



Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey

Actividad 1 (entendimiento de los datos)

Fernando Guadarrama González - A01379340

<b>Variable</b>	<b>Tipo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Justificación</b>
Anfitrión_nombre	Categórica	Enseña el nombre del anfitrión del listado	Conocer el nombre del propietario del lugar que se planea reservar
Ubicación del Anfitrión	Categórica	Da el lugar en donde vive el anfitrión	Conocer el lugar de donde es el anfitrión
Tiempo de respuesta del Anfitrión	Categórica	Tiempo que se tarda el anfitrión en contestar sus mensajes	Evalúa la rapidez con la que el anfitrión atiende las solicitudes.
Tasa de respuesta del anfitrión	Numérica	Muestra la tasa en porcentaje de las veces que responde el anfitrión	Mide la probabilidad de recibir una respuesta oportuna.
Tasa de aceptación del anfitrión	Numérica	Tasa en la que el anfitrión acepta reservaciones	Ayuda a entender qué tan dispuesto está el anfitrión a aceptar reservas.
El anfitrión es super anfitrión	Categórica	Muestra si el anfitrión entra en la categoría de súper anfitrión	Identifica si al anfitrión ha tenido un historial destacable para ser super anfitrión
Vecindario del anfitrión	Categórica	Muestra el vecindario del host	Ofrece contexto sobre la ubicación del anfitrión, lo que puede influir en la disponibilidad y atención.
Número de listados del anfitrión	Numérica	Da el número total de listados que tiene el anfitrión en airbnb	Permite conocer la experiencia y el alcance del anfitrión en la plataforma.
Verificaciones del anfitrión	Categórica	Enseña los métodos de verificación que ha hecho el host en la app	Garantiza la autenticidad y seguridad del perfil del anfitrión.
El anfitrión tiene foto de perfil	Categórica	Enseña si el anfitrión tiene o no foto de perfil	Aumenta la confianza y transparencia en la

			plataforma.
El anfitrión ha verificado su identidad	Categorica	Demuestra si el anfitrión ha verificado su identidad en la app	Asegura que el anfitrión ha pasado por un proceso de validación.
Vecindario	Categorica	Vecindario de la propiedad	Identifica la zona general donde se encuentra la propiedad.
Vecindario exacto	Categorica	Vecindario exacto de la propiedad	Proporciona una ubicación más precisa para los huéspedes.
Latitud	Numérica	Latitud de la propiedad	Permite localizar la propiedad geográficamente.
Longitud	Numérica	Longitud de la propiedad	Complementa la localización exacta de la propiedad.
Tipo de propiedad	Categorica	Dice que tipo de propiedad es la que se busca reservar, ya sea propia, o de alguna compañía como un hotel	Es importante para diferenciar entre alojamientos privados o compartidos
Tipo de habitación	Categorica	Da el tipo de listado que es entre estas 3 opciones: alojamiento entero, habitación privado habitación compartida	Facilita la selección según las necesidades del huésped (privada, compartida o completa).
Capacidad	Numérica	Número de personas que puede recibir el listado	Indica el número máximo de huéspedes permitidos.
Baños	Numérica	Número de baños del listado	Informa sobre la cantidad de baños disponibles para el huésped.

Habitaciones	Numérica	Número de habitaciones del listado	Especifica el número de habitaciones del alojamiento.
Camas	Numérica	Número de camas del listado	Determina la cantidad de camas disponibles para los huéspedes.
Amenidades	Numérica	Amenidades que ofrece el listado a los huéspedes	Muestra los servicios adicionales que mejoran la experiencia del huésped.
Precio	Numérica	Precio por noche para reservar	Permite evaluar y comparar el costo por noche de diferentes alojamientos.
Mínimo de noches	Numérica	Noches mínimas para poder reservar el listado	Define el tiempo mínimo requerido para reservar el alojamiento.
Máximo de noches	Numérica	Máximo de noches para reservar el listado	Establece el límite de noches que se puede reservar un alojamiento.
Valor mínimo del mínimo de noches	Numérica	El valor mínimo de noches de la variable “mínimo de noches” que ofrece el listado en 365 días en el futuro	Ayuda a identificar la menor estancia permitida en el año siguiente.
Valor máximo del máximo del mínimo de noches	Numérica	Valor máximo de la variable “mínimo de noches que ofrece el listado en 365 en el futuro	Muestra la estancia mínima más larga en el año siguiente.
Valor mínimo del Máximo de noches	Numérica	Valor mínimo de la variable “máximo de noches” que ofrece el listado en 365 días en el futuro	Indica la menor duración en la variable máxima, de estancia permitida en el año siguiente.

Valor máximo del máximo de noches	Numérica	Valor máximo de la variable “máximo de noches” que ofrece el listado en 365 días en el futuro	Informa sobre la duración máxima más alta permitida en el año siguiente.
Valor promedio de mínimo de noches	Numérica	Valor promedio de la variable “mínimo de noches” en 365 días en el futuro	Proporciona una medida promedio de las estancias mínimas.
Valor promedio del máximo de noches	Numérica	Valor promedio de la variable “máximo de noches” en 365 días en el futuro	Da una referencia del promedio de las estancias máximas.
Disponibilidad	Numérica	Si tiene o no disponibilidad el listado	Informa si el alojamiento está disponible para reservar.
Disponibilidad_30	Numérica	Disponibilidad del listado 30 días en el futuro	Muestra la disponibilidad del alojamiento en los próximos 30 días.
Disponibilidad_60	Numérica	Disponibilidad del listado 60 días en el futuro	Indica la disponibilidad en los siguientes 60 días.
Disponibilidad_90	Numérica	Disponibilidad del listado 90 días en el futuro	Da información sobre la disponibilidad en los próximos 90 días.
Disponibilidad_365	Numérica	Disponibilidad del listado 365 días en el futuro	Refleja la disponibilidad del alojamiento en el próximo año.
Número de reseñas	Numérica	Número total de reseñas que ha tenido el listado desde que se publicó	Permite conocer la experiencia acumulada del alojamiento a través de las reseñas.
Número de reseñas_ltm	Numérica	Número de reseñas que ha tenido el	Muestra la actividad del alojamiento en el

		listado en los últimos 12 meses	último año.
Número de reseñas_l30d	Numérica	Número de reseñas que ha tenido el listado en los últimos 30 días	Indica el nivel de interacción reciente del alojamiento.
Primera reseña	Numérica	Fecha de la primer reseña del listado	Permite conocer el tiempo que lleva el alojamiento en la plataforma.
Última reseña	Numérica	Fecha de la última reseña del listado	Indica la fecha más reciente en que el alojamiento recibió una reseña
Reservación inmediata	Categorica	Si el listado cuenta con reservación inmediata o no	Facilita a los huéspedes realizar reservas sin esperar la aprobación del anfitrión
Listados del anfitrión	Numérica	Número de listados del anfitrión en la misma ciudad/región	Permite conocer la presencia del anfitrión en la misma región
Listados del anfitrión_Casas completas	Numérica	Número de alojamientos enteros con los que cuenta el anfitrión en la misma ciudad/región	Especifica el número de alojamientos enteros ofrecidos en la región
Listados del anfitrión_Habitaciones privadas	Numérica	Número de habitaciones privadas con las que el anfitrión cuenta en la misma ciudad/región	Identifica la cantidad de habitaciones privadas disponibles en la región
Listados del anfitrión_Habitaciones compartidas	Numérica	Número de habitaciones compartidas que el anfitrión tiene en la misma ciudad/región	Muestra la oferta de habitaciones compartidas del anfitrión en la región
Reseñas por mes	Numérica	Número promedio de reseñas que recibe el listado por	Permite evaluar la frecuencia con la que los huéspedes

		mes	dejan opiniones
ID de el listado	Numérica	Número de identificación con el que cuenta el listado	Identifica de manera única cada alojamiento en la plataforma
ID del anfitrión	Numérica	Número de identificación del anfitrión	Identifica de forma única a cada anfitrión en la plataforma