



Polo Hudson Mall

Life & Deco



El entorno ideal para
abrir un comercio o
establecer tu oficina

AU. BUENOS AIRES - LA PLATA. KM 30



Proyecto de usos mixtos

Oficinas apto profesionales. Centro comercial al aire libre. Gastronomía. Estacionamiento gratuito. Ingreso único controlado. Seguridad 24 hs. Acceso directo desde autopista.

30.000
m² proyectados totales

75
oficinas

530
estacionamientos totales

43
Locales comerciales en la primera etapa



Open Mall

- Equipamiento
- Decoración
- Gastronomía
- Servicios
- Entretenimiento





Edificio de Oficinas

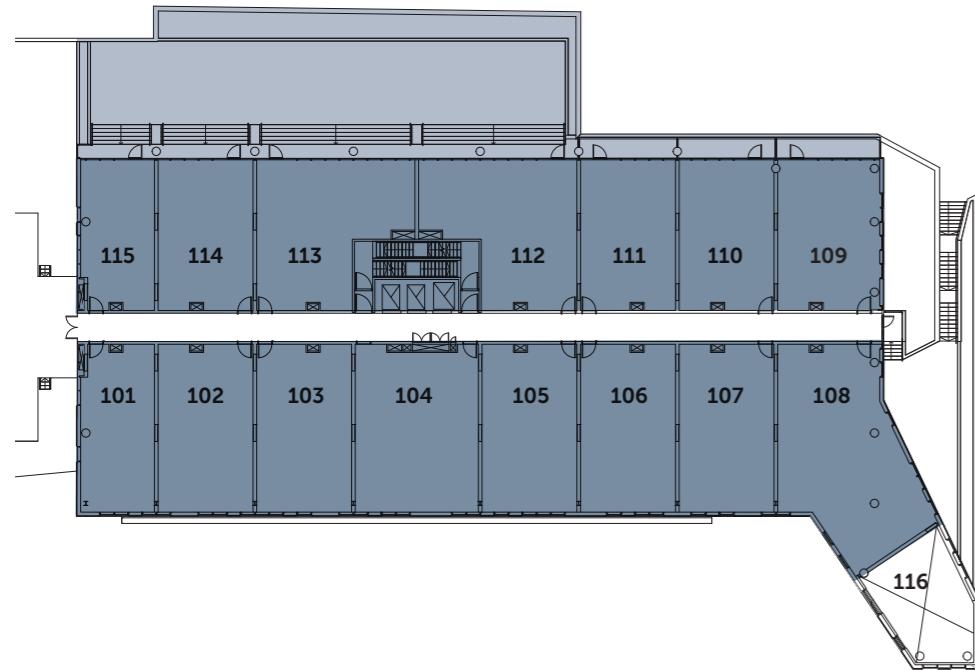
- Plantas modulares
- Controles de acceso
- Sistema contra incendios
- Curtain wall / DVH / Ventilación natural / Fachada ventilada
- Imponente Lobby





Unidades disponibles

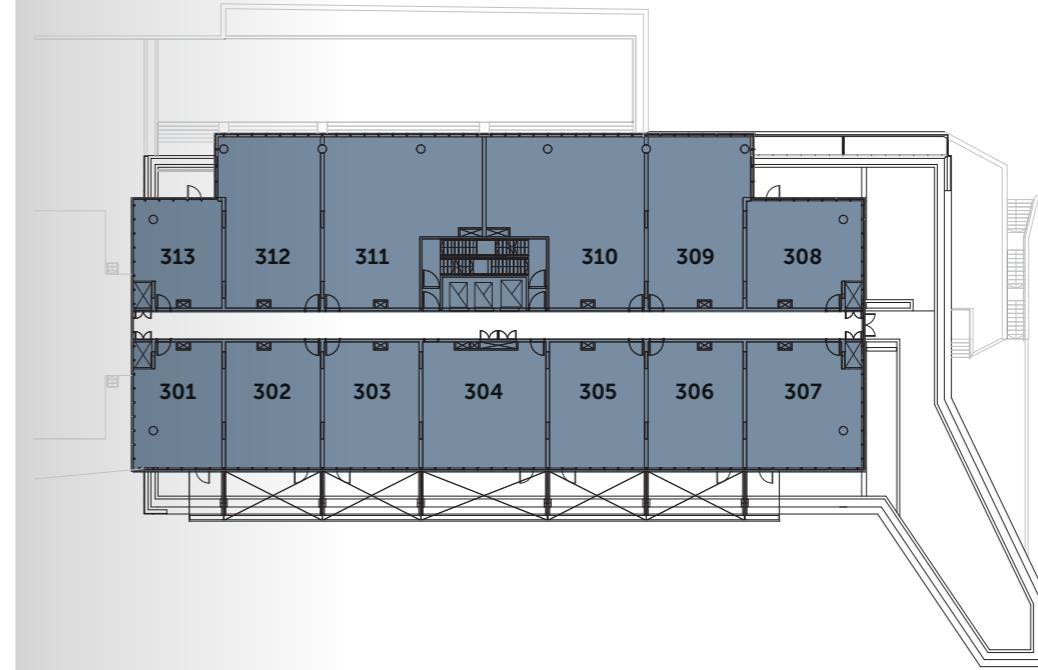
1er piso



1ER PISO

101	69 m ²
102, 103, 105, 106, 107	86,94 m ²
104	108,49 m ²
108	133,73 m ²
109	84,03 m ² + 12,40 m ²
110, 111	77,42 m ² + 11,65 m ²
112, 113	103,37 m ² + 121,21 m ²
114	77,42 m ² + 75,39 m ²
115	61,30 m ² + 47,94 m ²

3er a 5to piso

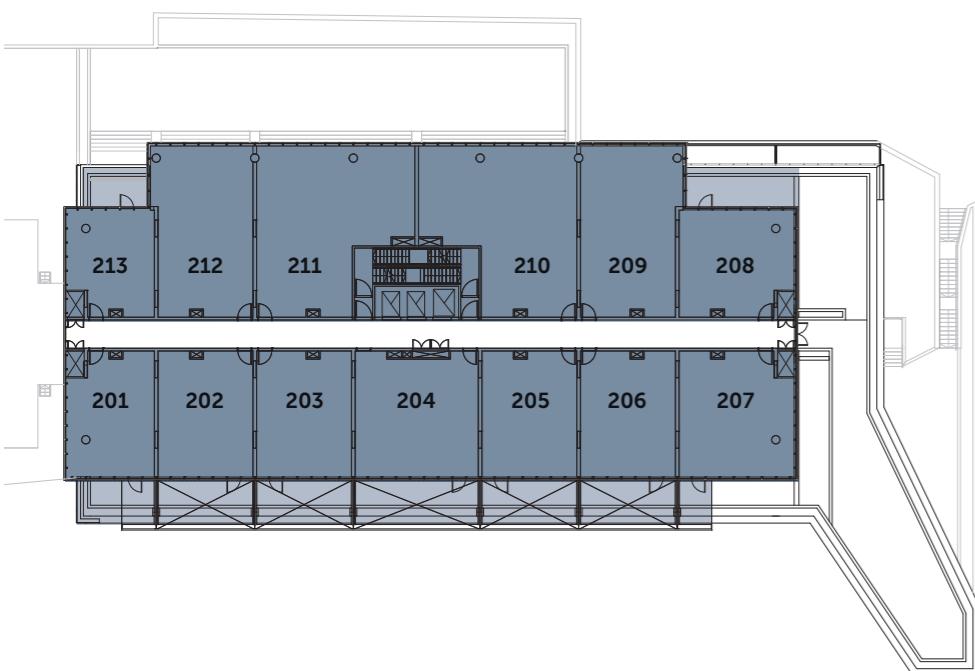


3ER PISO A 5TO PISO*

301	59,14 m ²
302, 303, 305, 306	65,31 m ²
304	81,02 m ²
307	77,81 m ²
308	66,46 m ²
309, 312	91,28 m ²
310, 311	121,19 m ²
313	50,44 m ²

*Según el piso, se modifica el número asignado a cada local. En el piso 4to: 401, 402, 403... en el piso 5to: 501, 502, 503...

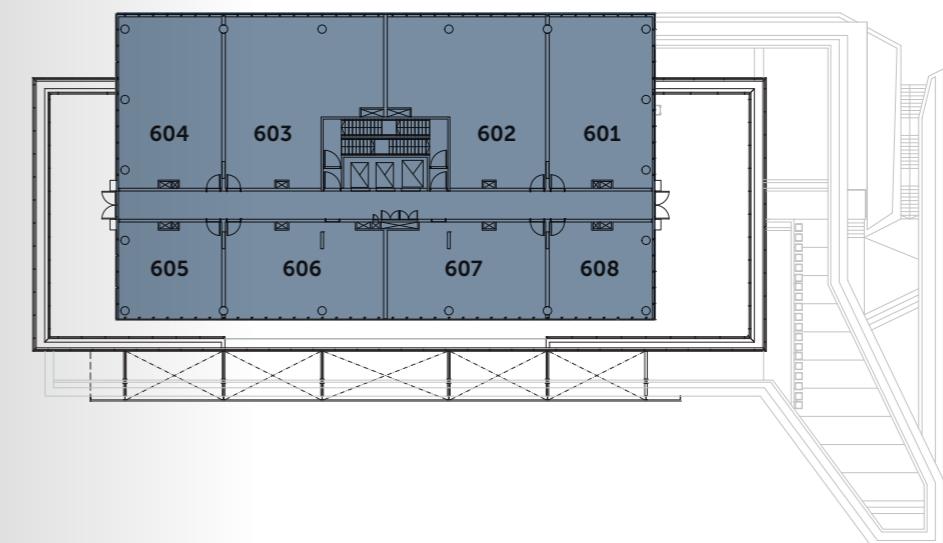
2do piso



2DO PISO

201	57,88 m ² + 17,40 m ²
202, 203	65,31 m ² + 21,61 m ²
204	81,02 m ² + 27,80 m ²
205, 206	65,31 m ² + 21,61 m ²
207	76,55 m ² + 26,21 m ²
208	65,23 m ² + 24,07 m ²
209, 212	91,28 m ²
210, 211	121,19 m ²
213	49,20 m ² + 15,29 m ²

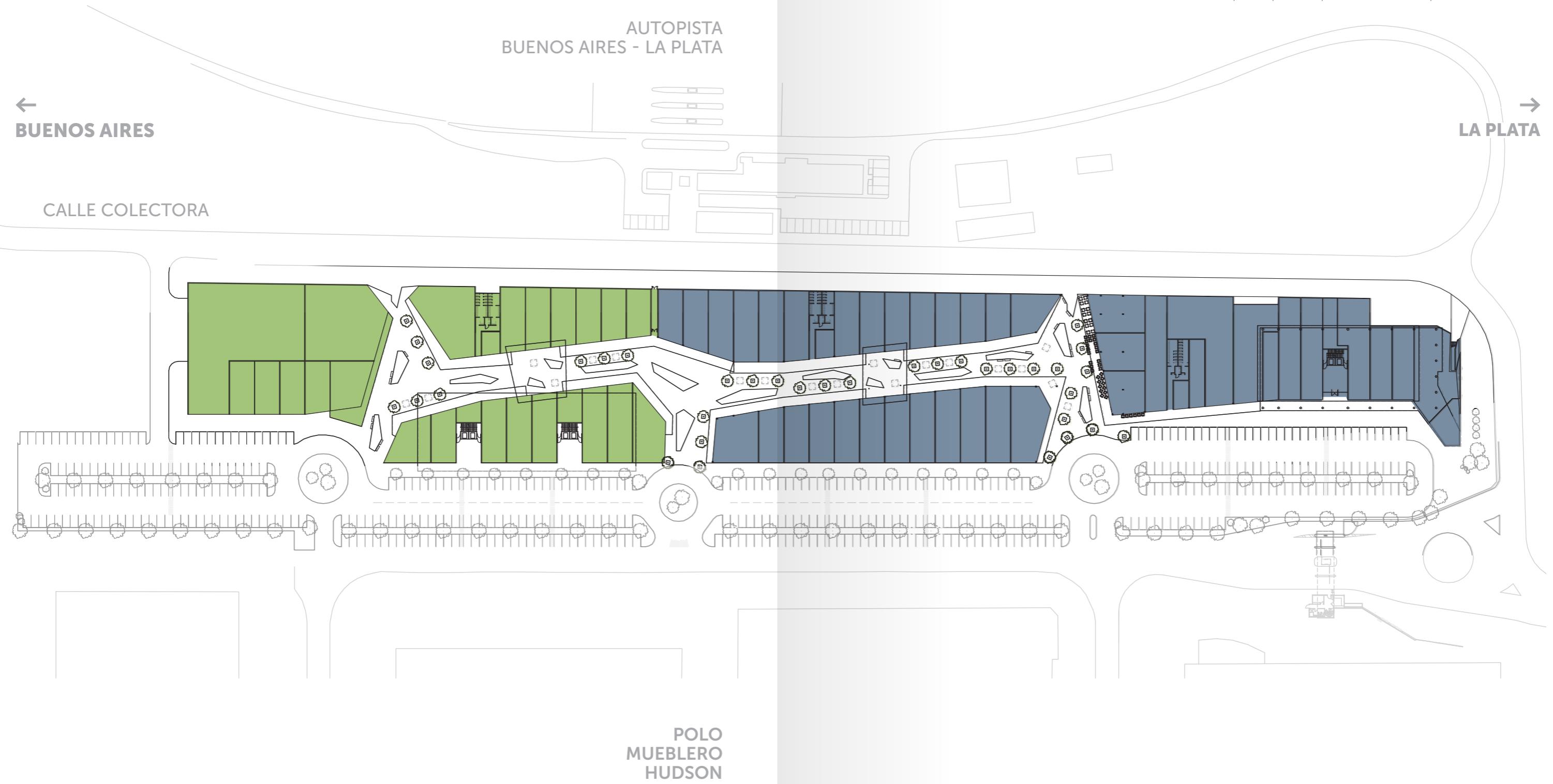
6to piso



6TO PISO

601	54,82 m ²
602, 603	80,80 m ²
604	54,82 m ²
605	96,60 m ²
606, 607	121,19 m ²
608	96,60 m ²

Etapas de construcción





Ubicación

- A 15 minutos de Puerto Madero
- En una zona de alto crecimiento inmobiliario y comercial de GBA Sur
- Acceso directo desde autopista Buenos Aires – La Plata

Grupo Desarrollador

Equipo PH

Somos un grupo de Industriales y Empresarios que asociados venimos desarrollando el Polo Industrial Hudson hace diez años. Ahora, en esta nueva etapa seguimos avanzando con Polo Hudson Mall que pasará a ser parte central de nuestra comunidad.

KPM Arquitectos

Es una empresa de arquitectura que ha trabajado para clientes locales e internacionales. Los importantes volúmenes de proyectos y obras de gran envergadura realizados avalan el desempeño y la prestación que pueden brindarse en áreas muy diversas de la actividad profesional, abarcando todo el ámbito de la problemática del diseño al servicio de la sociedad.

RETCO

Es una de las empresas con mayor experiencia en el negocio de Centros Comerciales de la región. Se especializa en la estructuración, comercialización y operación de Shopping Centers.

Polo Hudson Mall

AU. BUENOS AIRES - LA PLATA. KM 30 | WWW.POLOHUDSON.COM.AR
INFO@POLOHUDSON.COM.AR | INFO@RETCO.COM.AR | + 54 9 11 5260 8574



Baukraft
Cierres RRO
Palacio Ilumina
Abertech
Centro Diseño Italiano
CDI
Nativa
Home Supply
Dealer S.A.
Acordes Aromaticos
Pintureria Sagitario
Soluciones Vidriadas
Los Restauradores
Romi Amoblamientos
Vigorita S.A.
Todo Tabaco
Salzano
Perfiles JMA
Mi Pileta
Maxi Descuento
Muebles y Sillones
California Cars
Fontenla
3H Carpas
Guitarras Gracia
Muebles Van Gogh
Show Service



 **Polo Hudson Mall**
AU, BUENOS AIRES - LA PLATA, KM 30



MÁS INFORMACIÓN