

AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO DE UN INMUEBLE

Aplica a la Propiedad Específica
Cubierta por la Autorización: _____

Dirección del
inmueble: _____

Teléfono de
contacto: _____

E-mail de contacto: _____

Inserte aquí una referencia visual
alineada con el ángulo superior derecho
si su tamaño es mayor que el del cuadro.

Por ejemplo Polaroid,
permiso de conducir,
impresión, fotocopia, etc.

AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO Y DERECHOS OTORGADOS:

Como Propietario o por las facultades que me han sido conferidas sobre la Propiedad y mediante la firma del presente documento, concedo a Fotógrafos/Realizadores de Películas o sus Cesionarios autorización para crear y hacer uso de las Imágenes que muestran el Inmueble en cualquier Medio y con cualquier fin (exceptuados los pornográficos y/o difamatorios), lo que incluye, entre otros, la publicidad, la promoción, la comercialización y el empaquetado de cualquier producto o servicio. Reconozco y acepto que las Imágenes puedan combinarse con otras imágenes, texto y gráficos, así como cortarse, alterarse o modificarse. Reconozco y acepto que todos los derechos sobre las Imágenes pertenecen a los Fotógrafos/Realizadores de Películas o sus Cesionarios.

Salvo obtención de autorización previa por escrito, los Fotógrafos / Realizadores de Películas y sus Cesionarios asumen que no podrán aparecer en las Imágenes, ni en la información que se presenta con las Imágenes a efectos de licencia, los nombres del propietario, del arrendatario y/o del lugar del inmueble (excepción hecha de las referencias al país, región o estado donde se encuentre ubicado), y que todas las marcas, nombres y logos comerciales serán retirados de dichas Imágenes antes de la promoción, la comercialización y la concesión de licencias.

Reconozco haber recibido una Contraprestación por los derechos cedidos en el presente documento. Reconozco y acepto asimismo que no poseo derecho alguno a ninguna Contraprestación o contabilidad adicional, comprometiéndome por la presente a no plantear reclamación alguna frente a Fotógrafos/Realizadores de Películas o sus Cesionarios sea cual fuere la causa. Reconozco y acepto el carácter vinculante de la presente cesión con respecto a mis herederos (si fuera el caso), cesionarios o toda persona que reivindique algún derecho sobre el Inmueble. Consiento asimismo en aceptar el carácter irrevocable, indefinido y de ámbito mundial de esta cesión, así como que la ley por la que se rija sea la de la provincia del Guayas quedando excluida la aplicación de la legislación sobre controversias de dicha provincia.

Declaro ser mayor de edad (tener al menos 18 años). Poseo plena capacidad de obrar y estoy legitimado para suscribir la presente cesión y ceder los derechos contemplados en la misma con respecto al Inmueble, vinculando con ella a cualquier tercero que reivindique un derecho sobre el mismo.

Para Personas Físicas:

Firma
del Propietario: _____ Fecha: _____

Nombre
del Propietario: _____

DEFINICIONES:

"INMUEBLE" alude al lugar y/o inmueble objeto de la Sesión.

"MEDIO" se refiere a todos los medios: digitales, electrónicos, prensa, televisión, cine y otros medios no conocidos o por inventar.

"FOTOGRAFOS/REALIZADORES DE PELICULAS" alude a los fotógrafos, ilustradores, realizadores de películas o cineastas, así como a cualquier otra persona o entidad que fotografíe o grabe el inmueble.

"CESIONARIOS" hace referencia a las personas físicas o jurídicas a las que el Fotógrafo/Realizador de Películas haya cedido o licenciado derechos con arreglo a la presente cesión, así como a los licenciarios de dichas personas físicas o jurídicas.

"IMÁGENES" alude a todas las fotografías, películas o grabaciones que se hayan tomado del inmueble como parte de la Sesión.

"CONTRAPRESTACIÓN" se refiere al valor económico que he recibido como contrapartida por los derechos cedidos en el presente documento.

"SESIÓN" hace referencia a la sesión fotográfica o cinematográfica recogida en este documento.

Para supuestos de Titularidad Corporativa:

Nombre de la Sociedad
: _____

Firma del Empleado: _____ Fecha _____

Nombre del Empleado: _____

Cargo/Puesto: _____

Propietario() Apoderado()

_____ **Datos a complementar por el Fotógrafo/Realizador de Películas** _____

Nombre del Fotógrafo/Realizador de Películas: _____ Fecha de la Sesión: _____

Firma del Fotógrafo/Realizador de Películas: _____

Descripción de la Sesión y [referencia en caso aplicable]: _____

**Referencia de la Cesión.
Para fotografía únicamente
(Por ejemplo pr1.jpg)**