

# Renta de Bodegas y Naves

Desde 200 mts hasta 1500 mts





# Renta de Bodegas 200 mts



## Detalles de la Propiedad

- Bodega 6 con muros independientes, sin andén y sin oficina.
  - Superficie: 201.52 m<sup>2</sup> de terreno
  - Construcción: 201.52 m<sup>2</sup>
  - Altura: 8 metros mínimo al frente, hasta 9 metros en la parte posterior
  - Precio de renta: **\$95/m<sup>2</sup> + IVA mensual**
  - Mantenimiento: **\$5/m<sup>2</sup> + IVA mensual**
- TOTAL \$ 20,152 + IVA mensual**

## Especificaciones Técnicas

- Sistema constructivo modular de acero A-36 y A-50
- Piso de concreto MR-35 de 15 cm de espesor reforzado con fibra estructural y acabado pulido
- Capacidad eléctrica de 6 KVAs con sistema trifásico para transformador
- Circuitos eléctricos de 110V y 220V con sistema de tierra
- Iluminación natural (10%) con lámina traslúcida doble ancho tipo ondex
- Luminarias LED y ducterías de 3/4" en interior y 2" en exterior

## Características Adicionales

- 1 medio baño en área operativa con preparaciones sanitarias para 2 medios baños adicionales
- Cisterna individual de 1.100 litros por nave con hidroneumático
- Abastecimiento por gravedad desde 4 cisternas generales de 10.000 litros
- Puerta metálica enrollable manual de 3,70 m de ancho por 4,30 m de alto
- Próximamente: Business center y andén de carga/descarga común

**Contacto:**

