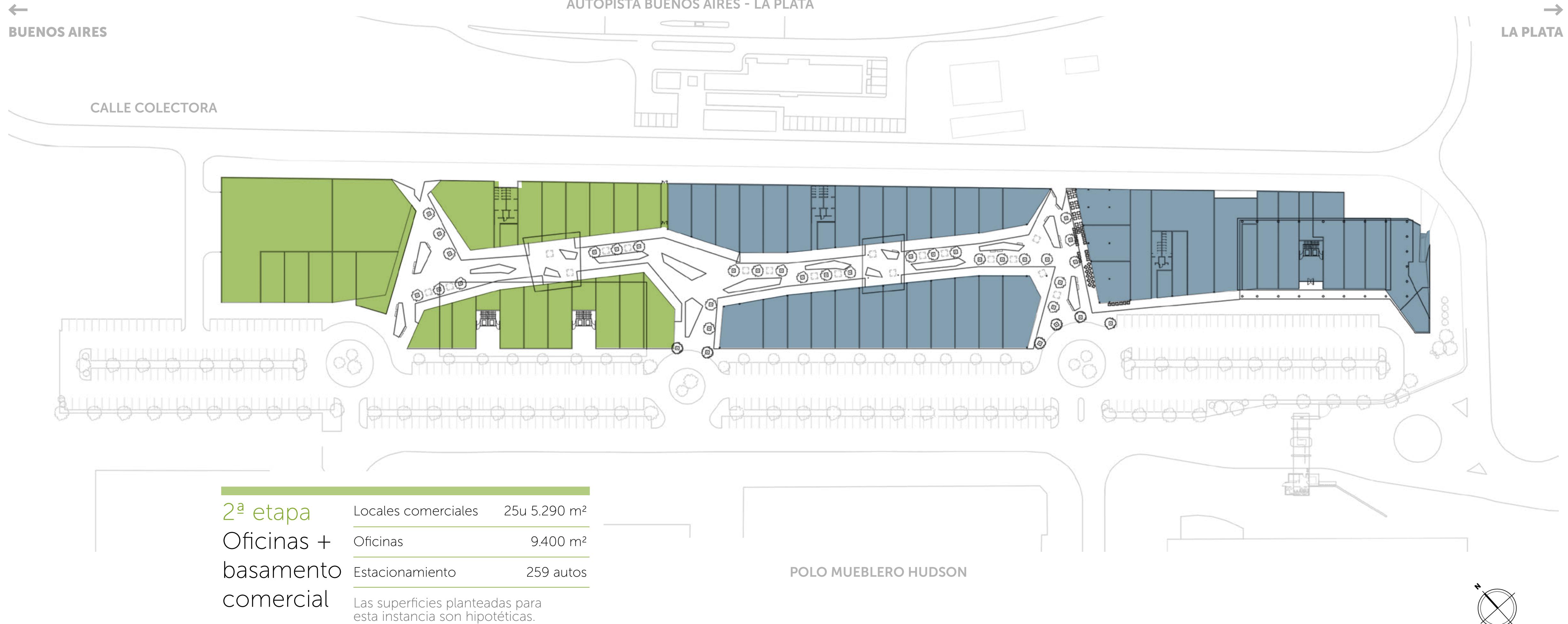


# Etapas de construcción

## 1<sup>a</sup> etapa Paseo comercial

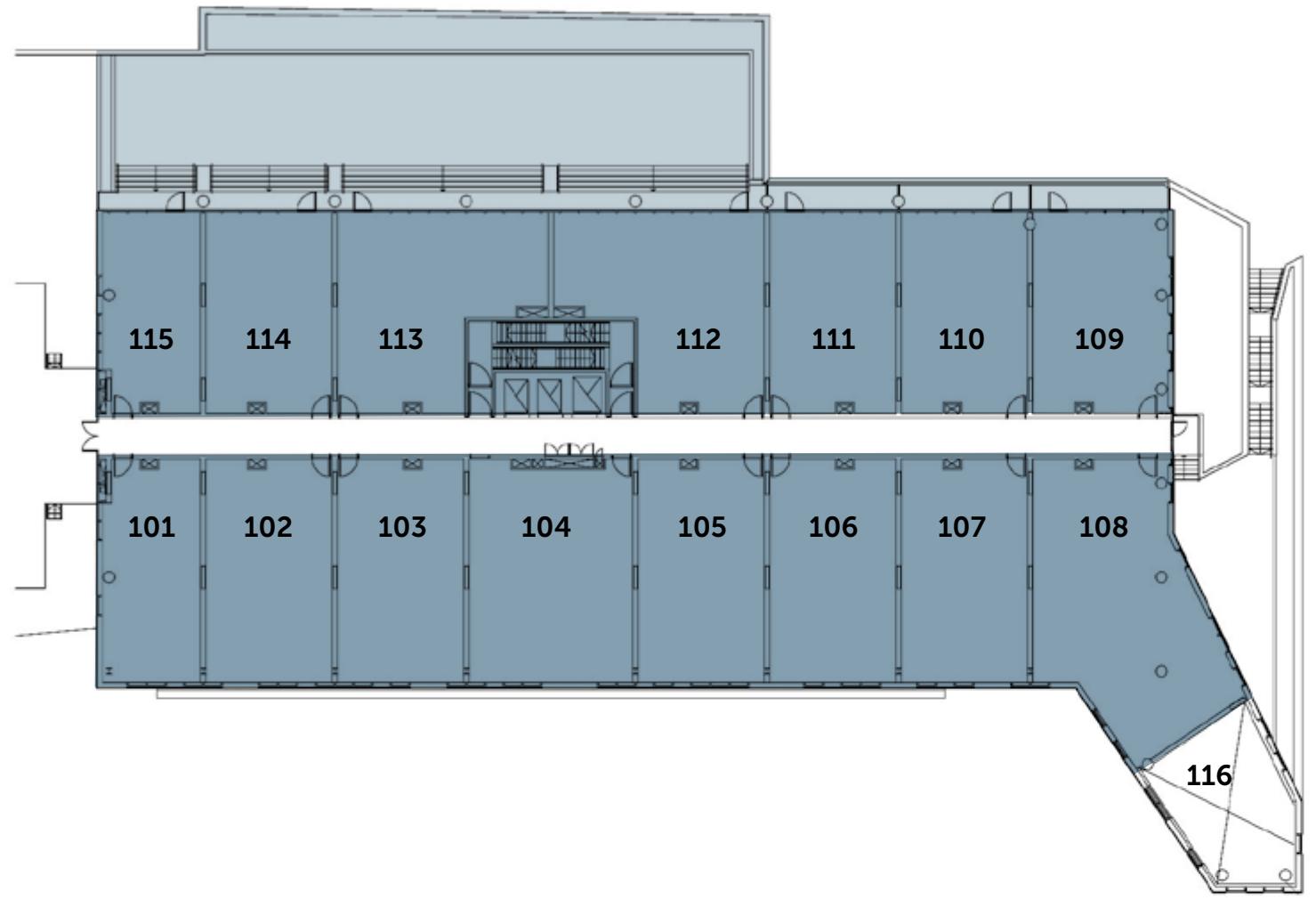
Locales comerciales	43u 8.233 m <sup>2</sup>
Oficinas	75u 6.716 m <sup>2</sup>
Estacionamiento	270 autos

Inauguración  
1<sup>er</sup> trimestre 2024

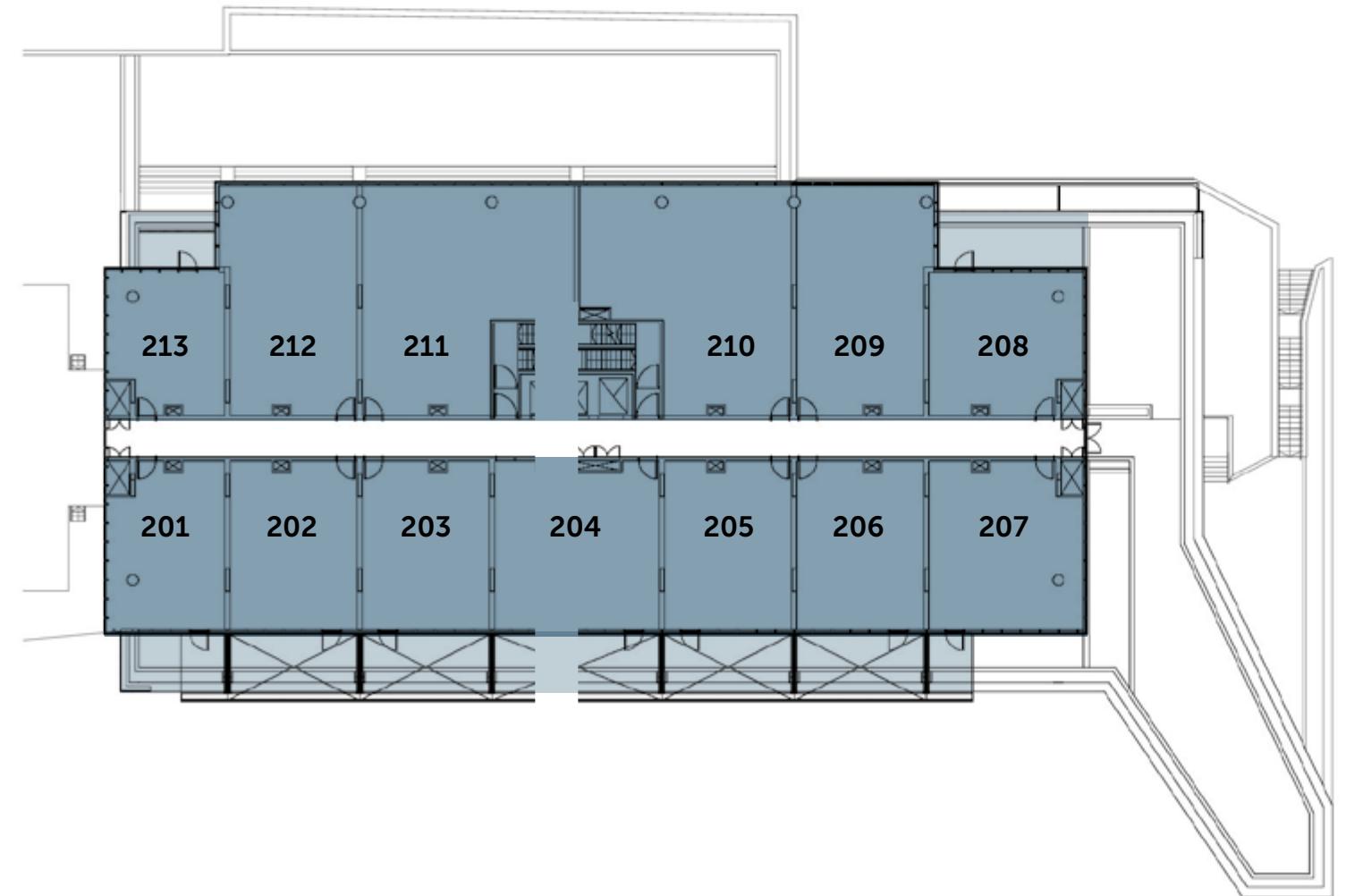


# Unidades disponibles

## 1er piso



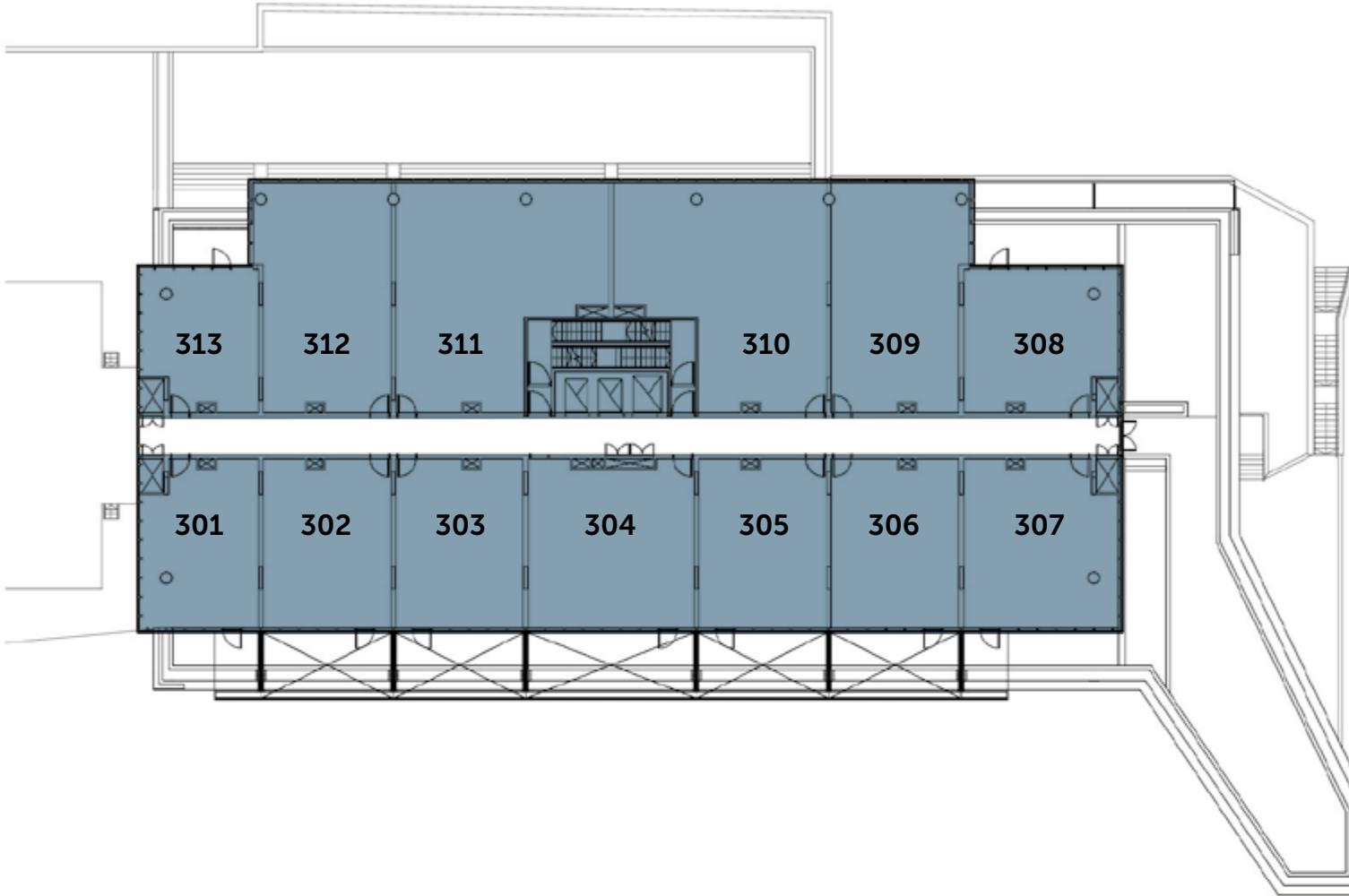
## 2do piso



### 1ER PISO

<b>101</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>102, 103, 105, 106, 107</b>	86.94 m <sup>2</sup>
<b>104</b>	108.49 m <sup>2</sup>
<b>108</b>	133,73 m <sup>2</sup>
<b>109</b>	84.03 m <sup>2</sup> + 12.40 m <sup>2</sup>
<b>110, 111</b>	77.42 m <sup>2</sup> + 11.65 m <sup>2</sup>
<b>112, 11</b>	103.37 m <sup>2</sup> + 121.21 m <sup>2</sup>
<b>114</b>	77.42 m <sup>2</sup> + 75.39 m <sup>2</sup>
<b>115</b>	61.30 m <sup>2</sup> + 47.94 m <sup>2</sup>

## 3er a 5to piso

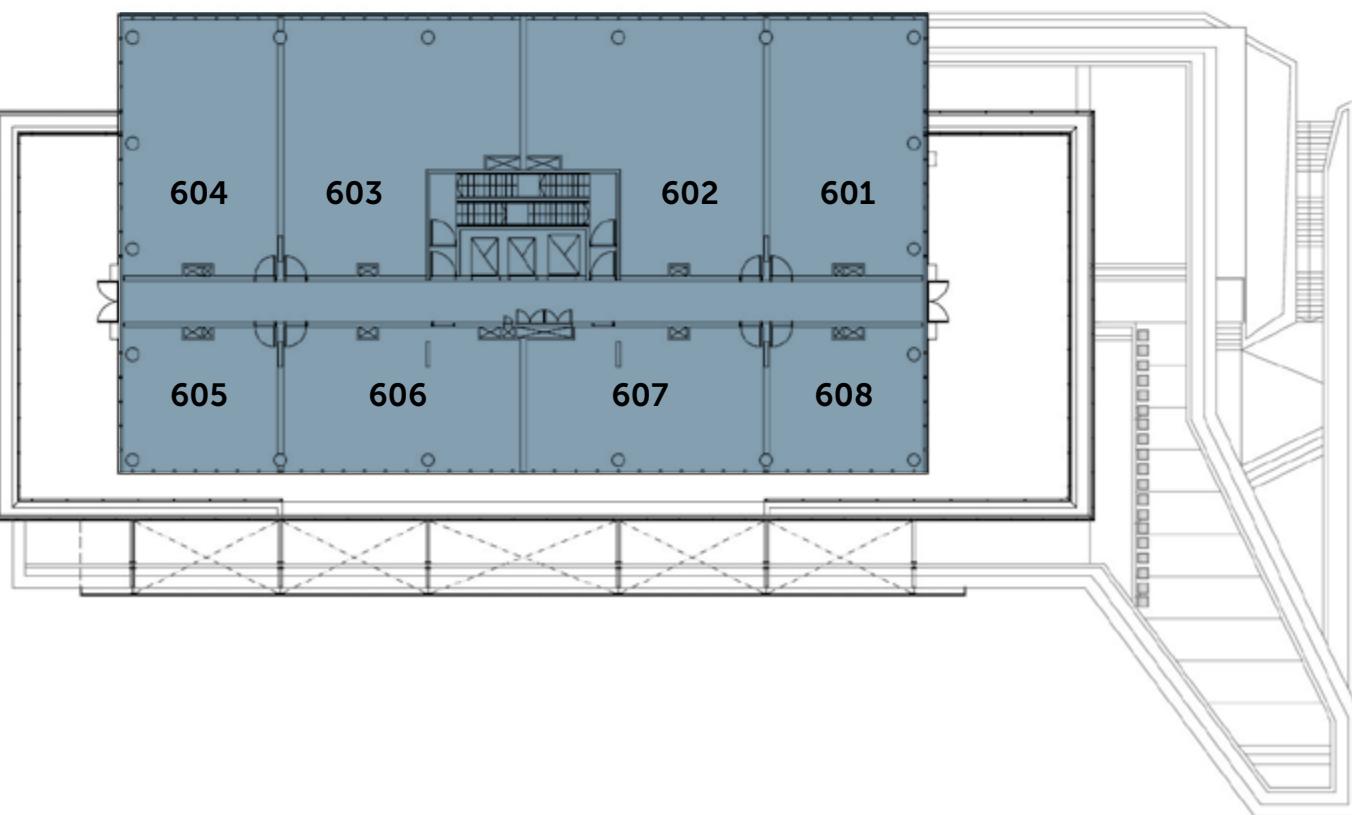


### 3ER PISO A 5TO PISO\*

<b>301</b>	59.14 m <sup>2</sup>
<b>302, 303, 305, 306</b>	65.31 m <sup>2</sup>
<b>304</b>	81.02 m <sup>2</sup>
<b>307</b>	77.81 m <sup>2</sup>
<b>308</b>	66.46 m <sup>2</sup>
<b>309, 312</b>	91.28 m <sup>2</sup>
<b>310, 311</b>	121.19 m <sup>2</sup>
<b>313</b>	50.44 m <sup>2</sup>

\*Según el piso, se modifica el número asignado a cada local.  
En el piso 4to: 401, 402, 403...  
En el piso 5to: 501, 502, 503...

## 6to piso



### 6TO PISO

<b>601</b>	54.82 m <sup>2</sup>
<b>602, 603</b>	80.80 m <sup>2</sup>
<b>604</b>	54.82 m <sup>2</sup>
<b>605</b>	96.60 m <sup>2</sup>
<b>606, 607</b>	121.19 m <sup>2</sup>
<b>608</b>	96.60 m <sup>2</sup>

# Ubicación



- A 15 minutos de Puerto Madero
- En una zona de alto crecimiento inmobiliario y comercial de GBA Sur
- Acceso directo desde Au. Buenos Aires – La Plata

# Grupo Desarrollador

## **Equipo PH**

Somos un grupo de Industriales y Empresarios que asociados venimos desarrollando el Polo Industrial Hudson hace diez años. Ahora, en esta nueva etapa seguimos avanzando con Polo Hudson Mall que pasará a ser parte central de nuestra comunidad.

## **KPM Arquitectos**

Es una empresa de arquitectura que ha trabajado para clientes locales e internacionales. Los importantes volúmenes de proyectos y obras de gran envergadura realizados avalan el desempeño y la prestación que pueden brindarse en áreas muy diversas de la actividad profesional, abarcando todo el ámbito de la problemática del diseño al servicio de la sociedad.

## **RETCO**

Es una de las empresas con mayor experiencia en el negocio de Centros Comerciales de la región. Se especializa en la estructuración, comercialización y operación de Shopping Centers.

## **CONSTRUCTORA SUDAMERICANA**

Construye.

## **Polo Hudson**

Baukraft  
Cierres RRO  
Palacio Ilumina  
Abertech  
Centro Diseño Italiano  
CDI  
Nativa  
Home Supply  
Dealer S.A.  
Acordes Aromaticos  
Pintureria Sagitario  
Soluciones Vidriadas  
Los Restauradores  
Romi Amoblamientos  
Vigorita S.A.  
Todo Tabaco  
Salzano  
Perfiles JMA  
Mi Pileta  
Maxi Descuento  
Muebles y Sillones  
California Cars  
Fontenla  
3H Carpas  
Guitarras Gracia  
Muebles Van Gogh  
Show Service



MÁS INFO

# ● **Polo Hudson Mall**

Life & Deco

AU. BUENOS AIRES - LA PLATA. KM 30 | [WWW.POLOHUDSON.COM.AR](http://WWW.POLOHUDSON.COM.AR)  
[INFO@POLOHUDSON.COM.AR](mailto:INFO@POLOHUDSON.COM.AR) | [INFO@RETCO.COM.AR](mailto:INFO@RETCO.COM.AR) | [+ 54 9 11 5260 8574](tel:+5491152608574)



Construye